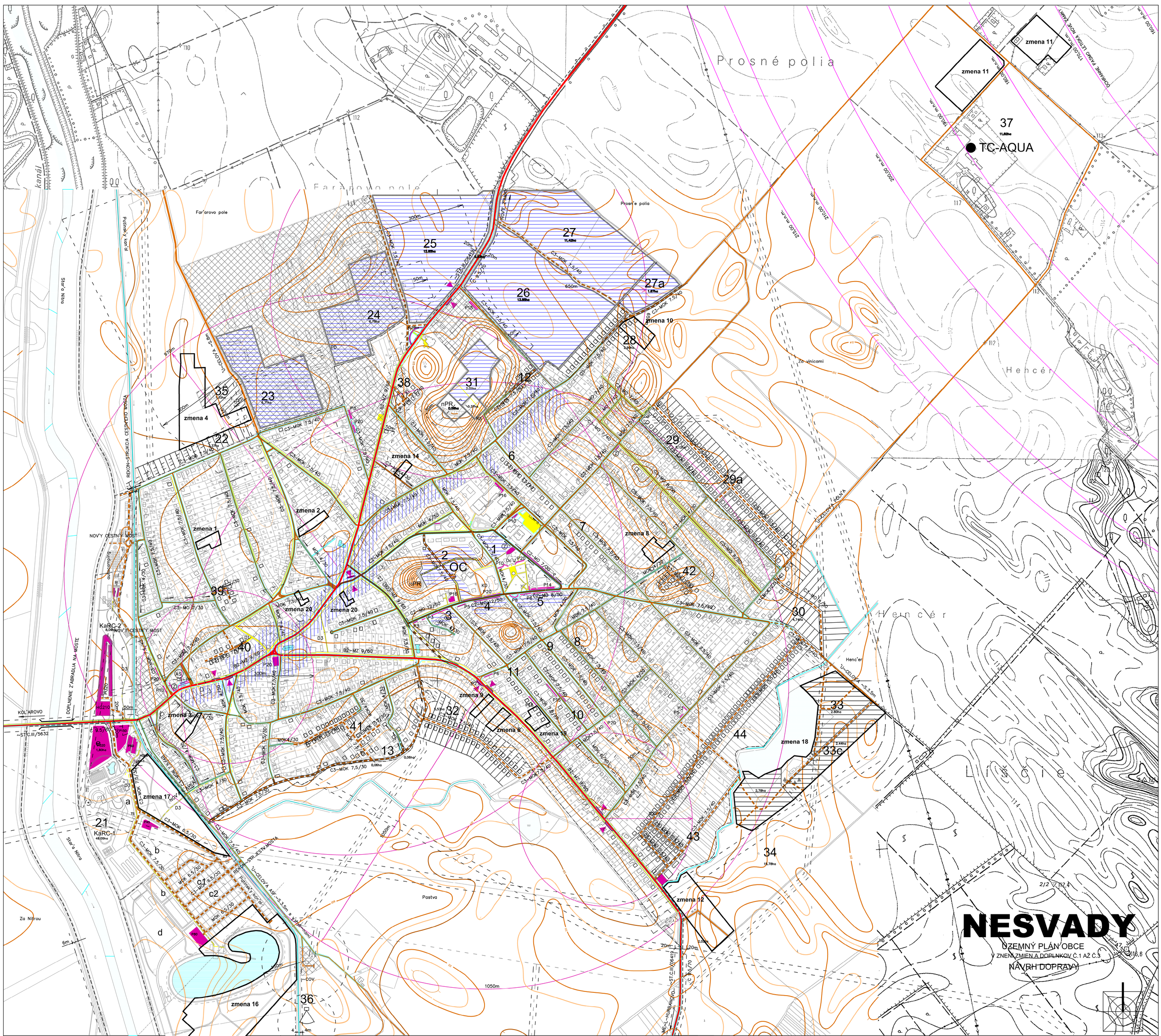


LEGENDA

1–5 POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE– OC
6 – 13 REZERVA PRE IBV – DOSTAVBA
23–24 VÝROBNÉ PODNIKATEľSKÉ AKTIVITY
25–27 PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATEľSKÉ AKTIVITY
27a REMESELNÍCI – DROBNÉ PODNIKATEľSKÉ AKTIVITY
28+29+29a+30+38 AŽ 44 IBV – I. ETAPA
22+32 IBV – REZERVA
21 KaRC – KÚPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
31 MIESTNE HOSPODÁRSTVO
33 ~STRKOVISKO – REZERVA PRE ROZVOJ
34 OVOCNÝ SAD
35 POľNOHOSPODÁRSKA USADLOSť
36 STRELNICA
37 REKREAČNE ÚZEMIE "TC AQUA"
TS TRAFOSTANICA
ÚHRADNÉ POZEMKY
OC CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
PLOCHY PRE NOVÚ VÝSTAVBU
PLOCHY NA REKONštRUKCIU
nPR navrhovaná prírodná rezervácia –NESVADSKÉ PIESKY
~TAľOVSKÝ PRIESTOR~~STRKOPIESOK

