



Zmeny a Doplnky č. 3
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
CHMINIANSKA NOVÁ VES

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Matúš Harničár - starosta obce

Máj 2026

ZaD č. 3 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves

Objednávateľ : Obec Chminianska Nová Ves,
Obecný úrad Chminianska Nová Ves
Chminianska Nová Ves 32,
082 33 Chminianska Nová Ves
Zastúpený : Mgr. Matúš Harničár, starosta obce
IČO : 00691305

Zhotoviteľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : **Ing. arch. Jozef Kužma** – predseda
predstavenstva
IČO: 36486264
DIČ: 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA
Číslo osvedčenia: 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Štofánová s registračným číslom preukazu 378.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Chminianska Nová Ves sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN O Chminianska Nová Ves 2018, ZaD č. 1 ÚPN O Chminianska Nová Ves 2022 a ZaD č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves 2025

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Chminianska Nová Ves sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN O (súčasný právny stav).

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Chminianska Nová Ves

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Chminianska Nová Ves

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Chminianska Nová Ves

grafická časť

Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5 000, obce Chminianska Nová Ves

1. ÚVOD

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Chminianska Nová Ves, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Chminianskej Novej Vsi dňa 04.03.2026, uznesením č. 315/2026.

K zmenám došlo vo funkčnom využití plôch a pri riešení sieti technickej a dopravnej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb.

Keďže došlo k čiastočnej zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstaráť Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia podľa KN-C,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúra a pracovné príležitosti.

Katastrálne územie obce Chminianska Nová Ves je v kontakte s katastrálnymi územiami obci Hendrichovce, Chmiňany, Bertotovce, Svinia, Daletice, Jarovnice na západe okresu Prešov. Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Východopanónska panva, subprovincie Veľká dunajská panva, v oblasti Šarišská vrchovina, v podoblasti Chminianska brázda.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 05 – pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny; 07 – mierne teplý, mierne vlhký; 08 - mierne vlhký, mierne chladný.

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	05 - pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny	2800-2500	222	-3 až -5	14 – 15
	07 - mierne teplý, mierne vlhký	2500 - 2200	215	-2 až -5	13 – 15
	08 – mierne vlhký, mierne chladný	2200 - 2000	208	-3 až -6	12 - 14

V rámci širšie riešeného územia Šarišskej vrchoviny je evidovaný hydrogeologický rajón P 122 Paleogén povodia Svinky (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je pórová priepustnosť).

Využiteľné množstvo podzemných vôd sa v tomto hydrogeologickom rajóne v povodí Torysy pohybujú v intervale od 100 do 147,1 l.s⁻¹.

Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z priľahlých sprašových hornín.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	44	452
lúky a pasienky	19	195
záhrady, ovocné sady	3	27
lesy	19	196
vodné plochy	1	13
zastavané plochy	4	36
ostatné	10	95
Celkom:	100	1017

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportál.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 462 ha čo predstavuje 44 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

- 11, FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 12, FMG, fluvizeme glejové, ťažké,
- 14, FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- 57, PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 63 KMm, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 69 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70, KMg, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 78, KM, kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké,
- 82, KM, kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 84, KMg, kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch : 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotenú vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Chminianska Nová Ves:

7 kód	skup. kval.	TPK	pôdny typ	pôdny druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka
0711002	5	O 6	FMG	Hlinitá	0 - 3°	rovina	Bez	60 cm a viac
0711005	5	O 6	FMG	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	Bez	60 cm a viac
0712003	5	O 6	FMG	Ílovito - hlinitá	0 - 3°	rovina	Bez	60 cm a viac
0714061	7	T 3	FMG	Hlinitá	0 - 3°	rovina	silná	60 cm a viac
0714065	7	T 3	FMG	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	silná	60 cm a viac
0757302	6	OT 2	PGm,	Hlinitá	3 - 7°	J	Bez	60 cm a viac
0769212	6	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	J	Slabá	60 cm a viac
0769412	7	O 6	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	Slabá	60 cm a viac
0770213	6	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	J	stredná	60 cm a viac
0770533	7	O 7	KMg,	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 cm až 60 cm
0778462	9	T 3	KM	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0782543	9	T 3	KM	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 cm až 60 cm

ZaD č. 3 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves

0784682	9	T 3	KMg	Hlinitá	12 - 17°	S	silná	do 30 cm
0784773	9	T 4	KMg	Ílovito - hlinitá	12 - 17°	S	silná	do 30 cm
0784882	9	T 3	KMg	Hlinitá	17 - 25°	S	silná	do 30 cm
0784883	9	T 3	KMg	Ílovito - hlinitá	17 - 25°	S	silná	do 30 cm
0863232	5	O 6	KMm,	Hlinitá	3 - 7°	J	Slabá	60 cm a viac
0869222	7	O 7	KMg	Hlinitá	3 - 7°	J	Slabá	60 cm a viac
0869232	7	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	J	Slabá	60 cm a viac
0869242	6	O 7	KMg	Hlinitá	3 - 7°	J	stredná	30 cm až 60 cm
0869432	7	O 7	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 cm až 60 cm
0870233	7	OT 2	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	J	stredná	30 cm až 60 cm
0878262	9	T 4	KM	Hlinitá	3 - 7°	J	silná	do 30 cm
0878263	9	T 4	KM	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	J	silná	do 30 cm
0878462	9	T 4	KM	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0884682	9	T 4	KMg	Hlinitá	12 - 17°	S	silná	do 30 cm

Podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise,

Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane a využívaní poľ. pôdy ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona o ochrane pôdy) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ÚPN-O Chminianska Nová Ves sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní poľ. pôdy. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Z celkovej výmery 1017 ha je 452 ha ornej pôdy, 27 ha tvoria záhrady a 195 ha sú lúky a pasienky, 14 ha tvoria vodné toky a plochy. V osevnom postupe dominovali obilniny vrátane kukurice na zrno, repka ozimná, zemiaky a na zvyšku ornej pôdy sú pestované krmoviny. Poľnohospodárska výroba je v súčasnosti determinovaná finančnými prostriedkami najmä na intenzifikačné vstupy do pôdy.

