

# **ROZŠÍRENIE ZÁVODU NA VÝROBU DIELOV A PRÍSLUŠENSTVA PRE MOTOROVÉ VOZIDLÁ A VYBUDOVANIE TECHNOLOGICKÉHO CENTRA NA VÝVOJ SÚVISIACICH KOMPONENTOV**

**Zámer v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.**

**Máj 2026**



**OBSAH:**

|             |                                                                                                                                                                      |           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b>   | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI .....</b>                                                                                                                         | <b>4</b>  |
| 1           | NÁZOV .....                                                                                                                                                          | 4         |
| 2           | IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO .....                                                                                                                                            | 4         |
| 3           | SÍDLO .....                                                                                                                                                          | 4         |
| 4           | OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA .....                                                                                                                                | 4         |
| 5           | KONTAKTNÁ OSOBA, MIESTO NA KONZULTÁCIE .....                                                                                                                         | 4         |
| <b>II.</b>  | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....</b>                                                                                                                   | <b>5</b>  |
| 1           | NÁZOV .....                                                                                                                                                          | 5         |
| 2           | ÚČEL .....                                                                                                                                                           | 5         |
| 3           | UŽÍVATEĽ .....                                                                                                                                                       | 5         |
| 4           | CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....                                                                                                                                 | 5         |
| 5           | UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....                                                                                                                               | 6         |
| 6           | PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....                                                                                                            | 6         |
| 7           | TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....                                                                                           | 7         |
| 8           | OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA .....                                                                                                                    | 7         |
| 9           | ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE .....                                                                                                                  | 12        |
| 10          | CELKOVÉ NÁKLADY .....                                                                                                                                                | 13        |
| 11          | DOTKNUTÁ OBEC .....                                                                                                                                                  | 13        |
| 12          | DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ .....                                                                                                                                      | 13        |
| 13          | DOTKNUTÉ ORGÁNY .....                                                                                                                                                | 13        |
| 14          | POVOĽUJÚCI ORGÁN .....                                                                                                                                               | 13        |
| 15          | REZORTNÝ ORGÁN .....                                                                                                                                                 | 13        |
| 16          | DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH<br>PREDPISOV .....                                                                                 | 13        |
| 17          | VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH<br>ŠTÁTNE HRANICE .....                                                                     | 14        |
| <b>III.</b> | <b>ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO<br/>ÚZEMIA .....</b>                                                                         | <b>15</b> |
| 1           | CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....                                                                                                 | 15        |
| 2           | KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA .....                                                                                                          | 22        |
| 3           | OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY<br>ÚZEMIA .....                                                                              | 23        |
| 4           | SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA .....                                                                                                      | 29        |
| <b>IV.</b>  | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI<br/>NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH<br/>ZMIERNENIE .....</b> | <b>34</b> |
| 1.          | POŽIADAVKY NA VSTUPY .....                                                                                                                                           | 34        |
| 2           | ÚDAJE O VÝSTUPOCH .....                                                                                                                                              | 36        |
| 3           | ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ<br>PROSTREDIE .....                                                                                 | 41        |
| 4           | HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK .....                                                                                                                                   | 47        |
| 5           | ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU<br>A CHRÁNENÉ ÚZEMIA .....                                                                     | 47        |
| 6           | POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO<br>PRIEBEHU PÔSOBNIA .....                                                                       | 47        |
| 7           | PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE .....                                                                                                                | 52        |

|              |                                                                                                                                                       |           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8            | VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ.....                           | 52        |
| 9            | ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....                                                                                  | 52        |
| 10           | OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....                                 | 53        |
| 11           | POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA .....                                                                         | 54        |
| 12           | POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI.....                  | 54        |
| 13           | ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV.....                                                                     | 54        |
| <b>V.</b>    | <b>POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....</b>                             | <b>56</b> |
| 1            | TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI PRE VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU                                                                       | 56        |
| 2            | VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY .....                                                          | 56        |
| <b>VI.</b>   | <b>MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....</b>                                                                                                        | <b>58</b> |
| <b>VII.</b>  | <b>DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU .....</b>                                                                                                           | <b>59</b> |
| 1            | ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV .....                                   | 59        |
| 2            | ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU .....                                                        | 59        |
| 3            | ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ..... | 60        |
| <b>VIII.</b> | <b>MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU.....</b>                                                                                                        | <b>61</b> |
| <b>IX.</b>   | <b>POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV .....</b>                                                                                                             | <b>61</b> |
| 1            | SPRACOVATELIA ZÁMERU .....                                                                                                                            | 61        |
| 2            | POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV.....                                                                                                                     | 61        |

## POUŽITÉ SKRATKY

|          |                                                |
|----------|------------------------------------------------|
| ČOV      | čistiareň odpadových vôd                       |
| EIA      | posudzovanie vplyvov na životné prostredie     |
| R – ÚSES | regionálny územný systém ekologickej stability |
| SHMÚ     | Slovenský hydrometeorologický ústav            |
| ŠGÚDŠ    | Štátny geologický ústav Dionýza Štúra          |
| ÚPD      | územnoplánovacia dokumentácia                  |
| VOC      | prchavé organické látky                        |
| ZL       | znečisťujúca látka                             |

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

### 1 NÁZOV

Wia Slovakia s.r.o.

### 2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

55 339 727

### 3 SÍDLO

Majora Antona Matúška 510/258  
013 41 Dolný Hričov

### 4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Changhoon Lee - konateľ spoločnosti  
E mail: katarina.grajcarova@hyundaiwia-sk.sk

### 5 KONTAKTNÁ OSOBA, MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Jana Mašurová, Manažér pre projekciu a inžiniering  
3EnergySK, s.r.o.  
K cintorínu 36, 010 04 Žilina  
Tel: +421 948 770 630  
email: jana.masurova@3energy.sk

Miesto na konzultácie:  
Wia Slovakia s.r.o., Majora Antona Matúška 510/258, 013 41 Dolný Hričov  
3 Energy SK, s.r.o., K cintorínu 36, 010 04 Žilina

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 1 NÁZOV

Rozšírenie závodu na výrobu dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a vybudovanie technologického centra na vývoj súvisiacich komponentov

### 2 ÚČEL

Účelom predloženého zámeru je umiestnenie montáže komponentov pre automobilový priemysel spoločnosti Wia Slovakia s.r.o., ktorá patrí do skupiny Hyundai Wia a do skupiny Hyundai Motor Group. Výrobný program je zameraný na montáž poloosí s homokinetickým kĺbom (hnacie hriadele) a chladiacich modulov pre značky Mercedes Benz, Hyundai, Kia a Volvo. Výrobný závod bude umiestnený do jestvujúceho areálu spoločnosti ECCO Slovakia, a.s., ktorá v roku 2025 ukončila v Martine výrobu a v súčasnosti sú výrobné priestory aj s príslušenstvom a infraštruktúrou prázdne.

### 3 UŽÍVATEĽ

Investorom a užívateľom stavby bude spoločnosť Wia Slovakia s.r.o., ktorá prevádzkuje výrobu aj v priemyselnom parku CTPark Žilina Airport v obci Dolný Hričov.

### 4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Projekt rieši umiestnenie novej výroby strojárskoho charakteru pre oblasť automotive do jestvujúceho areálu spoločnosti ECCO Slovakia, ktorá v roku 2025 ukončila výrobu a celý areál vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry zostal voľný. Pôvodná výroba bola prevádzkovaná od roku 1998. V predchádzajúcom využití bol areál určený na výrobu a distribúciu obuvi, čo znamená, že novou činnosťou dôjde k zmene výrobného charakteru ako aj charakter vstupov a výstupov vyplývajúcich zo zmeny zamerania novej navrhovanej činnosti.

Spoločnosť Wia Slovakia s.r.o. je dcérska spoločnosť Hyundai Wia Corporation, ktorá je výrobcom automobilových súčiastok a strojových zariadení, V oblasti automobilových súčiastok sa zameriava na výrobu a vývoj motorov, modulov, systémov pohonu všetkých kolies či hnacích hriadeľov.

V prevádzke v Martine bude výroba a montáž poloosí s homokinetickým kĺbom a chladiacich modulov pre elektromobily.

V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti. V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení platnom od 1.11. 2025 je činnosť zaradená do:

do kapitoly 8 – Strojársky a elektrotechnický priemysel, položky 6 Strojárska výroba alebo elektrotechnická výroba okrem položky 1. až 5. tejto kapitoly so záberom plochy od 10000 m<sup>2</sup> vrátane je činnosť zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

do kapitoly 13 – Infraštruktúra, položky č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane je činnosť zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

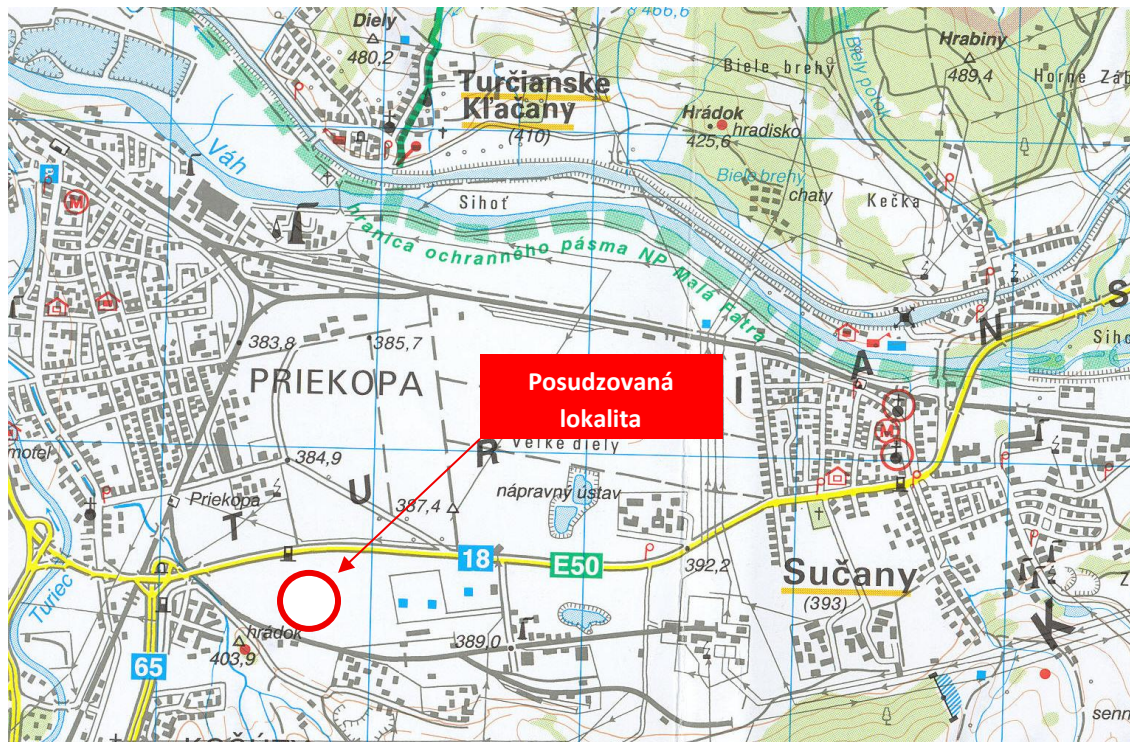
## 5 UMIESTNENIE NAVRHovANEJ ČINNOSTI

Kraj: Žilinský  
Okres: Martin  
Obec: Martin  
Katastrálne územie: Priekopa  
Parcely: KN-C: 2340/29, 2340/37, 2340/38, 2340/39, 2340/40, 2340/41, 2340/42, 2340/43, 2340/44, 2340/45, 2340/46, 2340/47, 2340/98, 2340/99, 2340/100, 2340/101, 2340/102, 2340/103, 2340/104, 2340/162, 2340/270

Lokalita zámeru navrhovanej činnosti sa nachádza na okraji západnom okraji priemyselnej zóny v miestnej časti Priekopa, južne od cesty I/18 a v blízkosti železničnej vlečky do centrálnej časti priemyselnej zóny. Jedná sa o jestvujúci priemyselný areál spoločnosti ECCO, ktorá v roku 2025 ukončila výrobu obuvi po cca 25 rokoch. Znamená to, že objekty ako aj príslušná dopravná a technická infraštruktúra je v území vybudovaná a bude využívaná pre potreby nového užívateľa. Najbližšia obytná zástavba sídliska Košúty II sa nachádza západne a juhozápadne od priemyselného areálu vo vzdialenosti cca 80 m od okraja areálu a cca 180 m od výrobných hál. Za železničnou vlečkou sa nachádza záhradkárská osada. Východne od lokality sú situované prevádzky výroby stavebných hmôt (betonáreň, stavebná a nákladná doprava) a firmou Probugas – skladovanie a distribúcia plyných palív. V širšom okolí sa nachádzajú ďalšie priemyselné prevádzky: drevárskeho priemyslu (DCP Timber), Zberné suroviny, automobilový priemysel (Volkswagen) a ďalšie prevádzky strojárkeho charakteru.

## 6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHovANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Prehľadná situácia M 1: 50 000




Zdroj: <http://google.earth.com>

## 7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia prevádzky: 08/2026  
Predpokladaný termín ukončenia prevádzky: neurčené

## 8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Účelom navrhovanej činnosti je inštalácia technických a technologických zariadení do existujúcich objektov bývalej prevádzky ECCO Slovakia. Mení sa zameranie činnosti z obuvníckej výroby na strojársku výrobu v oblasti automotive, t.j. výroba hnacích hriadeľov pre elektromobily.

Projektovaná výrobná kapacita:

Projektovaná výrobná kapacita:

| Linka               | Výrobná kapacita za 1 deň/1 zmena | Výrobná kapacita za rok |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| TMS Assembly Line   | 429 ks                            | 214 500 ks              |
| CVJ ASSEMBLY Line 1 | 811 ks                            | 405 500 ks              |
| CVJ ASSEMBLY Line 2 | 811 ks                            | 202 750 ks              |
| CVJ ASSEMBLY Line 3 | 870 ks                            | 435 000 ks              |

Projektovaná ročná výrobná kapacita je stanovená pri jednozmennej/dvojzmennej prevádzke a 250 pracovných dňoch za rok

Celková plocha areálu: 85 000 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha objektov: 22 126 m<sup>2</sup>  
Spevnené plochy: 21 714 m<sup>2</sup>

Plochy zelene: 41 160 m<sup>2</sup>  
Počet parkovacích miest: 259

**Technologický popis**

Montážna linka TMS Assembly Line pre elektromobily pozostáva z nasledovných technologických pracovísk:

1. OP10, Vloženie dielov
2. OP20, Kontrola polohy dielov
3. OP30, Montáž ventilu a čerpadla 1
4. OP40, Montáž ventilu a čerpadla 2
5. OP50, Montáž ventilu a nádrže
6. OP60, Montáž ventilu a držiaku
7. OP70, Montáž nádrže a riadiacej jednotky
8. OP80, Montáž káblového zväzku
9. OP90, Test tesnosti a elektronický test
10. OP100, Test funkčnosti ventilu 1
11. OP110, Test funkčnosti ventilu 2
12. OP120, Montáž zátok
13. OP130, Vizuálna kontrola
14. OP140, Vyloženie dielov

Názvy jednotlivých pracovísk aj popisujú činnosť, ktorá je na nich vykonávaná.

Montážna linka CVJ Assembly Line 2 pre elektromobily pozostáva z nasledovných technologických pracovísk:

1. OP10, Montáž hriadeľa
2. OP20, Montáž hriadeľa a prevodovkového ložiska
3. OP30, Montáž hriadeľa a kolesového ložiska
4. OP40, Montáž pások a vizuálna kontrola
5. OP50, Práčka

Názvy jednotlivých pracovísk aj popisujú činnosť, ktorá je na nich vykonávaná.

Na záver sú výrobky čistené v priebežnej práčke, operácia OP50 Práčka.

Diely sú robotom naskladané na vstupný dopravník práčky a taktiež očistené výrobky sú odoberané robotom. Proces čistenia prebieha v uzavretom technologickom zariadení. Priestor práčky je odsávaný do dvoch filtrov s výduchom prefiltrovanej vzdušniny naspäť do pracovného priestoru haly. Navrhnuté sú elektrostatické filtre Reven, každý s odsávacím výkonom 1000 m<sup>3</sup>/hod. Elektrostatické filtre sú založené na princípe elektrostatického priťahovania nečistôt. Znečistený vzduch je nasávaný do filtra a prechádza cez kovový predfilter, ktorý zachytáva najväčšie nečistoty. Potom prechádza cez ionizované prostredie, kde častice dostávajú pozitívny elektrostatický náboj. Toto sa deje v prvej časti bunky nazývanej ionizujúca oblasť. V druhej časti elektrostatickej bunky nazývanej zbierace pole sú častice zachytávané a priťahované k platniam. Elektrostatické filtre dokážu zachytiť častice rozmerov 0,01 – 1 µm. Výhodou filtrov je ich vysoká účinnosť, nízka spotreba elektrickej energie a žiadna potreba výmeny. Elektrostatické filtre Reven sú mimoriadne účinné filtre s mierou účinnosti 99,99 % a sú tiež bezúdržbové, keďže sa samy čistia. Súčasťou filtrov je separátor X-CYCLONE® chránený medzinárodným patentovým právom. Rýchlosť prúdenia vzduchu je vždy prispôsobená požiadavkám prostredníctvom digitálneho monitorovania zariadenia a nepretržitého riadenia ventilátora. Filtre zabezpečujú nie len filtráciu olejovej hmly, ale aj zníženie zápachu vo výfukovom vzduchu vysokonapäťovej plazmy.

Ako čistiaci prípravok v práčke bude používaný 5% vodný roztok BONDERITE C-NE 5066 HK JC25. Je to prípravok na báze organických rozpúšťadiel a koncentrát obsahuje 12,5% VOC. Po nariadení bude obsah VOC v roztoku cca 0,6%.

Práčka pracuje v uzavretom systéme, keď voda v jednotlivých zónach cirkuluje cez filtre a opätovne je využívaná. Počas technologického procesu je zabezpečované len dopĺňanie vody (cca 5% z celkového objemu) zapríčinené odparom a úprava koncentrácie čistiaceho prostriedku. Po strate čistiacich schopností budú odpadové vody oprávnenou organizáciou prečerpané do zbernej nádrže a odvezené na likvidáciu.

#### *Popis objektov*

Stavebno – technické riešenie ako aj pomenovanie objektov zostáva zachované a je rovnaké ako pri prevádzke spoločnosti ECCO Slovakia. K drobným stavebným úpravám dôjde iba v interiéri objektu č. 207, bez vplyvu na vonkajšie rozmery haly.

Stavebný objekt administratívy (č.101) pozostáva zo vstupnej haly, veľkopriestorovej kancelárie a viacerých kancelárií, rokovacích miestností, archívov a iného napr. hygienického zabezpečenia. Jednotlivé miestnosti sú prístupné, buď zo vstupnej haly, alebo z chodby, ktorá je prepojená na výrobné haly. Objekt je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím. Nosná konštrukcia je oceľový skelet so stĺpmi kruhového prierezu a priehradovými nosníkmi na rozpon 12 m, medzi ktorými sú oceľové väzníky a horizontálne kladené trapézové plechy. Priestorové stuženie je zabezpečené votknutím stĺpov a sústavou oceľových ťahiel v krajných a stredových osiach. Nosná konštrukcia ostatných objektov je tvorená oceľovými stĺpmi a oceľovými väzníkmi a horizontálne kladenými trapézovými plechmi. Vonkajší plášť je rovnaký ako na jestvujúcich objektoch (ľahký, metalický).

