



# NESVADY - MIESTNA ČASŤ AŇALA

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č. 4

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3

### KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

Schválajúci orgán: Obec Nesvady  
 číslo uznesenia: 15/2003-VII dátum schválenia: 18.12.2003  
 Zmeny a doplnky č.1: dátum schválenia: 30.03.2006  
 číslo uznesenia: 45/2006-X  
 Zmeny a doplnky č.2: dátum schválenia: 23.04.2015  
 číslo uznesenia: 6/2015-VI  
 Zmeny a doplnky č.3: dátum schválenia: 26.05.2022  
 číslo uznesenia: 47/2022-IX  
 Oprávnená osoba: starosta obce, Zoltán Molnár

#### LEGENDA

- 7 VYBAVENOSŤ
  - 1 PLOCHY PRE IBV – DOSTAVBA (6RD)
  - 6,8, 2 PLOCHY PRE IBV – REZERVA (20RD) (1RD) (10RD)
  - 3 PLOCHY PRE VÝROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
  - 4 REMESELNÍČI – DROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
  - 5 PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
- CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
  - PLOCHY PRE NOVÚ VÝSTAVBU **1-5, 6-8**
  - PLOCHY NA REKONŠTRUKCIU
  - SÚKROMNÁ ZELEŇ, SADY, VINOHRADY
  - VEREJNÁ ZELEŇ, LES, CINTORIÁ
  - VÝROBA – PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY–TECHN.VYBAV.
  - REZERVA PRE IBV + REZERVA PRE PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
  - OCHRANNE PASMO LETISKA NZ
  - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
  - PLOCHY A ZÁSTAVBA PRE BYVANIE
  - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 + NÁVRH NA ZMENU

- ŠT.CESTY III.TR. – B2
- OBSLUŽNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE – C2
- PRÍSTUPOVÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE – C3
- ÚČELOVÉ A POĽNÉ CESTY
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

- 1 – POTRAVINY
- 2 – PARK
- 3 – KULTÚRNY DOM
- 4 – AB–PD SAGRIS
- 5 – POTRAVINY
- 6 – PD SAGRIS s.r.o.Trnovec n/V.
- 7 – CINTORIÁ
- 8 – FUTBALOVÉ IHRISKO
- 9 – AREÁL PD – v demolácii
- TS– TRAFOSTANICA
- HG– HYDROGLÓBUS

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990  
 SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č.4: SAN HUMA '90 s.r.o. ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA

VEDÚCI ÚLOHY	VYPRACOVAL	KRESLIL	<b>MB-AUA</b> NITRA
ING.ARCH.M.BORGUČA,PhD.	ING.ARCH.M.BORGUČA,PhD.	ING.M.BORGUČA	
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC NESVADY		
NÁZOV:	ÚPN OBCE - NESVADY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3 miestna časť Aňala		ZÁKAZ ČÍSLO 2001 DÁTUM 05/2022 PROFESIA URB MERITKO 1:5000 FORMÁT 2 A4 ČÍSLO VÝKRESU <b>3a</b>
OBSAH: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH			

