

Ing. arch. Ivan Oliver Smolec, autorizovaný architekt SKA 0561 AA, Arkáda Poprad, Levočská 866, 058 01 Poprad,
hlavný riešiteľ



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZMIEN A DOPLNKOV 100/2026

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

POPRAD

NÁVRH

APRÍL 2026

1 OBSAH

2	Základné údaje	4
2.1	Základné údaje o dokumentácii.....	4
2.2	Základné údaje o území.....	4
3	Sprievodná správa zmeny a doplnku	5
3.1	Posúdenie súčasného územného plánu.....	5
3.2	Zájmové územia mesta.....	9
3.3	Hlavné dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu	10
3.4	Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou.....	10
3.4.1	Súlad s nadradenou dokumentáciou	10
3.4.2	Súlad so zadaním územného plánu	10
3.5	Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	10
3.6	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej ÚPD a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD	12
3.7	Predmet zmeny a doplnku	12
3.7.1	Popis lokalít	15
3.8	Urbanistická koncepcia.....	32
3.8.1	Celková koncepcia	32
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	35
3.9.1	Ochranné pásma.....	35
3.9.2	Vymedzenie chránených území	41
3.10	Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	41
3.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy	41
3.12	Ochrana kultúrno historického dedičstva.....	46
3.13	Dopravné a technické vybavenie	46
3.13.1	Dopravné vybavenie.....	47
3.13.2	Technické vybavenie.....	48
3.13.3	Zariadenia civilnej ochrany	52
3.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	53
3.14.1	Ovzdušie	53
3.14.2	Odpady	53
3.14.3	Hluk a vibrácie	53
3.14.4	Radiácia	54
3.14.5	Elektromagnetické žiarenie.....	54
3.14.6	Iné zdroje žiarenia	54

3.14.7	Doplňujúce údaje	54
3.14.8	Environmentálne záťaže	55
3.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	56
3.16	Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	56
3.16.1	Odôvodnenie záberov PPF a LP	56
3.16.2	Návrh záberov PPF.....	56
3.16.3	Zábery lesnej pôdy	57
4	Obsah grafickej časti	58

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok 100/2026 Územného plánu mesta Poprad

Etapa: Návrh ÚPN mesta Poprad

Obstarávateľ: Mesto Poprad

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 389

Spracovateľ: Ing. arch. Ivan Oliver Smolec, autorizovaný architekt SKA
Levočská 866, 058 01 Poprad

Dátum: Apríl 2026

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Katastrálne územia:	Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce
Riešené územie	Všetky katastrálne územia
Súradnice	49°03'24"S 20°17'51"V
Rozloha	6302 ha

K.Ú.	VÝMERA
MATEJOVCE	1131 ha
POPRAD	1601 ha
SPIŠSKÁ SOBOTA	610 ha
STRÁŽE POD TATRAMI	1024 ha
VEĽKÁ	1936 ha
CELKOVÝ SÚČET	6302 ha

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 48/1998, pod bodom E 859 a/ na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 2. júla 1998 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/1998 s účinnosťou od 27.7.1998.

Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Spracovateľ:	Arch-Eko s.r.o.
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Riešené územie	kat. územia Poprad, Matejovce, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami
Rozloha	6302 ha

Od roku 2004, kedy bola schválená zmena a doplnok „Aktualizácia 2004“, kedy bolo vypracované úplné znenie záväznej časti a výkresov Komplexný urbanistický návrh a Výkres regulatívov, boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
1	01-2007	Kompostáreň	25.1.2007
2	02-2007	Kvetnica pod lesom – ov	25.1.2007
3	03-2007	Grebpark – ov	25.1.2007
4	04-2007	Rozšírenie cintorína Veľká	29.3.2007
5	05-2007	Továrenská štvrť Matejovce, Lidl Juh, Polyfunkcia Západ	29.3.2007
6	06-2007	Koncepcia rozvoja mesta v tepelnej energetike	29.3.2007
7	08-2007	Veľká – Nová ulica	26.7.2007
8	09-2007	Bývanie Rovná ul.	26.7.2007
9	11-2007	Supermarket smer Spišská Teplica	27.9.2007
10	12-2007	Plocha ov Poprad Západ pri I/18	27.9.2007
11	14-2007	Moyzesova ul. Poprad	29.11.2007
12	01-2008	OV Výkrik Poprad pri podchode	25.7.2008
13	02-2008	Parkovisko Továrenská štvrť	25.7.2008
14	04-2008	Cyklochodník Kvetnica	25.7.2008
15	05-2008	Poprad Západ Limba	25.7.2008
16	03-2008	Pri dlhej ceste – letisko	27.11.2008

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
17	01-2009	Kvetnica RD a BD Pod lesom	27.3.2009
18	02-2009	Pivovar	27.3.2009
19	03-2009	RD ul. Kvetná Poprad Západ	27.3.2009
20	01-2010	HG pri križovatke nemocnica	29.9.2010
21	01-2011	Kukučínova ulica	18.4.2011
22	02-2011	RD Veľká pri cintoríne	18.4.2011
23	03-2011	RD v ZŠ Spišská Sobota	18.4.2011
24	04-2011	Kvetnica – rodinné domy	18.4.2011
25	05-2011	Rozšírenie cintorína Veľká	18.4.2011
26	06-2011	Plocha vedľa Billy	18.4.2011
27	07-2011	Hospodársky dvor Matejovce	18.4.2011
28	08-2011	Regionálne obchodné centrum smer Spišská Teplica	22.6.2011
29	09-2011	Cyklochodník smer Gerlachov	22.6.2011
30	10-2011	RD priemyselný areál Poprad-Západ	24.8.2011
31	11-2011	Továrenská štvrť Matejovce – RD	24.8.2011
32	12-2011	RD pri kostole Veľká	24.8.2011
33	13-2011	RD Kvetnica pri vleku	24.8.2011
34	14-2011	Tatravagónka	26.10.2011
35	15-2011	RD v ZŠ Poprad-Veľká	7.12.2011
36	16-2011	Rozšírenie priestoru ťažby Hranovnica-Dubina	7.12.2011
37	01-2012	Ul. Donská, Poprad-Veľká	15.2.2012
38	02-2012	Za nákupným centrom BAUMAX a STORELAND	18.4.2012
39	03-2012	Plocha telovýchovy Poprad Juh III	18.4.2012
40	04-2012	Teplická ulica	18.4.2012
41	05-2012	Pri železničnej vlečke Poprad-Západ	18.4.2012
42	06-2012	Veľká, Ul. Richarda Bekessa	6.6.2012
43	07-2012	Areál ZŠ a MŠ Ul. 29. augusta	24.10.2012

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
44	08-2012	Hraničná ulica – Inštalatér	10.12.2012
45	01-2013	Areál Prima Matejovce	12.6.2013
46	02-2013	Velická cesta Poprad, Spišská Sobota	12.6.2013
47	03-2013	Pri ČOV Matejovce	12.6.2013
48	04-2013	Hospodársky dvor LaTerra Matejovce	28.8.2013
49	05-2013	Za autobazárom pri I/18	28.8.2013
50	06-2013	Rovná ulica	28.8.2013
51	07-2013	Kvetnica oproti kameňolomu	12.11.2013
52	08-2013	Kvetnica – polyfunkcia	12.11.2013
53	09-2013	Kalión – polyfunkcia	12.11.2013
54	10-2013	Matejovská ulica	10.12.2013
55	11-2013	Priemyselný areál Východ	10.12.2013
56	01-2014	Areál býv. kasárni Poprad-Stráže	11.8.2014
57	02-2014	Letisko-Poprad	11.8.2014
58	03-2014	Obytný okrsok Waltech	11.8.2014
59	04-2014	Strážske námestie	11.8.2014
60	05-2014	Býv. kasárne ul. Kukučínova	11.8.2014
61	06-2014	Strážske námestie pri ev. kostole	11.8.2014
62	07-2014	Kvetnica-Kalión	23.9.2014
63	08-2014	Komenského ulica	23.9.2014
64	09-2014	Poprad-Za traťou	10.12.2014
65	01-2015	Prima Matejovce	16.12.2015
66	01-2016	Kukučínova ulica – ČS-LPG-Poprad	24.2.2016
67	02-2016	Bývalá tlačiareň SLZA	24.2.2016
68	03-2016	Rastislavova ulica – JUH III. Poprad	24.2.2016
69	04-2016	Vagónka	27.4.2016
70	05-2016	ČSPH Matejovce	25.8.2016

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
71	06-2016	Bytový dom Západ Ul. 29. augusta	21.10.2016
72	2016	Zmena a doplnok 2016	14.3.2017
73	2017	Zmena a doplnok 2017	14.6.2018

Po schválení Zmeny a doplnku 2017 dalo Mesto vypracovať úplné znenie grafickej časti a záväznej časti územného plánu, ktoré boli použité ako podklad pre zmeny a doplnky 2018.

