



NESVADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
 ZMENENÝMI A DOPLNKOV Č. 1 A Z Č. 2
 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
 ZMENY A DOPLNKY Č. 4

- LEGENDA**
- 1-45 POLYFUNKČNÁ ZASTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE – OC
 - 6-13 PLOCHY PRE BYT. DOSTAVBU
 - 23-24 VÝROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
 - 25-27 PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
 - 27a REMESELNÍČI – OBROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
 - 28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48 IBV – II. ETAPA
 - 22 KÚPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
 - 21, 47, 48 KÚRČ – KÚPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
 - 33 REKREAČNÉ ÚZEMIE – PRA PRE ROZVOJ
 - 34 OVOČNÝ SÁD
 - 35 PŔLNHOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ
 - 36 STREĽNICA
 - 37, 37a, b REKREAČNÉ ÚZEMIE "TC AQUA"
 - 38 TRIEKOVÝ PŔST
 - 39 NÁHRADNÉ POZEMKY
 - NP
 - CENTRÁĽNA ZÓNA OBCE
 - PLOCHY PRE NOVÚ VÝSTAVBU 1-48
 - PLOCHY NA REKONSTRUKČIU
 - nPR navrhovaná prírodná rezervácia – NESVADSKÉ PIESKY
 - TAŽOBNÝ PŔSTOR – STRKOPESOK

| SÁD C. | VÝHRANČENÉ ÚZEMIE | | MIMOHRANČENÉ ÚZEMIE | | SPOLU | PLOCHA [m ²] |
|--------|-------------------|-----------|---------------------|---------|-------|-----------------------------|
| | ROZPTÝČENÉ | SOBĽADENÉ | LETAPE | REZERVA | | |
| A | 647 | 46 | 1148 | 20 | 46 | |
| B | 640 | 1340 | 18 | 18 | 18 | |
| C | 10411 | 9410 | 19 | 19 | 19 | |
| D | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| E | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | |
| F | 39+290 | 37+63 | 100 | 100 | 100 | |
| G | 30 | 31 | 31 | 31 | 31 | |
| H | 38 | 9+5 | 10 | 10 | 10 | |
| I | 39 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| J | 40 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| K | 41 | 31 | 31 | 31 | 31 | |
| L | 42 | 16 | 16 | 16 | 16 | |
| M | 43+44 | 132+61+68 | 108 | 108 | 108 | |
| N | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | |
| O | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| P | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | |
| Q | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | |
| R | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | |
| S | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | |
| T | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | |
| U | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | |
| V | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | |
| W | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | |
| X | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | |
| Y | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | |
| Z | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | |
| SPOLU | 94 | 283 | 153 | 60 | 280 | |

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA: 1:1,1991 + NÁVRH NA ZMENU
- HRANICA CENTRÁĽNEJ ZÓNY OBCE
- PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONSTRUKČIU
- PLOCHY NAVRHUJÚCICH ROD. DOMOV DOSTAVBA + ROZVOJ RD 6-30+22+28-32
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVEK – REZERVA HBV
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ PLOCHY PRE ROZVOJ
- PLOCHY PRE REKREAČNÚ – 21 – KÚRČ + 37, 37a, 37b – TC AQUA
- PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSP. + REZERVA
- PLOCHY PRE PŔLNHOHOSPODÁRSKÚ VÝROBU + REZERVA
- PLOCHY PRE ŠPORT A REKREAČIU + REZERVA
- OBJEKTY PAMÁTKOVOU CHRÁNENÉ A PAM. ZÁJMU
- CHRÁNENÉ PÁSMO HYGIENICKE + VŠETKEHO DRUHU
- VOJNÉ TŔKY + VOJNÝ TEREN
- ŠTĽOŠŤA + NĚTR – B2 + OSOBNÉ KOMUNIKÁČE – C2
- ŠPORTNÝ + PARKOVISKO + SPĚNENÉ PLOCHY
- CYKLISTICKÁ TRASA
- PODĽE CESTY
- SŔKROMNÁ ZEĽEN, SÁDY, VINOHRADY
- VEREJNÁ ZEĽEN, SĽATORNĚ
- VÝROBA – PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY – TECHN. VYBAV.

- KŔPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
- KÚRČ-1a – REKREAČNÉ ÚZEMIE
- KÚRČ-1b – ZMIESANÉ ÚZEMIE
- KÚRČ-1c – REKREAČNÉ ÚZEMIE
- KÚRČ-1d – REKREAČNÉ ÚZEMIE
- KÚRČ-1e – VODNÉ PLOCHY
- KÚRČ-1f – PARKOVISKO
- JESTVUJÚCE GEOTERMÁĽNE VRTY PRE KÚRČ-1
- PŔESKUMNÉ ÚZEMIE – NAVRHUJÚCICH P-27/14
- PLOCHY PRE POLYFUNKČNÚ BYVANIA A VYBAVENOSŤ
- CHRÁNENÉ PÁSMO LETKVA N2

Schválavacia doba: 18.12.2003
 Schválavacia orgán: Obec Nesvady
 Dňa uznesenia: 15.2003-VII
 Zmeny a doplnky č. 1
 Dňa uznesenia: 4.2006-X
 Zmeny a doplnky č. 2
 Dňa uznesenia: 9.2015-VI
 Zmeny a doplnky č. 3
 Dňa uznesenia: 4.2022-IX
 Dňa schválenia: 18.12.2003
 Dňa schválenia: 30.03.2006
 Dňa schválenia: 23.04.2015
 Dňa schválenia: 26.05.2022
 starosta obce, Zoltan Molnar

SPRACOVANÉ ZMENY A DOPLNKY Č. 5 A 6
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NESVADY
 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

AVIA NITRA

3