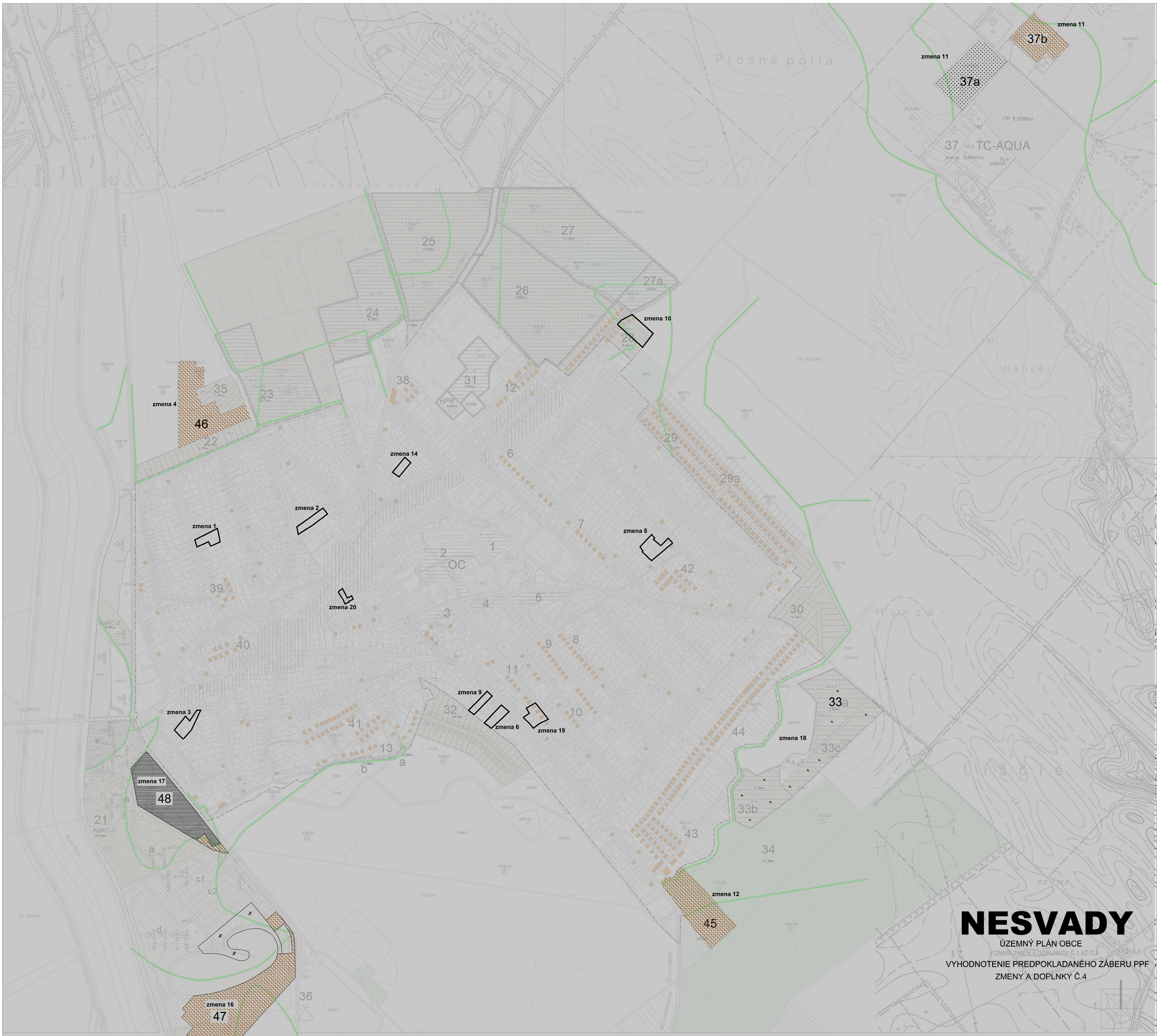

Prosné polia
Fararovo pole
Prosné polia
kanál
Petinský kanál
Stará Nitra
zmena 11
37b
zmena 11
37a
TTP 6,2526ha
37
TC-AQUA
zast.pl. 5,5641ha
TS
400kVA
25
12,85ha
27
11,42ha
26
13,85ha
27a
1,87ha
24
6,78ha
zmena 10
28
2,90ha
23
6,71ha
35
1,32ha
zmena 4
46
22
2,37ha
38
31
2,01ha
nPR
0,56ha
0,37ha
12
Za vinicami
Hencér
zmena 14
6
29
5,12ha
29a
zmena 2
zmena 1
7
zmena 8
42
1
2
OC
ZŠ
OcÚ
KD
39
zmena 20
3
4
5
30
4,74ha
Hencér
KaRC-2
8,09ha
40
9
8
KOLÁROVO
ŠT.C.III/5632
11
zmena 9
32
5,53ha
zmena 6
zmena 19
10
33a
2,80ha
zmena 3
41
13
44
zmena 18
33c
e
zmena 17
48
b
a
21
KaRC-1
46,05ha
33b
2,78ha
Líščie
43
34
15,78ha
c1
c2
d
Pastva
Za Nitrou
zmena 12
45
ČOV
36
ŠT.C.III/06419
IMEĽ–HURBANOVO
zmena 16
47

NESVADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

ZMENY A DOPLNKY Č.4

LEGENDA:

