
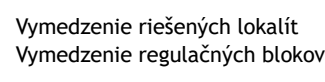




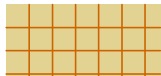
Legenda

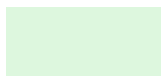
 Vymedzenie riešených lokalít
 Vymedzenie regulačných blokov

 PL1 Lúky a pasienky


 WT1 Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky


 Z1 Krajinná zeleň


 R4 Plochy individuálnej chatovej rekreácie

 PZ1 Plochy záhradiek a záhradkárske osád

 Prvky MUSES

 zberné komunikácie B2, cesty III. triedy, Návrh

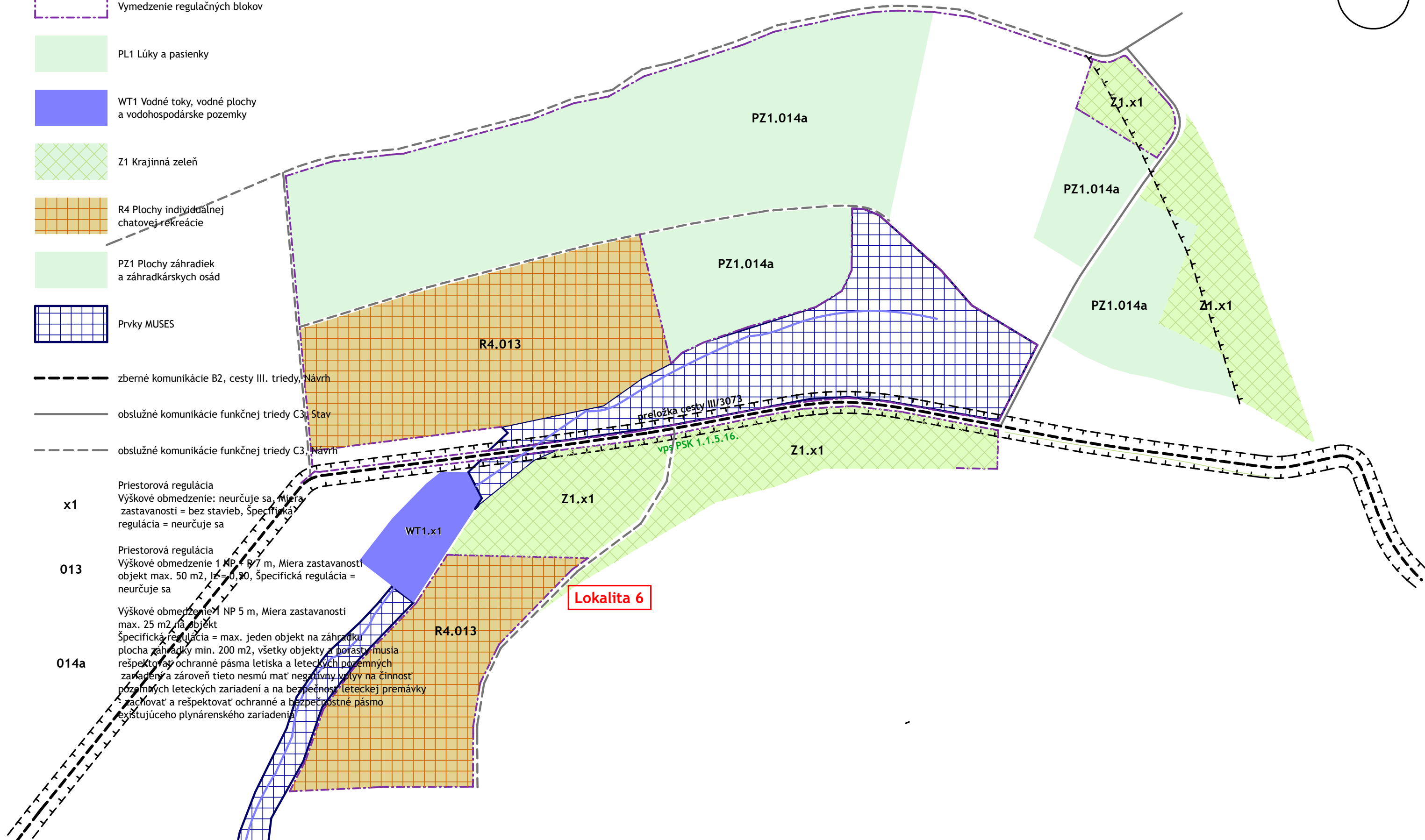
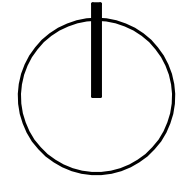
 obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, Stav

 obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, Návrh

x1 Priestorová regulácia
 Výškové obmedzenie: neurčuje sa, Miera zastavanosti = bez stavieb, Špecifická regulácia = neurčuje sa

013 Priestorová regulácia
 Výškové obmedzenie 1 NP + 7 m, Miera zastavanosti objekt max. 50 m², $z = 0,20$, Špecifická regulácia = neurčuje sa

014a Výškové obmedzenie 1 NP 5 m, Miera zastavanosti max. 25 m² na objekt
 Špecifická regulácia = max. jeden objekt na záhradku
 plocha záhradky min. 200 m², všetky objekty a porasty musia rešpektovať ochranné pásma letiska a leteckých pozemných zariadení a zároveň tieto nesmú mať negatívny vplyv na činnosť pozemných leteckých zariadení a na bezpečnosť leteckej premávky zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho plynárenského zariadenia



**ZMENA A DOPLNOK 100/2026 - NÁVRH
APRÍL 2026**