

# Legenda

Vymedzenie riešených lokalít  
Vymedzenie regulačných blokov

PL1 Lúky a pasienky

WT1 Vodné toky, vodné plochy  
a vodohospodárske pozemky

Z1 Krajinná zeleň

R4 Plochy individuálnej  
chaľovej rekreácie

PZ1 Plochy záhradiek  
a záhradkárskych osád

Prvky MUSES

zberné komunikácie B2, cesty III. triedy, Návrh

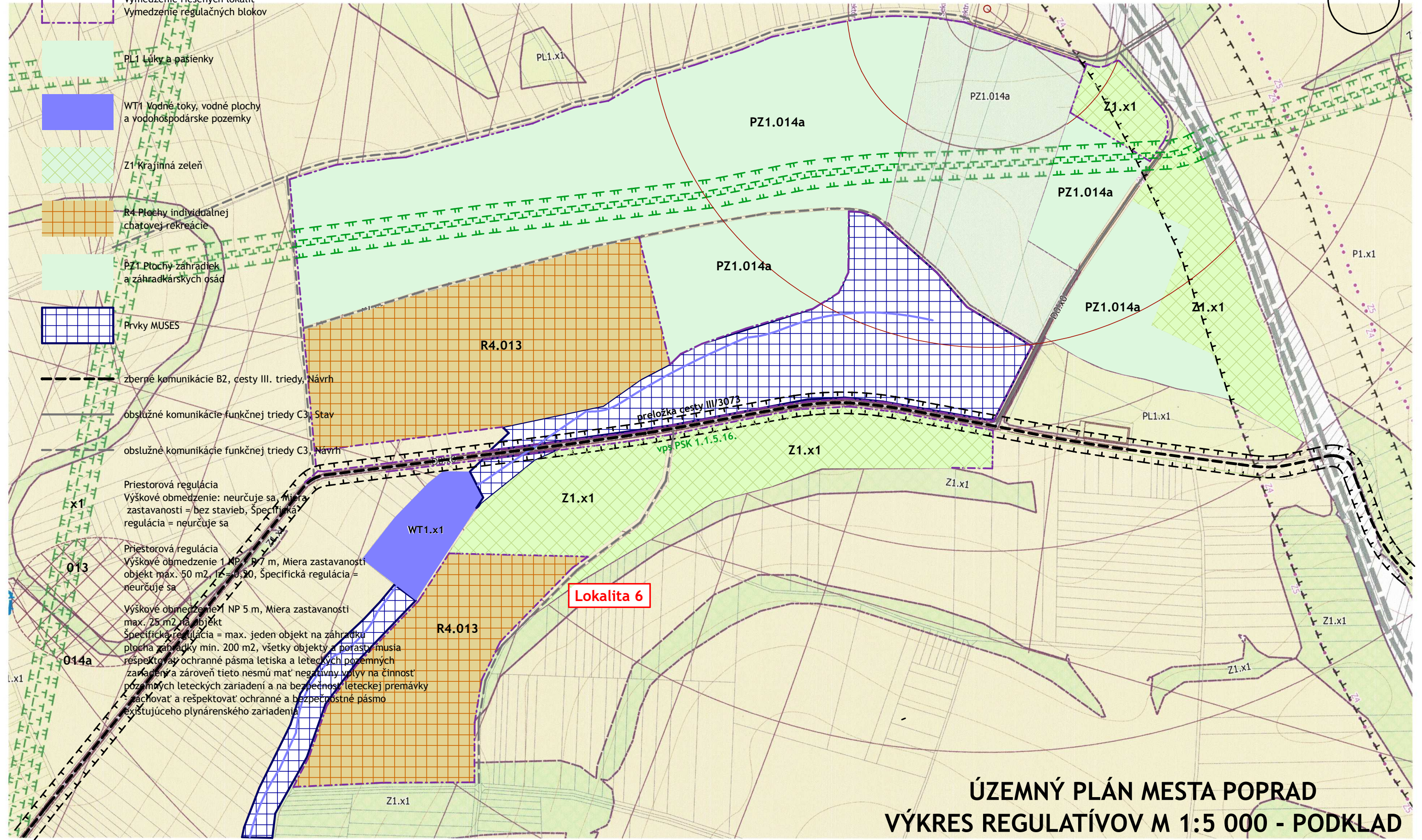
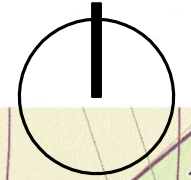
obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, Stav

obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, Návrh

Priestorová regulácia  
Výškové obmedzenie: neurčuje sa, Miera zastavanosti = bez stavieb, Špecifická regulácia = neurčuje sa

Priestorová regulácia  
Výškové obmedzenie 1 NP, 9,7 m, Miera zastavanosti objekt max. 50 m<sup>2</sup>, IZ=0,20, Špecifická regulácia = neurčuje sa

Výškové obmedzenie 1 NP 5 m, Miera zastavanosti max. 25 m<sup>2</sup> na objekt  
Špecifická regulácia = max. jeden objekt na záhradku plocha záhradky min. 200 m<sup>2</sup>, všetky objekty a porasty musia rešpektovať ochranné pásmo letiska a leteckých pozemných zariadení a zároveň tieto nesmú mať negatívny vplyv na činnosť pozemných leteckých zariadení a na bezpečnosť leteckej premávky zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúceho plynárenského zariadenia



**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD**  
**VÝKRES REGULATÍVOV M 1:5 000 - PODKLAD**  
**ZMENA A DOPLNOK 100/2026 - NÁVRH**  
**APRÍL 2026**