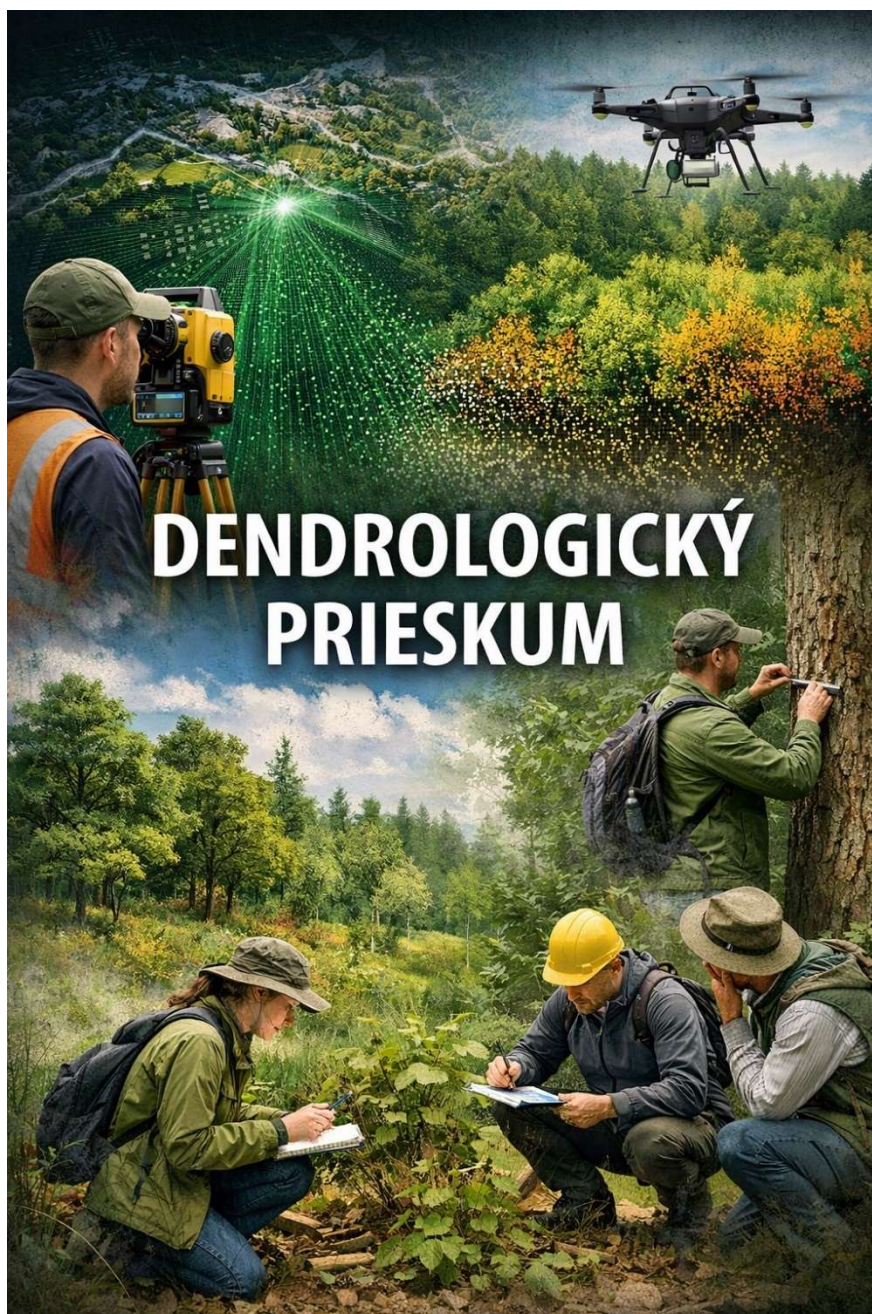


Dendrologický prieskum (hodnotenie drevín)



NÁZOV PROJEKTU:

United Park Ivanka pri Dunaji

MIESTO:

parc. č.: 454/93, 454/99 a 454/96 reg. „C“ KN,

k.ú.: Ivanka pri Dunaji, mesto: Ivanka pri Dunaji

INVESTOR:

United Industries a.s., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava

SPRACOVATEĽ:

Ing. arch. Tomáš Šataník

DÁTUM:

04/2026

1. ÚČEL

Hlavným účelom dendrologického prieskumu (inventarizácie drevín) je vykonanie komplexnej a systematickej evidencie vybraných jedincov rastúcich v areáli United Park Ivanka pri Dunaji. Kľúčovou súčasťou tohto procesu je fyzická identifikácia a označenie stromov v teréne pomocou trvalých očíslovaných štítkov (tzv. „tagov“). Tento krok umožňuje jednoznačnú identifikáciu každého stromu v rámci budúcej správy zelene a slúži ako nevyhnutný podklad pre následné spracovanie grafickej časti dokumentácie, kde sú jednotlivé jedince presne zaznačené do mapového podkladu (geodetického zamerania).

Prieskum sa zameriava na odborné arboristické zhodnotenie aktuálneho stavu drevín, pričom sa posudzujú najmä kvalitatívne parametre, akými sú zdravotný stav, fyziologická vitalita a mechanická stabilita stromov. Osobitná pozornosť je venovaná vyhodnoteniu prevádzkovej bezpečnosti, čo je kritické z hľadiska predchádzania potenciálnym škodám na majetku alebo ohrozenia zdravia osôb v urbanizovanom prostredí parku. Na základe získaných dát dokument definuje adresný návrh pestovateľských a bezpečnostných opatrení (v tomto prípade výruby z dôvodu kolízie s budúcou výstavbou).

Dokumentácia je vypracovaná v súlade s odbornými arboristickými štandardmi a v zmysle aktuálne platnej legislatívy Slovenskej republiky, konkrétne podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích vyhlášok. Inventarizácia tak slúži ako technický podklad a relevantný dokument pre orgány štátnej správy a samosprávy v procesoch rozhodovania o ochrane drevín.

2. OPIS MIESTA, METODIKA A SPRACOVANIE

Opis miesta a vyhodnotenie polohy voči platnému územnému plánu

2.1. Identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

Funkčné využitie územia:

Riešené územie sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia Ivanka pri Dunaji, v priestore definovanom ako funkčná plocha výroby a skladovania – zóna L3. Ide o územie určené najmä pre výrobnú-prevádzkovú aktivitu, skladové areály, spracovateľské prevádzky a doplnkové obslužné funkcie, pričom tieto činnosti sú v súlade s regulatívmi ÚPN obce.

Základná funkcia zóny L3 umožňuje realizáciu poľnohospodársko-produkčných prevádzok, výrobných-produkčných objektov, skladov a skladovacích prevádzok. Územný plán zároveň pripúšťa aj špeciálne vedecké a výskumné pracoviská, laboratória, opravárenské a údržbárske dielne, administratívnu vybavenosť viazanú na prevádzku areálu, obslužné komunikácie, parkovacie a odstavné plochy, ako aj infraštruktúrne zariadenia energetiky, vodného hospodárstva a komunikačných sietí. Územie má stanovený maximálny koeficient zastavanosti 0,60 a minimálny podiel zelene 0,05, pričom prípustná je maximálne trojpodlažná zástavba vrátane podkrovia. Územie je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie určené pre rozvoj nerušiacich výrobných a skladovacích funkcií, ktoré nenarúšajú urbanistickú štruktúru obce. Funkcia bývania v rodinných a bytových domoch je v území neprípustná, rovnako ako priemyselné činnosti v zmysle prílohy č. 1 k zákonu č. 39/2013 Z. z. Lokalita má výhodnú dopravnú dostupnosť a možnosť priameho napojenia na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, čo umožňuje efektívne dopravné obsluženie plánovaných objektov bez neprimeraného zaťaženia obytného územia obce. Územný plán neukladá v danej ploche ďalšie osobitné obmedzenia ani špecifické verejnoprospešné zámery.



Obr. č. 1: Schematické znázornenie riešeného územia

Regulačné limity:

Regulačné limity územia (zóna L3)

Územie je podľa územnoplánovacej dokumentácie zaradené do funkčnej zóny L3 – skladovacie a výrobné priestory, jazdecký areál. V rámci tejto zóny je záväzne určené funkčné využitie územia, prípustné a neprípustné činnosti, ako aj limitné hodnoty priestorového usporiadania.

Základná (prevládajúca) funkcia územia:

- Poľnohospodársko-produkčná prevádzka.
- Šľachtiteľská stanica.
- Výrobno-produkčné prevádzky.
- Sklady a skladovacie prevádzky.
- Doplnkové (prípustné) funkcie

V území sú prípustné funkcie, ktoré nenarúšajú hlavný účel využitia, a to najmä:

- Špeciálne vedecké a výskumné pracoviská a laboratória.
- Opravárenské a údržbárske dielne.
- Sklady a prevádzky súvisiace so skladovaním.
- Spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov.
- Doplnková administratívna vybavenosť viazaná na prevádzku podnikov a firiem.
- Doplnková obchodno-obslužná vybavenosť viazaná na výrobnú a skladovaciu činnosť.
- Informačné centrá a vybavenosť prevádzok.
- Obslužné, prístupové a zásobovacie komunikácie.
- Odstavné a parkovacie plochy.
- Zariadenia civilnej ochrany.
- Rozvody inžinierskych sietí a ich technické objekty (čerpacie stanice, energetické stanice, vodohospodárske objekty).

- Ochranná a izolačná zeleň.
- Ostatné funkcie, ktoré nie sú v rozpore s charakterom územia.

Nepripustné funkcie

- Akékoľvek formy bývania v bytových alebo rodinných domoch.
- Vybrané priemyselné činnosti podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 39/2013 Z. z. (podrobnosti upravené v časti C regulácie).
- Ostatné činnosti, ktoré nie sú vymenované ako prípustné alebo doplnkové.

Priestorové regulatívy

- Koeficient zastavanosti: max. 0,60
- Koeficient zelene: min. 0,05
- Povolená podlažnosť: max. 3 nadzemné podlažia (vrátane podkrovia)

Regulácia zelene:

V rámci existujúcich aj navrhovaných plôch areálu je potrebné spracovať návrh riešenia zelene (izolačná, sprievodná a funkčná zeleň).

Verejnoprospešné stavby a opatrenia:

K regulovanej ploche nie sú definované špecifické verejnoprospešné stavby.

Špecifické požiadavky

Pre regulované územie nie sú stanovené žiadne osobitné požiadavky nad rámec vyššie uvedených limitov.

2.2. Katastrálny opis riešeného územia.

Všetky dreviny, ktoré sú predmetom tohto posúdenia sa nachádzajú na pozemku parc. č.: 454/3, reg. „C“ KN, k.ú.: Ivanka pri Dunaji, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							Počet parcel: 1
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
454/3	98086	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.							
Legenda							
Spôsob využívania pozemku							
18 Pozemok, na ktorom je dvor							
Spoločná nehnuteľnosť							
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou							
Umiestnenie pozemku							
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce							

Obr. č. 2: časť listu vlastníctva č. 2713

2.3. Metodika inventarizácie a hodnotenie drevín:

Zhotoviteľ pri terénnych prieskumoch mal k dispozícii mapové podklady, dreviny určoval arborista priamo v teréne. Na zakreslenie stromov bola použitá dwg mapa so zameranými stromami.

- 4 - koruna je výrazne preschnutá, na kmeni prípadne na hlavných kostrových konároch sú veľké dutiny, plodnice húb, znížená je stabilita stromov, silné mechanické poškodenie, zníženie fyziologickej hodnoty nad 60%, (ťažké poškodenie)
- 5 – stromy usychajúce alebo suché, fatálny výskyt húb a škodcov, výrazne narušená stabilita stromu, strom v havarijnom stave.

Spôsob poškodenia: Na stromoch sa hodnotili primárne defekty súvisiace s prevádzkovou bezpečnosťou. Posudzovaným faktorom bola aj fyziologická reakcia dreveniny na poškodenie, napr. hojenie rán, tvorba výmladkov, teda prejavy signalizujúce ďalšiu perspektívu dreveniny.

Návrh zásahu: Pre hodnotenie drevín z hľadiska spôsobu ošetrovania, bola vytvorená metodika podľa nových arboristických štandardov – rez drevín. Samotné ošetrovanie, by mala robiť osoba spôsobilá na ošetrovanie drevín, odporúčam aby vlastnil certifikát o spôsobilosti – ETW (European tree worker), ISA certified Arborist, alebo ČCA – Český certifikovaný arborista - úroveň stromolezec. Môže sa stať, že certifikovaný arborista, ktorý vyjde do koruny stromu, objaví defekty neidentifikovateľné kontrolou zo zeme. Vtedy je vhodné riadiť sa postupmi arboristu, aj keby sa mierne líšili od navrhovaných spôsobov ošetrovania uvedených v tomto dokumente.

• Priorita opatrenia :

- 0 – bez zásahu
- 1 – aktuálny zásah - zásah najneskôr do 2 rokov
- 2 – ošetrovanie/zásah do 4 rokov

Poznámka : Hodnotenie drevín je spracované iba vizuálne a odborným posúdením stavu dreveniny. Vizuálnym posúdením nie je možné odhaliť skryté defekty, a tak isto nie je možné odhaliť poškodenia a defekty na koreňoch bez viditeľných príznakov na povrchu pôdy (plodnice húb, trhliny...). Hodnotenie neobsahuje stromolezeckú kontrolu jednotlivých stromov. Hodnotenie vychádza zo súčasného stavu a je spracované bez ohľadu na budúce využívanie záujmových plôch.

3. NÁVRH NA ZÁSAHY

Asanácia:

Stromy určené na výrub je potrebné s platným výrubovým povolením odstrániť čo najskôr. Príslušný miestny úrad ako vecne, miestne a správne príslušný orgán v rámci povolenia vyčíslí spoločenskú hodnotu stromov a navrhne náhradnú výsadbu.

V rámci stanovenia spoločenskej hodnoty bola pri spracovaní využité aplikácia dostupná na <https://shd.sk/spolocenska-hodnota-drevin.html>. Spoločenská hodnota drevín je uvedená v tabuľke, ktorá je súčasťou tohto posúdenia.

Aktualizácia hodnotenia drevín:

Hodnotenie drevín je vhodné aktualizovať resp. skontrolovať stav drevín, aspoň každé tri roky. Minimálne raz za päť rokov. Stromy ktoré sú určené na pravidelnú kontrolu, sa musia kontrolovať každý rok. Všetky zásahy do zelene je potrebné robiť maximálne šetrne, a konzultovať s krajinným architektom a arboristom.

4. VŠEOBECNÁ OCHRANA DREVÍN

Odporúčam vyvarovať sa vážnejším terénnym úpravám v koreňovom priestore stromov. Poškodenie koreňov stromov môže spôsobiť aj zvýšenie aj zníženie terénu. V prípade stavebnej činnosti na ploche je potrebné dotknuté stromy chrániť pred poškodením debnením. Debnenie siaha do výška min. 1.8 m, budované by malo byť po obvode koruny. Ak to priestorové dôvody nedovoľujú, musí byť debnenie realizované aspoň 2,5 m od kmeňa stromu (ochranné pásmo drevín vyplývajúce z STN normy). Budovanie debnenia je nutné realizovať len u tých drevín, ktoré by mohli byť poškodené výstavbou technických prvkov, komunikácií, terénnych úprav, alebo výstavbou prvkov drobnej architektúry, či stavebných prvkov. Pri prejazdoch ťažkých mechanizmov v koreňovom priestore drevín (priestor od päty kmeňa, po obvod koruny), tento by mal byť chránený pred zhutnením vysypaním hrubej vrstvy mulču cca 20cm. Tak sa zabráni aspoň čiastočne poškodeniu koreňov prejazdmi mechanizmov. Ak stavebná činnosť nedovoľuje zachovať ochranné pásmo dreviny 2,5m, je potrebné zvážiť odstránenie dreviny z plochy z dôvodu kolízie so stavbou. Dôležitá je ochrana drevín zostávajúcich i navrhovaných od prípadnej trasy budovanej inžinierskej siete uložením protikoreňovej fólie typu ROOTBARIER do inžinierskej siete. Tento spôsob ochrany je veľmi účinný, pretože chráni aj korene ale aj siete pred poškodením, a to dokonca i v prípade potreby opravy poškodenej siete už po ukončení stavby (teda v rámci údržby). V prípade ukladania inžinierskych sietí v koreňovom priestore, je potrebné aby IS boli ukladané pomocou pretlačok, alebo ručným kopaním, tak, aby sa korene stromov nepoškodzovali. Korene stromov ktoré sú dlhoveké (ako napríklad lipy), by mali byť chránené. Tieto stromy majú väčšiu spoločenskú a ekologickú hodnotu ako stavebné prvky alebo inžinierske siete. Zostávajúce dreviny po prípadných výruboch je potrebné skontrolovať či nedošlo k poškodeniu pri výruboch a v prípade potreby odborne (viď STN 837010, arboristický štandard – rez stromov) ošetriť certifikovaným arboristom.

5. PRÍLOHY

Súčasťou tohto dokumentu sú prílohy:

- tabuľka hodnotených stromov - Inventarizácia Ivanka pri Dunaji – Poľovnícka
- geodetický podklad – zameranie polohy jednotlivých stromov

V Častej, 23. apríl 2026


Ing. Tomáš Sataník
Bratislavská 18
900 46 Most pri Bratislave
IČO: 45553068, DIČ: 1082879875
IČ DPH: SK1082879875

Vypracoval: Ing. arch. Tomáš Šataník
člen ISA Slovensko
certifikovaný arborista ETW

Literatúra

- STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, 2005
- Arboristický štandard – rez stromov
- Arboristický štandard – ochrana stromov pri stavebnej činnosti

Polohopisná situácia s prehľadom číslovania stromov.



ID	Názov stromu	Latinský názov	obvod kmeňa (cm)	výška stromu (m)	šírka stromu (m)	polomer koruny	plocha kra	plocha kra (m ²)	Zdravotný stav	spoločenská hodnota (základná)	spoločenská hodnota (indexovaná)
33	Topoľ čierný	Populus nigra	265	20	15		-		4	2 672,00	267,20
34	Topoľ čierný	Populus nigra	220	16	8		-		4	2 073,00	207,30
35	Topoľ čierný	Populus nigra	290	8	1		-		4	2 948,00	294,80
36	Topoľ čierný	Populus nigra	230	20	6		-		4	2 349,00	234,90
37	slivka trnková	Prunus spinosa L.	100	15	5	2,5	19,6	15,7	2	69,00	37,26
38	Baza čierná	Sambucus nigra	110	8	5	2,5	19,6	15,7	3	69,00	24,84
39	Baza čierná	Baza čierná	140	9	5	2,5	19,6	15,7	3	69,00	24,84
40	Brest hrabolistý	Ulmus minor	95	12	4		-		3	1 059,00	465,96
41	Topoľ čierný	Populus nigra	220	17	17		-		2	2 073,00	1 243,80
42	Brest hrabolistý	Brest hrabolistý	120	10	4		-		3	1 336,00	587,84
43	Brest hrabolistý	Ulmus minor	100	8	4		-		3	1 059,00	465,96
44	Orech kráľovský	Juglans regia	200	12	17		-		3	2 073,00	1 243,80
45	Jaseň štíhly	Fraxinus excelsior	165	15	5		-		4	1 796,00	179,6
46	Orech kráľovský	Juglans regia	135	16	5		-		4	1 612,00	161,20
47	Jaseň štíhly	Fraxinus excelsior	360	25	12		-		3	3 224,00	1 289,60
48	Orech kráľovský	Juglans regia	155	16	10		-		3	1 612,00	644,80
49	slivka trnková	Prunus spinosa L.	92	16	4	2	12,6	12,56	2	46,00	24,84
50	Moruša biela	Morus alba	95	14	5		-		3	1 059,00	423,60
51	Orech kráľovský	Juglans regia	135	15	5		-		3	1 612,00	644,80
52	Orech kráľovský	Juglans regia	105	16	4		-		2	1 198,00	718,80
53	Orech kráľovský	Juglans regia	92	16	4		-		2	1 059,00	635,40
54	slivka trnková	Prunus spinosa L.	105	16	4	2	12,6	12,56	3	46,00	16,56
55	slivka trnková	Prunus spinosa L.	95	12	3	1,5	7,1	9,42	2	46,00	24,84
56	Orech kráľovský	Juglans regia	92	15	3		-		2	1 059,00	635,40
57	Orech kráľovský	Juglans regia	100	14	3		-		3	1 059,00	635,40
58	Orech kráľovský	Juglans regia	100	11	3		-		2	1 059,00	635,40
59	Orech kráľovský	Juglans regia	93	14	3		-		2	1 059,00	635,40
60	Čerešňa vtáčia	Prunus avium	205	16	9		-		3	2 073,00	746,28
61	Orech kráľovský	Juglans regia	270	14	10		-		4	2 672,00	267,20
62	Orech kráľovský	Juglans regia	140	10	10		-		4	1 612,00	161,20
63	slivka trnková	Prunus spinosa L.	213	5	8	4	50,2	25,12	4	230,00	82,80
64	Orech kráľovský	Juglans regia	255	13	13		-		3	2 672,00	1 068,80
65	Jaseň štíhly	Fraxinus excelsior	140	13	7		-		2	1 612,00	967,2
66	Jaseň štíhly	Fraxinus excelsior	125	6	4		-		4	1 474,00	147,4
67	Orech kráľovský	Juglans regia	105	11	6		-		2	1 198,00	718,80
68	Orech kráľovský	Juglans regia	215	8	6		-		4	2 073,00	207,30
69	Orech kráľovský	Juglans regia	145	11	8		-		3	1 612,00	644,80
70	Jaseň štíhly	Fraxinus excelsior	235	15	9		-		2	2 349,00	1 409,40
71	Borovica lesná	Pinus silvestris	92	13	3		-		3	1 382,00	552,8
72	Borovica lesná	Pinus silvestris	95	11	4		-		3	1 382,00	552,8
73	Jaseň štíhly	Fraxinus excelsior	115	12	8		-		3	1 336,00	534,4
74	Jaseň štíhly	Fraxinus excelsior	95	12	6		-		4	1 059,00	105,9
75	Orech kráľovský	Juglans regia	190	14	10		-		3	1 796,00	718,40
76	slivka trnková	Prunus spinosa L.	110	9	5	2,5	19,6	15,7	2	69,00	37,26
77	Orech kráľovský	Juglans regia	120	10	4		-		2	1 336,00	801,60
78	Orech kráľovský	Juglans regia	95	13	5		-		2	1 059,00	635,40
79	slivka trnková	Prunus spinosa L.	140	9	9	4,5	63,6	28,26	3	276,00	99,36
80	Baza čierná	Sambucus nigra	110	8	4	2	12,6	12,56	3	46,00	16,56
81	Moruša biela	Morus alba	92	9	4		-		3	1 059,00	423,60
82	Orech kráľovský	Juglans regia	115	13	4		-		3	1 336,00	534,40
83	Orech kráľovský	Juglans regia	92	11	5		-		3	1 059,00	423,60
84	Topoľ sivý	Populus canescens	100	11	5		-		3	1 059,00	381,24
85	Baza čierná	Sambucus nigra	165	5	5	2,5	19,6	15,7	4	69,00	6,21
86	Orech kráľovský	Juglans regia	105	8	6		-		3	1 198,00	479,20
87	Baza čierná	Sambucus nigra	145	7	5	2,5	19,6	15,7	3	69,00	24,84
88	Baza čierná	Sambucus nigra	150	7	5	2,5	19,6	15,7	3	69,00	24,84
89	Baza čierná	Sambucus nigra	115	6	6	3	28,3	18,84	3	115,00	41,4
90	slivka trnková	Prunus spinosa L.	110	10	10	5	78,5	31,4	3	345,00	124,20
91	Baza čierná	Sambucus nigra	92	9	5	2,5	19,6	15,7	4	69,00	6,21
92	Orech kráľovský	Juglans regia	105	9	5		-		2	1 198,00	718,80
93	Orech kráľovský	Juglans regia	185	12	6		-		3	1 796,00	718,40
94	Baza čierná	Sambucus nigra	155	4	5	2,5	19,6	15,7	4	69,00	6,21
95	Baza čierná	Sambucus nigra	110	4	4	2	12,6	12,56	4	46,00	4,14
96	Baza čierná	Sambucus nigra	120	4	4	2	12,6	12,56	3	46,00	16,56
97	Orech kráľovský	Juglans regia	115	6	4		-		3	1 336,00	534,40
98	Baza čierná	Sambucus nigra	150	4	6	3	28,3	18,84	3	115,00	41,4
99	Orech kráľovský	Juglans regia	110	9	7		-		3	1 198,00	479,20
										SPOLU	27 868,65 €