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA LOKALITY – ROZVOJOVÉ ZÁMERY PODĽA ÚPN
- 1 - 36 ČÍSLO LOKALITY
- HRANICA BPEJ
- 018.01 ČÍSLO BPEJ
- ② BONITNÁ SKUPINA
- ORN'A P^ODA
- LESY – Z'ABER LPF
- TTP
- VODNÁ PLOCHA
- OSTATN'E PLOCHY
- Z'AHRADA – VINICA
- ZASTAVAN'A PLOCHA
- SÚKROMNÁ ZELEŇ, SADY, VINOHRADY

BÝVANIE – IBV

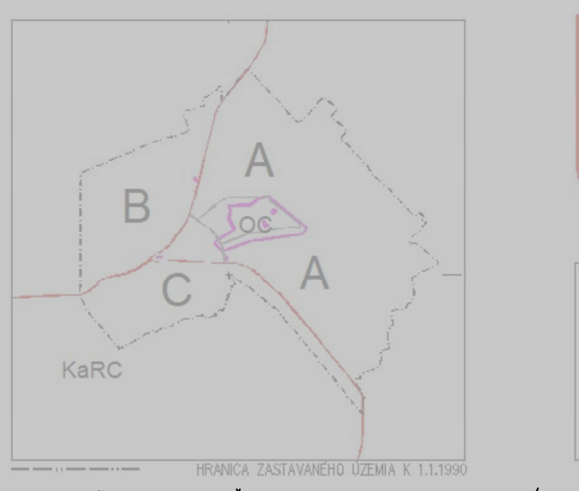
ČASŤ	Č. LOKALITY	V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		MIMO HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		SPOLU	PLOCHA ha/PPF
		ROZPTYL	SÚSTREDENÁ	I.ETAPA	REZERVA		
A		46				46	
	6+7		11+9			20	
	8+9		13+15			28	
	10+11		9+10			19	
	12		13			13	
	28			22		22	
	29+29a			37+63		100	
	30			31		31	
	38		5+5			10	
	39		6			6	
	40		9			9	
	41		31			31	
	42		16			16	
	43+44		(32+8)+88			128	
B		18				18	
	22				22	22	
C		20				20	
	13		13			13	
	32				38	38	
	SPOLU	84	293	153	60	590	

LEGENDA

1–5,45 POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE– OC
6 –13 PLOCHY PRE IBV – DOSTAVBA
23–24 VÝROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
25–27 PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
27a REMESELNÍCI – DROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
28+29+29a+30+38 AŽ 44,46 IBV – I. ETAPA
22+32 IBV – REZERVA
21,47,48 KaRC – K'UPELN'E A REKREA~CN'E CENTRUM
31 MIESTNE HOSPODÁRSTVO
33 REKREAČNÉ ÚZEMIE ERVA PRE ROZVOJ
34 OVOCNÝ SAD
35 POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ
36 STRELNICA
37,37a,b REKREAČNÉ UZEMIE "TC AQUA"
TS TRAFOSTANICA
NP NÁHRADNÉ POZEMKY
OC CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
PLOCHY PRE NOVÚ VÝSTAVBU
PLOCHY NA REKONŠTRUKCIU
nPR navrhovaná prírodná rezervácia –NESVADSKÉ PIESKY
▲▲▲ ŤAŽOBNÝ PRIESTOR–ŠTRKOPIESOK

21-KaRC-1 KÚPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
KaRC–1a – REKREAČNÉ ÚZEMIE
KaRC–1b – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
KaRC–1c1 – BÝVANIE URČENÉ PRE REKREÁCIU 1. ETAPA
KaRC–1c2 – BÝVANIE URČENÉ PRE REKREÁCIU 2. ETAPA
KaRC–1d – REKREAČNÉ ÚZEMIE
KaRC–1 – VODNÉ PLOCHY
P KaRC–1e – PARKOVISKO
HGNe–1, GN–1 JESTVUJÚCE GEOTERMÁLNE VRTY PRE KaRC–1
PÚ PRIESKUMNÉ ÚZEMIE – NAVRHOVANÝ VRT P–27/14

Schvaľovacia doložka:
Schvaľujúci orgán: Obec Nesvady
číslo uznesenia: 15/2003-VII dátum schválenia: 18.12.2003
Zmeny a doplnky č.1:
číslo uznesenia: 45/2006-X dátum schválenia: 30.03.2006
Zmeny a doplnky č.2:
číslo uznesenia: 6/2015-VI dátum schválenia: 23.04.2015
Zmeny a doplnky č.3:
číslo uznesenia: 47/2022-IX dátum schválenia: 26.05.2022
Oprávnená osoba: starosta obce, Zoltán Molnár


A
B
OC
C
A
KaRC

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č.4: SAN-HUMA '90 s.r.o. – ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA

VEDÚCI ÚLOHY	VYPRACOVAL	KRESLIL	AUA NITRA	
ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	ING.M.BORGUĽA	ING.M.BORGUĽA		
	ING.ARCH.V.JARABICA			
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC NESVADY			
NÁZOV:	ÚPN OBCE - NESVADY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3		ZÁKAZ. ČÍSLO	2001
			DÁTUM	05/2022
			PROFESIA	
			MERÍTKO	1:5000
			FORMÁT	9 A4
OBSAH:	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF		ČÍSLO VÝKRESU	8