Výrobný monoblok tvoria staticky nezávislé celky. Objekt je riešený ako oceľová konštrukcia dvoch halových častí o rozpone 36,0 resp. 30 m s výškou po priehradový väzník 5,0 m a dvoch dvojíc prepojovacích a obslužných priestorov o rozpone 20,4 m a výškou po väzník 3,3 m. K výrobnej hale 3 je vybudovaný prístavok určený pre skladovanie surovín, pôvodne sa jednalo o skladovanie horľavých kvapalín všetkých tried nebezpečnosti v 200 litrových sudoch, celková kapacita skladu je 168 sudov. Nový účel priestorov bude sklad mazív a olejov. Opláštenie monobloku je realizované ako zateplený plechový obvodový plášť, strecha je taktiež plechová, zateplená, povrchovú vrstvu tvorí PVC fólia.

Prístavba celého objektu č.102 tvorí nezávislú staticky oddielovanú časť od haly č.3, ktorá je súčasťou výrobného monobloku. Má celkové pôdorysné rozmery 17,5 m x 7,9 m a svetlú výšku priestoru po strešný plášť 7,0 m. Z hľadiska stavebného riešenia tvorí nosnú konštrukciu prístavby oceľový skelet s oceľovými stĺpmi profilov 1, na ktorých sú uložené ako nosná konštrukcia strechy oceľové nosníky profilu 1. Strešný plášť tvorí VSŽ plech, tepelná izolácia z minerálnej vlny a povrchová vrstva strešného z PVC fólie hrúbky 1,5 mm. Obvodové steny tvorí ľahký sendvičový plášť, v ktorých sa okenné otvory nenachádzajú. Vnútna stena medzi výrobnou halou č. 3 a posudzovaným skladom PU a skladom HK je murovaná. Vnútna stena deliaca posudzovaný sklad od jestvujúceho skladu vrátane oceľových stĺpov bude obložená požiarom sadrokartónom z oboch strán. Požiarne steny sa stýkajú s s nehorľavým strešným plášťom.

Stavebný objekt č. 205 a 206 skladu pozostáva z jedného konštrukčne samostatného objektu s celkovými osovými rozmermi 720m x 107,64m. Objekt je z konštrukčného hľadiska dvojtrakt. Objekt je nepodpivničený. Nosná konštrukcia objektu je tvorená betónovými stĺpmi 600x600 mm a oceľovými väzníkmi. Oceľové väzníky sa uložia na hlavu stĺpa do vidlice. Uloženie jednotlivých väzníkov na stĺpy je kĺbové. Objekty budú založené plošne na železobetónových pätkách, v kombinácii so železobetónovými pásmi.

**Vrátnica** je samostatne stojaci objekt s pôdorysnými rozmermi 7,5 x 7,5 m, jednopodlažný, výška objektu je 4,0 m. Nosnú konštrukciu predstavuje OK, opláštenie a strešný plášť predstavuje zateplený plech, do výšky 1,2 m sú obvodové steny murované.

Regulačná stanica plynu je samostatne stojaci objekt má pôdorysné rozmery 3,3 x 1,9 m, objekt je jednopodlažný, výška objektu je 2,9 m. Regulačná stanica je predmetom kompletnej dodávky, vo vzdialenosti 3,0 m je okolo objektu navrhnuté oplotenie.

Odpad je samostatne stojaci objekt a má pôdorysné rozmery 18 x 12 m, objekt je jednopodlažný, výška objektu je 6,0 m. Nosnú konštrukciu predstavuje OK, opláštenie plech.

V objekte je skladovaný odpad z výroby vo veľkorozmerových kontajneroch, sudoch a v kontajneroch pre domáci odpad.

Objekt č.103 je jednopodlažná prístavba skladu kopýt so strojovňou VZT, má celkové pôdorysné rozmery 38,7 m x 7,9 m a svetlú výšku priestoru po strešný plášť 7,0 m. Z hľadiska stavebného riešenia tvorí nosnú konštrukciu prístavby oceľový skelet s oceľovými stĺpmi profilov 1, na ktorých sú uložené ako nosná konštrukcia strechy oceľové nosníky profilu 1. Strešný plášť tvorí VSŽ plech, tepelná izolácia z minerálnej vlny a povrchová vrstva strešného z PVC fólie hrúbky 1,5 mm. Obvodovú stenu medzi stĺpmi 1 - 3 tvorí ľahký sendvičový plášť, z vnútornej strany obložený požiarnym sadrokartónom. V obvodových stenách posudzovaného skladu kopýt sa okenné otvory nenachádzajú. Oceľové stĺpy sú obložené požiarnym sadrokartónom z oboch strán. Ostatné vnútorné priečky sú ľahké, z požiarného sadrokartónu, stykajú sa s nehorľavým strešným plášťom. Obvodová stena priestoru strojovne VZT je zo sendvičových panelov.

Spojovacia hala sa nachádza v otvorenom priestore átria má dĺžku 20 m a výšku 3 m. Z hľadiska stavebného riešenia tvorí nosnú časť oceľová konštrukcia, ktorá je na obvodovej stene opláštená ľahkou konštrukciou zo sadrokartónu, strešný plášť je nehorľavý. V obvodovej stene sa bude nachádzať pás okien, výška 1,4 m. Podlaha v spojovacej chodbe je nehorľavá.

Prístavba objektu č. 103 tvorí nezávislú staticky oddielovanú časť od haly č.3, ktorá je súčasťou výrobného monobloku.

Objekty č. 11, 204, 207, 208, ktorých výška po strešný plášť h, je 4,5 m a predstavujú nevýrobné priestory slúžiace pre stravovanie, administratívu, hygienu a odkladanie pracovného odevu v nehorľavých skrinkách. Vnútorné priečky tvoriace požiarné steny sú murované, ostatné priečky sú sadrokartónové. Obvodový plášť je ľahký, z tepelnoizolačnej sendvičovej konštrukcie, zavesený na železobetónových stĺpoch. Nosnú konštrukciu strechy tvoria oceľové priehradové nosníky, na ktorých je položený ako nosná konštrukcia strešného plášťa trapézový oceľový plech, nad ktorým sa nachádzajú tepelnoizolačné dosky z minerálnej vlny a strešná krytina. Priestory jedálne a administratívnej časti sú presvetlené strešnými svetlákmi. Druhú časť výrobného monobloku tvorí jednopodlažný, oddielovaný a staticky nezávislý sklad s regálovým zakladaním tovaru do výšky 12 m. Pôdorysná plocha vstavku na úrovni +5,3 m je 435 m<sup>2</sup>, čo predstavuje plochu 5,5%. Z hľadiska stavebného riešenia sú nosné konštrukcie stropu a podlahy administratívneho vstavku železobetónové.

### ***Napojenie na inžinierske siete***

Pozitívom navrhovanej činnosti je skutočnosť, že výroba bude umiestnená do jestvujúceho oploteného priemyselného areálu s kompletne vybudovanou technickou aj dopravnou infraštruktúrou. Kapacity jednotlivých prípojok sú pre potreby strojárkej výroby dostatočné aj s rezervou potenciálneho rozšírenia výrobných kapacít.

### *Elektrická energia*

Transformačná stanica sa nachádza v juhovýchodnom prístavku k výrobnéj hale č.2. Tvoria ju tri samostatné trafokobky, v ktorých sú umiestnené hermetizované olejové transformátory elektrickej energie 2x100 kVA. Pod stanovišťami transformátorov sú umiestnené pre prípad havárie (únik olejovej náplne) havarijné nádrže, každá o objeme 4 m<sup>3</sup>. Havarijné nádrže sú izolované proti poškodeniu ropnými látkami náterovou hmotou sikaton, ktorá je odolná voči ich vplyvu.

#### Miestnosť náhradného zdroja elektrickej energie – Dieselaagregát

Táto sa nachádza taktiež v juhovýchodnom prístavku k výrobnéj hale č.2. Je tu umiestnený náhradný zdroj elektrickej energie, ktorý sa automaticky uvedie do chodu pri výpadku elektrickej energie a slúži na nevyhnutnú dobu k zásobovaniu prevádzky závodu elektrickou energiou.

Výrobný areál má vybudovaný aj lokálny zdroj energie (LZE) prostredníctvom fotovoltického zariadenia (FVZ). Elektrická energia je vyrábaná priamou premenou slnečného žiarenia na elektrickú energiu. FVZ pozostáva z fotovoltických panelov otočených k slnku. V paneloch prebieha priama premena slnečnej energie na jednosmernú elektrickú energiu (napätie) a v striedačoch sa táto energia mení na striedavú 0,4 kV. Fotovoltická elektrárňa neobsahuje žiadne škodlivé prvky, nespája žiadne palivá a tak nevytvára splodiny a nespôsobuje žiadny hluk.

FVZ tvorí 1125 ks fotovoltických panelov umiestnených na streche výrobných monoblokov, vrátane vnútorných/vonkajších káblových rozvodov, doplnenia trafostanice o pomocné a meracie zariadenia, konštrukcie pre uchytenie technológie rozvádzačov, meničov na streche a nové pole R-HRM v rozvodni NN.

Fotovoltické panely sú zapojené do série (vetvy) na vytvorenie dostatočne vhodného (veľkého) DC napätia pre fotovoltický striedač a paralelne na vytvorenie dostatočne veľkého prúdu (výkonu) pre fotovoltický striedač. Jednosmerné napätie je vo fotovoltickom striedači menené na striedavé napätie, s požadovanými parametrami tak aby mohlo byť pripojené do distribučnej siete.

Pomocou rozvádzača R-HRM nové pole v rozvodni NN, je elektrická energia vyvedená do rozvádzača RH {EDB14.0} v rozvodni NN objektu, ktorý je spotrebou fotovoltickej elektrárne - Lokálneho zdroja.

### *Voda*

Priemyselný areál je napojený na verejný vodovod v správe Turvod a.s. umiestnený vedľa posudzovanej lokality. Voda bude využívaná predovšetkým ako pitná voda, v malom objeme aj pre čistenie nástrojov. Technologická voda pre výrobné účely nebude využívaná.

### *Plyn*

V areáli je vybudovaná NTL prípojka, ktorá slúži pre zásobovanie zemným plynom plynovú kotolňu ako zdroj vykurovania objektov.

### *Kanalizácia*

V priemyselnom areáli je vybudovaná kompletná delená kanalizačná sieť.

Splaškové vody - sa odvádzajú cez splaškovú kanalizáciu do čerpacej šachty, kde sa nachádzajú 2 ponorné čerpadlá typu FLYGT, ktoré sú ovládané ručne alebo automaticky, pričom automatická prevádzka prebieha cez pneumatické regulovanie hladiny. V prevádzke je vždy 1 čerpadlo, pričom druhé slúži ako náhrada pre prípad poruchy. Akákoľvek porucha je signalizovaná vonkajšou signálnou lampou pred vrátnicou objektu. Kal usadený v spodnej časti prečerpávacej stanice splaškových vôd sa v prípade potreby odčerpá fekálnym vozom a zlikviduje organizáciou oprávnenou na jeho likvidáciu.

Odpadová voda (predovšetkým zo sanitárnych zariadení) je odvádzaná a následne čerpaná do mestského kanalizačného systému a do čističky odpadových vôd mesta Vrútky (spravovanej spoločnosťou TURVOD – Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.).

Lapač tukov LTC 6 (SK: lapač tukov) sa nachádza mimo priestorov jedálne a slúži na zachytávanie a oddeľovanie tukov z odpadových vôd z jedálne spoločnosti WIA Slovakia. Tuky a nečistoty sa pravidelne odstraňujú (najmenej raz za šesť mesiacov) a likvidujú sa prostredníctvom autorizovanej organizácie pomocou cisternového vozidla.

Dažďové vody - sú cez dažďové vpuste zvedené zo zastavaných manipulačných plôch a komunikácií do retenčných dažďových nádrží umiestnených na západnej strane administratívnej budovy a 2 retenčných nádrží z južnej a severnej strany distribučného skladu. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch rieši odvádzanie dažďových vôd cez cestné vpusty a rošty. Tieto vody sú zdržiavané v záchytných nádržiach a zaústené do jestvujúcej vnútroareálovej kanalizácie cez prečerpávacie stanice.

Systém dažďovej kanalizácie pozostáva z 9 záchytných nádrží pri administratívnej budove s celkovým objemom 176 m<sup>3</sup> - každá z nich o objeme 19,6 m<sup>3</sup>, ktoré slúžia aj ako sedimentačné nádrže.

Odlučovač oleja: Koalescenčný a absorpčný filter pre ropné látky EKOSTAR QN 10:

Dažďové vody sú potom prečerpávané do nádrží s koalescenčným a absorpčným filtrom ropných látok EKOSTAR QN 10. Po prefiltrovaní je voda zachytávaná do poslednej – prečerpávacej nádrže s 2 výtlačnými čerpadlami typu FLYGT, každé o výkone 10 l/s odkiaľ je prečerpávaná do Sklabinského potoka (vždy beží len jedno čerpadlo, druhé slúži ako náhrada).

Celé zariadenie pozostáva zo 4-stupňového systému čistenia dažďových vôd - z kalovej nádrže, integrovaného gravitačného odlučovača, koalescenčného odlučovača a sorpčnej jednotky.

Pri bežnom chode prečerpávacej stanice dažďových vôd je vykonávaný rozbor vôd na obsah ropných látok (NEL) 1 x za 3 mesiace.

#### *Dopravné napojenie a statická doprava*

Napojenie priemyselného areálu je jasne dané a fixované v území. Celý areál je na nadradený komunikačný systém napojený krátkou účelovou komunikáciou na ul. Dúbravca a prostredníctvom nej v lokalite Košúty II na Jilemnického ul., ktorá je súčasťou cesty 1. triedy I/65.

V rámci priemyselného areálu je vybudovaných celkovo 259 parkovacích miest, z toho 23 parkovacích miest je vyčlenených na príjazdovej ceste k parkovacej ploche, 100 parkovacích miest mimo uzavretého areálu a zvyšných 99 parkovacích miest je za vjazdom so závorou. Vo vnútri areálu je vytvorených 268 stojísk pre bicykle. Uvedené riešenie statickej dopravy zostane zachované.

## **9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE**

Navrhovateľ sa rozhodol na základe ekonomického, vzdelanostného, dopravného a rozvojového potenciálu tohto regiónu a jeho polohy v rámci Slovenska, umiestniť v záujmovom území svoju výrobu v oblasti automotive, ktorá má v celom regióne významné postavenie. Výhodou je fakt, že svoju výrobu plánuje v jestvujúcom priemyselnom areáli po ukončenej výrobe obuvi v roku 2025. Pozitívom je využitie vybudovaných objektových kapacít, vybudovanej infraštruktúry a výhodnej dopravnej polohy. Zároveň strojárka výroba má v regióne Martina bohatú tradíciu a po ukončení činnosti viacerých subjektov v meste Martin znamená príchod nového investora pozitívnu správu. Je predpoklad, že dobudovaním úseku diaľnice D1 Lietavská Lúčka – Dubná skala rastový a výrobný – ekonomický potenciál mesta Martin a jeho okolia ešte vzrastie a uvedená investícia nebude ojedinelá.

Navrhovaná výroba je strojárskoho charakteru bez významného vplyvu na dotknuté územie, vo výrobnom procese nebudú využívané chemické látky s nebezpečnými vlastnosťami a vybudovaná infraštruktúra je zárukou toho, aby sa maximálne eliminovali potenciálne riziká.

## 10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady stavby predstavujú stavebná časť cca 1 milión €, technológia cca 12,1 miliónov €, celkom cca 13,1 miliónov €

## 11 DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Martin

## 12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

## 13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Okresný úrad Martin, odbor pozemkový a lesný  
Okresný úrad, Martin - odbor krízového riadenia  
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Martine  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Martin  
MZ SR - Inšpektorát kúpeľov a žriedel Bratislava  
Dopravný úrad Bratislava, Divízia dráh a dopravy na dráhach

## 14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Martin

## 15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

## 16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Konanie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## 17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť realizovaná v záujmovom území nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice. Najbližšie hranice s Poľskou republikou sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 33 km.

### III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

#### 1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v severnej časti mesta Martin, v existujúcom priemyselnom areáli.

Na účel posúdenia sa za dotknuté považuje územie dotknutého pozemku, na ktorom sa bude realizovať navrhovaná stavba a činnosť. Informácie o súčasnom stave životného prostredia sa vzťahujú na širšie územie, ktoré je vymedzené okolím dotknutého územia, katastrálnym územím mesta Martin, prípadne územím okresu Martin.

##### 1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Záujmové územie spadá do územného celku, ktoré podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska zaradujeme do Fatransko-Tatranskej oblasti, severnej časti geomorfologického celku Turčianska kotlina. a oddielu Turčianske nivy - južný okraj holocénnej nivy Váhu (Jurigová, M./red./1986: Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. Slovenská kartografia Bratislava).

V Turčianskej nive prevláda rovinatý typ reliéfu. Územie bolo vytvorené eróznou-akumulačnou činnosťou Váhu v kvartéri a holocéne, nánosmi štrkových, piesčitých a kalových sedimentov. Nadmorská výška danej oblasti je okolo 390 – 400 m n.m.

##### 1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

###### *Geologická stavba a inžinierskogeologické pomery*

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa záujmové územie nachádza v severnej časti Turčianskej kotliny.

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu.

Kvartér je zastúpený fluvialnými sedimentmi vyvinutými často vo forme terás zasahujúcich do aluviálnej nivy Váhu. Jedná sa o hrubé piesočnaté štrky netriedené, petrograficky rôznorodé s dobre opracovaným a sčasti navetralým materiálom s pokryvnou vrstvou piesčitých až ílovito-piesčitých hĺn. Stupeň zahĺnenia štrkov je premenlivý, prevažujú pomerne čisté, slabo zahĺnené štrkopiesky. Priemerná veľkosť valúnov je od 5-8 cm, menej je zastúpená frakcia valúnov do 25 cm a ojedinele do 40 cm. Mocnosť kvartérnych sedimentov kolíše od 7 do 12 m a je závislá od morfológie neogénneho podložia a meandrujúcej schopnosti a aktivity Váhu.

Neogén sa člení na tri súvrstvia tzv. martinských vrstiev:

- bazálne štrky (žulový a kryštallický materiál), vápnité zlepenice, brekcie s polohami dolomitických pieskovcov a piesčitých ílov, hrúbka dosahuje do 100m,
- sladkovodné vápence, uhoľné íly, lignit, jemné štrky s premenlivým množstvom piesočného materiálu a mocnosťou nad 1000 m,
- karbonatické a žulové štrky, dolomitické piesky, íly a slienité piesky s mocnosťou do 300 m.

V zmysle inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) spadá záujmové územie do oblasti vnútro horských kotlín, rájónu náplavov terasových stupňov, z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín sa jedná štrkovité zeminy a z hľadiska litogenetickej klasifikácie ide o piesčité štrky zväčša s hlinitým pokryvom.

