

Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec

Váš list číslo // zo dňa
OU-SC-OSZP-2026/014805-009,
zo dňa 24.04.2026

Naše číslo
114/2026

Vybavuje / tel. č.
Ing. Schvarcz, 02/45 69 05 68

Bratislava
12.05.2026

Doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-SC-OSZP-2026/014805-009, zo dňa 24.04.2026 Vám preposielame doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk dotknutých orgánov a nevyžiadaného stanoviska verejnosti k zámeru EIA: „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji“.

Prikladáme vyjadrenia na objasnenie pripomienok a požiadaviek uvedených v nasledovných stanoviskách:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5610/10881/2026, zo dňa 08.04.2026).
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, (č. 8187/2026-5.121719/2026, zo dňa 16.04.2026).
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, (č. 12372/2026/ROP-002/21050, zo dňa 08.04.2026).
4. Okresný úrad Senec, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, (č. OU-SC-OSZP-2026/016157-022, zo dňa 08.04. 2026).
5. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, (č. OU-SC-OCDPK-2026/016153-002, zo dňa 31.03. 2026).
6. Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji (č. IpD/700/2026-3031/MHu, zo dňa 14.04. 2026).

Vyhodnotenie požiadaviek / pripomienok:

- 1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5610/10881/2026, zo dňa 08.04.2026).**

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní navrhovanej činnosti „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Odpoveď:

Berie sa na vedomie.

Súčasne sa požaduje:

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a zapracovať závery vyplývajúce z posúdenia akustickej štúdie, protokol: A_028_2026 zo dňa 17.02. 2026 pre zámer „PREDAJNÉ CENTRUM PRE DOM A ZÁHRADU, IVANKA PRI DUNAJI – SENECKÁ CESTA“, vypracovanej spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., V Tvrdého 23, 010 01 Žilina a schválenej Ing. Jánom Šimom, CSc., týkajúce sa odporúčaní a protihlukových opatrení na navrhovaných budovách.

Odpoveď:

Pripomienka sa rešpektuje. Závery vyplývajúce v predloženej akustickej štúdii (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o.) budú rešpektované a zohľadňované pri projekčných prácach a taktiež pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti.

Prevádzku, ktorá je predmetom navrhovanej činnosti, a s ňou súvisiacu dopravu zabezpečiť tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a zároveň v zmysle ďalšej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (napr. vyhlášky MZ SR č. 549/200 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a pod.).

Odpoveď:

Požiadavka sa rešpektuje. Navrhovaná činnosť bude v ďalších stupňoch projektovej prípravy, ako aj počas realizácie a prevádzky zabezpečená tak, aby boli splnené všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany verejného zdravia, vrátane požiadaviek na ochranu pred hlukom, infrazvukom a vibráciami.

- 2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, (č. 8187/2026-5.121719/2026, zo dňa 16.04.2026).**

Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane.

Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti, charakter prostredia a umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, sa v zmysle predloženého návrhu neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Odpoveď:

Berie sa na vedomie.

V kapitole 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území v podkapitole 1.2.1. Geodynamické javy odporúčame uviesť aj ďalšie geodynamické javy, ako napr. zmeny objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namrzanie, sufózia atď.).

Odpoveď:

Pripomienka sa berie na vedomie, predložený zámer EIA nie je možné v tomto kroku zisťovacieho konania dopĺňať. V rámci kapitoly 1.2.1. ide o všeobecné informácie o súčasnom stave riešeného územia. Pripomienka bude zohľadnená v nasledovných stupňoch projektovej prípravy.

V podkapitole 3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery – Predpokladané negatívne vplyvy na horninové prostredie odporúčame doplniť podľa výsledkov realizovaného inžinierskogeologického prieskumu (Vlasko, 2025 (príloha h)). Do hodnotenia Geodynamických javov odporúčame zahrnúť aj geodynamické javy, ako napr. zmeny objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namrzanie, sufózia atď.).

V podkapitole 10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti chýba návrh opatrení pre horninové prostredie a geodynamické javy. K negatívnym vplyvom stavby patrí aj možnosť znečistenia horninového prostredia v dôsledku havárií počas výstavby. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí atď. Opatrenia by mali byť v súlade so závermi inžinierskogeologického prieskumu.

Odpoveď:

Pripomienky sa berú na vedomie. Predložený zámer EIA nie je možné v tomto kroku zisťovacieho konania dopĺňať. Závery inžinierskogeologického prieskumu (RNDr. Ivan Vlasko ml., V&V GEO, s.r.o., 07/2025, vid' prílohy predloženého zámeru EIA) budú rešpektované a opatrenia navrhované v zámere EIA sú s nimi v súlade. Opatrenie týkajúce sa vytýčenia inžinierskych sietí je uvedené v rámci zámeru EIA (kap. 10 / 10.2 Technické opatrenia – Opatrenia počas výstavby). Opatrenia zabraňujúce / zmierňujúce znečistenie horninového prostredia sú navrhované v kap. 10 / 10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, (č. 12372/2026/ROP-002/21050, zo dňa 08.04.2026).

Predložený zámer s maximálnou navrhovanou výškou objektov 13,3 m od úrovne terénu t. j. s nadmorskou výškou cca 143,9 m n.m. Bpv (technologické zariadenia), rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP radaru. Dopravný úrad žiada predmetné obmedzenia vyplývajúce z OP letiska a OP radaru pri realizácii stavby rešpektovať. Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre stavebný zámer stavby.

Odpoveď:

Pripomienka sa rešpektuje. V rámci povoľovacieho konania v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. bude pre potreby odsúhlasenia dopravnému úradu predložená dokumentácia pre stavebný zámer. Navrhovateľ / stavebník bude rešpektovať príslušné podmienky Dopravného úradu, ktoré budú predložené v rámci ďalších stupňoch povoľovania stavby.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odpoveď:

Berie sa na vedomie.

4. Okresný úrad Senec, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, (č. OU-SC-OSZP-2026/016157-022, zo dňa 08.04. 2026).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer navrhovanej činnosti a doporučuje predložený zámer neposudzovať.

za predpokladu že budú splnené nasledovné podmienky:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Odpoveď:

Požiadavky sa rešpektujú. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacimi vykonávacími predpismi. Držiteľ odpadu bude uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva, zabezpečí správne zaradenie odpadov podľa Katalógu odpadov a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie prostredníctvom oprávnených subjektov. Odpady budú ukladané výlučne na riadené skládky alebo odovzdávané oprávneným osobám na ďalšie nakladanie v súlade s vydanými povoleniami. V prípade nakladania s výkopovou zeminou bude postupované v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch. Priestory na zhromažďovanie odpadov budú navrhnuté a prevádzkované tak, aby spĺňali požiadavky platných právnych predpisov.

5. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, (č. OU-SC-OCDPK-2026/016153-002, zo dňa 31.03. 2026).

Navrhovaná činnosť: – „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji“ sa nedotýka priamo ciest II. a III. triedy, pre ktoré sme cestným správnym orgánom nepožadujeme, z

hľadiska našich záujmov, posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Odpoveď:

Berie sa na vedomie.

6. Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji (č. IpD/700/2026-3031/MHu, zo dňa 14.04. 2026)

Na základe uvedenej dokumentácie súhlasíme s navrhovanou činnosťou, avšak za daných podmienok:

1. DOPRAVA:

Prístupová cesta k areálu bude vedená od križovatky pri logistickom centre P3 na Seneckej ceste. Požadujeme preto predloženie/ doplnenie Dopravno-kapacitného posúdenia / štúdie s návrhom riešenia dopravnej situácie na danej križovatke. Zároveň preto požadujeme ponechať svetelnú križovatku v móde „blikavá oranžová“.

V prípade potreby spustenia svetelnej signalizácie požadujeme rozšíriť križovatku na 4 pruhovú, resp. riešiť dopravnú situáciu návrhom TOK alebo MÚK.

Požadujeme vyjadrenie NDS a.s. a SSC k predmetnej križovatke, resp. k návrhom žiadateľa.

Odpoveď:

Pripomienky sa berú na vedomie a budú podrobnejšie riešené v rámci nasledovných povoľovacích konaní. Predbežne sa navrhuje, že predmetná križovatka na ceste I/61, vrátane príslušného úseku medzi križovatkou I/61 – ul. Pri mlyne a križovatkou I/61 – D4 (za priepustom), bude stavebne upravená na štvorpruhovú komunikáciu. Súčasťou úpravy bude zriadenie samostatných odbočovacích pruhov pre ľavé odbočenie pre P3 Logistics a DEK Stavebniny. Križovatka bude aj naďalej vybavená cestnou svetelnou signalizáciou, ktorá bude v nepretržitej prevádzke (24/7) a bude koordinovaná s cestnou svetelnou signalizáciou na križovatke I/61 – ul. Pri mlyne, s cieľom zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky. DKP a vyjadrenie NDS a.s. a SSC pre návrh predmetnej križovatky bude predložené v rámci ďalších stupňoch povoľovania stavby.

2. VPLYV NA ŽP:

Požadujeme, aby bol zachovaný koeficient zelene: Min. 0,20 v zmysle platného Územného plánu obce Ivanka pri Dunaji.

Odpoveď:

Navrhovateľ rešpektuje túto požiadavku a bude splnená. Pre navrhovanú činnosť bolo vydané stanovisko obce Ivanka pri Dunaji, v ktorom je potvrdený súlad zámeru s platným územným plánom obce a dodržanie požadovaného koeficientu zelene (min. 0,20).

Odporúčame, aby plochy, ktoré ostanú po výstavbe plochami zelene, boli pred kolaudáciou zorané a preventívne postriekané herbicídmi, nakoľko sa v posledných rokoch objavili jedince pajaseňa žliazkatého (*Ailanthus altissima*). Jedná sa konkrétne o parcelu registra „KN-C“ č. 867/1 a susediacu parcelu „KN-C“ č. 961/14, obe toho času vo vlastníctve: Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu inváznych druhov rastlín je povinný ich odstraňovať.

Odpoveď:

Navrhovateľ berie uvedené odporúčanie na vedomie. V rámci prípravy územia po ukončení výstavby bude zabezpečená úprava plôch zelene tak, aby sa minimalizovalo riziko šírenia inváznych druhov rastlín, vrátane pajaseňa žliazkatého (*Ailanthus altissima*). Pred kolaudáciou bude zvážené vhodné ošetrovanie dotknutých plôch, pričom konkrétne opatrenia (napr. mechanická úprava pôdy a prípadná aplikácia herbicídov) budú realizované v súlade s platnou legislatívou a s ohľadom na ochranu životného prostredia. Zároveň bude zabezpečené, aby vlastník, správca alebo užívateľ pozemku plnil povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, najmä povinnosť zabraňovať šíreniu inváznych druhov rastlín a v prípade ich výskytu zabezpečiť ich odstraňovanie.

Záver

V rámci prípravy projektu sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy. Odovzdaný zámer EIA sa v rámci zisťovacieho konania nedopíňa.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevniesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že pripomienky s oporou v zákonoch treba riešiť v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

S pozdravom

EKOJET, s.r.o.

①

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

IČO: 3572 49 000 1; SK2 00229134

Ing. Ján Šolc
na základe plnej moci