

# Obec Dvory nad Žitavou

---



## Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2026 ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou

---

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli  
v obci Dvory nad Žitavou

od : 26. 02. 2026  
do : 12. 03. 2026  
Prerokované dňa : 19. 03. 2026  
Schválené uznesením OZ č. : 431/19032026  
VZN vyvesené na úradnej tabuli  
v obci Dvory nad Žitavou po schválení : 24.03.2026  
Zvesené dňa : 23.04.2026

  
Bc. Ing. Kristína Fridriková  
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Dvoroch nad Žitavou v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. g/ zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31.3. 2024, **vydáva toto**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Dvory nad Žitavou č. 1/2026**

**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou**

### **§1**

#### **Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou.

### **§2**

#### **Rozsah platnosti**

Toto VZN je platné pre celé územie obce Dvory nad Žitavou, ktoré tvorí katastrálne územie Dvory nad Žitavou.

### **§3**

#### **Záväzná časť územného plánu obce Dvory nad Žitavou**

Záväznú časť územného plánu tvorí:

a) Textová časť - Záväzné regulatívy a zásady sú definované v záväznej časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto VZN - príloha č.1

b) Grafická časť - Záväzné časti riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v nasledujúcich výkresoch:

- Výkres č. 2.1 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (Územnosprávne vymedzenie obce) v mierke M = 1 : 10 000.
- Výkres č. 2.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (Zastavané územie obce) v mierke M = 1 : 5 000.
- Výkres č. 3 „Výkres verejného dopravného vybavenia“ v mierke M = 1 : 10 000.

Uvedené výkresy grafickej časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou sú neoddeliteľnými prílohami tohto VZN - prílohy č. 2, 3 a 4.

#### §4

#### **Uloženie územnoplánovacej dokumentácie**

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Dvory nad Žitavou je uložená a možno do nej nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Obecnom úrade Dvory nad Žitavou a Stavebnom úrade obce Dvory nad Žitavou.

#### §5

#### **Zrušovacie ustanovenia**

Dňom účinnosti tohto VZN sa rušia:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 11/2004 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou

a nadväzujúce VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č.1/2008 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.1

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 2/2009 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.2

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 4/2012 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.3 - záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 9/2015 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 5

#### §6

#### **Záverečné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Dvoroch nad Žitavou, uznesením č. 431/19032026 dňa 19.marca 2026.



Bc. Ing. Kristína Fridriková  
starostka obce