Jednou zo základných charakteristík územia je anizotropia geotechnických vlastností horninového prostredia, spôsobená striedaním štrkovitých a ílovitých zemín. Sedimenty sú veľmi nerovnomerné, spravidla stredne uľahnuté až uľahnuté. Podmienky výstavby môže nepriaznivo ovplyvňovať výskyt jemnozrnných sedimentov a organických neúnosných zemín.

#### Radónové riziko

Na základe Mapy potenciálneho radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) sa väčšina dotknutého územia, nachádza v pásme s nízkym radónovým rizikom.

#### Geodynamické javy a seizmicita

Podľa Atlasu máp stability svahov SR M 1 : 50 000 (Martinčeková a kol., 2006) patrí záujmové územie medzi stabilné územie aluviálnej nivy, jedná sa o územie, ktoré nie je postihnuté žiadnymi svahovými deformáciami.

Seizmicita územia pre stavebné účely sa posudzuje podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN EN 1998-1/NA/Z2 Národná príloha Zmeny 2. Posudzované územie patrí do oblasti 6. stupňa stupnice makroseizmickej intenzity EMS-98.

Veterná erózia sa v záujmovom území uplatňuje len lokálne, v závislosti od poveternostných podmienok a vegetačného obdobia a pokryvu. Podľa Mapy erodovaných pôd SR patrí reálne územie medzi neerodované alebo veľmi mierne erodované oblasti. Aktuálna vodná erózia v záujmovom území je veľmi nízka alebo žiadna.

#### Ložiská nerastných surovín

V okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

## 1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Posudzované územie patrí z hľadiska klimato-geografického typu medzi kotlinové klímy mierne teplé.

#### Základné klimatické charakteristiky posudzovaného územia:

|                                                                                                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Priemerná ročná teplota vzduchu                                                                | 7-8 °C     |
| Priemerná sezónna teplota vzduchu – leto                                                       | 15-16 °C   |
| Priemerná sezónna teplota vzduchu - zima                                                       | -3 - -2 °C |
| Priemerný počet letných dní - s maximálnou teplotou vzduchu 25 °C a viac                       | 30 - 40    |
| Priemerný počet mrazových dní - počas ktorých bola minimálna teplota vzduchu nižšia než 0,0 °C | 120 – 140  |

#### Zrážky (1981-2010):

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Priemerný ročný úhrn zrážok                         | 801 – 900 mm |
| Priemerný počet zrážkových dní s úhrnom nad 10 mm   | 25 - 28      |
| Počet epizód sucha podľa hodnôt Palmerovho Z-indexu | 15 - 20      |

#### Sneženie a snehová pokrývka (1981-2010):

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Priemerný sezónny počet dní so snežením   | 41 - 50 |
| Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou | 46 - 60 |

### Vlhkosť vzduchu

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu | 77,5 – 80 %   |
| Priemerný ročný počet dusných dní *       | 41 - 50       |
| Priemerný ročný sýtosťný doplnok**        | 3,1 – 3,5 hPa |

\* ak je na o 14 hodine miestneho času nameraný tlak vodnej pary s hodnotou 18,8 hPa a vyššou

\*\* charakteristika možného výparu zo zemského povrchu – do 10 hPa mierna vysušovacia schopnosť vzduchu

### Slnčný svit (1961-2010)

|                                                   |                               |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| Priemerná ročná suma globálneho žiarenia          | 3900,1-4000 kW/m <sup>2</sup> |
| Priemerná ročná suma doby trvania slnečného svitu | 1600,1 - 1700hod              |

### Tlak vzduchu a vietor (1961-2010)

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| Priemerný ročný tlak vzduchu redukovaný na hladinu mora | >1017,25 hPa |
| Priemerná ročná rýchlosť vetra                          | 2-3 m/s      |

Turčianska kotlina je charakteristická nevhodnými rozptylovými podmienkami emisií s početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra. Slabé prevetrávanie je znásobované častými inverznými stavmi atmosféry, ktoré zabraňujú rozptylu emisií škodlivých látok vo vyšších vrstvách atmosféry a pri ktorých sú tieto koncentrované v prízemnej vrstve ovzdušia. Inverzie sa vyskytujú hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime. Zhoršenie rozptylových podmienok ovplyvňuje aj nízke trvanie slnečného svitu. Vysoký výskyt hmiel a nízkej oblačnosti je najmä v zimnom období. Prevládajúce prúdenie vzduchu je v Turčianskej kotline v smere sever - juh.

## 1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

Hydrogeologické pomery záujmového územia sú dané jeho geologickou stavbou. Predkvartérne podložie je tvorené vápnitými ílmi v podstate málo priepustnými zeminami, Prúdenie podzemnej vody je viazané na polohy so zvýšeným podielom piesku resp. na polohy so zvýšeným podielom úlomkov. Podzemná voda prúdi vo viacerých odizolovaných horizontoch a má napätý charakter.

Záujmové územie má rôznorodé litologické zloženie, ktorého petrografická, faciálna pestrosť má vertikálne i horizontálne zmeny. Územie je tvorené neogénnymi ílmi s rôznym stupňom piesčitosti a vápnitosti. Íly sa striedajú s piesčitými polohami, ktoré môžeme charakterizovať ako hlinité piesky, bez presnej hranice prechodu s rýchlym vклиňovaním. Podzemná voda je viazaná na piesčité polohy, čím sa vytvára niekoľko izolovaných vodných horizontov.

Prirodzený kvartérny pokryv – je tvorený ílom s veľmi vysokou plasticitou. V prirodzenom uložení má koeficient filtrácie 1,15-3,67.10-10 m.s-1.. Priepustnosť neogénneho ílu: vysokoplastický 9,36.10-10 m.s-1, strednoplastický (v prevažnej miere) 1,64.10-9 m.s-1. Neogénny hlinitý piesok - jemnozrnný má koeficient filtrácie hodnotu 2.10-6m.s-1.

### Povrchové vody

Záujmové územie patrí do povodia rieky Turiec, ktorá preteká cca 1,3 km východne. Rieka Turiec je súčasťou povodia stredného toku rieky Váh, ktorý preteká cca 2,1 km severne.

Váh, ako stredohorský typ rieky dosahuje maximálne prietoky v apríli a máji, minimálne prietoky sa vyskytujú v zimných mesiacoch. Prirodzený režim Váhu je silne ovplyvnený prevádzkou sústavy vodných diel na hornom toku rieky Váh.

Tok Turiec je v zmysle vyhlášky MŽP SR 211/2005 Z.z. vodohospodársky významným tokom (číslo hydrologického poradia 4-21-05-020) a medzi svojim 69,4 až 77,4 rkm je v zmysle predmetnej vyhlášky zaradený aj medzi vodárensky významné toky.

Územie je priamo odvodnené vodným tokom Sklabinský potok (známy aj ako Jordán), ktorý preteká cca 55 m od okraja priemyselného areálu. Na obrázku č. X je výrez mapy povodňového ohrozenia, z ktorého vyplýva, že priemyselný areál je v dosahu ohrozenia Q100. Z dostupných zdrojov mesta Martin počas povodňových období z roku 2010 Sklabinský potok sa do priemyselného areálu nevybrežil.



Mapa povodňového hrozenia (zdroj:

[https://mpt.svp.sk/svp\\_vmapportal/?basemap=orto2023&zoom=7&lat=49.091148&lng=18.944315](https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal/?basemap=orto2023&zoom=7&lat=49.091148&lng=18.944315)

### Vodné plochy

Vo vzdialenosti cca 1,2 km severo-východne sa nachádzajú plochy odkrytej podzemnej vody po ťažbe štrku spoločnosti Prefa Invest, a.s. (za cestou I/18- severne) a sú reprezentované odkrytými hladinami podzemných vôd. Cca 300 m južne od záujmovej lokality sa nachádza vodná plocha – Košútske jazero, ktorá je oddychovou zónou pre obyvateľov priľahlého sídliska Košúty.

### Podzemné vody

Najvýznamnejším kolektorom podzemných vôd v posudzovanom území sú práve kvartérne fluvialné sedimenty aluviálnej nivy Váhu. Tieto sedimenty majú mimoriadne priaznivé prostredie pre formovanie zásob podzemných vôd i pre ich sústredený odber a sú prevažne veľmi vysoko zavodnené. Priemerná hodnota koeficienta filtrácie sa pohybuje rádovo 10<sup>-3</sup> až 10<sup>-4</sup> m.s<sup>-1</sup>. Hladina podzemnej vody sa v záujmovom území pohybuje okolo 1,1 - 2 m pod terénom. Smer prúdenia podzemných vôd je udávaný severozápadným smerom. Z hydrochemického hľadiska sa jedná o slabo alkalické vody s vyššou mineralizáciou a zvýšeným obsahom dusičnanov.

### Minerálne a termálne vody

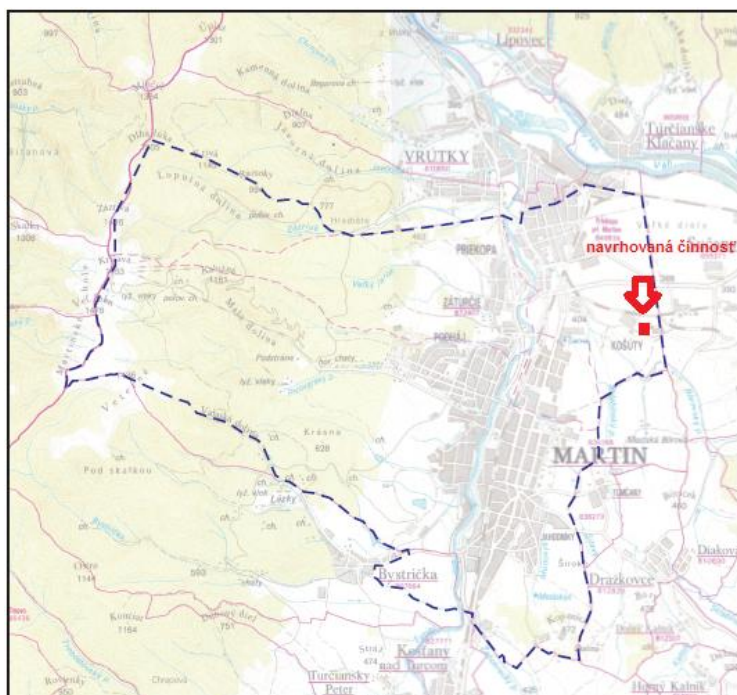
Záujmové územie sa nachádza na východnom okraji ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine, ktoré chráni predpokladanú infiltračnú oblasť a tranzitno-akumulačnú oblasť, vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 341/2010 Z. z. Zdroje minerálnej vody Fatra sa nachádzajú vo vzdialenosti asi 1,6 km západne.

V bezprostrednej blízkosti areálu navrhovateľa sa nevyskytujú žiadne zdroje geotermálnych alebo minerálnych vôd, dotknuté územie sa však nachádza v perspektívnej oblasti geotermálnych vôd Turčianska kotlina s kolektorom geotermálnych vôd v podobe triasových karbonátov s nízkym predpokladaným tepelným výkonom geotermálnych vôd. Situácia ochranného pásma II. stupňa je na obrázku na nasledujúcej strane

Záujmové územie sa nachádza na východnom okraji ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine, ktoré chráni predpokladanú infiltračnú oblasť a tranzitno-akumulačnú oblasť, vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 341/2010 Z. z. Zdroje minerálnej vody Fatra sa nachádzajú vo vzdialenosti asi 1,6 km západne.

V bezprostrednej blízkosti areálu navrhovateľa sa nevyskytujú žiadne zdroje geotermálnych alebo minerálnych vôd, dotknuté územie sa však nachádza v perspektívnej oblasti geotermálnych vôd Turčianska kotlina s kolektorom geotermálnych vôd v podobe triasových karbonátov s nízkym predpokladaným tepelným výkonom geotermálnych vôd. Situácia ochranného pásma II. stupňa je na obrázku na nasledujúcej strane

**Obr.2 Poloha navrhovanej činnosti v rámci ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine**



### Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Záujmová lokalita je v dostatočnej vzdialenosti od chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra.

Najbližším vodohospodársky významným tokom je rieka Turiec, pretekajúca cca 2 km západne od posudzovanej lokality. V zmysle vyhlášky š. 211/2005 Z.z. je rieka Turiec aj vodárenským tokom v úseku rkm 69,4 – 77,40 (úsek mimo k. ú. Martin).

## 1.5 PÔDNE POMERY

V širšej záujmovej oblasti prevládajú fluvizeme, sprievodné fluvizeme glejové a arenické, na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch. Prevažná plocha dotknutej lokality nie je poľnohospodárskou pôdou a v zmysle katastra nehnuteľností patrí do zastavanej plochy a nádvorí. Východná časť areálu, ktorá nie je zastavaná je súčasťou ornej pôdy, rovnako ako okrajové časti areálu. Časť priemyselného areálu je zaradená ako orná pôda s klasifikáciou – BPEJ 0714065, jedná sa o východnú nezastavanú časť.

## 1.6 FAUNA A FLÓRA

### *Flóra a vegetácia*

Z fytogeografického hľadiska širšie záujmové územie patrí do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpaticum occidentale), obvodu vnútrokarpatských kotlín (Intracarpaticum) a okresu Turčianska kotlina. Potenciálnu vegetáciu v tejto časti nivy Váhu predstavujú nížinné lužné lesy podzväzu Ulmenion Oberd. 1953, v príľahlej kotlinovej pahorkatine dubovo-hrabové lesy karpatské podzväzu Carici pilosae-Carpinenion betuli J. et M. Michalko ined.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená vplyvom poľnohospodárskej činnosti a nahradená sekundárnymi spoločenstvami – kultúrne plodiny, resp. ruderalnými a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami.

Priamo v dotknutej lokalite je v súčasnosti vegetácia zastúpená najmä ojedinelou areálovou zeleňou, nezastavané plochy sú prevažne zatravnené a bez vzrastlej zelene.

V okolí dotknutej lokality je reálna vegetácia zastúpená najmä náletovými drevinami, líniovou sprievodnou zeleňou komunikácií a tokov, zeleňou záhradiek. Vegetácia, ktorej zloženie sa blíži k potenciálnej prirodzenej vegetácii sa nachádza až s rastúcim odstupom od zastavaného územia a plôch intenzívne využívaných človekom, napríklad na plochách chránených území.

### *Fauna*

Územie spadá do regiónu: provincia Karpaty, oblasť Západné Karpaty, obvod vnútorný - západný okrskok.

Zloženie fauny širšieho riešeného územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou urbanizovanej zastavanej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity chudobná.

V širšom území sa uplatňujú zoocenózy:

- priemyselných objektov
- poľnohospodárskych plôch
- dopravných koridorov
- nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (kroviny, líniová vegetácia, areálová zeleň),

Faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a priestorov určených pre sklady a priemysel. Typické druhy v území sú: lastovička obyčajná - *Hirundo rustica*, belorítko obyčajná - *Delichon urbica*, trasochvost biely - *Motacilla alba*,

žltouchvost domový - *Phoenicurus ochruros*, drozd čierny - *Turdus merula*, vrabec domový - *Passer domesticus*, jež východoeurópsky - *Erinaceus concolor*, krt obyčajný - *Talpa europaea*, podkovár malý - *Rhinolophus hipposideros*, netopier obyčajný - *Myotis myotis*, myš domová - *Mus musculus*, potkan obyčajný - *Rattus norvegicus*.

### Biotopy

Riešené územie a jeho okolie predstavujú prevažne antropogénne biotopy, t.j. človekom vytvorené biotopy v kultúrnej krajine. Porasty prirodzenej vegetácie boli nahradené synantropnou vegetáciou ako výsledok urbanizácie. Dominantné zastúpenie majú biotopy typické pre obhospodarované biotopy trvalého trávnatého porastu, biotopy v okolí pozemných komunikácií, biotopy parkových úprav priemyselných podnikov. Ide o antropogénne biotopy s rastlinstvom a živočíšstvom, prispôbeným na špecifické ekologické podmienky - mechanické zraňovanie, vyššie teploty, vyššie prúdenie vzduchu, hluk, prach, vibrácie a vyrušovanie ľudskou prítomnosťou.

Priamo v posudzovanom území nebol zaznamenaný výskyt vzácných ani ohrozených živočíšnych druhov. Pri terénnom prieskume zameranom na inventarizáciu a spoločenské ohodnotenie biotopov neboli zistené žiadne biotopy európskeho ani národného významu. V širšom okolí sa vyskytujú prevažne zruderalizované plochy s výskytom početných populácií inváznych neofytov a expanzívnych druhov, ako *Solidago gigantea* – zlatobyľ obrovská, *Solidago canadensis* – zlatobyľ kanadská, *Aster x salignus* – astra vrbovitá, *Tanacetum vulgare* – vratič obyčajný, *Calamagrostis epigejos* – smlz kroviskový a plochy krovín, ktoré vznikli samonáletom aj s pôvodne vysadenými ovocnými stromami (jablone). Z druhov sa tu vyskytuje prevažne *Crataegus monogyna* – hloh jednosemenný, *Populus tremula* – topoľ osikový, *Betula pendula* – breza previsnutá, *Swida sanguinea* – drieň krvavý, *Padus avium* – čremcha obyčajná, *Rosa canina* – ruža šíповá, *Populus tremula* – topoľ osikový, *Salix caprea* – vrba rakytová, *Malus sp* – jabloň plánka.

## 1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

### Územná ochrana prírody

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

Najbližšie chránené územia – NP Malá Fatra sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,7 km severne a NP Veľká Fatra sa nachádza cca 13 km východne od dotknutého územia, ktoré sú zároveň súčasťou sústavy chránených území európskeho významu systému NATURA 2000.

Priamo v riešenom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, habitatovej, krajinnej diverzity a heterogenity, teda takých, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, biotopy ohrozených a vzácných druhov nižších rastlín, stanovišťa vzácných a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia svojho súvislejšieho areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak (vývojovo, taxonomicky) významných druhov a spoločenstiev organizmov.

V širšom okolí sa nachádzajú nasledovné chránené územia systému NATURA 2000.

- Územie európskeho významu SKUEV Malá Fatra a CHVU Malá Fatra cca 2,7 km severne
- Územie európskeho významu Váh cca 2,2 km severne
- Chránené vtáčie územie SKCHVU033 Veľká Fatra a územie európskeho významu cca 13 km východne

V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín, stromov ani živočíchov.

### **Mokrade**

V území sa nenachádza žiadna Ramsarská lokalita zaradená do Zoznamu medzinárodne významných mokradí, za ktoré prevzala SR medzinárodnú zodpovednosť.

## **2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA**

Mesto Martin leží na severe Turčianskej kotliny, medzi pohoriami Malej a Veľkej Fatry, v doline rieky Turiec, pri jej ústí do rieky Váh.

V súčasnosti je Martin významným priemyselným centrom nadregionálneho charakteru s nadväznou širokou škálou občianskej vybavenosti, je tiež aj významným centrom kultúry a histórie slovenského národa. Je sídlom štátnych úradov, so sústredeným školstvom, vedou, kultúrou, výrobou, službami a podnikateľskými aktivitami.

Primárnu štruktúru krajiny tvorili prirodzené geoeosystémy, ktoré sa vyvíjali počas geologických vývojových období.

Posudzované územie sa nachádza v regióne Turčianska kotlina, táto podľa fytogeografického členenia patrí do obvodu flóry vnútorňokarpatských kotlín, podľa zoogeografického členenia do vnútorného obvodu a západného okrsku Západných Karpát. V rámci vyčleneného regiónu spadá posudzované územie do subregiónu – Lúčanské podhorie.

Subregión sa vyznačuje málo až stredne členenou pahorkatinou na fluviálno – proluviálnych sedimentoch a deluviálnych svahovinách s luvizemami až kombizemami nasýtenými, s mierne teplou až mierne chladnou, vlhkou, kotlinovou klímou. Sklonitosť terénu je v priemere 7-10°, na hranici s pohorím aj viac. Ide o pomerne stabilný typ krajiny, s lokálnym výskytom zosuvov na strmších svahoch pohoria (oblasť severne od Vrútok, Záturčie, Stráne, Bystrička, Trebostovo).

Vegetácia je rekonštruovaná, tvoria ju v prevažnej miere dubovo-hrabové lesy karpatské, menej dubovo-hrabové lesy lipové, okrajovo kvetnaté bukové lesy a nížinné lužné lesy, líniovo podhorské lužné lesy a ostrovčekovito dubové subxerothermofilné i nátržnikové lesy.

Z hľadiska súčasnej štruktúry ide o človekom pozmenenú krajinu s vysokým podielom urbanizovaných prvkov a poľnohospodársky využívaných plôch - krajinná štruktúrou mestského typu, s obytnou, obslužnou, kultúrno-poznávacou, výrobnou a dopravnou funkciou, ktorá vznikla vplyvom antropogénnych aktivít človeka a prírodných podmienok územia. V takejto štruktúre mestského typu prevažujú prvky druhotnej krajiny, teda prvky pozmenené alebo ovplyvnené činnosťou človeka a prvky umelé:

- Priemyselné a poľnohospodárske areály
- Vegetácia - Nelesná drevinová vegetácia – rozptýlená vegetácia v krajine, predovšetkým líniová nelesná drevinová vegetácia, najmä sprievodná zeleň komunikácií, tokov, porasty poľných medzí, pásy krovín,
- Trvalé trávne porasty - lúky, pasienky, mokrade ako aj ďalšie prirodzené a poloprirodzené nedrevinové spoločenstvá
- Orná pôda a trvalé kultúry - veľkobloková orná pôda a malobloková orná pôda, polia so siatymi dočasnými trávnymi porastami a krmovinami
- Trvalé kultúry – sady a záhrady
- Vodné toky a plochy – prirodzené aj regulované vodné toky a kanály
- Dopravné a transportné prvky na prepravu osôb, energie, materiálu a informácií – cestná sieť, železnice, elektrovody.

Riešené územie má prevažne antropogénny charakter vyplývajúcim z využívania na priemyselné účely.

### Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je sústava navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť života v krajine. Ide o sieť ekologicky významných krajinných prvkov, ktoré pomáhajú udržiavať ekologickú stabilitu v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu. Turčiansky región patrí medzi najvýznamnejšie regióny územného systému ekologickej stability Slovenska, ktorý na území okresu tvorí oblúk Lúčanskej Malej Fatry, Žiaru a Veľkej Fatry.

Záujmové územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

Na základe celkovej klasifikácie územia na báze abiotických a biotických prvkov v kombinácii so zaťažením územia je určený stupeň ekologickej stability územia. Subregión, do ktorého spadá záujmové územie, sa radí medzi priestor s nízkym stupňom ekologickej stability.

## 3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

### 3.1 OBYVATEĽSTVO

Priemyselný areál sa nachádza v k.ú. Priekopa, ktorá je súčasťou mesta Martin. Lokalita nadväzuje na rozširujúce sa plochy výrobných a skladových činností, ktoré ťažia predovšetkým z veľmi výhodného napojenia na cestnú sieť.

Prvá listinná zmienka o Martine sa nachádza až v donácii uhorského panovníka Ladislava IV. z roku 1284, čo je prvý nepriamy doklad. Hraničná čiara prechádzala cez veľkú cestu z Belej do Martina – in villam sancti Martini. Výrazný rozvoj Martina ako spoločensko-hospodárskeho strediska dolného Turca spadá do prvej polovice 14. storočia, vďaka čomu mu boli udelené mestské výsady. Martin bol povýšený na mesto 3. októbra 1340, keď mu panovník Karol Róbert udelil mestské privilégium.

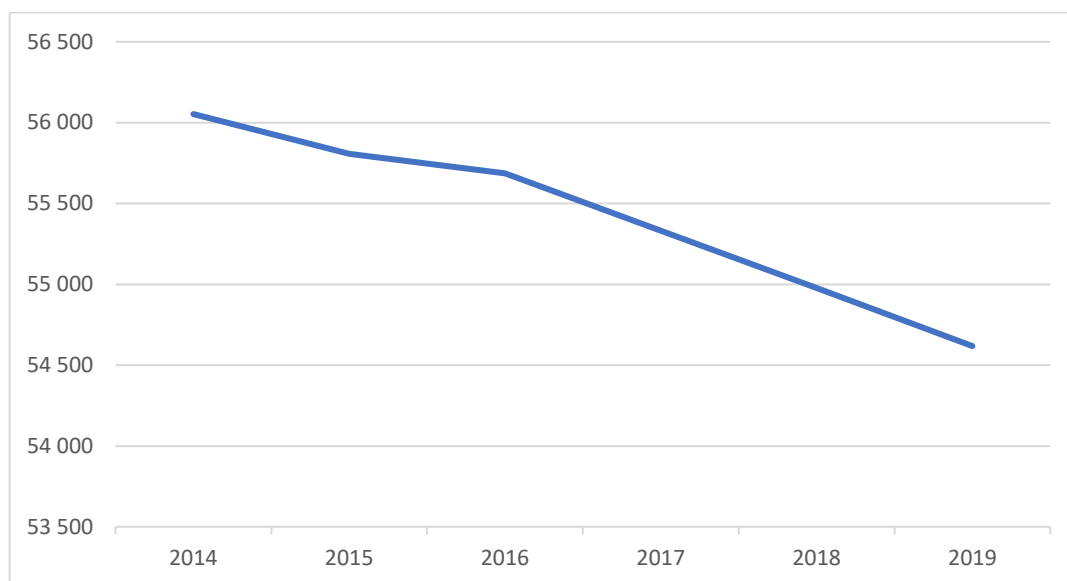
V rokoch 1970-1993 evidentne vzrástol počet obyvateľov v meste Martin, čo bolo spôsobené nielen prirodzeným prírastkom, integráciou blízkych obcí pod mesto, ale najmä migráciou obyvateľstva, jeho presídľovaním z vidieckych sídiel do mesta, s čím úzko súvisel rozvoj bytovej výstavby a rozvoj pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Od roku 1991 dochádza k zmierneniu nárastu počtu obyvateľov a od r. 1999 nastáva vo vývoji obyvateľstva obrat, kedy bol zaznamenaný už i jeho mierny pokles. Spomalený nárast počtu obyvateľov je ďalej negatívne ovplyvňovaný aj nižšou pôrodnosťou a migráciou obyvateľstva. V štatistických údajoch do roku 2019 môžeme pozorovať pretrvávajúci trend poklesu obyvateľstva (tab. 3 graf. 4), ktorý sa potvrdil aj v roku 2025, kedy klesol pod 50 000 na 49992 (k 25.6. 2025).

(zdroj: <https://egov.martin.sk/Default.aspx?NavigationState=880:0:>).

**Tab. 1 Vývoj počtu obyvateľov v meste Martin**

| Sídlo  | 1970   | 1975   | 1991   | 1995   | 1998   | 2000   | 2005   | 2010   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Martin | 37 415 | 49 271 | 58 393 | 60 772 | 61 025 | 60 794 | 59 257 | 57 987 | 55 808 | 55 687 | 55 332 | 54 978 | 54 618 |

Zdroj: Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, 1998, 1999, 2000. VÚC Žilinského kraja, r.1997.Sčítanie ľudu domov a bytov v okrese Martin. OO SŠÚ v Martine, r.1992. [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk).

**Graf. 1: Vývoj počtu obyvateľov medzi rokmi 2014 – 2019 (stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12)**


Počet obyvateľov v roku 2019 bol 54618, z toho prirodzený prírastok bol záporný a to -110 a migračné saldo takisto záporné - 340 obyvateľov. Počet prisťahovaných bol v roku 2019 na úrovni 658 a počet vystáňovaných z trvalého pobytu 18,3. Počet prisťahovaných sa v posledných rokoch výrazne nemenil. V posledných rokoch môžeme pozorovať postupný trend znižovania počtu obyvateľov v meste Martin. Počet narodených v Martine od roku 1996 až do roku 2008 mal narastajúci trend, výraznejšie začal klesať po roku 2008. V roku 2019 bol ich počet 479. Počet zomretých od roku 1996 do 2002 sa pohybuje medzi 376 – 393, od roku 2008 začal stúpať. V roku 2019 bolo zaznamenaných 589 zomretých. Populácia v sídle starne. Index starnutia obyvateľstva má výrazne stúpajúci trend. Priemerný vek v roku 2019 bol 42,91 rokov. Počet potratov v Martine sa pohyboval v roku 2019 na úrovni 114, v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi počet potratov klesá. Počet sobášov v Martine od roku 1996 až po rok 2019 sa pohyboval medzi 260-316. Počet rozvodov v Martine sa pohyboval 109-180.

**Tab. 2 Populačné deskriptívne štatistiky v Martine v rokoch 1996, 2002, 2008, 2014 a 2019**

| Deskriptívne štatistiky                      | 1996   | 2002   | 2008   | 2014   | 2019   |
|----------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Počet obyvateľov (stav k 31.12)              | 60917  | 60017  | 58433  | 56 053 | 54 618 |
| Hustota obyvateľov (osoba/km <sup>2</sup> )  | 897,97 | 886,51 | 864,94 | 831    | 803,01 |
| Priemerný vek                                | 33,32  | 36,1   | 38,71  | 41,82  | 42,91  |
| Narodení                                     | 586    | 572    | 601    | 467    | 479    |
| Zomretí                                      | 376    | 393    | 470    | 467    | 589    |
| Prirodzený prírastok obyvateľstva            | 210    | 179    | 131    | 0      | -110   |
| Potraty                                      | 410    | 295    | 231    | 241    | 114    |
| Index potratovosti                           | 56,3   | 65,4   | 61,2   | 40,19  | 38,9   |
| Umelé potraty                                | 346    | 249    | 156    | 149    | 61     |
| Podiel osôb v predproduktívnom veku (0 - 14) | 22,69  | 17,21  | 13,75  | 13,45  | 13,54  |
| Podiel osôb v produktívnom veku (15 - 64)    | 69,12  | 72,58  | 74,36  | 71,9   | 68,29  |
| Podiel osôb v poproduktívnom veku (65+)      | 8,19   | 10,21  | 11,89  | 14,64  | 18,16  |
| Index starnutia                              | 36,11  | 59,35  | 86,44  | 108,84 | 134,11 |
| Prisťahovaní na trvalý pobyt                 | 619    | 724    | 639    | 671    | 658    |
| Vystáňovaní z trvalého pobytu                | 11,2   | 15,7   | 19,3   | 20,3   | 18,3   |
| Migračné saldo                               | -65    | -217   | -492   | -473   | -340   |

| Deskriptívne štatistiky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1996 | 2002 | 2008 | 2014 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Celkový prírastok obyvateľstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 145  | -38  | -361 | -473 | -450 |
| Sobáše                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 316  | 260  | 294  | 301  | 280  |
| Rozvody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 178  | 170  | 180  | 121  | 109  |
| Index rozvodovosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 56,3 | 65,4 | 61,2 | 40,2 | 38,9 |
| Pozn.: prirodzený prírastok obyvateľstva: počet živonarodených - počet zomretých; Index potratovosti (%) – (počet potratov / počet narodených) * 100; Potraty: počet samovoľných + počet umelých potratov; Index starnutia (Sauvyho index): vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku; Migračné saldo: počet prisťahovaných - počet vystáňovaných; Celkový prírastok obyvateľstva: prirodzený prírastok + migračné saldo; Index rozvodovosti (%) – (počet rozvodov / počet sobášov) * 100; Index ekonomického zaťaženia: vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku a poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku. |      |      |      |      |      |

Zdroj: www.statistics.sk

Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. Zo štruktúry obyvateľstva mesta Martin podľa základných vekových skupín je zrejmý pokračujúci pokles detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi predstavuje situácia v meste Martin zhoršenie stavu a znamená prechod od typu populácie stabilizujúcej-rastúcej (r. 1991) k regresívnej (od r. 2004). K postupným zmenám dochádza aj vo vekovej štruktúre obyvateľstva v produktívnej a poproduktívnej vekovej skupine, kde bol zaznamenaný vzrast podielu staršieho obyvateľstva oproti predchádzajúcim rokom. V roku 2014 bol však zaznamenaný úbytok obyvateľstva aj v tejto (poproduktívnej) vekovej skupine, čo malo pozitívny dopad na výpočet indexu vitality, čím oproti predchádzajúcim rokom vzrástol, ale celkovo je nižší ako 100. Situácia v sídle z populačného aspektu má teda i naďalej regresívny charakter a nedáva záruku k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov.

**Tab. 3 Štruktúra obyvateľstva mesta Martin podľa charakteristických vekových skupín**

| Rok  | Počet obyvateľov |                 |       |             |       |               |       |                |
|------|------------------|-----------------|-------|-------------|-------|---------------|-------|----------------|
|      | spolu            | predproduktívni |       | produktívni |       | poproduktívni |       | Index vitality |
|      |                  | počet           | %     | počet       | %     | počet         | %     |                |
| 1991 | 58 393           | 15 638          | 26,78 | 35 199      | 60,28 | 7 556         | 12,94 | 206,955178     |
| 1999 | 60 870           | 12 089          | 19,86 | 39 292      | 64,55 | 9 490         | 15,59 | 127,389352     |
| 2000 | 60 794           | 11 362          | 18,69 | 39 680      | 65,27 | 9 630         | 15,84 | 117,992424     |
| 2004 | 59 449           | 9 375           | 15,77 | 31 532      | 53,04 | 10 546        | 17,74 | 88,8951522     |
| 2010 | 57 987           | 7 834           | 13,51 | 37 419      | 64,53 | 12 728        | 21,95 | 61,5489749     |
| 2011 | 57 300           | 7 483           | 13,06 | 36 397      | 63,52 | 13 168        | 22,98 | 56,8320279     |
| 2014 | 56 053           | 7 539           | 13,45 | 40 302      | 71,9  | 8 206         | 14,64 | 91,8715847     |
| 2015 | 56 053           | 7 556           | 13,48 | 39 960      | 71,29 | 8 537         | 15,23 | 88,5095207     |
| 2016 | 55 687           | 7 568           | 13,59 | 39 265      | 70,51 | 8 854         | 15,9  | 85,4716981     |
| 2017 | 55 332           | 7 481           | 13,52 | 38 677      | 69,9  | 9 180         | 16,59 | 81,4948764     |
| 2018 | 54 978           | 7 444           | 13,54 | 37 995      | 69,11 | 9 539         | 17,35 | 78,0403458     |
| 2019 | 54 618           | 7 395           | 13,54 | 37 299      | 68,29 | 9 919         | 18,16 | 74,5594714     |
| 2021 | 52 520           | 7 141           | 13,59 | 35 309      | 67,22 | 10 070        | 19,17 | 70,8920187     |

Zdroj: Bilancia pohybu obyvateľstva v SR. ŠÚ SR Bratislava, 1998, 1999, 2000. Sčítanie ľudu domov a bytov v okrese Martin. OO SŠÚ v Martine, r.1992. www.statistics.sk

Podľa posledného sčítania obyvateľov. Domov, bytov v roku 2021 prevládalo v sídle obyvateľstvo bez náboženského vyznania. Domový fond predstavovalo 5321 domov, z toho rodinné domy tvorili 3653, bytové domy 1392.

### Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára samotné okresné mesto Martin, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne

prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest, najmä Žiliny, Vrútok a obcí (Košťany nad Turcom, Sučany) a iných.

Obyvatelia riešeného územia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a čiastočne aj v poľnohospodárstve. Podľa sčítania obyvateľov v roku 2011 bolo v sídle 27 389 EAO, Podiel k trvale bývajúcemu obyvateľstvu bol 47,69 %. K dátumu sčítania bolo v sídle 2 832 nezamestnaných (cca 10, 34 % nezamestnanosť).

Transformácia ekonomiky mala negatívny dopad na osídlenie v študovanom regióne. Charakterizoval ju úbytok pracovných príležitostí a výrazná migrácia obyvateľstva mimo okres i región. Investície v regióne Turca a Žiliny v posledných rokoch priaznivo ovplyvnili vývoj zamestnanosti aj v okrese Martin. Pretrvávajúca hospodárska a finančná kríza ovplyvnila dianie aj v riešenom území, čo sa prejavilo i vo vývoji nezamestnanosti. Zatiaľ čo miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Martin v auguste 2008 predstavovala 4,78 % (pred krízou), v auguste 2012 to bolo 9,27 % a za august 2013 to bolo až 11,11 % a za december 2016 predstavovala 4,71 %, čo v porovnaní z predchádzajúcimi rokmi je výrazné zlepšenie a zodpovedá stavu v roku 2008 (pred krízou). V období do roku 2020 sa predpokladal mierny pokles počtu uchádzačov o zamestnanie. Údaje z apríla 2022 ukazujú, že miera nezamestnanosti bola na úrovni 4,41 % sa dostala na predpandemickú úroveň, v súčasnosti t.j. v januári 2026 je na úrovni 3,81 % (vyjadrené ako PDU - Podiel disponibilných uchádzačov o zamestnanie v produktívnom veku na obyvateľstve v produktívnom veku). V roku 2015 miera nezamestnanosti dosahovala hodnotu 8-9%.

### 3.2 SÍDLA

Mesto Martin patrí do Žilinského samosprávneho kraja a okresu Martin. Leží na severe Turčianskej kotliny obklopený Malou a Veľkou Fatrou, v doline rieky Turiec, neďaleko od jej ústia do rieky Váh. V súčasnosti je Martin výrazným priemyselným centrom nadregionálneho charakteru s nadväznou širokou škálou občianskej vybavenosti a zároveň je aj významným centrom kultúry a histórie slovenského národa. Je sídlom obvodných úradov, so sústredeným školstvom, vedou, kultúrou, výrobou, službami a podnikateľskými aktivitami.

Mesto Martin je rozdelené na 7 mestských častí: 1. Košúty, 2. Ladoveň, Jahodníky, Tomčany, 3. Podháň - Stráne, 4. Priekopa, 5. Sever, 6. Stred, 7. Záturčie.

Územie okresu je bohaté na prírodné hodnoty a preto patrí medzi významné centrá cestovného ruchu a rekreácie celoštátneho významu. Špecifický prírodný rámeč (Malá a Veľká Fatra), výhodná poloha na križovatke hlavných dopravných koridorov i dobrá demografická skladba a bytový fond sú reálnym predpokladom jeho ďalšieho aktívneho vývoja v slovenskom sídelnom systéme.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Martine - severne od centra mesta - v časti Priekopa. Samotnú riešenú lokalitu predstavuje oplotený priemyselný areál t.č. voľný.

### 3.3 PRIEMYSEL

Mesto Martin je jedným z hlavných centier priemyslu a podnikania v Žilinskom kraji. Významné miesto v odvetvovej štruktúre v meste Martin prináleží najmä strojárnskej výrobe (VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., Bratislava, ďalej sú to firmy napojené na automobilový priemysel vo východnej priemyselnej zóne (GGB, MAR-SK), drevospracujúcemu priemyslu (Tatra nábytkáreň, a.s. Martin), papierenskému a polygrafickému priemyslu (Neografia, a.s. Martin), farmaceutickému priemyslu (Hoechst - Biotika, s.r.o. Martin): Medzi ďalšie významné podniky, ktorých sídlo je mesto Martin patrí tiež: Martinská teplárenská, a.s., TEAM INDUSTRIES, s.r.o., HBM Pharma s.r.o., či Brantner Fatra s.r.o., Engul, sr.o. a iné.

Mesto Martin je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, okresného, regionálneho i nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Základná vybavenosť je vyhovujúca.

V okrajových častiach mesta a na sídliskách ide prevažne o základnú vybavenosť. V rekreačných strediskách sú poskytované špecializované služby (viažuce sa na aktivity týchto zariadení - napr. vo významnejších zimných rekreačných strediskách sú požičovne lyžiar, výstrojov, lyžiar, škôlky, organizujú lyžiar, výcviky a pod.).

V blízkosti riešenej lokality sa nachádzajú okrem rekreačných a obytných plôch aj výrobné činnosti a rôzne komerčné služby predovšetkým maloobchodného charakteru.

### 3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesohospodárske ani poľnohospodárske aktivity do riešeného územia nezasahujú, aktivity využívania poľnohospodárskej pôdy na voľných nezastavaných plochách sú na ústupe, uplatňujú sa až za hranicami vymedzeného existujúceho priemyselného areálu.

### 3.5 DOPRAVA

#### *Automobilová doprava*

Cestné spojenie lokality s okolím je zabezpečované miestnou komunikáciou ul. Dúbravca s napojením na cestu prvej triedy I/65 a následne na cestu prvej triedy I/18. Hlavnou dopravnou tepnou územia sa stala diaľnica D1, ktorá je súčasťou západo-východného prepojenia Slovenska. Na diaľnicu je územie napojené prostredníctvom privádzača Martin.

#### *Železničná doprava*

Severne od lokality prechádza hlavná železničná trať Bratislava – Žilina – Košice.

#### *Letecká doprava*

Najbližšie letecké spojenie je možné zo Žiliny a Sliača. V mestskej časti Martin - Tomčany sa nachádza športové letisko Martin, ktoré prevádzkuje Aeroklub Martin. o. z.

#### *Mestská hromadná doprava*

Od 1.1. 2022 je vykonávateľom mestskej hromadnej dopravy spoločnosť Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o., ktorá ju zabezpečuje v mestách Martin, Vrútky a obciach Bystrička, Lipovec a Turčianske Kľačany.

### 3.6 INŽINIERSKÉ SIETE

V riešenom území sa nachádzajú všetky inžinierske siete. hlavným napájacím uzlom okresu pre zásobovanie elektrickou energiou je 400/220/110 kv tr sučany, z ktorej po 110 kv vedeniach je vyvázaný elektrický výkon do 110/22 kv uzla hc sučany, odtiaľ do distribučných transformovni tp martin, košúty, zřs martin, řos vrútky a tdz turany.

Zásobovanie plynom v riešenom území sa zabezpečuje sústavou diaľkových plynovodov, ktoré sú integrálnou súčasťou Slovenského distribučného systému zemného plynu naftového. Pre jednotlivé časti mesta Martin sa využívajú nasledovné plynárenské zariadenia:

- VTL plynovod „Žilina – Martin - Prievidza“ DN 300
- VTL plynovod „Martin – Sučany - Turany“ DN 200
- VTL plynovod „Martin – Bystrička – Žabokreky“ DN 100

Pre zabezpečenie dodávky plynu do miestnej siete STL a NTL plynovodov je vybudovaná sústava regulačných staníc VVTL, VTL/STL a NTL.

Martin je zásobovaný pitnou vodou zo skupinového vodovodu Martin, ktorého najvýznamnejšie zdroje (Necpalský vodný zdroj, vodné zdroje v Blatnickej doline, VZ Turčianska Štiavnička) sú lokalizované v pohorí Veľká Fatra, ktorá je nariadením vlády č. 13/1987 Zb. vyhlásená za vodohospodársky významnú oblasť.

Kanalizačná sieť územia mesta Martin je napojená na verejnú skupinovú kanalizáciu Martin – Vrútky. Odpadové vody sú odvádzané kanalizačnou sieťou na ČOV Vrútky s kapacitou 1 221 l/s, kde sú po prečistení (mechanicko - biologické čistenie odpadových vôd so zaradením stupňa odstraňovania dusíka a fosforu) vypúšťané do recipientu. Z rekreačného strediska Martinské Hole verejná kanalizácia odvádzá splaškové odpadové vody do ČOV Martinské Hole s kapacitou 2,8 l/s.

Odpadové vody sú po prečistení vypúšťané do recipientu. V r. 2013 bolo na verejnú kanalizačnú sieť pripojených 99,7 % všetkých obyvateľov.

Centralizované zásobovanie teplom v meste Martin zabezpečujú spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. a STEFE Martin, a.s.

Mesto Martin sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Programom odpadového hospodárstva (POH) mesta Martin na roky 2016 - 2020. Mesto Martin zabezpečuje na svojom území všetky povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zberom a prepravou komunálneho odpadu na území mesta je mestom poverená oprávnená organizácia – Brantner Fatra, s.r.o. Martin. V sídle je zavedený separovaný zber odpadu (zber papiera, plastov, skla, kovového odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu). Väčšina vyprodukovaných odpadov je zneškodňovaná skládkovaním a vyseparovaný odpad je recyklovaný resp. zhodnocovaný.

Na zber zmesového komunálneho odpadu z rodinných domov sa používajú 110 l zberné nádoby, 120 l zberné nádoby a 240 l zberné nádoby, interval zberu je podľa harmonogramu zberu 1x za týždeň. Na zber zmesového komunálneho odpadu z bytových domov sa používajú 1 100 l zberné nádoby, interval zberu je podľa harmonogramu zberu 2 x za týždeň.

### 3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu je mesto Martin cieľovou destináciou cestovného ruchu s medzinárodným významom. V rámci aglomerácie mesta sa nachádza stredisko horského turizmu, turistiky a zimných športov (Martinské hole). Všetky zariadenia a záujmové (cieľové) územia rekreácie a cestovného ruchu sa nachádzajú v západnej a južnej časti katastrálneho územia mesta. Záujmové územie pre uvažovanú činnosť je súčasťou existujúcej priemyselnej zóny.

### 3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Kultúrno-historický potenciál mesta Martin je veľký. Bohaté národné a kultúrne dejiny Martina, sa podpísali pod množstvo zachovaných kultúrnych pamiatok v meste Martin, ako aj v celom okrese Martin. V Martine bola pamiatková zóna vyhlásená v r. 1994. Podľa Pamiatkového úradu Slovenskej republiky je v Martine evidovaných 139 národných kultúrnych pamiatok, z nich 7 v katastrálnom území Priekopy a 5 v katastrálnom území Záturčia.

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka.

### 3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA

V záujmovom území sa nenachádzajú známe archeologické náleziská paleontologické náleziská či významné geologické lokality. Známe archeologické lokality - halštatské sídlisko, kostrové nálezisko z 11. – 13. storočia, odkryté pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej, pohrebisko z obdobia Veľkomoravskej ríše v Priekope, v Košútoch opevnené sídlisko lužickej kultúry a sídlisko púchovskej kultúry, a pod. sú lokalizované mimo posudzovanej lokality.

## 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Na súčasný stav životného prostredia v hodnotenom území majú rozhodujúci vplyv socioekonomické súvislosti v širšom území.

### 4.1 OVZDUŠIE

V Turčianskej kotline sú nevhodné rozptylové podmienky emisií charakterizované podľa údajov poskytnutých SHMÚ Bratislava veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 m.s<sup>-1</sup>. Celková ventilovanosť kotliny je podľa hodnotenia SHMÚ slabá. Slabé prevetrávanie je znásobované častými inverznými stavmi atmosféry, ktoré zabraňujú rozptylu emisií škodlivých látok vo vyšších vrstvách atmosféry a tieto sú vtedy koncentrované v prízemnej vrstve ovzdušia. Inverzie sa vyskytujú hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v Žilinskom kraji je rozvinutý priemysel – výroba celulózy, vápna, teplárne a automobilový priemysel. Významnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v širšom území sú predovšetkým Martinská teplárenská, a.s., ŽOS Vrútky a.s., technologické zdroje znečisťovania ovzdušia pôsobiace v bývalom areáli ZŤS a ECCO Slovakia.

V priebehu 90. rokov došlo v okrese Martin k rapídneho poklesu vypúšťaných znečisťujúcich látok. Dôvodom bolo zníženie výroby, zánik niektorých podnikov, prechod na ušľachtilejšie palivo – zemný plyn pri niektorých zdrojoch, vyradenie starých kotlov, modernizácia kotlov a spaľovanie nízkosírneho paliva v Martinskej teplárenskej, a.s. Naopak došlo k rastu intenzity automobilovej dopravy a množstvu vypúšťaných znečisťujúcich látok z tohto zdroja. Vývoj regionálneho emisného zaťaženia v okrese Martin od roku 2000 možno na základe údajov zverejnených v NEIS sledovať v nasledovnej tabuľke. Z tabuľky č. 9 vyplýva, že od roku 2000 došlo k výraznému poklesu všetkých základných znečisťujúcich látok s výnimkou TOC (prchavých organických látok), kde došlo v období rokov 2002 až 2008 k významnému nárastu a od roku 2009 sa ich množstvo pohybuje pod úrovňou zo začiatku milénia.

**Tab. 4 Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Martin (t/rok).**

| ROK  | TZL (t/rok) | SO <sub>2</sub> (t/rok) | NO <sub>x</sub> (t/rok) | CO (t/rok) | TOC (t/rok) |
|------|-------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 2000 | 233,217     | 1 414,920               | 441,072                 | 346,237    | 87,508      |
| 2001 | 206,414     | 1 477,323               | 453,309                 | 337,432    | 97,765      |
| 2002 | 166,117     | 1 388,616               | 415,762                 | 470,754    | 187,416     |
| 2003 | 160,919     | 1 382,625               | 413,405                 | 471,590    | 240,074     |
| 2004 | 125,371     | 1 315,943               | 439,664                 | 455,438    | 229,588     |
| 2005 | 84,242      | 1 257,384               | 458,097                 | 238,608    | 127,731     |
| 2006 | 62,705      | 895,214                 | 359,195                 | 195,214    | 127,488     |
| 2007 | 47,262      | 795,871                 | 332,585                 | 165,833    | 130,756     |
| 2008 | 45,175      | 902,392                 | 372,544                 | 155,581    | 126,128     |
| 2009 | 38,476      | 925,902                 | 359,146                 | 160,514    | 71,431      |

| ROK  | TZL (t/rok) | SO <sub>2</sub> (t/rok) | NO <sub>x</sub> (t/rok) | CO (t/rok) | TOC (t/rok) |
|------|-------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 2010 | 34,090      | 798,219                 | 322,483                 | 150,922    | 83,305      |
| 2011 | 30,307      | 748,099                 | 320,990                 | 154,578    | 84,121      |
| 2012 | 26,577      | 874,095                 | 333,434                 | 127,571    | 90,384      |
| 2013 | 25,450      | 559,167                 | 282,098                 | 132,937    | 72,600      |
| 2014 | 22,103      | 419,288                 | 253,464                 | 105,502    | 73,538      |
| 2015 | 23,931      | 458,441                 | 261,660                 | 110,689    | 70,963      |
| 2016 | 27,401      | 523,891                 | 302,270                 | 118,844    | 59,552      |
| 2017 | 25,745      | 499,269                 | 303,397                 | 127,963    | 60,711      |
| 2018 | 23,745      | 414,964                 | 276,968                 | 109,353    | 59,886      |
| 2019 | 24,021      | 357,658                 | 285,996                 | 103,144    | 65,156      |
| 2020 | 27,483      | 240,04                  | 243,115                 | 116,280    | 67,803      |
| 2021 | 30,077      | 90,796                  | 148,915                 | 132,990    | 56,541      |
| 2022 | 26,949      | 80,133                  | 157,815                 | 98,202     | 58,388      |
| 2023 | 19,542      | 57,486                  | 118,780                 | 79,183     | 40,430      |
| 2024 | 27,161      | 24,152                  | 116,147                 | 76,340     | 58,462      |

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Najväčším problémom kvality ovzdušia na Slovensku sa stalo v uplynulom období znečistenie ovzdušia prachovými časticami. Vývoj tvorby emisií TZL od roku 2000 v okrese Martin zo stacionárnych zdrojov dokumentuje predchádzajúca tabuľka, kde možno sledovať významný pokles priemyselných emisií, problémom zostáva intenzívna doprava, emisie TZL z lokálneho vykurovania a sekundárna prašnosť z poľnohospodárskej činnosti, zemných prác a iných odkrytých povrchov.

Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia v prílohe č. 11 ustanovuje zoznam aglomerácií a zón pre účely hodnotenia kvality ovzdušia. Územie Žilinského kraja bolo touto vyhláškou vymedzené za zónu pre oxid siričitý, oxidy dusíka, častice PM<sub>10</sub>, častice PM<sub>2,5</sub>, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a oxid uhoľnatý.

Mesto Martin bolo zaradené medzi rizikové obce stupňa 3 metódou integrovaného posúdenia pre rok 2024 (zdroj: <https://www.shmu.sk/sk/?page=2873> ).

## 4.2 HLUK

Priamo v dotknutom území je významnými zdrojom hluku najmä automobilová doprava do priemyselného areálu a susediacich prevádzok, a prevádzka betonárne.

V rámci spracovania zámeru navrhovanej činnosti bola vykonaná objektivizácia akustických pomerov vo vonkajšom prostredí záujmového územia projektu „Centrum energetického a biologického zhodnotenia odpadu Martin“ (ENVICONSLT spol. s r.o. 2024) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007, vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. v platnom znení. Meranie hladín akustického tlaku L<sub>Aeq</sub> bolo vykonané pri bežných dopravných a prevádzkových pomeroch. Celkový zvuk v meracom bode M1 záhradkárska oblasť Martin - Košúty.

**Tab. 5 Výsledky merania hluku**

| Kontrolný bod | referenčný časový interval | celkový zvuk L <sub>pAeq,T</sub> [dB] |
|---------------|----------------------------|---------------------------------------|
| M1            | deň                        | 61,7                                  |
|               | večer                      | 62,4                                  |
|               | noc                        | 60,7                                  |

#### 4.3 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Kvalita povrchových vôd v rieke Turiec a Váh je sledovaná v rámci monitorovania kvality povrchových vôd SHMÚ. Sledované sú kvalitatívne ukazovatele v monitorovacích miestach čiastkového povodia Váhu: Turiec – v profile Martin a hodnotené podľa § 3, ods. 3 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. v znení č. NV 396/2012 Z. z. (ďalej NV). Rieku Turiec možno za málo znečistený tok považovať len v úseku po Moškovec. Zo všeobecných ukazovateľov kvality povrchových vôd podľa NV SR, nevyhovuje požiadavke kvality v ukazovateli dusitanový dusík ( $\text{N-NO}_2^-$ ).

Potenciálnym zdrojom znečisťovania podzemných vôd záujmového územia je najmä charakter súčasného a predchádzajúceho užívania priemyselných areálov. V bezprostrednom okolí sa monitoring podzemných vôd nevykonáva.

Podzemné vody dotknutého územia patria do oblasti útvaru podzemnej vody SK1000500P, ktoré sú monitorované a hodnotené podľa platného nariadenia vlády SR. Podzemné vody riečnych náplavov Turca nie sú ľudskou činnosťou výrazne ovplyvnené - väčšina pozorovacích objektov v danej oblasti spĺňa požiadavky nariadenia vo všetkých sledovaných ukazovateľoch.

Najbližší pozorovací objekt sledovania kvality podzemných vôd sa nachádza v Martine – Priekope, v ktorom bola zistená prekročená prahová hodnota v ukazovateli chloridy.

#### 4.4 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Biotické prostredie širšieho okolia posudzovanej lokality je silne pretvorené, živočíšstvo a ich biotopy nie je možné vyčleniť zo všetkých stresových faktorov, ktoré na krajinu pôsobia. Vyššiu biodiverzitu a významnosť má okolie vodných tokov.

K abiotickým faktorom, ktoré najčastejšie ohrozujú vegetáciu patria: vietor, sneh, námraza, sucho, požiare a podobne, z biotických je to podkôrny, drevokazný a cicavý hmyz, hniloby. Najzávažnejšou skupinou ohrozujúcich faktorov sú antropogénne faktory, a to predovšetkým vplyv kyslých dažďov. Ide o pôsobenie kumulatívneho znečistenia ovzdušia - imisiami z poľnohospodárskej, priemyselnej výroby a tiež dopravy.

Synergický vplyv existujúcich stresových faktorov v posudzovanom území nevytvárajú vhodné podmienky pre existenciu pôvodných rastlinných a živočíšnych druhov. Priemyselné využívanie okolitých areálov územia je spojené so zvýšeným ruchom vytlačujúcim živočíchov z miest pobytu do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa napr. k zachovalým plochám pri vodných tokoch, resp. k lesným biotopom v širšom okolí.

#### 4.5 PÔDA

Znečistenie pôd bolo v minulosti, ale aj v súčasnosti vo veľkej miere ovplyvnené buď priamo priemyselnou výrobou, alebo nepriamo imisiami.

Kontaminácia pôdy v dotknutom území je lokálne vždy výsledkom spolupôsobenia viacerých uplatňujúcich sa faktorov, ako sú napr. emisie z energetiky a priemyselnej výroby, z lokálnych energetických zdrojov, z dopravy, v prípade ich poľnohospodárskeho využitia aj napr. z aplikácie hnojív alebo prostriedkov na ochranu rastlín. Vo všeobecnosti sú však pôdy v bezprostrednom okolí areálu navrhovateľa v zmysle Atlasu krajiny SR (2002) hodnotené ako relatívne čisté pôdy, v južnej časti vymedzeného dotknutého územia dokonca ako nekontaminované. Ďalšími negatívnymi faktormi, ktoré ovplyvňujú kvalitu poľnohospodárskej pôdy a jej environmentálne funkcie sú zhutňovanie a chemická degradácia, neuvážené rekultivácie, najmä odvodňovanie, nadmerná chemizácia, divoké skládky, zvýšená veterná a vodná erózia.

Pôda priamo dotknutej lokality nie je poľnohospodársky využívaná, lokalitu tvorí existujúci priemyselný areál.

V okolí posudzovanej lokality sa nenachádza žiadna evidovaná stará environmentálna záťaž.

#### 4.6 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v žilinskom kraji v roku 2024 bola u mužov 74,53 a žien 81,93 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 7,4 roka v prospech žien). Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Martin. V roku 2024 sa narodilo v Martine iba 330 detí a v roku 2018 to bolo 504 detí.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. V sídle Martin roku 2023 zomrelo 525 obyvateľov a v roku 2024 zomrelo 504 obyvateľov.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Martin a jeho jednotlivé sídla. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Hrubá miera úmrtnosti sa v SR stabilne udržiava v poslednom desaťročí v rozpätí 9,6 až 10,0 úmrtí na 1 000 obyvateľov. Hrubá miera úmrtnosti v roku 2024 v okrese Martin bola 9,92 promile.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Žilinskom kraji, v okrese Martin a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy (predovšetkým chronická ischemická choroba srdca) a nádorové ochorenia. Najviac ľudí zomrelo na choroby obehovej sústavy (46 %), nádorové ochorenia (26 %), choroby dýchacej sústavy (10 %), infekčné a parazitárne ochorenie (3 %), choroby tráviacej sústavy (5 %) a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti (5 %). Tieto ochorenia majú za následok viac ako 95 % všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. V rámci SR a rovnako v Žilinskom kraji je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení.

Zdravotný stav obyvateľov v riešenom území odvodzujeme z nám dostupných údajov získaných z webových stránok NCZI, ŠÚSR, Výskumného ústavu demografického, ako aj z nimi vydávaných publikácií. Na základe takto získaných a uvádzaných údajov sa predpokladá, že zdravotný stav obyvateľov sídiel dotknutých zámerom nie je zásadne odlišný od ostatného územia SR.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

Mieru vplyvu zaťaženého životného prostredia na zdravie ťažko však preukázať, ako aj viacerí autori výskumných prác uvádzajú, že vzťah kontaminácie ŽP k zdravotnému stavu obyvateľstva je problematika závažná a komplikovaná. Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek, predovšetkým kvality ovzdušia. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinnosť chorôb je multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, úroveň zdravotníctva a pod. Taktiež v súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvantitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu.

Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20 %. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

## IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

### 1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

#### 1.1. PÔDA

Navrhovaná činnosť bude umiestnená do existujúceho priemyselného areálu, ktorý je v súčasnosti voľný po ukončenej výrobe obuvi v spoločnosti ECCO Slovakia. Areál bol územne vysporiadaný pred začatím pôvodnej výroby a realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada nový záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle katastra nehnuteľnosti sú dotknuté parcely zaradené nasledovne:

| Č. parcely KNC | Plocha v m <sup>2</sup> | Využitie parcely            |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| 2340/46        | 510                     | orná pôda                   |
| 2340/37        | 6061                    | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/101       | 464                     | ostatná plocha              |
| 2340/100       | 687                     | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/47        | 5280                    | ostatná plocha              |
| 2340/98        | 930                     | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/99        | 2116                    | ostatná plocha              |
| 2340/45        | 327                     | ostatná plocha              |
| 2340/41        | 745                     | ostatná plocha              |
| 2340/40        | 61                      | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/270       | 174                     | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/162       | 162                     | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/43        | 8332                    | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/104       | 230                     | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/38        | 228                     | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/39        | 6                       | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/44        | 129                     | ostatná plocha              |
| 2340/42        | 10220                   | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/102       | 10718                   | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/103       | 7036                    | zastavaná plocha a nádvorie |
| 2340/29        | 30584                   | ostatná plocha              |

#### 1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Navrhovaná činnosť nemá nároky na zastavané územie, plochu tvorí existujúci priemyselný areál po ukončenej výrobe obuvi spoločnosti ECCO Slovakia.

#### 1.3 VODA

Voda bude používaná na sociálne účely, navrhovaná budova sa napojí na existujúci verejný vodovod vybudovaný v rámci jestvujúcej výrobné haly novou prípojkou. Voda na technologické účely sa nenavrhuje. predpokladá sa potreba vody pre cca 150 pracovníkov v cieľovom roku 2027.

Podľa Vyhl.č.684 MŽP –SR zo 14.11.2006 bude spotreba vody nasledovná:

V budove sa uvažuje so 120 výrobnými pracovníkmi, 30 administratívnymi pracovníkmi.

Priemerná denná spotreba vody Q<sub>p</sub>:

$Q_p = 30 \times 60 \text{ l/os/deň} = 1800 \text{ l/deň}$

Výrobný  $120 \times 80 \text{ l/deň} = 9600 \text{ l/deň}$

$Q_p \text{ spolu} = 11\,400 \text{ l/deň}$

$Q_r$  - priemerná ročná spotreba vody bude činiť cca  $2\,850 \text{ m}^3$ .

Časť pitnej vody bude použitá na účely čistenia montážnej linky CVJ1 a CVJ2, kde je pitná voda zriedená s čistiacim a antikoróznym prípravkom (koncentrácia cca 3%) – voda v práčke je v uzatvorenom systéme technológie a cca kvartálne je odovzdávaná oprávnenej spoločnosti na likvidáciu odpadu v IBC kontajneroch. Celková spotreba vody na čistenie liniek je cca  $6 \text{ m}^3$  za rok.

#### Požiarna voda

Zásobovanie požiarou vodou je riešené zokruhovým požiarou vodovodom DN150, tlak 0,4 MPa. Na požiarou vodovode sú osadené nadzemné požiarne hydranty, ktoré sú rozmiestnené vo vzájomnej vzdialenosti cca 50 m. Celková potreba požiarnej vody pre dané objekty je  $19,8 \text{ l/s}$ .

## 1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

### Elektrická energia

Technológia navrhovanej činnosti bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice. Plánovaná spotreba elektrickej energie pre rok 2026 je 1200 MWh a pre rok 2027 2300 MWh.

### Spotreba plynu

Zemný plyn bude slúžiť len na vykurovanie, na ohrev vody ktorou sa vyhrievajú priestory. Spotreba plynu nevstupuje do výrobných procesov. Odhadovaná spotreba plynu pre rok 2026 je  $60\,000 \text{ m}^3$  ročne a pre rok 2027 je  $120\,000 \text{ m}^3$  ročne.

### Vstupné suroviny

Štruktúra vstupných materiálov a surovín vyplýva z výrobného zamerania, ktorá sa špecializuje na montáž hnacích hriadeľov pre elektromobily:

- kovové polotovary a súčiastky
- mazivo

## 1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné napojenie jestvujúceho priemyselného areálu so zázemím je dané jestvujúcou dopravnou infraštruktúrou, ktorá bola vybudovaná v súvislosti s prevádzkou ECCO Slovakia. Celý areál je napojený cez jestvujúcu účelovú komunikáciu, na ulicu Dúbravca, ktorá obsluhuje celú časť priemyselnej zóny. Prostredníctvom ulice Dúbravca je celá zóna prepojená na nadradený komunikačný systém mesta Martin. Dopravné napojenie zostáva bez zmeny.

#### Statická doprava

V rámci priemyselného areálu je vybudovaných celkovo 259 parkovacích miest, z toho 23 parkovacích miest je vyčlenených na príjazdovej ceste k parkovacej ploche, 100 parkovacích miest mimo uzavretého areálu a zvyšných 99 parkovacích miest je za vjazdom so závorou. Vo vnútri areálu je vytvorených 268 stojísk pre bicykle. Uvedené riešenie statickej dopravy zostane zachované.

#### Nároky na dopravu

Doprava materiálov a výrobkov sa bude uskutočňovať po jestvujúcich komunikáciách, ktoré sú v súčasnosti dané a budú slúžiť, resp. ako príjazdové. Na základe podkladov navrhovateľa sa predpokladá intenzita vozidiel do  $7,5 \text{ t}$  v počte 22 vozidiel/deň (44 prejazdov) a maximálne 10 prejazdov kamiónov

denne, ktoré budú zabezpečovať prepravu polotovarov ako aj hotových výrobkov. Uvedený počet prejazdov nepresahuje intenzitu dopravy predchádzajúcej výroby obuvi v ECCO Slovakia.

## 1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Inštalčné práce v interiéri jestvujúcich objektov bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Prevádzka výroby hnacích hriadeľov sa predpokladá vytvorenie požiadavky na vytvorenie 150 nových pracovných miest v roku 2027.

## 2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

### 2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Realizácia navrhovanej činnosti bude vplývať na ovzdušie:

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovanej zeminy a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdôrazňujeme, že úpravy na jestvujúcich halách budú vykonávané vo vnútorných priestoroch. Vonkajšie stavebné objekty zostanú bez zmeny.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa môžu obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata, čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch.

Počas prevádzky bude zdrojom znečisťovania ovzdušia tak ako doteraz, resp. ako počas prevádzky spoločnosti ECCO Slovakia dopravná intenzita súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti a zdroje emisií vypúšťaných z prevádzky z jestvujúcich energetických zariadení.

#### **2.1.1 Stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia**

Jestvujúca plynová kotolňa pozostáva z 3 plynových kotlov VIESSMANN s horákmi WEISHAUP:

Plynový kotol K1 – VIESSMANN VITOPLEX 200 – (K1) – menovitý tepelný príkon 970 kW.

Plynový kotol K2 – VIESSMANN PAROMAT SIMPPLEX – (K2) – menovitý tepelný príkon 310 kW.

Plynový kotol K3 – VIESSMANN VITOPLEX 100 – (K3) – menovitý tepelný príkon 1230 kW.

Uvedené zariadenia zostávajú bezo zmeny či už výkonovej alebo technickej, zdroj je evidovaný v databáze NEIS, prevádzkovaný na základe vydaných súhlasov orgánu ochrany ovzdušia, ktoré v zmysle zákona o ovzduší prechádzajú na nasledujúceho prevádzkovateľa (navrhovateľ). V zmysle novej legislatívy ochrany ovzdušia bude potrebné vydať povolenie zdroja podľa § 27 v termíne podľa § 61 zákona o ochrane ovzdušia – do 31.12.2028.

- Dátum uvedenia stacionárneho zdroja, jeho časti a zariadenia do prevádzky podľa súhlasu, rozhodnutia alebo povolenia:  
Kotol K1: - 2021  
Kotol K2: - 1998  
Kotol K3: - 2003
- Plynová kotolňa je v prevádzke v závislosti od počasia a potreby vykurovania výrobných a skladovacích priestorov spoločnosti.

Kategorizácia zdroja:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom  $\geq 0,3\text{ MW}$ , ale menším ako 50 MW.

Súhrnný inštalovaný príkon spaľovacích zariadení je 2,510 MW

- stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Začlenenie zariadení zdroja:

1. K1: menšie stredné spaľovacie zariadenie – nové
2. K2: menšie stredné spaľovacie zariadenie – jestvujúce
3. K3: väčšie stredné spaľovacie zariadenie - jestvujúce

**Emisné limity**

Emisné limity ustanovené podľa vyhlášky č. 248/2023 Z.z. pre jednotlivé zariadenia zdroja:

Zariadenie č. 1 – Kotel K1 - menšie stredné spaľovacie zariadenie: príloha č. 4, časť V. bod 3.2 pre zariadenia s vydaným povolením od 1.1.2014 a pre zariadenia s pretlakovými horákmi s teplotou prenosného média  $< 200^{\circ}\text{C}$  – teplovodné kotly:

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| TZL:              | neustanovený                 |
| SO <sub>2</sub> : | neustanovený                 |
| NO <sub>x</sub> : | konc. 120 mg.m <sup>-3</sup> |
| CO:               | konc. 50 mg.m <sup>-3</sup>  |

Zariadenie č. 2 – Kotel K2 - menšie stredné spaľovacie zariadenie: príloha č. 4, časť V. bod 3.2 pre zariadenia s vydaným povolením do 31.12.2010:

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| TZL:              | neustanovený                 |
| SO <sub>2</sub> : | neustanovený                 |
| NO <sub>x</sub> : | konc. 200 mg.m <sup>-3</sup> |
| CO:               | konc. 100 mg.m <sup>-3</sup> |

Zariadenie č. 3 – Kotel K3 - väčšie stredné spaľovacie zariadenie – jestvujúce :

- A) Do 31.12.2029: príloha č. 4, časť V. bod 3.2 pre zariadenia s vydaným povolením do 31.12.2010:
- B) Od 1.1.2030: príloha č. 4, časť IV. bod 2.2 A:

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| TZL:              | neustanovený                 |
| SO <sub>2</sub> : | neustanovený                 |
| NO <sub>x</sub> : | konc. 200 mg.m <sup>-3</sup> |
| CO:               | konc. 100 mg.m <sup>-3</sup> |

Podmienky platnosti emisných limitov: suchý plyn pri štandardných podmienkach 101.325 kPa a 0°C a pre obsah kyslíka v spalínach vo výške 3 % obj..

Ako náhradný zdroj elektrickej energie je v areáli umiestnený dieselagregát MP 350 P (rok výroby 1999) s elektrickým výkonom 300 kW.

Vymedzenie a začlenenie zariadenia: Podľa bodu 3.1 písm. a), I. časti Prílohy č. 4 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. sa v závislosti od celkového MTP predmetný dieselagregát vymedzuje ako samostatné jestvujúce menšie stredné spaľovacie zariadenia (MTP  $> 0,3\text{ MW}$  a  $< 1\text{ MW}$ ).

Emisné limity, technické požiadavky a podmienky prevádzkovania: Podľa prílohy č. 4 vyhlášky 248/2023 Z. z. sa emisné limity pre zariadenie používané výlučne na núdzovú prevádzku, ak je v prevádzke  $< 500\text{ h/rok}$ , neuplatňujú. Emisie zo spaľovacieho zariadenia, ktoré je podľa povolenia alebo

dokumentácie používané na núdzovú prevádzku, musia zodpovedať požiadavkám a podmienkam prevádzkovania podľa technických noriem alebo iných obdobných technických špecifikácií s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú. V stacionárnych spaľovacích motoroch možno spaľovať len plyné palivá a kvapalné palivá s obsahom síry  $\leq 0,1$  % hmotnosti.

## 2.2 ODPADOVÉ VODY

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať

- splaškové odpadové vody
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch

Celý kanalizačný systém je vybudovaný, riadne povolený a funkčný ešte z obdobia prevádzky ECCO Slovakia.

Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá spotrebe pitnej vody uvedenej v bode IV.1.3.

Splaškové odpadové vody sú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie a odtiaľ sú zaústené do verejnej kanalizácie s čistením v ČOV Vrútky.

Ako odpadová voda vzniká aj pitná voda zriedená s čistiacim a antikoročným prípravkom (koncentrácia cca 3%) nachádzajúca sa v práchkach na montážnych linkách CVJ1 a CVJ2. Táto kvapalina bude v uzatvorenom systéme technológie a cca kvartálne je vypúšťaná/menená a odovzdávaná oprávnenej spoločnosti na likvidáciu odpadu v IBC kontajneroch, nevstupuje do žiadnej kanalizácie.

**Dažďové vody** sú cez dažďové vpuste zvedené zo zastavaných manipulačných plôch a komunikácií do retenčných dažďových nádrží umiestnených na západnej strane administratívnej budovy a 2 retenčných nádrží z južnej a severnej strany distribučného skladu. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch rieši odvádzanie dažďových vôd cez cestné vpusty a rošty. Tieto vody sú zdržiavané v záchytných nádržiach a zaústené do jestvujúcej vnútroareálovej kanalizácie cez prečerpávacie stanice.

Systém dažďovej kanalizácie pozostáva z 9 záchytných nádrží pri administratívnej budove s celkovým objemom 176 m<sup>3</sup> - každá z nich o objeme 19,6 m<sup>3</sup>, ktoré slúžia aj ako sedimentačné nádrže.

Odľučovač oleja: Koalescenčný a absorpčný filter pre ropné látky EKOSTAR QN 10:

Dažďové vody sú potom prečerpávané do nádrží s koalescenčným a absorpčným filtrom ropných látok EKOSTAR QN 10. Po prefiltrovaní je voda zachytávaná do poslednej – prečerpávacej nádrže s 2 výtlačnými čerpadlami typu FLYGT, každé o výkone 10 l/s odkiaľ je prečerpávaná do Sklabinského potoka (vždy beží len jedno čerpadlo, druhé slúži ako náhrada).

Celé zariadenie pozostáva zo 4-stupňového systému čistenia dažďových vôd - z kalovej nádrže, integrovaného gravitačného odľučovača, koalescenčného odľučovača a sorpčnej jednotky.

Pri bežnom chode prečerpávacej stanice dažďových vôd je vykonávaný rozbor vôd na obsah ropných látok (NEL) 1 x za 3 mesiace.

## 2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke novej haly druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tab. 6-7.

**Tab. 6 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri inštalačných a drobných stavebných prácach**

| Katalógové číslo | Názov druhu odpadu                                                                                                                                      | Kateg. odpadu |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 15 01 01         | obaly z papiera a lepenky                                                                                                                               | O             |
| 15 01 02         | obaly z plastov                                                                                                                                         | O             |
| 15 01 03         | obaly z dreva                                                                                                                                           | O             |
| 15 01 04         | obaly z kovu                                                                                                                                            | O             |
| 15 01 06         | zmiešané obaly                                                                                                                                          | O             |
| 15 01 10         | obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami                                                                     | N             |
| 15 02 02         | absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N             |
| 17 01 06         | zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky                                     | N             |
| 17 01 07         | zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06                                                              | O             |
| 17 02 01         | drevo                                                                                                                                                   | O             |
| 17 02 02         | sklo                                                                                                                                                    | O             |
| 17 02 03         | plasty                                                                                                                                                  | O             |
| 17 04 05         | železo a oceľ                                                                                                                                           | O             |
| 17 04 11         | káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                                                                                        | O             |
| 17 06 04         | izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03                                                                                                | O             |
| 17 09 04         | zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903                                                                                  | O             |
| 20 01 01         | papier a lepenka                                                                                                                                        | O             |
| 20 03 01         | zmesový komunálny odpad                                                                                                                                 | O             |

**Tab. 7 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky**

| Katalógové číslo | Názov druhu odpadu                                                                                         | Kateg. odpadu |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 07 02 13         | Odpadový plast                                                                                             | O             |
| 13 05 06         | olej z odlučovačov oleja z vody                                                                            | N             |
| 13 05 07         | voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody                                                            | N             |
| 15 01 01         | Obaly z papiera a lepenky                                                                                  | O             |
| 15 01 02         | Obaly z plastov                                                                                            | O             |
| 15 01 03         | Obaly z dreva                                                                                              | O             |
| 15 01 04         | Obaly z kovu                                                                                               | O             |
| 15 01 06         | Zmiešané obaly                                                                                             | O             |
| 15 01 10         | Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL                                                          | N             |
| 15 01 11         | Kovové obaly, obsahujúce NL, prázdne tlakové nádoby                                                        | N             |
| 15 02 02         | Absorbenty, filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL | N             |
| 16 01 17         | Železné kovy                                                                                               | O             |
| 16 01 18         | Neželezné kovy                                                                                             | O             |
| 16 06 04         | Komunálny odpad                                                                                            | O             |
| 16 10 01         | Vodné kvapalné odpady obsahujúce nebezpečné látky                                                          | N             |
| 17 04 11         | Káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                                           | O             |
| 19 10 01         | Odpad zo železa a ocele                                                                                    | O             |
| 20 01 39         | Plasty                                                                                                     | O             |

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Medzi prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky bude patriť vybavenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, spracovanie pokynov v prípade havárie, spracovanie programu odpadového hospodárstva a zabezpečenie základných zmlúv s oprávnenými organizáciami na odber a následné zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov.

Komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je a bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Martin. Všetky separovateľné druhy odpadu sú zhromažďované v samostatných kontajneroch. Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zhodnocovaný / zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Prevádzkovateľ zariadenia plní relevantné požiadavky vyplývajúce zo zákona o odpadoch, predovšetkým:

- vedie evidenciu o odpadoch
- zabezpečuje prepravu nebezpečného odpadu (sprievodný list NO)
- zasiela hlásenie o preprave nebezpečného odpadu príslušnému úradu do 10 dní nasledujúceho mesiaca
- zasiela ročné ohlásenia o vzniku a nakladaní s odpadom cez informačný systém odpadového hospodárstva (ISOH) do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roku.

## 2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Počas prípravných prác predpokladáme zvýšenú hladinu hluku v dôsledku stavebných prác v interiéri objektu a pohybu nákladných vozidiel súvisiacich s inštaláciou technologických liniek. Zvýšená hluková záťaž bude viazaná iba na dennú dobu a dobu prípravných prác.

Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie  $K = (-10)$  dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

V pracovných dňoch od 08:00 do 19:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vnútri budov posudzovaná hodnota stanovuje pripočítaním korekcie  $K = (-15)$  dB k maximálnej hladine A zvuku. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti sa neuplatňuje korekcia pre špecifický hluk.

V súvislosti s prevádzkou je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

1. Doprava
2. Technologické zdroje hluku – vzduchotechnika a samotná technológia

Všetky relevantné technologické zdroje budú umiestnené vo vnútorných priestoroch jestvujúcej výroby haly a ovplyvnenie vonkajšieho okolia je málo pravdepodobné.

Hluk z cestnej dopravy pri predpokladanej intenzite dopravy súvisiacej dopravy z navrhovanej činnosti zostane na úrovni pôvodnej výroby obuvi, nakoľko nedôjde k navýšeniu prejazdov ani nákladných ani osobných vozidiel.

## 2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Charakter navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia do vonkajšieho prostredia.

Jedná sa o strojársku výrobu bez použitia nebezpečných látok, všetky relevantné procesy sa budú realizovať vo vnútorných priestoroch jestvujúcej výrobnéj haly.

## 2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V rámci predprojektovej prípravy sú všetky známe investície sú zahrnuté a popísané v predložennom zámere navrhovanej činnosti a budú podrobne riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

## 3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

#### *Vplyvy počas výstavby*

Vplyvy v období vnútorných stavebných prác a inštalácie technologických liniek predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. V tejto etape môžu byť nasadené mechanizmy typu nákladné automobily, príp. nakladače a pod., ktoré dosahujú hluk od 83 -90 dB(A). Je známe, že hluk v okolí stavebnej činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter. Závisí to od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie. Hluk zo stavebných prác v interiéri objektov je prirodzene hluk dočasný, časovo obmedzený na dobu výstavby, ktorý v prípade posudzovanej stavby predstavuje niekoľko mesiacov.

#### *Vplyvy počas prevádzky*

Na navrhovanú činnosť je potrebné nazerať ako na činnosť, ktorá je v podstate pokračovaním výrobných aktivít po ukončenej výrobe obuvi v lete 2025, ale s výrobou so strojárskym zameraním. Nespornou výhodou je využitie vybudovaných objektov a infraštruktúry. S výnimkou drobných stavebných úprav v interiéri haly a inštalácie novej technológie sa charakter územia nezmení. Intenzita dopravy súvisiacej s navrhovanou činnosťou zostane na rovnakej úrovni ako pri predchádzajúcej výrobe obuvi. Z hľadiska zamestnanosti dôjde k vytvoreniu 150 pracovných síl, ktoré aspoň čiastočne vykompenzujú stratu cca 600 pracovníkov po ukončenej výrobe obuvi.

Z hľadiska vplyvov na dotknuté obyvateľstvo možno konštatovať, že bude v rovnakom rozsahu ako pri predchádzajúcej výrobe obuvi. Rozhodujúce činnosti budú umiestnené vo vnútorných priestoroch jestvujúcich objektov. Navrhovaná činnosť je strojárkeho charakteru, ktorá nie je významným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Nebude dochádzať s manipuláciou s nebezpečnými látkami.

Technologický zdroj hluku bude umiestnený v jestvujúcom objekte, čím je vplyv hluku výrazne obmedzený. Vplyv vonkajších vzduchotechnických jednotiek bol zmiernený už počas prevádzky ukončenej výroby obuvi. Tieto zariadenia sú umiestnené v zadnej časti objektu, mimo kontaktu s obytňou zástavbou, resp. záhradkárskou osadou. Preprava vstupných surovín ako aj finálnych produktov sa bude realizovať tak ako doteraz po jestvujúcej komunikácii ul. Dúbravca.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že obyvateľstvo nebude významnejšie ovplyvnené ani hlukom, ani emisiami znečisťujúcich látok ovzdušia ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti.

### *Prijateľnosť činnosti*

Z pohľadu bývajúcего obyvateľstva neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy aj preto, že sa jedná o umiestnenie výroby a logistiky do existujúceho priemyselného areálu, ktorý bol pred necelým rokom v prevádzke pre inú činnosť. Charakter navrhovanej činnosti zároveň nepatrí k rizikovým prevádzkam. Uvedená lokalita je v rámci návrhu ÚPN mesta Martin určená pre výrobné aktivity a preto s podobnými aktivitami sa v území počítalo.

Umiestnením strojárkej výroby sa vytvoria nové pracovné miesta a zároveň sa rozvinie potenciál pre ďalšie vedľajšie činnosti, napr. stravovanie, údržba a pod. Z tohto pohľadu možno investíciu hodnotiť jednoznačne pozitívne aj z pohľadu rozvoja mesta Martin a okolitých obcí, pretože zníži potrebu obyvateľov dochádzať za prácou mimo územia. Vytvorenie nových pracovných príležitostí môže do budúcnosti prispieť aj k zastaveniu negatívneho trendu výrazného poklesu obyvateľov mesta Martin v posledných 20 rokoch. Zároveň sa zmierni dopad utlmovania výroby v iných prevádzkach na území mesta Martin, ktorý sa udial za posledný rok. Z hľadiska zamerania sa jedná o strojársku výrobu, ktorá má v meste Martin bohatú tradíciu.

## 3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

### *Reliéf a horninové prostredie*

Vzhľadom na skutočnosť, že umiestnenie výroby bude v existujúcom priemyselnom areáli s vybudovanou infraštruktúrou počas inštalácie výrobných technológií sa neočakávajú žiadne vplyvy na horninové prostredie. Drobné stavebné úpravy sa budú vykonávať iba vo vnútorných priestoroch existujúcich objektov.

Počas prevádzky nie je predpoklad vplyvu na horninové prostredie a pôdu. Obdobne sa uplatňuje riziko havarijného úniku ropných látok.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete záujmu s realizáciou zámeru.

### *Vplyvy na povrchovú vodu*

Posudzovaná lokalita nie je v kontakte so žiadnymi vodnými tokmi alebo vodnými plochami, ktoré by mohli byť kvalitatívne ovplyvnené realizáciou zámeru.

### *Vplyvy na podzemnú vodu*

Vzhľadom na skutočnosť, že umiestnenie výroby bude v existujúcom priemyselnom areáli s vybudovanou infraštruktúrou počas inštalácie výrobných technológií sa neočakávajú žiadne vplyvy na podzemné vody. Drobné stavebné úpravy sa budú vykonávať iba vo vnútorných priestoroch existujúcich objektov. Počas inštalácie výrobných technológií ohrozenie kvality podzemných vôd predstavuje havarijný únik ropných látok z dopravných vozidiel, ktoré je možné eliminovať protihavarijnými opatreniami – dobrý prevádzkový stav vozidiel, vybavenie havarijnými pomôckami, oboznámenie zamestnancov dodávateľa technológie s postupom na odstránenie následkov úniku znečisťujúcich látok.

Počas prevádzky bude nakladanie s odpadovými vodami organizované tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd – manipulácia s odpadmi a odpadovými vodami bude v technicky zabezpečených objektoch.

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 341/2010 Z.z.

Príloha č. 5 k vyhláške č. 341/2010 Z. z. podmieňuje ochranu týchto zdrojov nasledovnými zakázanými činnosťami.

#### 1.1.1. **DRUHY ZAKÁZANÝCH ČINNOSTÍ**

B. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine sú zakázané tieto činnosti:

1. zriaďovanie skládok odpadov,
2. spaľovanie nebezpečných odpadov,
3. používanie prostriedkov na chemickú ochranu rastlín a trávnatých porastov okrem prípravkov registrovaných v Zozname registrovaných prípravkov na ochranu rastlín a iných prípravkov,
4. budovanie nových železničných dráh, pozemných komunikácií a súvisiacich objektov bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu s výnimkou miestnych a účelových komunikácií,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,
6. povoľovanie odberu a odber podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na zdroje minerálnych vôd,
7. odoberanie podzemných vôd vrátane minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B
8. realizácia výkopových a stavebných prác vrátane realizácie podzemných garáží a pivničných priestorov do hĺbky väčšej ako 2 m vo vzdialenosti 120 m od zdrojov BJ-2 a BJ-4.

**V riešenom území sa nebudú vykonávať žiadne zo zakázaných činností uvedených v prílohe č. 5 vyššie citovanej vyhlášky MZ SR č. 341/2010 Z.z.**

#### **Ovzdušie**

##### **Znečisťujúce látky**

Ako sme uviedli v kapitole IV.2.1, v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne žiadny palivovo – energetický zdroj znečisťovania ovzdušia, ani zdroj znečisťovania ovzdušia technologického charakteru. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude predovšetkým cestná doprava smerujúca do/z areálu, ktorá svojim rozsah neprekročí intenzitu, ktorá bola generovaná počas prevádzky predchádzajúceho prevádzkovateľa spoločnosti ECCO.

Projekt počítá primárne s vykurovaním prostredníctvom zemného plynu tak ako doteraz, ale časť energií využíva kompenzáciou elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, vo forme fotovoltických panelov, ktoré sú umiestnené na časti strechy jestvujúcich objektov.

#### **Vplyvy na klimatické pomery**

Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom merítku významný. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh vegetačných úprav, v rámci ktorých sú vybudované rozsiahlejšie vegetačné plochy.

Na obr. 3 je prezentovaná mapa teploty povrchov vygenerovaná zo satelitných snímok Landsat8 a upravené v programovom prostredí QGIS. Teplota povrchu na v posudzovanej lokalite pohybovala v čase vytvorenia snímky, t.j. 10.8. 2020 na úrovni 31 °C, t.j. na lokalite Martin. Najnižšie teploty povrchu vykazoval lesný porast severne od lokality, brehový porast rieky Váh a vodné plochy, ktorých teplota sa pohybovala na úrovni 21 až 22 °C. Naopak zreteľne vyššie teploty povrchov boli zaznamenané

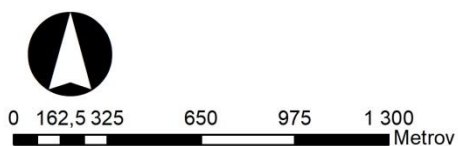
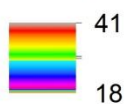
v zastavanom území napr. v centrálnej časti obce, kde je hustejšia zástavba. V týchto miestach dosahovala teplota v priemere 27 – 29 °C, čo vyplýva z vyššieho podielu zastavaných plôch. Najvyššie teploty boli zaznamenané na strechách veľkých výrobných hál s príslušnými parkoviskami, kde sa teploty pohybovali na úrovni 32 až 35 °C s maximom na streche objektu VW, kde teplota presahovala 40 °C. Je zrejmé, že plochy so stromovým porastom a zeleňou majú rádovo o cca 10 °C nižšiu teplotu ako spevnené plochy, resp. strechy veľkých objektov.

Obr.3 Teplota povrchu vytvorená zo satelitnej snímky Landsat 8 (OLI, TIRS) zo dňa 10.8.2020.



### Legenda

Teplota povrchu v stupňoch Celsia



### *Pôda*

Navrhovanou činnosťou nedôjde k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje v jestvujúcom priemyselnom areáli, ktorý je oplotený.

### *Fauna a flóra*

Vzhľadom na lokalizáciu zámeru v území, ktoré je výrazne pretvorené antropogennou činnosťou sú vplyvy na faunu irelevantné. V riešenom území boli identifikované bežné druhy zástupcov fauny, prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, priemyselných areálov, líniovej zelene komunikácií.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti pôjde len o pokračovanie vplyvov zo súčasného stavu, nakoľko bude realizovaná v jestvujúcom oplotenom priemyselnom areáli, kde sú realizované aj vegetačné úpravy.

### *Chránené územia*

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

### *Chránené stromy*

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

### *Územný systém ekologickej stability*

Posudzovaná stavba nezasahuje priamo do žiadneho prvku ÚSES a ani žiadny z týchto prvkov neovplyvňuje.

### *Krajina a scenéria*

Realizácia navrhovanej činnosti nebude meniť stanovený charakter a vzhľad daného územia. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v existujúcej priemyselnej zóne, kde sú v rámci areálu realizované aj sadové a vegetačné úpravy. Oproti súčasnému stavu tak nedôjde k žiadnej zmene.

## **3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX**

### *Priemysel a služby*

Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, rekreácia a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Navrhovaná činnosť nebude vplyvať na štruktúru dotknutých sídelných útvarov, existujúcu infraštruktúru mimo areálu navrhovateľa. V rámci existujúceho priemyselného areálu dôjde k znovuobnoveniu využívania priemyselného areálu. Z pohľadu dotknutého sídla je navrhovaná činnosť jednoznačne pozitívnou správou, nakoľko čiastočne vykompenzuje stratu pracovných miest v poslednom období z viacerých prevádzok ktoré ukončili, resp. utlmili svoje aktivity.

### *Doprava*

Navrhovaná činnosť ovplyvní lokálne intenzitu dopravy predovšetkým ul. Dúbravca, ale v rozsahu ktorý bol generovaný pri predchádzajúcej činnosti výroby obuvi.

### *Archeologické lokality*

Na území dotknutom realizáciou navrhovanej činnosti sa nenachádzajú archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality, vplyvy na tieto územia sa neočakávajú.

## 4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov v predchádzajúcich častiach zámeru možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k negatívnym vplyvom na okolité obyvateľstvo.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, prípadne emisie (hluku a ZL), ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav súčasného okolitého obyvateľstva.

### *Vibrácie*

Pôsobenie vibrácií na obyvateľstvo v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti v existujúcich halách je vylúčené.

### *Pracovné prostredie*

Z pohľadu pracovného prostredia sú pre daný charakter výroby dominantnými rizikami expozícia hluku. Prevádzka bude prevádzkovaná v súlade s nasledovnými právnymi predpismi:

- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z.z.

Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 448/2007 Z.z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii pracovných činností a o náležitostiach návrhu na zaradenie pracovných činností do kategórií z hľadiska zdravotných rizík.

## 5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme II.stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine, ktoré sa nachádzajú cca 2 km juhozápadne od posudzovanej lokality.

## 6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov sú posúdené v súlade s prílohou č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z., ktorá stanovuje kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona. Bola pritom braná do úvahy povaha a rozsah navrhovanej činnosti vo vzťahu k miestu vykonávania navrhovanej činnosti, ako aj súvislosť s inými činnosťami. Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená aj vo vzťahu k nároku na vstupy (záber pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba

energetických zdrojov) a k charakteru výstupov (znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy).

Z hľadiska časového priebehu budú vplyvy pôsobiť počas prevádzky PP rovnomerne počas celého prevádzkového obdobia.

Sumárne zhodnotenie relevantných vplyvov prevádzky PP z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia je vyhodnotené prostredníctvom matice, v ktorej sú prehľadne identifikované pravdepodobnosť, rozsah a charakter vplyvu podľa kritérií:

- obdobie trvania - frekvencia a reverzibilita vplyvu
- primárny, sekundárny vplyv
- doba trvania - dočasný, trvalý vplyv
- kumulatívnosť, synergickosť s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
- zmierniteľnosť opatreniami - zmierniteľný dostupnými prostriedkami alebo ťažko zmierniteľný
- významnosť vplyvu číselným ohodnotením.

Body pri hodnotení významnosti (+ pozitívny vplyv; - negatívny vplyv) boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 bez vplyvu, minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením, zmierniteľný obtiažne alebo vôbec, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

Maticou v tab. 8 je porovnaná navrhovaná činnosť s nulovým variantom, ktorý predstavuje súčasný stav.

**Tab. 8 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti**

| Vplyv                                        | Stav               | Primárny | Sekundárny | Dočasný | Trvalý | Periodický | Reverzibilný | Kumulatívny | Zmierniteľný | Zmierniteľný ťažko | Významnosť |
|----------------------------------------------|--------------------|----------|------------|---------|--------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|------------|
| <b>Vplyvy na obyvateľstvo a zdravie ľudí</b> |                    |          |            |         |        |            |              |             |              |                    |            |
| hluk z činnosti                              | súčasný            |          | X          |         |        | X          | X            | X           |              | X                  | 0          |
|                                              | navrhovaná činnosť |          | X          |         | X      | X          | X            | X           | X            |                    | -1         |
| hluk z dopravy                               | súčasný            |          | X          |         | X      |            |              | X           |              | X                  | -1         |
|                                              | navrhovaná činnosť | X        |            |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | -1         |
| vibrácie                                     | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                              | navrhovaná činnosť |          | X          | X       |        |            | X            |             |              |                    | 0          |
| znečisťovanie ovzdušia z en. zdroja          | súčasný            |          | X          |         |        | X          | X            |             | X            |                    | 0          |
|                                              | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             | X            |                    | 0          |
| znečisťovanie ovzdušia z dopravy             | súčasný            |          | X          |         | X      |            |              | X           |              | X                  | -1         |
|                                              | navrhovaná činnosť |          | X          |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | -1         |
| scenéria a vizuálne vplyvy                   | súčasný            |          | X          | X       |        |            |              | X           | X            |                    | -1         |

| Vplyv                                               | Stav               | Primárny | Sekundárny | Dočasný | Trvalý | Periodický | Reverzibilný | Kumulatívny | Zmierniteľný | Zmierniteľný ťažko | Významnosť |
|-----------------------------------------------------|--------------------|----------|------------|---------|--------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|------------|
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      |            | X            | X           | X            |                    | -1         |
| ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci     | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      |            | X            | X           |              |                    | +3         |
| <b>Vplyvy na prírodné prostredie a zdroje</b>       |                    |          |            |         |        |            |              |             |              |                    |            |
| znečistenie horninového prostredia                  | súčasný            | X        |            |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          | X          | X       |        |            |              |             | X            |                    | -1*        |
| záber pôdy                                          | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| povrchové vody - kvalita                            | súčasný            |          | X          |         | X      |            | X            | X           | X            |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          | X          |         | X      |            | X            | X           | X            |                    | 0          |
| podzemné vody - kvalita                             | súčasný            |          | X          |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | -1*        |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          | X          |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | -1*        |
| podzemné vody - kvantita                            | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| znečisťovanie ovzdušia                              | súčasný            |          | X          |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | -1         |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          | X          |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | -1         |
| zmena klímy – produkcia CO <sub>2</sub>             | súčasný            |          |            |         |        |            | X            | X           |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          | X          |         |        | X          | X            | X           | X            |                    | 0          |
| zmena mikroklimy územia                             | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| stromová a krovinná vegetácia                       | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| vzácne biotopy                                      | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| ÚSES a biodiverzita                                 | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| chránené územia a územia NATURA                     | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| priechodnosť migračných koridorov                   | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| <b>Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny</b> |                    |          |            |         |        |            |              |             |              |                    |            |
| súladi s ÚPD                                        | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      |            | X            | X           |              |                    | +1         |
| priemyselnej výroba a služby                        | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         | X      |            | X            | X           |              |                    | +2         |
| rekreácie a cestovný ruch                           | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| vodné stavby                                        | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| zariadenia odpadového hospodárstva                  | súčasný            |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť |          |            |         |        |            |              |             |              |                    | 0          |
| zaťaženosť miestnych komunikácií                    | súčasný            | X        |            |         |        | X          | X            | X           |              |                    | 0          |
|                                                     | navrhovaná činnosť | X        |            |         |        | X          | X            | X           |              |                    | 0          |

Z vyhodnotenia vyplýva, že inštalácia technológie a následná prevádzka navrhovanej činnosti nie je spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie. V záujmovom území zaťaženom imisiami hluku a znečisťujúcich látok ovzdušia z okolitej dopravy budú vplyvy hluku a znečistenia ovzdušia z dopravy a prevádzky navrhovanej činnosti mierne na úrovni predchádzajúceho stavu, kedy bola v prevádzke výroba obuvi. K potenciálnym miernym rizikám patrí možnosť znečistenia podzemných vôd v prípade

havarijnej situácie (únik ropných látok z dopravných mechanizmov počas inštalácie technológie). Za pozitívne vplyvy stredného vplyvu považujeme vznik pracovných príležitostí v širšom dotknutom území a rozvoj areálov pre služby, ktorý je v súlade s ÚPD obce. Ostatné vplyvy považujeme za minimálne až zanedbateľné.

