NESVADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

LEGENDA

1–5 POLYFUNK~CN'A Z'ASTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE– OC
6 –13 PLOCHY PRE IBV – DOSTAVBA
23–24 V'YROBN'E PODNIKATE~LSK'E AKTIVITY
25–27 PLOCHY PRE V'YROBU A PODNIKATE~LSK'E AKTIVITY
27a REMESELN'ICI – DROBN'E PODNIKATE~LSK'E AKTIVITY
28+29+29a+30+38 AŽ 44 IBV – I. ETAPA
22+32 IBV – REZERVA
21 KaRC – K'UPELN'E A REKREA~CN'E CENTRUM
31 MIESTNE HOSPOD'ÁRSTVO
33 ~STRKOVISKO – REZERVA PRE ROZVOJ
34 OVOCN'Y SAD
35 PO~LNOHOSPOD'ÁRSKA USADLOS~T
36 STRELNICA
37 REKREAČNE ÚZEMIE "TC AQUA"
TS TRAFOSTANICA
NP N'AHRADN'E POZEMKY

CENTR'ALNA Z'ONA OBCE

PLOCHY PRE NOV'U V'YSTAVBU 1-36

PLOCHY NA REKON~STRUKCIU

nPR navrhovan'a pr'irodn'a rezerv'acia –NESVADSK'E PIESKY

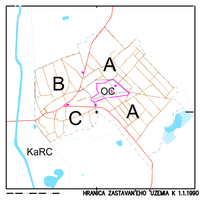
~TA~ZOBN'Y PRIESTOR–~STRKOPIESOK

B'YVANIE – IBV

~ČASŤ LOKALITY	V HRANICI ZASTAVAN'EHO 'ÚZEMIA		MIMO HRANICE ZASTAVAN'EHO 'ÚZEMIA		SPOLU	PLOCHA ha/PPF
	ROZPTÝL	S'USTREDEN'A	ETAPA	REZERVA		
A	46				46	
6+7		11+9			20	
8+9		13+15			28	
10+11		9+10			19	
12		13			13	
28			22		22	
29+29a			37+63		100	
30			31		31	
38		5+5			10	
39		6			6	
40		9			9	
41		31			31	
42		16			16	
43+44		(32+8)+88			128	
B	18				18	
22				22	22	
C	20				20	
13		13			13	
32			38		38	
SPOLU	84	293	153	60	590	

HRANICA ZASTAVAN'EHO 'UZEMIA K 1.1.1990 + N'AVRH NA ZMENU
HRANICA CENTR'ALNEJ Z'ONY OBCE
PLOCHY JESTVUJ'UCEJ IBV + NA REKO~STRUKCIU
PLOCHY NAVRHOVAN'YCH ROD.DOMOV DOSTAVBA + ROZVOJ–RD 6–20+22+28–32
PLOCHY N'IZKOPODLA~ZN'YCH BYTOVIEK – REZERVA HBV
OB~CIANSKA VYBAVENOS~T + PLOCHY PRE ROZVOJ
PLOCHY PRE REKRE'ACIU–21–KaRC+37–TC AQUA
PLOCHY PRE V'YROBU A SKLADOV'E HOSP.+REZERVA
PLOCHY PRE PO~LNOHOSPOD'ARSKU V'YROBU+REZERVA
PLOCHY PRE ~SPORT A REKRE'ACIU+REZERVA
OBJEKTY PAMIATKOVO CHR'ANEN'E A PAM.Z'AUJMU
OCHRANN'E P'ASMO HYGIENICK'E + V~SETK'EHO DRUHU
VODN'E TOKY + VODN'Y ZDROJ
~ST.CESTA – III.TR – B2. + OBSLU~ZN'E KOMUNIK'ACIE – C2
CHODN'IKY + PARKOVISKO A SPEVNEN'E PLOCHY
CYKLISTICK'A TRASA
POĽNÉ CESTY
S'UKROMN'Á ZELE~N, SADY, VINOHRADY
VEREJN'A ZELE~N, LES, CINTOR'IN
V'YROBA – PODNIKATE~LSK'E AKTIVITY–TECHN.VYBAV.

21-KaRC-1 KÚPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
KaRC–1a – REKREAČNÉ ÚZEMIE
KaRC–1b – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
KaRC–1c1 – BÝVANIE URČENÉ PRE REKREÁCIU 1. ETAPA
KaRC–1c2 – BÝVANIE URČENÉ PRE REKREÁCIU 2. ETAPA
KaRC–1d – REKREAČNÉ ÚZEMIE
KaRC–1 – VODNÉ PLOCHY
P KaRC–1e – PARKOVISKO
HGNe–1, GN–1 JESTVUJÚCE GEOTERMÁLNE VRTY PRE KaRC–1
P'U PRIESKUMNÉ ÚZEMIE – NAVRHOVANY VRT P–27/14
PLOCHY PRE POLYFUNKCIU BYVANIA A VYBAVENOSTI
OCHRANNE PASMO LETISKA NZ



Schvaľovacia doložka:
Schvalujúci orgán: Obec Nesvady
číslo uznesenia: 15/2003-VII dátum schválenia: 18.12.2003
Zmeny a doplnky č.1:
číslo uznesenia: 45/2006-X dátum schválenia: 30.03.2006
Zmeny a doplnky č.2:
číslo uznesenia: 6/2015-VI dátum schválenia: 23.04.2015
Zmeny a doplnky č.3:
číslo uznesenia: 47/2022-IX dátum schválenia: 26.05.2022
Oprávnená osoba: starosta obce, Zoltán Molnár

VEDÚCI 'ÚLOHY ING.ARCH.M.BORGULA,PhD.	VYPRACOVAL ING.ARCH.M.BORGULA,PhD. ING.ARCH.V.JARABICA	KRESLIL ING.M.BORGULA	AUA NITRA
OBSTARÁVATEĽ: OBEC NESVADY			
N'Á Z O V: ÚPN OBCE - NESVADY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 AŽ Č.3			Z'AKAZ. ~ČÍSLO 2001
			D'ÁTUM 05/2022
			PROFESIA URBANIZMUS
			MIERITKO 1:5000
			FORMÁT 9 A4
O B S A H: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH			~ČÍSLO V'KRESU 3