Lokality zmien a doplnkov 2018

Ozn.	Uznesenie č. (zo dňa)	Názov lokality
Z.01	94/2018 (19.4.2018)	Ul. Levočská
Z.02	95/2018 (19.4.2018)	Ul. Kukučínova
Z.03	96/2018 (19.4.2018)	Ul. Švermova
Z.04	97/2018 (19.4.2018)	Ul. Donská
Z.05	98/2018 (19.4.2018)	Ul. Staničná
Z.06	98/2018 (19.4.2018)	Matejovce – priemyselná zóna sever, Stráže – priemyselná zóna juh
Z.07	98/2018 (19.4.2018)	Okolie Nemocnice Poprad
Z.08	98/2018 (19.4.2018)	Hospodársky dvor Veľká
Z.09	98/2018 (19.4.2018)	Ul. Sadová
Z.10	98/2018 (19.4.2018)	Významná technická vybavenosť (RS) celé mesto

Uvedené zmeny boli schválené Uznesením č. 132/2019 dňa 11.04.2019

Následne Mesto obstaralo a schválilo uvedené zmeny a doplnky:

P.č.	označenie zmeny	Lokalita	Dátum schválenia
1	77/2019	Areály výroby a úprava ZČ	13.06.2019
2	79/2019	Matejovce - Staničná	12.02.2020
3	81/2019	C1-Juh garáže pri Kauflande	05.09.2019
4	82/2019	Matejovská ul., Spišská Sobota	27.04.2020
5	84/2019	Sp. Sobota, Veľká, Jarmočná	27.04.2020

6	85/2019	Reklamné stavby	27.04.2020
7	86/2019	ÚPN - zóny	17.06.2020
8	87/2019	Západ, Allendeho	27.04.2020
9	88/2019	L.Svobodu -- Juh	27.04.2020
10	89/2019	Dostavby balkónov - ZČ	17.06.2020
11	90/2019	A – Centrum, nový regulatív	17.06.2020
12	91/2019	Kvetnica pod lesom	17.06.2020
13	93/2020	Bývalé kasárne - západ	17.06.2020
14	94/2020	Nový ÚPN PSK a 92/2020	16.11.2020
15	95/2020	Tatravagónka, zo zmeny 94	14.04.2021
16	96/2021	Zmeny a doplnky v 45 lokalitách	22.09.2021
17	97/2022	Zmeny a doplnky v 30 lokalitách	16.12.2022
18	98/2023	Zmeny a doplnky v 27 lokalitách	19.06.2024
19	99/2024	Zmeny a doplnky v 32 lokalitách	13.11.2025

Po schválení Zmeny a doplnku č. 99/2024 uzn. č. 214/2025 zo dňa 13.11.2025 dalo Mesto Poprad vypracovať úplné znenie záväznej časti územného plánu mesta a súťaž výkresov a priesvitiek grafickej časti, ktoré boli použité ako podklad pre zmeny a doplnky č. 100/2026 ÚPN mesta Poprad.

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Poprad je tvorené nasledovnými katastrálnymi územiami:

Spišská Teplica, Svit, Batizovce, Gerlachov, Veľký Slavkov, Mlynica, Veľká Lomnica, Žakovce, Švábovce, Hozelec, Hôrka, Gánovce, Hranovnica.

Obec	Zásah 2023
Gerlachov	• Žiadne
Batizovce	• Žiadne
Svit	• Žiadne
Spišská Teplica	• Žiadne
Spišské Bystré	• Žiadne
Hranovnica	• Žiadne
Gánovce	• Žiadne
Hozelec	• Žiadne
Žakovce	• Žiadne
Veľká Lomnica	• Žiadne

Mlynica	• Žiadne
Veľký Slavkov	• Žiadne

3.3 HLAVNÉ DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 100/2026 ÚPN mesta Poprad vyplývajú z vlastných potrieb mesta Poprad ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta Poprad.

Jednotlivé podnety a požiadavky mesta, boli po odporúčaní komisie výstavby a majetku pri MZ mesta Poprad, predložené MsZ Poprad, ktoré sú na pozemkoch Mesta Poprad a ich jednotlivo prijalo uzneseniami mestského zastupiteľstva v Poprade č. 208/2025, 212/2025, 211/2025, 210/2025, 213/2025, 209/2025, 207/2025 zo dňa 13.11.2025, 43/2025 zo dňa 27.02.2025, 69/2026, 70/2026, 71/2026, 72/2026 zo dňa 10.02.2026

Ide predovšetkým o:

- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek mesta Poprad.
- Zmena priestorových pravidiel v regulatívoch záväznej časti.
- Úprava dopravného systému v rozvojovej časti mesta.
- Zmena znenia regulatívov záväznej časti územného plánu mesta.
- Doplnenie nových regulačných listov s novou funkciou v riešenom území.
- Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Úpravy a zmeny priestorovej regulácie v jednotlivých územno-stavebných blokoch.
- Úpravy a zmeny hraníc regulačných blokov.
- Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Návrh nových rozvojových lokalít mesta so zmenou hraníc zastavaného územia mesta.
- Aktualizácia územného plánu mesta vo vzťahu s novelizáciou príslušných právnych predpisov a koncepciou rozvoja mesta.

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok č. 100/2026 ÚPN mesta Poprad rešpektuje Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Jednotlivé výstupy z ÚPN – PSK sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku č. 100/2026 ÚPN mesta Poprad.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok č. 100/2026 ÚPN mesta Poprad je v súlade a rešpektuje Územno-hospodárske zásady, schválené MsZ Poprad uznesením č.16/1996 dňa 30.1.1996.

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie je tvorené administratívnymi hranicami mesta Poprad, ktoré je vymedzené katastrálnymi územiami Poprad, Spišská Sobota, Veľká, Matejovce, Stráže pod Tatrami. Riešené územie je totožné so správnu hranicou mesta Poprad. Zmeny a doplnky č. 100/2026 ÚPN mesta Poprad tvorí 21 –lokálít - čiastkových zmien, ktoré menia funkčné využitie predmetných lokalít, alebo menia a dopĺňajú ich priestorové usporiadanie v rámci regulatívov záväznej časti. Jednotlivé lokality resp. čiastkové zmeny sú označené číslicami 1 až 21, pričom prvé tri lokality, vyplynuli ako podnety resp. požiadavky mesta.

Proces prijatia podnetov a požiadaviek pre ich zapracovanie do dokumentácie Návrhu Zmien a doplnkov č. 100/2026 ÚPN mesta Poprad odporúčila Komisia výstavby a majetku mesta Poprad a následne zámery, ktoré sú na pozemkoch mesta Poprad schválilo mestské zastupiteľstvo v Poprade uzneseniami č. 208/2025, 212/2025, 211/2025, 210/2025, 213/2025, 209/2025, 207/2025 zo dňa 13.11.2025, 43/2025 zo dňa 27.02.2025, 69/2026, 70/2026, 71/2026, 72/2026 zo dňa 10.02.2026

P.č	Lokality	Popis a vymedzenie lokality
1.	1	Ulica Amurská
2.	2	Kvetnica časť KN – C parc. č. 4542 k. ú. Poprad
3.	3	Ulica Na letisko a ul. Spišská
4.	4	Doplnenie siete peších a cyklistických chodníkov v okrsku Kvetnica
5.	5	Doplnenie siete peších a cyklistických chodníkov v okrsku Kvetnica + Vyhliadková veža na vrchu Krížova
6.	6	Individuálna chatová rekreácia
7.	7	Dopravné napojenie rozšírenia areálu Lunys k.ú. Matejovce
8.	8	Pozemok KN-C parc. č. 3406 k.ú. Spišská Sobota - Autonova
9.	9	Pod Lesom - Kvetnica
10.	10	Pozemok KN-C parc. č. 762,763 k. ú. Poprad
11.	11	Pozemok parc. č. KN-C 3237/3, kat. územie Poprad
12.	12	Pozemok parc. č. KN-C 1342/2, kat. územie Spišská Sobota
13.	13	Pozemok parc. č. KN-C 340/5, 355, 357, 358/1, 1744/6 a parc. č. KN-E 1189/1 kat. územie Spišská Sobota
14.	14	Pozemok parc. č. KN-C 2861/12, kat. územie Spišská Sobota
15.	15	Dopravné napojenie k.ú. Matejovce
16.	16	Matejovce – západne od sídliska
17.	17	Náhradná plocha pre športovisko k.ú. Matejovce
18.	18	Pozemok parc. č. KN-C 3006/371 v k. ú. Poprad
19.	19	Pozemok parc. č. KN-C 1280/43, 1280/45, 1282/9 v k. ú. Spišská Sobota

20.	20	Kvetnica časť KN – C parc. č. 4527 k. ú. Poprad
21.	21	KN-C parc. č. 2022/177 k. ú. Veľká

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZaD

Predmetom riešenia zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách, úprava regulácie a zosúladenie plošných a líniových javov vo výkresoch s textom záväznej časti.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území,
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

- Navrhuje sa zmena priestorových pravidiel v regulatívoch záväznej časti.
- Upravuje sa funkčné využitie plôch podľa schválených požiadaviek verejnosti, právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta.
- Navrhujú sa zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek mesta Poprad.
- Spresňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území mesta.
- Vytvára sa priestor pre trvalé bývanie a základnú vybavenosť mesta.
- Mení sa špecifická reguláciu na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
- Dopĺňa sa verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia.
- Upravuje sa dopravný systém na území mesta.
- Navrhuje sa nová regulácia pre špecifické využitie v súlade s potrebou trvalo-udržateľného rozvoja.

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

V rámci zmeny a doplnku č. 100/2026 dochádza k úpravám:

- vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh v M 1:10000,
- vo výkrese č. 3 Dopravy v M 1 : 10000,
- vo výkrese č.4a a 4b Technickej infraštruktúry v M 1:10000,
- vo výkrese č. 5 Výkres regulatívov v M 1:5000,
- vo výkrese č. 7 Predbežného záberu PP a LP v M 1:10000.

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textu záväznej časti vyznačenú v samostatnej záväznej časti vypracovanej ako chronologicky očíslované predpísané body (regulatívy), zmeny v regulačných listoch (hlavné, doplnkové, obmedzené využitie) a v tabuľke priestorovej regulácie (taxatívne určenie parametrov miery zastavania).

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania územiach, ktoré sú tvorené funkčnými plochami príp. pozemkami vymedzené v regulačných blokoch. Každá lokalita zmien a doplnkov (1 až 21), rieši vlastné územie v ktorom dochádza k funkčnej alebo priestorovej zmene, sú podrobne opísané v kapitole 3.7.1 Sprievodnej správy a ich vymedzenie je vykreslené na náložkách (priesvitkách) k výkresom grafickej časti.

3.7.1 Popis lokalít zmien a doplnkov č. 100/2026

Lokalita	Ulica Amurská	
Označenie lokality	1	
Urbanistický okrsk	Okrsk D Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D- plochy dopravnej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D0.x0- komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi sieťami Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: neurčuje sa Špecifická regulácia: neurčuje sa	BO2.035 – územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 035 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP+P(15m) Miera zastavanosti: le = 0,30 - Index zelene,

		Špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita Kvetnica časť KN – C parc. č. 4542 k. ú. Poprad		
Označenie lokality	2	
Urbanistický okrsk	Okrsk J Kvetnica	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení R – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu	Návrh zmeny R – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení R3.022- plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu 022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2 NP +P(12m) Miera zastavanosti: le = 0,45 - Index zelene, lz = 0,35 - Index zastavateľnosti Špecifická regulácia: neurčuje sa	Návrh zmeny R1.022- areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu 022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2 NP+P(12m) Miera zastavanosti: le = 0,45 - Index zelene, lz = 0,35 - Index zastavanosti Špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita Ulica Na letisko a ul. Spišská		
Označenie lokality	3	
Urbanistický okrsk	Okrsk D Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia územia	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení O – plochy občianskej vybavenosti	Návrh zmeny - BO – zmiešané plochy bývania

		a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.041 Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach 041 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4 NP+P(18m) Miera zastavanosti: $le = 0,35$ - Index zelene, Špecifická regulácia: neurčuje sa	BO2.041 územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 041 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4 NP+P(18m) Miera zastavanosti: $le = 0,35$ - Index zelene, Špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka	.	

Lokalita	Doplnenie siete cyklotrás
----------	---------------------------

Označenie lokality	4	
Urbanistický okrsk	Okrsk J Kvetnica	
Charakteristika zmeny	Doplnenie siete peších a cyklistických chodníkov v okrsku Kvetnica	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	Hlavné pešie a cyklistické komunikácie, pešie priestranstvá D2 a D3
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	Hlavné pešie a cyklistické komunikácie, pešie priestranstvá D2 a D3
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene podľa výkresu dopravy.	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	Doplnenie siete cyklotrás + Vyhlídková veža
----------	---

Označenie lokality	5	
Urbanistický okrsok	Okrskok J Kvetnica	
Charakteristika zmeny	Doplnenie siete peších a cyklistických chodníkov v okrsku Kvetnica + Vyhlídková veža na vrchu Krížova	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	Hlavné pešie a cyklistické komunikácie, pešie priestranstvá D2 a D3 - plocha pre umiestnenie vyhlídkovej veže
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	Hlavné pešie a cyklistické komunikácie, pešie priestranstvá D2 a D3 - plocha pre umiestnenie vyhlídkovej veže
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene podľa výkresu dopravy.	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita	Individuálna chatová rekreácia
----------	--------------------------------

Označenie lokality	6	
Urbanistický okrsok	5 – Výšina strážovsko - matejovská	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL – plochy trvalých trávnatých porastov Z – plochy nelesnej krajinej zelene P – plochy ornej pôdy	PZ- záhradkárske lokality D – plochy dopravnej vybavenosti R4 – plochy individuálnej chatovej rekreácie WT – vodné plochy a toky
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL1.x1- lúky a pasienky Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb Z1.x1 – krajinná zeleň P1.x1 – poľnohospodársky	PZ1.014 a/–plochy záhradiek a záhradkárskych osád 014a/Výškové obmedzenie 1NP /5m/ Miera zastavanosti max. 25m2 na objekt, špecifická regulácia max. jeden objekt na záhradku. Plocha záhradky min. 200m2. všetky objekty a porasty musia

	<p>využívané plochy x1-Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: bez stavieb Špecifická regulácia: neurčuje sa</p>	<p>rešpektovať ochranné pásma letiska a leteckých pozemných zariadení a zároveň tieto nesmú mať negatívny vplyv na činnosť leteckých pozemných zariadení a na bezpečnosť leteckej prevádzky.“</p> <p>Severná časť lokality zasahuje do ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia všesmerový rádiomaják D-VOR/DME PPD (Sektor B) v ktorom nie sú prípustné drôtené ploty o výške viac ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les nad 723,00 m n.m.Bpv. (nadmorská výška roviny protiváhy leteckého pozemného zariadenia), budovy, najmä s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy a nadzemné vedenia VN a VVN. Ostatná časť lokality sa nachádza v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia všesmerový rádiomaják D-VOR/DME PPD (Sektor C), kde nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN, cesty a komunikácie s väčšou hustotou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy.“</p> <p>-Zachovať a rešpektovať ochranné pásmo existujúceho plynarenského zariadenia</p> <p>D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, x0-Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: neurčuje sa Špecifická regulácia: neurčuje sa R4.013 - Plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu, záhradky a záhradkárske osady 013 - Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1NP+P /7m/ Miera zastavanosti: objekt max. 50m², lz = 0,20 - Index zastavanosti</p> <p>Špecifická regulácia: neurčuje sa WT1.x1 – vodné toky, vodné plochy</p>
--	--	---

		a vodohospodárske pozemky x1-Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: bez stavieb Špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene – účelová komunikácia, spevnená poľná cesta, preložka cesty III/3073	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu	
Poznámka		

Lokalita Dopravné napojenie rozšírenia areálu Lunys k.ú. Matejovce		
Označenie lokality	7	
Urbanistický okrsk	Okrsk F Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL – plochy trvalých trávnatých porastov	D- plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL1.x1 – lúky a pasienky x1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: bez stavieb Špecifická regulácia: neurčuje sa	D0.x0- komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi sieťami x0 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: neurčuje sa Špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP	
Poznámka	Účelová komunikácia 7/30	

Lokalita	Pozemok KN-C parc. č. 1714 k.ú. Spišská Sobota - Autonova
-----------------	---

Označenie lokality	8
Urbanistický okrsk	Okrsk K Priemyselná zóna Východ
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie

Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D – plochy dopravnej vybavenosti	O- plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D0.x0- komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi sieťami x0 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: neurčuje sa Špecifická regulácia: neurčuje sa Plocha statickej dopravy - Parkovisko	O1.032 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny 032 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP(15m) Miera zastavanosti: le = 0,15 - Index zelene, lz = 0,70 - Index zastavateľnosti Špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita

Pod Lesom - Kvetnica

Označenie lokality	9	
Urbanistický okrsk	Okrsk 3 Kalion	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie a dopravné riešenie.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL – plochy trvalých trávnatých porastov Z – plochy nelesnej krajinej zelene	D – plochy dopravnej vybavenosti SZ – plochy sídelnej zelene SP – plochy parkov PL - plochy trvalých trávnatých porastov BR – plochy rodinných domov BB – plochy bytových domov O- plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL1.x1 – lúky a pasienky x1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: bez stavieb Špecifická regulácia: neurčuje sa	D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami x0 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: neurčuje sa Špecifická regulácia: neurčuje sa

	<p>sa Z1.x1 – krajinná zeleň x1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: bez stavieb Špecifická regulácia: neurčuje sa</p>	<p>SZ1.x1 – plochy verejnej zelene SP1.x1 – parky PL1.x1 – lúky a pasienky x1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: bez stavieb Špecifická regulácia: neurčuje sa</p> <p>BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti 022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2 NP+P(12m) Miera zastavanosti: $le = 0,45$ - Index zelene, $Iz = 0,35$ - Index zastavanosti Špecifická regulácia: neurčuje sa BR1.029 - bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti 029 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2 NP+P(12m) Miera zastavanosti: $le = 0,40$ - Index zelene, $Iz = 0,50$ - Index zastavanosti Špecifická regulácia: neurčuje sa BB1.035 – bytové domy 035 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP+P(15m) Miera zastavanosti: $le = 0,30$ - Index zelene, Špecifická regulácia: neurčuje sa O2.030- Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach 030 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP(15m) Miera zastavanosti: $le = 0,15$ - Index zelene, $Iz = 0,60$ - Index zastavanosti</p> <p>Špecifická regulácia: neurčuje sa</p>
Technická infraštruktúra	Dochádza – prekládka VN	
Dopravná infraštruktúra	Dochádza k zmene podľa výkresu dopravy.	
Záber poľnoh. pôdy	dochádza k záberu PP	

Poznámka	
----------	--

Lokalita		Pozemok KN-C parc. č. 762,763 k. ú. Poprad	
Označenie lokality	10		
Urbanistický okrsk	Okrsk A Centrum		
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti -	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	BO1.081 – centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru 081 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 8 NP(30m) Miera zastavanosti: le = 0,60 - Index zelene, lz = 0,35 - Index zastavateľnosti Špecifická regulácia: neurčuje sa	BO3.082 – centrálné zóny mestského charakteru 082 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 8 NP(30m) Miera zastavanosti: le = 0,40 - Index zelene, lz = 0,40 - Index zastavateľnosti Špecifická regulácia: neurčuje sa	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP		

Lokalita	Pozemok parc. č. KN-C 3237/3, kat. územie Poprad
----------	--

Označenie lokality	11	
Urbanistický okrsk	Okrsky C1, C2 Juh	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R – plochy rekreácie športu	ISO – zmiešané plochy

	a cestovného ruchu	nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R3.102 - plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu 102 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 10 NP(35m) Miera zastavanosti: le = 0,55 - Index zelene, Špecifická regulácia: neurčuje sa	ISO1.016a – plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti 016a Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1 NP(5m) Miera zastavanosti: le = 0,10 - Index zelene, Špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita Pozemok parc. č. KN-C 1342/2, kat. územie Spišská Sobota

Označenie lokality	12	
Urbanistický okrsk	Okrsk E Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti -	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti -
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO2.015 – územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 015 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 1 NP+P(7m) Miera zastavanosti: le = 0,45 - Index zelene, lz = 0,40 - Index zastavateľnosti	BO2.025 – územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 045 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2 NP(10m) Miera zastavanosti: le = 0,40 - Index zelene, lz = 0,45 - Index zastavateľnosti Špecifická regulácia: Prijat' opatrenia na elimináciu zvýšeného výskytu vtáctva/živočíchov a združovanie vtáctva

	Špecifická regulácia: neurčuje sa	v okolí letiska s cieľom predísť negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene,	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k zmene.	
Poznámka		

Lokalita			Pozemok parc. č. KN-C 340/5, 355, 357, 358/1, 1744/6 a parc. č. KN-E 1189/1 kat. územie Spišská Sobota		
Označenie lokality	13				
Urbanistický okrsk	Okrsk E Spišská Sobota				
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie				
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení		Návrh zmeny		
	O- plochy občianskej vybavenosti		BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti -		
Regulatívy a záväzné limity	Návrh zmeny		Návrh zmeny		
	O2.022 - Občianska vybavenosť miestného až celomestského významu, predovšetkým v obytných zóachy 022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2 NP+P(12m) Miera zastavanosti: le = 0,45 - Index zelene, lz = 0,35 - Index zastavateľnosti Špecifická regulácia: neurčuje sa		BO2.045 – územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 045 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4 NP+P(18m) Miera zastavanosti: le = 0,35 - Index zelene, lz = 0,40 - Index zastavateľnosti Špecifická regulácia: neurčuje sa		
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene,				
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.				
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k zmene.				
Poznámka	Výška novej zástavby nepresiahne výškovú úroveň existujúcej zástavby na Vagonárskej ulici.				

--	--

Lokalita	Pozemok parc. č. KN-C 2861/12, kat. územie Spišská Sobota
----------	---

Označenie lokality	14	
Urbanistický okrsok	Okrskok E Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti -	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti -
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO2.022 – územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2 NP+P(12m) Miera zastavanosti: le = 0,45 - Index zelene, lz = 0,35 - Index zastavateľnosti Špecifická regulácia: neurčuje sa	BO2.045a – územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 045a Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4 NP+P(18m) Miera zastavanosti: le = 0,45 - Index zelene, lz = 0,35 - Index zastavateľnosti Špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita	Dopravné napojenie k.ú. Matejovce
----------	-----------------------------------

Označenie lokality	15	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena trasovania a klasifikácie dopravy	
Funkčné	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

využívanie plôch	D – plochy dopravnej vybavenosti	D – plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení D0.x0- komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi sieťami x0 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: neurčuje sa Špecifická regulácia: neurčuje sa	ÚPN v súčasnom znení D0.x0- komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi sieťami x0 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: neurčuje sa Špecifická regulácia: neurčuje sa Zmena trasovania a klasifikácie komunikácie
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene z C3 MO 6,5/30	na MOC 4,5/30 - obslužná komunikácia
Záber poľnoh. pôdy	Nedochádza k zmene	
Poznámka		

Lokalita Matejovce – západne od sídliska		
Označenie lokality	16	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie.	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RI – plochy športovísk a ihrísk	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	RI1.x0 - ihriská x0 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: neurčuje sa špecifická regulácia: neurčuje sa	BO2.035 –územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania 035 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP+P(15m) Miera zastavanosti: le = 0,30 - Index zelene, špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohosp.	nedochádza k záberu PP.	

pôdy	
Poznámka	

Lokalita	Náhradná plocha pre športovisko k.ú. Matejovce
----------	--

Označenie lokality	17	
Urbanistický okrsok	F - Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR – plochy rodinných domov D – plochy dopravnej vybavenosti	RI – plochy športovísk a ihrísk
Regulatívny a záväzný limit	ÚPN v súčasnom znení	ÚPN v súčasnom znení
	BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti 022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2 NP+P(12m) Miera zastavanosti: $le = 0,45$ - Index zelene, $Iz = 0,35$ - Index zastavateľnosti špecifická regulácia: neurčuje sa D0.x0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi sieťami x0 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: neurčuje sa špecifická regulácia: neurčuje sa	RI1.x0 - ihriská x0 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: neurčuje sa špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene trasovania komunikácie	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita	Pozemok parc. č. KN-C 3006/371 v k. ú. Poprad
----------	---

Označenie lokality	18
Urbanistický okrsok	okrsok C2 Juh

Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	V – pešie priestranstvá	O – plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	V1.x1 - pešie priestranstvá x1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: bez stavieb špecifická regulácia: neurčuje sa	O1.042 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny 042 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 4 NP+P(18m) Miera zastavanosti: le = 0,10 - Index zelene, špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene.	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	
Poznámka		

Lokalita Sobota	Pozemok parc. č. KN-C 1280/43, 1280/45, 1282/9 v k. ú. Spišská
---------------------------	--

Označenie lokality	19		
Urbanistický okrsk	F - Matejovce		
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	BO a
	O- plochy občianskej vybavenosti	O- plochy občianskej vybavenosti	
Regulatívy a záväzné limity	Návrh zmeny	Návrh zmeny	
	O1.033 - Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny 033 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP(15m) Miera zastavanosti: neurčuje sa špecifická regulácia: Všetky objekty a porasty musia rešpektovať ochranné pásma letiska a leteckého pozemného zariadenia (okrskový prehľadový radiolokátor riadeného okrsku	O1.035a – Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny 035a Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP+P(15m) Miera zastavanosti: neurčuje sa špecifická regulácia: Všetky objekty a porasty musia rešpektovať ochranné pásma letiska a leteckého pozemného zariadenia (okrskový prehľadový radiolokátor riadeného okrsku TAR) a zároveň tieto nesmú mať negatívny vplyv na činnosť	

	TAR) a zároveň tieto nesmú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a na bezpečnosť leteckej prevádzky.	leteckého pozemného
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP	

Lokalita			Kvetnica časť KN – C parc. č. 4527 k. ú. Poprad		
Označenie lokality	20				
Urbanistický okrsk	Okrsk J Kvetnica				
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie				
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení		Návrh zmeny		
	R – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu SZ – plochy sídelnej zelene		BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti		
Regulatívny a záväzný limit	ÚPN v súčasnom znení		Návrh zmeny		
	R3.022- plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu 022 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 2 NP+P(12m) Miera zastavanosti: $le = 0,45$ - Index zelene, $lz = 0,35$ - Index zastavateľnosti SZ1.x1 – plochy verejnej zelene x1 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: bez stavieb špecifická regulácia: neurčuje sa		BO2.035-Územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevládajúcou funkciou bývania 035 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: 3 NP+P (15m) Miera zastavanosti: $le = 0,30$ - Index zelene, špecifická regulácia: neurčuje sa		
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene				
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene				
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP				

Lokalita		Kvetnica časť KN – C parc. č. 2022/177 k. ú. Veľká	
Označenie lokality	21		
Urbanistický okrsok	Okrsok M Popradská Voda		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie plôch	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	DP – plochy statickej dopravy - parkoviská	IO – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti	
Regulatívy a záväzné limity	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	DP1.x0- významné parkoviská x0 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa Miera zastavanosti: neurčuje sa špecifická regulácia: neurčuje sa	IO1.s5 - zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti s5 Priestorová regulácia Výškové obmedzenie: neurčuje sa 15m Miera zastavanosti: Iz = 0,75 - Index zastavateľnosti špecifická regulácia: neurčuje sa	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnoh. pôdy	nedochádza k záberu PP		

3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

3.8.1 Celková koncepcia

Mesto tvorí prirodzené jadro regiónu Spiš so spádovým územím okresov Poprad (102 744 obyvateľov), Kežmarok (73 685 obyvateľov), Spišská Nová Ves (98 706 obyvateľov), Levoča (33 107 obyvateľov) a Stará Ľubovňa (52 968 obyvateľov, zdroj štatistický úrad SR stav k 01.01.2021), čo predstavuje úhrn cca 355.000 obyvateľov v spádovom území, ktorému mesto Poprad vytvára zázemie pre prácu, obchod-služby, školstvo a oddych.

Z úlohy funkcie jadrového mesta musí zabezpečovať dobrú dopravnú dostupnosť a umožňovať umiestňovanie okrem plôch bývania aj služby nadmestského významu a plôch pre výrobu.

3.8.1.1 Obytné územie

V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Veľká – sever
- Spišská Sobota – sever
- Matejovce – západ
- Stráže – východ
- Juh IV
- Rozšírenie Juh V, VI
- Stojany
- Popradská Voda
- Zmeny a doplnky územného plánu mesta v oblasti bývania riešia lokality kde sa navrhuje forma bývania v rodinných domoch.
- Návrh plôch na výstavbu rodinných domov vyplynuli z požiadaviek najmä fyzických osôb, ktorí sú zároveň vlastníkami riešených pozemkov. Miera zastavania existujúcej zástavby rodinných domov na území mesta sa definuje jednotne pre všetky lokality podľa skutkového stavu v území. Stavby sú definované maximálne ako dvojpodlažné bytové budovy s obytným podkrovím. Zároveň sa určuje prípustná doplnková funkcia občianskej vybavenosti. Funkcia bývania v rodinných domoch sa navrhuje v lokalitách 9 a 12
- Plochy bývania sa navrhujú ako menšie plochy pre bývanie buď, ako plochy monofunkčné, alebo polyfunkčné, resp. zmiešané s prípustnou občianskou vybavenosťou. Navrhujú sa najmä ako plochy pre trvalé bývanie v bytoch polyfunkčných objektov v lokalitách 9, 12, 13, 16, 20 ako aj plochy pre bytové domy v lokalite 9.
- Rozdiel v náraste a úbytku počtu bytových jednotiek je zanedbateľný. Keďže platný územný plán mesta uvažoval s oveľa väčším nárastom počtu obyvateľov, ktorý sa doposiaľ nepodarilo naplniť, nie je nutnosťou uvedený stav meniť.
-
- Vzhľadom na súčasný počet obyvateľov mesta (48 110 obyv. stav k 31.12.2024, celkový predpokladaný počet obyvateľov v území sa nemení a nenavrhuje sa zmena celkového plánovaného počtu obyvateľov, čo znamená, že celkový navrhovaný počet obyvateľov 73.500 obyvateľov a celkový navrhovaný počet bytov 24.300 bytov sa nemení

3.8.1.2 Výrobné územie

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje nová funkčná plocha pre plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti v urbanistickom okrsku - C - JUH v lokalite 11. V lokalite 21 sa mení plocha na zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti.

Za zóny s komplexnými areálmi s priemyselnou výrobou sa považujú územia:

- Poprad – Západ
- Poprad - Východ (vrátane areálu Vagónka)
- Poprad – Popradská Voda
- Poprad – Matejovce

Komplexné areály predstavujú uzatvorené územia s primárnou funkciou výroby a ďalšími doplnkovými službami súvisiacimi so zabezpečením prevádzky a výroby v areáli slúžiacimi výhradne pre vnútornú potrebu areálu.

3.8.1.3 Občianska vybavenosť

V urbanistickom okrsku K Priemyselná zóna Východ v lokalite 8 sa navrhuje rozšírenie areálu Autonovy na plochy občianskej vybavenosti ako aj v lokalite č. 18 – rozšírenie areálu Renault. Občianska vybavenosť sa navrhuje aj v lokalite č. 9 ako súčasť obytného okrsku.

3.8.1.4 Rekreačné územie

V urbanistickom okrsku J – Kvetnica sa navrhuje funkčné využitie plochy areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu, pre rozvoj cestovného ruchu. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia pre potreby areálu. Ide o lokalitu č. 2.

V urbanistickom okrsku F – Matejovce v lokalite č. 17 sa navrhuje plocha RI – plochy športovísk a ihrísk.

V urbanistickom okrsku 5 – Výšina strážovsko - matejovská sa navrhuje nové funkčné využitie plochy R4 –plochy individuálnej chatovej rekreácie, /Plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu, záhradky a záhradkárske osady / ide o lokalitu 6.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma sú rešpektované v znení platnej legislatívy, ako sú vymedzené v územnom pláne mesta Poprad. Ochranné pásma sa aktualizujú podľa súčasne platných predpisov.

Cestné ochranné pásma

Podľa § 11 zákona č. 165/1961 Zb. cestného zákona a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo sídelného útvaru obce vymedzené v územnom pláne mesta určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti.

- 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Ochranné pásmo dráhy

podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie

podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,8 m,
- nad priemer 500 mm 3,0 m
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: o pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice.

Ochranné pásmo plynovodu

Podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo plynovodu

Podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete,

Ochranné pásmo anódového uzemnenia

- 150 m v extraviláne
- 40 m v intraviláne

Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete

Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1,50 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2,0 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo pohrebiska

Podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad.

Ochranné pásmo krematória

podľa § 10, ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 100 m od hranice pozemku krematória.

Ochranné pásmo lesa

Podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky

Tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pobrežné pozemky,

ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Bezpečnosť leteckej prevádzky

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Poprad–Tatry a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Poprad–Tatry,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Ochranné pásma letísk, heliportov a ich zariadení

Na území mesta Poprad sú určené nasledovné ochranné pásma:

Letiska Poprad - Tatry určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-404-0P1200 1-1863 zo dňa 20.10.2001,

Heliportu pre leteckú záchranú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad určených v zmysle predpisu L 14 Letiská, II. zväzok - Heliporty.

Z vyhlásených ochranných pásiem **Letiska Poprad – Tatry** vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 746 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 - 1 :25) s výškovým obmedzením 746 - 846 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27 (sklon 1,43 - 1 :70) s výškovým obmedzením 694,5 - 813,9 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov RWY 07L125R a 07R125L (sklon 2,5 - 1 :40) s výškovým obmedzením 701 - 751 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 09/27 (sklon 12,5 - 1 :8) s výškovým obmedzením 694,5 - 746 m n.m.Bpv,

- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 07L125R a 07R125L (sklon 14,3 - 1:7) s výškovým obmedzením 701 - 746 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:

- ochranným pásmom prevádzkových plôch letiska - v tomto ochrannom pásme je zakázané:
 - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a podobne),
 - zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť povrchu
 - vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
 - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia.

Ochranným pásmom záujmového územia letiska - je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch, čističiek odpadových vôd a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať poľnohospodárske stavby, skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Ochranné pásma všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 30$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 30$ m a $r_2 = 60$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 60$ m a $r_3 = 200$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Sektor D: má tvar medzikružia o polomeroch $r_3 = 200$ m a $r_4 = 600$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Ochranné pásma pozostávajú zo štyroch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

„Sektor A.“,

V tomto sektore platí úplný zákaz stavieb s výnimkou objektu samotného zariadenia a nekovových plotov.

„Sektor B.“,

V tomto sektore nie sú prípustné drôtené ploty o výške viac ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy, budovy, najmä s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy a nadzemné vedenia VN a VVN.

„Sektor C.“,

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN, cesty a komunikácie s väčšou

hustotou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy.

„Sektor D.“,

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol 2° nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia.

Všetky práce v sektoroch A, B, C, D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p.

Ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ 01 v sektore $\pm 35^\circ$ vzhľadom na os RWY maximálne do 3 vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení ľubovoľného druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi RWY je 800 m. Všetky druhy prác v sektoroch A a B je možné vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p. .Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 711,1 m n.m.Bpv. Sektor B : je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora. Ochranné pásmo sa skladá z dvoch sektorov A a B. V OP sú zakázané všetky stavby, stromy, komunikácie, kovové oplotenia a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka ILS LLZ za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah RWY je povolená výška predmetov s odrazovou schopnosťou a objektov nasledovne:

Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR Ochranné pásmo má tri sektory:

- Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 711,1 m n.m.Bpv.

- Sektor B : je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora.

- Sektor C: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$ nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

Pre katastrálne územia mesta Poprad je výškové obmedzenie ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR - 711,1 - 780,6 m n.m.Bpv. Terén v časti riešeného územia už presahuje výšky stanovené okrskového prehľadového rádiolokátora TAR, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby, bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

□□Ochranné pásmo rádiových návestidiel MKR MM a OM

Ochranné pásmo má tvar kruhu o polomere $r_o = 15$ m so stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestnené objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1 : 3 s vrcholom v základnom bode OP.

Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu OP.

Pretože je návestidlo MKR umiestnené spolu so zariadením NDB, rozhodujúce sú OP NDB, ktoré stanovujú prísnejšie podmienky ako OP MKR.

Pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy. Nevhodný priestor pre funkciu bývania, resp. pre funkciu, kde sa predpokladá zhromažďovanie väčšieho počtu obyvateľov je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.). Ďalším nezanedbateľným aspektom, ktorý je pri riešení

stavieb v predmetnom území brať do úvahy, je výška lietadiel pristávajúcich a vzlietajúcich z RWY, čo môže vyvolávať pocit ohrozenia. V tomto území odporúčame vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí.

V zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty, je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti **Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad** rešpektovať:

- prekážkové roviny stúpania po vzlete a približovacie roviny (sklon 25 - 1 :4) s výškovým obmedzením 683,16 -733,16 m n.m.Bpv,
- prekážkové prechodové plochy s výškovým obmedzením (sklon 100 - 1:1) 683,16 - 733,16 m 55 n.m.Bpv.

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Poprad - Tatry a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Poprad – Tatry

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

V okrsku M dopravný úrad na základe stanoviska č. 17877/2016/ROP-001-P/28279 zo dňa 18.10.2016 povoľuje výnimku v ochranných pásmach do výšky maximálne 10 m nad pôvodným terénom a v okrsku B do výšky maximálne 60 m. Predmetné výškové obmedzenia sú zapracované do regulácie.

3.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- NATURA 2000 – SKUEV0309 Rieka Poprad
- Ochranné pásmo národného parku TANAP
- Chránené územie Popradské rašelinisko stanovené Územným plánom mesta Poprad v zmysle ods. 1 písm. c) a § 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane ochranného pásma.

V Zmene a doplnku 100/2026 sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhuje nové chránené územie.

Z kultúrno- historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota s vyhláseným ochranným pásmom.

3.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

Popri vodných tokov je definované nezastavateľné územie o šírke 10 m pri rieke Poprad, Velickom potoku a pri ostatných vodných tokoch 5 m.

3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

V regionálnom ÚSESE okresu Poprad je v biocentre regionálneho významu RBc1-Velický les vymedzená genofondová plocha Repiská a Lúky pri Letisku.

Ide o lúčny komplex s prevahou vlhkých lúk, miestami slatinného charakteru v bezprostrednom okolí letiska.

Súčasný hospodársky využívanie vlastníckmi, resp. užívateľmi pozemkov je pravidelné kosenie.

Územie zmeny a doplnku 100/2026 nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

Za územie mimoriadnej hodnoty sa naďalej považuje areál Popradského rašeliniska (navrhované maloplošné chránené územie), ktorý je doplnený parkom do ktorého zmenami a doplnkami sa nezasahuje.

Koncepcia územného systému ekologickej stability sa nemení. Ponecháva sa index zelene, ktorý stanovuje minimálny podiel nezastavaných plôch a zelene na pozemkoch.

Horské jelšové lužné lesy, je potrebné rešpektovať a nezasahovať do koryta toku a do jeho brehových porastov (nepretváranie druhovej skladby porastov).

3.11.1 Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (existujúcich a novo navrhovaných), spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sú zohľadnené schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a jeho novelizáciu v r. 2000 a nový regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 2013. Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia sa upravuje rozsah jednotlivých prvkov ÚSES a vymedzujú sa nové na miestnej úrovni.

Biocentrá:

- BBc1 Biocentrum Biosférického významu Tatry
- RBc1 Krížová – Dubina
- RBc2 Velický les
- MBc1 Hozelský potok
- MBc2 Kamenný potok
- MBc3 Lúky pri Gánovskom potoku

- MBc4 Matejovský les
- MBc5 Strážsky les

Biokoridory

- NBk1 Rieka Poprad
- RBk1 Slavkovský potok
- RBk2 Tatranské potoky

Genofondové plochy

- GP1 Nad Strážami
- GP2 Červený potok
- GP3 Hozelský potok pri Úsvite
- GP4 Husí a Hozelský potok
- GP5 Lúky pod Spišskou Teplicou
- GP6 Mokrade pri Svite
- GP7 Poprad-Juh
- GP8 Popradské rašelinisko

Interakčné prvky

- IP1 Nad Matejovcami
- IP2 Popradské rašelinisko
- IP3 Rovný potok
- IP4 Spišská Sobota

3.11.2 Koncepcia sídelnej zelene

Cieľom územného plánu je vytvoriť komplexný systém mestskej zelene s integrovaným územným systémom ekologickej stability. Snahou je vytvoriť silné prírodné prvky v kombinácii vody a vegetácie, ktoré budú navodzovať atmosféru lesa a spájať urbanizovanú zónu s prírodou.

Navrhované oparenia:

- Plochy parkov riešiť vysokou zeleňou, nie len nízkou vegetáciou.
- Zachovať severo-južné prepojenie s krajinou cez zastavané územie
- Vytvoriť min. 3 okruhy s vysokou zeleňou
- Pri podrobnejšej dokumentácii vyčleniť už existujúce plochy zelene do systému mestskej zelene a tieto zahrnúť ako nezastavateľné plochy zelene aj do územného plánu mesta.

3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V území sú evidované archeologické lokality a národné kultúrne pamiatky.

Ďalej sa v území nachádza pamiatková rezervácia Spišská Sobota vyhlásená 11.6.1950 vrátane ochranného pásma. Okrem toho sú územným plánom mesta vymedzené Historické jadrá častí mesta.

- Historické jadro Veľká
- Historické jadro Poprad
- Historické jadro Matejovce
- Historické jadro Stráže Pod Tatrami.

Zmenami a doplnkami 100/2026 sa nemenia údaje v evidencii archeologické lokality ani zoznam

národných kultúrnych pamiatok. Do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok ani historických jadier sa nezasahuje.

3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.13.1 Dopravné vybavenie

Návrh dopravného vybavenia sa mení minimálne, nakoľko navrhované zmeny nemajú na existujúcu dopravnú kostru mesta a navrhovanú dopravnú koncepciu ani na dopravné vybavenie mesta, ako je navrhované v územnom pláne vplyv. Dopĺňajú sa výlučne miestne účelové cesty ako obslužné a zberné komunikácie.

Doprava súčasný stav v území

Komunikačný systém zastavanej časti mesta Poprad sa nemení a zmeny a doplnky ho rešpektujú.

z dopravného hľadiska predstavuje prietah diaľnice D1, prietahy ciest č.: I/18, I/66, I/66A, II/537, III/3080, III/3082, III/3065, III/3075, III/3076, zberné obslužné a nemotoristické komunikácie. Z dopravného hľadiska komunikačný systém sídelného útvaru je možné charakterizovať ako radiálny s tangentou, respektíve diametrálnou polohou prietahu diaľnice D1 a prietahu cesty č.: I/18.

Základný komunikačný systém

Zmeny a doplnky nezasahujú do základného komunikačného systému, ktorý predstavuje predovšetkým diaľnica D1 ktorá je z časti vedená tangenciálne na jeho severnej a severovýchodnej hranici a z časti na hranici jeho miestnych častí Spišská Sobota a Matejovce. Prietah diaľnice predstavuje rýchlostnú komunikáciu funkčnej triedy A1. Na uvedený prietah rýchlostnej komunikácie sú mimoúrovňovými križovatkami dopravne napojené prietahy ciest č.: I/18, I/66, ktoré predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy B1 a prietah cesty č.: II/537, ktorý predstavuje zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2. Prietah cesty č.: I/18 je vedený diametrálne a prietah cesty č.: II/537 je vedený tangenciálne vzhľadom ku sídelnému útvaru Poprad. Na uvedené prietahy ciest sú formou okružnej križovatky, priesečných a stykových úrovňových križovatiek dopravne napojené zberné komunikácie funkčnej triedy B3, ktoré predstavujú prietahy ciest III. triedy. Medzi dopravne významné komunikácie základného komunikačného systému je možné zaradiť aj miestnu komunikáciu Partizánska a Svobodu, ktoré predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy B2.

Komunikačný systém

Na základný komunikačný systém sú formou okružnej križovatky, úrovňových stykových a priesečných križovatiek dopravne napojené miestne zberné a obslužné prejazdne respektíve prístupové komunikácie, ktoré zabezpečujú priamu dopravnú obsluhu jednotlivých obytných, nákupných a priemyselných zón. Centrálu časť zastavanej časti mesta Poprad predstavuje pešia zóna.

Návrh

Dopravné napojenie lokality 9 v urbanistickom okrsku 2 – Kalión je z cesty I/66. Napojenie je riešené novou stykovou križovatkou so zriadením ľavého odbočovacieho pruhu do riešenej lokality a samostatným odbočovacím a zaraďovacím pruhom pre vozidlá smerujúce do a z predmetnej lokality. Nová vetva križovatky je v mieste napojenia navrhnutá so samostatným odbočovacím pruhom doľava. Vzdialenosti navrhovanej križovatky od existujúcich križovatiek na ceste I/66 je väčšia ako 600 m. Hlavnú komunikačnú kostru novej lokality tvorí miestna obslužná cesta - Vetva „A“, ktorá je

v začiatku úseku napojená cestu I/66 stykovou križovatkou a koniec je výhľadovo nakreslený k budúcemu prepojeniu na účelovú komunikáciu k poľnohospodárskemu družstvu. Tieto sú doplnené existujúcimi účelovými cestami napojenými na I/66 v rámci existujúcej zástavby.

V lokalite č. 15 dochádza k zmene trasovania a k zmene funkčnej triedy z C3 MO 6,5/30 na MO3 4,50/30. V Lokalite č. 7 dochádza k prepojeniu areálov Lunys účelovou komunikáciou 7/30.

Zároveň v lokalite č. 6 sa navrhuje preložka cesty III/3073.

Ostatné nové rozvojové lokality sa dopĺňajú len o miestne zberné komunikácie, ktoré budú sprevádzané navrhovanou sústavou chodníkov pre peších.

Dopravné riešenie ostáva zachované, tak ako bolo v zmenách a doplnkoch 2021, t.j. samotné kríženie prieťahu cesty č.: I/18 a I/66 zabezpečuje kapacitne postačujúca mimoúrovňová križovatka. Prieťah cesty č.: I/18 v súčasnosti z pohľadu kategórie je postačujúci. Problematickými miestami sú križovatky prieťahu cesty č.: I/18 a MK L. Svobodu a Moyzesova. Ich neúmerne zaťaženie predstavuje samotná poloha jednotlivých obytných zón sídlisk JUH na jednej strane prieťahu cesty č.: I/18, centrálnej a priemyselných zón na druhej strane prieťahu. Výraznému zvýšeniu plynulosti cestnej premávky na prieťahu cesty č.: I/66 vedeného v mieste jeho kríženia so železničskou traťou by prispelo prebudovanie dvojpruhovej komunikácie na 4 pruhovú. Všetky komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a zeleným pásom o min. šírke 1 m.

Koeficient rastu intenzity križovatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.

Cyklo a pešia doprava

Zmeny a doplnky navrhujú nové cyklotrasy, navrhujú sa chodníky popri navrhovaných miestnych cestách. Pešia doprava je riešená systémom peších a cyklistických trás ako v pôvodnom návrhu. Všetky cyklistické trasy uvádzané v územnom pláne sú buď realizované alebo tvoria súčasťou existujúcich líniových dopravných javov. Zmeny a doplnky zachovávajú a rešpektujú hlavné cyklo-tranzitné trasy. Pri riešení urbánnych priestorov je potrebné preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou a hromadnú dopravu pred individuálnou.

Nové trasy hlavné pešie a cyklistické komunikácie, pešie priestranstvá D2 a D3 sa navrhujú v urbanistickom okrsku Kvetnica – lokalita č. 4 a 5.

Statická doprava sa bude riešiť v súlade s STN 736110/Z2. U nových objektov bude potrebné zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk. Pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy na navrhovanom komunikačnom systéme, respektíve komunikačnom systéme po navrhovaných úpravách statickú dopravu riešiť formou pridružených dopravných pruhov, umožňujúcich parkovanie vozidiel formou pozdĺžnych respektíve šikmých stojísk. Kolmé stojiská navrhovať iba na miestnych prístupových respektíve prejazdnych komunikáciách funkčných tried C2 a C3.

Doprava statická

V navrhovaných polyfunkčných objektov sa navrhuje podzemné parkovanie. Zmeny a doplnky nenavrhujú nové parkovacie domy. Zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na nové objekty a areály občianskej vybavenosti nadmestského charakteru. Bude úlohou mesta aby dokázalo zaviazat' investorov vystavať statickú dopravu vzájomne s nimi požadovanou investíciou. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.

Železničná doprava

Zmeny a doplnky akceptujú, hlavnú železničnú trať Bratislava – Žilina- Košice a s ochranným pásmom dráhy.

Investorom je známe, že miesta výstavby v ochrannom pásme dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. V prípade výstavby musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy. Všetky novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame riešiť ako mimoúrovňové.

3.13.2 Technické vybavenie územia

Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky nenavrhujú novú koncepciu zásobovania pitnou a technologickou vodou. Mesto je zásobované pitnou vodou zo Spišsko – popradskej vodárenskej sústavy. Najvýznamnejšie vodné zdroje na nachádzajú v Nízkych Tatrách pod Kráľovou hoľou. Okrem týchto je ďalším zdrojom pitnej vody prameň "Nové Okno" v Spišskej Teplici a časť vôd je dodávaná z Tatranského skupinového vodovodu.

Hlavnými zdrojmi pre Poprad je 5 prameňov a 9 vrtov v lokalite Liptovská Teplička o minimálnej výdatnosti 332,0 l.s-1. Výdatnosť prameňa Nové Okno je 104,0 l.s-1 a z Tatranského skupinového vodovodu môže byť zabezpečená dodávka 8,0 l.s-1.

Okrem týchto zdrojov pitnej vody využívajú niektoré priemyselné podniky a časť obyvateľstva vlastné studne.

Pre mesto Poprad slúžia vodojemy o celkovej akumulácii 17180 m³. Najväčší vodojem Homôlka má objem 12000 m³, Bôrik 2000 m³, Kalion 2000 m³, Veľká 1100 m³ a prímestská časť Kvetnica 80 m³. Mestská časť Stráže nemá vybudovaný vodojem a pitná voda je do tejto časti mesta dodávaná cez čerpaciu stanicu. Kapacitne nevyhovuje vodojem Veľká, z ktorého sú zásobované Matejovce, Veľká, Spišská Sobota a časť Popradu. Vo výhľadovom období je potrebné vybudovať nový vodojem Veľká a vodojem Hozelec (pre Stráže). Pre nový vodojem Veľká sa navrhuje akumulácia 2x1500 m³, pre mestskú časť Stráže je to 1500 m³. Celková akumulácia pre mesto Poprad by potom činila 21 680 m³.

Vlastníkom skupinových vodovodov Liptovská Teplička - Poprad, Tatranského skupinového vodovodu, ako aj prameňa Nové Okno, vrátane všetkých vodojemov, čerpacích staníc, privádzacích, zásobovacích, výtlačných aj prepojovacích potrubí v meste Poprad je Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Poprad. Prevádzkovateľom celého tohto systému je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Pre mesto Poprad je pri navrhovaných Zmenách a doplnkoch (2016, 2017, 2018, 2021, 2022 a 2023), ktorý počíta celkom so 70 000 obyvateľov potreba vody nasledovná:

Špecifická potreba vody:

bytový fond 145 l.osoba-1. deň-1

občianska vybavenosť 65 l.osoba-1. deň-1

Spolu: 210 l.osoba-1. deň-1

Na základe podkladov z Podtatranskej prevádzkovej spoločnosti a.s. je v súčasnosti potreba vody pre priemysel, poľnohospodárstvo a ostatné 978 000 m³.rok-1. Pre Zmeny a doplnky predpokladáme celkovú potrebu 1,5 násobne vyššiu, to znamená 1 467 000 m³.rok-1. Pre pracovné dni 265 dní do roka je to 5 536 m³.deň-1 = 64,07 l.s-1. (Údaje z r. 2018).

Priemerná potreba vody:

$$Q_p = (70\,000 \times 210) + 5\,536\,000 = 20\,236\,000 \text{ m}^3$$

$$Q_p = 234,2 \text{ l.s-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 20\,236 \cdot 1,3 = 26\,306,8 \text{ m}^3$$

$$Q_m = 304,5 \text{ l.s-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 26\,306,8 \cdot 2,1 = 55\,244,3 \text{ m}^3$$

$$Q_h = 639,4 \text{ l.s-1}$$

Pri navrhovanej celkovej akumulácii vodojemov 22 180 m³, by predstavovala využiteľnosť vodojemov 84,3 % maximálnej dennej potreby pre Poprad

Technologická voda

Na území mesta Poprad je umiestnený aj vodojem pre technologickú vodu v k.ú. Stráže pod Tatrami, ktorý je zásobovaný čerpadlom z Velického potoka. Táto technologická voda je využívaná pre potreby Tatravagónky.

Návrh

Pre akumuláciu pitnej vody sa navrhuje rozšírenie akumulácie vodojemu Veľká o 3000 m³ a vybudovanie nového vodojemu Stráže o kubatúre 2x1000 m³, z ktorého by jedna komora slúžila aj pre obce Hozelec, Hôrka a Jánovce.

Pre zníženie stratovosti vody v potrubí je potreba vybudovania nových a obnova nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu podľa ÚPN SÚ, ako aj rozvodnej vodovodnej siete podľa ÚPN SÚ mesta.

Zároveň je potrebné vyhládavo počítať s diaľkovým privádzačom z vodárenskej nádrže Garajky v úseku Svit - Poprad a jeho prepojenie na VDJ Homôlka v k.ú. Spišská Teplica a VDJ Bôrik v k.ú. Spišská Teplica.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky zachovávajú pôvodné riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. Odpadové vody sú odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou, okrem kanalizácie zo sídliska Juh III, kde je vybudovaná delená kanalizácia. Dažďové vody sú z tohto sídliska odvádzané a zaústené do rieky Poprad. Komunálne odpadové vody a väčšina priemyselných odpadových vôd sú čistené na ČOV Poprad - Matejovce. Táto čistiareň odpadových vôd zabezpečuje čistenie vôd z celého spádového územia, to znamená miest a obcí Poprad, Svit, Štrba, Lučivná, Smokovce, Nová Lesná, Mlynica a Veľká Lomnica. Kapacita ČOV aj do budúcich rokov postačuje, avšak z dôvodu veľkého podielu zrážkových a balastných vôd je hydraulická kapacita ČOV využitá na viac ako 90 %.

Kanalizácia v meste Poprad je na mnohých miestach hydraulicky preťažená počas výdatných zrážok a je nutné alternatívne uvažovať o zvýšení kapacity potrubí, alebo vybudovania delenej kanalizácie. Mimoriadne dôležité je, aby mesto vybuďovalo účinnú ochranu pred prívalom vôd z priľahlých území do verejnej kanalizácie, čím sa zabráni vzniku škôd na majetku PVS, a.s. aj obyvateľov mesta.

Návrh

Pre odkanalizovanie mesta Poprad a jeho mestských častí sa navrhuje dobudovanie delenej kanalizácie a čerpacích staníc za účelom zrušenia výustí do povrchových vôd. Zvýšenú pozornosť treba venovať obnove kanalizačných potrubí za účelom zníženia podielu balastných vôd. V miestach kde je to možné, vybudovať nádrže na zachytenie zrážkových vôd, ktoré potom môžu byť použité na závlahu zelených plôch.

Zásobovanie plynom

VTL PLYNOVODY, VTL PLYNOVÉ PRÍPOJKY

Zmeny a doplnky rešpektujú plynárenské zariadenia, ktorými je zásobované mesto Poprad zemným plynom organizačne spadajú do Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina – Poprad.

Mesto Poprad je zásobované zemným plynom z nadriadenej sústavy VTL plynovodov DN 300, PN 40 Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba a DN 300, PN 25 prepúšťacia stanica Gánovce – Stará Ľubovňa. VTL sústava plynov je chránená pasívnou a aktívnou protikoróznou ochranou. Aktívna ochrana je umiestená na hranici katastrálneho územia mesta Poprad – Spišská Teplica a v katastrálnom území Matejovce za existujúcou regulačnou stanicou Matejovce.

Plynárenská sústava mesta Poprad je tvorená :

a) VTL prípojkami k existujúcim regulačným stanicám

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Tajovského DN 300, PN 40 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Východ DN 200, PN 25 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Pivovar DN 100, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - JUH DN 150, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Spišská Sobota DN 100, PN 25, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Spišská Teplica „A“ DN 150, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Matejovce - Whirlpool DN 80, PN 25 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Matejovce DN 100, PN25, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Kvetnica DN 150 a 100 , PN 25, materiál oceľ

b) Regulačnými stanicami

Názov a umiestnenie	výkon	zásobovaná lokalita
RS Tajovského	10 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Východ	3 000 m ³ /hod	mesto Poprad, Stráže pod Tatrami
RS Pivovar	8 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Juh	5 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Spišská Teplica	3 000 m ³ /hod	mesto Poprad, Veľká
RS Spišská Sobota	2 000 m ³ /hod	Spišská Sobota, Veľká
RS Matejovce	2 000 m ³ /hod	Matejovce
RS Matejovce Whirlpool	3 000 m ³ /hod	Matejovce
RS Kvetnica	2 000 m ³ /hod	Kvetnica

c) Miestnymi STL a NTL plynovodmi

V meste Poprad je existujúci STL rozvod plynu o tlakovej hladine 100 kPa a NTL rozvod plynu o tlakovej hladine 2,1 kPa.

STL rozvod plynu tvorí zokruhovanú sústavu plynovodov okrem miestnej časti Poprad Kvetnica.

Existujúce odberné miesta sú pripojené cez pripojovacie plynovody (prípojky)

Plynovody a prípojky sú z materiálu polyetylén a oceľ.

STANOVENIE PREDPOKLADANÝCH POTRIEB ZEMNÉHO PLYNU

Pre stanovenie predpokladaných potrieb zemného plynu vychádzame z „Technických

podmienok spoločnosti SPP – distribúcia a.s. ako prevádzkovateľ, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripájania do distribučnej siete a prevádzkovanie distribučnej siete“. Stanovenie maximálnej hodinovej, dennej, ročnej hodnoty plynu v závislosti od vonkajšej teploty a kategória odberateľa

Individuálna bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 1,4 m³/hod

QIBV(-140;-160) = 1,5 m³/hod

QIBV(-180) = 1,6 m³/hod pre Poprad

Ročný odber je 2 458 m³/rok

Komplexná bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 0,8 m³/hod

QIBV(-140;-160) = 0,9 m³/hod

QIBV(-180) = 1,0 m³/hod pre Poprad

Ročný odber je 1 087 m³/rok

Plynifikácia jednotlivých zón bude riešená rozšírením existujúcej distribučnej siete. Z hľadiska zabezpečenia potrebných kapacít distribučnej siete bude nutné zvýšiť výkon existujúcej regulačnej stanice Spišská Sobota z výkonu 2000 m³/hod na 4000 m³/hod. Z hľadiska hydraulických pomerov prepojenie distribučnej siete od regulačnej stanice Spišská Sobota ku štátnej ceste Poprad – Veľký Slavkov pri cintoríne vo Veľkej cez jednotlivé zóny je nutné riešiť komplexne

Elektroenergetika

Technické údaje

Napájací rozvod, napäťová sústava:

VN sieť – Systém: 3 AC 22000V, 50Hz

NN sieť – Systém: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Popis:

V súčasnosti je Poprad napájaný z dvoch zdrojov a to z elektrických staníc 110/22 kV Poprad I a Poprad II.

V rámci novej výstavby sa predpokladá s výstavbou nových bytových jednotiek. Daná výstavba je predpokladaná na viacerých lokalitách mesta Poprad. Pre každú lokalitu sa vybudujú nové trafostanice o požadovanom výkone alebo sa urobí napojenie na existujúcu NN sieť alebo sa urobí zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc. Pre novú výstavbu sa VN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Trafostanice 22000/400V sa budú osadzovať čo najviac v centre odberov, aby bolo zabezpečená stabilná dodávka elektrickej energie pre všetkých odberateľov. V rámci strategického partnerstva sa rozhodne o prípadnej výstavbe nových VN vedení z existujúcich elektrických staníc Poprad I alebo Poprad II.

Pre novú výstavbu sa NN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Rozvody sa urobia z nových trafostaníc 22000/400V alebo sa urobí rozšírením existujúcej NN siete, poprípade sa navýši výkon existujúcich trafostaníc, nachádzajúcich sa v blízkosti novej výstavby.

Infraštruktúra sa bude riešiť podľa potreby. Buď výstavbou jednoúčelových trafostaníc alebo napojením sa na NN sieť riešenú v rámci bytovej výstavby.

V lokalite č. 9 sa navrhuje preložka vzdušného vedenia elektrickej energie 22kV.

Verejné osvetlenie

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Popis:

Rozvod verejného osvetlenia sa pre novú výstavbu navrhuje v zemi a na uliciach sa navrhujú stĺpy verejného osvetlenia. Napojenie nového verejného osvetlenia viesť z existujúcich NN rozvodov pre verejné osvetlenie alebo z nových rozvodníc pre verejné osvetlenie. Osvetlenie sa urobí tak, aby sa dosiahla čo najväčšia úspora elektrickej energie.

Telekomunikačná sieť

Základné údaje:

Skladba siete: optická

Počet projektovaných prípojok:

Podľa zastavovacieho plánu 3588 b. j. 4664 HTS

Celkom 4664 HTS

Popis:

Pre novú výstavbu navrhnuť telekomunikačnú sieť optickými káblami. V prípade požiadavky je možné položiť k optike aj metalické káble. Rozvod viesť do každého rodinného domu. Pre bytové domy sa rozvod urobí k danému bytovému domu.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom uskutočňovať v slade so schválenou koncepciou v tepelnej energetike mesta Poprad. Jej hlavné výstupy sú zapracované v záväznej časti územného plánu mesta. Na základe analýzy súčasného technického stavu zariadení na výrobu a rozvod tepla, zhodnotenia energetickej efektívnosti a hospodárnosti prevádzky tepelných sietí a so zreteľom na výsledky technicko-ekonomického vyhodnotenia navrhovaných variantov rozvoj a zásobovania teplom mesta Poprad sa určuje koncepcia rozvoj a mesta v oblasti tepelnej energetiky zameraná na realizáciu Variantu 1, ktorý zachováva pre mesto Poprad súčasný systém zásobovania teplom v jstvjúcom rozsahu pri výhľadovom zlacnení ceny tepla diverzifikáciou časti palivovej základne na biomasu.

Pre pokrývanie bilančných požiadaviek na výrobu a dodávku tepelnej energie pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a miestny podnikateľský a priemyselný sektor je z hľadiska dostupnosti primárnych energetických zdrojov a vplyvu spaľovacieho procesu na životné prostredie najvhodnejším druhom paliva zemný plyn.

Významný environmentálny prínos možno očakávať z využívania obnoviteľných zdrojov. V krátkodobej perspektíve je vhodné uplatniť výrobu tepla na báze biomasy na zásobovanie teplom sídliska JUH. Ako doplnkový energetický zdroj na prípravu teplej úžitkovej vody sú vhodné termosolárne systémy, ktoré sú však charakterizované vysokou investičnou náročnosťou a ich realizácia je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov a ich návratnosťou.

3.13.3 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení zmeny 2016. V územnom pláne mesta sú stanovené základné princípy pre riešenie úkrytov obyvateľstva. Pre podrobný návrh ukrytia obyvateľstva je potrebné vypracovať Plán ukrytia mesta Poprad v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (§15), v ktorom je potrebné určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Požiadavky vyplývajúce na územný plán mesta

V zmene a doplnku 100/2026 sa uvažuje s novými plochami pre bývanie aj rekreáciu a občiansku vybavenosť. V územnom pláne a sa stanovujú tieto podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva:

- výrobné objekty s nebezpečnou a rizikovou prevádzkou umiestňovať na okraji zastavaného územia mesta (nie v obytnom a pri obytnom území), prevádzky oddeliť izolačným pásmom s prirodzenou zábranou (zeleň, val, voľný priestor a pod.) v rámci pozemku investora výrobného objektu
- udržiavať miestne informačné prostriedky v dobrom technickom stave, v prípade rekonštrukcie mestského rozhlasu v prímestských častiach plánovať použitie nových technológií
- neumiestňovať nehnuteľnosti do hranice Q50 a Q100 ročnej vody z miestnych vodných tokov.

- pri výstavbe priemyselných areálov vychádzať zo zásady umiestňovania mimo územia s individuálnou a hromadnou bytovou výstavbou
- zachovať existujúce úkryty a v prípade výstavby nových priemyselných areálov alebo pri zmene druhu priemyslu s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii uvažovať s umiestnením nových úkrytov
- pri ďalších stupňoch dokumentácie uvažovať so všetkými druhmi ochranných stavieb

Tieto požiadavky sú zapracované v jednotlivých regulatívoch záväznej časti.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Ovzdušie

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

3.14.2 Odpady

„V zmenách a doplnkoch nedochádza k zmene odpadového hospodárstva“.

3.14.3 Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v meste patrí:

- Železnica
- Diaľnica a cesty I., II. a III. triedy
- Areály výroby (Poprad-Matejovce, Poprad-Východ, Poprad-Západ)
- Letisko
- Kameňolom Kvetnica

Ostatné zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

Objekty na bývanie v lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V súlade so všeobecnými požiadavkami § 2 ods. 1 vyhlášky č. 69/2024 Z. z. RÚVZ Poprad pre uvedené navrhované územie pre obytnú výstavbu určuje podmienku usporiadania, pri ktorom nedochádza k zhoršeniu kvality a hodnoty územia, jednotlivých druhov funkčného využívania územia podľa § 27 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o podpore a ochrane verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa vykonávacieho predpisu tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnuť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vykonávacieho predpisu pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie

stavebných prác. Stavebník nie je povinný zabezpečiť ochranu vonkajšieho prostredia v prípade významnej obnovy budovy. Pri 3 / 3 takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky z iných zdrojov.

Podľa § 27 ods. 8 zákona č. 355/2007 Z. z. dodržanie povinností vyplývajúcich z odsekov 4 a 6 pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budovy je stavebník povinný preukázať objektivizáciou a hodnotením hluku pri kolaudácii, a ak sa kolaudácia nevyžaduje, pri ukončení realizácie stavebných prác. Objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z.

3.14.4 Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom. Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 dBq.m^{-3} v dobre priepustných, 20 kBq.m^{-3} v stredne priepustných a 30 kBq.m^{-3} v slabo priepustných základových pôdach. Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

3.14.5. Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sú vedené predovšetkým v južnej časti územia. Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV.

3.14.6. Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

3.14.7. Doplnujúce údaje

„neuvádza sa“

3.14.8. Environmentálne záťaž

Na území mesta Poprad sú evidované environmentálne záťaž do ktorých Zmeny a doplnky 100/2026 nezasahujú.

3.14.9. Zosuvné územia

Do území s evidovanými environmentálnymi záťažami ani do zosuvných území sa v Zmene a doplnku 100/2026 nezasahuje.

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnych záťaž PP (005) / Poprad – ČS PHM – areál SAD, PP (008) / Poprad – DEPO, PP (015) / Svit – skládka Chemosvit, PP (2048) / Poprad – Duklianske kasárne s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v

Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území mesta sa nachádzajú:

- prieskumné územie „Veľký Slavkov – hydrogeologický prieskum pre získanie termálnej vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia DOREKO Nitra, s.r.o. s platnosťou do 20.9.2020,
- výhradné ložisko „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (516)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (4728)“, ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca
- LNN „Kvetnica – stavebný kameň (4678)“, ktoré nemá určenú organizáciu

Dobývacie priestory sú vyznačené v územnom pláne a do nich sa v zmene a doplnku nezasahuje.

3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

3.16.1 Odôvodnenie záberov PPF

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Navrhované lokality na záber sú umiestnené mimo zastavaného územia mesta so stavom k 01.01.1990. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda v území - chránená pôda.

3.16.2 Návrh záberov PPF

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tvoria samostatnú tabuľku, ktorá tvorí prílohu k návrhu Zmien a doplnkov, aby záber poľnohospodárskej pôdy vychádzal z odsúhlasených výmer zastaviteľných plôch. O predbežný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, obstarávateľ požiadal Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v Zmien a doplnkov 100/2026 ÚPN mesta Poprad.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

Zásady ochrany PPF stanovuje odst.2 §12 zákona č.220/2004 Z. z. Podľa neho pri spracovaní územného plánu je potrebné dbať najmä na zohľadnenie zásad podľa písm. a) až d). V katastri sa nenachádzajú osobitne chránené poľnohospodárske pôdy zaradené podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek prvej až štvrtej skupiny citované v § 12 ods. 1 písm. a) zákona. Územný plán rieši návrh novej výstavby tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodárske hony. V územnom pláne je riešená intenzifikácia využitia súčasne zastavaného územia obce.

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 písm. l) zákona ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné

odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v nariadení vlády vydanom podľa § 27a a odvod za odňatie vinice.

Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Na lokality určené ako plochy pozemnej komunikácie okrem neverejnej účelovej cesty, plochy pod bytovou budovou do výmery 200 m² a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Označovanie lokalít vychádza z číslovania uvedených vo výkrese komplexný urbanistický návrh a z výkresu č. 5 Regulatívov. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalitách č. 6, 7 a 9. V ostatných lokalitách vykreslených v grafickej prílohe záberov poľnohospodárskej pôdy, dochádza iba k zmene funkčného využitia plôch zelene bez predpokladaného záberu PPF.

Rovnaké označenie lokalít je uvedené aj vo výkrese č. 7 Vyhodnotenia predbežných záberov poľnohospodárskej pôdy.

Záber PPF tvorí samostatná príloha k Z a D 100/2026.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad 100/2026 neuvažujú so záberom lesných pozemkov, preto obstarávateľovi nevplynula povinnosť požiadať o záväzné stanovisko príslušný správny orgán, Okresný úrad Poprad, lesný odbor podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