V súčasnosti živočíšna výroba stagnuje, V zmenách územného plánu je potrebné prehodnotiť a prekonzultovať realnosť rozširovania tejto živočíšnej výroby a tým aj hranice ochranného pásma.

Najcennejšie ucelené plochy ornej pôdy je potrebné ponechať na intenzívnu rastlinnú výrobu a roztrieštené plochy ornej pôdy navrhnuť na využitie pre pestovanie netradičných plodín.

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území obce Chminianska Nová Ves tvoria dva ucelené komplexy na východ od obce a západne od miestnej časti Bunde, ktoré je súčasťou predhoria Šarišského medzihoria. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Chminianska Nová Ves je platný na roky 2024–2033 a v južnej časti katastra LHC Radatice je platný na roky 2024–2033. V obci je evidovaných 196 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, ktorých vlastníkom sú Lesy Slovenskej republiky v užívaní Lesov Prešov š. p. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou duba a buka a prímiesou javora, jaseňa a z ihličnatých drevín - borovice. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 7 a 8 – prevládajú v nich porasty dvojjetážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch bude v rámci riešenia územného plánu obce.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepcných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nest'ážovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ÚPN-O Chminianska Nová Ves zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Predmetom zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves sú tieto lokality:

zmena číslo	lokalita	platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	navrhované funkčné využitie lokality
Z03-01	Severne od centra obce	Plocha záhrad	Plocha bývania - rodinné domy
Z03-02	Východná časť obce	Plocha záhrad	Plocha bývania - rodinné domy
Z03-03	Severná časť obce	Plocha zelene	Plocha bývania - rodinné domy

ZaD č. 3 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves

Z03-04	Západne od centra obce	Plocha záhrad	Plocha bývania - rodinné domy
Z03-05	Východná časť obce	Plocha záhrad	Plocha bývania - rodinné domy
Z03-06	Severná časť územia - miestna časť Bunde	Plocha záhrad	Plocha bývania - rodinné domy
Z03-07	Severná časť územia - miestna časť Bunde	Plocha záhrad	Plocha bývania - rodinné domy
Z03-08	Severná časť územia - miestna časť Bunde	Orná pôda, Polyfunkčná plocha – plochy zariadení poľnohospodárskej výroby/plochy výroby a skladov	Plocha bývania - rodinné domy, plocha záhrad, prístupová cesta, chodník pri ceste III/3426

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 58/2013 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ÚPN-O Chminianska Nová Ves .

Vzhľadom na súčasný demografický rast obyvateľov spôsobený hlavne vekovým zložením obyvateľov obce boli navrhnuté nové plochy, primerane pre vybavenosť obce (potenciál pracovných príležitostí). Tomu zodpovedá aj plocha záberu pre ďalší rozvoj obce.

Správne zvolené nastavenie využívania územia a jeho vnútorného potenciálu v návrhu ÚPN-O Chminianska Nová Ves vytvára podmienky pre prosperitu a hospodársky rast územia pri minimalizovaní negatívnych vplyvov na životné prostredie. Regulatívy využívania územia môžu zároveň slúžiť ako rámec pri definovaní potrieb regiónov a pri využití integračných nástrojov pre implementáciu územných stratégií, ktorých zavádzanie súvisí s cieľom územnej súdržnosti.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná kvalitná poľnohospodárska pôda ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. V tomto zmysle je zabezpečená ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a podpora ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Chminianska Nová Ves rieši nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos aj prínos pre poľnohospodársku produkciu z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, lebo vytvorí predpoklad pre intenzifikáciu poľnohospodárskeho využitia pozemkov v širšom okolí.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Chminianska Nová Ves

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
										Odv.skup./BPEJ
Plocha rodinných domov	31	Chminianska Nová Ves	1,9900	-	1,9900	6/0869232	1,6200	Súkr.	-	-
		Chminianska Nová Ves		-		8/0870233	0,3700	Súkr.	-	-
SPOLU			1,9900		1,9900		1,9900			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Chminianska Nová Ves

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho	(závlaha, odvodnenie)			
								Odv.skup./BPEJ	
Plocha rodinných domov	27	Chminianska Nová Ves	0,0500	0,0500	-	-			
	28	Chminianska Nová Ves	0,1000	0,1000	-	-			
	29	Chminianska Nová Ves	0,1050	0,1050	-	-			
	30	Chminianska Nová Ves	0,2100	0,2100	-	-			
	32	Chminianska Nová Ves	0,0700	0,0700	-	-			
	33	Chminianska Nová Ves	0,0550	0,0550	-	-			
SPOLU			0,5900	0,5900	-	-			

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Chminianska Nová Ves

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	1,9900	1,9900	-	-	-	-
V hraniciach zastavaného územia	0,5900	0,5900	-	-	-	-
Spolu	2,5800	2,5800	-	-	-	-