



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 2. júna 2026
Číslo: 9197/2026-11.1/fr
32836/2026
32838/2026-N
32839/2026-int.

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„HOTEL STREDNICA STRACHAN PRESTIGE“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Navrhovateľ, **SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o., Ždiar 530, 059 55 Ždiar, IČO 47 591 315** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 27. 01. 2026 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona informáciu o navrhovanej činnosti. Dňom predloženia informácie o navrhovanej činnosti začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Účelom navrhovanej činnosti je dobudovanie ubytovacích kapacít a služieb s cieľom zabezpečenia celoročnej využiteľnosti existujúceho lyžiarskeho areálu a jeho okolia. Územie, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať (hlavná stavba) je situované v ochrannom pásme Tatranského národného parku, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) platí 2. stupeň územnej ochrany. Pozemky dotknuté technickou infraštruktúrou mimo hraníc hlavnej stavby sa nachádzajú na území Tatranského národného parku, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí 3. stupeň územnej ochrany. Podľa § 103 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny sa na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu ochranné pásmo chráneného územia (§ 17 ods. 3, 7 a 8) považuje za chránené územie.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, v obci Ždiar a v katastrálnom území Ždiar. Pozemky dotknuté hlavnou stavbou navrhovanej činnosti - parc. č. 5271/4, 5271/5, 5271/12, 5271/22, 5271/24, 5271/25, 5271/31, 5271/32, 5416/8, 5416/9, 5416/10, 5416/13, 5416/14, 5416/16, 5542/2, 5542/3, 5542/4, 5542/7, 5416/2, 5271/12, 4534, 4509/124. Pozemky dotknuté infraštruktúrou (výstavba prípojok charakteru technickej infraštruktúry) mimo hraníc navrhovanej činnosti – parc. č. 4331/101, 3887/102, 5271/37, 5271/21, 5271/33, 5271/34, 5271/44, 5271/45.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu sa navrhovaná činnosť zaraďuje do kapitoly č. 13. Infraštruktúra, položky č. 8. Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami, neuvedené v iných položkách tejto prílohy, časť A v chránených územiach a kapitoly č. 13. Infraštruktúra, položky č. 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, časť B.

MŽP SR predložilo informáciu o navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona zainteresovaným subjektom a zároveň ju zverejnilo v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/hotel-strednica-strachan-prestige->

Dňa 12. 03. 2026 sa podľa § 23 ods. 3 zákona uskutočnilo v budove Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava ústne pojednávanie.

Predmetom ústneho pojednávania bola informácia o navrhovanej činnosti, doručené stanoviská, požiadavky na rozsah hodnotenia vyplývajúce z doručených stanovísk, návrh rozsahu hodnotenia a ďalší postup posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V rámci prerokovania sa upresnili špecifické požiadavky, ktoré bude potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení činnosti.

MŽP SR na základe predloženej informácie o navrhovanej činnosti, stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti a po ústnom pojednávaní určuje podľa § 23 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a **variantu uvedeného v informácii o navrhovanej činnosti**, eventuálne nového variantu v rámci dotknutej lokality v prípade, že sa pri hodnotení navrhovanej činnosti preukáže jeho potreba v závislosti od výsledkov hodnotenia požadovaného v súlade s § 31 ods. 2 zákona.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ na spracovanie správy o hodnotení činnosti môže osloviť fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá je odborne spôsobilá podľa § 61 zákona v oblasti predmetu posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.
- 2.1.3. Odborné štúdie a posudky predložené v správe o hodnotení činnosti musia byť vypracované odborne spôsobilými osobami podľa osobitných predpisov, ak osobitný predpis odbornú spôsobilosť pre danú oblasť požaduje. Ak predložené odborné štúdie a posudky nie sú v osobitných predpisoch definované, ale pre danú oblasť je osobitným

predpisom stanovená odborná spôsobilosť, spracovateľ takýchto odborných štúdií a posudkov musí byť držiteľom odbornej spôsobilosti pre oblasť, ktorej sa týkajú.

- 2.1.4. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.5. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení činnosti **v listinnej podobe v počte 2 ks a 1 × elektronicky** (nákresy vo formáte *.pdf, *.jpg a *.kmz), a **1 × samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie** (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženej informácie o navrhovanej činnosti a zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Doplniť identifikáciu a popis stavu útvarov podzemných vôd a útvarov povrchových vôd, ktoré môžu byť navrhovanou činnosťou dotknuté a vyhodnotiť vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na kvalitu a kvantitu útvarov podzemných vôd a útvarov povrchových vôd v riešenom území v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a Vodného plánu Slovenska, aktualizácia 2021 (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>). Zdokumentovať, či nedôjde k zhoršeniu stavu/potenciálu útvarov povrchových vôd a útvarov podzemných vôd.
- 2.2.2. Doplniť informácie o plánovanej rekonštrukcii čistiarne odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) a preukázať, či recipient pre vypúšťané odpadové vody z ČOV - Strednický potok má dostatočnú kapacitu po stránke kvalitatívnej a kvantitatívnej.
- 2.2.3. V súvislosti s umiestnením navrhovanej činnosti doplniť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na stabilitu stien a dna výkopu.
- 2.2.4. Vyhodnotiť vplyvy (aj kumulatívne) navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, konkrétne chránené územia a prvky ÚSES.
- 2.2.5. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na biotopy európskeho a národného významu. Za týmto účelom je potrebné vykonať mapovanie biotopov európskeho a národného významu vo vegetačnom období.
- 2.2.6. Posúdiť kolízne riziko presklených plôch objektu navrhovanej činnosti pre vtáctvo, vrátane identifikácie druhov vtákov potenciálne ohrozených kolíziami s návrhom vhodných architektonických a technických opatrení na minimalizáciu tohto rizika už v štádiu projektovej prípravy.
- 2.2.7. Vyhodnotiť vplyv nočného osvetlenia na nočne migrujúce vtáky a netopiere.
- 2.2.8. Posúdiť funkcie územia z hľadiska jeho významu ako migračného a potravného priestoru pre živočíchy, zmeny v štruktúre a kvalite biotopov spôsobené výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti, ako aj vyhodnotiť vplyvy spojené so zvýšenou návštevnosťou, hlukom a pohybom osôb.
- 2.2.9. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na charakteristický vzhľad krajiny podľa „Metodiky pre zohľadnenie a posúdenie hodnoty krajiny/ekosystémov/biodiverzity“ (Bohálová, I., Slámová, M. a kol., 2023).
- 2.2.10. V rámci správy o hodnotení činnosti navrhnúť pre všetky identifikované negatívne vplyvy konkrétne, adresné, vykonateľné a vyhodnotiteľné opatrenia na ich zmiernenie (za zmierňujúce opatrenia sa nepovažuje dodržiavanie platných legislatívnych predpisov).

- 2.2.1. V rámci správy o hodnotení činnosti doplniť údaje týkajúce sa objemov výkopu stavby a popísať spôsob nakladania so zeminou, resp. spôsob jej ďalšieho využitia.
- 2.2.11. Posúdiť a preukázať vplyv realizácie a dlhodobej prevádzky 108 energetických vrtov na celkový vodný režim územia a na tento režim viazané prírodné zložky, najmä vegetáciu, živočíšne spoločenstvá, pôdnu vlhkosť, mokradné a vlhkomilné biotopy a lokálnu mikroklimu a zároveň posúdiť kumulatívne a synergické vplyvy vrtového poľa ako celku.
- 2.2.12. Vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti a zhodnotiť splnenie jednotlivých špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 23 ods. 4 zákona príslušný orgán rozsah hodnotenia zverejní v centrálnom informačnom systéme. Príslušný orgán zároveň doručí rozsah hodnotenia navrhovateľovi, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 23 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.4. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia, ak príslušný orgán v rozsahu hodnotenia neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť rozsahu hodnotenia o dva roky, a to aj opakovane. Pri predlžovaní platnosti rozsahu hodnotenia príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v rozsahu hodnotenia upraví alebo doplní alebo platnosť rozsahu hodnotenia nepredĺži. Celkový čas platnosti rozsahu hodnotenia nesmie prekročiť sedem rokov. Pre určenie nového rozsahu hodnotenia je navrhovateľ povinný predložiť informáciu o navrhovanej činnosti alebo jej zmene podľa § 22 zákona.

Podľa § 25 ods. 2 zákona sa doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Príloha

Doručené stanoviská *(len pre navrhovateľa)*

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa (*elektronicky*):

1. SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o., Ždiar 530, 059 55 Ždiar
2. Obec Ždiar, Ždiar 202, 059 55 Ždiar
3. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad (*všetky zložky*)
4. Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 16549/32, 810 08 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Husova 4430/4, 058 01 Poprad
10. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 059 97 Poprad
12. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
13. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU
16. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, TU
17. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, TU
18. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava