



Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Chalupkova

Návrh riešenia

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

Zhotoviteľ:

JELA, s.r.o.
Brnianska 25
811 04 Bratislava
máj 2026

Základné identifikačné údaje:
Názov dokumentácie:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Chalupkova

Obstarávateľ dokumentácie:
MČ Bratislava - Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie:
Ing. arch. Patrícia Gotzmanová
registračné č. 371

Spracovateľ:
JELA, s.r.o.
Brnianska 25
811 04 Bratislava
Január 2017

Ing. arch. Jela Plencnerová
autorizovaný architekt 1052 AA

Ing. arch. Laura Jakabčínová
autorizovaný architekt 2048 AA

Obsah:**Textová časť**

1. Základné údaje.....	3
1.1. Vymedzenie cieľov a úloh riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Chalupkova .	3
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN Z	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so Zadaním	3
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN Z CHALUPKOVA.....	4
A.2 Regulácia zastaviteľných plôch – stavebných blokov (SB).....	4
6. REGULÁCIA STAVEBNÝCH BLOKOV	4
7. POPIS REGULÁCIE STAVEBNÝCH BLOKOV	5

Grafická časť (záväzná)

Výkres č. 5: Návrh regulácie – Zmeny a doplnky č. 1

M 1:1000

Grafická príloha – nie je predmetom prerokovaniaVýkres č. 5x: Návrh regulácie – Informatívny priemet Zmien a doplnkov č. 1 na aktuálne platnom
ÚPN Z Chalupkova (2017)

M 1:1000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. VYMEDZENIE CIEĽOV A ÚLOH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY CHALUPKOVA

Hlavným dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Chalupkova (ďalej aj „ZaD 1 ÚPN Z“) je potreba zapracovať drobné zmeny s cieľom zvýšiť variabilitu možností využitia územia.

ZaD 1 ÚPN Z sa dotýkajú výhradne urbanistických sektorov 5 a 6 riešených v ÚPN Z Chalupkova. Konkrétne sa jedná o tieto úpravy:

Urbanistický sektor 5:

- Pričlenenie stavebného bloku 5.2 k stavebnému bloku 5.1 vrátane pričlenenia nezastavateľnej plochy peších komunikácií, ktorá sa medzi blokmi nachádzala. Intenzita využitia územia sa vplyvom spojenia blokov nemení, hodnota maximálnych hrubých podlažných plôch zväčšeného bloku 5.1 je súčtom hodnôt pôvodných blokov 5.1 a 5.2. Minimálna započítateľná plocha zelene v zväčšenom bloku 5.1 je navýšená na hodnotu 6 453 m².
- Nahradenie plochy s možnosťou umiestnenia akcentu s maximálnou výškou 50 m (v severovýchodnom nároží bloku 5.1) plochou s možnosťou umiestnenia dominanty s maximálnou výškou 155 m, maximálne do výšky 300 m n.m. BpV.
- Aktualizácia zoznamu parciel v bloku 5.1 vyvolaná zlúčením blokov a zmenami v katastri nehnuteľností od doby spracovania ÚPN Z Chalupkova.

Urbanistický sektor 6:

- Pričlenenie stavebného bloku 6.4 k stavebnému bloku 6.1. Intenzita využitia územia sa vplyvom spojenia blokov nemení, hodnota maximálnych hrubých podlažných plôch zväčšeného bloku 6.1 je súčtom hodnôt pôvodných blokov 6.1 a 6.4. Minimálna započítateľná plocha zelene v zväčšenom bloku 6.1 je oproti súčtu hodnôt pôvodných blokov 6.1 a 6.4 a navýšená o plochu 300 m².
- Zväčšenie pôdorysného vyznačenia možnosti umiestnenia dominant a zvýšenie maximálnej výšky dominanty v bloku 6.1 z pôvodnej hodnoty 115 m na 160 m, maximálne však do výšky 300 m n.m. BpV.
- Aktualizácia zoznamu parciel v bloku 6.1 vyvolaná zlúčením blokov a zmenami v katastri nehnuteľností od doby spracovania ÚPN Z Chalupkova.

Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované v rozsahu zmien a doplnkov záväznej textovej časti (vybraných kapitol, pričom menené, dopĺňané, resp. vypúšťané časti, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov, sú jednoznačne odlíšené) a zmien a doplnkov záväzného výkresu č. 5 – *Návrh regulácie* spracovaných formou náložky pôvodného výkresu. Pre lepšiu orientáciu v dokumentácii bol spracovaný informatívny priemet Zmien a doplnkov č. 1 na pôvodnom výkrese regulácie ÚPN Z, ktorý nie je predmetom prerokovania ZaD 1 ÚPN Z.