BÝVANIE – IBV

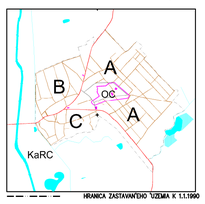
ČASť	LOKALITY	V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA ROZPTYL	V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÚSTREDENÁ	MIMO HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA I.ETAPA	MIMO HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA REZERVA	SPOLU	PLOCHA ha/PPF
A		46				46	
	6+7		11+9			20	
	8+9		13+15			28	
	10+11		9+10			19	
	12		13			13	
	28			22		22	
	29+29a			37+63		100	
	30			31		31	
	38		5+5			10	
	39		6			6	
	40		9			9	
	41		31			31	
	42		16			16	
	43+44		(32+8)+88			128	
B	18					18	
	22				22	22	
C		20				20	
	13		13			13	
	32				38	38	
	SPOLU	84	293	153	60	590	

LEGENDA

SÚČASNÝ STAV / NÁVRH

- ~CESTY III.TR. – B2
- OBSLUžNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE – C2
- PRÍSTUPOVÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE – C3
- ÚžNOCELOVÉ A POľNÉ CESTY
- SAMOSTATNÉ PEšIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ – D1, D3
- HLAVNÉ PEšIE TRASY V TRASÁCH MK
- PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY (P–PARKOVISKÁ, Z–ZÁSOBOVANIE, O–OBRATISKÁ, V–VÝHYBNE), JEDNOSMERNÁ PREMÁVKA NA MK
- ZASťAVKY SAD
- IZOCHRÓMA DOSTUPNOSTI AUTOBUS.ZASťAVOK
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH TRÁS
- CYKLISTICKÉ TRASY
- OCHRANNÉ PASMO LETISKA NZ

21-KaRC-1	KÚPEĽNÉ A REKREAČNE CENTRUM
	KaRC–1a – REKREACNE UZEMIE
	KaRC–1b – ZMIEŠANE UZEMIE
	KaRC–1c1 – BÝVANIE URCENE PRE REKREACIU 1. ETAPA
	KaRC–1c2 – BÝVANIE URCENE PRE REKREACIU 2. ETAPA
	KaRC–1d – REKREACNE UZEMIE
	KaRC–1 – VODNÉ PLOCHY
P	KaRC–e1 – PARKOVISKO
HGNe–1 / GN–1	JESTVUJÚCE GEOTERMALNE VRTY PRE KaRC–1
P'U	PRIESKUMNÉ ÚZEMIE – NAVRHOVANÝ VRT P–27/14
P80	PARKOVISKA (KAPACITA) A DOPRAVNE PLOCHY



Schvaľovacia doložka:
Schvalujúci orgán: Obec Nesvady
číslo uznesenia: 15/2003-VII dátum schválenia: 18.12.2003
Zmeny a doplnky č.1:
číslo uznesenia: 45/2006-X dátum schválenia: 30.03.2006
Zmeny a doplnky č.2:
číslo uznesenia: 6/2015-VI dátum schválenia: 23.04.2015
Zmeny a doplnky č.3:
číslo uznesenia: 47/2022-IX dátum schválenia: 26.05.2022
Oprávnená osoba: starosta obce, Zoltán Molnár

VEDÚCI ÚTVARU	VYPRACOVAL	KRESLIL	AUA NITRA
ING.ARCH.M.BORGULA,PhD.	ING. LUCY ~ŠTEFAN	INGM.BORGULA	
	ING. ARCH.V.JÁNABCA		
OBSTARávATeľ :	OBEC NESVADY		ZÁKAZ. ~ČÍSLO 2022
NÁZOV: ÚPN OBCE - NESVADY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3			DÁTUM 05/2022
			PRÍLOHA DOPRAVA
			MIERKA 1:5000
			FORMÁT 9 A4
OBSAH: NÁVRH DOPRAVY			~ČÍSLO VÝKRESU 4