#### *Kumulatívne a synergické vplyvy*

Navrhovaná činnosť v záujmovom území nadväzuje na postupné umiestnenie výrobných a logistických investícií v dotknutom území, ktoré sú situované predovšetkým južne od cesty I/18. Špecifikom navrhovanej činnosti je skutočnosť, že bude umiestnená do existujúceho priemyselného areálu s vybudovanou technickou a dopravnou infraštruktúrou a stal sa integrálnou súčasťou dotknutého územia. Takmer 25 rokov sa v ňom realizovala výroba obuvi, ktorá bola v lete 2025 ukončená. Zameranie výrobných subjektov v okolí navrhovanej činnosti sú určené pre výrobu stavebných hmôt, strojársku výrobu a sklady čo znamená, že jestvujúce činnosti generujú podobné vplyvy ako sa predpokladá pri navrhovanej činnosti, resp. pri predchádzajúcej výrobe obuvi. Možno konštatovať, že charakter vplyvov je identický a v území budú spolupôbiť. Ako bolo vyššie uvedené obidve navrhované činnosti sú v územných plánoch dotknutých sídiel dlhodobo fixované.

Hlavným sprievodným javom je predovšetkým dopravná záťaž na ulici Dúbravca, ktorá je hlavnou komunikačnou spojnicou na nadradenú komunikačný systém. Intenzita dopravy nepresiahne úroveň, ktorá bola generovaná ukončenou výrobou obuvi a preto zostane na úrovni z obdobia, keď priemyselný areál bol v prevádzke.

#### *Porovnanie s platnými právnymi predpismi*

##### **Ochrana ovzdušia**

Aspekty ochrany ovzdušia boli hodnotené vo vzťahu k ustanoveniam a požiadavkám:

- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
- Vyhláška MŽP SR č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
- Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia

Z celkového vyhodnotenia vyplýva, že posudzovanou činnosťou nevzniknú žiadne nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia z energetických ani technologických zariadení.

##### **Ochrana pamiatok**

V prípade nového nálezu je potrebné postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 49/2002 Z. z. a č. 50/1976 Zb. v ich aktuálnom znení.

##### **Ochrana pôdy**

Aspekty ochrany pôdy boli hodnotené vo vzťahu k ustanoveniam a požiadavkám:

- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde z žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy, jedná sa o existujúci priemyselný areál.

### Ochrana prírody a krajiny

Ochrana prírody a krajiny je zabezpečená predovšetkým zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Predmetné územie predstavuje antropogénne ovplyvnenú krajinu, a v zmysle citovaného zákona tu platí 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana). V rámci prípravy a realizácie navrhovanej činnosti sa nepočíta so žiadnymi výrubmi drevín, resp. krovín.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k porušeniu podmienok ochrany prírody a krajiny.

### Ochrana vôd

Relevantnou legislatívou v oblasti ochrany vôd pri posudzovaní navrhovanej činnosti je:

- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhl. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

Výsledky hodnotenia spôsobu zabezpečenia stavby a potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti vo vzťahu k ochrane vôd stanovenej vyššie uvedenými právnymi predpismi sú uvedené v kapitole IV.3.2.2.

Z vyhodnotenia vyplýva, že požiadavky všestrannej ochrany povrchových vôd a podzemných vôd a ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob budú zahrnuté do projektovej dokumentácie predmetnej stavby a pri dodržaní podmienok výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú splnené.

### Odpadové hospodárstvo

Požiadavky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok č. 365/2015 Z. z., 366/2015 Z. z. a 371/2015 Z. z. budú zabezpečené ako v rámci výstavby, tak aj prevádzky navrhovanej činnosti. Užívateľ navrhovanej činnosti si vo svojich v súčasnosti jestvujúcich prevádzkach plní všetky povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedených právnych predpisov.

### Hluk

Vplyvy hluku vznikajúceho v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti boli posudzované vo vzťahu k:

- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Vzhľadom na vzdialenosť od najbližších objektov s trvalým pobytom ľudí a konštrukčné riešenie jestvujúcich hál, ako aj umiestnenie relevantných zdrojov hluku v interiéry existujúcich objektov, nie je predpoklad pre prekročenie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom prostredí.

### Doprava

Relevantnou legislatívou v oblasti dopravy pri posudzovaní navrhovanej činnosti je:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, zmena 2

Nenavrhujú sa žiadne nové parkovacie miesta, ani zmena dopravnej infraštruktúry priemyselného areálu, resp. jeho napojenie na nadradenú komunikačnú sieť.

#### Ochrana zdravia

Požiadavky na ochranu zdravia súvisiace s navrhovanou činnosťou boli vyhodnotené vo vzťahu k nasledovným právnym predpisom:

- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z.;

Vzhľadom na charakter prevádzky strojárskoho zamerania, riziko ohrozenia zdravia pracovníkov, resp. dotknutého obyvateľstva je minimálne.

#### Územné plánovanie a stavebný poriadok

- Zákon 25/22025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 26/2025 Z.z. Zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebný zákonom

Územný plán mesta Martin (VZN č.38/2018 v znení zmien a doplnkov č. 1 až 7) uvažuje v danej lokalite s plochou pre priemysel. ÚPN rieši danú plochu v rámci funkčného regulatívu PA16 – existujúci areál ECCO.

## 7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice, vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od štátnych hraníc.

## 8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

## 9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedno z najvýznamnejších rizík prevádzky navrhovanej činnosti predstavuje **požiar**, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu toxických splodín a ohrozeniu zdravia ľudí. Toto riziko je už v súčasnosti eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti je vypracované v súlade s platnými ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vyhlášok MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii, č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, všetky v ich aktuálnom znení, STN 92 0201 Požiarne bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia, ako aj ostatných nadväzujúcich noriem a predpisov.

Stavebné objekty hál sú delené na požiarne úseky v halovom priestore podľa dovolenej plochy požiarneho úseku, technické a pomocné prevádzky (napr. rozvodňa CBS, strojovňa SHZ) a sociálno-administratívne priestory.

Vo výrobnom monobloku sú všetky priestory obsahujúce požiarne riziko {okrem plynovej kotolne} chránené automatickými hlásičmi EPS. Pri východoch z objektov sú osadené tlačidlové hlásiče EPS.

Všetky zmeny stavby a prístavby, okrem administratívnej budovy, sú chránené automatickými hlásičmi EPS. Ústredňa EPS je umiestnená na vrátnici, kde sa nachádza miesto s trvalou obsluhou {neustála 24-hod. služba). Táto miestnosť predstavuje v objekte „ohlasovňu požiaru“. Pomocou EPS je v prípade požiaru automaticky zabezpečené automatické otváranie všetkých rolovacích dverí v jednopodlažnom sklade, ktoré budú zabezpečovať prívod vzduchu v súčinnosti so zariadením na odvod dymu a tepla pri požiari.

Na základe analýzy vplyvov umiestnenia navrhovanej činnosti v záujmovom území neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

## **10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov a poznania aktuálnych environmentálnych problémov z obdobných prevádzok navrhujeme tieto opatrenia:

### ***Opatrenia počas realizačných prác:***

- prísne dodržiavanie predpisov na manipuláciu s ropnými látkami (pohyb vozidiel a mechanizmov v teréne),
- stavebné úpravy a inštaláciu technológie organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti, v prípade potreby (sucho, veterno) zabezpečiť, aby nedošlo k zvýšeniu prašnosti v dôsledku výstavby (napr. čistenie a kropenie komunikácií...).
- stavebné práce spojené s vyššími hladinami hluku vykonávať počas dňa, nie vo večerných, alebo nočných hodinách
- zabezpečiť separovanie vznikajúceho odpadu z realizácie navrhovanej činnosti a prednostné zhodnotenie

### ***Opatrenia počas prevádzky***

- zaviesť efektívny oddelený zber odpadov - plasty, drevo, predpokladané druhy NO;
- pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch;
- Vypracovanie dokumentácie, vyplývajúcej z platných právnych predpisov (havarijný plán, požiarne smernice....);
- posilniť doplnenie existujúcej zelene z hľadiska izolačnej funkcie, využiť aj zvislú zeleň (oplotenie areálu);
- rešpektovať platné právne predpisy a pripomienky dotknutých orgánov k navrhovanej činnosti a opatrenia vyplývajúce z procesu posudzovania a povoľovania

## 11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Priestor kde je navrhovaná inštalácia technológií pre automotive sektor je súčasťou jestvujúceho priemyselného areálu. Jedná sa o tzv. hneď plochu s kompletne vybudovanou infraštruktúrou. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti by bola plocha skôr či neskôr obsadená podobnou podnikateľskou aktivitou. Táto skutočnosť je zvýraznená aj tým, že v platnom územnom pláne je uvedená lokalita určená pre výrobu.

## 12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

### *Súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:*

Lokalizácia navrhovanej činnosti je podľa platného „Územného plánu sídelného útvaru mesta Martin“ (ÚPN-SÚ Martin) v znení všetkých jeho zmien a doplnkov č. 1-7, na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v urbanistickom okrsku č. 17, v území Východného priemyselného parku(VPP) a v ploche PA 16 existujúci areál ECCO. Umiestnenie navrhovanej činnosti nie je v rozpore s platným ÚPN-SÚ Martin. Pri projektovej príprave je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy - dopravné napojenie závodu ECCO cez sídlisko Košúty je dočasné, pre výstavbu I. etapy; konečné napojenie závodu riešiť z cesty I/18, – možná dostavba na plochách areálu.

## 13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Projekt rieši umiestnenie novej výroby strojárkeho charakteru pre oblasť automotive do jestvujúceho areálu spoločnosti ECCO Slovakia, ktorá v roku 2025 ukončila výrobu a celý areál vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry zostal voľný. Pôvodná výroba bola prevádzkovaná od roku 1998. V predchádzajúcom využití bol areál určený na výrobu a distribúciu obuvi, čo znamená, že novou činnosťou dôjde k zmene výrobného charakteru ako aj charakter vstupov a výstupov vyplývajúcich zo zmeny zamerania novej navrhovanej činnosti.

Spoločnosť Wia Slovakia s.r.o. je dcérska spoločnosť Hyundai Wia Corporation, ktorá je výrobcom automobilových súčiastok a strojových zariadení, V oblasti automobilových súčiastok sa zameriava na výrobu a vývoj motorov, modulov, systémov pohonu všetkých kolies či hnacích hriadeľov.

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy realizácie, resp. inštalácie technológie a prevádzky navrhovanej činnosti, a to tak pozitívne, ako aj negatívne na základe vstupných podkladov od navrhovateľa, dostupných údajov o území, vlastným terénnym prieskumom, údajov o existujúcich kapacitách technickej a dopravnej infraštruktúry.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas stavebných prác a inštalácie technológie a prevádzky výrobného areálu.

Za pozitívum realizácie činnosti v danom území považujeme fakt, že:

- výrobný areál je v súlade s rozvojovými zámermi mesta Martin,
- dôjde k znovuoživeniu výrobného areálu, v ktorom bola v roku 2025 ukončená výroba obuvi a v súčasnosti je bez využitia,
- všetky inžinierske siete sú vybudované priamo na lokalite (s dostatočnou kapacitou),

- poskytne nové pracovné príležitosti priamo v meste, čo apoň čiastočne vykompenzuje zníži potrebu dochádzky za prácou mimo obce,
- podporí ďalšie služby naviazané na navrhovanú činnosť (údržba, stravovanie a pod.).

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- zmeny v mikroklíme územia
- mierny rast dopravnej intenzity

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a prevádzky. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri správnej, bezporuchovej prevádzke nie je predpoklad ohrozenia alebo znečistenia okolitého životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vykonaných analýz vyplýva, že zaťažujúcejšie bude obdobie výstavby, ktoré bude sprevádzané dočasným hlukom, prašnosťou a prejazdmi nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov. revitalizácia výrobného areálu má vzhľadom na zameranie minimálny vplyv na dotknuté územie. Z územného hľadiska odporúčame v ďalších stupňoch projektovej prípravy zamerať sa na posilnenie vegetačných úprav, predovšetkým výsadbou vzrastlej zelene nie len po obvode pozemku ale aj vo vnútorných plochách areálu.

Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedenými v kapitole IV.10

## V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zámer je predložený v jednom variante. S účinnosťou zákona č. 24/2006 Z. z. od 1.1. 2025 navrhovateľ nemá povinnosť predkladať navrhovanú činnosť vo variantnom riešení, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu.

### 1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI PRE VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Z hľadiska lokálnych parametrov navrhovaná činnosť je plánovaná vo vlastnom oplotenom areáli bez potreby jeho rozširovania, nakoľko už v rámci jestvujúceho areálu je potenciál na jeho rozširovanie bez potreby ďalšieho záberu. Navrhovaná činnosť logicky nadväzuje na predošlé využitie a vybudované inžinierske siete, ktoré sú pre novú prevádzku potrebné. Z hľadiska platného územného plánu mesta Martin je lokalita určená pre výrobné účely. Predmetná činnosť je teda v súlade s platným ÚPN mesta Martin.

Z hľadiska variantov technológie bude vo výrobe využitá štandardná strojárka technológia montážneho charakteru a expedíciou.

### 2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by nedošlo k opätovnému využitiu jestvujúcich výrobných plôch a príslušnej infraštruktúry.

Jedná sa však viac menej o teoretický stav, nakoľko záujmové územie je v rámci rozvojových koncepcií mesta Martin určené ako plochy pre rozvoj priemyslu.

Pri nulovom variante bude lokalita, ktorú tvorí jestvujúci oplotený priemyselný areál momentálne opustený po ukončenej výrobe obuvi z roku 2025. V prípade pokračujúcej nečinnosti v areáli nepríde k navýšenému odberu z energetických zdrojov, zvýšeniu produkcie odpadových vôd a odpadov a k miernemu nárastu záťaže imisiami hluku a znečisťovania ovzdušia v dotknutom území.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná z pohľadu ochrany životného prostredia o nenáročnú hospodársku činnosť, zložky životného prostredia (ovzdušie, podzemná a povrchová voda) navrhovaná činnosť nadmerne nezaťažuje.

Ostatné potenciálne vplyvy ako emisie a hluk z dopravy, prípadne technológii umiestnených na fasádach alebo strechách hál, budú v porovnaní s existujúcim hlukom či imisiami v území, zanedbateľné nakoľko dôjde k znovu prevádzkovaniu areálu a teda analogickému stavu ako to bolo v období výroby obuvi. Rovnako nedôjde ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva najbližších obytných zón.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany. Rovnako územie nie je súčasťou chránených území zaradených do sústavy Natury 2000, chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd a nezasahuje priamo ani

nepriamo do žiadneho prvku ÚSES, tiež sa tu nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadne vplyvy na uvedené prvky rovnako ako je tomu aj pri nulovom variante.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu **variantu posudzovaného v zámere**. V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

## VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Mapová príloha: Situačný výkres stavby

Obrazová príloha: Fotografie záujmového územia

## VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

### 1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

#### Mapové prílohy uvedené v kap. VI

Situačný výkres stavby

Výkresová dokumentácia bola spracovaná na základe podkladov od navrhovateľa a projektanta (IngEn s.r.o.).

#### Zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2022.
- Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike 2022, SHMU, 2023,
- Územný plán sídelného útvaru Martin.
- Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.

[www.statistics.sk](http://www.statistics.sk), [www.infostat.sk](http://www.infostat.sk), [www.air.sk](http://www.air.sk), [www.upsvar.sk](http://www.upsvar.sk), [www.obce.info](http://www.obce.info), [www.martin.sk](http://www.martin.sk), [podnemapy.sk](http://podnemapy.sk), [enviroportal.sk](http://enviroportal.sk), [apl.geology.sk](http://apl.geology.sk), [webgis.biomonitoring.sk](http://webgis.biomonitoring.sk), [mapy.seznam.sk](http://mapy.seznam.sk), [maps.sopsr.sk](http://maps.sopsr.sk), [zbgis.skgeodesy.sk](http://zbgis.skgeodesy.sk), [geology.sk](http://geology.sk), [shmu.sk](http://shmu.sk), [portal.vupop.sk](http://portal.vupop.sk), [old.sazp.sk](http://old.sazp.sk), [slovensko.sk](http://slovensko.sk), [gis.nlc.sk.org](http://gis.nlc.sk.org), [sdb.sk](http://sdb.sk), [minzp.sk](http://minzp.sk), [odpady-portal.sk](http://odpady-portal.sk), [pamiatky.sk](http://pamiatky.sk)

### 2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

V etape spracovania zámeru neboli vyžiadané ani doručené žiadne stanoviská.

### **3    ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI    A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie, spracovateľ zámeru konzultoval dostupné údaje a podklady s navrhovateľom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov mesta, vlastníka pozemku, z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

## VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Žiline, 20.04. 2026

## IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### 1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSLT, spol. s r.o.  
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 7632 461  
e-mail: [ec@enviconsult.sk](mailto:ec@enviconsult.sk)  
web: [www.enviconsult.sk](http://www.enviconsult.sk)

#### Koordinátor úlohy:

Mgr. Peter Hujo

#### Riešiteľský kolektív:

Ing. Mariana Kohútová  
Mgr. Peter Kurjak, PhD.

### 2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo

---

ENVICONSLT spol. s r.o. - konateľ  
za spracovateľov zámeru

Changhoon Lee

---

Wia Slovakia s.r.o.  
zástupca navrhovateľa