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN Z

Územný plán zóny Chalupkova bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 zo dňa 06.02.2018. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/ 2018 zo dňa 06.02.2018. Zmeny a doplnky č. 1 sú prvou aktualizáciou ÚPN Z Chalupkova.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 je spracovaný v súlade so schváleným znením Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Chalupkova. Zadanie bolo schválené Uznesením MČ Staré Mesto č. 104/2008 zo dňa 16.9.2008.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN Z CHALUPKOVA**A.2 REGULÁCIA ZASTAVITEĽNÝCH PLÔCH – STAVEBNÝCH BLOKOV (SB)****6. REGULÁCIA STAVEBNÝCH BLOKOV****6.2 Regulácia Stavebných blokov**

Stavebný blok (SB) číslo	Plocha SB v m ²	Max HPP v m ²	**Max zvýšená HPP v m ²	Min. započítateľná plocha zelene (PZ) v m ²	Funkčné využitie	Max. výška zástavby v m	Max. výška akcentu v m	Max. výška dominant v m
1.1	1 981	13 154	14 143	68	51	32	-	60
1.2	1 625	11 916	12 728	53	51	32	-	60
1.3	6 962	39 195	42 673	765	51	32	50	60
1.4	10 023	53 133	58 141	1 619	51	32	-	115
1.5	6 510	45 081	48 334	728	51	32	-	100
US 1 spolu	27 101	162 479	176 019					
2.1	1 228	5 927	6 518	61	51	32	-	60
2.2	7 899	100 828	101 841	1 528	51	32	50	120
2.3	10 388	38 245	39 939	3 012	51	32	-	110
2.4	11 910	38 222	43 252	3 452	51	32	-	110
US 2 spolu	31 425	183 222	191 550					
2.a	2 444	-	-	123	62	32	-	-
US 2a spolu	2 444							
3.1	7 576	55 336	59 947	420	21	32	-	90
US 3 spolu	7 576	55 336	59 947					
4.1	18 526	66 117	72 149	2 059	21	32	-	-
4.2	6 048	41 458	44 391	645	21	32	-	100
US 4 spolu	24 574	107 575	116 540					
5.1	25 811	103 234	121 778	6 453	51	32	50	155***
5.2	13 806	52 894	67 674	3 388	51	32	50	110
US 5 spolu	25 811	103 234	121 778					
6.1	25 333	137 683	149 621	2 575	21	32	50	160***
6.4	5 841	28 664	31 107	575	21	32	50	-
6.5	2 452	19 432	20 587	122	21	32	-	75
US 6 spolu	27 785	157 115	170 208					

**Maximálna zvýšená hrubá podlažná plocha (HPP) je absolútna hodnota HPP v m², ktorú je možné realizovať len v prípade, že súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie alebo zlúčené územné a stavebné konanie bude aj návrh sanácie ekologického znečistenia podložia pod úrovňou rastlého terénu príslušnej časti stavebného bloku a jeho realizácia bude zakotvená v územnom rozhodnutí alebo stavebnom povolení ako záväzná podmienka pre realizáciu stavby.

*** Maximálna výška dominanty vrátane akýchkoľvek technických zariadení je max. na úrovni 300 m n.m. Bpv.

Spôsob spracovania zmien a doplnkov záväznej textovej časti:

Zmeny a doplnky 1 sa dotýkajú len kapitol, resp. ich častí, ktoré sú uvedené nižšie. Text navrhovaný na zmenu alebo doplnenie je vyznačený podfarbením žltou, text navrhovaný na vypustenie je preškrtnutý a podfarbený žltou.

