

# Územný plán obce Šúrovce

## Zmeny a doplnky č.10

### Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

**Obstarávateľ:**

Obec Šúrovce

v zastúpení p. starostka Mgr. Ing. Žaneta Gogolová

**Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:**

Ing. Anna Halabrinová

**Spracovateľ:**

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

**Zodpovedný projektant:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt  
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

**Vypracoval:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda,  
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,  
Ing. Lucia Ďuračková

**Marec 2026**



## 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

---

### 1) Názov

Obec Šúrovce

### 2) Identifikačné číslo

00313068

### 3) Adresa sídla

Obecný úrad Šúrovce  
Nová 174/5, 919 25 Šúrovce

### 4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Ing. Žaneta Gogolová  
Telefón: mobil: 0908/789 998  
starostka@surovce.sk

### 5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda  
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra  
Mobil: 0908 778 761  
Email: k2atelier@k2atelier.sk

## 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

---

### 1) Názov

Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.10

### 2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.  
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Šúrovce- Zmeny a doplnky č.10 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3) Hlavné ciele

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.10 je:

- ZMENA 10/1 – nová rozvojová lokalita určená na plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (RD)
- ZMENA 10/2 – nová rozvojová lokalita určená na plochy a bloky areálovej vybavenosti

- ZMENA 10/3 – nová rozvojová lokalita určená na plochy a bloky verejných priestranstiev
- ZMENA 10/4 – nová rozvojová lokalita určená na plochy obyt. územia – viacpodlažná zástavba (BD)
- ZMENA 10/5 – nová rozvojová lokalita určená na plochy obyt. územia – nízkopodlažná zástavba (RD)
- ZMENA 10/6 – nová rozvojová lokalita určená na plochy a bloky verejných priestranstiev
- ZMENA 10/7 – nová rozvojová lokalita určená na plochy obyt. o územia – nízkopodlažná zástavba (RD)

#### 4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Šúrovce v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Šúrovce.

#### 5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

#### 6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Návrh Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.10   | 03/2026 |
| 2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.10                                | 04/2026 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.10 zmysle §25 stav.z. 12/2025 |         |
| 4. Schvaľovanie Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.10  | 05/2026 |
| 5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.10                              | 06/2026 |

#### 7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Trnavského kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 z dňa 17. decembra 2014 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.
- Územný plán obce Šúrovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.48 zo dňa 15.11.2002 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.6/2002.
- Zmeny a doplnky č.01/2003 k Územnému plánu obce Šúrovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 38/2003 zo dňa 26.11.2003 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 5/2003.
- Zmeny a doplnky č.02/2003 k Územnému plánu obce Šúrovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 39/2003 zo dňa 26.11.2003 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 6/2003.
- Zmeny a doplnky č.03/2008 k Územnému plánu obce Šúrovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 32/2008 zo dňa 02.12.2008 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 02/2008.

- Zmeny a doplnky č.04/2011 k Územnému plánu obce Šúrovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 31/2011 zo dňa 20.06.2011 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 32/2011.
- Zmeny a doplnky č.05/2016 k Územnému plánu obce Šúrovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 1/2017 zo dňa 30.03.2017 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 1/2017.
- Zmeny a doplnky č.06/2019 k Územnému plánu obce Šúrovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 80/2020 zo dňa 11.12.2020 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 5/2020.
- Zmeny a doplnky č.7 k Územnému plánu obce Šúrovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 67/2024 zo dňa 11.06.2024 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZNč.1/2024
- Zmeny a doplnky č.8 k Územnému plánu obce Šúrovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 75/2025 zo dňa 29.09.2025 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZNč.1/2025
- V súčasnej dobe sa spracovávajú zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Šúrovce, tieto však nenajú vplyv na spracovanie zmien a doplnkov č.10

#### **8) Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce

#### **9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Šúrovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Šúrovce, ktorým sa vyhlási záväzná časť

### **3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

#### **1) Požiadavky na vstupy**

1. Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Šúrovce Zmeny a doplnky č.10 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
  - Komplexné informácie o riešenom území :
    - prírodné podmienky,
    - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
    - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
    - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
  - Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,

- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

## 2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Šúrovce Zmeny a doplnky č.10 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Šúrovce Zmeny a doplnky č.10.

## 3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Šúrovce Zmeny a doplnky č.10 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

## 4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.10 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

## 5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia.

## 6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

## 7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

# 4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

## 1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Šúrovce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a miestne občianske záujmové združenia.

## 2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

### Dotknuté orgány:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3 917 01 Trnava,
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 02 Bratislava
4. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek štátnej správy ochrany vôd, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6053/6, 917 09 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
14. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

#### **Dotknuté obce:**

1. Mesto Sered', Mestský úrad Sered', Nám, republiky 1176/10, 926 01 Sered'
2. Obec Siladice, Obecný úrad Siladice, 920 52 Siladice 232
3. Obec Zavar, Obecný úrad Zavar, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar,
4. Obec Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad Vinohrady nad Váhom, 925 55 Vinohrady nad Váhom č.355
5. Obec Vlčkovce, Obecný úrad Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce č.15
6. Obec Križovany, Obecný úrad Križovany, 919 24 Križovany č.1

#### **3) Dotknuté susedné štáty.**

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.10 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## **5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

### **1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Šúrovce Zmeny a doplnky č.10 na CD nosiči.

### **2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Trnavského kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 z dňa 17. decembra 2014 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.

- Územný plán obce Šúrovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.48 zo dňa 15.11.2002 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.6/2002.
- Zmeny a doplnky č.5 k Územnému plánu obce Šúrovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 1/2017 zo dňa 30.03.2017 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 1/2017.
- Zmeny a doplnky č.6 k Územnému plánu obce Šúrovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 80/2020 zo dňa 11.12.2020 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 5/2020.
- Zmeny a doplnky č.7 k Územnému plánu obce Šúrovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 67/2024 zo dňa 11.06.2024 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZNč.1/2024
- Zmeny a doplnky č.8 k Územnému plánu obce Šúrovce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 75/2025 zo dňa 29.09.2025 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZNč.1/2025
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

## 6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Nitre, marec 2026

## 7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### 1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....  
Ing. arch. Rastislav Kočajda

### 2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....  
Mgr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce Šúrovce