

Obsah

I. Základné údaje o navrhovateľovi	5
I.1. Názov	5
I.2. Identifikačné číslo.....	5
I.3. Sídlo.....	5
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu	5
obstarávateľa.....	5
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej.....	5
možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....	5
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
II.1. Názov	5
II.2. Účel.....	5
II.3. Užívateľ.	5
II.4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti.)	6
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).....	6
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).....	6
II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	7
II.8. Opis technického a technologického riešenia.	7
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	20
10. Celkové náklady (orientačné).....	21
11. Dotknutá obec	21
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	21
13. Dotknuté orgány.....	21
14. Povoľujúci orgán	21
15. Rezortný orgán	21
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ..	21
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.	21
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	21
III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava	

chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti).....	21
III.1.1. Geomorfologické pomery	21
III.1.2. Geologické pomery.....	22
III.1.3. Pôdne pomery	24
III.1.4. Hydrologické pomery	25
III.1.5. Klimatické pomery.....	26
III.1.6. Flóra, vegetácia, fauna, biotopy.....	27
III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	30
III.2.1. Štruktúra krajiny	30
III.2.2. Krajinný obraz, scenéria	31
III.2.3. Ochrana prírody a krajiny	31
III.2.4. Územný systém ekologickej stability.....	32
III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia. 32	
III.3.1. Sídla	32
III.3.2. Obyvateľstvo.....	33
III.3.3. Poľnohospodárska výroba.....	35
III.3.4. Priemyselná výroba	35
III.3.5. Lesné hospodárstvo	35
III.3.6. Služby	35
III.3.7. Rekreácia a cestovný ruch.....	36
III.3.8. Doprava.....	36
III.3.9. Produktovody a technická infraštruktúra.....	36
III.3.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.....	38
III.3.11. Archeologické a paleontologické náleziská	38
III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	38
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	40
IV.1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné	40
surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).....	40
IV.1.1. Záber pôdy	40
IV.1.2. Potreba vody.....	40
IV.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou	41
IV.1.4. Doprava a iná infraštruktúra	41
IV.1.5. Nároky na pracovné sily	41

IV.1.6. Iné nároky	41
IV.2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	42
IV.2.1. Znečistenie ovzdušia	42
IV.2.2. Odpady	42
IV.2.3. Hluk a vibrácie počas realizácie stavby	43
IV.2.4. Žiarenie a zápach	44
IV.2.5. Vyvolané investície	44
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	44
IV.3.1. Vplyvy na geomorfologické a geologické pomery	44
IV.3.2. Vplyvy na pôdne pomery	44
IV.3.3. Vplyvy na hydrologické pomery	45
IV.3.4. Vplyvy na ovzdušie	45
IV.3.5. Vplyvy na klimatické pomery	45
IV.3.6. Vplyvy na flóru, vegetáciu, biotopy	45
IV.3.7. Vplyvy na faunu	45
IV.3.8. Vplyvy na štruktúru krajiny a scenériu	46
IV.3.9. Vplyvy na ochranu prírody a krajiny	46
IV.3.10. Vplyvy na územný systém ekologickej stability	46
IV.3.11. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	46
IV.3.12. Vplyvy na archeologické náleziská	46
IV.3.13. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	46
IV.3.14. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	46
IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík	46
IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáče územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]	47
IV.5.1. Vplyvy na biodiverzitu	47
IV.5.2. Vplyvy na chránené územia	47
IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	48
IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	52
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	52

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.	52
IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	52
IV.10.1 Územnoplánovacie opatrenia	52
IV.10.2 Technické a technologické opatrenia	53
IV.10.3 Organizačné a prevádzkové opatrenia	55
IV.10.4 Iné špecifické opatrenia	55
IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	55
IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	55
IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	55
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	56
V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	56
V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	56
V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	56
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	57
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	57
VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam.....	57
hlavných použitých materiálov.	57
VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	59
VII.3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	59
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	59
IX. Potvrdenie správnosti údajov	59
IX.1. Spracovatelia zámeru	59
IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.	60

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov

Obec Tehla

I.2. Identifikačné číslo.

IČO: 00587613

I.3. Sídlo.

Tehla č.88, 935 35 Tehla

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Tibor Taldík, MBA, starosta obce
Tehla 88, 935 35 Tehla

Mobil: +421 903 537 408

Tel. č.: 036 / 639 80 06

Mail: starosta@obectehla.sk

Web: www.obectehla.sk

FB: www.facebook.com/taldikT

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej

možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Ing. Tibor Taldík, MBA, starosta obce
Tehla 88, 935 35 Tehla

Mobil: +421 903 537 408

Tel. č.: 036 / 639 80 06

Mail: starosta@obectehla.sk

Web: www.obectehla.sk

FB: www.facebook.com/taldikT

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1. Názov.

IBV Tehla

II.2. Účel.

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu miestnej komunikácie so spevnenými plochami a inžinierskymi sieťami a vytvorenie 17 samostatných stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj plánované rozšírenie vodovodu, plynovodu, telekomunikačného vedenia a rozvodov elektrickej energie.

II.3. Užívateľ.

Hlavným užívateľom bude obyvateľstvo obce Tehla a budúci užívatelia (vlastníci) rodinných domov tejto obce, prípadne aj občania susedných obcí

II.4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti).)

IBV Tehla predstavuje novú činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

Navrhovanú činnosť je možné podľa prílohy č. 8 zákona zaradiť do kapitoly č. 13 Infraštruktúra, položka č. 1, časť B (zisťovacie konanie)- Projekt rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane;
- b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy zákona od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Celková plocha pozemku, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať (súčet všetkých parciel) predstavuje cca 33 297 m² a nachádza sa mimo zastavaného územia obce.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 zákona 2 písm. b) zákona.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Nitrianskom kraji, okrese Levice, v katastrálnom území obce Tehla, na parcelách č. 123/1 – orná pôda, 130 – orná pôda, 131/3 – orná pôda, 131/4 – orná pôda, 358 – zastavaná plocha a nádvorie (podľa KN)

Pri realizácii navrhovanej činnosti budú dotknuté aj susedné pozemky, konkrétne parcely č. 1474/6, 1596/2, 357/1, 177/1, 172, 169, 167, 166, 163/1, 157/1, 157/2, 158, 154/3, 151, 150/3, 150/2, 150/1, 147/2, 143, 138, 123/2, 78, 80, 81, 82, 69/2, 67, 60 a 61.

Riešené územie bolo doteraz využívané na poľnohospodárske účely. Navrhovaná činnosť nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a v okolí sa nenachádza plánovaná výstavba.

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v severozápadnom okraji obce Tehla (viď obr. č.1)



○ - lokalita navrhovanej činnosti

Obr.č.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (zdroj mapového podkladu: <https://zbgis.skgeodesy.sk> a google earths, 2026)

II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby: 9/2026

Koniec výstavby: 9/2028

Stavba bude realizovaná naraz v jednej etape

II.8. Opis technického a technologického riešenia.

Predmetom posúdenia navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva je projekt IBV Tehla, ktorý je vypracovaný *v jednovariantnom* riešení. Ako bolo uvedené vyššie, na vyššie uvedených parcelách je navrhované rozšírenie komunikácie so spevnenými plochami a inžinierskymi sieťami a príprava územia pre stavebné pozemky samostatne stojacich rodinných domov. Parkovanie bude riešené na jednotlivých parcelách.

II.8.1. Funkčno-priestorové riešenie

Architektonický návrh rodinných domov bude predmetom riešenia stavebných konaní jednotlivých parciel. Pre rodinné domy sa predpokladá veľkosť pozemkov od 630m² – do 1150 m² na jeden rodinný dom (RD). Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifikácie sa stanovuje nasledovný *system regulácie prípustného funkčného využitia plôch*:

- prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom, t.j. maximálny počet nadzemných podlaží - 2

- prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby), t.j. koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ): 0,50 pre izolované objekty RD a dvojdomy

- min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou - 8m.

- min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) - 4m.

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

SO.01-1 – Miestna komunikácia

SO.01-2 – Spevnené plochy - chodníky

SO.02- STL distribučný plynovod

SO.02-1 – STL pripojovacie plynovody

SO.03 – rozšírenie verejného vodovodu

SO.03-1 – prípojky vody

SO.04 – NN káblové rozvody

SO.05 – trafostanica

SO.06 – telekomunikačná sieť

SO.06-1 – telekomunikačné prípojky

SO.07 – verejné osvetlenie

SO.08 – elektrické prípojky NN

SO.09 – VN prípojka

V Prílohe č.1 je znázornené funkčno-prevádzkové riešenie IBV Tehla a v Prílohe č.2 je vyznačená regulácia funkčných plôch.

Súčasťou navrhovanej činnosti je aj spracovanie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Objekty rodinných domov boli posúdené ako **stavby pre bývanie a ubytovanie skupiny A** v zmysle §94 ods. 3 vyhlášky č. 94/2004 Z.z. (stavbou na bývanie skupiny A je aj stavba rodinného domu). Určenie požiarnej výšky stavby a konštrukčného celku stavby je predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Navrhovaná činnosť je členená do požiarnych úsekov pri rešpektovaní požiadaviek na medzné veľkosti požiarnych úsekov, ich podlažnosť ako aj požiadaviek na požiarnu odolnosť

stavebných konštrukcií a prvkov nachádzajúcich sa v navrhovaných požiarnych úsekoch v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 94/2004 Z.z.

Stavby sú rozdelené na požiarné úseky tak aby každý rodinný dom mal samostatný požiarny úsek v zmysle prílohy č. 1 bodu 3 Vyhlášky č. 94/2004 Z.z. Označenie všetkých požiarnych úsekov - objektov je rovnaké – N 1.01. V stavbe sa nenachádzajú iné priestory, ktoré by mali tvoriť samostatné požiarné úseky.

Určenie požiarného zaťaženia, požiarného rizika a stanovenie stupňa protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých požiarnych úsekov je predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Aj dovoľené plochy požiarnych úsekov a dovoľený počet podlaží v požiarnom úseku je predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Stanovenie požiadaviek na požiarné deliace konštrukcie, nosné konštrukcie, ktoré zabezpečujú stabilitu stavby, obvodové konštrukcie a ostatné konštrukcie z hľadiska požiarnej odolnosti a materiálového vyhotovenia, požiadavky na automatické požiarnotechnické zariadenie, ktoré nahrádza požiarné deliacu konštrukciu, zabránenie šírenia požiaru po povrchu stavebných konštrukcií, zabránenie odkvapkávania látok z konštrukcií striech a podhládov, vyhotovenie požiarnych pásov je predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Prípadnú zmenu skladby konštrukcií resp. prvkov alebo vrstiev, je vždy potrebné prehodnotiť z hľadiska požiarnej odolnosti a triedy reakcie na oheň.

Dimenzovanie počtu, širok a dĺžok únikových ciest, dispozičné riešenie, vyhotovenie, vybavenie a vetranie chránených únikových ciest, preukázanie možnosti evakuácie osôb a zvierat je predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Porovnanie požiarné nebezpečných priestorov navrhovaných stavieb a existujúcich stavieb, umiestnenie stavby v požiarné nebezpečnom priestore inej stavby, požiarné nebezpečný priestor susedného požiarného úseku zvierat je predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Vybavenie stavby požiarnymi zariadeniami je predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

V zmysle § 82 ods. 1,3,4 vyhlášky č. 94/2004 Z.z. musí byť vybudovaná prístupová komunikácia, ktorá musí mať trvale voľnú šírku 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednu nápravu minimálne 80 kN, do trvalej voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy musia mať minimálnu šírku 3,5 m a výšku 4,5 m. Objekt je prístupný zo štyroch strán, pričom požiarné vozidlo sa dostane do vzdialenosti 1 m od čela stavby. Prístupové komunikácie nie sú vzdialené viac ako 30 m od vstupov do stavby, ktorými sa predpokladá vedenie zásahu. Protipožiarny zásah je možné realizovať z viacerých strán stavby. V zmysle § 82 ods. 5 vyhlášky č. 94/2004 Z.z. každá neprejazdná jednopruhovú prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

Nástupná plocha nemusí byť vybudovaná v zmysle § 83 vyhlášky č. 94/2004 Z.z.. Vybavenie stavby zariadeniami na zásah je predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Z hľadiska požiadaviek na inštaláciu krbu do vzdialenosti 800 mm pred spaľovacou komorou krbových kachlí, do 400 mm od spaľovacej komory vo vodorovnom smere a do 800 mm nad spaľovaciu komoru nie je dovoľené zabudovať konštrukcie horľavých materiálov v zmysle

vyhlášky č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

Konštrukcia komína musí vyhovovať požiadavkám vyhlášky č. 401/2007 Z.z. Na výstavbu komína a dymovodu sa spravidla používajú materiály nehorľavé s porovnateľnou životnosťou, na akú je navrhnutý objekt. Komínové vložky sa spravidla vyhotovuje z materiálu triedy reakcie na oheň A1 zmysle vyhlášky č. 401/2007 Z.z.

V budovách nie je navrhnuté bezpečnostné vypínanie. Všetky havarijné vypínače musia byť označené v súlade platných STN. Hlavný uzáver vody je vo vodomernej šachte. Hlavný uzáver plynu bude v skrinke objektu. Hlavný vypínač elektrickej energie bude v skrinke objektu. CENTRAL STOP tlačidlo – nebude inštalované. Hlavné a vedľajšie uzávery budú označené príslušnými tabuľkami v zmysle platných predpisov. Hlavné a vedľajšie uzávery budú trvale prístupné.

II.8.2. Stavebno-konštrukčné riešenie stavebných objektov

SO.01 – 1 a SO 01-2 Miestna komunikácia a spevnené plochy, chodníky

Stavebný objekt rieši návrh miestnych obslužných komunikácií a spevnených plôch chodníkov pre peších, ktoré budú zabezpečovať obsluhu plánovanej lokality individuálnej bytovej výstavby. Prístupová ulica sa napája na cestu 3.tr. č. 1555. Po nástupe do územia sa člení na dve vetvy, ktoré vytvárajú prístupovú cestu pre navrhnuté pozemky v novej lokalite. Na prístupovú cestu, ktorá rozdeľuje riešené územie na dve časti sú ďalej napájané dve účelové komunikácie pre jednotlivé stavebné parcely (viď Príloha č.1).

Celkovo sú navrhnuté 4 miestne obslužné komunikácie (vetva A,B,C,D) kategórie MO 7,5/30 funkčnej triedy C3. Komunikácie budú obojsmerné dvojpruhové so šírkou jazdných pruhov 2,75 m a s jednostranným chodníkom pre peších šírky 2,00 m. Konštrukcia vozovky komunikácií je navrhnutá s asfaltobetónovým krytom a chodníky pre peších sú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby hr. 6 cm. Komunikácie sú od chodníkov pre peších oddelené cestným betónovým obrubníkom so skosením uloženým s prevýšením + 8 cm nad úrovňou vozovky.

Chodníky pre peších sú zo strany od zelene ohraničené záhonovými betónovými obrubníkmi zapustenými v úrovni spevnenej plochy chodníkov. Pozdĺž komunikácií sú zo strany od zelene, pre zabezpečenie odtoku dažďových vôd do príľahlého terénu, navrhnuté cestné betónové obrubníky bez skosenia zapustené v úrovni vozovky.

Navrhovaná komunikácia *vetva A* bude zabezpečovať dopravné napojenie lokality na existujúcu cestnú sieť. Komunikácia je priamo napojená na existujúcu cestu III/1555 s asfaltobetónovým krytom. Polomery zaoblenia v mieste napojenia majú hodnotu $R = 6,0$ a $15,0$ m. V mieste napojenia na existujúcu komunikáciu je prerušená existujúca cestná priekopa. Na zabezpečenie odvodnenia existujúcej komunikácie a zachovanie režimu odtoku povrchových vôd z prerušenej priekopy v mieste vjazdu je navrhnutý železobetónový rúrový priepust DN 300 mm s celkovou dĺžkou 22,7 m. Vmieste vtoku do priepustu budú svahy a priekopa upravené kamennou dlažbou hr. 20 cm, ktorá bude uložená do betónového lôžka. V mieste odtoku z priepustu budú obdobne upravené svahy a priekopa, vrátane spevnenia kamennou dlažbou. Na zabezpečenie prípadného vymývania a posunu kamennej dlažby bude na jej rozhraní s existujúcou priekopou vytvorený betónový prah. š. 0,30 m. Pozdĺž komunikácie

vpravo v smere staničenia je navrhnutý pás zelene š. 1,0 m a na náprotivnej strane je navrhnutý chodník pre peších š. 2,00 m. Celková dĺžka úseku je 215,99 m.

Vetva B bude zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovaných tkz. slepých vetiev (vetva C,D) v priestore plánovanej lokality IBV Tehla. Komunikácia je priamo napojená na vetvu pod uhlom 90°. Polomery zaoblenia v mieste napojenia majú hodnotu $R = 5,0$ a $7,0$ m. Celková dĺžka úseku je 121,93 m. Pozdĺž komunikácie vpravo v smere staničenia je navrhnutý pás zelene š. 1,0 m a na náprotivnej strane je navrhnutý chodník pre peších š. 2,00 m.

Navrhovaná *vetva C* je navrhnutá ako slepá cesta s obratiskom, ktoré bude slúžiť pre otáčanie vozidiel obyvateľov rodinných domov a dopravnej obsluhy. Celková dĺžka úseku je 32,88 m. Komunikácia je priamo napojená na vetvu B pod uhlom 85°. Polomery zaoblenia v mieste napojenia majú hodnotu $R = 7,0$ m. Pozdĺž komunikácie vpravo v smere staničenia je navrhnutý pás zelene š. 1,0 m a na náprotivnej strane je navrhnutý chodník pre peších š. 2,00 m. Navrhované obratisko na konci úseku má rozmery $18,0 \times 5,50$ m. Polomery v mieste rozšírenia komunikácie hodnotu $R = 5,0$ m.

Navrhovaná *vetva D* je navrhnutá ako slepá cesta s obratiskom, ktoré bude slúžiť pre otáčanie vozidiel obyvateľov rodinných domov a dopravnej obsluhy. Celková dĺžka úseku je 60,84 m. Komunikácia je priamo napojená na vetvu B pod uhlom 90°. Polomery zaoblenia v mieste napojenia majú hodnotu $R = 7,0$ m. Pozdĺž komunikácie vľavo v smere staničenia je navrhnutý pás zelene š. 1,0 m a na náprotivnej strane je navrhnutý chodník pre peších š. 2,00 m. Navrhované obratisko na konci úseku má rozmery $18,0 \times 5,50$ m. Polomery v mieste rozšírenia komunikácie hodnotu $R = 5,0$ m.

Priečny sklon komunikácií je navrhnutý ako jednostranný s hodnotou 2,00 %. Priečny sklon prilahlých spevnených plôch je navrhovaný ako jednostranný s hodnotou 2,00 % v smere ku komunikácií. Základný sklon zemnej pláne je navrhnutý s hodnotou 3,00 %. Existujúce šachtové poklopy, vodovodné a plynové šupátka nachádzajúce sa v priestore dotknutnom výstavbou, budú výškovo prispôsobené novonavrhovanej nivelete komunikácie, spevnených plôch a chodníkov.

Napojenie novej vozovky komunikácie na existujúcu vozovku bude realizované ich preplátovaním, t.j. vzájomným previazaním vozovkových vrstiev na šírke 0,50 m od hrany exist. vozovky. Na zvýšenie únosnosti sa v oblasti napojenia používa výstužný geokompozit, ktorý sa musí položiť na čistý povrch existujúcej a navrhovanej podkladovej vrstvy. Najprv budú zrealizované podkladné vrstvy. Kryt sa dobuduje až po konsolidácii zásypov rýh inžinierskych sietí. a prislúchajúcich spevnených plôch sú zrejme z graf. prílohy č. 03 – Situácia dopravného riešenia.

Konštrukčné vrstvy komunikácie a spevnených plôch sú riešené nasledovne:

a)vozovka komunikácie:

asfaltový betón strednozrnný AC11 O; CA 50/70; II; 50 mm STN 13108-1

spojovací postrek 0,5kg/m² PS,A STN 73 6129

asfaltový betón hrubozrnný AC16 I; CA 50/70; II; 70 mm STN 13108-1

spojovací postrek 1,0kg/m² PS,A STN 73 6129

cementová stabilizácia CBGM C5/6 22; 180 mm STN 73 6124-1

štrkodrvina fr.0-63 UM ŠD;31,5 GC; min.200 mm STN 73 6126

podložie $E_p = 60$ MPa SPOLU min.500 mm

Požadovaný modul deformácie na konštr. pláni $E_{def,2min.}$ 60 MPa; $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$

b) konštrukčné vrstvy spevnených plôch pre peších:

betónová dlažba DL 60 mm STN EN 1338

drvené kamenivo L 2/4 40 mm STN EN 13242

štrkodrvina fr.0-32 UM ŠD 31,5Gc; fr. 0/32 200 mm STN 73 6126

podložie $E_p = 30 \text{ MPa}$ SPOLU 300 mm

Požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni $E_{def,2} \text{ min. } 30 \text{ MPa}$; $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$

Odvodnenie dažďových vôd z povrchu komunikácií a priľahlých spevnených plôch je zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do priľahlých pásov zelene a existujúceho terénu. Odvodnenie vôd na úrovni zemnej pláne bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom 3,0 % do vsakovacieho odvodňovacieho trativodu, ktorý je tvorený výplňou zo štrkodrviny fr. 16/32. Pre oddelenie zeminy a výplňového materiálu je štrkodrvina obalená v separačnej geotextílii

SO.02- STL distribučný plynovod a SO.02-1 – STL pripojovacie plynovody

Navrhované STL distribučné plynovody z PE D50 budú pripojené na existujúci zdrojový STL plynovod z PE D50, PN 3 situovaný na pozemku parc. č. 123/1, k. ú. Tehla v dvoch miestach, prvý bod napojenia na navrhovaný STL plynovod úseku 1 – 2 je navrhovaný pred pozemkom parc. č. 157/1 plnoprietokovo – vsadením T kusu PE D50/50/50 a druhý bod napojenia je navrhnutý pred pozemkom parc. č. 154/3 ako pokračovanie – predĺženie plynovodu úseku 7 – 8 v dimenzii a materiálu existujúceho STL distribučného plynovodu PE D50. Inštalácii uvedeného T kusu bude predchádzať použitie pre tento účel určené stláčacieho – odstávkového zariadenia pre plastové potrubia. V dôsledku realizácie prepojových prác dôjde k dočasnému – krátkodobému odstaveniu časti existujúceho STL distribučného plynovodu, na ktorý je pripojené jedno odberné miesto – rodinný dom č. 204 situovaný na pozemku parc.č. 154/4, 154/3. V rámci popísanej odstávky plynárenského zariadenia sa realizuje aj pripojenie na ďalšom úseku význačného v situácii ako úsek 7 – 8. Proces oboznámenia vlastníka dotknutého odberného miesta s termínom a dĺžkou času, vrátane obnovenia prevádzky – dodávky zemného plynu zabezpečí realizačná firma oprávnenou osobou.

Stláčacie zariadenie bude od miesta navrhovaného vsadenia T-kusu inštalované vo vzdialenosti cca 2,0 m na strane proti smeru prúdeniu plynu. Miesto stláčania musí byť po dokončení prepoja a demontáži stláčacieho zariadenia vybavené predĺženou presuvnou objímkou PE D50 typ FRIALONG. Na odbočnej časti T-kusu bude inštalovaná elektrotvarovková objímka so zarážkou PE D50 typ MB. Zmeny smeru trasy navrhovaného plynovodu, odbočenia a jeho ukončenia budú realizované príslušnými elektrotvarovkami, tak ako je to popisom uvedené vo výkrese č. P-01.

STL pripojovacie plynovody z PE 100, SDR 11, D32 budú pripojené na nový distribučný plynovod PE D50, PN 3 pomocou prípojkových navrtavacích armatúr z PE 100, SDR 11 typ DAA KIT D50/32. Ukončenie prípojok bude realizované hlavným uzáverom plynu (HUP) guľovým uzáverom DN 25, PN10 s oceľovou zátkou. Pred uzáverom bude inštalovaná nad terénom prechodka PE/ocel' D32/DN 25 s vonkajším závitom typ USTN. HUP bude umiestnený v certifikovanej ochrannej, uzamykateľnej skrinke. Pripojovací plynovod bude ukončený vo výške cca 0,5 m nad terénom a spádovaný v smere do distribučného plynovodu v sklone najmenej 0,4 %, hĺbka uloženia potrubia je navrhnutá od 0,8 do 1,2 m.

Návrh trasy STL plynovodov a plynových prípojok je vypracovaný podľa STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 906 01 a požiadaviek a odporúčaní TPP 702 02.

Navrhované základné parametre pre STL plynovody a plynové prípojky sú nasledovné:

STL distribučný plynovody

Úsek	Materiál - Dimenzia	Dĺžka
úsek č. 1 - 2	PE100 RC D50, SDR 11	18,0 m
úsek č. 2 - 3	PE100 RC D50, SDR 11	31,0 m
úsek č. 2 - 4	PE100 RC D50, SDR 11	72,0 m
úsek č. 4 - 5	PE100 RC D50, SDR 11	60,0 m
úsek č. 4 - 6	PE100 RC D50, SDR 11	37,0 m
úsek č. 7 - 8	PE100 RC D50, SDR 11	110,0 m

Miesto pripojenia - pred pozemkom parc.č.157/1
Miesto pripojenia - pred pozemkom parc.č. 154/3
SPOLU 328,0 m

STL pripojovacie plynovody (celková dĺžka / vodorovný + zvislý úsek)

Úsek	Počet P.P.	Dĺžka spolu
úsek č. 1-2	1 ks	3,2 m
úsek č. 2-3	3 ks	30,0 m
úsek č. 2-4	2 ks	11,2 m
úsek č. 4-5	5 ks	34,8 m
úsek č. 4-6	3 ks	19,1 m
úsek č. 7-8	3 ks	9,9 m
SPOLU	17 ks	108,2 m

Menovitý pretlak : PN 3

Prevádzkový pretlak : do 280 kPa

Prepravované médium : zemný plyn naftový

PE materiály, komponenty, technológie a výrobky používané na výstavbu plynovodov a prípojok, musia vyhovovať osobitným požiadavkám a požiadavkám na bezpečnosť a spoľahlivosť na použitie v plynárenstve. Všetky komponenty musia byť evidované v slovenskom registri stavebných výrobkov. Rúry a tvarovky v jednotlivých radoch sú dimenzované s minimálnou vyžadovanou pevnosťou. MRS je najmenej 8 MPa pre PE 80 alebo MRS 10 MPa pre PE 100. Druh materiálu musí byť vyznačený na výrobku. Rúry a komponenty plynovodu z PE musia mať časti určené na pripojenie zvarením vyrobené z materiálov vzájomne zvárateľných. Vzájomnú zvárateľnosť použitých komponentov musí doložiť výrobca.

Na výstavbu plynovodu a prípojok budú použité rúry a tvarovky vyrobené z polyetylénu typu PE 100. Rúry a tvarovky musia zodpovedať požiadavkám STN 64 3042 a požiadavkám dohodnutých technických podmienok. Rúry na rozvod plynu môžu byť žltej a oranžovej farby. Tvarovky môžu byť žltej, oranžovej a čiernej farby. Kombinácie materiálov triedy PE 80 a PE 100 a iné kombinácie sa zvárajú elektrotvarovkami z PE 100. Na zvislú časť potrubia prípojky pripojenú na koleno a pod. sa nesmú používať rúry zo zvitku, požaduje sa použiť rovné rúry.

V zmysle technického usmernenia pre aplikované rúry z PE 100 RC (Resist to Crack), ktoré sú navrhnuté pre predmetnú výstavbu - rozšírenie STL distribučnej siete platné od 1.3.2011 sa ukladajú do výkopu bez pieskového podsypu - lôžka a obsypu. Šírka výkopu musí mať štandardné rozmery podľa platných noriem, resp. podľa dimenzie potrubia. Na obsyp a zásyp sa používa zemina z výkopu. Výkopok nesmie obsahovať betónové a asfaltové časti rozbitej komunikácie alebo inej stavby! Výkopok musí byť zhutniteľný bežnými strojovými

zariadeniami na požadovanú hodnotu. Výkopok nesmie obsahovať ostré kamene, ktorých veľkosť a počet by znemožnili alebo by mohli znemožniť požadované zhutnenie, resp. by mohli poškodiť povrch uloženého potrubia.

V miestach inštalácie tvaroviek (klenuté dno, prípojková navŕtavacia armatúra a pod.) musia byť zemné práce vykonané spôsobom odpovedajúcim materiálu PE 100, tzn., že musia byť uložené na pieskové lôžko a obsypané pieskom.

Prechodový spoj (ďalej len prechodka) je nerozoberateľný komponent plynovodu alebo prípojky určený na spojenie ocelevej a PE časti plynovodu. Musí vyhovovať požiadavkám uvedeným v TPP 702 51.

Na prerušenie prietoku plynu bude potrebné používať prednostne uzavieracie armatúry (ďalej len uzávery) vyrobené podľa STN 13 3060-4 a súvisiacich noriem najmenej pre PN 10 a odporúčané výrobcom na použitie pre vykurovacie plyny. Požadujú sa uzávery s vymedzením pohybu pootočením a vyznačením polohy otvorené - zatvorené.

SO.03 – Rozšírenie verejného vodovodu a SO.03-1 – Prípojky vody

Predmetom projektu týchto stavebných objektov je rozšírenie verejného vodovodu a návrh rozvodu pitnej vody pre plánovanú výstavbu rodinných domov.

Rozšírenie verejného vodovodu tvorí vetvová sieť vodovodu vedená od napojenia na existujúcu vetvu vedenú pozdĺž miestnej komunikácie, cez navrhovanú napojovaciu a obslužnú komunikáciu. Súčasťou návrhu sú vodovodné prípojky riešené v SO 03.1 ukončené na pozemku každého RD. Rozsah stavebného objektu vodovodu je navrhovaný nasledovne:

- vodovodný rad „A“ HDPE 110x6,6 – dĺžky 206,0 m
- vodovodný rad „A1“ HDPE 110x6,6 – dĺžky 127,0 m
- vodovodný rad „A1-1“ HDPE 110x6,6 – dĺžky 43,0 m
- vodovodný rad „A1-2“ HDPE 110x6,6 – dĺžky 64,0
- vodovodné prípojky HDPE 32x2,9 – 17 ks – celkovej dĺžky 79,2 m

Za križovaním cesty je navrhnutá centrálna vodomerná šachta, vo vrcholových bodoch a na konci vetiev sú navrhnuté podzemné hydranty pre odkalenie alebo odvzdušnenie potrubia pri jeho údržbe. Celková dĺžka vodovodného potrubia d110 je 440,0 m.

Vodovod je napojený na verejný vodovod PVC DN100 vedený pozdĺž miestnej komunikácie. Trasa vodovodu pokračuje pozdĺž navrhovaného vstupu a v chodníku v koordinácii s ostatnými navrhovanými inžinierskymi sieťami, z hlavnej vetvy sú cez odbočky s uzáverom navrhnuté vedľajšie vetvy. Vetva „A“ a „A1“ je ukončená posúvačom na hranici 1. etapy výstavby, uvažované je predĺženie v rámci plánovanej 2. etapy. V prístupovej ploche pre navrhovanú výstavbu sú okrem riešených stavebných objektov projektované rozvody verejného osvetlenia, plynovodu, telekomunikačnej siete a el.energie spolu s prípojkami. Pri projektovaní a výstavbe je nutné dodržať ustanovenia pre súbeh a križovanie vedení technického vybavenia podľa STN 73 6005, technického pravidiela pre plyn TPP 906 01 a tiež prípadné požiadavky správcov cudzích vedení. Pred zahájením výkopových prác je nutné cudzie siete vytýčiť a prizvať správcov vedení.

Potrubie vodovodu je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE100 SDR17 (PN10) 110x6,4. Napojené bude na verejný vodovod PVC DN100, vloženie T-kusu s prírubovým posúvačom ovládaným zemnou súpravou ukončenou pod poklopom. Vo vzdialenosti 4,4 m za napojením

je navrhnutá centrálna vodomerná šachta s vodomernou zostavou, ktorú tvorí vodomer DN25, uzatváracie armatúry, spätná klapka, montážna vložka a príslušné tvarovky. Prechod medzi závitovými spojmi vodomeru a prírubovými tvarovkami zabezpečia príruby so závitom DN100/1". Od šachty pokračuje hlavná vetva „A“ z potrubia HDPE 110x6,6 dĺžky 206 m v navrhovanom chodníku a prístupovej komunikácii. Na hlavnú vetvu je napojená cez odbočku s uzáverom vedľajšia vetva „A1“ dĺžky 127 m a dve krátke vetvy „A1-1“ a „A1-2“ dĺžky 43 a 64 m. Celková dĺžka vodovodu je 440 m. Vodomerná šachta je navrhovaná prefabrikovaná betónová s vnútornými rozmermi 1400 x 2500 x 1800 mm. Vstup umožnia zabudované stúpadlá, vstupný otvor bude prekrytý poklopom 600 x 600 mm.

Na konci každej vetvy je na odbočke s posúvačom navrhnutý podzemný hydrant DN80, slúži na odvzdušnenie potrubia. Potrubie bude vedené v nezámrznej hĺbke (min.krytie 1,2 m), v sklone podľa sklonu upraveného terénu, minimálny sklon je 0,3 %. V zemi bude uložené na pieskovom lôžku hrúbky 15 cm so zhutneným štrkopieskovým obsypom do výšky 0,2 m nad vrchol potrubia, zvyšná časť ryhy sa zasype po vrstvách hr.20 cm, s hutnením. V trase pod spevnenou plochou bude zásyp ryhy nad obsypom prevedený zhutnenou štrkodrvou až po podkladné vrstvy cesty.

Potrubie každej prípojky je z tlakových rúr pre rozvod vody HDPE PE100 SDR11 32 x 2,9. Na každej prípojke bude do vzdialenosti 1 m za hranicou osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Potrubie prípojky bude vedené v nezámrznej hĺbke (min.krytie 1,2m), v minimálnom sklone 0,3 % smerom k verejnému vodovodu. Navrhnutých je 17 kusov vodovodných prípojek s celkovou dĺžkou potrubia po VŠ 79,2 m. Šírka dna rýh pre potrubie je navrhnutá podľa ustanovení STN 73 3050 Zemné práce (zmena a - 5/1991). Ryhy sú navrhnuté zo zvislými stenami, s prílohným pažením pri hĺbke väčšej ako 1,3 m v zastavanom území. Na vyhľadávanie nekovového potrubia v zemi bude na plastovej rúre pripevnený medený vyhľadávací vodič s vývodmi podľa výkresovej časti projektu. Nad obsypom potrubia bude v ryhe položená výstražná fólia.

Vodovodný systém je navrhnutý z tlakových rúr pre rozvod vody z materiálu HDPE. Použité sú rúry s menovitým tlakom PN 10 (SDR 17), pre prípojky je to potrubie s väčšou hrúbkou steny - PN 16 (SDR 11). Potrubie sa dodáva v tyčiach dĺžky 6 alebo 12 m, prípadne v návinoch. Použitý druh rúr je navrhnutý nasledovne :

- HDPE rúry rovné PN10 (SDR 17) PE 100 - 110x6,6
- HDPE rúry navíjané PN16 (SDR 11) PE 100 - 32x2,9

Hladké konce rúr sa spájajú polyfúznym zváraním alebo elektrickým zváraním s použitím elektrotvaroviek. Pre prírubové pripojenie armatúr a liatinových tvaroviek sú navrhnuté špeciálne príruby pre potrubie PE s istením proti posunu, ktoré nevyžadujú použitie betónových blokov.

Každý rodinný dom bude napojený samostatnou vodovodnou prípojkou na vodovodnú vetvu. Napojenie sa prevedie prípojkovým navrtávacím ventilom DAV (Kit) DN100/32. Prípojkový ventil bude ovládaný zemnou súpravou ukončenou pod uličným poklopom.

SO.04 – NN káblové rozvody

Rozvod elektrickej energie je navrhnutý vzhľadom na bezpečnosť osôb, prevádzkovú spoľahlivosť, prehľadnosť, možnosť rýchleho odstránenia porúch, hospodárnosť rozvodu čo do investičných nákladov, strát a údržby.

Z dôvodu výstavby obytnej zóny celkovo so 17 odbernými miestami, je potrebné vybudovať distribučné rozvody NN pre jednotlivé stavebné pozemky, ktoré budú vyvedené z

navrhovanej transformačnej stanice TS typu EH8 ver.B. NN distribučný rozvod je navrhnutý piatimi paralelnými vetvami vyvedenými z novonavrhovanej trafostanice TS0069-007. V NN rozvádzači trafostanice budú tieto vetvy pripojené cez poistkové odpínače, kde budú istené poistkami PN2 224A gG.

Distribučný rozvod NN bude zrealizovaný novým zemným káblovým vedením typu NAYY-J 4x240mm². Z TS 0069-007 bude vybudovaný s troma káblami NAYY-J 4x240mm² nová sieť. Do siete budú zapojené novovybudované skrinky SR 0069-0001, SR 0069-0002, SR 0069-0003, SR 0069-0004, SR 0069-0005. Budúci odbery budú zapojené z tieto skrinky. Skrine SR budú osadené v chodníkoch na hranici pozemku. Z TS0069-007 bude vybudovaný kábel NAYY-J 4x240mm² do novovybudovanej skrinky SR 0069-0005, ktoré bude osadené pri existujúcej p.b.č.67. Z p.b.č. 67 bude vybudovaný kábel NAYY-J 4x95mm² do skrinky SR 069-0005. Z TS0069-007 bude vybudovaný kábel NAYY-J 4x240mm² do existujúcej skrinky 69-21 pri bytovom dome.

Súčasťou stavebného objektu je aj úprava na existujúcom NN vzdušnom vedení a to spôsobom: V rozpojovacom a istiacom skrinky VRIS 0069-019, ktoré je na podpernom bode číslo 9 budú vyberané všetky poistky, takisto bude upravené aj VRIS 0069-018 na podpernom bode 10. Na podpernom bode 14 v skrinky VRIS 0069-015 budú vyberané len poistky na vývode č.2. Z voľných odpínačov nových SR skriň budú napájané elektromerové rozvádzače jednotlivých odberných miest. NN distribučný rozvod bude realizovaný káblom NAYY-J 4x240 mm² vedeným v zemi v zmysle STN 73 6005.

Hlavné káblové rozvody je potrebné uložiť v zemi v celej dĺžke 0,8m pod úrovňou terénu, umiestnené voľne v zelenom teréne a v chráničkách pod spevnenými plochami resp. komunikáciami. Nové NKN vedenie je potrebné v celej dĺžke uložiť do korungovaných chráničiek Dn=160. Nové NKN vedenie bude uložené v pieskovom lôžku 15cm pod aj nad káblami a zároveň 40cm nad káblom označené výstražnou červenou fóliou. Trasovanie rozvodov NN, ich dĺžka a ich umiestnenie je zrejmé z výkresovej dokumentácie

Do káblového výkopu spolu s NN káblom bude uložená HDPE optochránička 40/33 mm, ktorá bude zatiahnuté v mech. chráničke Ø110mm. Následne do HDPE rúrky bude možné zafukovať optické vlákna resp. trubičky. Na koncoch bude optochránička ukončené vodotesnými koncovkami Ø40 mm, aby nedošlo k poškodeniu alebo upchatiu optochráničky. V miestach ukončenia chráničky budú umiestnené vo výkope nad chráničkou SMART MARKERY. Tieto budú uložené aj každých 50 metrov v rovnej trase chráničky, rovnako aj v odbočeniach, a v miestach spojovania chráničiek. Každému SMART MARKERU bude pridelené ID číslo. SMART MARKERY nebudú kladené hlbšie ako 1 meter pod upraveným terénom. SMART MARKERY budú umiestnené aj v miestach križovania optochráničky s inými IS. Pri kladení SMART MARKEROV ako aj kladení optických chráničiek bude dodržaný postup spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. č. Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.03.

Zemné práce sa budú realizovať až po vytýčení všetkých podzemných inžinierskych sietí. Výkopové práce pre káblové vedenia je možné realizovať strojovo. V miestach kde by mohol dôjsť k poškodeniu iných sietí bude výkop potrebné realizovať ručne. Pre ukladanie káblov do výkopov platia normy STN 33 2000-5-52, STN 73 6005, STN 73 6006.

Navrhované káble budú uložené:

- vo voľnom teréne (zelené plochy) resp. v chodníkoch v prípade VN káblov v ryhách o rozmeroch 0,5x1,2 m a v prípade NN káblov v ryhách 0,35x0,80 m. VN káble budú zatiahnuté v chráničkách Ø200mm. NN káble budú zatiahnuté v chráničkách Ø160mm. Vo výške 300 mm

nad káblom / chráničkou bude po celej dĺžke kábla uložená výstražná fólia typ červená 220 s bleskom.

•pri križovaní komunikácie budú káble uložené v ryhe 0,5 m x 1,2 m. VN káble budú zatiahnuté v chráničkách $\Phi 200\text{mm}$ a následne obetónované aspoň 5 cm vrstvou betónu, čo zabezpečí dodatočnú mechanickú ochranu. NN káble budú zatiahnuté v chráničkách $\Phi 160\text{mm}$ a následne obetónované aspoň 5 cm vrstvou betónu, čo zabezpečí dodatočnú mechanickú ochranu. Vo výške 300 mm nad káblom / chráničkou bude po celej dĺžke kábla uložená výstražná fólia typ červená 220 s bleskom.

Pri križovaní káblov s IS budú káble zatiahnuté do chráničiek HDPE resp. delených chráničiek KSHR pričom musia byť dodržané min vzdialenosti v zmysle vyššie citovaných noriem. Káble sa nesmú klásť do zeme v pôdach obsahujúcich soli a kyseliny, v pôdach s hnojivami a v niektorých piesčitých alebo kamenistých pôdach. V takých prípadoch je potrebné uložiť káble do kanálov, tvárnic, rúr alebo ich inak vhodne chrániť pred mechanickým a chemickým pôsobením, prípadne sa musia použiť káble odolávajúce vplyvom tohto prostredia pred mechanickým a chemickým pôsobením, prípadne sa musia použiť káble odolávajúce vplyvom tohto prostredia.

SO.05 – trafostanica

V predmetnej lokalite bude vybudovaná nová distribučná kiosková trafostanica typu EH8 ver.B s vonkajším ovládaním.

Betónová bloková transformačná stanica EH8 ver.B sa používa ako súčasť rozvodu elektrickej energie v oblasti elektro-energetiky /distribučné rozvody/, ako aj pre napojenie väčších priemyselných rozvodov. Podľa nárokov na dodávaný el. výkon je možné kombinovať prístrojové vybavenie ako aj estetické riešenie, ktoré je možné prispôbiť prianu zákazníka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor ako aj pre VN, NN a kompenzačný rozvádzač. Transformačná stanica svojím vyhotovením / všetky prístroje a transformátor / tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202.

Medzi najväčšie prednosti transformačných staníc patria:

- malá zastavaná plocha
- rýchla montáž
- minimálna údržba
- bezpečná a spoľahlivá prevádzka
- vybavenie modernými zapúzdzrenými spínacími zariadeniami plnené plynom SF6
- umiestnenie vo veľkých priemyselných centrách
- dlhá životnosť

Trafostanica a výkon transformátora:

Typ použitej trafostanice : HARAMIA EH 8 ver.B

Použitý transformátor : 1 x LEMI TRAFO 400 kVA

Straty naprázdno P_0 : 387 W

Straty nakrátko $P_{k75^\circ\text{C}}$: 3250 W

Rozvodná sieť a použité ochranné opatrenia strana NN

Rozvodná sieť : 3+PEN AC 230/400V 50Hz, TN-C

3+PEN/N+PE AC 230/400V 50Hz, TN-C-S

Zemné práce sa budú realizovať rovnako ako pri SO 04.

S0.06 – Telekomunikačná sieť

Predmetom riešenia stavebného objektu SO 06 „Telekomunikačná sieť“ je návrh telekomunikačného vedenia vrátane prípojok pre plánovanú výstavbu rodinných domov. Telekomunikačné vedenie bude pripojené z bodu napojenia pre telekomunikačnú sieť, ktorý sa nachádza v blízkosti trafostanice a centrálnej vodomernej šachty. Telekomunikačné vedenia sú navrhnuté v tesnej blízkosti trás NN vedenia respektíve vedenia VO (v spoločných výkopoch). Vedenia budú tvorené z FTTH rúr DB Xx7/4mm až po jednotlivé body pripojenia jednotlivých domov.

SO.07 – verejné osvetlenie

Napojenie novo budovanej osvetľovacej sústavy bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia (RVO) (viď situačný výkres). Elektrická prípojka k RVO bude zrealizovaná káblom AYKY-J 4x25mm² v chráničke Kopoflex Ø63 z novej skrine SR 0069-0001, ktorá sa nachádza v blízkosti. Spomínaná prípojka k RVO je predmetom inej PD. Rozvody k osvetľovacím stožiarom budú zrealizované káblom AYKY-J 4x16mm², ktoré budú slučkované cez stožiarové svorkovnice. Napájanie svietidiel zo stožiarovej svorkovnice bude realizované káblom CYKY-J 3x1,5mm².

Verejné osvetlenie v predmetnej lokalite je navrhnuté ako jednostranná osvetľovacia sústava umiestnená na hranici medzi jednotlivými pozemkami na kraji zeleného pásu. Táto osvetľovacia sústava tvorená osvetľovacími stožiarmi STK 60/60/3PK12, na ktorých budú inštalované LED svietidlá IZY LUM 1 / 5308 / 20 LEDs 300mA WW 730 19,3W / / 450812 bez výložníkov.

Na základe presnej pozície osadenia stožiarov pre osvetlenie priechodu pre chodcov je potrebné upraviť dĺžku výložníkov tak, aby osvetidlá bola zhruba v osi vozovky. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. Káble sa nesmú klásť do zeme v pôdach obsahujúcich soli a kyseliny, v pôdach s hnojivými látkami a v niektorých piesčitých alebo kamenistých pôdach. V takých prípadoch je potrebné uložiť káble do kanálov, tvárnic, rúr alebo ich inak vhodne chrániť pred mechanickým a chemickým pôsobením, prípadne sa musia použiť káble odolávajúce vplyvom tohto prostredia. Pri križovaní s uzemňovacím prívodom sa musí kábel uložiť nad týmto prívodom a v mieste križenia musí byť od neho vzdialený aspoň 500 mm. Vzdialenosť prvého (krajného) kábla od stavebného objektu musí byť aspoň 600 mm. V trasách vedených pozdĺž budov, ktoré majú podlažie pod úrovňou terénu (chodníka), môže byť vzdialenosť prvého kábla do napätia 1 000 V menšia, najmenej však 300 mm (úzky chodník, zúženie trasy apod.). Meranie spotreby elektrickej energie je navrhnuté v rozvádzači RVO. S podružným meraním spotreby sa neuvažuje. Pred RVO bude voľný priestor aspoň 800 mm a min. výška nad upraveným terénom 600 mm. Hlavný istič pred elektromerom: In=25A s charakteristikou (napr. LPN B25/3). Pred začatím zriadenia prípojky NN je potrebné vytýčiť inžinierske siete. Spínanie osvetlenia bude zabezpečené pomocou astrohodín, ktoré budú inštalované v RVO. Celkovo bude teda v predmetnej obytnej zóne vybudovaných 17 kusov oceľových osvetľovacích stožiarov.

Súbor technického zariadenia potrebného pre výstavbu, prevádzku, údržbu a kontrolu verejného osvetlenia zahŕňa vlastnú osvetľovaciu sústavu (svietidlá, svetelné zdroje, výložníky), napájaciu sústavu (pozostávajúcu z elektrického rozvodu verejného osvetlenia od pripojenia na verejnú rozvodnú sieť v napájacom mieste).

Počet nových rozvádzačov (RVO) 1 ks

Počet inštalovaných svietidiel na stožiaroch 17 ks

Druh vedení :

- • Nové káblové zemné vedenia: AYKY-J 4x16mm² 400 m
- • Nové káblové vedenia: CYKY-J 3x1,5mm² 90 m

Stožiare:

- • Stožiar STK 60/60/3PK12 17 ks

Nové svietidlá na stožiaroch:

- • LED svietidlo IZYLUM 1 / 5308 / 20 LEDs 300mA WW 730 19,3W / / 450812 17 ks

V projekte v rámci riešenia navrhujeme:

1. Vytýčenie nového svetelného miesta
2. Pokládka nového káblového vedenia
3. Výstavba stožiarového základu
4. Montáž nových oceľových zinkovaných stožiarov
5. Montáž novej stožiarovej svorkovnice s krytím min. IP 44
6. Montáž kábla medzi stožiarovou svorkovnicou a svietidlom
7. Inštalácia nového svietidla LED

V stožiaroch navrhujeme použitie typizovanej stožiarovej svorkovnice s dvojicou tavných poistiek 10A s minimálnym krytím IP 44.

Technické údaje:

- • zodpovedá IEC 60439-1
- • nárazu odolný termoplast
- • kovové časti chránené proti korózii
- • priehľadný alebo šedý kryt
- • zapojenie svoriek N,L1,L2,L3,PE(N)
- • krytie: IP 54
- • trieda ochrany II
- • rozsah utesnenia pre prívodné káble: Φ19-24 mm (2x), Φ19-22 mm (3x)
- • rozsah tesniacich káblových priechodiek pre káble k svietidlu: Φ8-14 mm (2 vývody pre 2 káble k svietidlu 3x1,5mm²-5x2,5mm²)

Novovybudované verejné osvetlenie bude zrealizované novými prírubovými oceľovými stožiarimi, tak ako je uvedené vyššie. Pre všetky osvetľovacie stožiare budú v zemi vybudované betónové základy so základových roštom o rozmeroch definovaných v prílohe „A1“ tejto Technickej správy. Následne sa všetky stožiare ku základom upevnia pomocou matíc. Pre prechod káblových vedení budú v základe urobené káblové prestupy.

Zemné práce sa budú realizovať rovnako ako pri SO 04.

SO.08 – elektrické prípojky NN

Predmetmi tejto projektovej dokumentácie sú :

- NN prípojky pre jednotlivé stavebné pozemky
- Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé stavebné pozemky

V novej obytnej zóne v obci Tehla bude vybudovaných 17 rodinných domov a takisto verejné osvetlenie. Celkovo teda vznikne 18 nových odberných miest. Elektrické prípojky k

jednotlivým elektromerovým rozvádzačom budú realizované z voľného poistkového odpínača v príslušnej SR skrini distribučného rozvodu v zmysle projektovej dokumentácie. Elektromerové rozvádzače pre samostatne stojace rodinné domy budú vybavené jedným priamym dvojtarifným meraním s hlavným istením pred elektromerom ističom B25/3. Elektrické prípojky k týmto rozvádzačom bude zrealizované káblom AYKY-J 4x25mm², ktorý bude istený proti preťaženiu a skratu v jednotlivých SR skriniach poistkami 3x40A gG. Elektromerový rozvádzač pre verejné osvetlenie (RVO) budú vybavené jedným priamym jednotarifným meraním s hlavným istením pred elektromerom ističom B25/3. Elektrická prípojka k tomuto rozvádzaču bude zrealizovaná káblom AYKY-J 4x25mm², ktorý bude istený proti preťaženiu a skratu v SR skrini poistkami 3x40A gG. Všetky elektromerové rozvádzače budú v pilierovom vyhotovení a zároveň budú prístupné z verejného priestranstva.

Káble budú vedené zemou v hĺbke min. 0,8m a budú uložené v káblovom lôžku realizovaného štrkom s hrúbkou zŕn 0-4. Štrk bude nasypávaný do výkopu tak aby vrstva štrku od dna výkopu bola 8cm. Na toto štrkové lôžko bude uložený kábel a následne bude zasypaný taktiež 8cm hrubou vrstvou štrku. Na štrk bude nasypaná zemina a cca 30cm nad kábel sa po celej dĺžke výkopu bude natiahnutá červená výstražná fólia s bleskom. V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami bude kábel zatiahnutý do HDPE chráničky. Rovnako bude kábel zatiahnutý do chráničky pri križovaní spevnených plôch kde je predpoklad väčšieho mechanického namáhania. Pri ukladaní káblov do zeme je potrebné dodržiavať normu STN 73 6005. Trasovanie NN prípojok, ich dĺžka a ich umiestnenie je zrejmé z výkresovej dokumentácie (Príloha č.1)). Pri nevyhnutnom súbehu silnoprúdových a telekomunikačných rozvodov musia byť obidva rozvody od seba vzdialené aspoň podľa tabuľky a pri križovaní nesmú byť v blízkosti menšej ako 10 mm.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, prípadne iných podzemných zariadení, ktoré by mohli byť realizáciou diela dotknuté. Na uloženie káblov v rúrach je potrebné dodržať zásadu, že svetlosť otvoru rúry je približne 1,5-násobkom vonkajšieho priemeru kábla. Káble do 1 000 V na trasách, kde sa nemôžu mechanicky poškodiť (napr. jazdením ťažšími vozidlami a pod.), sa môžu klásť do zeme bez mechanickej ochrany, ale musia sa označiť tak, že sa nad káble položí výstražná fólia z plastických hmôt. Vykonanie a spôsob polozenia fólie na káblovej trase je v STN 73 6006. Kladenie káblov v zemi vo vrstvách nad sebou sa používa iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možnosť iného spôsobu uloženia káblov. Pri križovaní s uzemňovacím prívodom bleskozvodu sa musí kábel uložiť nad týmto prívodom a v mieste kríženia musí byť od neho vzdialený aspoň 500 mm. Ďalšie podrobnosti pozri STN EN 62305-3:2007-05. Vzdialenosť prvého (krajného) kábla od stavebného objektu musí byť aspoň 600 mm. V trasách vedených pozdĺž budov, ktoré majú podlažie pod úrovňou terénu (chodníka), môže byť vzdialenosť prvého kábla do napätia 1 000 V menšia, najmenej však 300 mm (úzky chodník, zúženie trasy apod.). Káble, elektroinštalačné rúrky alebo elektroinštalačné uzavreté žľaby, ktoré sú uložené v zemi, sa musia vybaviť ochranou proti mechanickému poškodeniu alebo sa musia zakopať v hĺbke, ktorá minimalizuje riziko takéhoto poškodenia. Káble vedené v zemi sa musia označiť káblovou chráničkou alebo vhodnou označovacou páskou. Elektroinštalačné rúrky a elektroinštalačné uzatvárateľné žľaby vedené v zemi musia byť vhodne identifikované. Pri výkope káblových rýh a jám treba dodržať predpisy podľa STN 34 1050, STN 33 200-5-52, STN 73 6005. Spoje káblov uložených v zemi nemusia byť prístupné na vykonanie kontroly. V prípade križovania alebo blízkosti telekomunikačných a silových káblov uložených v zemi sa musí zachovať minimálna vzdialenosť 100 mm alebo musia byť splnené požiadavky podľa normy STN 33 2000-5-52 528.

Pre ukladanie káblov do výkopov platia normy STN 34 1050, STN 33 2000-5-52, STN EN 62305-3, STN 73 6005, STN 73 6006. Hĺbkou kladenia kábla označuje jeho dolná hrana vo výkope káblovej ryhy. Hĺbky kladenia káblov pri plochách využívaných na poľnohospodárske a lesnícke účely sú závislé od miestnych pomerov, t.j. od druhu užívania, a preto je ich nutné stanoviť v priebehu projektovania. Pri nasadzovaní veľkých traktorových pluhov môže byť nevyhnutná hĺbka na uloženie kábla až 1,20 m.

Uzemnenie jednotlivých rozvádzačov je navrhnuté pomocou viacerých uzemňovacích tyčí, spojených pomocou dvojice svoriek SJ02 pre každú tyč a drôtu FeZn Dn=10, ktorý bude pripojený na prípojnicu PEN pomocou vhodnej svorky.

Uzemnenie elektromerových rozvádzačov je potrebné zrealizovať tak, aby neprevyšovalo normou stanovenú hodnotu odporu čo je 10Ω. Zároveň je vhodné pripojiť uzemnenie elektromerových rozvádzačov k uzemňovacej sústave distribučného rozvodu resp. k rozvodu verejného osvetlenia.

Zemné práce sa budú realizovať rovnako ako pri SO.04.

SO.09 – VN prípojka

Na existujúcom podpernom bode č. 277 VN vedenia l.č. 266 bude osadený VN odpínač OTEK25/400A-PR.ST. s prepäťovou ochranou. Úsekový odpínač bude mať číslo 283/266. Z tohto VN odpínača bude vedený kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x95, ktorý bude zatiahnutý v korugovanej chráničke Ø200mm do zeme a zemným výkopom bude vedený až k VN rozvádzaču trafostanice TS 0069-007, kde bude zaústnený do VN rozvádzača typu KKT do prívodného/vývodného poľa. Káblové vedenia budú uložené v zemi pričom bude dodržaná norma STN 73 6005.

Do káblového výkopu spolu s VN káblom bude uložená HDPE optochránička 40/33 mm, ktorá bude zatiahnutá v mech. chráničke Ø110mm. Následne do HDPE rúrky bude možné zafukovať optické vlákna resp. trubičky. Na koncoch bude optochránička ukončené vodotesnými koncovkami Ø40 mm, aby nedošlo k poškodeniu alebo upchatiu optochráničky. V miestach ukončenia chráničky budú umiestnené vo výkope nad chráničkou SMART MARKERY. Tieto budú uložené aj každých 50 metrov v rovnej trase chráničky, rovnako aj v odbočeniach, a v miestach spojovania chráničiek. Každému SMART MARKERU bude pridelené ID číslo. SMART MARKERY nebudú kladené hlbšie ako 1 meter pod upraveným terénom. SMART MARKERY budú umiestnené aj v miestach križovania optochráničky s inými IS. Pri kladení SMART MARKEROV ako aj kladení optických chráničiek bude dodržaný postup spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. č. Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.03.

Zemné práce sa budú realizovať rovnako ako pri SO 04.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Zámerom navrhovateľa je príprava obytnej zóny rodinných domov menšieho rozsahu, ktorá prispieva k požiadavkám miestneho obyvateľstva na bývanie. Má vhodný priestorový potenciál vzhľadom na priamu nadväznosť riešeného územia na súčasne zastavané územie obce. Realizáciou navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre vybudovanie jednotlivých rodinných domov v zmysle schváleného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Tehla – Programovacie obdobie 2015 – 2024.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Predpokladané náklady: 280.000 EUR

11. Dotknutá obec

Obec Tehla

12. Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Levice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

Krajský pamiatkový úrad Nitra

14. Povoľujúci orgán

Obec Veľký Ďur

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť podlieha povoleniam na výstavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a povoleniu podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

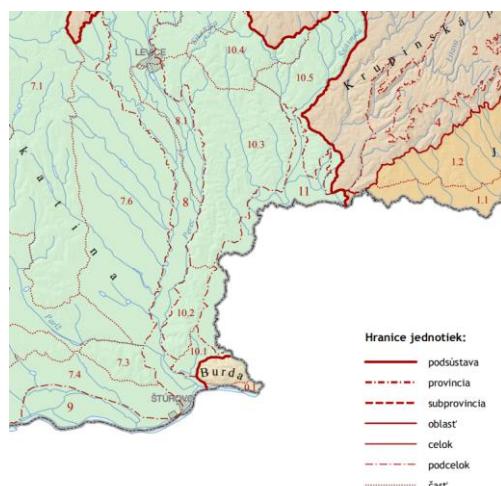
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky berúc do úvahy jej umiestnenie.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti).

III.1.1. Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1980) patrí územie obce Tehla do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Hronská pahorkatina a do časti Hronská tabuľa. Nadmorská výška obce Tehla sa pohybuje v intervale 113-200 m n. m. (obr. č.2)



Obr.č.2.Geomorfologické členenie SR

(zdroj: <https://apl.geology.sk/mapportal/img/pdf/tm19a.pdf>, 2026)

Z hľadiska typu reliéfu ide o akumuláčno-erózný reliéf reprezentovaný proluviálno-eolickou zvlnenou rovinou sprašovej tabule. Záujmové územie má rovinný charakter, mierne sa zvažuje k toku Liska.

III.1.2. Geologické pomery

Väčšina časť územia okresu Levice patrí k regionálno-geologickej jednotke Dunajská panva, ktorú na území Slovenska zastupuje Podunajská nížina. Dunajská panva je mladotretihorná (neogénna) panva, ktorá tvorí severný výbežok západopanónskej panvy. Jej výplň je tvorená morskými, brakickými až sladkovodnými sedimentami, hlavne pieskmi, ílmi, štrkami a vulkanoklastikami, miocénneho až pliocénneho veku, ktoré prekrývajú pomerne hrubé nánosy kvartérnych štrkopieskov.

Na Podunajskej nížine je rozšírený aj kvartérny pokryv. Sú to hlavne fluviálne sedimenty so zastúpením nívnych humózných hĺn, hlinito-piesčitémi až štrkovito-piesčitémi hlinami dolných nív, na ktoré nadväzujú piesky, piesčité štrky až piesky v terasách s pokryvom spraší, sprašových hĺn alebo svahov. Rozšírené sú aj eolické sedimenty, prevažne spraše a piesčité spraše, vápnité sprašové hliny vcelku, deluviálno-polygenetické sedimenty (hlinito-ílovité a piesčité svahové hliny) a proluviálne sedimenty (hlinité, piesčito-hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín v náplavových kužeľoch).

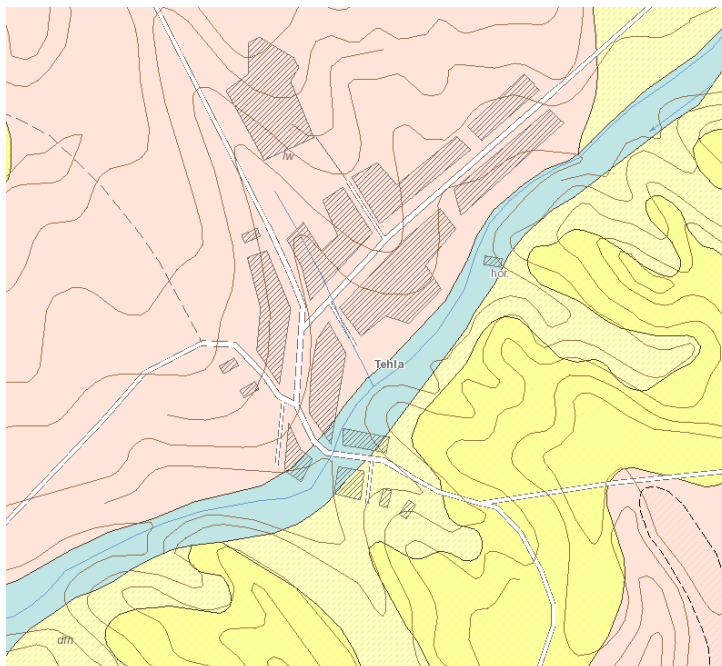
Na väčšine územia severo-západnej časti obce Tehla sa nachádzajú eolické a čiastočne až eolicko-deluviálne sedimenty. Spraše, resp. sprašové komplexy vrátane povrchových a niekedy aj intraformačných vápnitých splachov zo spraší, označovaných ako sprašové hliny, vytvárajú najsúvislejšie pokryvy v oblasti pahorkatín a priľahlých okrajových častí pohorí. V oblasti pahorkatín a kotlín spraše pokrývajú aj fluviálne sedimenty terás všetkých väčších tokov vrátane terás a kužeľov ich prítokov. Dá sa povedať, že sprašové pokryvy tu zväčša absentujú len na exponovaných častiach pahorkatín a hlavne na miestach rozsahu holocénnych nív všetkých tokov. Na mierne zvlnenom, takmer rovnom reliéfe podložitých riečnych terás a plochých náplavových kužeľov sa vyvinuli spraše, resp. sprašové komplexy, uložené zväčša subhorizontálne v hrúbkach 6 – 18 (20) m. (Lesák, Kováč, 2016).

Podľa granulometrického zloženia sa jedná o piesčito-prachovité hliny s obsahom veľmi jemného piesku 15 – 30 %, hrubého prachu 35 – 56 % a ílovitej frakcie do 13 %. Spraše sa

vyznačujú stredným až vysokým koeficientom mikroagregácie. Sú vápnité až veľmi vápnité s obsahom CaCO_3 11,5 – 26 % a sú slabo humózne. Karbonáty majú rozličnú formu, sú buď rozptýlené alebo sa koncentrujú vo forme pseudomycélií, ale najmä vo forme konkrécií, ktoré sa nachádzajú v spodných častiach fosílnych pôdnych horizontov. U spraší boli zaznamenané zmeny v zrnitostnom zložení, pórovitosti a obsahu uhličitanov aj vo smere horizontálnom, pričom na náveterných stranách, ako aj v blízkosti neogénneho ale i mezozoického a paleozoického podložia na okrajoch pohorí v sprašiach pribúda jemnopiesčitá frakcia a ubúda vápnitosť. Spraše sú zväčša nevrstevnaté, homogénne a na stenách odkryvov majú stĺpovitú odlučnosť. Farba spraší sa v závislosti od obsahu voľného Fe a CaCO_3 všeobecne pohybuje od bielošedej cez svetložltú až po výrazne žltú.

Podľa Geologickej mapy SR sa na geologickej stavbe budúcej plochy výstavby podieľajú eolicko-deluviálne sedimenty, vápnité splachy zo spraší (sprašovitá hliny, koluviálne a močiarné spraše (vid' obr. č. 3).

V zmysle inžinierskogeologickej klasifikácie patrí dotknuté územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, do oblasti vnútrokarpatských nížin, rajónu sprašových sedimentov (L) na riečnych terasách (rajón údolných riečnych náplavov a rajón sprašových sedimentov).



edl; eolicko-deluviálne sedimenty; vápnité splachy zo spraší (sprašovitá hliny, koluviálne a močiarné spraše)

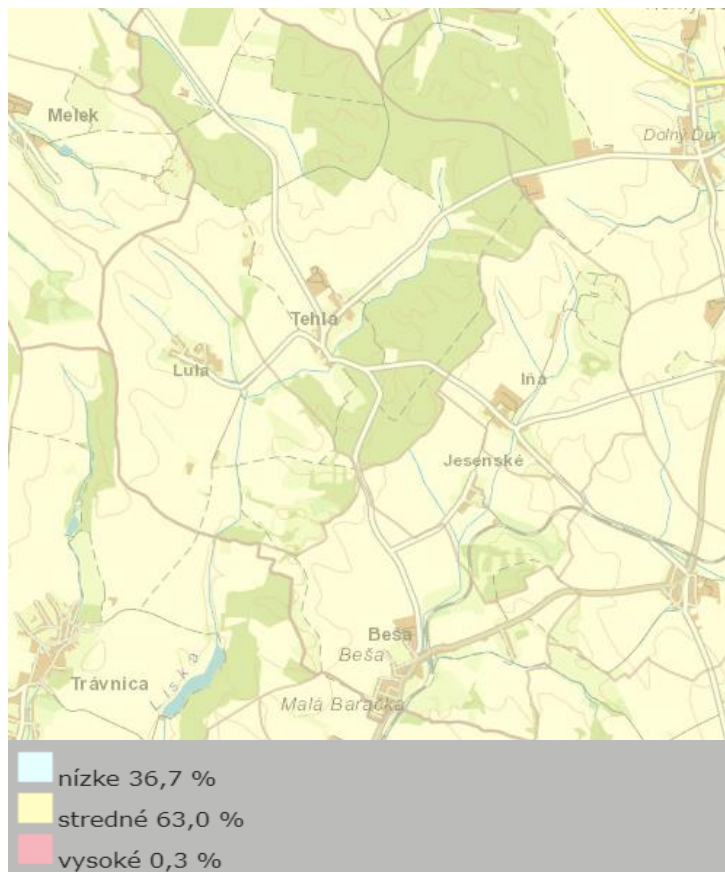
Obr. č. 3. Geologická mapa SR (zdroj: <https://apl.geology.sk/>, 2026)

Z geodynamických javov sa v záujmovom území môžu uplatňovať mierne erózne procesy (najmä pri nevhodnom obhospodarovaní pôdy) a teoreticky seizmické pohyby. Odnos pôdy vetrom je pravdepodobný na veľkoblokovo obhospodarovávaných poliach, ktoré sa nachádzajú v okolí dotknutého územia a na ktorých absentujú prvky vegetácie plniace o. i. aj funkciu protieróznych opatrení. Záujmové územie je tiež náchylné na konsolidáciu podložia v dôsledku používania ťažkej poľnohospodárskej techniky. Vodná erózna činnosť je nízka až žiadna, k čomu prispieva rovinný terén územia.

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory ložísk nerastných surovín. Zároveň riešené ani hodnotené územie nie sú evidované ako chránené ložiskové územie.

Lokalita navrhovanej činnosti a ani okolité územie nezasahuje do dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani iných ložiskových území podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov.

Podľa mapy prognózy radónového rizika (apl.geology.sk/radio, 2025) leží hodnotené územie na území so stredným radónovým rizikom (obr. č. 4) a v tomto území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia



Obr. č. 4. Úroveň radónového rizika v záujmovom území (zdroj: apl.geology.sk/radio, 2026)

III.1.3. Pôdne pomery

V riešenom území sa vyskytuje iba pôdny typ, ktorý je v pôdnej mape označený ako typ M5 - hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje; zo sprašových a polygenetických hĺn (viď obr.č.5). Z pôdných druhov sú tu pôdy hlinité.

V súčasnosti sú pôdy využívané na poľnohospodárske účely, ale v zmysle druhu pozemku boli parcely dotknutého územia vyňaté v r. 2026 z poľnohospodárskeho fondu (list č. OU-LV-PLO1-2026/011727-004, zo dňa 06.05.2026 – Rozhodnutie Okresného úradu Levice, ktorým sa odníma natrvalo poľnohospodárska pôda v zmysle §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre výstavbu IBV Tehla, viď Príloha č.2).

V riešenom území prevládajú SZ alebo JV vetry, ktoré sa však vyskytujú v oveľa menšej miere, prinášajú so sebou podľa vyjadrení miestnych užívateľov aj častejšie potrebnú vlahu vo forme zrážok. Z hľadiska veternej erózie je toto územie zaradené do stupňa 1 – žiadna až slabá

veterná erózia. Z hľadiska vodnej erózie je toto územie v zmysle kategórie eróznej ohrozenosti pôd podľa BPEJ zaradené do kategórie 1– bez ohrozenia až slabo ohrozené).

III.1.4. Hydrologické pomery

Hydrograficky patrí katastrálne územie obce Tehla k povodiu rieky Nitra, ktorá sa vlieva do Váhu. Cez obec v smere zo SV na JZ preteká vodný tok Liska, ktorý má v záujmovom území upravené odtokové pomery a je v správe SVP, š.p. Preteká priamo katastrom obce. Katastrálne územie obce odvodňuje aj Bešiansky potok, ktorý prechádza východnou časťou katastra. Nadradeným tokom je rieka Žitava pretekajúca západne od katastra obce Tehla. K vodstvu širšej oblasti patria aj umelé vodné plochy – vodné dielo Trávnica, Maňa a rybníky – Trávnický rybník (Smolka, 1994).



Obr. č. 5. Pôdna mapa – pôdne typy - výrez z k. ú. Tehla
(zdroj: VÚPOP, 2026)

Vodný tok Liska má dĺžku 22 km a je to ľavostranný prítok Žitavy. Pramení v Podunajskej pahorkatine, v podcelku Hronská pahorkatina, v časti Bešianska pahorkatina, na katastrálnom území obce Tehla, v nadmorskej výške cca 195 m n. m. Na začiatku tečie juhozápadným smerom okrajom obce Tehla, kde príberá sprava krátky prítok a v blízkosti susednej obce Lula ďalší pravostranný prítok. Stáča sa a tečie na juh, príberá krátky ľavostranný prítok z Krásnej doliny a napája Nový rybník. Pod hrádzou rozširuje svoje koryto a neskôr príberá Bešiansky potok zľava (139,0 m n. m.). Následne sa stáča najprv na juhozápad, vteká na územie obce Podhájska, potom na západ. Z pravej strany príberá Trávnický potok, ďalej Radavský kanál a preteká okrajom obce Radava. Pokračuje cez Hul, križuje koryto Chrenovky a vzápätí ústi do Žitavy v katastrálnom území tejto obce (PHSR obce Tehla, 2015). *Vodný tok Liska je*

vodohospodársky významným vodným tokom (v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.).

Bešiánsky potok preteká východnou časťou katastra obce mimo zastavané územie obce. Je to ľavostranný prítok Lisky a meria 12,5 km. Prameň: v Hronskej pahorkatine, juhozápadne od obce Veľký Ďur v nadmorskej výške okolo 200 m n. m. Smer toku: severojužný, na dolnom toku západný. Zaberá geomorfologické celky: Podunajská pahorkatina, podcelok Hronská pahorkatina, časť Bešiánska pahorkatina. Priberá nasledujúce prítoky: sprava z Diveckej doliny, z oblasti Horných lúk, zľava prítok (155,0 m n. m.) spod Bašty (247,1 m n. m.), od Mariánskej studničky a od Malej Pozby. Ústie do Lisky prechádza severovýchodne od obce Podhájska v nadmorskej výške 139 m n. m.

Hlavným zásobovateľom týchto tokov sú dažďové a snehové zrážky. Najviac vody nimi preteká na jar (v marci-apríli), čo je spôsobené topením snehu, najmenej koncom leta a začiatkom jesene, keď je málo zrážok a ešte je dosť vysoký výpar. Veľký vplyv na prietok majú dažde, ktoré ho môžu v krátkom intervale zvýšiť.

Oblasť podľa vodnej bilancie predstavuje typ krajiny s pozitívnou vodnou bilanciou, podmienenou bilanciou podzemných vôd, so zásobami podzemných a povrchových vôd autochtónnych tokov regionálneho významu. Územie hydrologicky patrí do vrchovinnonížinnej oblasti, so snehovo-dažďovým režimom odtoku. Územie sa nachádza v povodí Dunaja a je odvodňované regulovaným tokom Žitavy. Priemerná teplota vody je cca. 10 °C a najvyššie teploty dosahuje v letných mesiacoch (júl 19 – 20 °C, august 19 – 20 °C). Vodnú sieť oblasti tvorí okrem toku Žitavy a jej menších prítokov, tvorí i hustá sieť kanálov a potokov (Bešiánsky potok, potok Liska, Ďurský potok a i.).

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú vodné toky, vodné plochy, pramene a pramenné oblasti a ani prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Nie sú evidované ani zdroje geotermálnych vôd.

Posudzované územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

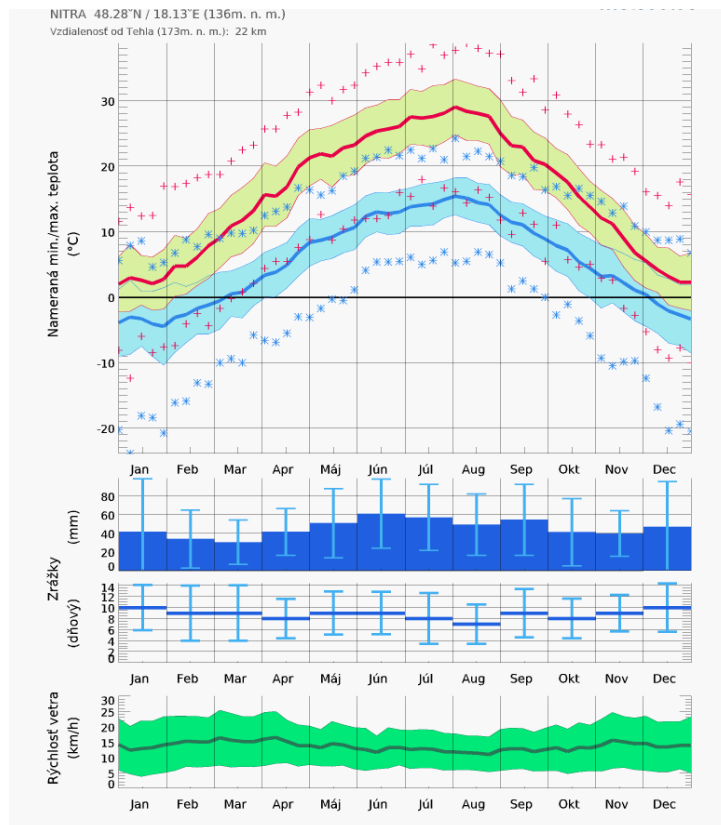
V okrese Levice zohrávajú dôležitú úlohu pri akumulovaní množstiev podzemných vôd záujmového územia kvartérne sedimenty. Najväčšou priepustnosťou sa vyznačujú fluvialne sedimenty Hrona a jeho prítokov. Významnú úlohu tu však majú aj svahové sedimenty, zvetralinový plášť a rozsiahle náplavové kužele. Ich hrúbka sa môže pohybovať aj do 5 m. V prípade ich pozície na relatívne menej priepustnom, alebo nepriepustnom podloží môžu vytvárať zvodnené kolektory podzemných vôd, ktoré sú zachytávané domovými studňami väčšinou však nepatrnej výdatnosti. V tejto oblasti sú vytvorené priaznivé podmienky pre akumuláciu štrkopieskov, ktorých hrúbka miestami presahuje 20 m. Výdatnosť uskutočnených vrtov sa tu pohybuje od 3 do 30 l.s-1. (Maglay, 2025)

Podzemná voda v daných hydrogeologických podmienkach nevykazuje žiadne agresívne vlastnosti voči betónu, ale v dôsledku zvýšenej mernej elektrolytickej vodivosti môže voda korozívne pôsobiť na oceľové konštrukcie.

III.1.5. Klimatické pomery

Z hľadiska klimatického je obec Tehla relatívne homogénne územie a podľa klimatogeografickej klasifikácie patrí do typicky teplého subtypu, nížinnej klímy s miernou

inverziou teplôt, suchého až mierne suchého (Lapin a kol., 2002), s januárovou od -1 do -4 °C a júlovou teplotou od 20,5 do 19,5 °C, ročnou amplitúdou teplôt od 22 - 24 °C a s ročným úhrnom zrážok 530 - 650 mm. Počet letných dní ($t_{max} \geq 25$ °C) je viac ako 50, tropických ($t_{max} \geq 30$ °C) a počet mrazových dní ($t_{min} < 10$ °C) je menej ako 100/rok. Dĺžka slnečného svitu v Podunajskej pahorkatine je viac ako 2000 hod./rok.



Obr.č. 6. Klimatické charakteristiky riešeného územia
(www.meteoblue.com)

III.1.6. Flóra, vegetácia, fauna, biotopy

Podľa fytogeografického členenia (Futák, 1966, 1980) patrí skoro celé územie okresu Levice do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*). Západnú časť tejto oblasti radíme k obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupanonicum*) s okresom Podunajská nížina.

Porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie v území, na ktorom je navrhnutý logisticko-výrobný park, by podľa rekonštruovanej geobotanickej mapy Slovenska podľa Michalka a kol. (1986) tvorili:

- Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Dubovo-hrabové lesy panónske a
- Dubovo-cerové lesy

Dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*) reprezentujú lesné porasty, vyskytujúce sa prevažne na alkalických, hlbokých pôdach, väčšinou typu hnedých pôd, menej na rendzinách, ilimerizovaných pôdach, hnedozemiach a čierniciach a to na rôznorodom geologickom podloží. V súčasnosti z nich zostali len zvyšky na rovinách a nížinách ktoré sú silno antropogenizované (napr. v okrese Levice v katastri obce Kozárovce, Tlmače, Hr. Kosihy, Čajkov, Rybník, Nová Dedina, Pukanec, Žemberovce, Hontianske Trst'any, Hokovce a odTešmaku až po Ipeľské Uľany). V stromovom poschodí prevládajú dub zimný (*Quercus*

petraea) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), často sú zastúpené aj javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). Z krov zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). V bylinnom poschodí sú významné ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), reznáčka hájna (*Dactylis polygama*), lipkavec Schultesov (*Galium schultesii*), taxóny z okruhu iskerník zlatožltý (*Ranunculus auricomus* agg), hviezdica veľkokvetá (*Stellaria holostea*) a i.

Na sprašových pahorkatinách a kotlinách, v najteplejších častiach okresu sa nachádzali dubovo-hrabové lesy panónske (*Quercus robori- Carpinenion betuli*). Ich vznik bol podmienený piesočnými a štrkovými terasami, sprašovými hlinami a náplavovými kužeľmi. Stromové poschodie tvorí dominantný dub letný (*Quercus robur*), vo vyšších polohách okrajovo pristupuje dub zimný (*Quercus petraea*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor tatársky (*Acer tataricum*), bežné sú bresty (*Ulmus* sp.) a lipa malolistá (*Tilia cordata*). Ďalej hrab (*Carpinus betulus*) a jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). V krovinovej etáži nachádzame zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*). V bylinnom poschodí sú častými druhmi pľúcník mäkký (*Pulmonaria mollis*), vstavač purpurový (*Orchis purpurea*), jasenec biely (*Dictamnus albus*), bolehlav škvrnitý (*Conium maculatum*), pakost smradľavý (*Geranium robertianum*), krkoška hlúznatá (*Chaerophyllum bulbosum*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), cesnak orešcový (*Alium scorodoprasum*), krivec žltý (*Gagea lutea*), veternica iskerníkovitá (*Anemone ranunculoides*), mednička ovisnutá (*Melica nutans*), klokoč perovitý (*Staphyllea pinnata*) a mnoho iných druhov. Väčšina plôch po lesoch tohto typu je premenená na veľmi úrodné polia, kde sa veľmi dobre darí najnáročnejším kultúram ako napríklad tabak, kukurica, vinič. Na prechode do podhorských polôh, kde sú pôdy ľahšie a s menšou zásobou živín sa v súčasnosti nachádzajú agátové monokultúry. Tieto vegetačné jednotky boli v značnej miere vytvorené v náväznosti na lužné lesy nížinné v okolí vodných tokov.

Dubovo-cerové lesy (*Quercion petraeae-cerris* s.l.) - do tejto jednotky sú zaradené xerotermofilné dubové lesy na alkalických podložiach v strednej Európe. Viazu sa najmä na ilimerizované hnedozeme na sprašových príkrovoch alebo na degradovane černozeme na sprašiach. Pôdy sú sezónne vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový (*Quercus cerris*). Ďalej sa vyskytujú dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub sivozelený (*Quercus pedunculiflora*), sporadicky aj dub zimný (*Quercus petraea*) a dub letný (*Quercus robur*). Z ďalších drevín sa v stromovom poschodí vtrúsene vyskytujú: javor poľný (*Acer campestre*), javor tatársky (*Acer tataricum*), lokálne aj jaseň mannový (*Fraxinus ornus*). Krovinné poschodie býva pomerne bohaté, tvorené je najmä druhmi ako zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža galská (*Rosa galica*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh krivokališny (*Crataegus curvisepala*). V bylinnom poschodí sa vyskytujú: ostrica horská (*Carex montana*), nátržník biely (*Potentilla alba*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*), kosienka farbiarska (*Serratula tinctoria*), kralík chocholatý (*Pyrethrum corymbosum*), iskerník mnohokvetý (*Ranunculus polyanthemos*), vika kašubská (*Vicia cassubica*), prvosienka jarná šedá (*Primula veris* subsp. *canescens*), medunica medovkolistá (*Melittis melissophyllum*).

Z vyššie uvedených porastov sa v súčasnosti priamo na ploche navrhovanej činnosti a ani v blízkom okolí nenachádzajú žiadne druhy drevín.

Na území obce sa nachádzajú nasledovné biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy
- 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- 91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku

Predmetom ochrany fauny v týchto biotopoch je fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*) a roháč obyčajný (*Lucanus cervus*).

Podunajská pahorkatina je silne poznačená činnosťou človeka. Z pôvodnej lesnej pokrývky sa zachovali len nepatrné, prevažne dubové zvyšky v podobe drobných lesných enkláv a hájov.

Z hľadiska reálnej vegetácie je potrebné konštatovať, že v dôsledku intenzívnej poľnohospodárskej činnosti človeka na riešenom území bola väčšina územia odlesnená a premenená na poľnohospodársku pôdu. Reálna vegetácia katastrálneho územia je do značnej miery odlišná od pôvodnej, potenciálnej. Záujmové územie v súčasnosti predstavuje intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. Prevažujúcim krajínotvorným prvkom je orná pôda.

Flóra a vegetácia je v riešenom území a jeho okolí zastúpená formou nelesnej drevnej vegetácie resp. sprievodnou zeleňou vodného toku Liska a sprievodnou zeleňou niektorých poľných ciest. Na základe typických biotopov sú zastúpené (dubiny a dubohrabiny, spoločenstvá druhotných agátových porastov, vrbovo-topoľové lužné lesy, lemové spoločenstvá, vodné a mokradné spoločenstvá, vinice, sady, polia a vodná nádrž) je predpokladaný výskyt ďalších druhov bylín, napr. lastovičník väčší, balota čierna, stoklas jalový, lipkavec obyčajný, kuklík mestský, zemedym lekársky, torica japonská, peniažtek prerastenolistý, čarovník obyčajný, mrvica lesná, štiav krvavý, vlkovec obyčajný, lipkavec obyčajný, prhláva dvojdomová, hluchavka škvrnitá, baza chabdzová, palina obyčajná, stoklas jalový, krkoška chlpatá a iné. Často sa vyskytuje aj sekundárny agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Zo vzácnych rastlín sa tu vyskytuje hlaváčik jarný, jasenec biely, iskerník ilýrsky, slezinník severský, hrdob-radka páchnuca a ľan chlpatý. Na Kamenínskom slanisku rastú aj limonka Gmelinová, skorocel prímorský a gáfrovka ročná.

Živočíšstvo charakterizujú druhy typické pre teplé nížiny a kotliny strednej Európy. Početnú zložku fauny katastra obce Tehla tvoria tvoria bezstavovce. Medzi typickými a vzácnymi bezstavovcami charakteristických biotopov nížinnej krajiny (teplé, suché lúky, staré ovocné sady, dubové lesy a vetrolamy) patrí chránená modlivka zelená, vidlochvost ovocný, fúzač koreňový a roháč obyčajný. Z kmeňa stavovcov najpodrobnejšie bola zmapovaná trieda vtákov. V období 1996 – 2001 bolo v záujmovom území pozorovaných 153 druhov vtákov, z ktorých 79 druhov aj hniezdilo. Z osobitne chránených druhov môžeme spomenúť nasledujúce: labtuška poľná, volavka biela, kačica ostrochvostá, kalužník, šišila bocianovitá, bučiacik močiarny a iné.

V listnatých lesoch tohto krajinného celku možno stretnúť srnca lesného, jeleňa lesného a daniela škvrniteho popri diviakovi lesnom či kune lesnej. Na tamojších poliach a lúkach žije zajac poľný, jarabica poľná, bažant poľovný a hraboš poľný. Na kultúrnych stepiach sa vyskytuje syseľ obyčajný a chrček poľný. Pozdĺž riek by sme stretli napr. divé husi a rôzne druhy obojživelníkov. Zo vzácnejších druhov vtákov žijúcich pri veľkých riečnych tokoch rybárik riečny, chochlačka bielooká, svrčiak slávikovitý, čorík bielokrídly. Pri Hrone hniezdi aj bučiak nočný, bučiacik močiarny a haja tmavá. Z bezstavovcov vo všeobecnosti hodno spomenúť typické stepné druhy chrobákov a motýľov.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

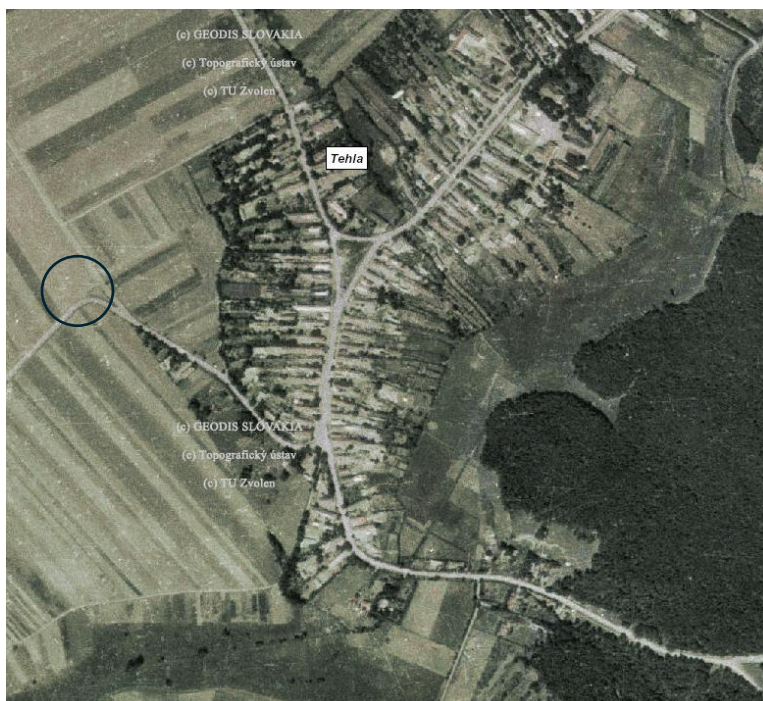
III.2.1. Štruktúra krajiny

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry prevládajú v obci Tehla *poľnohospodárska pôda, pásma lesov a zastavané územie*.

Poľnohospodársku pôdu sa v obci vyskytuje v podobe ornej veľkoblokovej a maloblokovej ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a poľnohospodárskych kultúr (vinice a záhrady). Na pásma lesa nadväzuje nelesná stromová a krovinná vegetácia resp. líniová brehová vegetácia a sprievodná vegetácia ciest. Súčasnú krajinnú štruktúru obce dotvárajú ešte vodné prvky (stále vodné toky s prirodzeným a upraveným korytom), dopravné a priemyselné plochy a technická infraštruktúra (cesty III. triedy, miestne komunikácie, priemyselné a poľnohospodárske areály, objekty služieb, nadzemné a podzemné vedenia, energovody a produktovody).

Mozaiku krajinnej štruktúry priamej lokality navrhovanej činnosti reprezentujú prvky agrárnej a človekom zmenenej krajiny. Lokalita navrhovanej činnosti a aj okolité záujmové územie je takmer celé zastúpené jedinými krajinnými prvkami, ktorými sú plochy poľnohospodárskej pôdy. Krajinnú štruktúru bezprostredného záujmového územia dotvárajú líniové prvky ciest, a to cesta III/1657 5-timi výjazdmi na poľné cesty.

Zastúpenie vyššie uvedených krajinných prvkov na území obce bolo veľmi podobné aj v minulosti; územie bolo extenzívne obhospodarované a krajinnú mozaiku tvorila štruktúra malých rôznorodo obhospodarovaných parciel (obr. č. 7). Na rozdiel od súčasnosti bolo vyššie zastúpenie nelesnej a stromovej vegetácie.



○ - lokalita navrhovanej činnosti

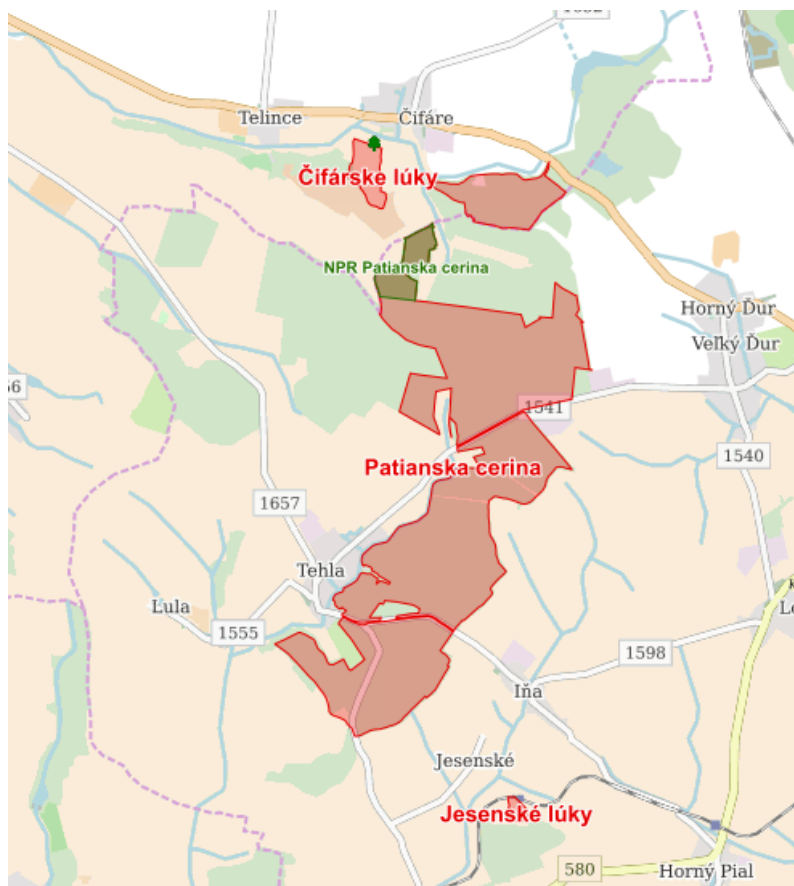
Obr. č.7. Letecká snímka zobrazujúca extenzívne obhospodarovanie pozemkov v záujmovom území v 50. rokoch 20. storočia – pred kolektivitizáciou (mapový podklad: <https://mapy.tuzvo.sk/hofm>)

III.2.2. Krajinový obraz, scenéria

Krajinový obraz dotknutého územia a jeho okolia je vytváraný prvkami krajinnej štruktúry, ich priestorovou distribúciou, výškovými parametrami jednotlivých objektov nachádzajúcich sa v záujmovom území a reliéfom. V záujmovom území sa nenachádza žiadna antropogénna výšková dominanta, ktorá by narúšala líniu scenérie a pozorovaného horizontu. Charakteristický vzhľad daného krajinného priestoru tvoria polia v rovinnom území, na horizontoch sú vo vizuálnej dohľadnosti zastavané územia sídiel a lokálne sú jedinými dominantami líniové porasty drevín.