7. POPIS REGULÁCIE STAVEBNÝCH BLOKOV**Stavebný blok č. 5.1**

Funkčné využitie:	51 – mestské polyfunkčné obytné územie
% Pomer funkcií v SB 5,1	bývanie do 70%; OV min. 30%
Spôsob zástavby:	mestský blok
Plocha stavebného bloku	25 811 m ²
V SB je potrebné vytvoriť námestie s minimálnou rozlohou	1 000 m ²
Maximálna hrubá podlažná plocha	103 234 m ²
Koeficient hrubej podlažnej plochy	4,00
** Maximálna hrubá podlažná plocha	121 778 m ²
** Koeficient hrubej podlažnej plochy	4,72
Min. započítateľná plocha zelene	6 453 m ²
Maximálna výška základnej hladiny zástavby	32 m
Maximálna výška akcentu / dominanty	50 / 155 m (max. 300 m n.m. BpV)
Poloha dominant / akcentov	bude determinovaná staticko-geologickým posudkom vzhľadom na polohu TEN -T
Oplotenie:	max. 1 000 mm – živý plot

Poznámka: * pomer funkcií v SB 5.1 sa počíta z HPP celého US 5

Zoznam parciel v bloku:

Parcely					
9098/6	9098/74	9104/1	9104/4	9104/9	9110/1
9110/2	9110/3	9110/4	9110/8	9110/9	9110/10
9110/11	9110/16	9110/17	9110/18	9110/22	9110/26
9110/27	9110/28	9110/40	9110/42	9110/43	9110/44
9110/45	9111/1	9116/1	9116/2	9116/5	9116/20
9116/21	21789/29	21789/30	21789/32	21844/26	

Stavebný blok č. 5.2

Funkčné využitie:	51 – mestské polyfunkčné obytné územie
% Pomer funkcií v SB 5.2	bývanie do 92%*; OV min. 8%*
Spôsob zástavby:	mestský blok
Plocha stavebného bloku	13 806 m ²
V SB je potrebné vytvoriť námestie s minimálnou rozlohou	1 000 m ²
Maximálna hrubá podlažná plocha	52 894 m ²
Koeficient hrubej podlažnej plochy	3,83
** Maximálna hrubá podlažná plocha	67 674 m ²
** Koeficient hrubej podlažnej plochy	4,9
Min. započítateľná plocha zelene	3 388 m ²
Maximálna výška základnej hladiny zástavby	32 m
Maximálna výška akcentu / dominanty	50 / 110 m
Poloha dominant / akcentov	bude determinovaná staticko-geologickým posudkom vzhľadom na polohu TEN -T
Oplotenie:	max. 1 000 mm – živý plot

Poznámka: * pomer funkcií v SB 5.2 sa počíta z HPP celého US 5

Zoznam parciel v bloku:

Parcely					
9104/1	9104/2	9104/3	9104/4	9110/2	9110/3
9110/8	9110/9	9110/10	9110/11	9110/16	9110/28
9110/43	9110/44	9110/45	9111/1	9116/2	9116/15

Stavebný blok č. 6.1

Funkčné využitie:	21 – územie občianskej vybavenosti
Spôsob zástavby:	mestský blok
Plocha stavebného bloku	25 333 m ²
V SB je potrebné vytvoriť námestie s minimálnou rozlohou	1 000 m ²
Maximálna hrubá podlažná plocha	137 683 m ²
Koeficient hrubej podlažnej plochy	5,43
** Maximálna hrubá podlažná plocha	149 621 m ²
** Koeficient hrubej podlažnej plochy	5,91
Min. započítateľná plocha zelene	2 575 m ²
Maximálna výška základnej hladiny zástavby	32 m
Maximálna výška akcentu / dominanty	50 / 160 m (max. 300 m n.m. BpV)
Oplotenie:	max. 1 000 mm – živý plot

Zoznam parciel v bloku:

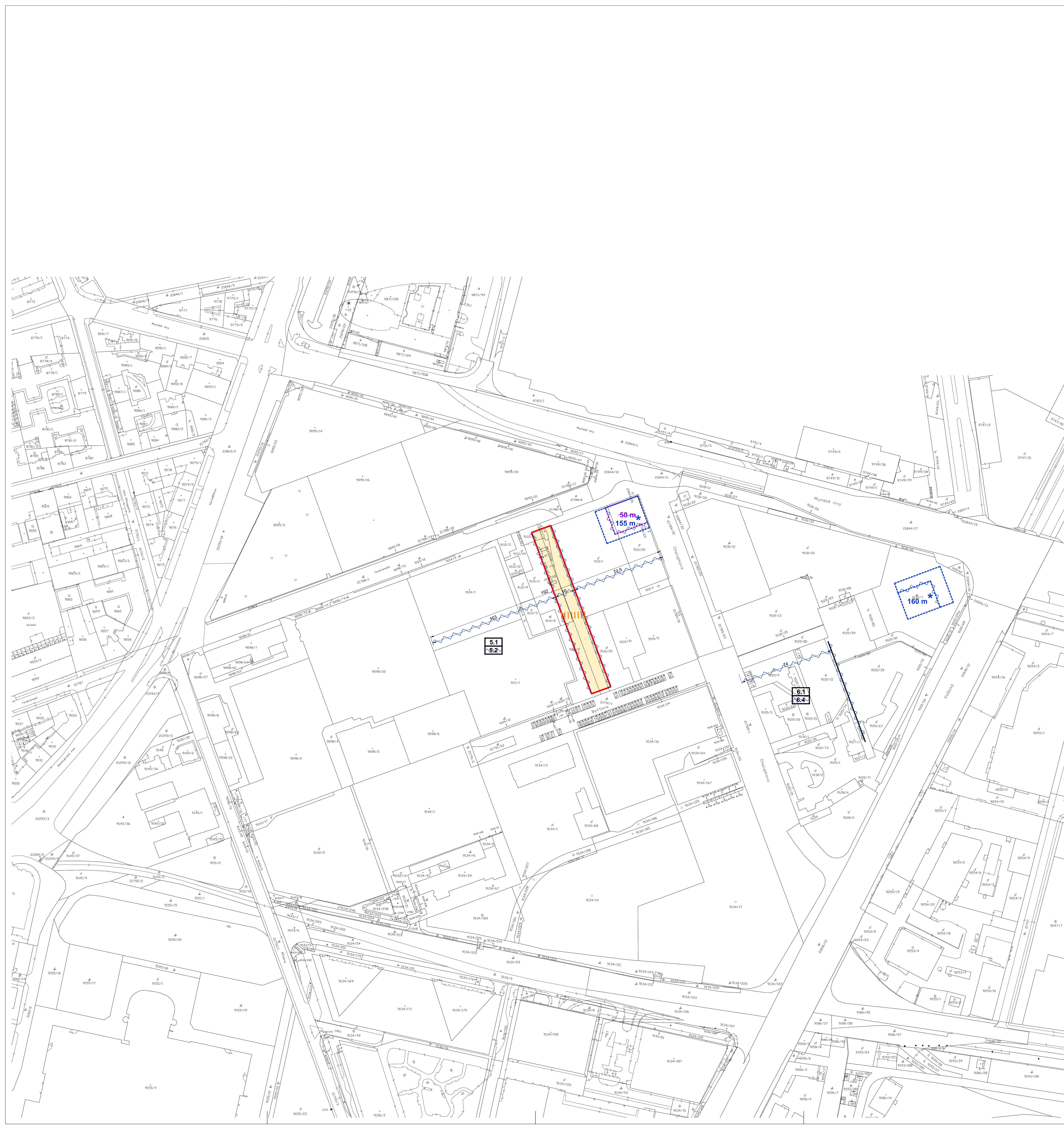
Parcely						
9118/12	9118/13	9118/20	9118/21	9118/22	9118/23	9118/26
9118/28	9118/34	9118/36	9118/39	9120/1	9120/3	9120/4
9120/5	9120/6	9120/7	9120/8	9120/9	9120/10	9120/11
9120/20	9120/21	9120/22	9120/23	9120/24	9120/27	9120/28
9120/30	9120/32	9120/33	9120/34	9120/35	9120/36	9120/38
9120/39	9120/40	9120/59	9120/62	9120/63	9120/64	9120/65
9120/73	9120/74	9120/81	9120/82	9120/83	9120/84	9120/85
9126/1	9126/2	9127/1	9130/1	21789/1	21789/10	21789/22
21789/23	21844/32					

Stavebný blok č. 6.4

Funkčné využitie:	21 – územie občianskej vybavenosti
Spôsob zástavby:	mestský blok
Plocha stavebného bloku	5 841 m ²
Maximálna hrubá podlažná plocha	28 661 m ²
Koeficient hrubej podlažnej plochy	4,91
** Maximálna hrubá podlažná plocha	31 107 m ²
** Koeficient hrubej podlažnej plochy	5,33
Min. započítateľná plocha zelene	575 m ²
Maximálna výška základnej hladiny zástavby	32 m
Maximálna výška akcentu / dominanty	50 / – m
Oplotenie:	max. 1 000 mm – živý plot

Zoznam parciel v bloku:

Parcely						
9120/1	9120/4	9120/5	9120/6	9120/8	9120/9	9120/10
9120/11	9120/20	9120/21	9120/22	9120/24	9120/30	9120/34
9120/35	9120/36	9120/38	9120/40	9126/1	9126/2	9127/1
9130/1	21789/1					



