



OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

spracované v súlade s Prílohou č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

navrhovateľa EXCUDIT s.r.o.
pre realizáciu činnosti

OBYTNÝ SÚBOR ZÁBREH



Ilava, Máj 2026

OBSAH

I.	Údaje o navrhovateľovi	2
1.	Názov (meno)	2
2.	Identifikačné číslo	2
3.	Sídlo	2
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	2
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	2
II.	Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III.	Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
2.	Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy	9
3.	Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	26
4.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	28
5.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	28
6.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	28
IV.	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	39
V.	Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	45
VI.	Prílohy	
	1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	48
	2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti	48
	3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	49
VII.	Dátum spracovania	49
VIII.	Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	49
IX.	Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	49

Ostatné prílohy:

Príloha č. 1: „Obytný súbor Zábreh“ (Koordinačný situačný výkres)

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

EXCUDIT s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 50 010 891

3. SÍDLO

EXCUDIT s.r.o.

Kukučínova 475/4

019 01 Ilava

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Milan Hess

Adresa : Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava

Tel.: +421 918 901 748

E-mail: milan.hess@sparkex.sk

5. KONTAKTNÁ OSOBA, ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Monika Rafaelisová – externý konzultant

Mgr. Peter Koška – externý konzultant

Mobil: 0917 560 195, 0948 390 717

E-mail: rafaelisova@rk-eco.sk, koska@rk-eco.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obytný súbor Zábreh

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (ďalej tiež „NČ“) ZNČ rieši projekt vychádzajúci zo zmeny funkčného využitia časti územia z HBV (Hromadná bytová výstavba) na IBV (Individuálna bytová výstavba - rodinné domy). Územie zmeny NČ sa nachádza v katastrálnom území Klobušice v meste Ilava, mimo zastavaného územia, na rozvojovej ploche, rozdelenej podľa platného územného plánu mesta do regulačných lokalít: 31, 32, 33 a 34. Detail regulačných celkov je prezentovaný na obrázku č. 3 tohto Oznámenia: Identifikácia lokality v územnoplánovacej dokumentácii mesta.

Tabuľka č. 1 – Číselné označenie a charakteristika zón v záujmovej lokalite

Označenie lokality	Názov	Funkčné využitie podľa ÚPN
31	Zábreh (východná časť, dotknutá okrajovo)	IBV
32	Zábreh	IBV (zastavanosť rodinnými domami s menšou hustotou zastavania v súlade s ÚP)
33	Zábreh (časť územia od ul. Trenčianska)	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a hromadnej bytovej výstavby (intenzívnejšia zástavba)
34	Zábreh	rozvojové územie (predpoklad dopravného napojenia s vyústením pri ČS PHM)

Obrázok č. 1 - Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zdroj: zbgis.skgeodesy.sk

Územný plán (ÚPN) mesta Ilava rozdeľuje dotknutý pozemok v princípe na tri časti, časť od ulice Trenčianskej – Zábreh (lokalita č.33) je definovaná ako Zmiešané územie občianskej vybavenosti a hromadnej bytovej výstavby, časť Zábreh (lokalita č. 32) je určená na IBV a východná časť Zábreh (lokalita č.31) dotknutá len okrajovo je určená pre IBV. Predná časť pozemku od ulice Trenčianskej je riešená v súlade s ÚPN ako zmiešaná HBV a občianska vybavenosť, sú tu navrhnuté dve rovnaké bytové domy 5 a 6 podlažné, dvojpodlažná budova občianskej vybavenosti OV1, trojpodlažná budova občianskej vybavenosti OV2, zástavba radových domov a parkovacieho objektu garáže.

Kategorizácia zmeny navrhovanej činnosti

Na základe vyššie uvedeného je možné navrhovanú činnosť kategorizovať v zmysle Prílohy č. 8, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

- Rezortný orgán: **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR**
- Kapitola 13: **INFRAŠTRUKTÚRA**
- Položka č. 1: **Projekty rozvoja obcí vrátane:**
 - a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
 - b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia

Časť B: zisťovacie konanie

Prahová hodnota zmeny NS ako dôvod zisťovacieho konania: 51 172 m² plochy

- Položka č. 2: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá
Vrátane

Prahová hodnota zmeny NS ako dôvod zisťovacieho konania: 360 parkovacích stojísk.

Časť B: zisťovacie konanie

Tabuľka č. 2 - Dotknuté pozemky s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti

Číslo parcely	Druh pozemku	Celková plocha (m ²)	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková plocha (m ²)
1000/1 ¹	Orná pôda	8548	489/1 ²	Orná pôda	1262
1000/2 ¹		5219	488/1 ²		712
1000/3 ¹		12771	488/9 ²	Zastavaná plocha a nádvorie	18
1000/4 ¹	Ostatná plocha	2303	488/5 ²	Ostatná plocha	26
1000/5 ¹	Orná pôda	913	489/5 ¹	Orná pôda	91
1000/6 ¹	Ostatná plocha	6140	489/7 ¹		26
1000/7 ¹		993	489/6 ¹		103
1000/8 ¹	Zastavaná plocha a nádvorie	91	489/11 ¹	Zastavaná plocha a nádvorie	2
1000/9 ¹	Ostatná plocha	410	487/5 ²		1
1000/10 ¹	Orná pôda	1665	488/2 ¹	Orná pôda	812
1000/11 ¹		987	489/2 ¹		1149
1000/12 ¹	Ostatná plocha	3736	488/3 ¹		768
1000/13 ¹		332	489/3 ¹		1193
1000/14 ¹	Zastavaná plocha a nádvorie	901			
Výmera pozemkov			51 172 m ²		
Poznámka: Dotknuté pozemky sa nachádzajú v k. ú. Klobušice, obec Ilava, okres Ilava. Vlastníci pozemkov sú personálne prepojené subjekty, konajúce v zhode.					

¹ Vlastník pozemkov: EXCUDIT s.r.o., IČO: 50010891 (LV č. 653)

² Vlastník pozemkov: SPARK-EX, s. r. o., IČO: 43919189 (LV č. 2154)

Z hľadiska odôvodnenia navrhovanej činnosti uvádzame, že táto **zodpovedá strategickému využitiu jednotlivých funkčných plôch v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.**

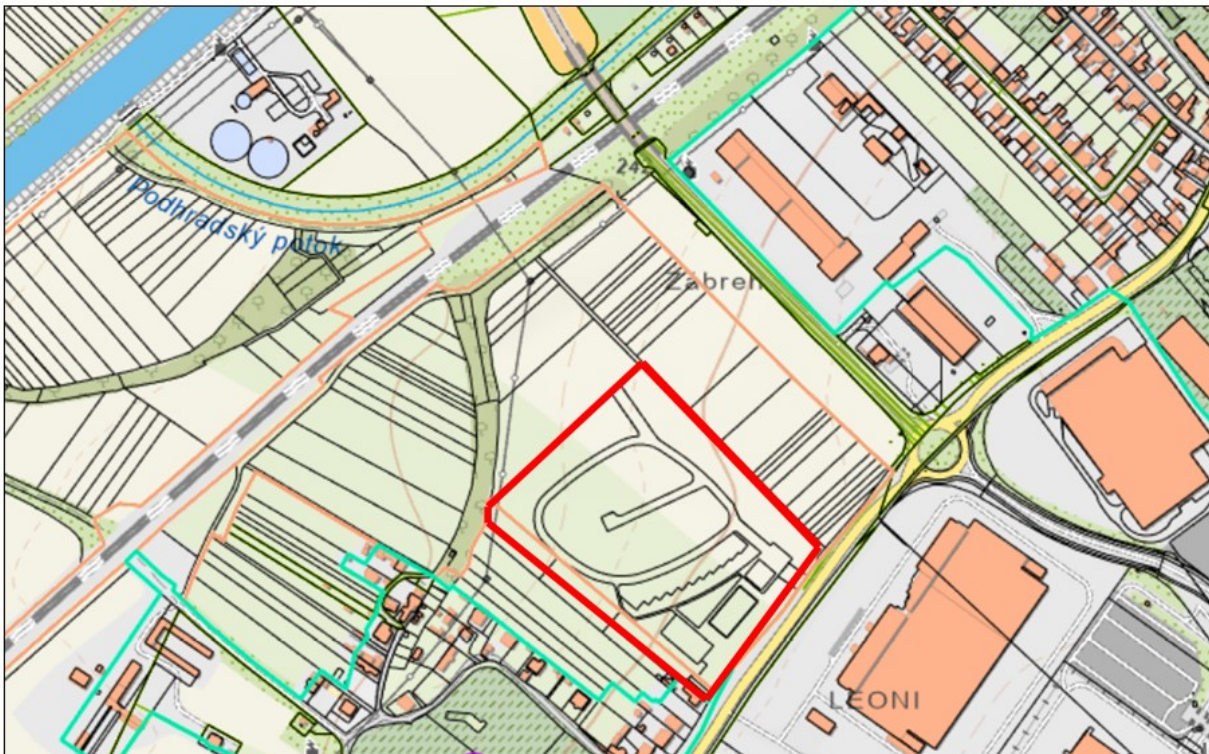
1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje v Trenčianskom kraji, okres Ilava, obec Ilava, katastrálne územie Klobušice. Parcelné čísla pozemkov sú uvedené v tabuľke č. 2 Oznámenia. Lokalita pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v nezastavanej časti mesta Ilava v západnej časti, podľa územnoplánovacej dokumentácie je súčasťou funkčného územia A (obytné územie) a B (zmiešané územie). Nadväzuje na riešenie širších vzťahov a priestorového usporiadania.

- JUH - JUHOVÝCHOD: pozemná komunikácia
- SEVER: pôda s poľnohospodárskym využitím určená na zastavanie
- ZÁPAD - JUHOZÁPAD: orná pôda s poľnohospodárskym využitím, za ňou sídelná zástavba
- VÝCHOD: rozvojové územie v dotyku s telesom pozemnej komunikácie (cesta I/61 a II/574)

Najbližšie objekty kompaktnej zastavanej časti mesta (sídelného útvaru) sa nachádzajú JZ smerom cca 450 m od vonkajšej hranice riešeného územia. Podľa ust. § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa celé riešené územie nachádza **v prvom stupni ochrany.**

Obrázok č. 2 - Územie s vyznačením lokality zmeny navrhovanej činnosti



Zdroj: https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcels-c/821187/2089_15?pos=48.993433,18.223352,16

Obrázok č. 3 - Identifikácia lokality v územnoplánovacej dokumentácii mesta



Zdroj: ÚP mesta Ilava – Komplexný výkres priestorového usporiadania, verejného dopravného vybavenia s prvkami ochrany prírody – výrez (v znení ZaD č. 1, 2, 3)

Vysvetlivky:

A obytné územie, B zmiešané územie, C výrobné územie

-  Plochy bývania v rodinných domoch
-  Plochy bývania v bytových domoch
-  Hromadná bytová výstavba s občianskou vybavenosťou

V tabuľke č. 3 je uvedený prehľad stavebných objektov v lokalite so zohľadnením zmien.

Tabuľka č. 3

Stavebné objekty povolené v lokalite	Stavebné objekty v čase predloženia Oznámenia (rok 2026)	Poznámky k objektom
SO 01 Bytový dom 1 - blok A, B	SO 01 Bytový dom 1	bloky A, B ; objekt bez zmeny s platným stavebným povolením (SP), bez zmeny v architektonickom riešení (AR)
SO 02 Bytový dom 2 - blok C, D	SO 02 Bytový dom 2	bloky C, D ; objekt bez zmeny s platným stavebným povolením (SP), bez zmeny v AR
SO 03 Budova občianskej vybavenosti 1	SO 03 Budova občianskej vybavenosti (OV1)	Objekt s platným SP, bez zmeny v AR
SO 04 Budova občianskej vybavenosti 2	SO 04 Občianska vybavenosť (OV2)	bez zmeny v AR
SO 05 Bytový dom 3	SO 05 Bytový dom 3 (radovky)	bez zmeny v AR
SO 06 Obytný súbor SO 06.1 Bytový dom 4, SO 06.2 Bytový dom 5, SO 06.3 Bytový dom 6, SO 06.4 Bytový dom 7, SO 06.5 Bytový dom 8, SO 06.6 Bytový dom 9, SO 06.7 Bytový dom 10, SO 06.8 Bytový dom 11, SO 06.9 Bytový dom 12	Rodinné domy	Predmet zmeny: v dôsledku zmeny regulatívu územia v UPN (HBV na IBV)
SO 10 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska	SO 10 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska	
SO 11 Vodovod	SO 11 Vodovod SO 11.1 Rozšírenie verejného vodovodu	Technická infraštruktúra: Predmet zmeny nadväzuje na zmenu vo funkčnom využití locality a dispozičnom riešení.
SO 12 Kanalizácia SO 12.1 Areálová splašková kanalizácia SO 12.2 Areálová dažďová kanalizácia SO 12.3 Areálová zaolejovaná kanalizácia	SO 12 Kanalizácia 12.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie 12.2 Areálová dažďová kanalizácia 12.4 Rekonštrukcia prečerpávacej stanice verejnej kanalizácie	Technická infraštruktúra: Predmet zmeny nadväzuje na zmenu vo funkčnom využití locality a dispozičnom riešení.
SO 13 Plynovod	SO 13 Plynovod SO 13.2 Preložka STL plynovodu	
SO 14 VN prípojka SO 14.1 VN prípojka SO 14.2 Trafostanica	SO 14 VN prípojka PS 01 Kiosková stanica SO 01 VN prípojka pre kioskovú TS SO 02 NN vývody z TS	
SO 15 NN prípojka a areálové rozvody		
SO 16 Slaboprúdové areálové rozvody		

SO 17 Vonkajšie osvetlenie	SO 17 Vonkajšie osvetlenie	Technická infraštruktúra: Predmet zmeny nadväzuje na zmenu vo funkčnom využití lokality a dispozičnom riešení.
SO 18 Sadové a terénne úpravy	SO 18 Sadové a terénne úpravy	Technická infraštruktúra: Predmet zmeny nadväzuje na zmenu vo funkčnom využití lokality a dispozičnom riešení.
SO 19 Vnútorné vybavenie a prvky malej architektúry	SO 19 Vnútorné vybavenie a prvky malej architektúry	Predmet zmeny: Prístrešok pre kontajnery (súčasť drobnej architektúry)
SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie SO 20.1 Dopravné napojenie lokality Zábreh na štátnu cestu I/61 SO 20.2 Areálové spevnené plochy a dopravné značenie	SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie SO 20.1 Dopravné napojenie lokality na cestu I/61 SO 20.2 Areálové spevnené plochy a dopravné značenie	Technická infraštruktúra: Predmet zmeny nadväzuje na zmenu vo funkčnom využití lokality a dispozičnom riešení. Dopravné riešenie je doplnené navrhovaným objektom SO 06 Garáže, v okrajovej časti pozemku (pozemky parc. č. 488/1, 489/1).