III.2.3. Ochrana prírody a krajiny

Do územia obce Tehla zasahuje územie európskeho významu Patianska Cerina (SKUEV0882), ktorá je svojou rozlohou 808,473 situovaná ešte aj v katastrálnom území obce Čifáre a Dolný Ďur.) Patianska cerina je zároveň aj národnou prírodnou rezerváciou (NPR) vyhlásená úpravou MK SSR č. 1553/1983-32 z 31. 3. 1983 - účinnosť od 1. 5. 1983 za účelom ochrany najzachovalejších ukážok cerových porastov pahorkatín južného Slovenska na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Ponitrie s 5. stupňom ochrany.

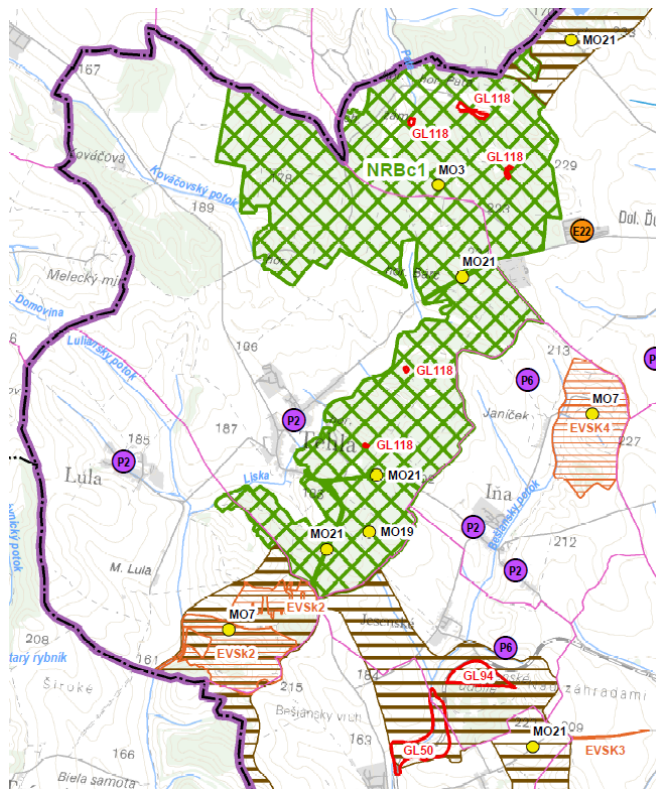


Obr.č.8. Chránené územia prírody a krajiny
(zdroj: <https://geoportal.gov.sk/maps/>, 2026)

Podľa údajov mapového portálu Štátnej ochrany prírody SR sa v lokalite navrhovanej činnosti nenachádzajú územia, ktoré by bolo potrebné chrániť, nie sú v tejto lokalite evidované žiadne vyhlásené chránené územie, ani jeho ochranné pásmo, nezasahuje do siete európskych chránených území NATURA 2000, ani do chránených vtáčích území a ani Ramsarské lokality. Nevyskytujú sa tu chránené stromy a ani chránené rastliny.

III.2.4. Územný systém ekologickej stability

Cez lokalitu navrhovanej činnosti neprechádzajú podľa R ÚSES okresu Levice (Esprit, 2020) žiadne prvky kostry ÚSES. Najbližšie prvky ÚSES nachádzajúce sa v okolí je biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 - Gerecse - Dunaj - Pohronský Inovec a nadregionálne biocentrum NRBc1 Patianska cerina. V tomto biocentre sa nachádza genofondová lokalita GL118 Mokrade v Patianskej cerine.



Obr. č.9. Najbližšie lokalizované regionálne prvky ÚSES (NRBk1 a NRBc1) pri navrhovanej činnosti IBV Tehla (Esprit, 2020)

V zmysle platného dokumentu RÚSES okresu Levice je územie obce Tehla klasifikované ako územie so stredným stupňom ekologickej stability (krajina narušená) čomu zodpovedá kategória č.3 s empirickou hodnotou od 0,3 do 0,9.

Podľa faktorov ekologickej stability patrí do III. stupňa, ako stredný stupeň, s charakterom územia s lesnými monokultúrami, extenzívne využívanými lúkami a pasienkami, maloplošnými pozemkami s poľnohospodárskym využitím, sady a záhradami, maloplošnými vinicami, umelo založenými stromovými porastmi. Územie má charakter optimálne využívaných plôch v málo osídlených oblastiach s nerovnomerným využitím územia so zníženou priepustnosťou územia so stresovými faktormi pod prípustnou koncentráciou.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

III.3.1. Sídla

Obec Tehla leží v centrálnej časti okresu Levice, vzdialená cca 18,4 km od a okresného mesta Levice a 30,2 km od sídla kraja mesta Nitra. Kataster obec hraničí s katastrami nasledujúcich obcí: Iňa, Lula, Lok, Melek a Beša. Obec leží mimo komunikačnej osi II/580 - Levice - Šurany.

Podľa ŠÚ SR (2021) má kataster obce Tehla rozlohu 19,09 km² (1 909 ha)

História obce Tehla je spojená s jej významom v stavebníctve. Tehla, ako stavebný materiál, má dlhú tradíciu a význam vo výstavbe domov a budov. Stopy po osídlení siahajú hlboko do minulosti. Obec sa spomína v prvej polovici 13. storočia, doložená je z roku 1251 ako Tuhl, neskôr Tuhul (1262), Tuhl (1271), Tjehla (1773), Tehla (1808), maď. Tohol. Pravdepodobne od r. 920-930 sa v priestore južného Tekova začali usadzovať prví maďarskí osadníci. Zmiešali sa tu so starším slovenským obyvateľstvom a vytvorili tu svojráznu belobrdsnú kultúru, ktorá v sebe integruje niektoré prvky kultúry z pravlasti Maďarov a niektoré prvky tunajšieho staršieho usadlého obyvateľstva. Takéto kultúrne prostredie sa vytvorilo aj v obci Tehla a jej najbližšom okolí.

Obec patrila poddaným kráľovského taverníka, neskôr zemianskym rodinám, od r. 1390 zemanom zo Šaroviec, od r. 1506 panstvu Levice. V r. 1618 bola poplatná Turkom. V r. 1534 mala 15 port, v r. 1601 mala 48 domov, v r. 1720 mala 14 daňovníkov, v r. 1828 mala 64 domov a 421 obyvateľov. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, začiatkom 20. storočia štvrtina obyvateľov pracovala v iných odvetviach. V r. 1913 založili potravné družstvo. Po r. 1918 pracovali obyvatelia najmä v poľnohospodárstve. V r. 1938-1945 bola obec pripojená k Maďarsku. V r. 1430 sa spomína osada Kováčová ako súčasť obce. V r. 1828 mala 3 domy a 19 obyvateľov. Pôvodná zástavba obce Tehla vznikala ako hromadná dedina. Nachádza sa tu individuálna bytová výstavba a v malej miere hromadná bytová výstavba. Obec sa sústreďuje na individuálnu výstavbu, čiže na výstavbu rodinných domov. Intenzita novej bytovej výstavby sa zvýšila začiatkom tohto desaťročia, v súčasnosti stagnuje z dôvodu, že obec nemá k dispozícii plochy vhodné na výstavbu rodinných domov. V budúcnosti je možné predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch v súvislosti so súčasným trendom sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (PHSR obce Tehla, 2015), udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

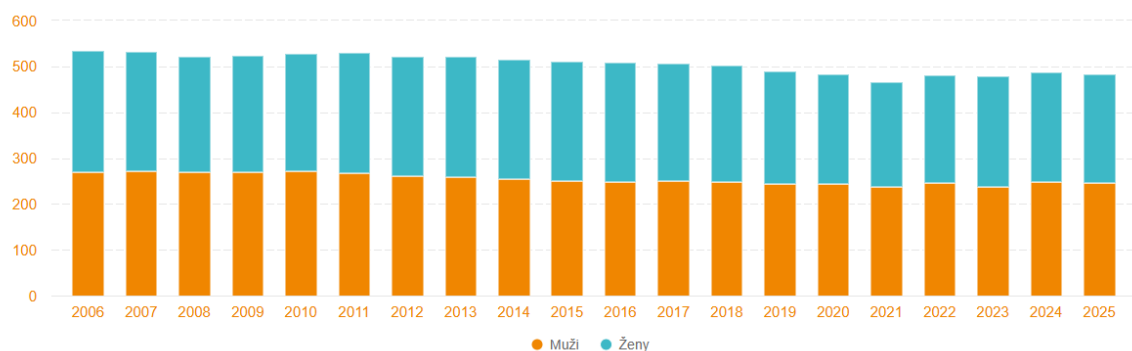
Obec má charakter radovej dediny. Domy štítmí orientované na ulicu. Zástavbu z 19. storočia a čiastočne i z 1. polovice 20. storočia charakterizujú hlinené domy, postavené technikou vykladania, nabíjania i domy z nepálených tehál. Trojpriestorové domy často s mašťalou alebo šopou za obytnou časťou pod spoločnou sedlovou strechou. Vchody do domov sú zdôraznené výstupkami. Novšie strechy pod tvrdou krytinou majú hambáľkový krov. Domy obielené a omazané majú predzáhradky.

Stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

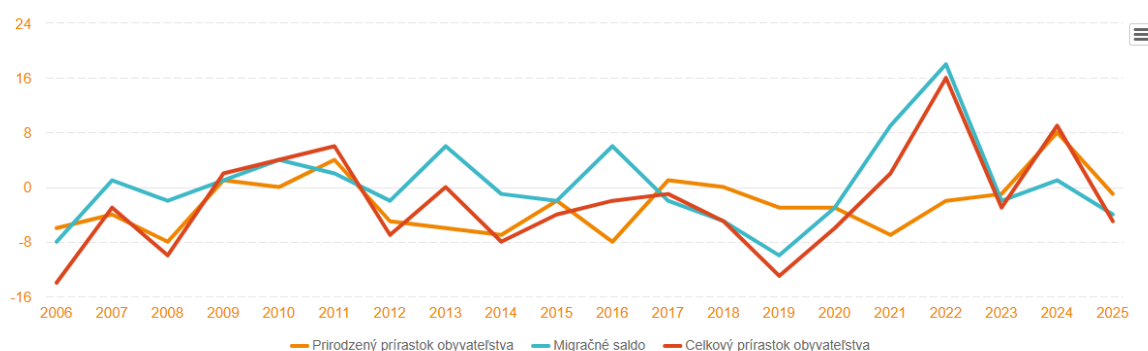
III.3.2. Obyvateľstvo

K 31.12.2025 žilo v obci 484 obyvateľov o hustote 25,35 obyv./km² (ŠÚ SR, 2021). Demografický vývoj v obci Tehla je v poslednej dekáde vyrovnaný. Migračné saldo má v obci za r. 2025 negatívny charakter (-4), v roku 2024 bolo migračné saldo +1 (viď obr. č.10 a 11).

79% obyvateľov má slovenskú národnosť, 16% maďarskú a u 13% obyvateľov nie je národnosť uvedená.

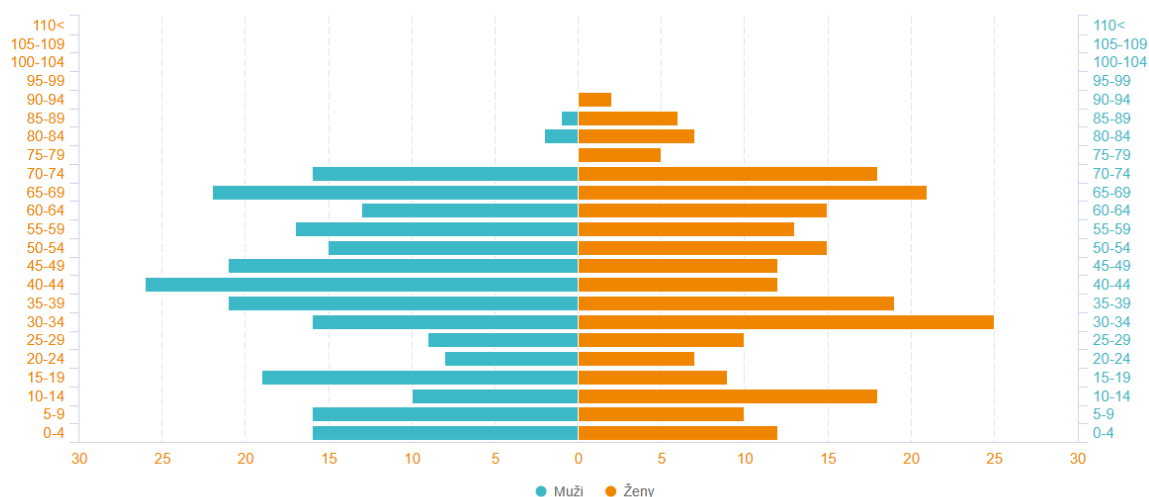


Obr. č.10. Počet obyvateľov k 31.12.2025 (<https://mojaobec.statistics.sk>)



Obr.č.11. Prirodzený prírastok obyvateľov obce Tehla k 31.12.2025 (<https://mojaobec.statistics.sk>)

Z hľadiska vekovej štruktúry dominuje obyvateľstvo v produktívnom veku, najviac vekové kategórie od 35 do 44 rokov (viď obr. č. 12).



Obr. č. 12. Veková štruktúra obyvateľov obce Tehla k 31.12.2025 (<https://mojaobec.statistics.sk>)

V poslednom desaťročí je počet obyvateľov v obci stabilizovaný. Index starnutia má hodnotu 1,11. Od roku 2000 sa hodnota indexu starnutia na Slovensku v priemere zvýšila o 53 %. Z národnostnej štruktúry prevláda v obciach slovenská národnosť, druhou najpočetnejšou je rómska národnosť v dôsledku integračnej politiky komunistického režimu, treťou najpočetnejšou je česká národnosť v dôsledku geografickej polohy regiónu, nasledovaná maďarskou národnosťou ako štvrtou v poradí.

III.3.3. Poľnohospodárska výroba

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 846,13 ha, z čoho orná pôda zaberá 755,38 ha. Trvalé trávnaté porasty majú zastúpenie – 31,53 ha. Celkový podiel poľnohospodárskej pôdy na celkovej výmere sa prakticky nemení. Podiel na celkovej výmere má poľnohospodárska pôda viac ako 44 %. Významné zastúpenie v obci majú aj vinice (PHSR, 2015)

Poľnohospodárska výroba je v riešenom území zameraná na rastlinnú a živočíšnu výrobu. Rastlinná výroba v regióne je zameraná na produkciu zemiakov, obilnín a olejní.. Najvyššiu hektárovú úrodu má cukrová repa, a jej celková produkcia výrazne vzrástla. Z hľadiska živočíšnej výroby sa okres zameriava hlavne na chov hydiny, ošípaných a hovädzieho dobytká.

III.3.4. Priemyselná výroba

V obci Tehla sa aktuálne nenachádzajú väčšie priemyselné prevádzky. Charakteristické pre toto vidiecke sídlo sú menšie podniky a prevádzky živnostníkov charakteru služieb obyvateľstvu, výrobného a opravárenského charakteru (napr. výroba kovov a kovových výrobkov, výroba dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a ich motory, prenájom nehnuteľností, ubytovacie služby, predaj nápojov na priamu konzumáciu, predaj tepelne rýchlo upravovaných bezmäsitých výrobkov a obvyklých príloh, poskytovanie služieb v poľovníctve, pri chove rýb, organizovanie kultúrnych a športových podujatí, organizovanie jazdy na koni, na koči a turistiky, prevádzkovanie prírodných táborísk, poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve a i.

III.3.5. Lesné hospodárstvo

Lesné hospodárstvo je v PHSR 2015 – 2024 označené ako silná stránka obce. V lokalite navrhovanej činnosti nie sú zastúpené lesné porasty a lesné pozemky.

III.3.6. Služby

V obci Tehla sa nachádza základná občianska vybavenosť ako napr. pošta, miestny rozhlas, pošta, cintorín, materská škola. V obci sa v rámci základnej vybavenosti nachádzajú 2 objekty maloobchodnej siete a služieb v súkromnom vlastníctve, sú zriadené dve predajne potravinárskeho tovaru.

Základná škola sa v obci Tehla nenachádza. Žiaci navštevujú základnú školu v obci Veľký Ďur. Zariadenia sociálnej starostlivosti sa v obci tiež nenachádzajú, je zriadený klub mladých a klub dôchodcov s kapacitou 30 osôb.

V obci sa nachádza zdravotné stredisko so súkromnou ambulanciou všeobecného lekára. Obyvatelia využívajú zdravotnícke služby aj v okresnom meste Levice (všeobecní lekári odborní lekári, poliklinika, nemocnica).

Priamo v obci je pomerne dostatočne vybudovaná športová infraštruktúra. V obci sa rozprestierajú 2 futbalové ihriská. Okrem futbalového ihriska sa v obci nachádzajú dve volejbalové ihriská a fitnescentrum. V obci je vybudované aj viacúčelové ihrisko a jedno detské

ihrisko. Obyvatelia Obce Tehla majú k dispozícii kultúrny dom a aj 2 kostoly. V obci existuje OZ spevácky súbor Lipka od roku 2013. V súčasnosti sa v obci nenachádza hromadné špecializované ubytovacie zariadenie. Priamo v obci sa stravovacie zariadenie nenachádza.

III.3.7. Rekreačia a cestovný ruch

Geografická poloha obce v regióne, konfigurácia terénu a ostatné prírodné danosti nezaraďujú obec medzi rekreačne atraktívne oblasti. Prírodné podmienky a kvalitné životné prostredie sú ale predpokladom pre rozvoj cestovného ruchu, minimálne v oblasti agroturistiky. Zavedenie systematického a koordinovaného prístupu s okolitými rekreačnými strediskami (mimo riešeného územia) k riešeniu tejto problematiky môžu priaznivo podporiť rozvoj rekreačnej funkcie. Priamo v obci sa významnejšie atraktivity nenachádzajú.

III.3.8. Doprava

V prietahu cez obec je vybudovaná cesta III/1555. v šírke vozovky cca. 7,0 - 8,0 m. Pozdĺž komunikácie sú vybudované chodníky v celkovej dĺžke cca. 2,66 km. V obci sú pozdĺž tejto komunikácie 3 autobusové zastávky, na ktorých nie sú vybudované zastávkové pruhy pre stojace autobusy.

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplnujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i v extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

Hromadná preprava osôb je v súčasnosti zabezpečovaná Slovenskou autobusovou dopravou, Levice, a.s.. Linky sa pohybujú po ceste III a v obci majú tri zastávky.

Železničná doprava sa v riešenom území nevyskytuje. Najbližšia zastávka vlakov sa nachádza v obci Beša, ktorou prechádza železničná trať č. 150. Vodná a ani letecká doprava sa tiež v riešenom území nevyskytuje.

V súčasnosti sú v obci čiastočne vybudované parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti – obchod, obecny úrad (10 p.m.), kultúrna infraštruktúra (12 p.m.). Nie sú vybudované samostatné cyklistické ani cykloturistické trasy.

III.3.9. Produktovody a technická infraštruktúra

Na území obce je vybudovaná verejná vodovodná sieť. Pokrytie vodovodnej siete je na 100 %. Objekty a zástavba rodinnými domami nachádzajúce sa na území obce sú zásobované aj vodou z vlastných vodných zdrojov - studní. Kvalita vody v studniach nie je sledovaná a v mnohých prípadoch môže byť aj nevyhovujúca. Vodovod je kapacitne zabezpečený vodojemom.

V súčasnom období nie je v obci vybudovaná kanalizačná sieť a ČOV. V súčasnosti je trend riešiť túto situáciu samostatnými domovými čistiarňami. Z prevádzkových skúseností však vyplýva, že kvalita a technologické vybavenie mnohých domových ČOV je na nízkej úrovni a neumožňuje adekvátne čistenie odpadových vôd. Preto pri návrhu odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd treba vychádzať z nasledovných kritérií: v sídle riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd cez spoločnú splaškovú kanalizáciu, vybudovať pre obce mikroregiónu samostatnú mechanicko – biologickú ČOV, pričom v prvej etape je vhodné pre obec vybudovať ČOV so zvozom odpadových vôd zo žump a v druhej etape

vybudovať splaškovú kanalizáciu. V obci je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

V obci nie je vybudovaná samostatná dažďová kanalizácia. Obec má vybudované provizórne ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd a to otvorené rigoly pozdĺž miestnych komunikácií. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, i v samotnej obci sú zachytávané systémom týchto odvodňovacích rigolov a následne odvádzané do recipientu potoka Liska.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo samostatných transformačných staníc. Stanice slúžia pre zásobovanie maloodberateľov pomocou distribučnej elektrickej siete NN, časť výkonu využívajú podnikateľské subjekty. Trafostanice sú pripojené pomocou 22 kV prípojkového vedenia VN AlFe na jestvujúcu VN linku AlFe. Vzdušné vedenie 22 kV, prechádzajúce do obce v smere V - Z sa postupne dostáva do zastavaného územia obce. NN vzdušné vedenie je v dobrom stave. Podzemné káblové vedenie je v obci realizované v malej miere. Len niektoré prípojky k rodinným domom sú vedené káblovým vedením v zemi. V obci nie sú objekty s veľkými nárokmi na elektrickú energiu, mimo hospodárskeho dvora PD a vybrané podnikateľské subjekty a tie sú zásobované zo samostatnej stožiarovej trafostanice.

Obec je napojená na zdroj zemného plynu. Plynofikácia obce je zabezpečená 100 % pokrytím. Severnou časťou katastra prechádza hlavná distribučná vetva plynovodu 1 x 1400 a 3 x 1200. Plynofikácia v obci je riešená stredotlakovým rozvodom plynu. V každom rodinnom dome je osadený stredotlakový regulátor a plynomer, cez ktorý je vnútorná plynoinštalácia napojená na vonkajší rozvod plynu.