Legenda zmeny a doplnky 1:

- A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokov**
- 5.1** Označenie stavebného bloku
 - 5.2** Označenie stavebného bloku - na zrušenie
 - Rozhranie stavebných blokov - na zrušenie
 - 51 - mestské polyfunkčné obytné územie
 - Uličná stavebná čiara
 - Uličná stavebná čiara - na zrušenie
 - Možnosť umiestnenia dominant, ich maximálna výška
 - Možnosť umiestnenia dominant - na zrušenie
 - Možnosť umiestnenia akcentov, ich maximálna výška - na zrušenie
 - Dominanta potrebuje výnimku Doprvného úradu SR
 - 74 - Parametrický údaj
 - 75 - Parametrický údaj - na zrušenie
- B. Regulácia verejných a poloverejných priestorov**
- Nutnosť ponechať pešie prepojenie /pasáž/ - poloha smerá

Regulácia stavebných blokov :

Stavebný blok (SB číslo)	Plocha SB v m ²	Max APP v m ²	Max zvýšená HPP*	Max. rozpočítateľná plocha zelene (RZ) v m ²	max. počet výškových	Max. výška zástavby v m	Max. výška akcentu v m	Max. výška dominant v m
1.1	1 801	12 154	14 142	66	51	32	-	60
1.2	1 625	11 916	12 728	83	51	32	-	60
1.3	6 862	39 195	42 673	765	51	32	60	60
1.4	10 923	53 123	58 141	1 619	51	32	-	110
1.5	8 610	49 081	48 334	728	51	32	-	100
2.1	1 228	5 927	6 515	61	51	32	-	60
2.2	7 899	100 828	101 841	1 528	51	32	60	120
2.3	10 388	38 945	39 939	3 612	51	32	-	110
2.4	11 910	38 222	43 252	3 482	51	32	-	110
2.8	2 444	-	523	62	32	-	-	-
3.1	7 978	65 338	69 947	420	21	32	-	90
4.1	18 526	86 117	72 149	2 059	21	32	-	100
4.2	8 048	41 458	44 391	645	21	32	-	100
5.1	25 811	103 234	121 778	6 483	51	32	60	160***
6.2	13 806	62 494	67 674	3 388	61	32	60	110
6.1	25 333	137 683	149 621	2 575	21	32	60	160***
6.4	8 841	28 661	31 607	675	21	32	60	-
6.9	2 452	19 432	20 587	122	21	32	-	70

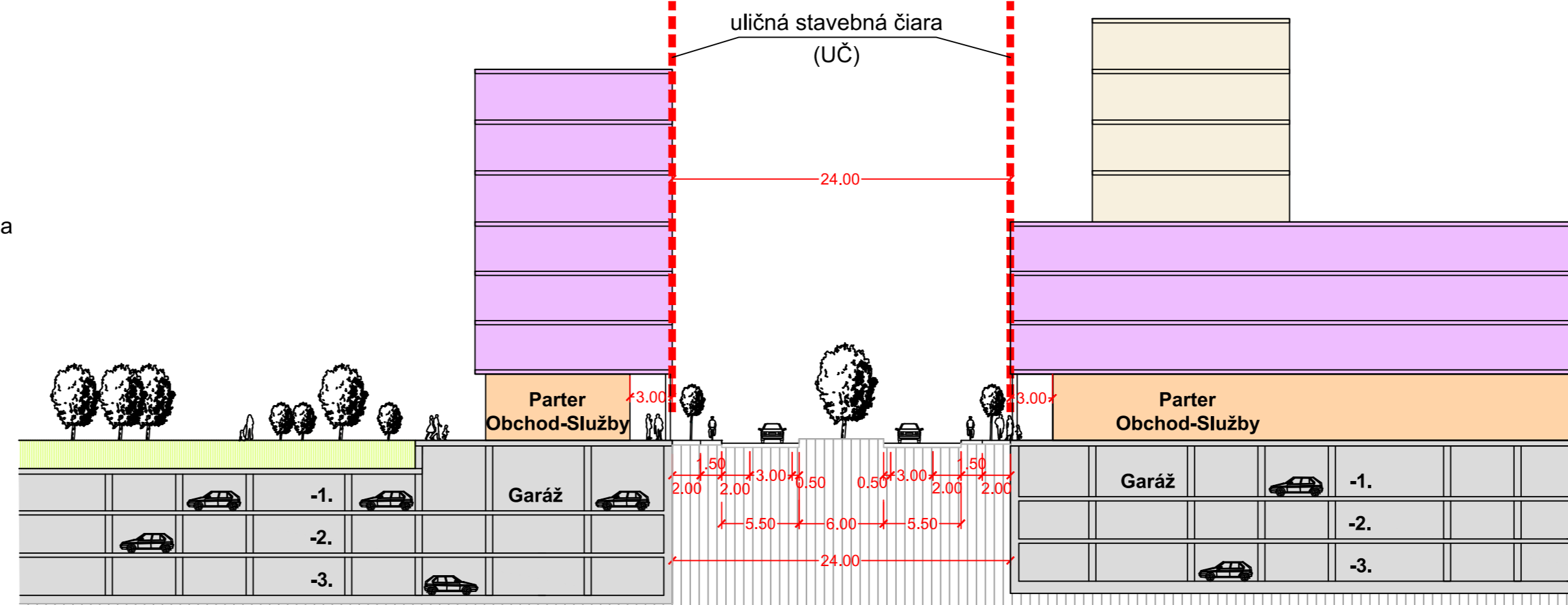
** Maximálna zvýšená hrubá podlažná plocha (HPP) je absolútna hodnota HPP v m², ktorú je možné realizovať len v prípade, že súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie alebo zlučenie územné a stavebné konanie bude aj návrh sanácie ekologického znečistenia podlažia pod úrovňou rasletého terénu príslušnej časti stavebného bloku a jeho realizácia bude zakotvená v územnom rozhodnutí alebo stavebnom povolení ako zvláštna podmienka pre realizáciu stavby.
 *** Maximálna výška dominanty vrátane akýchkoľvek technických zariadení je max. na úrovni 300 m n.n. Bv.

**Zmeny a doplnky č. 1
Územného plánu zóny Chalupkova
návrh riešenia
NÁVRH REGULÁCIE**

Regulácia urbanistických sektorov podľa ZaD 02 ÚPN hl.m.SR Bratislavy

Legenda:

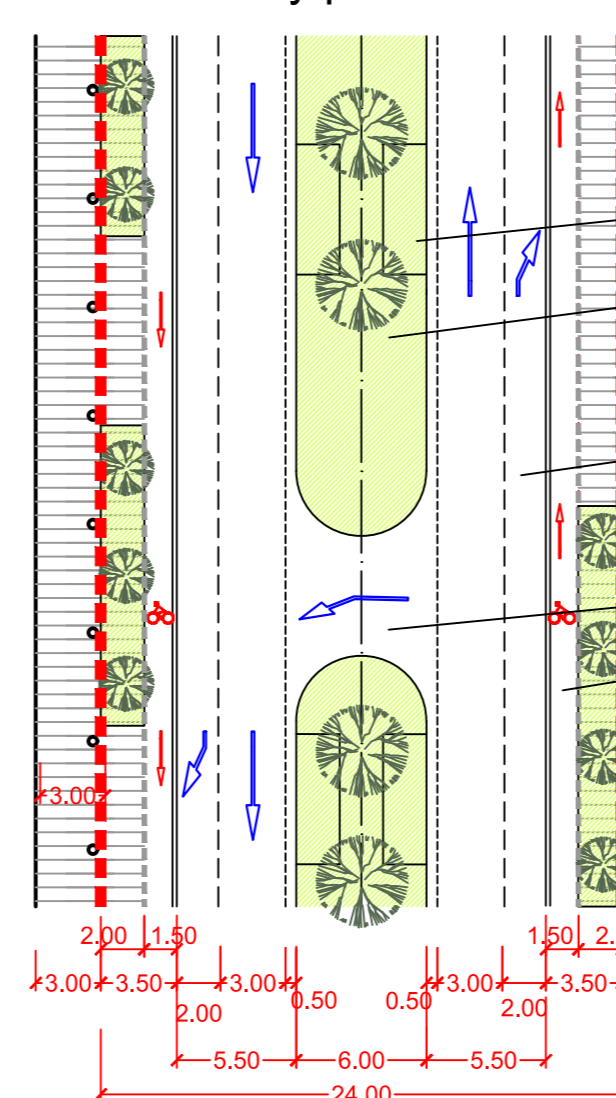
- Hranica urbanistického sektora, US
- IPP Index podlažných ploh na urbanistický sektor
- **3,9 IPP zvýšené pri preukázaní ekologického zaťaženia



