

**Ing. arch. Ivan Oliver Smolec, autorizovaný architekt SKA 0561 AA, Levočská 866,
058 01 Poprad, hlavný riešiteľ**



**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov**

ZMENA A DOPLNOK 100/2026

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

POPRAD

NÁVRH

APRÍL 2026

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Mesto Poprad

2. **IČO** : 00326470

3. **Adresa sídla** : Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Anton Danko, primátor mesta Poprad

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumentu** : Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef.: 052/7167274

Ing. arch. Ivan Oliver Smolec, autorizovaný architekt SKA 0561 AA, Levočská 866, 058 01 Poprad, č. telef.: 0905 918253

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1.Názov:

„Zmena a doplnok 100/2026 ÚPN – mesta Poprad“ - návrh.

2.Charakter

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle §40a ods. 6 Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov, v zmysle stavebného zákona je aj podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Riešené územie je tvorené administratívnymi hranicami mesta Poprad, ktoré je vymedzené katastrálnymi územiami Poprad, Spišská Sobota, Veľká, Matejovce, Stráže pod Tatrami. Riešené územie je totožné so správnu hranicou mesta Poprad. Zmeny a doplnky 100/2026 ÚPN mesta Poprad tvorí 21 čiastkových zmien, ktoré menia funkčné využitie predmetných lokalít, alebo menia a dopĺňajú ich priestorové usporiadanie v rámci regulatívov záväznej časti.

P.č	Lokality	Popis a vymedzenie lokality
1.	1	Ulica Amurská
2.	2	Kvetnica časť KN – C parc. č. 4542 k. ú. Poprad
3.	3	Ulica Na letisko a ul. Spišská
4.	4	Doplnenie siete peších a cyklistických chodníkov v okrsku Kvetnica
5.	5	Doplnenie siete peších a cyklistických chodníkov v okrsku Kvetnica + Vyhliadková veža na vrchu Krížova
6.	6	Individuálna chatová rekreácia
7.	7	Dopravné napojenie rozšírenia areálu Lunys k.ú. Matejovce
8.	8	Pozemok KN-C parc. č. 3406 k.ú. Spišská Sobota - Autonova
9.	9	Pod Lesom - Kvetnica
10.	10	Pozemok KN-C parc. č. 762,763 k. ú. Poprad
11.	11	Pozemok parc. č. KN-C 3237/3, kat. územie Poprad
12.	12	Pozemok parc. č. KN-C 1342/2, kat. územie Spišská Sobota
13.	13	Pozemok parc. č. KN-C 340/5, 355, 357, 358/1, 1744/6 a parc. č. KN-E 1189/1 kat. územie Spišská Sobota
14.	14	Pozemok parc. č. KN-C 2861/12, kat. územie Spišská Sobota
15.	15	Dopravné napojenie k.ú. Matejovce
16.	16	Matejovce – západne od sídliska
17.	17	Náhradná plocha pre športovisko k.ú. Matejovce
18.	18	Pozemok parc. č. KN-C 3006/371 v k. ú. Poprad
19.	19	Pozemok parc. č. KN-C 1280/43, 1280/45, 1282/9 v k. ú. Spišská Sobota

20.	20	Kvetnica časť KN – C parc. č. 4527 k. ú. Poprad
21.	21	KN-C parc. č. 2022/177 k. ú. Veľká

Predmetom riešenia zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách, úprava regulácie a zosúladenie plošných a líniových javov vo výkresoch s textom záväznej časti.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území,
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

Navrhuje sa zmena priestorových pravidiel v regulatívoch záväznej časti.

Upravuje sa funkčné využitie plôch podľa schválených požiadaviek verejnosti, právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území mesta.

Navrhujú sa zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek mesta Poprad.

Návrh nových funkčných plôch na území mesta so zadaním hlavných a doplnkových funkcií.

Sprešňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území mesta.

Vytvára sa priestor pre trvalé bývanie a základnú vybavenosť mesta.

Mení sa špecifická reguláciu na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území

Dopĺňa sa verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia.

Upravuje sa dopravný systém na území mesta.

Navrhuje sa nová regulácia pre špecifické využitie v súlade s potrebou trvalo-udržateľného rozvoja.

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

V rámci zmeny a doplnku 100/2026 dochádza k úpravám:

- vo výkrese č. 5 Výkres regulatívov ,
- vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh,
- vo výkrese č. 3 Dopravy,
- vo výkrese č. 7 Predbežného záberu PP a LP.
- vo výkrese č. 4 Technická infraštruktúra

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textu záväznej časti vyznačenú v samostatnej záväznej časti vypracovanej ako chronologicky očíslované predpísané body (regulatívy), zmeny v regulačných listoch (hlavné, doplnkové, obmedzené využitie) a v tabuľke priestorovej regulácie (taxatívne určenie parametrov miery zastavania). Všetky zmeny

a doplnky, ktoré dopĺňajú alebo menia text, údaje a parametre, sú vyznačené **červenou farbou písma**. Text, údaj, alebo stanovený parameter, ktorý sa zo záväznej časti vypúšťa je vyznačený preškrtnutým **červeným písmom**. Text, ktorý je čiernou farbou písma je platný a nedochádza k jeho zmene.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania územiach, ktoré sú tvorené funkčnými plochami príp. pozemkami vymedzené v regulačných blokoch. Každá lokalita zmien a doplnkov (1 až 21), rieši vlastné územie v ktorom dochádza k funkčnej alebo priestorovej zmene, sú podrobne opísané v kapitole 3.7.1 Sprievodnej správy a ich vymedzenie je vykreslené na náložkách (priesvitkách) k výkresom grafickej časti.

4. Obsah

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – mesta Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku 100/2026 ÚPN – mesta Poprad v týchto lokalitách sú spracované v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku 100/2026 UPN – mesta Poprad máj 2026 - júl 2026
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku 100/2026 UPN – mesta Poprad - - august 2026
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku 100/2026 UPN – mesta Poprad - september 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- PSK

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Dopravné vybavenie

Návrh dopravného vybavenia sa mení minimálne, nakoľko navrhované zmeny nemajú na existujúcu dopravnú kostru mesta a navrhovanú dopravnú koncepciu ani na dopravné vybavenie mesta, ako je navrhované v územnom pláne vplyv. Dopĺňajú sa výlučne miestne účelové cesty ako obslužné a zberné komunikácie.

Ostatné nové rozvojové lokality sa dopĺňajú len o miestne zberné komunikácie, ktoré budú sprevádzané navrhovanou sústavou chodníkov pre peších.

V existujúcom urbanizovanom prostredí a v stiesnených pomeroch uplatňovať požiadavky na navrhovanie ciest a chodníkov STN 736110:2024 podľa primeraných podmienok.

Cesty v existujúcom urbanizovanom území a v stiesnených pomeroch navrhovať s jednostranným chodníkom min. š. 2,0m alebo bočným deliacím zeleným pásom min. š. 1,5m podľa miestnych podmienok

V nových lokalitách navrhovať cesty, chodníky a zelené pásy v súlade s platnou legislatívou STN 736110:2024

Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky nenavrhujú novú koncepciu zásobovania pitnou a technologickou vodou. Mesto je zásobované pitnou vodou zo Spišsko – popradskej vodárenskej sústavy. Najvýznamnejšie vodné zdroje na nachádzajú v Nízkych Tatrách pod Kráľovou hoľou. Okrem týchto je ďalším zdrojom pitnej vody prameň "Nové Okno" v Spišskej Teplici a časť vôd je dodávaná z Tatranského skupinového vodovodu.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky zachovávajú pôvodné riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. Odpadové vody sú odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou, okrem kanalizácie zo sídliska Juh III, kde je vybudovaná delená kanalizácia. Dažďové vody sú z tohto sídliska odvádzané a zaústené do rieky Poprad. Komunálne odpadové vody a väčšina priemyselných odpadových vôd sú čistené na ČOV Poprad - Matejovce.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom uskutočňovať v slade so schválenou Koncepciou v tepelnej energetike mesta Poprad. Jej hlavné výstupy sú zapracované v záväznej časti územného plánu mesta. Na základe analýzy súčasného technického stavu zariadení na výrobu a rozvod tepla, zhodnotenia energetickej efektívnosti a hospodárnosti prevádzky tepelných sietí a so zreteľom na výsledky technicko-ekonomického vyhodnotenia navrhovaných variantov rozvoj a zásobovania teplom mesta Poprad sa určuje koncepcia rozvoj a mesta v oblasti tepelnej energetiky zameraná na realizáciu Variantu 1, ktorý zachováva pre mesto Poprad súčasný systém zásobovania teplom v jestvujúcom rozsahu pri výhľadovom zlacnení ceny tepla diverzifikáciou časti palivovej základne na biomasu.

Výstupy sa nachádzajú v záväznej časti koncepcie v tepelnej energetike spracovanej na roky 2023-2028 ako aj v záväznej časti Z a D 100/2026.

Zásobovanie plynom

Plynifikácia jednotlivých zón bude riešená rozšírením existujúcej distribučnej siete. Z hľadiska zabezpečenia potrebných kapacít distribučnej siete bude nutné zvýšiť výkon existujúcej regulačnej stanice Spišská Sobota z výkonu 2000 m³/hod na 4000 m³/hod. Z hľadiska hydraulických pomerov prepojenie distribučnej siete od regulačnej stanice Spišská Sobota ku štátnej ceste Poprad – Veľký Slavkov pri cintoríne vo Veľkej cez jednotlivé zóny je nutné riešiť komplexne.

Záber pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe

č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tvoria samostatnú tabuľku, ktorá tvorí prílohu k návrhu Zmien a doplnkov, aby záber poľnohospodárskej pôdy vychádzal z odsúhlasených výmer zastaviteľných plôch. O predbežný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, obstarávateľ požiadal Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov.

Celkom dochádza k novému záberu 60,3999 ha pôdy. K záberu lesných pozemkov nedochádza. Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov č. 7 tvorí grafickú prílohu územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh záberov lesných pozemkov

Zmeny a doplnky 100/2026 ÚPN mesta Poprad neuvažujú so záberom lesných pozemkov.

2.Údaje o výstupoch

Ovzdušie:

V zmene územného plánu sa nevytvárajú lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

Odpady:

V meste je zriadený separovaný zber odpadov, areál pre dotriedňovanie odpadov a kompostovanie biologického odpadu.

Zdroje hluku:

Zdroje hluku sa nepredpokladajú v daných lokalitách.

Objekty na bývanie v lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Radiácia:

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Elektromagnetické žiarenie:

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sú vedené predovšetkým v južnej časti územia. Úrovne magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV.

Iné zdroje žiarenia:

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

Zosuvné územia

Do území s evidovanými environmentálnymi záťažami ani do zosuvných území sa v Zmene a doplnku 100/2026 nezasahuje.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou objektov nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Zájmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Predpokladáme že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať nárastom dopravy.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovaných zmenách strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkové záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- a) Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
- d) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 081 01 Prešov
- e) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábřežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- g) Okresné riaditeľstvo Hasičského a zachranného zboru v Poprade, Nábřežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- h) Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- i) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- j) Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
- k/ Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor cestnej dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- l/ Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Poprad, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- m/ Obec Gánovce
- n/ Mesto Svit
- o/Obec Veľká Lomnica
- p/Mesto Vysoké Tatry

3.Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V.DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

Zmena a doplnok rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnospošešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R Prešovský kraj, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť ÚPN R Prešovského kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

- Územný plán mesta Poprad, textová a grafická časť
- jednotlivé žiadosti investorov

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, apríl 2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ivan Oliver Smolec

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>