V pôvodnom Zámere navrhovanej činnosti, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania v r. 2017 bola zahrnutá realizácia 12 bytových domov so 166 bytovými jednotkami pre **cca 475 obyvateľov** a 2 budovy občianskej vybavenosti s obchodnými jednotkami a plochami služieb, vrátane **parkovacích stojísk v počte 312 jednotiek**.

Podľa aktuálneho Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, projekt zahŕňa realizáciu 3 bytových domov, objektov občianskej vybavenosti (OV1 a OV2) a výstavbu zóny IBV (rodinných domov na pozemkoch 1- 45) pre **cca 458 obyvateľov**, vrátane **parkovacích stojísk v počte 360 jednotiek**.

Poznámka:

Koordinačná situácia navrhovanej zmeny je súčasťou Prílohy č. 1 tohto Oznámenia.

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY

2.1. POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Rodinné domy

Umiestnenie samostatne stojacich rodinných domov bude na pozemkoch SP01 až SP45 (viď Príloha č. 1 Oznámenia – koordinačná situácia), s výnimkou pozemkov SP05, SP13, SP19 (tu možnosť realizácie dvojdomov).

Územie Z1 (lokalita IBV) bude projektované v súlade s platným regulatívom ÚPN mesta Ilava (vybrané podmienky):

- základná funkcia obytná
- inú funkciu v území ako je základná pripustiť len ako doplnkovú k hlavnej funkcii garáž, altán, sklad náradia atď.
- uplatniť vysoké požiadavky na architektonický vzhľad navrhovaných RD
- súčasťou projektovej dokumentácie RD bude aj projekt sadových úprav, hl. pozícia a druh stromov
- max. výška objektov RD 8m nad úroveň terénu pri vstupe do objektu od pôvodného terénu
- koeficient zastavanosti pozemkov $K_z = \max. 0,35$ RD
- koeficient zastavanosti objektmi – drobné stavby 10%
- na pozemku parkovanie pre 3 autá, pozemky s možnosťou parkovania pred vstupom 2
- výška oplatenia pozemkov od ulice po stavebnú čiaru bude max. 1,5 m nad úroveň upraveného terénu, oplatenie od ulice
- riešiť ako priehľadné, priehľadnosť 30%
- zeleň min. 30%
- garáže prípustné pred stavebnú čiaru
- podlažnosť: max 2 n.p.

SO 11 Vodovod

(v členení: SO 11.1 Rozšírenie verejného vodovodu)

Objekt SO11 Vodovod, ktorý rieši zásobovanie vodou v záujmovej lokalite, vychádza z projektovaných zmien využitia územia z HBV na IBV. Navrhovaný objekt je zásobovaný vodou z navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE D63. Vodovodná prípojka ústí do vodomernej šachty s rozmermi 900x1200x1800mm, kde bude umiestnená vodomerná zostava s fakturačným meradlom. Vodovodná prípojka bude pokrývať potreby pitnej vody a potreby vnútornej požiarnej vody pre objekt.

Objekty dvoch bytových domov - BD1 a občianskej vybavenosti OV1 budú napojené na verejný vodovod PE D160 pri štátnej ceste 1/61 samostatnými vodovodnými prípojkami D63 na ktorých budú osadené vodomerné šachty. Tieto vodovodné prípojky sú riešené v samostatných projektových dokumentáciách. Na jestvujúcom verejnom vodovode budú osadené dva podzemné hydranty DN100.

Za vodomernou šachtou bude vyhotovený areálový rozvod verejného vodovodu, ktorý bude viesť do objektu, kde sa osadí hlavný uzáver vody pre objekt.

SO 11.1 Rozšírenie verejného vodovodu

Do areálu rodinných domov bude privedený vodovod PE D125/D110 v komunikácii, z ktorého budú vyvedené na pozemky vodovodné prípojky ukončené vodomernými šachtami s uzávermi vody. Na vodovode v areáli rodinných domov budú osadené podzemné požiarne hydranty 5x DN80 v príslušných vzdialenostiach podľa projektu PO

Vodovod bude rozdelený na dve vetvy :

Vetva „A“ začína na verejnom vodovode, je vedená do lokality RD, obtáča sa zároveň s navrhovanou komunikáciou a končí napojením sa na vetvu „A“.

Vetva „B“ začína na vetve „A“ a je vedená do stredu lokality rodinných domov. Všetky vetvy vodovodu budú vedené v komunikáciách pozemku KN-C parc. č. 1000/6.

SO 12 Kanalizácia

(v členení: 12.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie, 12.2 Areálová dažďová kanalizácia, 12.4 Rekonštrukcia prečerpávacej stanice verejnej kanalizácie)

12.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie

V areáli sú navrhnuté nasledovné vetvy splaškovej kanalizácie :

- Vetva „AS“, gravitačná kanalizácia bude slúžiť pre odvedenie splaškových odpadových vôd z dvoch bytových domov BD1 a BD2 a občianskej vybavenosti OV1 v budúcnosti cez krátke prípojky. Bude zaústená do spomínanej verejnej kanalizácie pred posledným RD v Klobošiciach – táto projektová dokumentácia necháva návrh vetvy splaškovej kanalizácie „AS“ bez zmien.

- Vetva „BS“, gravitačná kanalizácia do ktorej bude napojených 29 rodinných domov, bude zvedená do najnižšieho miesta lokality, kde bude osadená podzemná čerpacia stanica splaškových odpadových vôd.
- Vetva „CS“, gravitačná kanalizácia bude slúžiť pre odvedenie splaškových odpadných vôd z radovej výstavby RD a 15 rodinných domov. Zaústená bude do vetvy „BS“.
- Vetva „E“, tlaková kanalizácia. Z čerpacej stanice budú splaškové odpadové vody prečerpávané tlakovou kanalizáciou do vetvy „AS“ cez ukľudňujúcu šachtu UŠ.

Navrhované vetvy sú situované v osi komunikácií na pozemku parc. č. 1000/6.

Splaškové vody z objektu budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou. Nová kanalizačná prípojka bude trasovaná bude kolmo na verejnú kanalizáciu a ukončená bude v revíznej šachte. Revízna šachta je vyhotovená zo železobetónových skruží s priemerom 1000mm. Do splaškovej kanalizácie bude vypúšťaná iba splašková voda. Dažďové vody budú vsakované na pozemku navrhovateľa. Pri vykonávaní zemných prác je nutné dodržiavať všetky ustanovenia STN 73 3050- Zemné práce. Potrubie splaškovej kanalizácie bude uložené ryhe na pieskovom lôžku hrúbky 150 mm a bude obsypané pieskom nad vrchom potrubia. Zásyp ryhy bude štrkopieskom nevhodným na betonárske účely a výkopovou zeminou. Pri križovaní potrubí je potrebné dodržať STN EN 73 6005. Pri križovaní potrubí je potrebné dodržať STN EN 73 6005.

SO 12.2. Areálová dažďová kanalizácia

Riešené sú nasledovné vetvy gravitačnej dažďovej kanalizácie :

- Vetva „AD“, bude slúžiť pre odvedenie dažďových vôd z parkoviska pred bytovými domami BD1 a BD2 a cez odlučovač ropných látok ďalej do vsakovacieho zariadenia. Na túto vetvu sa napájajú krátke potrubia z uličných vpustov AD1 až AD 9
- Vetva „BD“ je navrhnutá pre odvádzanie dažďových vôd z 24 parkovacích stojísk cez ORL s následným odtokom do vsakovacieho zariadenia.
- Vetva „CD“ je navrhnutá pre odvádzanie dažďových vôd z 13 parkovacích stojísk a bude zaústená do vetvy „BD“

Dažďové vody z bytových domov BD1 a BD2 budú riešené v rámci PD bytových domov. Dažďová voda je zo strechy objektu odvádzaná vnútornými gravitačnými dažďovými odpadovým potrubiami. Odvedenie dažďovej vody zo striech je riešené cez strešné vpuste s izoláciou a elektrickým ohrevom.

Dažďová voda zo strechy bude vedená v dvoch vetvách cez dažďovú kanalizáciu do filtračných šacht a následne do vsakovacích blokov.

Pre odvedenie zrážkových vôd zo strechy objektu sú navrhnuté dva podzemné vsakovacie zariadenia. Do vsakovacieho zariadenia VB1 sú zaústené aj spevnené plochy nachádzajúce sa pred objektom. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho systému, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu.

Vsakovacie bloky sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru priemeru DN150 a DN110. Vsakovacie bloky budú osadené v troch vrstvách. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude návrh spresnený a potvrdený hydrogeologickým posudkom.

Pred zaústením dažďových zvodov zo strechy do vsakovacieho objektu je potrebné osadiť filtračnú šachtu, ktorá slúži na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. Filtračná šachta bude mať dierovaný poklop na odvetranie vsakovacích blokov.

Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračnej šachty, prípadne nad terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Dažďové vody z parkovísk, ktoré môžu byť podľa STN 83 0917 znečistené ropnými látkami budú čistené na odlučovacom zariadení tak, aby po vyčistení vyhovovali podmienkam Nariadenia vlády č. 296/2005, príl. č. 3, časť A.2– menej ako 0,1 mg/l NEL.

Dažďové vody z komunikácie z obytnej zóny (vnútri obytnej zóny) budú odvádzané cez jednotlivé uličné vpusty do vsakovacích vrtov DN400 do štrkového podlažia (podľa geológie od 4,7 m až 6,0 m pod terénom). To znamená, že pri každom uličnom vpuste bude osadený jeden vsakovací vrt. Uličné vpusty sú navrhnuté na 400 m² komunikácie.

Vsakovacie zariadenia

Vetvy dažďovej kanalizácie „AD“, „BD“ a „CD“ budú odvádzané do dvoch vsakovacích zariadení, ktoré sa skladajú zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a sú ako celok obalené do špeciálnej geotextílie, ktorá zabráňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objemu vsakovacieho objektu. Akumulačný objem vsakovacieho objektu je vypočítaný pre koeficient filtrácie $K_f = 0,0005 \text{ m/s}$ a podľa veľkosti priradenej odvodňovanej plochy jednotlivými vetvami dažďovej kanalizácie.

Pred zaústením dažďovej kanalizácie do vsakovacieho objektu bude nutné osadiť filtračno-usadzovaciu šachtu v ktorých je osadená filtračná prepážka, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty.

SO 12.4. Rekonštrukcia prečerpávacej stanice verejnej kanalizácie rieši prečerpávanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných stavebných objektov v nadväznosti na rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie.

SO 17 Vonkajšie osvetlenie

Napájanie elektrickou energiou samotných bytových domov je realizované prostredníctvom zemných káblových rozvodov. Káblové rozvody v kruhovej topológii siete tak, aby došlo k optimálnemu rozdeleniu prenášaných výkonov a bola umožnená záskoková prevádzka pri krátkodobej odstávke jednotlivých NN vývodov. Pripojenie samotných odberov je riešené z nových rozvodníc PRIS umiestňovaných podľa potreby v trase plánovaného NN vedenia.

SO 18 Sadové a terénne úpravy

Návrhu zelene vychádza predovšetkým z funkčného a prevádzkového členenia komplexu. Pôvodne boli plochy využívané ako poľnohospodárska pôda.

sadové úpravy sú členené podľa funkcie a podľa riešenej plochy nasledovne:

- Zeleň odstavných plôch a komunikácií
- Zeleň v okolí bytových domov
- Zeleň predzáhradok

V jednotlivých funkčných celkoch je zeleň navrhnutá s prihliadnutím na priestorové možnosti, funkciu akú má zeleň plniť, na estetický výraz a začlenenie objektu do okolitého prostredia.

ZELEŇ Odstavných plôch a komunikácií

Je navrhnutá ako súbor pokryvných stálozelených a opadavých listnatých krov v kombinácii so stromovou vegetáciou pozostávajúcou z listnatých stromov. Pásky zelene pozdĺž komunikácií, ktorých minimálna šírka je 300cm, sú navrhnuté ako zatravnené plochy s výsadbou listnatých stromov a pôdopokryvných krov.

ZELEŇ V OKOLÍ BYTOVÝCH DOMOV

V tejto časti je do návrhu v najväčšej miere zakomponovaná filozofia sadových úprav riešeného projektu.

Zeleň pozostáva z trávnatých plôch, výsadiieb okrasných krov a stromov s prihliadnutím na výber drevín, ktoré okrem estetickkej funkcie majú aj úžitkovú funkciu.

ZELEŇ PREDZÁHRADOK

Pozostáva z malých dvorov, ktoré prislúchajú k bytom Bytového domu 3 (SO05). Zeleň týchto plôch nie je obmedzená na výber druhov. Je to súkromná zeleň, ktorej výber je ponechaný na majiteľov bytov.

Predpokladané využitie na trávnatú plôch v kombinácii s výsadbou okrasných a úžitkových drevín.

SO 19 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry

K navrhovaným prvkom vnútorného vybavenia komplexu exteriérové detské ihrisko medzi Bytovým domom 1 a 2 na teréne, ďalej sú to prvky malej architektúry ako pergoly, prístrešky na odpadové hospodárstvo, oplotenie, lavičky a prvky mestského mobiliáru. Patrí sem aj Prístrešok pre kontajnery, ktorý je vo výkresovej časti PD a na obrázku č. 12 tohto Oznámenia súčasťou plochy Z3.

SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie

Dopravné riešenie

Vstup do lokality je riešený priamym napojením na štátnu cestu, v mieste napojenia je riešený pravý odbočovací pruh a jednostranné rozšírenie štátnej cesty.

Príjazd do lokality je po štátnej ceste I/61; dopravné napojenie je kolmé, realizované v zmysle samostatného stavebného objektu „SO 20.1 Dopravné napojenie lokality Zábreh na štátnu cestu I/61“.

SO 20.2 Areálové spevnené plochy a dopravné značenie

V rámci návrhu stavebného objektu sú komunikácie rozdelené do 5 vetiev A-E, ktoré budú zabezpečovať prístup k navrhovaným stavbám a pozemkom. Projektová dokumentácia rieši zmenu návrhu v podobe miernej zmeny trasovania komunikácií, doplnenie riešenia o radové garáže a komunikáciu obsluhujúcu prístup.

Pôvodná komunikácia vetvy „B“ zostáva bez zmeny podľa pôvodného riešenia, preto nie je predmetom ďalšieho riešenia.

Hlavná komunikácia, vetva „A“ je kategórie MO3 8,0/40, celková dĺžka komunikácie bude 225,00 m – je napojená na hlavný vstup do lokality. tvorí hlavný vstup do celej riešenej lokality; Vetva „B“ dĺžky 350,49 m – je riešená ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu s pruhom na zachádzanie na pozemok alebo parkovanie – kategória komunikácií je MO3 4,25/30.; vetva „C“ dĺžky 97,16 m je riešená ako dvojprufovú obojsmernú komunikáciu kategórie MO3 5,5, komunikácia je riešená ako slepá ulica sprístupňujúca vnútro navrhovanej lokality a je napojená na vetvu „A“. Vetva „D“ dĺžky 30,17 m je bude výhľadovo tvoriť dopravné napojenie s cestou II/574. Vetva „E“ dĺžky 23,50 m je obslužnou komunikáciou s parkovacími miestami pre plánovanú budovu občianskej vybavenosti. Vetva „F“ dĺžky 105,05 m je komunikáciou obsluhujúcou navrhované radové garáže.

Celá navrhovaná lokalita je navrhovaná ako obytná zóna a bude tak aj náležite vyznačená. Komunikácie budú lemované chodníkom šírky 2,00 a 1,60 m.

Odvodnenie komunikácie

Odvodnenie všetkých spevnených plôch je riešené pomocou pozdĺžnych a priečnych sklonov a je navrhnuté vpustmi, pričom každej vpusti prináleží jedna vsakovacia jama. Riešené bude v projektovej dokumentácii pre nasledujúci stupeň povoľovacieho konania v stavebnom objekte kanalizácie.

Parkovacie stojiská

Z celkového počtu parkovacích miest budú 4% vyhradené pre osoby so zdravotným obmedzením. Na pozemkoch SP01-SP45 sú navrhnuté rodinné domy. Na každom pozemku je potrebné zabezpečiť parkovanie pre 3 autá, pozemky s možnosťou parkovania pred vstupom 2 autá. Počet pozdĺžnych stojísk 23.

Navrhovaný celkový počet parkovacích stojísk je 360.

Podrobná technická špecifikácia a technologický postup realizácie stavebných objektov bude súčasťou dokumentácie stavby v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. *Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)*.

2.2. FOTODOKUMENTÁCIA

Obrázok č. 4 - Časť objektovej sústavy vo výstavbe – bytový dom SO 01



Obrázok č. 5 – Lokalita Zábreh – pohľad na časť pozemku Z1



Obrázok č. 6 - Pohľad z lokality Zábreh objektovej sústavy vo výstavbe (bytový dom SO 01)



Obrázok č. 7 - Pohľad z lokality Zábreh západným smerom
(v pozadí prevádzka spol. Felss Rotaform s.r.o.)



Obrázok č. 8 - Detail dopravného pripojenia lokality Zábreh na ul. Trenčianska



Obrázok č. 9 - Detail dopravného pripojenia lokality Zábreh na ul. Trenčianska
(smer Dubnica nad Váhom)



Obrázok č. 10 - Detail dopravného pripojenia lokality Zábreh (odbočovací pruh z ul. Trenčianska)



Obrázok č. 11 - Detail spevnených plôch a komunikácií lokality Zábreh (chodník pre peších - východ na ul. Trenčianska), v pozadí prevádzka spol. LEONI Slovakia, spol. s r. o.



2.3. POŽIADAVKY NA VSTUPY

V záujmovom území budú v rámci zmeny navrhovanej činnosti realizované inžinierske siete – splašková kanalizácia, NN vedenie, vodovod, ako aj dopravná obslužnosť (spevnené plochy a komunikácie).

2.3.1. ZÁBER PÔDY

V zmysle § 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôdou sa rozumie prírodný útvar, ktorý vzniká bezprostredne na zemskom povrchu ako produkt vzájomného pôsobenia klimatických podmienok, organizmov, človeka, reliéfu a materských hornín.

Časť pozemkov zmeny navrhovanej činnosti je ornou pôdou vo výmere 30 103 m². Na uvedené pozemky bude potrebné udelenie súhlasu s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.3.2. SPOTREBA VODY

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom. Zariadenia samotnej stavby budú dodávané vo forme jednotlivých komponentov a montované priamo na mieste, pričom si ich inštalácia nebude vyžadovať spotrebu vody nad bežný rámec. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa tak bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.

V čase prevádzky:

Účelom je riešenie rozvodu vody v lokalite so samostatným riešením vo vzťahu ku každému funkčnému a priestorovému celku. Súčasťou technickej infraštruktúry areálu bude vybudovanie vodovodnej prípojky k jednotlivým objektom.

Tabuľka č. 4 – Predpokladaná potreba vody

	Počet obyvateľov	Q _p		Q _m		Q _h
		m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Bytový dom 1	105	15,23	0,18	30,45	0,352	0,634
Bytový dom 2	118,5	17,18	0,20	34,37	0,398	0,716
Občianska vybavenosť 1	14	0,84	0,01	1,68	0,019	0,035
Občianska vybavenosť 2	4	0,24	0,003	0,48	0,006	0,010
Rodinné domy spolu	216	31,32	0,36	62,64	0,725	1,305

2.3.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Využitie surovinových zdrojov je chápané **v čase výstavby navrhovanej činnosti** v podobe inštalácie potrebného vybavenia, najmä v rozsahu potrebných stavebných materiálov a technických komponentov vybavenia.

V čase prevádzky sa predpokladá spotreba surovinových zdrojov obvyklých pre domácnosti (kúrenie s využitím: plynu, elektrickej energie, palivovej drevnej biomasy), údržba rodinných domov (energie, stavebné materiály) a dopravná obslužnosť a súvisiace vybavenie obytnej zóny (palivá, elektrická energia, spotreba materiálu na údržbu komunikácií, verejného osvetlenia a zelených plôch).

Novovytvárané objekty rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti budú podliehať energetickej certifikácii podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie podľa typu objektu sú uvedené v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5 - Spotreba elektrickej energie podľa typu objektu

Objekt	Stavebný objekt	Počet bytov	Inštalovaný výkon P_i [kW]
Bytový dom 1	SO 01	53	355
Bytový dom 2	SO 02	53	380
Občianska vybavenosť 1	SO 03	2	56
Občianska vybavenosť 2	SO 04	2	22
Bytový dom 3	SO 05	11	561
Garáže	SO 06	30	203
Verejné osvetlenie	SO 17		2.4
Nabíjacie stanice			88
Rodinné domy		45	675
Spolu			2553.4
Inštalovaný výkon:			2553.4
Predpokladaná ročná spotreba el. energie (kWh):			938.37

Jednotlivé stavebné objekty budú pripojené na verejnú distribučnú elektrickú sústavu prostredníctvom samostatných prípojok nízkeho napätia. Každý stavebný objekt bude mať vlastné meranie elektrickej energie umiestnené v hlavnom rozvádzači objektu. Prípojky budú vedené z jestvujúcej distribučnej siete prevádzkovateľa distribučnej sústavy, pričom ich dimenzovanie a technické riešenie budú zodpovedať požiadavkám pre pripojenie daného odberného miesta podľa platných technických podmienok pripojenia a STN.

2.3.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Počas výstavby nároky na dopravu budú predstavovať zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií v rozsahu požiadaviek na prepravu technických komponentov inštalovaného technologického vybavenia a materiálov na výstavbu resp. rekonštrukciu jednotlivých

objektov, vrátane stavebných materiálov a odvozu odpadov. Presun dodávok sa uskutoční po jestvujúcich komunikáciách.

Počas prevádzky bude dopravné zaťaženie lokality v nadväznosti na využívanie miestnych komunikácií zo strany obyvateľov, zamestnancov a ostatných subjektov vo vzťahu k prevádzkam umiestneným v danej zóne. Vstup na lokalitu je z pozdĺžnej pozemnej komunikácie – ul. Trenčianska, ktorá je štátnou cestou I/61 a spája Ilavu, Klobušice a Dubnicu nad Váhom.

Vo výhľadovom období v rokoch do r. 2038 bude lokalita Zábreh postupne urbanizovaná, predpokladaný počet parkovacích stojísk je uvedený v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6 - Predpokladaný počet parkovacích stojísk

Stavebný objekt		Typ parkovania	
		garáž	terén
SO 01	BD1	28	115
SO 02	BD2	28	
SO 03	OV1	0	
SO 04	OV 2	0	22
SO 06	GARÁŽE	30	0
SO 05	RADOVÉ DOMY	11	10
	RODINNÉ DOMY (45)		135
		97	263
Spolu		360	

Zdroj: RUPALI s.r.o. (2026)

Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnému zvýšeniu dopravného zaťaženia v dôsledku predpokladaného poklesu užívateľov lokality. Podľa zámeru, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania v r. 2017, bola predpokladaná realizácia 12 bytových domov so 166 bytovými jednotkami pre cca 475 obyvateľov a 2 budov občianskej vybavenosti s obchodnými jednotkami a plochami služieb. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti (so zahrnutím lokality IBV) bude uvažovaný počet obyvateľov 458, teda dôjde k faktickému poklesu v porovnaní s pôvodným zámerom. Zvýšený počet parkovacích miest zohľadňuje nároky statickej dopravy vo vzťahu k projekcii rodinných domov. Obmedzujúcim faktorom je intenzita dopravy na ceste I/61, avšak výhľadovo pri zohľadnení dopravnej intenzity (z cesty I/61 na miestnu komunikáciu z jestvujúcej križovatky) v dopoludňajšej špičkovej hodine: 35 vjazdov a 143 výjazdov vozidiel, a v popoludňajšej špičkovej hodine: 155 vjazdov a 87 výjazdov vozidiel, je možné konštatovať, že dopravné napojenie po zmene navrhovanej činnosti nezhorší kvalitu dopravného prúdu na ceste I/61.

2.3.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

V čase výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá celková zamestnanosť na úrovni do 25 pracovných miest, pričom táto sa bude meniť v závislosti na prebiehajúcej etape

výstavby.

Ďalšie nároky na pracovné sily vzniknú až v následnej etape využitia technickej infraštruktúry - **v čase výstavby a prevádzky** sa očakáva vytvorenie stálych pracovných miest vzhľadom na prevádzkové činnosti vykonávané v stavebných objektoch umiestnených na vyčlenených parcelách pre IBV, bytové domy, radové domy a objekty občianskej vybavenosti. Pohyblivú zložku budú predstavovať zamestnanci v obslužných činnostiach.

2.3.6. INÉ ÚDAJE

Realizácia stavebných prác bude v súlade s harmonogramom podľa projektu organizácie výstavby v predpokladanom intervale vždy 24 mesiacov, v závislosti od etapizácie investičnej činnosti.

2.4. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.4.1. ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Emisie z dopravy

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky, v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov technologického vybavenia a stavebných materiálov na miesto určenia, ako aj v súvislosti so samotnou výstavbou. V určitom rozsahu sa objaví aj zvýšená prašnosť súvisiaca priamo so stavebnou činnosťou. Rozsah etapy výstavby potrebných stavebných objektov je plošne pomerne obmedzeného charakteru, bude v súlade s harmonogramom podľa projektu organizácie výstavby v predpokladanom intervale vždy 24 mesiacov, v závislosti od etapizácie investičnej činnosti. **Počas prevádzky** nedôjde k významnému nárastu emisií z dopravy, vzhľadom na predpoklad postupného, nie jednorázového, umiestňovania prevádzok a s tým súvisiacim nárastom dopravy, navyše prevádzková činnosť je umiestnená mimo obytnej zóny.

Emisie z prevádzkovej činnosti (stacionárneho zdroja znečisťovania)

Počas prevádzky môžu byť zdrojmi znečisťovania jednotlivé prevádzky v závislosti od využívania energetických zdrojov. V tabuľke č. 7 sú uvedené obvyklé energetické zdroje v zástavbe vo vzťahu k znečisťovaniu ovzdušia.

Tabuľka č. 7

Palivo / zariadenie	Zdroj znečisťovania	Nakladanie s F-plynmi
Biomasa	Áno	Nie
Elektrická energia	Nie	Nie
Plyn	Áno	Nie
Fotovoltaické panely	Nie	Nie
Tepelné čerpadlo	Nie	Áno
Klimatizačná jednotka	Nie	Áno

V prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia potrebné v súlade s kategorizáciou zdroja

a požiadať o súhlas s prevádzkovaním v súlade so *zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov*, v prípade prevádzkovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia zabezpečiť súlad s VZN mesta.

2.4.2. LÍNIOVÉ A MOBILNÉ ZDROJE

V súvislosti s prevádzkou budov vznikne potreba dopravného zabezpečenia prevádzky. Toto dopravné zabezpečenie bude ťažiskovo zahŕňať prepravu osôb, dopravu materiálu a pracovníkov na výkon obslužných činností (viď časť dopravná infraštruktúra).

2.4.3. ODPADOVÉ VODY

Počas realizácie budú vznikať odpadové vody splaškové, v množstvách odpovedajúcich spotrebe pitnej vody pre sociálne účely.

Počas prevádzkovania budú vznikať splaškové vody a vody z povrchového odtoku. Splaškové vody budú vznikať v rámci užívania stavebného **objektu splaškovej a dažďovej kanalizácie a jednotlivých prípojk k objektom**. Účelom bude výstavba časti splaškovej kanalizácie pre odvádzanie odpadových vôd produkovaných v zástavbe. Množstvo splaškových vôd bude merané v prietokomerových šachtách.

Stavebné objekty budú realizované s napojením na jestvujúcu infraštruktúru areálu Zábreh, so zohľadnením zmeny časti HBV na IBV.

Štruktúra produkcie splaškových vôd z jednotlivých častí areálu Zábreh je v tabuľke č. 8.

Tabuľka č. 8 – Predpokladané množstvo splaškových vôd

	obyvateľov	Q ₂₄	
		m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹
Bytový dom 1	105	15,23	0,18
Bytový dom 2	118,5	17,18	0,20
Občianska vybavenosť 1	14	0,84	0,01
Občianska vybavenosť 2	4	0,24	0,003
Rodinné domy spolu	216	31,32	0,36

Dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvod dažďových vôd z navrhovaných komunikácií vrátane chodníkov a príľahlých plôch ako aj zo striech objektov plánovaných objektov.

Kanalizácia bude pozostávať z vetiev „AD“, „BD“, „CD“ s odvodom dažďových vôd cez odlučovač ropných látok, umiestnenie bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania. Odvedenie dažďovej vody zo striech objektov bude tiež s využitím vsakovacích blokov, tento systém s príslušným akumulárnym objemom bude potrebné navrhnuť tak, aby vyhovoval pre 100-ročný dážď v 15 – minútovom trvaní (prívalový dážď) aj pre 5-ročný dážď v 60 – minútovom trvaní (dlhotrvajúce dažde).

V rámci budovania technickej infraštruktúry dôjde k výstavbe centrálnej komunikácie, ktorá bude tvoriť dopravnú kostru zóny. V súčasnej fáze projektu, ktorý je predmetom oznámenia o zmene, je možné určiť objem zrážkových vôd.

Tabuľka č. 9 – Predpokladané množstvo zrážkových vôd a prietok

Zrážková voda zo severnej časti objektu	19,52 l.s ⁻¹
Zrážková voda z južnej časti objektu	17,98 l.s ⁻¹
Zrážková voda spolu	37,50 l.s ⁻¹

2.4.4. ODPADY

Počas realizácie výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov charakteristických pre stavebnú činnosť. Všetky vznikajúce stavebné odpady budú triedené a prednostne zhodnocované. Nezhodnotiteľný odpad bude zneškodňovaný na základe platných právnych predpisov. V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú v súlade so zákonom skladované podľa ich kategórií v nádobách na to určených. Zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov bude zabezpečené externými firmami vlastniacimi oprávnenie k takejto činnosti. Doklady o odpadoch vzniknutých realizáciou stavby budú zosumarizované a predložené ku kolaudačnému konaniu.

Tabuľka č. 10 - Vznik odpadov pri výstavbe

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3
15 01 06	Zmiešané obaly	O	D1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami po maliarskych a tesniacich a izolačných prácach	O	D1
17 01 01	Betón	O	R4
17 02 01	Drevo	O	R4
17 02 02	Sklo	O	R4
17 02 03	Plasty	O	R4
17 04 05	Oceľ	O	R4
17 05 06	Výkopová zemina, iné ako uvedené v 17 05 05	O	R1
17 06 03	Asfaltové izolačné materiály	N	D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	D1

Vysvetlivky: O - ostatný odpad, D – zneškodňovanie, R – zhodnotenie

D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)

R3 – recyklácia alebo spätné získanie organických zlúčenín

R4 – recyklácia alebo spätné získanie kovov a kovových zlúčenín

Zemina vzniknutá počas výkopových prác sa použije pri terénnych úpravách. Pri uskutočňovaní stavieb potrebné dodržiavať povinnosti pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa vyhlášky MŽP SR

č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Komunálny odpad, ktorý vznikne pri výstavbe (v závislosti od počtu pracovníkov), bude predmetom zberu v zmysle platného VZN č. 5/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Ilava. Zmesový komunálny odpad vrátane triedených zložiek bude sústreďovaný v označených zberných nádobách na vyhradenom mieste, odvoz bude zabezpečený na základe zmluvného vzťahu navrhovateľa s autorizovanou osobou.

2.4.5. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z nasledovných typov zdrojov: presun nákladných automobilov s materiálom po príjazdových komunikáciách, popojazdy nákladných automobilov alebo prevádzka niektorých zariadení (hladiny hluku sú uvažované vo vzdialenosti 1 m od obrysu zdroja):

- nákladné automobily 87 - 89 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Tento hluk má výrazne premenlivý až prerušovaný charakter. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku. Najvyššie prípustné hodnoty hladiny hlukovej expozície podľa jednotlivých druhov činnosti na pracoviskách sú uvedené v *nariadení vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku* – Príloha č. 2.

Pri prevádzke súvisiacich činností sa počíta s nasledovnými zdrojmi hluku:

1. doprava motorových vozidiel,
2. technologické zdroje hluku (najmä zariadenia vzduchotechniky – tieto budú, s ohľadom na vonkajšie osadenie, vybavené protihlukovými krytmi).

Prípustné hodnoty hluku musia plniť požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Tabuľka č. 11 - Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)	
			Pozemná doprava L _{Aeq,p}	Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň	60	50
		večer	60	50
		noc	50	45

Technické zariadenia napr. vzduchotechnika, klimatizačné zariadenia musia byť navrhnuté tak (vrátane využitia tlmičov hluku, protihlukového krytu atď.), aby hladina hluku bola eliminovaná.

2.4.6. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

Stavebná činnosť nebude produkovať žiadne žiarenie a iné fyzikálne polia. Objemová aktivita radónu (OAR) v ovzduší pobytových priestorov závisí od mnohých faktorov, predovšetkým od použitého stavebného materiálu, geologického podlažia stavby, konštrukcie domu, jeho podpivničenia, spôsobu a intenzity vetrania miestností.

Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z. je smerná hodnota na vykonanie opatrení na obmedzenie ožiarovania od radónu v pobytových priestoroch pre existujúce stavby 400 Bq/m^3 v priemere za rok, pre novostavby a zrekonštruované stavby 200 Bq/m^3 v priemere za rok. Odporúčaná referenčná úroveň pre ročný priemer OAR v pobytových priestoroch je podľa smernice 2013/59, ktorou sa stanovujú základné bezpečnostné normy ochrany pred nebezpečenstvami vznikajúcimi v dôsledku ionizujúceho žiarenia, rovná 300 Bq/m^3 .

Zhodnotenie radónovej záťaže obyvateľstva vplyvom geologického podlažia vyústilo do spracovaní mapy radónového rizika pre celé územie SR v mierke 1 : 200 000, kde sú vymedzené územia s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom. Územie širšieho okolia navrhovanej činnosti sa nachádza vo všetkých stupňoch spektra radónového rizika. V západnej časti územia mesta Ilava bola identifikovaná nízka až stredná úroveň radónového rizika (č. mapového listu: 35-21-04). Záujmová lokalita Zábreh sa podľa mapových podkladov nachádza **v strednom stupni radónového rizika**.

2.4.7. ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Je možné konštatovať, že nie je predpoklad vzniku stavu obťažujúceho alebo ohrozujúceho dotknuté obyvateľstvo.

2.4.8. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Vzhľadom k jestvujúcej prevádzke navrhovanej činnosti s tým, že dodatočné zmeny a úpravy ako sú popísané v tomto Oznámení prevádzkovateľ nepredpokladá, sa doplňujúce údaje neuvádzajú.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Navrhovaná zmena činnosti nadväzuje na už povolenú výstavbu vybraných objektov občianskej vybavenosti, bytových a radových domov, vrátane technickej infraštruktúry v dotknutom území. Pri realizácii navrhovanej činnosti resp. jej zmeny nepredpokladáme žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia.

Vo vzťahu k zámerom výstavby v danej lokalite boli vydané nasledovné rozhodnutia:

1. Rozhodnutie o umiestnení stavby pre „Obytný súbor Zábreh“ č. 765/6780/2018-TS1-20 zo dňa 09.08.2018
2. Rozhodnutie o umiestnení stavby pre „Obytný súbor Zábreh“ č. 971/8857/2019-TS1-20 zo dňa 18.09.2019

Obrázok č. 12

Grafické porovnanie zmien v území z hľadiska funkčného využitia
– pôvodný (po r. 2017) a navrhovaný stav (v červenom orámovaní)



Vysvetlivky:

Z1 – zmena HBV na IBV

Z2 – nový objekt (garáž)

Z3 – zmena polohy kontajnerového stojiska

Z4 – posun občianskej vybavenosti

Obrázok č. 13

Grafické porovnanie zmien v území s vyznačením stavebných objektov
– pôvodný (po r. 2017) a navrhovaný stav (v červenom orámovaní)



Možné riziká a ich riadenie

V nadväznosti na prevádzkovanie navrhovanej činnosti je potrebné zohľadniť riziká spojené s požiarimi, únikmi nebezpečných látok (napr. plynu), dopravnými nehodami, užívaním technológií a zlyhaním infraštruktúry. Riadením rizika bude znížená pravdepodobnosť jeho vzniku, predovšetkým negatívnych incidentov, čo sa dosiahne dodržiavaním podmienok vydaných vo vzťahu k prevádzkovaniu objektov povoľujúcimi orgánmi a postupmi v súlade s návodmi na obsluhu technologických zariadení, inštalovaných v rámci zmeny navrhovanej činnosti.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Územné rozhodnutie (§ 39) a stavebné povolenie (§ 66) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z.
- Rozhodnutie o stavebnom zámere (§ 60 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) | Overenie projektu stavby (§ 65 zákona) | Kolaudačné osvedčenie (§ 67 zákona);
Povoľujúci orgán: Stavebný úrad obce, Okresný úrad (ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby).
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
Povoľujúci orgán: Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z hľadiska charakteru a umiestnenia navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že by prevádzkovanie činnosti vyvolalo vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ**6.1. ZNEČISTENIE HORNINOVÉHO PROSTREDIA**

Hlavný podiel na znečisťovaní horninového prostredia má spravidla kontaminácia pôd, podzemných a povrchových vôd a to je závislé od urbanizačných a priemyselných aktivít.

Pre lokalitu sú typickým zdrojom znečistenia priemyselné aktivity a intenzívna poľnohospodárska výroba, ktorá sa prejavuje možnou kontamináciou vôd, zvýšenou prašnosťou a tiež zápachom.

Súčasný stav kvality životného prostredia možno hodnotiť ako priemerný, ktorý sa výraznejšie nelíši od stavu životného prostredia v obdobných vidieckych sídlach na hranici zastavaných oblastí.

6.2. KONTAMINÁCIA PÔD A PÔDY OHROZENÉ ERÓZIOU

Hlavné zdroje kontaminácie sú imisné (intoxikácia z ovzdušia, nevhodné zneškodňovanie, odpadov) a neimisné vstupy (agrochemikálie, kaly ČOV, poľnohospodárska činnosť). Na zlom stave kvality pôdy (erózia, odnos humusovej vrstvy, zmena štruktúry, mechanická a chemická degradácia) má najväčší vplyv poľnohospodárstvo.

Na rozdiel od po stáročia extenzívneho historického využívania pôdy, v pomerne krátkom časovom úseku druhej polovice minulého storočia prudko narástla výmera ornej pôdy na úkor pôvodnej vegetácie. Toto spolu so zavedením veľkoblokového systému hospodárenia na pôde, odstránením tzv. nežiadúcej vegetácie, zhutnením pôdy používaním umelých hnojív a pesticídov, radikálne zmenilo retenčnú schopnosť pôd, urýchlilo povrchový a podpovrchový odtok vody a živín a vystavilo pôdu zvýšenému vplyvu vôd a vetra.

Okolie zmeny navrhovanej činnosti nepatrí z hľadiska potenciálnej vodnej erózie medzi lokality charakterizované väčšími plochami s vysokou mierou erózneho ohrozenia.

6.3. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Územie okresu Ilava patrí k územiám so strednou úrovňou znečistenia ovzdušia. Ovzdušie je zaťažované predovšetkým základnými znečisťujúcimi látkami. Najväčším producentov exhalátov je priemysel a komunálna energetika.

V r. 2024 (v zóne Trenčianskeho kraja) nebolo identifikované prekročenie limitnej hodnoty pre SO₂, NO₂, CO a benzén, ani prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀ a PM_{2,5} (v týchto ukazovateľoch však dochádza k nárastu). Hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia okrem dopravy je vykurovanie v domácnostiach - najmä spaľovanie dreva a uhlia, avšak nie vo významnej miere vzhľadom na rozsiahlu plynofikáciu domácností. Vykurovanie domácností tuhým palivom je najvýraznejším zdrojom benzo(a)pyrénu – v r. 2024 bolo na základe modelu identifikované významné hodnoty znečistenia v okrese Prievidza, Partizánske, Púchov a Bánovce nad Bebravou.

Významným faktorom znečisťovania ovzdušia v danej oblasti (PM₁₀, PM_{2,5}) zostáva intenzita cestnej dopravy.

Emisie znečisťujúcich látok majú od roku 2015 klesajúcu tendenciu, čo odzrkadľuje modernizáciu výroby v priemyselných prevádzkach (a čiastočne tiež exit výrobných prevádzok v dôsledku makroekonomických trhových faktorov). Významným faktorom je používanie biomasy v rámci energetických zdrojov a malých zdrojov znečisťovania (tie však nie sú monitorované). Z hľadiska percentuálneho zastúpenia znečisťovateľov medzi hlavné zdroje patrí priemysel (35 %) a vykurovanie domácností (33 %). Vykurovanie domácností má stále významný vplyv na lokálnu emisnú situáciu v prípade chladnejšej zimy, naopak v prípade miernejších zím v kombinácii s klimatickými faktormi jeho významnosť klesá. Emisný trend PM_{2,5} je výrazne ovplyvnený emisiami pochádzajúcimi z vykurovania domácností. Domácnosti v r. 2023 tvorili 74 % z celkových emisií PM_{2,5}. V r. 2023 bol zaznamenaný pokles emisií NMVOC (tzv. nemetánové prchavé organické látky – t. j. znečisťujúce látky z antropogénnej činnosti) z vykurovania domácností o 16 %. Trendová krivka emisií NO_x a SO_x zaznamenáva taktiež kontinuálny pokles. Kolísavý trend majú emisie amoniaku (NH₃) v sektore poľnohospodárstva, čo súvisí so zmenami počtov hospodárskych

zvierat (ukončenie prevádzky areálov v dôsledku chýbajúcich investícií na modernizáciu prevádzky alebo zdĺhavosti povoľovacích procesov, alebo naopak revitalizácia prevádzky a rozšírenie chovných kapacít). Významným faktorom emisií z poľnohospodárskej činnosti je aplikácia anorganických dusíkatých hnojív do pôdy.

Pre vykurovanie domácností v zóne Trenčianskeho kraja podľa údajov z posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov z r. 2021 ako prevažujúci zdroj energie (66% bytov) využíva zemný plyn. Podiel tuhých palív v zóne patrí medzi najnižší v porovnaní s ostatnými krajinami, mierne vyššia je spotreba palivového dreva v oblasti Strážovských vrchov. Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú v tejto zóne z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné. Cestná doprava v Trenčianskom kraji sa podieľa na znečistení ovzdušia v závislosti od jej intenzity.

Medzi najväčšie zdroje znečisťovania komunálneho ovzdušia v okolí záujmovej lokality je možné zaradiť dopravu (prachové častice) po ceste I/61, čo je možné odvodiť zo zisťovaní o intenzite dopravy, pozri tabuľka č. 12.

Tabuľka č. 12 - Počet vozidiel na najfrekventovanejších cestách Trenčianskeho kraja

Mesto	Cesta	Počet vozidiel	Nákladné vozidlá	Osobné vozidlá
Nové Mesto n. Váhom	D1	32 222	7 325	18 967
	č. 54	18 405	2 992	15 289
	č. 515	17 663	3 116	14 467
Trenčín	č. 61	33 470	3 240	30 081
Dubnica nad Váhom	č. 61	20 271	1 806	18 327
Považská Bystrica	č. 517	18 386	2 161	16 088
Púchov	č. 49	14 421	1 129	13 233
Partizánske	č. 64	14 641	1 806	12 754
Prievidza	č. 64	19 944	2 212	17 662
	č. 1774	21 102	1 478	19 516
	č. 9	17 711	3 103	14 526
Myjava	č. 499	11 061	1 722	9 256

Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia za rok 2024 - Hodnotenie kvality ovzdušia v zóne Trenčiansky kraj (SHMU, 2025)

Vysvetlivky: najvyššia intenzita dopravy druhá najvyššia intenzita dopravy

Koncentrácia prachových častíc v najvýraznejšej miere ovplyvňuje zhoršenú kvalitu ovzdušia v mestských aglomeráciách. V súčasnosti prevláda najmä miestny vplyv z dopravy a lokálnych kúrenísk zdrojov znečisťovania, v kombinácii s globálnym transportom prachových častíc. Veľkosť prachových častíc v rozhodujúcej miere ovplyvňuje prienik do dýchacieho systému človeka. Väčšie prachové častice sa zadržiavajú v priestore nosa príp. horných ciest dýchacích, zatiaľ čo jemné častice (pod 10 µm) – PM₁₀ vnikajú ďalej do pľúcneho systému. Najhlbší prienik dosahujú častice s veľkosťou zrn pod 2,5 µm – PM_{2,5}. Pre charakteristiku pôsobenia polietavého prachu na zdravie populácie je rozhodujúcim faktorom veľkosť častíc a chemické zloženie.

Rizikové obce z hľadiska ochrany ovzdušia

Z hľadiska zaradenia územia, resp. jednotlivých obcí v okrese Ilava, je možné použiť klasifikáciu podľa súčasnej metodiky Slovenského Hydrometeorologického Ústavu (zdroj: D. Štefánik, J. Krajčovičová: *Metóda integrovaného posúdenia obcí vzhľadom na riziko nepriaznivej kvality ovzdušia*, 2023). Uvedená metodika definuje tzv. rizikové obce, t. j. obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia spôsobenou najmä lokálnym vykurovaním domácností, ale aj veľkými priemyselnými zdrojmi znečisťovania, dopravou a nepriaznivými rozptylovými podmienkami. Metodika reflektuje doterajší postup, ktorý umožňoval vymedzenie oblastí riadenia kvality ovzdušia len na základe údajov z monitorovacích staníc, čo sa ukázalo ako nepostačujúce vo vzťahu k obciam (zónam), ktoré neboli dostatočne pokryté v národnej sieti monitorovacích staníc. Výsledkom aplikácie metodiky je zaradenie obce do rizikového stupňa od 0 po 3, kde 0 predstavuje relatívne zanedbateľné riziko a 3 najvyššie riziko zhoršenej kvality ovzdušia. V tabuľke č. 13 sú uvedené rizikové obce v okrese Ilava, určené metódou integrovaného posúdenia pre rok 2025.

Tabuľka č. 13 - Rizikové obce určené metódou integrovaného posúdenia pre rok 2025

Kód obce	Obec	Rizikový stupeň	Hlavné zdroje znečisťovania ovzdušia
582301	Bohunice	1	Lokálne kúreniská
512885	Bolešov	2	Lokálne kúreniská
513091	Horná Poruba	2	Lokálne kúreniská
513156	Ilava	2	Lokálne kúreniská
513253	Košeca	2	Lokálne kúreniská
513351	Košecké Podhradie	2	Lokálne kúreniská
513296	Ladce	2	Lokálne kúreniská
513385	Mikušovce	1	Lokálne kúreniská
513598	Pruské	2	Lokálne kúreniská
513865	Zliechov	2	Lokálne kúreniská

Zdroj: SHMÚ (2026)

V okrese Ilava sa podľa dostupných údajov za r. 2025 nenachádzala obec s rizikovým stupňom č. 3, a teda nebola povinnosť pre daný územný celok (zónu) vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia, keďže obce s rizikovým stupňom 3 zodpovedajú oblastiam riadenia kvality ovzdušia. Opatrenia na zníženie emisií musia byť vykonané vo všetkých obciach, ktorých rizikový stupeň je 2 alebo 3. Technická infraštruktúra u umiestňované stavebné objekty v lokalite Zábreh nepredstavuje osobitný zdroj znečisťovania ovzdušia (s výnimkou tzv. malých zdrojov). Pri možnom následnom umiestňovaní zdrojov znečisťovania v okolí lokality bude v budúcnosti potrebné vysporiadať sa s odporúčanými odstupovými vzdialenosťami pre stacionárne zdroje ovzdušia podľa Prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

6.4. ZNEČISTENIE VÔD

V súčasnej dobe vzhľadom na podstatné zníženie intenzity umelého hnojenia poľnohospodárskych pôd sa znečistenie vodných tokov podstatne znížilo a nie sú ani prekračované limity znečistenia, resp. územie obce je bez zastúpenia významných znečisťovateľov vôd. Výstavba technickej infraštruktúry a objektov nepredstavuje osobitný zdroj znečistenia vôd v lokalite. Potrebné dodržiavať havarijné postupy pri výstavbe. Odpadové vody z následne povoloovaných prevádzok do kanalizácie budú musieť plniť podmienky rozhodnutí orgánu štátnej správy ochrany vôd, vrátane podmienok správcu kanalizácie.

Podľa § 34 ods. 1 *vodného zákona*, zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. V zmysle Prílohy č. 1 k *nariadeniu vlády č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti*, mesto Ilava je zaradené medzi **zraniteľné oblasti**, kód: SK0222513156.

6.5. ODPADY, SKLÁDKY, SMETISKÁ, DEVASTOVANÉ PLOCHY

Ako ďalší faktor znečistenia životného prostredia je možné uviesť neriadené skládky komunálnych odpadov, ktoré sú uložené na geologickom podklade rôzneho zloženia. Lokalita zmeny navrhovanej činnosti predstavuje uzavretý funkčný a priestorový celok, s členením podľa umiestnenia a funkčného určenia jednotlivých stavebných objektov (bytové a rodinné domy, občianska vybavenosť, radové domy). Neriadené skládkovanie odpadov a iné nepovolené nakladanie s odpadmi typické pre znečistenie životného prostredia vo voľnej krajine, je v rámci postupne urbanizovaného priestoru eliminované.

6.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Širšie okolie navrhovanej činnosti je poznamenané vplyvom antropogénnej činnosti. Ak vychádzame zo súčasnej hospodárskej a ekonomickej situácie regiónu (obmedzenie priemyselnej výroby, stagnácia a pokles poľnohospodárskej výroby, pokles alebo zrušenie živočíšnej výroby), môžeme konštatovať, že sa nezvyšuje stupeň ohrozenia biotopov živočíchov. Územie Ilava je charakteristické výskytom veľkoblokovej ornej pôdy – jedná sa o makroštruktúry ornej pôdy, ktoré majú potenciál znižovať stabilitu krajiny a sú významným negatívnym prvkom s účinkom zníženia priechodnosti krajiny. Výskyt tohto typu ornej pôdy na dlhých, aj keď miernych svahoch má za následok, že tieto sú potenciálne ohrozené extrémnou vodnou eróziou. Na poľnohospodársky intenzívne obrábaných územiach prebieha, menej ako v minulosti, negatívne ovplyvňovanie živočíchov žijúcich na poliach (poľná zver, vtáky hniezdiace na zemi a pod.). Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v priestorovo vyčlenenej lokalite, realizácia činnosti predpokladá odstránenie nepôvodných biotopov trávneho porastu, vybraných náletových drevín a ukončenie pestovania poľnohospodárskych kultúr.

6.7. ZDROJE ŽIARENIA

Zhodnotenie radónovej záťaže obyvateľstva vplyvom geologického podložia vyústilo do spracovaní mapy radónového rizika pre celé územie SR, kde sú vymedzené územia s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom. Územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza **v strednom stupni radónového rizika.**

6.8. CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA ČLOVEKA A SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Pre mesto Ilava je možné medzi faktory najviac poškodzujúce životné prostredie zaradiť nasledovné:

- výrobné a skladové areály - negatívne vplyvy spočívajú najmä v plošnom zábere, bariérovom efekte, produkcii emisií, odpadov, hluku, produkcii odpadových vôd a pod. (umiestnenie v okrajových častiach obce),
- znečisťovanie vody, pôdy, ovzdušia z lokálnych kúrenísk,
- dopravné plochy a línie - cestné komunikácie, znečistenie ovzdušia, hlukové zaťaženie,
- skládky odpadov a poľné hnojiská – bodové zdroje kontaminácie prostredia,
- elektrické nadzemné vedenia – bariérový vplyv.

V katastrálnom území mesta Ilava sú evidované dve environmentálne záťaže (EZ): 1. IL (008) / Ilava – SAD - SK/EZ/IL/275 (Platný stav- register A, pravdepodobná environmentálna záťaž), 2. IL (002) / Ilava - ČS PHM Ilava - SK/EZ/IL/1241 (Platný stav- register C, kategória: SAN-1a, sanovaná environmentálna záťaž).

Obrázok č. 14 - Mapa environmentálnych záťaží v širšom okolí zmeny navrhovanej činnosti



Zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/mapa/>

Vysvetlivky: ● EZ č. 1 ● EZ č. 2

Pravdepodobná EZ č. 1 nie je v priamom styku s lokalitou navrhovanej činnosti – areálom navrhovateľa, možní kontaminácia je v dôsledku skladovania a distribúcie palív, z prevádzky garáží a parkovísk autobusovej a nákladnej dopravy.

Stav fyzického, psychického a sociálneho zdravia obyvateľstva ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov. Súvislosť medzi zhoršujúcim sa zdravím, úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a potravinách sa dokázateľne prejavujú u časti vnímavejšej populácie, t.j. detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva okrem bezprostredného prostredia aj celý rad subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie zvyklosti, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné, t.j. s podmienkami výskytu najmä civilizačných ochorení.

Mesto Ilava patrí v rámci Trenčianskeho kraja medzi menšie mestá s odôvodneným predpokladom kopírovania všeobecného trendu vývoja zdravotných štatistík a ochorení. K 31.12.2025 bol počet obyvateľov 5 455.

Počet evidovaných obyvateľov pri sčítaní v r. 2021 bol 5 572 obyv., z toho 51 % žien a 49 % mužov.

Z hľadiska zdravotného stavu obyvateľstva, v Trenčianskom kraji podľa dát v r. 2021, bol tretí najnižší počet hospitalizovaných podľa trvalého pobytu pacienta v prepočte na počet obyvateľov, po Žilinskom a Trnavskom kraji je v kategórii priemerného ošetrovacieho času v dňoch Trenčiansky kraj tretí najlepší.

Tabuľka č. 14 - Hospitalizácie podľa územia trvalého pobytu pacienta (rok 2021)

Územie trvalého pobytu	Počet hospitalizácií			Hospitalizácie na 1 000 obyvateľov			Priemerný ošetrovací čas v dňoch	Zomretí v ústavnom zdravotníckom zariadení
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy		
Spolu	942 376	425 944	516 432	173,2	160,0	185,7	6,5	42 411
Bratislavský kraj	103 598	43 972	59 626	143,6	126,6	159,3	6,5	4 379
Trnavský kraj	85 819	38 778	47 041	151,7	139,9	163,1	6,2	4 252
Trenčiansky kraj	105 914	50 253	55 661	184,0	177,8	190,0	6,4	5 000
Nitriansky kraj	109 994	49 376	60 618	162,8	149,8	175,1	6,6	5 659
Žilinský kraj	137 347	61 689	75 658	198,9	181,4	215,9	6,1	5 205
Banskobystrický kraj	106 732	49 168	57 564	171,2	162,2	179,8	7,1	5 487
Prešovský kraj	150 938	68 066	82 872	186,7	170,2	202,9	6,5	6 116
Košický kraj	139 564	63 328	76 236	178,6	165,9	190,8	6,9	6 267

Zdroj: Zdravotnícka ročenka (2022)

Na prevádzku navrhovanej činnosti sa z hľadiska ochrany zdravia vzťahujú postupy súvisiace s potrebou objektivizácie faktorov pracovného prostredia podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a vykonávacích predpisov k zákonu č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe kvalifikovaného predpokladu konštatujeme, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na hodnotenie zdravotného rizika zamestnancov vyplývajúce z objektivizácie faktorov pracovného prostredia.

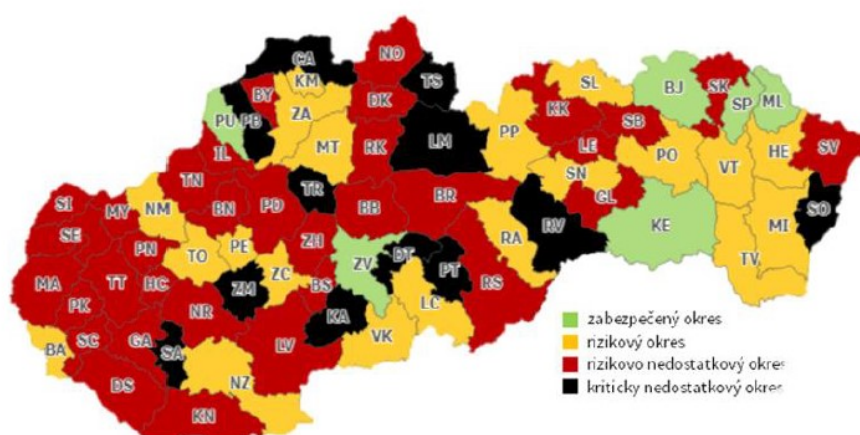
Doplňujúce informácie k stavu ochrany zdravia v okrese Ilava

Z hľadiska ukazovateľa počtu lekárskeho miest s odborným zameraním na všeobecné lekárstvo na 100tisíc obyvateľov nad 18 rokov, bol v r. 2023 okres Ilava s najvyššou hodnotou ukazovateľa 55,14 výrazne nad krajským priemerom (hodnota: 37,67).

Z hľadiska ukazovateľa počtu lekárskeho miest v ambulanciách s odborným zameraním všeobecná starostlivosť o deti a dorast (počet lekárskeho miest na 100tisíc obyvateľov vo veku 0 až 17 rokov), bol v r. 2023 okres Ilava s najvyššou hodnotou ukazovateľa 102,38 taktiež výrazne nad krajským priemerom (hodnota: 80,48).

Pre doplnenie uvádzame, že uvedené štatistické dáta nezohľadňujú zastúpenie lekárov a špecialistov z hľadiska veku, čo je jeden z faktorov s priamym vplyvom na dostupnosť zdravotnej starostlivosti na úrovni regiónu. Od r. 2022 sa verejná minimálna sieť poskytovateľov všeobecnej ambulantnej starostlivosti (VAS) určuje podľa nových pravidiel, zároveň sú jednotlivé okresy klasifikované podľa tzv. stupňa ohrozenia (kritériom je: miestna dostupnosť, kapacitná priepustnosť, demografická štruktúra lekárov v okrese). Mapa okresov SR podľa stupňa ohrozenia dostupnosti VAS (všeobecné lekárstvo) je na obrázku č. 15.

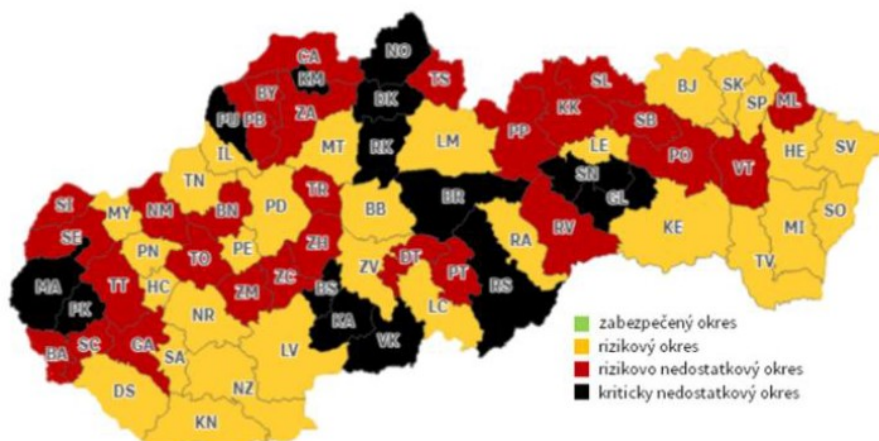
Obrázok č. 15



Zdroj: Stratégia všeobecnej ambulantnej starostlivosti do roku 2030 (Bratislava, 2022)

Mapa okresov SR podľa stupňa ohrozenia dostupnosti VAS (primárna pediatria) je na obrázku č. 16.

Obrázok č. 16



Zdroj: Stratégia všeobecnej ambulantnej starostlivosti do roku 2030 (Bratislava, 2022)

V sektore všeobecného lekárstva z hľadiska ohrozenia dostupnosti všeobecnej ambulantnej starostlivosti je okres Ilava klasifikovaný na druhom stupni škály ako rizikový okres, v sektore primárnej pediatrie sa zaraďuje do kategórie rizikovo nedostatkových okresov.

Trendy v zdravotnej starostlivosti v SR vrátane oficiálnych štatistických ukazovateľov, kde nie sú dáta vyhodnocované na mikroúrovni (zdravotná starostlivosť na úrovni obec, mesto, okres), sú charakterizované vývojom po pandémii COVID-19 (obdobie rokov 2020-2022). Dostupné dáta na úrovni SR alebo krajov však poskytujú komplexný obraz o štrukturálnych disfunkciách systému zdravotnej starostlivosti v krajine, ktorú sú s väčšími alebo menšími odchýlkami (v neprospech menších sídiel) symptomatické pre celé územie.

Tabuľka č. 15 - Počet hospitalizácií v SR podľa vybraných ochorení v roku 2024

Diagnóza (podľa kódov)	Počet osôb
Z76 Osoba, ktorá navštívila zdravotnícke služby za iných okolností	51 166
Z38 Živonarodené deti podľa miesta narodenia	32 993
I50 Zlyhávanie srdca	25 704
I63 Mozgový infarkt	20 861
O80 Spontánny pôrod jedného plodu	19 932
K80 Žlčové kamene [cholelitiáza]	16 590
M17 Artróza kolenného kĺbu	15 909
S72 Zlomenina stehnovej kosti	15 611

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2024 (NCZI, 2025)

Tabuľka č. 16

Zdravotný stav obyvateľstva – komparatívne ukazovatele za Nitriansky kraj a iné kraje

	Trenčiansky kraj	Najvyššia hodnota	Najnižšia hodnota	Hodnota - SR
Najvyšší počet hospitalizovaných (na 1000 obyvateľov)	-	Žilinský kraj 229,9	Bratislavský kraj 157,0	Počet hospitalizácií 197,5 (1 070 750)
Incidencia akútnych respiračných ochorení (Nad / Pod úrovňou celoslovenskej chorobnosti)	Najnižšia chorobnosť	Bratislavský kraj	Trenčiansky kraj	2 021 704
Chríпка a chrípke podobné ochorenia	-	Trnavský kraj	Bratislavský kraj	219 098
Epidemiologická situácia tuberkulózy (na 100 000 obyvateľov)	-	Prešovský kraj 7,8	Trnavský kraj 0,5	135
Samovražedný pokus (na 100 000 obyvateľov)	-	Trnavský kraj 33,0	Nitriansky kraj 2,4	14,9 (808)
Dokonané samovraždy (na 100 000 obyvateľov)	7,1	Banskobystrický kraj 10,8	Košický kraj 5,9	8,6
Počet živonarodených detí (na 1 000 obyvateľov)	Medziročný pokles: -9,2 %	Prešovský kraj (11,48 ‰)	Trenčiansky kraj (6,58 ‰) Nitriansky kraj (7,24 ‰) Trenčiansky kraj (6,58 ‰)	8,53 ‰
Celkový úbytok obyvateľstva	Pokles: 2530 (úbytok sťahovaním: -135)	Banskobystrický kraj (-5,27 ‰) Trenčiansky kraj ((-4,46 ‰)	Bratislavský kraj (prírastok: 4,94 ‰)	Pokles: 5 236 osôb (0,97 osoby na 1 000 obyvateľov)
Hrubá miera úmrtnosti (na 1000 obyvateľov)	10,8 ‰	Nitriansky kraj 11,45 ‰	Prešovský kraj 8,50 ‰	9,94‰ Počet zomretých osôb: 53 876

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2024 (NCZI, 2025)

Zistenia a komparácia na úrovni štatistických ukazovateľov EÚ

Hodnotenie vychádza zo zisťovaní Európskej komisie v spolupráci s odbornými útvarmi OECD. Priemerná dĺžka života v SR počas pandémie prudko klesla, ale v r. 2024 sa opäť zvýšila na 78,6 rokov, čím prekročila úroveň pred pandémie (COVID-19, obdobie rokov 2020 – 2022), ale stále je o 3,1 rokov nižšia ako priemer EÚ. Rozdiel medzi pohlaviami (väčší ako priemer EÚ): ženy žijú o 6,7 rokov dlhšie ako muži. Hlavné príčiny úmrtnosti: kardiovaskulárne ochorenia (vrátane ischemickej choroby srdca a mozgovej príhody) a rakovina (2/3 úmrtí), ochorenia dýchacích ciest (8,4 %) a ochorenia tráviaceho ústrojenstva (5,7 %). Priemerná dĺžka života: o 3,1 roka nižšia ako priemer EÚ.

(viď: OECD/European Observatory on Health Systems and Policies (2025), Zdravotný profil krajiny 2025: Slovensko. State of Health in the EU, OECD Publishing, Paris/European Observatory on Health Systems and Policies, Brussels)

Vybrané charakteristiky súčasného stavu a pretrvávajúcich úpadkových trendov zdravotnej starostlivosti v SR a Trenčianskom kraji

- Priemerná dĺžka života v SR sa v r. 2024 zvýšila na 78,6 rokov, je však o 3,1 roka nižšia ako priemer EÚ, rozdiel medzi pohlaviami je 6,7 roka v prospech žien.
- Hlavnými príčinami úmrtí sú kardiovaskulárne a onkologické ochorenia. Incidencia kardiovaskulárnych ochorení je cca o ¼ vyššia ako priemer EÚ. Vyššia úmrtnosť na rakovinu a nedostatočný prístup k inovatívnym terapiám v kombinácii s dlhými čakacími lehotami sú dôsledkom štrukturálnych problémov v zdravotníctve.
- Rizikové faktory súvisiace so správaním a životným prostredím (fajčenie, obezita, nedostatočná fyzická aktivita) sú príčinou 35% všetkých úmrtí a neprimerane postihujú ľudí s nižším vzdelaním.
- Zdroje sú vo veľkej miere sústredené na liečbu a ambulantné lieky, zatiaľ čo prevencia a dlhodobá starostlivosť zostávajú nedostatočne financované. Kapacita nemocníc je vysoká, avšak pri pretrvávajúcom nedostatku pracovných síl: 3,8 lekára a 5,7 sestry na 1 000 obyvateľov.
- Úmrtnosť v SR, ktorej by sa dalo predísť: v r. 2022 cca 2-krát vyššia ako priemer EÚ.
- Trenčiansky kraj kopíruje trendy vo vývoji chorobnosti a súvisiacich ukazovateľov (bez výrazných odchýlok) v rámci krajov SR.
- Kompenzácia úmrtnosti prírastkom obyvateľstva v dôsledku prisťahovania je daná najmä socio-ekonomickou situáciou, čo z dlhodobého hľadiska pravdepodobne nebude postačovať k dosiahnutiu udržateľných hodnôt (ukazovateľov), v prípade Trenčianskeho kraja je trend poklesu počtu obyvateľov.

Zdravotná starostlivosť v meste Ilava je poskytovaná v štátnych a neštátnych zdravotníckych zariadeniach: ambulancie, domáca ošetrovateľská starostlivosť, zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek, nemocnica s poliklinikou, verejné lekárne. V nemocnici s poliklinikou je poskytovaná primárna, špecializovaná a rehabilitačná zdravotná starostlivosť, dopravná zdravotná služba, rádiodiagnostické pracovisko (RTG, USG, mamografia). V meste pôsobia neštátne zariadenia a subjekty poskytujúce zdravotnú starostlivosť, taktiež lekárne.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Kumulatívne vplyvy interpretujeme ako postupne sa hromadiace vplyvy v danom priestore, ktoré vznikajú v dôsledku zoskupovania viacerých činností v území, ktorých vplyvy sa vzájomne neovplyvňujú, len spolupôsobia.

Synergické vplyvy interpretujeme ako súčinné, spolupôsobiace vplyvy, ktoré môžu potenciálne vznikáť tam, kde dochádza ku kombinovaným vzájomne integrujúcim vplyvom na environmentálnu, sociálno-ekonomickú a zdravotnú oblasť s výsledným kvalitatívne iným vplyvom. Výsledný vplyv je viac ako súčet vplyvov jednotlivých činností.

1. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena bude realizovaná v okrajovej časti mesta Ilava, v rámci lokality vymedzenej územným plánom pre výstavbu. Miesto zmeny navrhovanej činnosti predstavuje z hľadiska potenciálnej aj jestvujúcej urbanistickej infraštruktúry (komunikácie, zástavba) integrálny urbánny celok.

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude dochádzať k vplyvom na obyvateľstvo vyvolaným prebiehajúcimi stavebnými prácami. Tento prejav bude mať pre miestne obyvateľstvo prevažne podobu záťaže zo zvýšeného dopravného zaťaženia lokality, súvisiaceho so zvýšenými emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladnej dopravy a stavebnej techniky, ako aj s prípadnou prašnosťou a hlučnosťou. Zvýšenie hluku a emisií z dôvodu výstavby navrhovanej prevádzky bude len nepatrný a časovo obmedzený na dobu realizácie stavebných prác. Vzhľadom na rozsah a najmä na umiestnenie navrhovanej činnosti t.j. v dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcej kompaktnej sídelnej zástavby a napojenie pozemnú komunikáciu (ul. Trenčianska), budú mať vplyvy počas realizácie na dotknuté obyvateľstvo minimálne dopady.

Počas prevádzky dotknutej činnosti po realizácii navrhovanej zmeny bude dochádzať k priamym aj nepriamym vplyvom na obyvateľstvo. Pozitívnym vplyvom bude **vytvorenie lokality bývania a taktiež pracovných miest v dôsledku využívania objektov občianskej vybavenosti**.

Z hľadiska jednotlivých jestvujúcich negatívnych vplyvov činnosti na obyvateľstvo možno v súvislosti s navrhovanou zmenou konštatovať nasledovné:

Dopravná obslužnosť lokality

Lokalita Zábreh, resp. projekt navrhovateľa je dopravne napojený cez účelovú komunikáciu priamo na hlavný cestný ťah. V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny nedôjde k zvýšeniu nárokov na prepravu. Predpokladá sa zvýšenie počtu prejazdov nákladných vozidiel a vozidiel pre osobnú prepravu, kapacitné vybavenie jestvujúcich dopravných komunikácií je v zmysle dopravno-kapacitného posúdenia výhľadovo vyhovujúce.

Emisie znečisťujúcich látok

V prípade emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia dôjde v dôsledku zmeny činnosti – realizácii výstavby k vzniku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Každý prevádzkovateľ činnosti v lokalite bude mať povinnosť vysporiadať sa s možnou kategorizáciou zdroja

znečisťovania ovzdušia v súlade s právnou požiadavkou a aktuálnym VZN mesta Ilava.

Širšie záujmové územie je významnejšie zaťažované najmä emisiami z vykurovania domácností v obytných zónach, emisiami z dopravy a emisiami z poľnohospodárskej činnosti.

Celkovo je tak možné, vzhľadom k množstvám emitovaných znečisťujúcich látok zo zmeny navrhovanej činnosti, k zabezpečeniu ich rozptylu, ako aj k celkovému nízkemu imisnému zaťaženiu dotknutého územia, konštatovať, že **nie je predpoklad neprimeranej miery vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia.**

Produkcia odpadov

Dopad navrhovanej zmeny predmetnej činnosti – tu najmä realizáciu IBV, je možné hodnotiť ako **bez podstatného nepriaznivého vplyvu** na dotknuté životné prostredie a následne na obyvateľstvo.

Hodnotenie zdravotných rizík

Pre posúdenie vplyvu hlukovej situácie na zdravie obyvateľstva musia byť dodržané podmienky vydané v povoleniach na prevádzku činnosti. Tiež musia byť dodržané požiadavky na ochranu zdravia pred hlukom vo vonkajšom prostredí, ktoré upravuje *zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia* a *vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí*, v znení neskorších predpisov.

Vlastnú lokalitu je možné v zmysle príslušného vykonávacieho predpisu zaradiť do III. kategórie - Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá, s prípustnou hodnotou určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí 1. $L_{Aeq,p} = 60$ dB pre časový interval deň/večer, 2. $L_{Aeq,p} = 50$ dB pre časový interval noc.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo možno charakterizovať ako **dlhodobé s lokálnym pôsobením**. Vzhľadom na svoje umiestnenie, charakter, rozsah a už prijaté, resp. navrhované opatrenia, **činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravotný stav**. Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je pri dodržaní už realizovaných i navrhovaných opatrení možné posudzovanú prevádzku považovať za **akceptovateľnú**.

2. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Konštrukčné riešenie stavebných objektov musí byť realizované s dôrazom na vylúčenie potenciálnych negatívnych vplyvov na horninové prostredie. Vzhľadom na charakter predmetnej prevádzky, sa **kontaminácia horninového podložia** cudzorodými látkami dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií v podobe úniku odpadových vôd alebo iných znečisťujúcich látok, s ohľadom na čo bude riešené príslušné havarijné

zabezpečenie činností. Havárii je možné účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení. Činnosť je a bude prevádzkovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako **bez vplyvu** na geologické a geomorfologické pomery lokality.

3. VPLYVY NA PÔDU

Nakoľko bude predmetná činnosť umiestnená na časti pozemkoch kategorizovaných v zmysle vyhlášky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ako orná pôda – o výmere 30 103 m², vyžaduje sa **trvalý záber pôdy** (v rozsahu umiestnenia stavebných objektov) a **dočasný** v prípade nevyhnutných zásahov ako preložka, resp. umiestnenie prvkov technickej infraštruktúry pod zemským povrchom, v nadväznosti na podmienky orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Kontaminácia pôd počas prevádzky sa nepredpokladá, pripúšťa sa iba v dôsledku havarijných situácií, pri prevádzke stavebných, dopravných mechanizmov a prevádzkovaní stavebných objektov, čo musí byť preventívne riešené v rámci dodržiavania pracovných postupov a preventívnych opatrení. Pri zakladaní stavieb vzhľadom na zložité základové pomery je potrebné zohľadniť výsledky inžinierskogeologického prieskumu.

4. VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

Prevádzkou činnosti nedôjde k zastavaniu poľnohospodárskej pôdy avšak v dôsledku zvýšenia kapacity pripojiteľnosti budúcich prevádzok v lokalite dôjde k čiastočnej zmene emisných pomerov a k zvýšeniu zaťaženia v dôsledku využívania prírodných zdrojov. Zmenu navrhovanej činnosti – realizáciu výstavby v lokalite (tu najmä zmenu HBV na IBV) v porovnaní so súčasným stavom v oblasti klimatických pomerov hodnotíme ako **akceptovateľnú**.

5. VPLYVY NA ODPADY

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti (s výnimkou obdobia výstavby) nedôjde k navýšeniu produkcie odpadov, k samotnému navýšeniu množstiev odpadov dôjde až v dôsledku umiestňovania a využívania objektov v zóne. Pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadmi v súlade s právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a VZN č. 5/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Ilava. **Vzhľadom na zvýšenie množstva odpadov v dôsledku predpokladaného následného využitia lokality je možné konštatovať, že táto bude mať mierny negatívny vplyv (t.j. akceptovateľný vplyv, ktorý je možné riadiť) na životné prostredie.**

6. VPLYVY NA OVZDUŠIE

Počas výstavby bude zdrojom znečisťovania ovzdušia prevádzka stavebnej techniky, navážanie stavebného materiálu a odvoz odpadov. Znečisťovanie sa prejaví lokálne v danom

funkčnom celku areálu a v menšej miere na prístupovej komunikácii. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečisťovania je možné minimalizovať technickými a organizačnými opatreniami.

Technická infraštruktúra a prevádzka stavebných objektov **počas prevádzkovania** bude z hľadiska kategorizácie predstavovať malé zdroje znečisťovania ovzdušia, pri umiestňovaní prevádzok v lokalite vždy potrebné vysporiadať sa s kategorizáciou odporúčanými odstupovými vzdialenosťami pre stacionárne zdroje ovzdušia podľa Prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Líniové zdroje znečisťovania ovzdušia budú stabilne predstavovať všetky dopravné prostriedky pohybujúce sa po komunikáciách spojené s prevádzkou areálu (zo strany obyvateľov lokality a užívateľov objektov občianskej vybavenosti). Bude sa jednať predovšetkým o dovoz obslužných materiálov a surovín, expedíciu výrobkov a prepravu osôb, avšak uvedené zaťaženie bude postupne s umiestňovaním stavebných objektov.

Vzhľadom na produkciu emisií z líniovej dopravy je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude mať mierny negatívny vplyv na emisnú situáciu.

7. VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Počas realizácie budú vznikať odpadové vody splaškové, v množstvách odpovedajúcich spotrebe pitnej vody pre sociálne účely.

Počas prevádzkovania budú vznikať splaškové vody a vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, ktoré by boli v prípade nerealizácie zmeny činnosti vsakovaním absorbované v krajine. Využitie vsakovacích systémov ako súčasť projektovej dokumentácie bude mať preukázateľne pozitívny vplyv na vodnú bilanciu vytvorí synergický efekt taktiež vo vzťahu k lokálnym klimatickým podmienkam.

Záujmové územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Vplyv na vodné pomery považujeme za **akceptovateľný**.

8. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOP

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v lokalite Zábreh určenej na výstavbu, jej realizácia predpokladá okrem zastavania ornej pôdy, využívanej na poľnohospodárske účely, taktiež odstránenie nepôvodného biotopu trávneho porastu a vybraných náletových drevín. Podľa § 4 ods.1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný, postupovať tak aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu. Pri vykonávaní prác bude zhotoviteľ povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle § 34 a § 35 zákona. V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 zákona. V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bude nutné zo strany navrhovateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín.

V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je navrhovateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská. ohrozenie fauny, flóry a ani biotopu.

Z hľadiska zdravotného stavu flóry, fauny a ich biotopov v okolí záujmovej prevádzky je relevantná najmä expozícia imisiami vo vzduchu (respiračná expozícia).

Z hľadiska ochrany prírody celé riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany a nie je súčasťou iného ochranného pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Je možné konštatovať pozitívny vplyv na faunu, flóru a ich biotopy v bezprostrednom okolí vodného toku Jarčie, práve z dôvodu zvýšenia environmentálnej kvality vypúšťaných odpadových vôd po prečistení.

9. VPLYVY NA KRAJINU A JEJ EKOLOGICKÚ STABILITU

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

V etape prevádzky nedochádza k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného členenia krajinného celku. Navrhovaná činnosť **je v súlade** s územnoplánovacou dokumentáciou obce. Predmetné územie plní charakteristiku funkčnej plochy urbanizovaného územia s kategorizáciou plochy technickej infraštruktúry.

Vplyvy na scenériu krajiny

Umiestnením nového objektu v jestvujúcom areáli nedôjde k zmene scenérie krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Z hľadiska ochrany prírody riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem chránených území.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo dokumentovaných prvkov nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

V rámci realizácie stavby ako aj prevádzky objektov musia byť v plnej miere rešpektované podmienky uvedené v územnom pláne a v rozhodnutí o povolení a užívaní stavby, vrátane podmienok rozhodnutia orgánu štátnej správy ochrany vôd. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o umiestnenie činnosti v jestvujúcom a priestorovo vyčlenenom území, môžeme zhodnotiť, že vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu je **akceptovateľný a nie významný**.

10. VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Vplyvy na štruktúru sídiel a iné hodnoty

Realizácia činnosti významne ovplyvňuje štruktúru dotknutého sídelného útvaru, rozšírením možností bývania s komplementárnou ponukou vybavenosti a služieb. Hodnotená činnosť **má významný vplyv** na štruktúru sídiel a iné hodnoty.

Vplyvy na dopravu

Vplyv činnosti na dopravu sa prejavuje ako trvalý, a to dopravným zaťažením. **Vzhľadom na skutočnosť, že areál je obsadzovaný postupne a v súlade s priestorovou zonáciou, môžeme zhodnotiť, že je vplyv akceptovateľný.**

11. VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY

Priamo na dotknutej lokalite nie sú evidované žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty. Objekty kultúrnej a historickej hodnoty, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území nie sú činnosťou dotknuté. **Vplyvy sú nulové.**

12. VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Nález archeologického významu pri potenciálnej stavebnej činnosti nie je možné vylúčiť, vzhľadom na evidované náleziská artefaktov lužickej kultúry z mladšej a neskorej bronzovej doby, sídlisko púchovskej kultúry z rímskej doby, sídlisko z 11. – 16. stor. v regióne. V tom prípade je stavebník povinný postupovať v súlade so *zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu* v platnom znení. Pri rekonštrukcii jestvujúcich prvkov technickej infraštruktúry sa výskyt nálezov nepredpokladá. **Vplyvy sa predpokladajú ako nevýznamné.**

13. INÉ VPLYVY

Počas výstavby objektu sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií. S haváriami počas výstavby súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik znečisťujúcich látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov výstavby, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné.

Prevádzkové riziká navrhovanej činnosti vyplývajú z charakteru prevádzky a sú nasledovné:

- riziko havárii,
- riziko požiaru,
- riziko úrazu,
- riziko povodne.

Veľkosť vplyvov bude závisieť od miery dodržiavania technologických postupov, rešpektovania príslušných právnych predpisov a noriem, vrátane realizácie navrhovaných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov, ktorú sú súčasťou interných predpisov prevádzkovateľa (prevádzkové poriadky, požiarny štatút, havarijné plány a pod.).

Za **významné pozitívne synergické vplyvy** je možné označiť vytvorenie predpokladov pre zvýšenie možností bývania a vzniku zamestnanosti v súlade s predpokladaným rozvojom mesta ako je určené v územnoplánovacej dokumentácii.

Z hľadiska **kumulatívnych účinkov** v dotknutom území (so synergickým pôsobením), ktoré vo vzťahu k jestvujúcej sídelnej štruktúre predstavuje relatívne samostatný prvok - s jedným dopravným vstupom a výstupom, identifikujeme vplyvy v dôsledku realizácie projektu výstavby, a to nasledovné:

- Využitie rozvojovej plochy územia obce v súlade so strategickou dokumentáciou (územným plánom)
- Emisie zo stacionárnych zdrojov znečisťovania
- Uhlíková stopa z užívania obytnej zóny
- Emisie znečisťujúcich látok (ZL) zo zdrojov znečisťovania a spaľovacích motorov
- Spotreba pitnej vody
- Štruktúra a využívanie krajiny
- Obmedzovanie živočíšstva
- Doprava (dobudovanie cestnej infraštruktúry)

Kumulatívny účinok bude spôsobený nárastom obyvateľov v dôsledku užívania bytových domov, rodinných domov a radoviek v kombinácii s prevádzkou objektov občianskej vybavenosti.

K identifikovaným vplyvom vo vzťahu k jednotlivým environmentálnym aspektom sú definované zmierňovacie opatrenia, po vyhodnotení vplyvov v rámci jednotlivých variantov konštatujeme, že nie je odôvodnený predpoklad prekročenia limitných hodnôt (vplyvov voči jednotlivým environmentálnym aspektom).

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (ďalej tiež „NČ“) ZNČ rieši projekt vychádzajúci zo zmeny funkčného využitia časti územia z HBV (Hromadná bytová výstavba) na IBV (Individuálna bytová výstavba - rodinné domy). Územie zmeny NČ sa nachádza v katastrálnom území Klobušice v meste Ilava, mimo zastavaného územia, na rozvojovej ploche, rozdelenej podľa platného územného plánu mesta do troch regulačných lokalít: 31 (IBV) 32 (IBV - zastavanosť rodinnými domami s menšou hustotou zastavania v súlade s UP), 33 (Zmiešané územie občianskej vybavenosti a hromadnej bytovej výstavby) a 34 (rozvojové územie). Detail regulačných celkov je prezentovaný na obrázku č. 3 tohto Oznámenia. V pôvodnom Zámere navrhovanej činnosti, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania v r. 2017 bola zahrnutá realizácia 12 bytových domov so 166 bytovými jednotkami pre cca 475 obyvateľov a 2 budovy občianskej vybavenosti s obchodnými jednotkami a plochami služieb, vrátane parkovacích stojísk v počte 312 jednotiek.

Súčasný projekt (zmena navrhovanej činnosti) zahŕňa realizáciu 3 bytových domov, objektov občianskej vybavenosti (OV1 a OV2) a výstavbu zóny IBV (rodinných domov na pozemkoch 1- 45) pre cca 458 obyvateľov, vrátane parkovacích stojísk v počte 360 jednotiek.

Súčasťou pôvodného zámeru „Obytný súbor Zábreh“, na základe ktorého bolo vydané rozhodnutie č. OU-IL-OSŽP-2017/001458-022 GRA zo dňa 26.10.2017, boli nasledovné a stavebné objekty: SO 01 Bytový dom 1 - blok A, B, SO 02 Bytový dom 2 - blok C, D, SO 03 Budova občianskej vybavenosti 1, SO 04 Budova občianskej vybavenosti 2, SO 05 Bytový dom 3, SO 06 Obytný súbor, SO 06.1 Bytový dom 4, SO 06.2 Bytový dom 5, SO 06.3 Bytový dom 6, SO 06.4 Bytový dom 7, SO 06.5 Bytový dom 8, SO 06.6 Bytový dom 9, SO 06.7 Bytový dom 10, SO 06.8 Bytový dom 11, SO 06.9 Bytový dom 12, SO 10 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska, SO 11 Vodovod, SO 12 Kanalizácia, SO 12.1 Areálová splašková

kanalizácia, SO 12.2 Areálová dažďová kanalizácia, SO 12.3 Areálová zaolejovaná kanalizácia, SO 13 Plynovod, SO 14 VN prípojka, SO 14.1 VN prípojka, SO 14.2 Trafostanica, SO 15 NN prípojka a areálové rozvody, SO 16 Slaboprúdové areálové rozvody, SO 17 Vonkajšie osvetlenie.

V čase predloženia Oznámenia je v území plánované umiestnenie nasledovných objektov: SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2, SO 03 Budova občianskej vybavenosti (OV1), SO 04 Občianska vybavenosť (OV2), SO 05 Bytový dom 3 (tzv. radovky), SO 10 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska, SO 11 Vodovod, SO 11.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 12 Kanalizácia, 12.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie, 12.2 Areálová dažďová kanalizácia, 12.4 Rekonštrukcia prečerpávacej stanice verejnej kanalizácie, SO 13 Plynovod, SO 13.2 Preložka STL plynovodu, SO 14 VN prípojka, PS 01 Kiosková stanica, SO 01 VN prípojka pre kioskovú TS, SO 02 NN vývody z TS, SO 17 Vonkajšie osvetlenie, SO 18 Sadové a terénne úpravy, SO 19 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry, SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie, SO 20.1 Dopravné napojenie lokality na cestu I/61, SO 20.2 Areálové spevnené plochy a dopravné značenie.

V dôsledku zmeny funkčného využitia časti územia z HBV na IBV v územnoplánovacej dokumentácii došlo v záujmovom území k zmene funkcie z HBV na IBV. V riešenom území sa už nenachádzajú bytové domy SO 06.1 až SO 06.9, tieto sú nahradené plánovanou zástavbou rodinných domov na stavebných pozemkoch SP01 až SP45.

Výmera pozemkov projektu „Obytný súbor Zábreh“ v zmysle predloženého Oznámenia je 51 172 m².

1. VYBRANÁ LITERATÚRA A PRAMENE

1. Akčný plán pre životné prostredie a zdravie obyvateľov Slovenskej republiky V (NEHAP V), prijatý uznesením vlády SR č. 3/2019.
2. BEZÁK, J., 1997: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom
3. ČEPELÁK, J., 1980: Živočíšne regióny, 1: 1 000 000, Atlas SSR, SAV, SÚGK Bratislava
4. FUTÁK, J., 1980: Fytogeografické členenie SSR (1 : 1 000 000), SAV, SÚGK Bratislava
5. FRANKO, O., POSPÍŠIL, P., GAZDA, S., 1976: Základná hydrogeologická mapa ČSSR
6. HORÁČKOVÁ, Š., 2016: Vývoj Západných Karpát a úvod do geologickej stavby Slovenska
7. HORNÁČKOVÁ PATSCHOVÁ, A., DÖMENYOVÁ, J., CHALUPKOVÁ, K.: Monitorovanie pesticídov vo vodách v SR (Slovenské rastlinolekárske dni, Nitra, 9.-10. október 2013)
8. KOČICKÝ, D., IVANIČ, B., 2011, Geomorfologické členenie Slovenska. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava, (online: <https://apl.geology.sk/temapy/>)
9. KOLEKTÍV AUTOROV, 2002 : Atlas krajiny. MŽP SR – SAŽP Banská Bystrica
10. KOLEKTÍV AUTOROV: Hydrologické ročenky pre podzemné vody a povrchové vody, SHMÚ, Bratislava
11. KOLEKTÍV AUTOROV: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, Bratislava
12. KOLEKTÍV AUTOROV, 2016: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016. MŽP SR (Bratislava) – SAŽP (Banská Bystrica)
13. MAZÚR, E., LUKNIŠ, M., 1986: Geomorfologické jednotky (in Atlas krajiny SR, 2002)
14. MICHALKO, J. a kol., 1986: Geobotanická mapa ČSSR, SAV Bratislava
15. MZ SR, 2022: Stratégia všeobecnej ambulantnej starostlivosti do roku 2030
16. MŽP SR, 2018: Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
17. MŽP SR, 2015: Vodný plán Slovenska
18. Národné centrum zdravotníckych informácií: Zdravotnícka ročenka SR 2022, Bratislava, 2023
19. Národné centrum zdravotníckych informácií: Zdravotnícka ročenka SR 2024, Bratislava, 2025
20. OECD/European Observatory on Health Systems and Policies (2025), Zdravotný profil krajiny 2025: Slovensko. State of Health in the EU, OECD Publishing, Paris/European Observatory on Health Systems and Policies, Brussels)
21. RUPALI s.r.o.: Projektová dokumentácia pre projekt „ZÁBREH“ (stupeň projektu: územné rozhodnutie – zmena 2, Bratislava 08/2025
22. SHMÚ: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR (tzv. ročné správy)
23. SHMÚ, 2025: Správa o kvalite ovzdušia v SR za rok 2024

24. SHMÚ (autori: D. Štefánik, J. Krajčovičová): Metóda integrovaného posúdenia obcí vzhľadom na riziko nepriaznivej kvality ovzdušia, Bratislava, 2023
25. SLÁMKOVÁ, M. a kol., 2013: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava
26. STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M., (eds.) 2002: Katalóg Biotopov Slovenska. DAPHNE - Bratislava
27. ŠÚ SR, 2022: Základné údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021
28. Územný plán mesta Ilava (v znení zmien a doplnkov)

2. INTERNETOVÉ ZDROJE

1. <http://www.enviro.gov.sk>
2. <http://www.enviroportal.sk>
3. <https://www.geology.sk/geoinfoportal/>
4. <http://www.sazp.sk>
5. <http://www.statistics.sk>
6. <http://www.upsvar.sk>
7. <http://www.unsk.sk>
8. <http://www.pamiatky.sk>
9. <http://www.shmu.sk>
10. <https://www.minzp.sk/>
11. <http://www.sopsr.sk>
12. <http://www.vupop.sk>
13. <http://www.zakonypreludi.sk>
14. <http://www.mapa.zoznam.sk>
15. <https://www.uvzsr.sk>
16. <https://zbgis.skgeodesy.sk>
17. <http://www.databezpatosu.sk>
18. <https://www.ilava.sk>

VI. PRÍLOHY

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

- 1.1. Navrhovaná činnosť nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaná činnosť „Obytný súbor Zábreh“ bola predmetom zisťovacieho konania ukončeného vydaním rozhodnutia č. OU-IL-OSŽP-2017/001458-022 GRA zo dňa 26.10.2017 s výrokom, že navrhovaná činnosť uvedená v predložennom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

- 2.1. Územie s vyznačením lokality zmeny navrhovanej činnosti (výrez)

Obrázok č. 1 Oznámenia

- 2.2. Územie s vyznačením lokality zmeny navrhovanej činnosti „Obytný súbor Zábreh“ (výrez z mapy)

Obrázok č. 2 Oznámenia

- 2.3. „Obytný súbor Zábreh“ (Koordinačný situačný výkres)

Príloha č. 1 Oznámenia

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Projektová dokumentácia pre projekt „ZÁBREH“ (stupeň projektu: územné rozhodnutie – zmena 2), spracovateľ - ateliér: RUPALI s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Arch. P. Remšík, Bratislava 08/2025.

Dokumentácia nie je súčasťou príloh Oznámenia o zmene nakoľko bude predmetom následného povoľovacieho konania.

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

20.05.2026

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Hlavní riešitelia :

Ing. Monika Rafaelisová (RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, Piešťany 921 01)

Mgr. Peter Koška (RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, Piešťany 921 01)

Spolupráca:

EXCUDIT s.r.o.

ZA SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA:



PETER KOŠKA

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA:

PROCESNÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA:



RÓBERT JAKUŠ
KONATEĽ



MONIKA RAFAELISOVÁ
RK & ECO s.r.o.

Počet tabuliek: 16

Počet obrázkov: 11

PRÍLOHA č. 1

„Obytný súbor Zábreh“ (Koordinačný situačný výkres)



PROJEKT/ PROJECT
ZÁBREH
INVESTOR/ INVESTOR
EXCUDIT s.r.o sídlo firmy: Kukučínova 475/4, 01901 Ilava IČO: 50010891 e-mail: excuditsro@gmail.com
GENERÁLNY PROJEKTANT/ ARCHITECT KOORDINÁCIA PROJEKTU/ PROJECT COORDINATOR SPRACOVATEĽ ČASTÍ/ SPECIAL CONSULTANT
RUPALI s.r.o ateliér: RUPALI s.r.o., Námestie SNP 30 sídlo firmy: Povraznícka 14, 811 05, Bratislava e-mail: office.remsik@gmail.com/ mobil: +421(0)904353149
DESIGN MANAGER / ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
Ing.Arch. Pavol Remšík, 2300 AA
POZNÁMKY/ NOTES
1. Táto dokumentácia je v časti architektonického riešenia architektonickým dielom a je chránená autorským zákonom. 2. Každé použitie diela je pomenené udeľením súhlasu autora. 3. Autor má vyhradené právo na autorskú korektúru diela - dozor nad zhotovovaním stavby. 4. Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN a EN s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov, respektovať STN 730424 o prípustných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií od projektovaného stavu. 5. Odchýlky od projektu je nutné prerokovať s projektantom. 6. Všetky nové skutočnosti zistené počas stavebných prác, ktoré nie sú zohľadnené v projekte, treba konzultovať s generálnym projektantom - architektom.
± 0.000 = rôzne m.n.m.
STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT LEVEL
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE ZMENA 2
ČASŤ PROJEKTU/ PART
Zábreh
KONTROLOVAL/ CHECKED BY
Ing. arch. Peter Novotný
KRESLIL/ DRAWN BY
Ing. arch. Zuzana Farkašová
VÝKRES/ DRAWING
Situácia architektonická
MIERKA/ SCALE FORMÁT/ SIZE DATUM/ DATE
1 : 1250 A3 08/2025
ČÍSLO VÝKRESU/ DWG NO.
A_ZUR_03