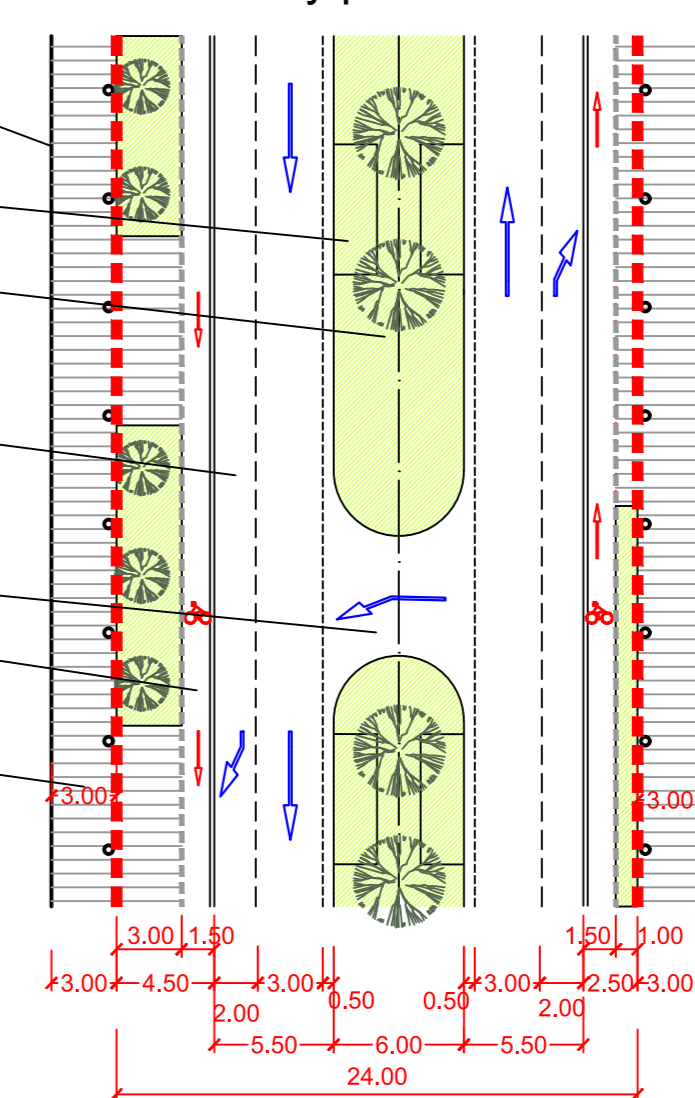
Uličný profil - orientačná schéma

Funkčná trieda komunikácie: C2
obslužná komunikácia
Pozn.: Kóty majú orientačný charakter.

Uličný profil A-A



Uličný profil C-C



Pozn.: Kóty majú orientačný charakter.

Súlad so ZaD 02 ÚPN hl.m.SR Bratislavy :

Urbanistický sektor US	Plocha US v m ²	IPP podľa ÚPN hl.m.SR BA	Max HPP v m ²	IPP zvýšené**	**Max zvýšená HPP v m ²	Index zastavaných plôch IZP**	Max. zastavaná plocha v m ²
1	45 133	3,6	162 479	3,9	176 019	0,42	18 956
2	50 895	3,6	183 222	3,76	191 550	0,42	21 376
2a	3 878	-	-	-	-	-	-
3	15 371	3,6	55 336	3,9	59 947	0,6	9 223
4	29 882	3,6	107 575	3,9	116 540	0,6	17 929
5	28 676	3,6	103 234	4,25	121 778	0,42	12 044
6	43 643	3,6	157 115	3,9	170 208	0,6	26 186

Regulácia stavebných blokov :

Stavebný blok (SR) Plocha	Plocha OB v m ²	Max HPP v m ²	**Max zvýšená HPP v m ²	Min. zaoberaná plocha zelene (PZ) v m ²	Funkčná využitnosť	Max. výška zástavby v m	Max. výška akcentu v m	Max. výška dominant v m
1.1	1 581	13 154	14 143	65	51	32	-	60
1.2	1 625	11 916	12 728	53	51	32	-	60
1.3	6 962	39 195	42 673	765	51	32	50	60
1.4	10 223	53 133	58 141	1 619	51	32	-	115
1.5	6 510	45 081	48 334	728	51	32	-	100
US 1 spolu	21 101	162 479	176 019	61	51	32	-	60
2.1	1 228	5 927	6 518	61	51	32	-	60
2.2	7 899	100 828	101 841	1 528	51	32	50	120
2.3	10 388	38 245	39 939	3 012	51	32	-	110
2.4	11 910	38 222	43 252	3 482	51	32	-	110
US 2 spolu	31 425	183 222	191 550	-	51	32	-	100
2.a	2 444	-	-	123	62	32	-	-
US 2a spolu	2 444	-	-	-	-	-	-	-
3.1	7 976	55 336	59 947	420	21	32	-	90
US 3 spolu	7 976	55 336	59 947	-	-	-	-	-
4.1	18 526	66 117	72 149	2 059	21	32	-	-
4.2	6 048	41 458	44 391	645	21	32	-	100
US 4 spolu	24 574	107 575	116 540	-	-	-	-	-
5.1	25 811	103 234	121 778	6 453	51	32	50	155**
US 5 spolu	25 811	103 234	121 778	-	-	-	-	-
6.1	25 333	137 683	149 621	2 575	21	32	50	160***
6.5	2 452	19 432	20 587	122	21	32	-	75
US 6 spolu	27 785	187 115	170 208	-	-	-	-	-

** Maximálna zvýšená hrubá podlažná plocha (HPP) je absolútna hodnota HPP v m², ktorú je možné realizovať len v prípade, že súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie alebo zlučené územie a stavebné konanie bude aj návrh sanácie ekologického znečistenia podľa pod úrovňou rozleto terénu príslušnej časti stavebného bloku a jeho realizácia bude zakotvená v územnom rozhodnutí alebo stavebnom povolení ako záväzná podmienka pre realizáciu stavby.

*** Maximálna výška dominanty vrátane akýchkoľvek technických zariadení na úrovni max. 300 m n.m. Bpv

Legenda:

- Hranica riešeného územia
- Katastrálna mapa
- Pľánovaná trasa TEN-T
- A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokov**
 - 1.1** Označenie stavebného bloku
 - Rozhranie stavebných blokov
 - 21 - mestské polyfunkčné územie občianskej vybavenosti
 - 51 - mestské polyfunkčné obytné územie
 - Potenciálne rozšírenie stavebného bloku 2.2 v súlade s §43 ods. 9 a 14 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
 - 62 - územie pre energetiku
 - Existujúce budovy
 - Uličná stavebná čiara
 - Uličná stavebná čiara v súlade s §43 ods. 9 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
 - Uličná stavebná čiara pre parter - povinná
 - Možnosť zasunúť parteru
 - Zadná stavebná čiara
 - Povinnosť vytvorenia verejného priestoru v rozsahu min. 1000 m², tvar a poloha smerná
 - Zmena maximálnej výšky zástavby
 - Možnosť umiestnenia dominant, ich maximálna výška
 - Dominanta potrebuje výnimku Dopravného úradu SR
 - Možnosť umiestnenia akcentov, ich maximálna výška
 - Maximálna výška základnej hladiny zástavby
 - Zóna možných prepojení objektov - peši nadchod od výšky min. 4,5 m od chodníka / U.T.
 - Možný presah objektu 3 m pred uličnú čiaru od výšky min. 4,5 m od chodníka / U.T.
- B. Regulácia verejných a poloverejných priestorov**
 - DOP - doprava - poloha smerná
 - PCZ - plochy peších komunikácií - poloha smerná
 - PA - parková zeleň
 - SA - stromové aleje - poloha smerná
 - Osadenie osí komunikácií - kóta (JTSK)
 - Vjazdy do objektov / na pozemky, poloha smerná
 - Nutnosť ponechať pešie prepojenie /pasáž/ - poloha smerná
 - Chránené objekty a ochranné pásma**
 - Národná kultúrna pamiatka, regulácia v zmysle osobitných predpisov
 - Hranica rozsahu pamiatkovej ochrany
 - Ochranné pásmo trafostanice
 - Ochranné pásmo kanalizačných zberčov
 - Ochranné pásmo letiska M.R. Štefánika, Bratislava

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Chalupkova návrh riešenia

NÁVRH REGULÁCIE informatívny prílohu Zmien a doplnkov č. 1 na aktuálne platnom ÚPN Z Chalupkova (2017)

Chatarievateľ: Mestská časť Bratislava Staré Mesto
Spracovateľ: JELA, s.r.o.
Autori: Ing. arch. Jela Plencinová
Ing. arch. Laura Jakobínová

Číslo výkresu: 5 x
Mierka: 1 : 1000
Dátum: máj 2028