Na území obce Tehla je vzhľadom na prevažný spôsob využívania územia (bývanie) logicky predurčený aj spôsob zásobovania teplom. Územie je z pohľadu zásobovania teplom riešené kombinovaným spôsobom. Hlavný spôsob zásobovania sú lokálne zdroje tepla na pevné palivo - prevažne na atmosferické spaľovanie drevnej hmoty a zemný plyn. Tretie najčastejšie využitie zdroja tepla je elektrické vykurovanie (priamoohrevné, akumulčné). Ďalšími zdrojmi energie sú v zanedbateľnej miere slnečné kolektory (najmä podpora prípravy TÚV), propán (najmä technologické účely - varenie). Väčšina objektov má inštalovaný kombinovaný spôsob vykurovania, najčastejšie v kombinácii zdroja tepla kotol na drevo / plynové vykurovanie. Uvedené kombinácie sú riešené pre vykurovanie aj pre ohrev TÚV.

Príjem televízneho signálu Slovenskej televízie zabezpečovaný televíznym prekrývačom DVB. Signál ku koncesionárom sa dostáva na kvalitnej digitálnej úrovni. Kvalitný príjem signálu je možný zariadením káblovej televízie s prijímacím zariadením, ktorú nemá obec vybudovanú.

Prívod telefónnych liniek je optickým káblom popri ceste z TU v Leviciach. Digitálna TÚ obce je v budove obecného úradu. Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami na stožiaroch vedených vedľa miestnych komunikácií. Aj okrajové časti sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Mobilní operátori telekomunikačných systémov T-Mobile, Orange a O2 Telefonica Slovensko má stav pokrytia v danej oblasti jedine pre služby siete GSM/GPRS ešte prostredníctvom technológie prvej generácie (1G) s využívaním systémov AMPS, TACS a čiastočne druhej generácie (2G a 3G) v centrálnej časti obce. Rýchly internet, systém EDGE/Super Speed (2,5G), resp. nadstavba (3G) HSDPA/UMTS umožňuje maximálne prenosové rýchlosti pre sťahovanie dát z internetu do hodnoty 3,6 Mb/s. Pripojenie cez optickú linku priamo ku účastníkom telekomunikačných služieb u Pokrytie mobilných operátorov je nasledovné T - mobile 90 %, Orange 85 % a O2 cca. 60 %. Občania

majú v súčasnosti možnosť pripojenia na Internet prostredníctvom DSL, Wi-Fi, prípadne prostredníctvom mobilných operátorov.

Osvetlenie ciest, komunikácií a verejných priestranstiev je vybudované výbojkovými svietidlami, ktoré sú pomocou výložníkov uchytené na podperných bodoch vzdušnej sekundárnej siete NN. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe, ktorý slúži ako fáza VO vzdušnej sekundárnej siete nn. Ovládanie VO je centrálné prostredníctvom impulzných káblov z RVO pri transformátorových staniciach

Na toku Liska v rámci k. ú. Tehly nie sú vybudované ochranné hrádze ani žiadne iné protipovodňové opatrenia. Obec má vybudovaný protipovodňový kanál v hornej časti obce.

III.3.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V obci Tehla možno nájsť rôzne pamiatky a zaujímavosti spojené so stavebníctvom a históriou regiónu. Medzi najvýznamnejšie patria sakrálne pamiatky.

Evanjelicko-reformátorský kostol pochádza z prvej polovice 19. storočia. Sieňový priestor kostola je s rovným stropom a polkruhovým uzáverom. Fasády sú hladké so segmentovo zakončenými oknami a pásovou šambránou. Veža je situovaná do esovitého prehnutého štítu a zakončená ihlanom. So stavbou rímskokatolíckeho kostola sa začalo v roku 1955. Dokončený a posvätený bol 20. októbra 1957. Kostol je zasvätený Ružencovej Panne Márii.

V strede obce sa nachádza pamätník. Obec Tehla sa vyznačuje vinohradníckou tradíciou.

III.3.11. Archeologické a paleontologické náleziská

Obec Tehla bola osídlená v eneolite. Na základe archeologických prieskumov bolo na území obce Tehla identifikované osídlenie z čias eneolitu - sídlisko ľudu s kanelovanou keramikou (2400 pred Kristom), ďalej sú prezentované nálezy z doby halštatskej (700-400 pred Kristom) a laténskej (400-0 pred Kristom). Historické osídlenie v chotári obce dokumentujú hroby z 10. a 11. storočia. Na základe týchto skutočností možno konštatovať, že obec Tehla je veľmi starobylá a od 11. storočia tu možno predpokladať súvislú kontinuitu osídlenia až do súčasnosti.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Súčasný stav kvality životného prostredia vyplýva z kvality jednotlivých zložiek životného prostredia a zo synergických a kumulatívnych pôsobení konkrétnych zdrojov znečistenia. Podľa stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky Slovenskej republiky nepatrí dotknutá oblasť do ohrozených oblastí Slovenska. Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenska (SAŽP, 2022) patrí záujmové územie k regiónom s mierne narušeným prostredím. Toto územie má charakter prechodného typu, pretože jednotlivé aspekty kvality životného prostredia sú heterogénne.

Hodnotené územie tvoria prevažne plochy s poľnohospodárskou činnosťou, so zastavanou plochou obce Tehla a tak sa predpokladá, že pôvodné horninové prostredie môže byť miestami znečistené priesakmi z poľnohospodárskej výroby a únikmi zo septikov. Medzi zdroje, ktoré môžu prispieť k znečisteniu horninového prostredia v širšom okolí hodnoteného územia, patria aj prevádzky priemyselnej výroby a pod.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v riešenom území v súčasnosti sú najmä automobilová doprava na ceste III. triedy, ako aj na miestnych komunikáciách, výroba tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach a výrobné prevádzky v meste Vráble a Levice.

samotnom sídle sa výroba výrazne znečisťujúca ovzdušie nenachádza. Najviac znečisťujúcich zdrojov sa nachádza v okresnom meste Levice, ale aj v meste Vráble (PHSR, 2015).

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $LA_{eq,p} = 60$ dB a v noci $LA_{eq,p} = 50$ dB. Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území je na ceste II. a III. triedy, ktorá prechádza cez obec. Hluk z automobilovej dopravy nepresahuje v obytnej zástavbe obce Tehla povolených 50 dB(A). ené.

V katastrálnom území obce Tehla sa nenachádzajú významnejšie svahové deformácie – zosuvy. Z geodynamických procesov sa v hodnotenom území a jeho širšom okolí prejavujú procesy zvetrávania, erózie a svahové pohyby. Erózia je reprezentovaná prevažne eróziou riek a potokov a výmoľovou eróziou pôsobením prívalových vôd z atmosférických zrážok.

Vodný tok Liska nie je z hľadiska čistoty vody osobitne sledovaný. Odvádza však slánú odpadovú vodu z bazénov v Podhájskej, a tiež neprečistené odpadové vody z obcí ležiacich v jeho povodí, ktoré nemajú vybudovanú splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd. Má to negatívny vplyv na stav čistoty vody, na vodnú flóru a faunu.

Z hľadiska trvalých zdrojov vibrácií, ktoré sa vyskytujú v záujmovom území je možné spomenúť vibrácie z cestnej dopravy. Na území obce je hlavným zdrojom vibrácií automobilová premávka na ceste III. triedy. Z hľadiska intenzity dopravy v obci je táto environmentálna záťaž závislá najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu. Potencionálnym zdrojom vibrácií pri realizácii rozvoja obce je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami..

V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú rozsahom väčšie divoké skládky.

Za posledných 10 rokov sú v okrese Levice najčastejšie evidované ochorenia spôsobené adenovírusmi, norovírusmi a v detskej populácii je najmä rozšírený rotavírus. V posledných rokoch ide o pomerne časté ochorenia. Uvedené virotické ochorenia sa často vyskytujú sporadicky, ale v prípade konania hromadných podujatí, resp. v uzavretých kolektívoch môžu spôsobovať tiež epidémie rôzneho rozsahu.

Z časového hľadiska sú ťažko predvídateľné. Iné vírusové ochorenia sa za posledných 10 rokov vyskytli v populácii obyvateľov okresu Levice len sporadicky, resp. v menších, najčastejšie rodinných epidémiách (napr. hepatitída typu A). Parazitárne infekčné ochorenia tráviaceho systému sa vyskytujú len sporadicky. Podobne len sporadicky je zaznamenávaný aj výskyt kožných parazitárnych ochorení, u ktorých bola posledná epidémia (3 osoby) zaznamenaná v roku 2000. Epidemiologická situácia je dlhodobo hodnotená ako dobrá.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach neeviduje v okrese Levice žiadnu prevádzku s výrobou, resp. s vývojom geneticky modifikovaných organizmov a ani prevádzku s výrobou, resp. vývojom biologických agens. RÚVZ so sídlom v Leviciach preto nepredpokladá priame nebezpečenstvo na území okresu Levice spojené s týmito rizikovými faktormi.

Okres Levice sa prezentuje na 8. mieste v prípade ochorení na rakovinu. Chorobnosť a úmrtnosť na srdcovo-cievne ochorenia dlhodobo prevyšuje priemer Slovenska.. Obyvateľov

v najväčšej miere postihujú srdcovo-cievne a nádorové ochorenia, ktoré postihnutých vedú často k invalidizácii až smrti. (<https://my.sme.sk/levice/c/>)

Na zdravotný stav a životné prostredie človeka môžu negatívne vplyvať aj žiarenie z prírodných (neprírodných) zdrojov, odpady a hlukové zaťaženie prostredia. Najvýznamnejší prírodný zdroj ožiarenia obyvateľov predstavuje radón a produkty jeho rádioaktívnej premeny. Z neprírodných zdrojov sa v kontexte s obcou Tehla spomína JE Mochovce.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovínové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

IV.1.1. Záber pôdy

Na základe druhov pozemkov dotknutých výstavbou navrhovanej činnosti, realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na ploche 0,5152 ha mimo zastavaného územia. V tejto súvislosti bolo Okresným úradom Levice povolené trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy rozhodnutím č. OU-LV_PLOI-2026/011727-004 na parc. CKN č. 123/1, 130, 131/3 a 131/4, kde je identifikovaná pôda BPEJ 0145002. Týmto rozhodnutím sa zároveň dáva súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

K záberu lesnej pôdy realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde

Pre navrhovanú činnosť sa uvažuje so snímaním ornice do hĺbky cca 300mm. Ornica v objeme 1200m³ bude použitá na zúrodnenie pôdy a vylepšenie jej vlastností a prehĺbenie pôdneho profilu parcely č. 1474/1 v k.ú. Tehla, ktorá bude využitá ako orná pôda. Následne bude podľa potreby odstránené oddelene podorničie, ktoré bude použité na úpravu zelených plôch areálu a podľa investora.

Ako už bolo uvedené vyššie, časť výkopového materiálu sa spätne použije na zasypy rýh, jám, násypové vrstvy. Zvyšný výkopový materiál bude odvezený na skládku TKO, resp. podľa rozhodnutia vlastníkov. Dočasné skládkovanie sa dohodne s investorom, v prípade súhlasu je vhodné ho ponechať v areáli stavby.

Upravované časti okolia budú po ukončení stavebných prác upravené do pôvodného stavu a zatravnené. Na zahumusovanie sa použije materiál z odhumusovania.

IV.1.2. Potreba vody

Uvažovaná potreba vody sa odvíja od počtu navrhovaných 17 rodinných domov, v každom sú uvažované po 4 osoby.

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií je nasledovný:

- špecifická potreba vody pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody..... 135 l.osoba-1. deň⁻¹

- priemerná denná potreba vody $Q_p = n \cdot q = 17 \cdot 4 \cdot 135 = 9180 \text{ l.deň}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody $Q_{max} = Q_p \cdot k_d$, kde $k_d = 2,0$

$$= 9180 \cdot 2,0 = 18360 \text{ l.deň}^{-1}$$

- maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 1/24 \cdot Q_{max} \cdot k_h$, kde $k_h = 1,8$
 $= 1/24 \cdot 18360 \cdot 1,8 / 3600 = 0,38 \text{ l.s}^{-1}$

- ročná potreba vody $Q_{ro} = 365 \cdot Q_p = 365 \cdot 9,18 = 3350,7 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
 Výpočet potreby požiarnej vody pre požiarneho úseku je stanovený v zmysle STN 92 0400. Potrebné množstvo požiarnej vody je stanovené podľa druhu prevádzky a požiarneho úseku s najväčšou pôdorysnou plochou. Pre požiarneho úseku N1.01 – stavba na bývanie sa uvažuje s odberom $Q 80 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Najmenší objem nádrže na hasenie požiarov by mal byť 14 m^3

IV.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie stavby elektrickou energiou počas výstavby LVP vrátane zariadení staveniska bude riešené napojením sa na miestne rozvody NN a VN.

Pre budúce rodinné domy bola identifikovaná nasledujúca výkonová bilancia:

Inštalovaný príkon pre 1 RD (P_{i1}) : 21,0 kW

Koeficient súčasnosti (β_1) : 0,66

Súčasný príkon pre 1 RD (P_{s1}) : 13,86 kW

Počet rodinných domov : 17

Súčasný príkon pre 17 RD (P_{ss1}) : 235,62 kW

Koeficient súčasnosti medzidomový (β_2) : 0,39

Súčasný príkon pre RD prepočítaný (P_{ssp1}) : 91,89 kW

Inštalovaný príkon pre verejné osvetlenie (P_{i2}) : 2,0 kW

Koeficient súčasnosti (β_{VO}) : 1,0

Súčasný príkon pre verejné osvetlenie (P_{s2}) : 2,0 kW

Súčasný príkon pre celú lokalitu (P_{sIBV}) : $91,89 + 2,0 = 93,89 \text{ kW}$

IV.1.4. Doprava a iná infraštruktúra

Predmetom navrhovanej činnosti je návrh obslužných komunikácií kat. MO 7,5/30 funkčnej triedy C3 a príslušných spevnených plôch určených pre pohyb chodcov v nezastavanej časti obce Tehla, v priestore plánovanej individuálnej výstavby.

Navrhovaná stavba bude rozdelená do dvoch etáp, ktoré budú spracované samostatne v projektovej dokumentácii.

V navrhovanej činnosti sú riešené návrhy obojsmerných komunikácií šírky 5,50 m, pozdĺž ktorých je navrhnutý jednostranný chodník pre peších so šírkou 2,00 m. Vjazd a výjazd vozidiel z resp. do plánovanej lokality obytnej výstavby je zabezpečený dopravným napojením na existujúcu komunikáciu cestu III/1555. Predmetná komunikácia bude zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovanej lokality individuálnej výstavby rodinných domov. Potreba statickej dopravy danej lokality bude zabezpečená parkovacími miestami, ktoré si každý vlastník pozemku zabezpečí vo vlastnej réžii výlučne na svojom pozemku mimo komunikácie.

Počas výstavby dôjde k dočasnému obmedzeniu premávky na ceste III/1555. Obmedzenie bude spočívať v osadení zvislých dopravných značiek. Dočasné dopravné značenie bude realizované formou zvislých dopravných značiek

IV.1.5. Nároky na pracovné sily

Z hľadiska potreby pracovných síl je rozhodujúca doba výstavby a náročnosť stavebných činností. V tejto fáze nie je možné presnejšie stanoviť predpokladaný počet pracovníkov. Nároky na pracovné sily budú reálne stanovené až v realizačnej fáze projektu/stavby.

IV.1.6. Iné nároky

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú uplatnené zemné aj búracie práce.

Zemné práce sa budú realizovať pri realizácii základov a úprave, ktoré budú tvorené výkopovými prácami a prácami pri budovaní násypového telesa. V zemnom telese je potrebné

vykonať výkopy pre inžinierske siete, pripojovacie potrubia, vpusty, trativody, ich spätný zásyp so zhutnením, odobratie zemín po úroveň pláne, resp. dosypanie podložia po úroveň pláne, úpravu pláne priestorovo a na požadovanú úroveň únosnosti. Podložie na úrovni konštrukčnej pláne musí byť upravené a zhutnené na hodnotu 60 MPa pod vozovkou zaťažou motoristickou dopravou a 30 MPa pod spevnenými plochami pre peších.

Búracie práce pozostávajú z vybúrania časti konštrukcie jestvujúcej miestnej komunikáciev mieste styku s navrhovanou komunikáciou v rozsahu potrebnom pre preplátovanie vozovkových vrstiev.

IV.2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

IV.2.1. Znečistenie ovzdušia

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií, znečisťujúcich látok, nie je navrhované také zariadenie, ktoré by mohlo byť zdrojom znečisťovania ovzdušia.

V prípade požiaru sú navrhnuté zariadenia na odvod dymu a tepla /ZoDT/. Návrh požiarne bezpečnostného riešenia pre zariadenia na odvod tepla a splodín horenia na stavbu je spracovaný v zmysle § 9 a 11 zákona č. 314/2001 Z. z., o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb so zohľadnením požiadaviek požiarnej bezpečnosti vyplývajúcich z STN 92 0201:2001 Požiarne bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia a ďalších súvisiacich noriem z oblasti požiarnej bezpečnosti stavieb. Návrh sa týka výhradne zariadení na odvod tepla a splodín horenia a je spracovaný ako overenie správnosti postupu podľa EN 12101 ako celku.

Zariadenia na odvod tepla a splodín horenia sú navrhnuté na zabezpečenie:

- evakuácie osôb v zhromažďovacom priestore,
- činnosti záchranných jednotiek,
- účinnej likvidácie požiaru.

IV.2.2. Odpady

Odpadové hospodárstvo stavby a prevádzky rieši nakladanie s odpadmi v dvoch fázach. V prvej fáze ide o odpady vznikajúce počas výstavby a v druhej fáze ide o odpady z prevádzky objektu. V oboch prípadoch sa bude nakladať s odpadmi v zhode s úplným znením zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, vykonávacou vyhláškou 371/2015 Z. z., Katalógom odpadov a vyhláškou 365/2015 Z. z., aby chránili zdravie ľudí a životné prostredie. V záujme ochrany ŽP budú rešpektované ďalšie zákony: zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov.

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Z.z. o pozemných komunikáciách / zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev/.

Pri činnostiach pri ktorých môžu vznikať prашné emisie v zariadeniach, v ktorých sa uskladňujú alebo prepravujú / kontajner, resp. korby vozidiel/ je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prашných emisií.

Investor stavby, prípadne realizátor je povinný zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd, vodných zdrojov a v plnom rozsahu rešpektovali zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Odpady vznikajúce pri výstavbe budú riešené investorom alebo dodávateľom stavby priebežne tak ako budú vznikať. Likvidácia odpadov bude investorom zmluvne dohodnutá s dotknutými organizáciami. Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, prípadne predpísaných nádobách. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov o odpadovom hospodárstve. Predpokladaná produkcia odpadov je uvedená v tabuľke nižšie.

PREDPOKLADANÁ PRODUKCIA ODPADOV POČAS VÝSTAVBY /ZATRIEDENIE PODĽA Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z		
ČÍSLO SKUPINY, PODSKUPINY A DRUH ODPADU	NÁZOV SKUPINY, PODSKUPINY A DRUH ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly /vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov/	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	○
15 01 02	Obaly z plastov	○
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií / vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest/	
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	
17 01 01	Betón	○
17 01 02	Tehly	○
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky, iné ako uvedené 17 01 06	○
17 02	Drevo, sklo a plasty	
17 02 01	Drevo	○
17 02 02	Sklo	○
17 02 03	Plasty	○
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky	
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	○
17 04	Kovy / vrátane ich zliatin /	
17 04 05	Železo a oceľ	○
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	○
17 05	Zemina / vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch / , kamenivo a materiál z bagrovísk	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	○
17 06	Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	○
17 08	Stavebné materiály na báze sadry	
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 06 01	○
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	○

Odvádzanie splaškových vôd je riešené na jednotlivých stavebných pozemkoch samostatnými žumpami (presnejšie bude riešené samostatným projektom). Vody z povrchového odtoku z komunikácie budú odvádzané povrchovými rigolmi.

IV.2.3. Hluk a vibrácie počas realizácie stavby

Zdrojom hluku počas výstavby budú stavebné mechanizmy (napr. žeriavy a iné bežne používané zariadenia) ako aj doprava spojená s výstavbou objektu. Vplyvy zvýšenej hlučnosti bude obmedzený na dobu výstavby a samotné dotknuté územie. Stavebné práce predstavujú v etape výstavby zároveň riziko zvýšenia vibrácií v celom dotknutom území.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia. Pre minimalizáciu nepriaznivých vplyvov bude potrebné prijať opatrenia, ktoré sú uvedené v kap. IV. Opatrenia.

IV.2.4. Žiarenie a zápach

Počas výstavby a prevádzky nie je predpoklad šírenia zápachu. Nie je tiež predpoklad produkcie žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

IV.2.5. Vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru, zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice, oploenie staveniska (počas výstavby).

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1. Vplyvy na geomorfologické a geologické pomery

Horninové prostredie a reliéf bude zasahovaný najmä zemnými prácami resp. výkopovými prácami. Povrch terénu bude pred ukončením výstavby upravený. Vplyvy na geomorfologické pomery a geologické pomery sa predpokladajú počas výstavby málo významné, nepresahujúce štandardné vplyvy bežných výkopových prác na rovinatom teréne. Vplyvy na zdroje nerastných surovín a na abiotickú stabilitu územia sa neočakávajú. Počas realizácie navrhovanej činnosti, t. j. využívania územia rodinnými domami budúcimi majiteľmi sa vplyvy na geomorfologické a geologické pomery neočakávajú.

IV.3.2. Vplyvy na pôdne pomery

Vplyvy na pôdu sa prejavujú trvalým záberom pôdy, a to už vo fáze výstavby navrhovanej činnosti. Druh pozemkov dotknutého územia reprezentuje orná pôda 4. triedy bonity. Skrývku humusového horizontu bude potrebné v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy odňať a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie. V tomto zmysle budú počas výstavby vplyvy negatívne. Počas výstavby príde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy, najmä v súvislosti s dobudovaním technickej infraštruktúry mimo areálu budovania infraštruktúry pre 17 rodinných domov. Tento vplyv hodnotíme ako málo významný, pretože plochy záberu infraštruktúrou budú upravené a rekultivované. Počas výstavby a aj počas prevádzky dopravných a infraštruktúrnych zariadení vrátane budúcich rodinných domov môže prísť ku kontaminácii pôdy, a to najmä v havarijných situáciách, alebo pri únikoch znečisťujúcich látok stavebných a dopravných mechanizmov. Počas výstavby sú v tomto zmysle najviac ohrozené lokality stavebných dvorov, kde sa sústreďujú rôznorodé mechanizmy a stavebná technika. Kontaminácia pôd, a teda aj rozsah a významnosť vplyvu počas prevádzky budúcich rodinných domov závisí od samotnej produkcie látok kontaminujúcich pôdu (napr. výfukové plyny, prostriedky zimnej údržby). Z výskumov a meraní je známe, že cca 70 % až 90 % emitovaného množstva kovov z dopravy sedimentuje v tesnej blízkosti komunikácií vo vzdialenosti od 3 do 30 m a znečistenie sa viaže prevažne na povrchovú vrstvu pôdy, cca do 25 cm horizontu. Vplyvy súvisiace s potenciálnou kontamináciou pôdy počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako negatívne, mierne významné. Počas prevádzky budúcich rodinných domov je možná kontaminácia pôd v okolí ciest a plôch statickej dopravy najmä v prípade havárií, ktorých predpoklad je len teoretický.

IV.3.3. Vplyvy na hydrologické pomery

Vplyvy na povrchové vody počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. V lokalite navrhovanej činnosti ani v blízkom okolí neevidujeme žiadne útvary povrchových vôd. Negatívne vplyvy na podzemné vody či už počas výstavby alebo počas prevádzky budúcich rodinných domov môžu teoreticky nastať v prípade významných havarijných situácií. Predpoklad vzniku takýchto situácií je nízky, preto negatívne vplyvy v tomto zmysle hodnotíme ako málo významné.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia / podzemnej vody. V riešenom resp. hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Riešené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Cez riešené územie ani jeho bezprostredné okolie neprechádza žiaden povrchový tok. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

IV.3.4. Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy na ovzdušie a jeho kvalitu sa očakávajú počas výstavby negatívne, mierne významné. Vplyvy sú predpokladané z emisií dopravy a predpokladá sa tiež zvýšená prašnosť počas výstavby. Počas prevádzky sa vplyvy na ovzdušie spájajú s emisiami z dopravy.

IV.3.5. Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na klimatické pomery ani počas výstavby a ani počas prevádzky budúcich rodinných domov.

IV.3.6. Vplyvy na flóru, vegetáciu, biotopy

Vplyvy na flóru, vegetáciu a biotopy hodnotíme ako stav bez vplyvu, pretože v dotknutom území nie sú identifikované žiadne biotopy a prvky vegetácie, ktoré by mohli byť výstavbou poškodené. V súčasnosti sú na ploche plánovaného IBV Tehla hospodárske plodiny. Počas výstavby môžu byť na územie staveniska zavlečené nežiaduce rastlinné druhy, preto je vplyv počas výstavby v prípade oboch variantov riešenia na riziko ruderalizácie a zavlečenie inváznych druhov rastlín vyhodnotený ako negatívne málo významný.

IV.3.7. Vplyvy na faunu

Vplyvy na faunu sa očakávajú aj počas výstavby a aj počas prevádzky keďže sú v súčasnosti na ploche plánovanej činnosti hospodárske plodiny a tieto nevytvárajú vyhovujúce podmienky pre mnohé skupiny živočíchov (cicavce, vtáky, bezstavovce, vrátane opeľovačov). Vybudovaním IBV Tehla vznikne nový krajinný prvok, ktorého prípadné oplotenie bude pre voľne žijúce živočíchy predstavovať bariéru, čo indikuje významný negatívny vplyv. Z iného pohľadu vzniknú v riešenom území plochy, ktoré budú reálne prezentovať nové plochy pre tvorbu biotopov, plochy pre rozvoj biodiverzity, ktoré budú využívané mnohými skupinami živočíchov, ide napr. sadovnícky upravené plochy, vysadené stromy a prípadne vertikálnu zeleň na fasádach rodinných domov. Preto počas prevádzky, kedy už budú realizované aj prvky vegetácie hodnotíme vplyvy na faunu ako mierne pozitívne. Počas výstavby sú vplyvy na faunu vyhodnotené ako negatívne, málo významné vplyvy.

IV.3.8. Vplyvy na štruktúru krajiny a scenériu

Vplyvy na štruktúru krajiny a scenériu sa počas výstavby neočakávajú. Štruktúra krajiny sa výstavbou zmení, ide síce o nový antropogénny prvok, ale nadväzuje priamo na zastavané územie, preto vyhodnocujeme vplyvy na krajinnú štruktúru počas prevádzky ako nulové.

IV.3.9. Vplyvy na ochranu prírody a krajiny

Vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle chránených území sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky.

IV.3.10. Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Vplyvy na prvky ÚSES sa neočakávajú, a to ani počas výstavby a ani počas prevádzky, pretože sa v dotknutom území prvky ÚSES nenachádzajú.

IV.3.11. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky neočakávame ani počas výstavby a ani počas prevádzky

IV.3.12. Vplyvy na archeologické náleziská

Počas výstavby nepredpokladáme vplyvy na archeologické náleziská. Počas prevádzky tiež nie sú vplyvy na archeologické náleziská predikované.

IV.3.13. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality neočakávame ani počas výstavby a ani počas prevádzky IBV Tehla

IV.3.14. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a neprítomnosť prvky v dotknutom území reprezentujúcich kultúrne hodnoty nie sú vplyvy v ani jednom z variantov očakávané ani počas výstavby a ani počas prevádzky

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, obyvateľov obytnej zóny, zamestnancov či návštevníkov riešeného územia.

Zdravotné riziká súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti IBV Tehla sú minimálne a málo významné, môžu vzniknúť zvýšením prašnosti a emisií z dopravy a ako negatívne významné z hľadiska hluku v súvislosti so stavebnou a dopravnou technikou. Počas prevádzky IBV Tehla sa negatívne vplyvy na obyvateľstvo očakávajú v súvislosti so zvýšenou intenzitou dopravy (emisie, hluk, vibrácie). Tieto vplyvy hodnotíme však ako málo významné.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude stavenisko oplotené a zabezpečené proti vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

IV.5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako menej významné a lokálneho charakteru vzhľadom na nasledujúce súvislosti:

- a) plocha navrhovanej činnosti sa nachádza na okraji zastavaného územia, kde nie je predpoklad vysokej biodiverzity,
- b) plocha navrhovanej činnosti je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely,
- c) v riešenom území a jeho blízkom okolí sa nachádzajú antropogénne biotopy, kde nebol zaznamenaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia fauny a flóry zaradených druhov bioty,
- d) realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.
- e) zámer činnosti, vzhľadom na funkciu a polohu, neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.
- f) stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa priamo v lokalite navrhovanej činnosti a v jej širšom okolí.
- g) zámer činnosti, vzhľadom na jeho funkciu/polohu neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.

Vplyv na biodiverzitu počas prevádzky hodnotenej činnosti na základe jej technického a technologického riešenia a umiestnenia navrhovanej činnosti predpokladáme za realizovateľný.

IV.5.2. Vplyvy na chránené územia

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych maloplošných ani veľkoplošných chránených území, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Vplyv počas prevádzky navrhovanej činnosti bude na veľkoplošné a maloplošné chránené územia nulový. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Na ploche riešeného územia a ani v blízkom okolí sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v okolí navrhovanej činnosti. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližších chránených území, resp. území Natura 2000 jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Ďalšie významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Lokalita navrhovanej činnosti a ani jej okolité územie nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokraďové spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Vplyv navrhovanej činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných / povrchových vôd nebol identifikovaný.

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyvy sú hodnotené z časového hľadiska: počas výstavby a počas prevádzky IBV Tehla (dopravná a technická infraštruktúra a budúca prevádzka rodinných domov). Pri verbálnom opise vplyvov je aplikovaný gradačný princíp platný rovnako pre negatívne ako aj pre pozitívne vplyvy. Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky je posúdené verbálne a aj numerickou stupnicou. Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 4 (pozitívny vplyv) do - 4 (negatívny vplyv). Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu. Vyhodnotené sú oba varianty riešenia a tiež nulový variant. Za nulový variant je považovaný variant, v rámci ktorého sa nebude realizovať nová činnosť v území. Číselné hodnoty boli jednotlivým vplyvom pridelované na základe škály významnosti uvedenej v tabuľke nižšie.

Typ vplyvu	Numerická hodnota predpokladaného vplyvu	Verbálna charakteristika vplyvu
Pozitívny vplyv	+4	veľmi významný vplyv, významný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
	+3	významný vplyv, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
	+2	výhľadovému stavu pri nulovom variante je vyšší, ale nie zásadný
	+1	málo významný vplyv, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
Neutrálny vplyv	0	bez vplyvu
Negatívny vplyv	-1	málo významný vplyv, minimálny rozdiel voči

		súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
	-2	mierne významný vplyv, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je vyšší, ale nie zásadný
	-3	významný vplyv, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
	-4	veľmi významný vplyv, významný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

Vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov na základe numerickej stupnice uvádzame v tabuľke nižšie.

Zložka/faktor životného prostredia a zdravia obyvateľov	Špecifické aspekty dopadov na zložky/faktory životného prostredia a zdravie obyvateľov	Hodnotenie vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov		
		Nulový variant	Realizačný variant	
			Počas výstavby	Počas prevádzky
Ovzdušie	Emisie z dopravy	0	-2	-2
	Emisie z výrobných činností	0	0	0
	Emisie a prašnosť zo stavebných činností	0	-2	0
Vodstvo	Kvalita vody, riziko kontaminácie	0	0	0
	Hydromorfológia: fyzikálne charakteristiky útvarov povrchových vôd	0	0	0
	Zmeny kvality podzemnej vody,	0	-1	0

	zmena prúdenia podzemnej vody			
	Nový vodný prvok v krajine	0	0	0
	PHO, vodárenské zdroje	0	0	0
Pôdy	Trvalé zábery poľnohospodárskej pôdy	0	-2	-3
	Dočasné zábery poľnohospodárskej pôdy	0	-2	-3
	Odstránenie humusovej skrývky	0	-3	0
	Znečistenie pôdy	0	-2	-1
Horninové prostredie	Zdroje nerastných surovín, ložiská	0	0	0
	Narušenie abiotickej stability	0	0	0
	Narušenie horninového prostredia	0	0	0
	Lokálne znečistenie horninového prostredia počas výstavby (havárie)	0	-1	0
Ochrana prírody a krajiny	Územia sústavy Natura 2000	0	0	0
	Chránené územia na národnej úrovni	0	0	0
	Medzinárodné chránené územie - Ramsarské lokality	0	0	0
	Fragmentácia biotopov	0	-1	-2

	Zásahy do biotopov európskeho a národného významu	0	0	0
	Podmienky pre rozvoj biodiverzity	-3	-3	+1
	Ruderalizácia	0	-1	0
	Fauna	0	-1	+1
	Flóra, vegetácia	0	-1	+1
	Krajinná štruktúra	0	0	0
	Zníženie fragmentácie krajiny	-1	-1	-1
	Vznik nových biotopov	-3	0	+1
Ekologická stabilita	Migračné koridory	0	0	0
	Prvky ÚSES	0	0	0
Odpady	Nakladanie s odpadom	0	0	0
	Produkcia odpadov	0	-1	0
Zmena klímy	Silný vietor	-2	-2	-2
	Silné dažde	-2	-2	-2
	Snehové javy	0	0	0
	Námrazové javy	0	0	0
	Vysoké teploty	-2	-3	-2
	Búrkové javy	-2	-2	-2
	Povodne	0	0	0
	Zosuvy	0	0	0
	Sucho	-2	-2	-2
	Hmly	0	0	0
Zdravie obyvateľov	Emisie z dopravy	0	-1	-2
	Hluk z dopravy	0	-3	-1
	Vibrácie z dopravy	0	-2	-1
	Havárie	0	-1	-1
Spoločenský rozvoj	Pracovné príležitosti	0		
	Zlepšenie technickej infraštruktúry	-2	+3	0
Kultúrno-historické hodnoty územia	Archeologické náleziská	0	0	0
	Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	0	0	0
	Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	0	0	0

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti IBV Tehla nebudú významné a dlhodobé negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Neboli identifikované.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Počas výstavby bude musieť byť stavba realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch obytnej zóny a jej zázemia nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť. Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

IV.10.1 Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia keďže obec Tehla nemá spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu.

IV.10.2 Technické a technologické opatrenia

Na základe vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie odporúčame doplniť technické opatrenia na minimalizáciu, resp. elimináciu negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov nasledovne:

Ochrana zdravia a bezpečnosť

V priebehu prevádzky IBV Tehla musia byť dodržané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov). Vzhľadom na to je nutné dodržiavať i požiarne predpisy, hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy. Potrebne je vykonať aj radónový prieskum a v prípade zvýšenej koncentrácie radónu navrhnúť vhodné opatrenia.

Z hľadiska ochrany pred hlukom je potrebné dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutej obce. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné na dané činnosti. Stavenisko je potrebné oplotiť z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Ochrana pôdy

Pre realizáciu zámeru bolo potrebné vyňatie ornej pôdy, navrhovateľ má právoplatný súhlas s vyňatím (Príloha 3). Pred výstavbou bude potrebné odstrániť humusovú skrývku a nakladať s ňou v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, t.j. zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie.

Počas výstavby je potrebné dbať na dôsledné odvodnenie povrchov, a to najmä odkrytých plôch s odobratím ornice. Ďalej je potrebné zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkradnutím, nesmie dôjsť k jej zmiešaniu s menej kvalitnou zeminou.

V prípade kontaminácie pôdy v etape výstavby alebo prevádzky je žiaduce aplikovať havarijný plán stavby.

Ochrana vôd

Vypúšťanie odpadových vôd zo spevnených plôch a dažďových a splaškových odpadových vôd prevádzky a výstavby sa bude riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné havarijné úniky kvapalných prípravkov, príp. ropných látok z motorových vozidiel eliminovať preventívnymi opatreniami, resp. umiestnením havarijnej jímky k manipulačným plochám.

Pre ochranu vôd je odporúčané:

- podmienky skladovania a manipulácie s nebezpečnými látkami a havarijné zabezpečenie stavby riešiť v zmysle vodného zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. v aktuálnom znení
- vykonať hydrogeologický prieskum územia
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizácie
- neumiestňovať sklady materiálov a stavebný odpad a vozový park mimo stavby
- pre prípad havárií použiť Plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd
- osadiť lapače ropných látok v miestach prekladísk nákladnej dopravy (vykládka/nakládka skladovacích komodít)
-

Ochrana ovzdušia

Technológia vykurovania budúcich rodinných domov, ktorá predstavuje stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia nemá v areáli IBV Tehla významný priamy ani nepriamy negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Odvedenie znečisťujúcich látok do ovzdušia riešiť v zmysle platnej legislatívy na ochranu ovzdušia. Potrebné je zabezpečiť dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.

Doprava

- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- dôsledne vypracovať organizáciu dopravy na stavenisku – vjazdy a výjazdy nákladných vozidiel so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí a pod.
- stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií počas stavebných zásahov eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku
- počas výstavby činnosti minimalizovať, resp. vylúčiť premávku v čase nočného pokoja; nákladnú dopravu podľa možnosti viesť komunikáciami mimo obytných území.

Odpady

- zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť správne zneškodňovanie odpadov vzniknutých pri stavbe, správne kategorizovať druhy odpadu, v prípade potreby realizovať analýzy vzoriek, pri podozrení, že môže ísť o nebezpečný odpad, postupovať pri likvidácii a odvoze odpadu zo stavby v zmysle platného zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. v aktuálnom znení
- vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou
- vzniknutý odpad na stavbe priebežne deponovať tak, aby bol sústredovaný na vyhradené lokality
- rešpektovať plán odpadového hospodárstva stavby
- o vznikajúcich odpadoch je potrebné viesť evidenciu vrátane spôsobu nakladania s nimi (odvoz, zhodnotenie, zneškodnenie, vážne lístky), tieto informácie budú súčasťou dokumentácie stavebného dozoru
- prípadná výsadba zelene popri komunikáciách a inde musí byť realizovaná pomocou domácich druhov drevín a krovín, ideálne takých, ktoré produkujú plody (napr. trnka, šípka, hloh, vtáci zob, zo stromov čerešňa vtáčia, hruška poľná a ďalšie) a tým zvyšujú potravnú ponuku pre vtáky

Vegetácia

- zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.
- prípadný nevyhnutný výrub vegetácie uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami a vysadenú verejnú zeleň dlhodobo udržiavať v dobrom zdravotnom stave.
- pri realizácii výsadby nepoužiť invázne, silne alergénne ani inak škodlivé druhy drevín.
- vysádzať prednostne geograficky pôvodné druhy drevín s ohľadom na prebiehajúce klimatické zmeny.
- vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- technika výsadbových a rekonštrukčných prác bude zodpovedať slovenským technickým

- normám. Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

IV.10.3 Organizačné a prevádzkové opatrenia

Hlavným cieľom organizačných a prevádzkových opatrení je predchádzať nepredvídaným situáciám, najmä haváriám, pracovným a prevádzkovým poruchám, úrazom a iným škodám, nadmernému vzniku odpadov a zosúladiť pracovné a technologické postupy s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami. V priebehu výstavby je dôležité dodržiavanie hraníc záberu stavby (ideálne je oplotenie staveniska).

IV.10.4 Iné špecifické opatrenia

Nie sú navrhované.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, ostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu poľnohospodárskych plôch.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Obec Tehla nemá vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, má však schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015-2024. Navrhovaná činnosť je v súlade s týmto strategickým dokumentom

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pre predloženú dokumentáciu EIA platia ustanovenia zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalší postup je uvedený v citovanom zákone.

Hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. Príslušným orgánom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Leviciach.

Vzhľadom na zhodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti a uvedení všetkých známych faktorov vstupujúcich do hodnotenia činnosti *odporúčame v ďalších krokoch procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov navrhovanú činnosť dalej neposudzovať a pripomienky účastníkov konania zapracovať do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.*

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

V posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti IBV Tehla boli aplikované 3 skupiny kritérií, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- a) Environmentálne kritériá
 - Vplyvy na horninové prostredie
 - Vplyvy na reliéf a pôdu
 - Vplyvy na ovzdušie – klimatické pomery
 - Vplyvy súvisiace so zmenou klímy, adaptácia dotknutého územia na meniace sa klimatické podmienky
 - Vplyvy na flóru, faunu a biotopy
 - Vplyvy na krajinu a chránené územia
 - Vplyvy na lokalitu Natura 2000
 - Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity
- b) Socio-ekonomické kritériá
 - Vplyvy na ekonomický rozvoj územia
 - Vplyvy na pracovné príležitosti
- c) Vhodnosť technológie a riešenie stavby
 - Vhodnosť technologických zariadení (energie, konštrukčné riešenie, infraštruktúra)

Navrhovaná činnosť je riešená v jednom realizačnom variante. Posudzovali sme teda realizačný variant a nulový variant (t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa daná činnosť nerealizovala)

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Ako už bolo konštatované vyššie, nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k skultúreniu areálu a vytvoreniu nových obytných plôch v súlade so schváleným strategickým dokumentom obce. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest v dotknutej lokalite.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovou vegetáciou za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu poľnohospodárskych plôch. Realizačný variant z pohľadu využitia funkčného potenciálu územia v zmysle územného plánu dotknutého sídla je oproti súčasnému stavu/nulovému variantu vhodnejším riešením pre dané územie a jeho budúcich obyvateľov.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie a zdravie v hodnotenom území pri porovnaní realizačného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné

prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha č.1: IBV Tehla – koordinačná situácia

Príloha č. 2: IBV Tehla - regulácia

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.

Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002: Bratislava, Ministerstvo životného prostredia SR, Banská Bystrica, Slovenská agentúra životného prostredia, 344 s.

Čepelák, J. 1980: Živočíšne regióny. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP.

Čurlík, J., Ševčík, P., 2014: Kontaminácia pôd, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava. Dostupné z: <http://mapserver.geology.sk/tmapy>

Danko, Š., Darolová, A., Krištín, A., 2002: Rozšírenie vtákov Slovenska, Bratislava: vyd. VEDA. Futák J., 1980: Fytogeografické členenie. In Mazúr E. (red.): Atlas Slovenskej socialistickej republiky, Bratislava, s. 88, mapa VII/14.

Gluch, A., Smolárová, H., Čížek, P., 2005: Reambulácia máp rádioaktivity ¹³⁷Cs územia Slovenska v mierkach 1 : 200 000 a 1 : 500 000. Záverečná správa geologickej úlohy. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Digitálny archív Geofondu. Dostupné na: <http://www.geology.sk>

Hrašna, M., Klukanová, A., 2004: Inžinierskogeologická rajonizácia 1: 500 000. . In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP.

Hrnčiarová, T., Krnáčová, Z., 2002: Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami M 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP.

Lapin M. a kol., 2002: Klimatické oblasti. In Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava: s. 95.

Malík, P., Švasta, J., Jetel, J., Hanzel, V., Gedeon, M., Scherer, S., Fendek, M. 2002: Hydrogeologické pomery, mapa 1 : 750 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.

Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Geomorfologické jednotky. In: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, mapa č. - 86 - 16, mierka 1 : 500 000, s. 54-55

Michalko, J., Berta, J., Magic, D., 1986: Geobotanická mapa ČSSR, Slovenská socialistická republika. Textová časť. Veda, vydavateľstvo SAV, Bratislava, 168 s.

PHSR obce Tehla, 2015: Program odpadového hospodárstva obce Tehla na roky 2015 – 20204, 140 s. Dostupné na: <https://www.obce Tehla.sk/phrsr.html>

Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035, 2013, Prognostický ústav Slovenskej akadémie vied, INFOSTAT - Výskumné demografické centrum, Katedra humánnej geografie a demografie Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského, Bratislava

Rapant, S., Bodiš, D. 2002: Znečistenie podzemných vôd M 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP.

Ružičková, H., Halada, L., Jedlička, L., Kalivodová, E., 1996: Biotopy Slovenska. Príručka k mapovaniu a katalóg biotopov. Ústav krajinnej ekológie SAV, Bratislava.

SAŽP, 2020: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Levice, Banská Štiavnica: ESPRIT s.r.o., Banská Bystrica: SAŽP, MŽP SR.

SAŽP, 2022a: Environmentálna regionalizácia SR, Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 2022b: , Správa o stave životného prostredia. Dostupné na: <https://www.enviroportal.sk/spravy-o-stave-zp-sr>

Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021: ŠÚ SR, Bratislava

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra: Geohazardy. Dostupné na: <http://mapserver.geology.sk/geoportal>.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra: Mapový portál svahových deformácií. [on-line]. Dostupné na: <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>

Šuba, J. a kol., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, 2. vydanie, Bratislava, 308 s.

VÚPOP, 2025: Tematické mapy, dostupné na: www.podnemapy.sk

Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov

Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov

Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v aktuálnom znení

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov (v aktuálnom znení)

Zákon NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách

Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov

Internetové zdroje:

- <https://datacube.statistics.sk>
- <http://www.air.sk>
- <http://envirozataze.enviroportal.sk>
- <http://geoportal.gov.sk>
- <http://apl.geology.sk/radio>
- www.aves.vtaky.sk
- www.biomonitoring.sk
- www.enviro.gov.sk
- www.geology.sk
- www.podnemapy.sk
- www.seismology.sk

- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.statistics.sk
- www.tehla.sk
- www.meteoblue.com

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

K navrhovanej činnosti bol vyžiadaný súhlas Okresného úradu v Leviciach k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (Príloha 3)

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

IBV Tehla – sprievodná správa a súhrnná technická správa pre účely vydania stavebného povolenia (BEAST STUDIO, Námestie hrdinov 7-8, 934 01 Levice, 07/2021)

Technická správa IBV Tehla – I.etapa pre SO.01-1 – miestna komunikácia a SO. 01-2 spevnené plochy – chodníky (DACE Slovakia s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, 07/2021)

Technická správa IBV Tehla pre SO.02 – STL distribučný plynovod a SO 02.1 STL pripojovacie plynovody(Ing. Marián Gulík, 02/2023)

Technická správa IBV Tehla pre SO.03 – rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 prípojky vody (JVS vodoprojekt s.r.o, SNP 26, 934 01 Levice, 12/2022)

Technická správa Príloha A pre SO.04 – NN káblové rozvody (Janele elektro engineering spol. s.r.o., Mlynské nivy 58,Bratislava 821 05, 07/2025)

Technická správa Príloha A pre SO.05 – trafostanica (Janele elektro engineering spol. s.r.o., Mlynské nivy 58,Bratislava 821 05, 07/2025)

Technická správa Príloha A pre SO.07 – verejné osvetlenie (Janele elektro engineering spol. s.r.o., Mlynské nivy 58,Bratislava 821 05, 07/2025)

Technická správa Príloha A pre SO.08 – verejné osvetlenie (Janele elektro engineering spol. s.r.o., Mlynské nivy 58,Bratislava 821 05, 03/2025)

Technická správa Príloha A pre SO.09 – verejné osvetlenie (Janele elektro engineering spol. s.r.o., Mlynské nivy 58,Bratislava 821 05, 07/2025)

IBV Tehla – Protipožiarna bezpečnosť stavby – technická správa a výpočtová časť (Ronald Loskot, Levice, 06/2021)

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Bratislava, máj 2026

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1.Spracovatelia zámeru

Prof. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD.

Mgr. Lucia Belčáková

Mgr. Martin Ferčík

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Za spracovateľa Zámeru:

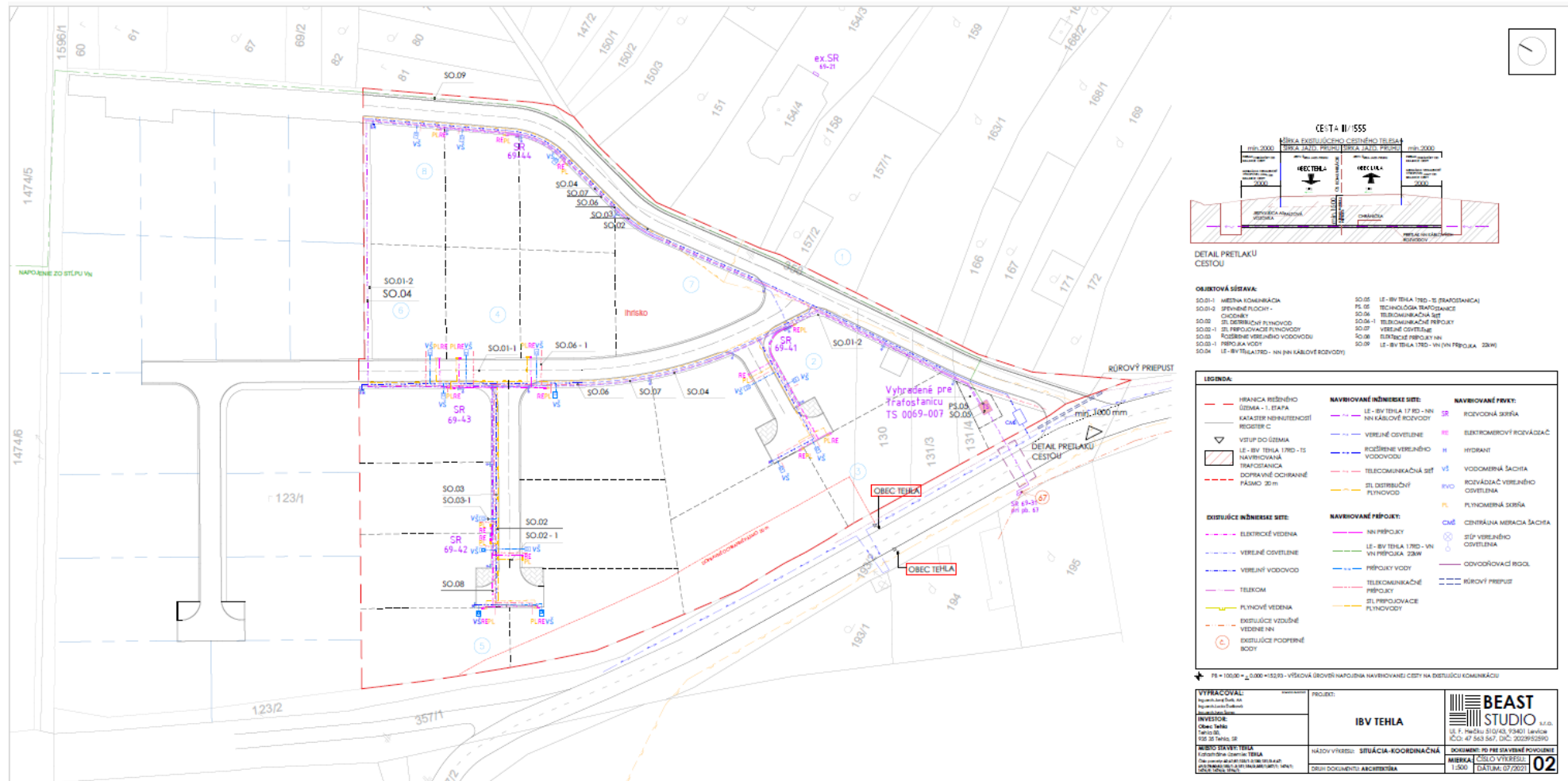
Prof. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD
IBECS

Štatutárny zástupca:

Ing. Tibor Taldík, MBA, starosta obce

PRÍLOHY

Príloha 1: IBV Tehla – koordinačná situácia





PARCELÁCIA:

p.č. 1.1 - 639 m²
 p.č. 1.2 - 620 m²
 p.č. 1.3 - 579 m²
 p.č. 1.4 - 612 m²
 p.č. 1.5 - 593 m²
 p.č. 1.6 - 740 m²
 p.č. 1.7 - 700 m²
 p.č. 1.8 - 720 m²
 p.č. 1.9 - 657 m²
 p.č. 1.10 - 753 m²
 p.č. 1.11 - 866 m²
 p.č. 1.12 - 970 m²
 p.č. 1.13 - 930 m²
 p.č. 1.14 - 951 m²
 p.č. 1.15 - 753 m²
 p.č. 1.16 - 1059 m²
 p.č. 1.17 - 749 m²
 p.č. 1.18 - 882 m² ihrisko nie je predmetom riešenia projektu

PARCELA 1.1 - 1.18 SÚ SÚČASŤOU PRVEJ ETAPY

PARCELA 2.1 - 2.16 SÚ SÚČASŤOU DRUHEJ ETAPY

V SÚČASNOM RIEŠENÍ SA UVAŽUJE S PRVOU ETAPOU, KDE JE NAVRHNUTÝCH 17. POZEMKOV PRE IBV. PARCELA Č. 1.18 JE VYHRADENÁ PRE EXTERIEROVÉ IHRISKO - IHRISKO NIE JE PREDMETOM RIEŠENIA PROJEKTU. BUDE RIEŠENÉ SAMOSTATNÝM PROJEKTOM.

LEGENDA:

---	RIEŠENÉ ÚZEMIE PRVEJ ETAPY		EXISTUJÚCA ASFALTOVÁ KOMUNIKÁCIA
---	KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ REGISTER C		ASFALTOVÁ PLOCHA
---	NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA etapa 1.		SPEVNENÉ PLOCHY-BETÓNOVÁ DLAŽBA
---	NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA etapa 2.		
△	VSTUP DO ÚZEMIA		

↑ PB = 100,00 ± 0,000 = 152,93 - VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ NAROVENIA NAVRHOVANEJ CESTY NA EXISTUJÚCU KOMUNIKÁCIU

VYPRACOVAL:
 Ing.arch. Jura Duriš, AA
 Ing.arch. Lucia Durková
 Ing.arch. Jura Duriš

INVESTOR:
 Obec Tehla
 Tehla 88,
 935 35 Tehla, SR

MIESTO STAVBY: TEHLA
 Katastrálne územie: TEHLA
 Číslo pozemkov: 804/01/123/1-0130/131/3-447;
 412/278/002/150/1-0131/154/335/1357/1; 1474/1;
 1476/3; 1476/4; 1476/5

PROJEKT:

IBV TEHLA

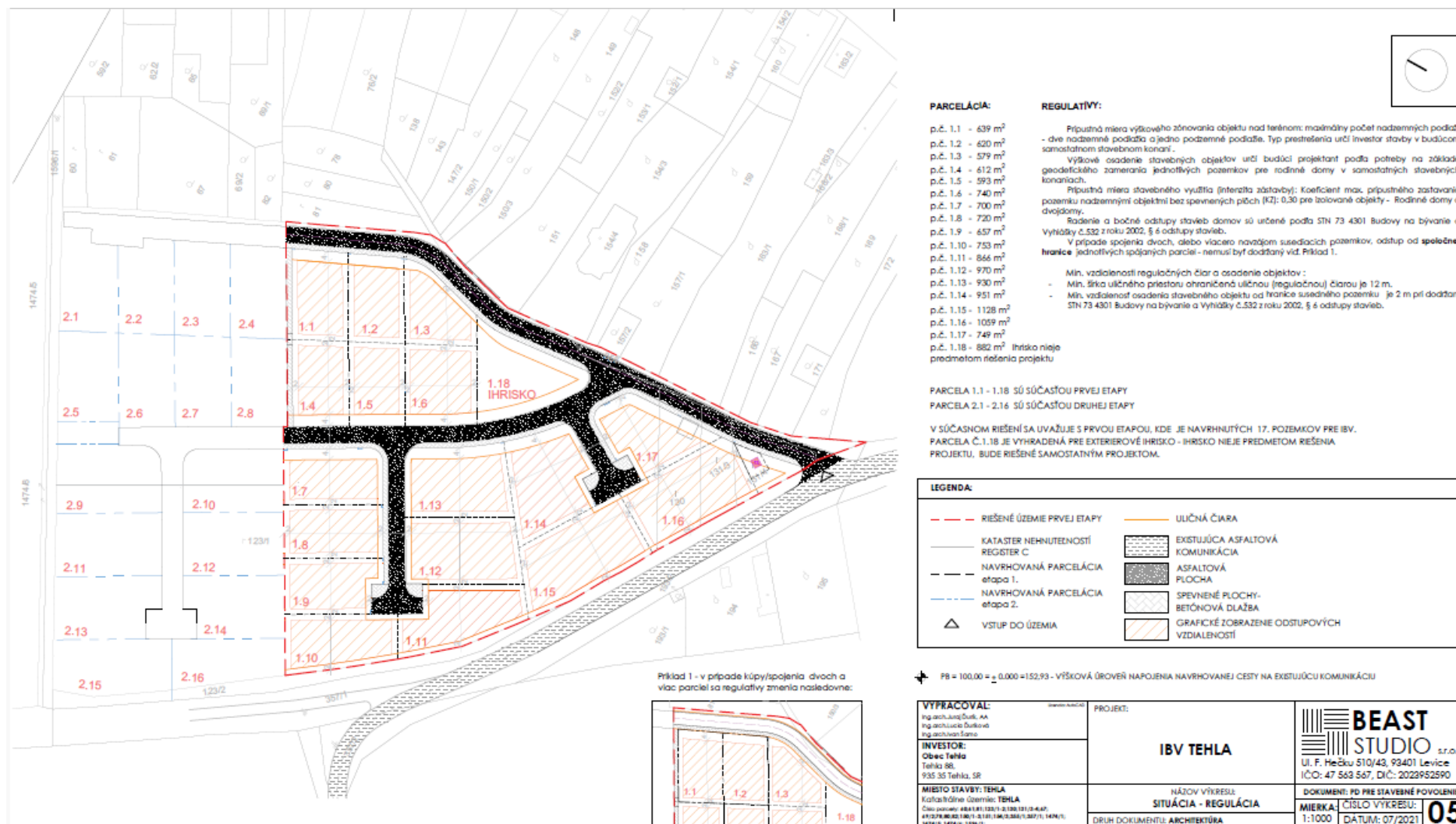
NÁZOV VÝKRESU:
 SITUÁCIA - CELKOVÁ

DRUH DOKUMENTU: ARCHITEKTÚRA

BEAST
STUDIO s.r.o.
 Ul. F. Hečku 510/43, 93401 Levice
 IČO: 47 563 567, DIČ: 2023952590

DOKUMENT: PD PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
 MIERKA: ČÍSLO VÝKRESU: 01
 1:1000 DATUM: 07/2021

Príloha 2: IBV Tehla – regulácia



Príloha 3. Rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy



OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

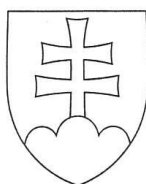
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2026/011727-004

Levice

06. 05. 2026



Rozhodnutie

- trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z., pod stavbou: „IBV Tehla“ v k.ú. Tehla

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci žiadosti obce Tehla (IČO 00587613), so sídlom Tehla č. 88, 935 35 Tehla, v zastúpení starostom obce Ing. Tiborom Taldíkom, MBA, zo dňa 13.04.2026, rozhodol.

Výrok

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane PP“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pod stavbou: „IBV Tehla“, mimo zastavaného územia obce, v k.ú. Tehla, o celkovej výmere 0,5152 ha, nasledovne:

katastrálne územie: Tehla
parc. CKN č.: 123/1, 130, 131/3, 131/4
druh pozemku: orná pôda
BPEJ: 0145002
odnímaná výmera v ha: 0,5152

(v zmysle geometrického plánu č. 62/2026 úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-329/2026 novovzniknutá parc C KN č. 123/22 o výmere 0,4093 ha, parc. č. 123/23 o výmere 0,0884 ha, parc. č. 131/6 o výmere 0,0071 ha a parc. č. 131/4 o výmere 0,0104 ha).

Podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane PP v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do druhej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády č. 58/2013 Z.z. vydanom podľa § 27a zákona o ochrane PP.

Podľa § 27a zákona o ochrane PP - vláda SR ustanoví nariadením vlády základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy

OU-LV-PLO1-2026/011727-0030724/2026

podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

V zmysle vyššie uvedeného je poľnohospodárska pôda, kde sa bude nachádzať predmetná stavba, zaradená podľa kódu BPEJ do 4. (0145002) skupiny kvality (príloha nar. vlády č. 58/2013 Z.z.) a stanovená sadzba odvodu je 7,- €/m².

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 62/2026 vyhotoveným Ing. Veronikou Predajnianskou (IČO 40316921) dňa 16.03.2026, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 25.03.2026, pod č. G1-329/2026 (zpm č. 436).

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- a) súhlas podľa ust. § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydaný Okresným úradom Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, pod č. OU-NR-OOP-2020/023212 zo dňa 08.06.2020,
- b) projektová dokumentácia, (situácia stavby) vyhotovená Ing. arch. Jurajom Ďuríkom, Ing. arch. Luciou Ďuríkovou a Ing. arch. Ivanom Šamom – BEAST STUDIO s.r.o., 07/2026,
- c) bilancia skryvky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie vyhotovená Ing. Oľgou Syllabovou 04/2026,
- d) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:
 - list vlastníctva č. 1 vyhotovený a overený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra (www.oversi.gov.sk), dňa 14.04.2026,
 - kópia katastrálnej mapy vyhotovená a overená cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra (www.oversi.gov.sk), dňa 14.04.2026, pod č. zákazky 54318/2026,
 - list vlastníctva č. 1 s určením bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek - BPEJ zo dňa 14.01.2026 vydaný Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. obj. K1-33/2026,
 - geometrický plán č. 62/2026 vyhotovený Ing. Veronikou Predajnianskou (IČO 40316921) dňa 16.03.2026, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 25.03.2026, pod č. G1-329/2026 (zpm č. 436),
- e) rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Tehla“ vydané obcou Veľký Ďur pod č.j. 2022/140 (Evid. č. 255/2022-SP/Sab) zo dňa 14.09.2022, právoplatné dňom 19.10.2022,
- f) uznesenie obce Tehla č. 20/30/2026 k trvalému odňatiu ornej pôdy pre zámer stavby IBV Tehla
- g) vyjadrenie Hydromeliorácií, š. p., č. 310/3154/2026-2, zo dňa 03.02.2026 k existencii hydromelioračných zariadení na danom území v správe Hydromeliorácie š.p..

II. Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona o ochrane PP s c h v a ľ u j e bilanciu skryvky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vyhotovenú Ing. Oľgou Syllabovou, 04/2026,

III. Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona o ochrane PP u k l a d á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovne :

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, pred zabúraním pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- ornica v objeme 1200 m³ sa použije na zúrodnenie pôdy, na vylepšenie jej vlastností, prehĺbenie pôdneho profilu parcely č. 1474/1 v k. ú. Tehla, v poľnohospodárskom užívaní Mareka Remenára, Štúrova 390/2, Vráble, ktorá bude využitá ako orná pôda, následne bude podľa potreby odstránené oddelene podorničie, ktoré bude použité na úpravu zelených plôch areálu a podľa potreby investora,

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo do hĺbky 30 cm ornice v rozsahu 0,4000 ha a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II tohto rozhodnutia,
- zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkradnutím, nesmie dôjsť k zmiešaniu s menej kvalitnou zemínou, štrkom a pod.
- každú závažnú zmenu vykonania skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy oproti schválenej bilancie skrývky v tomto rozhodnutí je potrebné ohlásiť tunajšiemu úradu. Za účelné a hospodárne využívanie skrývky je zodpovedný investor stavby.
- termíny realizácie skrývky (začatie prác, rozprestrenie skrývky na nových pozemkoch a ukončenie prác) nahlási investor 3 dni pred pred vykonaním prác na tel.č. 0961 322 072, prípadne elektronickou poštou (plo.lv@minv.sk) a tiež zodpovednú osobu za vykonanie skrývky a rozprestrenie ornice, podorničia na nových pozemkoch tunajšiemu úradu.

Začiatok realizácie skrývkových prác na poľnohospodárskej pôde je možné až po vydaní stavebného povolenia na predmetnú investíciu.

V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka, ktorá nie je dotknutá týmto rozhodnutím, za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení (inžinierske siete) súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. §18 ods. 2 zákona o ochrane PP, prípadne § 17 ods. 2 zákona o ochrane PP.

IV. podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane PP v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády č. 58/2013 Z.z. vydanom podľa § 27a zákona o ochrane PP,

Podľa § 27a zákona o ochrane PP - vláda SR ustanoví nariadením vlády základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

V. podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ zaradená do 4. (0145002) skupiny kvality a sadzba odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je stanovená na 7,- eur/m²,

VI. podľa § 4 písm. c) nariadenia vlády SR č. 192/2014 Z.z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy oslobodzuje žiadateľa od platenia odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na stavbu pozemnej komunikácie okrem neverejnej účelovej cesty alebo železničnej dráhy,

VII. podľa § 4 písm. d) nariadenia vlády SR č. 192/2014 Z.z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy oslobodzuje žiadateľa od platenia odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pod verejnoprospešnou stavbou, ktorej investorom je obec.

VIII. podľa § 17 ods. 7 zákona o ochrane PP toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

IX. podľa § 17 ods. 8 zákona o ochrane PP toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

X. podľa § 17 ods. 10 zákona o ochrane PP toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

XI. podľa § 17 ods. 14 zákona o ochrane PP právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom pre vydanie stavebného povolenia podľa osobitých predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie po preskúmaní žiadosti obce Tehla (IČO 00587613), so sídlom Tehla č. 88, 935 35 Tehla, v zastúpení starostom obce Ing. Tiborom Taldíkom, MBA, zo dňa 13.04.2026 a ostatných predložených dokladov o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zák. č.

3 / 5

OU-LV-PL01-2026/011727-0030724/2026

220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatuje nasledovný stav.

Pozemok, ktorý má byť natrvalo odňatý z poľnohospodárskej pôdy je určený na stavbu: „IBV Tehla“ a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v k.ú. Tehla. Poľnohospodárska pôda bude pre uvedenú stavbu zabratá na parc. C-KN č. 123/1, 130, 131/3, 131/4 o celkovej výmere 0,5152 ha (v zmysle geometrického plánu č. 62/2026 úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-329/2026 novovzniknutá parc C KN č. 123/22 o výmere 0,4093 ha, parc. č. 123/23 o výmere 0,0884 ha, parc. č. 131/6 o výmere 0,0071 ha a parc. č. 131/4 o výmere 0,0104 ha).

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 62/2026 vyhotoveným Ing. Veronikou Predajníanskou (IČO 40316921) dňa 16.03.2026, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 25.03.2026, pod č. G1-329/2026 (zpm č. 436).

Vlastníctvo k pozemkom (parc. C KN č. 123/1, 130, 131/3, 131/4), ktoré sú predmetom trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy je evidované v reg. C KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na LV č. 1 vo vlastníctve obce Tehla, Tehla č. 88, 935 35 Tehla.

Súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa ust. § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. vydal Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, pod č. OU-NR-OOP-2020/023212 zo dňa 08.06.2020.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Tehla“ vydala obec Veľký Ďur dňa 14.09.2022 pod č.j. 2022/140 (Evid. č. 255/2022-SP/Sab), právoplatné dňom 19.10.2022.

Obecné zastupiteľstvo v Tehle schválilo uznesením č. 20/30/2026 trvalé odňatie ornej pôdy (parc. č. 123/22, 123/23, 131/4, 131/6) v zmysle geometrického plánu č. 62/2026 zo dňa 16.03.2026.

Hydromeliorácie, š.p. vo vyjadrení k existencii hydromelioračných zariadení č. 310/3154/2026-2 zo dňa 03.02.2026 uvádzajú, že na parc. č. 123/1, 130, 131/3, 131/4 v k.ú. Tehla, neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. arch. Jurajom Ďurikom, Ing. arch. Luciou Ďurikovou a Ing. arch. Ivanom Šamom – BEAST STUDIO s.r.o., ktorá je prílohou k žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, bola na žiadosť žiadateľa vrátená. Tunajší úrad po nahliadnutí a preštudovaní projektovej dokumentácie si v spise ponechal len farebnú fotokópiu situácie stavby a technickú správu a súhrnnú technickú správu.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona o ochrane PP.

Pre žiadateľa tunajší úrad uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Potvrdenie o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách vydal Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pod č. obj. K1-33/2026.

Podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane PP v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády č. 58/2013 Z.z. vydanom podľa § 27a zákona o ochrane PP.

Podľa § 27a zákona o ochrane PP - vláda SR ustanoví nariadením vlády základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ zaradená do 4. (0145002) skupiny kvality a sadzba odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je stanovená na 7,- eur/m².

Podľa § 4 písm. c) nariadenia vlády SR č. 192/2014 Z.z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy oslobodzuje žiadateľa od platenia odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na stavbu pozemnej komunikácie okrem verejnej účelovej cesty alebo železničnej dráhy.

Podľa § 4 písm. d) nariadenia vlády SR č. 192/2014 Z.z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy oslobodzuje žiadateľa od platenia odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pod verejnoprospešnou stavbou, ktorej investorom je obec.

Oznámenie o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „IBV Tehla“ v k.ú. Tehla, v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. vydal tunajší úrad dňa 15.04.2026 pod č. OU-LV-PLO1-2026/011727-002.

Dňa 23.04.2026 vydal tunajší úrad upovedomenie pred vydaním rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2026/011727-003, kde upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o možnosti vyjadriť sa v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia tejto listiny, ku konaniu na vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle §17 ods. 1 zákona o ochrane PP pre stavbu: „IBV Tehla“, na parc. reg. C-KN č. 123/1, 130, 131/3, 131/4 v k.ú. Tehla o výmere spolu 0,5152 ha, nakoľko právny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Keďže sa v stanovenej lehote ku konaniu o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy nevyjadrili, správny orgán má za to, že nemajú námietky a preto vydáva rozhodnutie v tejto veci.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 4 ods.1 písm.“a“ zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správneho poplatku.

Po právoplatnosti tohto rozhodnutia bude zaslané správnym orgánom na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, Komenského 24, 934 01 Levice.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Obec Tehla, Tehla 88, 935 35 Tehla, Slovenská republika

Na vedomie

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Obec Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur

