NESVADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3

NÁVRH DOPRAVY

ZMENY A DOPLNKY Č.4

LEGENDA

1–5,45 POLYFUNKCNA ZASTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE– OC
6 –13 PLOCHY PRE IBV – DOSTAVBA
23–24 VÝROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
25–27 PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
27a REMESELNÍCI – DROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
28+29+29a+30+38 AŽ 44,46 IBV – I. ETAPA
22+32 IBV – REZERVA
21,47,48 KaRC – KÚPELNÍCE A REKREAČNÉ CENTRUM
31 MIESTNE HOSPODÁRSTVO
33 REKREAČNÉ ÚZEMIE – REZERVA PRE ROZVOJ
34 OVOCNÝ SAD
35 POLNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ
36 STREĽNICA
37,37a,b REKREACNE UZEMIE "TC AQUA"
TS TRAFOSTANICA
NP NÁHRADNÉ POZEMKY
OC CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
PLOCHY PRE NOVÚ VÝSTAVBU
PLOCHY NA REKONŠTRUKCIU
nPR navrhovaná prírodná rezervácia –NESVADSKÉ PIESKY
TAŽOBNÝ PRIESTOR–ŠTRKOPIESOK

BÝVANIE – IBV

ČASŤ Č.	V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		MIMO HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		SPOLU	PLOCHA ha/PPF
LOKALITY	ROZPTÝL	SÚSTREDENÁ	ETAPA	REZERVA		
A	46				46	
6+7		11+9			20	
8+9		13+15			28	
10+11		9+10			19	
12		13			13	
28			22		22	
29+29a			37+63		100	
30			31		31	
38		5+5			10	
39		6			6	
40		9			9	
41		31			31	
42		16			16	
43+44		(32+8)+88			128	
B	18				18	
22				22	22	
C	20				20	
13		13			13	
32				38	38	
SPOLU	84	293	153	60	590	

LEGENDA

SÚČASNÝ STAV

NÁVRH

ČESTY III.TR. – B2
OBSLUŽNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE – C2
PRÍSTUPOVÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE – C3
ÚČELOVÉ A POĽNÉ CESTY
SAMOSTATNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ – D1, D3
HLAVNÉ PEŠIE TRASY V TRASÁCH MK
PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY (P–PARKOVISKÁ, Z–ZÁSOBOVANIE, O–OBRATISKÁ, V–VÝHYBNE), JEDNOSMERNÁ PREMÁVKA NA MK
ZASTÁVKY SAD
IZOCHRÓMA DOSTUPNOSTI AUTOBUS.ZASTÁVOK
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH TRÁS
CYKLISTICKÉ TRASY
OCHRANNÉ PASMO LETISKA NZ

21-KaRC-1 KÚPEĽNÉ A REKREAČNE CENTRUM
KaRC–1a – REKREACNE UZEMIE
KaRC–1b – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
KaRC–1c1 – BÝVANIE URCENE PRE REKREACIU 1. ETAPA
KaRC–1c2 – BYVANIE URCENE PRE REKREACIU 2. ETAPA
KaRC–1d – REKREACNE UZEMIE
KaRC–1 – VODNÉ PLOCHY
P KaRC–e1 – PARKOVISKO
HGNe–1 Ze–1 JESTVUJÚCE GEOTERMALNE VRTY PRE KaRC–1
PÚ PRIESKUMNÉ UZEMIE – NAVRHOVANÝ VRT P–27/14
PSO PARKOVISKA (KAPACITA) A DOPRAVNE PLOCHY

Schvalovacia doložka:
Schvalujúci orgán: Obec Nesvady
číslo uznesenia: 15/2003-VII dátum schválenia: 18.12.2003
Zmeny a doplnky Č.1:
číslo uznesenia: 45/2006-X dátum schválenia: 30.03.2006
Zmeny a doplnky Č.2:
číslo uznesenia: 6/2015-VI dátum schválenia: 23.04.2015
Zmeny a doplnky Č.3:
číslo uznesenia: 47/2022-IX dátum schválenia: 26.05.2022
Oprávnená osoba: starosta obce, Zoltán Molnár

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č.4: SAN-HUMA '90 s.r.o. – ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA

MIESTO ULOŽENÍ	VYPRACOVAL	KRESLIL	AUA NITRA
ING.ARCH.M.BORDÁŠ,PhD.	ING. LUCE ŠTEFAN	INGUM.BORDÁŠ	
	ING. ARCH.V.JARABICA		
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC NESVADY		
N Á Z O V: ÚPN OBCE - NESVADY V.ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3			ZÁKAZ. ČÍSLO: 2001
			DÁTUM: 05/2022
			PRIEČINOK: UDPRAVA
			MERITKO: 1:5000
			FORMÁT: 5 A4
O B S A H: NÁVRH DOPRAVY			ČÍSLO VÝKRESU: 4