



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „**Dostavba areálu ZOVOS, výrobná – skladová hala**“, navrhovateľa ZOVOS-EKO, s.r.o., Čab 268, 951 24 Čab, IČO: 36 524 689 takto:

Navrhovaná činnosť „**Dostavba areálu ZOVOS, výrobná – skladová hala**“, uvedená v predložennom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „**Dostavba areálu ZOVOS, výrobná – skladová hala**“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- *pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prашné emisie (stavebná a montážna činnosť) využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prашných emisií*
- *dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.*
- *všetky zmeny v povolenej prevádzke riešiť zmenou povolení a prevádzkovanie zdroja znečisťovania ovzdušia povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia*
- *v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vypracovať samostatný projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenenie areálu čím dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území*
- *v sadových úpravách použiť naše pôvodné druhy drevín nakoľko sa jedná o lokalitu mimo zastavaného územia obce - extraviľán*

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Nitrianskom kraji, okres Nitra, Obci Čab na pozemkoch reg. C“ s par. č. 763/105, 763/79, 763/104, 763/71, 763/104 (zastavaná plocha a nádvoria), par. č. 762/11, 762/16 (ostatná plocha) v extraviľáne obce Čab.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Účelom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je rozšírenie výroby existujúceho areálu ZOVOS – EKO, s.r.o., o skladovaciu halu. Projekt predstavuje rozšírenie užívanej časti areálu

navrhovateľa o cca 4600 m². Celková oplatená plocha prevádzky navrhovateľa po realizácii projektu bude predstavovať 28 000 m².

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ ZOVOS – EKO, s.r.o., Čab 268, 951 24 Čab, IČO: 36 524 689, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom RKL Nitra, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra, IČO: 47 490 276, doručil dňa 29.04.2026 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Dostavba areálu ZOVOS, výrobná – skladová hala“ (ďalej len „zámer“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala f. RKL Nitra, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra.

OÚ Nitra, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-NR-OSZP3-2026/026393-002 zo dňa 29.04.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru – oznámenia zmeny činnosti, začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer povoliujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Nitra, OSŽP zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Nitra, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 29.04.2026 zverejnilo oznámenie zmeny navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/dostavba-arealu-zovos-eko-s-r-o-vyrobnou-skladova-hala>

Na tejto adrese OÚ Nitra, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zisťovacieho konania, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

➤ kapitola č. 9 ostatné priemyselné odvetvia a iné projekty, pol. č. 14 ostatná výroba neuvedená v iných kapitolách tejto prílohy so záberom plochy od 3 000 m² vrátane

Kapitola 9. ostatné priemyselné odvetvia a iné projekty, rezortný orgán MH SR

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
14.			Ostatná výroba, neuvedená v iných kapitolách tejto prílohy so záberom plochy od 3 000 m ² vrátane

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 22.05.2026 sa na OÚ Nitra, OSŽP v súlade § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie za účasti navrhovateľa RKL Nitra, s.r.o., pracovníkom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, a s vedúcim oddelenia starostlivosti o životné prostredie. Počas ústneho pojednávania bol navrhovateľ oboznámený s doterajším priebehom zisťovacieho konania, taktiež bol oboznámený o doteraz doručených stanoviskách k navrhovanej činnosti, o podmienkach, ktoré

budú záväzné, a ktoré budú určené v záväznom stanovisku ako aj o ďalšom postupe zisťovacieho konania.

K oznámeniu zmeny navrhovanej činnosti bolo na OÚ Nitra, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutej obci, rezortného orgánu a povoľujúceho orgánu.

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – dotknutý orgán (list č. CS 08939/2026, CZ 15211/2026 zo dňa 30. apríla 2026, doručený dňa 04. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015. Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženej informácii o zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto riešenú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

2. Okresný úrad Nitra, OSZP3 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2026/026393 zo dňa 29. apríla 2026, doručený dňa 04. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Okresný úrad Nitra, OSZP3, úsek štátnej vodnej správy a úsek odpadového hospodárstva, zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto netrváme na posudzovaní činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. bez ďalšieho stanoviska“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSZP – stanovisko berie na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra – OSZP2, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2026/026656 zo dňa 07. mája 2026, doručený dňa 08. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia sa predpokladá hlavne v etape prípravy územia v produkcii tuhých znečisťujúcich látok, prejazdom stavebných mechanizmov a zvýšeným pohybom nákladných automobilov. Do podmienok povolenia navrhujeme opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná a montážna činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny sa neočakávajú podstatné odchýlky v nárokoch na vstupy ani vo výstupných vplyvoch v porovnaní s pôvodne realizovanou činnosťou. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravotný stav obyvateľstva. Všetky zmeny v povolenej prevádzke je potrebné riešiť zmenou povolení a prevádzkovaním zdroja znečisťovania ovzdušia povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa

zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – dotknutý orgán (list č. ORHZ-NR1-2026/000828-002 zo dňa 08. mája 2026, doručený dňa 08. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

5. Okresný úrad Nitra, OSZP1 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP1-2026/026490 zo dňa 11. mája 2026, doručený dňa 11. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny plánovaná zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v obci Čab, v okrese Nitra, na parcelách CKN č. 763/105, 763/79, 763/104, 763/71 k. ú. Čab, kde platí v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. prvý stupeň ochrany. V záujmovej časti sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani územia sústavy NATURA 2000.

Orgán ochrany prírody nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti „Dostavba areálu ZOVOS, Výrobná – skladovacia hala“ a nepožadujeme ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OCDPK-2026/026845-002-002 zo dňa 06. mája 2026, doručený dňa 07. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN. Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

7. Obec Čab – dotknutá obec (list č. S2026/00162-02 zo dňa 21. mája 2026, doručený dňa 22. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrila nasledovne:

začiatok cit.: „Obec Čab v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Vrankom oznamuje, že informácie o navrhovanej činnosti boli zverejnené na vývesnej tabuli v obci aj na internetovej stránke obce v stanovenej lehote a neboli na obec Čab doručené žiadne pripomienky. Starosta obce Čab Ing. Peter Vranka sa ústneho pojednávania dňa 22.05.2026 nezúčastní. Zámer bol zverejnený v termíne od 30.04.2026 do 21.05.2026“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

13. verejnosť – do dnešného dňa sa verejnosť k oznámeniu zmeny navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Súčasný stav využívania územia

Územie, na ktorom je stavba navrhovaná tvorí prevažne neužívaná zeleň v zadnej časti areálu f. ZOVOS – EKO, s.r.o.. Riešená stavba výrobná-skladová hala je situovaná v uzavretom areáli firmy ZOVOS – EKO, s.r.o. v obci Čab v lokalite Lahne, určenej pre priemyselné využitie. Lokalita je určená pre priemyselné intenzívne využitie, stavba je v súlade s využitím územia v zmysle územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh zmeny navrhovanej činnosti

Plánovaná zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v obci Čab, časti Lahne v okrese Nitra. Zámerom investora je dostavba areálu ZOVOS - EKO, s.r.o. a vybudovanie výrobnno-skladovacej haly. Hala bude slúžiť k rozšíreniu výroby v predmetnom areáli. Navrhovanou dostavbou sa zvýši výrobná kapacita areálu ročne o 500 t ocele. Tieto činnosti si doposiaľ zabezpečovali v iných prevádzkach. V navrhovanom hlavnom objekte sa budú prevádzať strojárenské mechanické činnosti na montáži výrobkov (kontajnerov) a ich následná povrchová úprava.

Riešená stavba Výrobnno-skladovej haly je situovaná v uzavretom areáli firmy ZOVOS - EKO, s.r.o. v obci Čab v lokalite Lahne, určenej pre priemyselné využitie.

Projekt predstavuje rozšírenie užívanej časti areálu navrhovateľa o cca 4600 m², celková oploštená plocha prevádzky navrhovateľa po realizácii projektu bude predstavovať cca 28 126 m².

Zmena navrhovanej činnosti je členená na nasledujúce stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Výrobnno – skladová hala

SO 01b Perspektívne rozšírenie haly

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03 Areálový vodovod

SO 04 Automatická tlaková stanica (ATS)

SO 05 Areálová kanalizácia

SO 06 Areálový plynovod

SO 07 Areálové elektrické rozvody

PS-01 ATS požiarnej vody

PS-02 Technológia výroby

➤ Objekt SO 01 Výrobnno-skladová hala

Objekt má nepravidelný pôdorys maximálnych pôdorysných rozmerov 62,53x72,48m². Maximálna výška objektu je +16,826 m. Objekt v časti A, B, C je riešený ako prízemný a sociálne zázemie je dvojpodlažné.

Zastavaná plocha objektu je cca 2 534,11m²

Úžitková plocha objektu je cca :	1.NP	2 527,20 m ²
	2.NP	40,25 m ²
	Spolu UP	2 567,45 m ²

➤

➤ SO 01b Perspektívne rozšírenie haly

Objekt má maximálne pôdorysné rozmery : 60,0x24,70m, zastavaná plocha je 1482 m² . Objekt je navrhovaný v rozsahu hlbinných základov s hlavicami a následne skladba spevnenej plochy.

➤ SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Rozšírenie, dostavba areálu si vyžiada riešenie nových spevnených plôch a komunikácií. Tie budú nadväzovať na už existujúce areálové komunikácie. Nové spevnené plochy okolo riešeného hlavného objektu výrobnno - skladovej haly sú navrhované ako betónové s nosnosťou cca 20t. Časť areálu sa uvažuje riešiť ako manipulačná plocha, ktorá bude vytvorená zo štrkového zhutneného povrchu. Parkovacie miesta pre zamestnancov v navrhovanej Výrobnno-skladovej hale sú riešené v rámci existujúcej časti areálu a navrhovanou stavbou sa nemení požiadavka pre parkovanie zamestnancov, nakoľko sa predpokladá, že sa nebude navyšovať počet zamestnancov. Tí sa len premiestnia z iného pracoviska v areáli. Parkovacie miesta pre zamestnancov v areáli sú riešené v rámci existujúcej časti areálu a navrhovanou stavbou sa nemení požiadavka pre parkovanie zamestnancov.

➤ SO 03 Areálový vodovod

Napojenie na vodu: zásobovanie riešenej stavby je z existujúceho vodného zdroja – studne navrhovanou areálovou vodovodnou prípojkou.

➤ **SO 04 Automatická tlaková stanica (ATS)**

Automatické tlakové stanice (ATS) sú zariadenia určené na čerpanie vody, udržiavanie a zvyšovanie tlaku v potrubnom systéme. ATS bude slúžiť pre distribúciu požiarnej vody pre vnútorné hadicové navijaky. Stavebný objekt Automatická tlaková stanica (ATS) bude mať maximálne pôdorysné rozmery 5,385 x 3,760 m, s výškou objektu 3,65 m. Celková podlažná plocha tohto objektu bude cca 20,25 m².

➤ **SO 05 Areálová kanalizácia**

Riešená areálová splašková kanalizácia je zaústená do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy riešeného objektu a z navrhovaných spevnených plôch sú odvedené areálovou dažďovou kanalizáciou do retenčných nádrží a následne do vsakovania. Navrhnuté riešenie s veľkokapacitnou akumuláciou umožňuje vsiaknuť celý objem zrážkovej vody aj v menej priepustnom podloží. V prípade odvodnenia relatívne veľkej betónovej plochy sa navrhujeme projektantovi zvážiť možnosť osadenia ORL.

➤ **SO 06 Areálový plynovod**

Napojenie riešenej stavby na plyn je riešené z existujúcej regulačnej stanice plynu. Navrhovaná stavba vyvolá požiadavku na rekonštrukciu existujúcej regulačnej plynovej stanice. Túto požiadavku rieši investor v inej samostatnej PD ako rekonštrukciu regulačnej stanice plynu.

➤ **SO 07 Areálové elektrické rozvody**

Napojenie riešenej stavby na elektriku je riešené z miesta existujúcej stožiarovej trafostanice. Riešená stavba bude napojená na elektriku areálovou elektrickou kábelovou nn prípojkou. Navrhovaná stavba vyvolá požiadavku na zvýšenie elektrického odberu. Túto požiadavku rieši investor v inej samostatnej PD.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Záber pôdy

Vzhľadom k polohe riešeného územia, k záberu lesného pôdneho fondu rozšírením dostavbou areálu nedochádza. Jediná parcela č. 762/16 dotknutá dostavbou je kvalifikovaná ako orná pôda. Stavebná činnosť rešpektuje ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spotreba vody

Objekt je napojený na jestvujúci vodovod a je zásobovaný pitnou vodou z areálového vodovodu. Rozvody vody sa napoja na existujúce rozvody a budú vedené k jednotlivým zriaďovacím predmetom. V rámci navrhovanej zmeny činnosti sa potreba množstva vody zvýši len nepatrne.

Energetické zdroje

Napojenie stavby na elektriku je riešené z miesta existujúcej stožiarovej trafostanice. Navrhovaná stavba vyvolá požiadavku na zvýšenie elektrického odberu. Túto požiadavku rieši investor v inej samostatnej PD, ako rekonštrukciu stožiarovej trafostanice. Tá sa uvažuje pre navrhovaný zvýšený odber doplniť a zrekonštruovať. Navrhovanou výstavbou sa zmení pôvodná potreba elektriky z teraz odoberanej vo výške 150kW na navýšenú vo výške 500kW. Úprava pri napojení areálu na VN je riešená samostatne v inej PD. Riešená stavba bude napojená na elektriku areálovou elektrickou kábelovou NN prípojkou. Elektrické zariadenie NN inštalované v objekte je zaradené v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z. z, Prílohy č.1, časti III.

Dopravná a iná infraštruktúra

Predmetný funkčný výrobný areál je prístupný z južnej strany spoločným vjazdom aj pre susedný areál PPC (na západnej strane) z cesty III. triedy č. 1685. Nakoľko je areál rozsiahly, nachádzajú sa v ňom existujúce betónové areálové komunikácie pre účely vnútroareálovej dopravy.

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti sa nejako nemení tvar ani druh napojenia na nadradený komunikačný systém, všetky stavebné úpravy budú realizované na pozemkoch investora.

Nároky na pracovné sily

Po realizácii navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá zvýšenie zamestnanosti oproti súčasnej úrovni. Dostavba areálu bude vykonávaná prostredníctvom dodávateľských firiem.

Údaje navrhovanej činnosti na výstupy:

Ovzdušie

Počas realizácie dostavby areálu ZOVOS hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude zvýšený prejazd a použitie stavebných mechanizmov. Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať trasy dovážania stavebného materiálu.

Odpadové vody

Počas výstavby budú využívané existujúce sociálne zariadenia v existujúcich objektoch areálu, alebo bude využívaný systém mobilných chemických WC. Celkové množstvo mobilných chemických WC bude závisieť od počtu pracovníkov. Predpokladaný počet 2 ks. V prípade dohody s investorom je možné používať sociálne zázemie v existujúcich objektoch areálu.

Počas prevádzky riešeného objektu budú vznikať nasledovné druhy odpadových vôd:

- splaškové vody zo sociálnych zariadení
- dažďové vody z vonkajších spevnených plôch a striech.

Riešená areálová splašková kanalizácia je zaústená do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie.

Odpady

Počas prevádzky bude vznikať odpad kategórie „O“ aj kategórie „N“. Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Hluk a vibrácie

Prevádzka činnosti v areáli zariadenia nemá dosah na obývané územia – obytné zóny nie sú zaťažené hlukom prevádzky. Prevádzka zariadenia sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej zóny. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zmena stavu záťaže danej lokality hlukom a vibráciami

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. V dotknutom území, ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Činnosť je a bude prevádzkovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Navrhovanú zmenu v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako bez vplyvu na geologické a geomorfologické pomery lokality.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Technické a technologické zabezpečenie navrhovanej činnosti je navrhnuté tak, aby prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti neboli ovplyvnené hydrogeologické ani hydrologické pomery v dotknutom území.

Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne výrazné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Prevádzka naďalej predpokladá odvádzanie splaškových vôd do areálovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy riešeného objektu a z navrhovaných spevnených plôch sú odvedené areálovou dažďovou kanalizáciou do retenčných nádrží a následne do vsakovania.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby - Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku. Celkovo však nepredpokladáme nadmernú záťaž.

Počas prevádzky budú vplyvy spočívať v imisnom zaťažení z dopravy. Zvýšenie prašnosti sa neočakáva. Negatívne vplyvy budú dlhodobé a pomerne výrazné, avšak priestorovo úzko vymedzené. Znečistenie ovzdušia sa bude prejavovať len v blízkom priestore parkovísk a príjazdových komunikácií.

Vplyvy na pôdu

Vzhľadom k polohe riešeného územia, k záberu lesného pôdneho fondu rozšírením dostavbou areálu nedochádza. Jediná parcela č. 762/16 k.ú. Čab dotknutá dostavbou je kvalifikovaná ako orná pôda. Stavebná činnosť rešpektuje ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vplyvy na biotu, chránené územia a ÚSES

V dotknutom území neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy rastlín. V posudzovanom území nie sú indicie o výskyte taxónov vzácných, zriedkavých alebo ohrozených živočíšnych druhoch. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani na živočíchy a ich biotopy sú nulové.

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Nakoľko činnosť bude realizovaná v jestvujúcom areáli nepredpokladá sa zásadný vplyv na štruktúru a využívanie krajiny a na krajinný obraz širšieho okolia. Navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným projektom. Vplyvy na krajinu možno hodnotiť ako nulové.

Vplyvy na dopravu

Areál má dobré napojenie na verejné komunikácie. Zvýšené dopravné nároky si nevyžadujú budovanie nových alebo rekonštrukciu jestvujúcich dopravných napojení. Prírastok dopravy na verejných komunikáciách bude zanedbateľný.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

V blízkosti sa nenachádzajú žiadne paleontologické alebo archeologické náleziská.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Prevádzka areálu nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov ekologickej stability, osobitne chránených častí prírody ani charakter krajiny štruktúry. Vplyv samotnej prevádzky zariadenia na zhodnocovanie odpadov na okolie je minimalizovaný dodržiavaním opatrení a princípov bezpečnej prevádzky. Na základe predchádzajúceho zhodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti, a ich predpokladaného spolupôsobenia, nie je predpoklad výsledného negatívneho vplyvu realizácie zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva oproti súčasnému stavu a celkový výsledný dopad možno zhodnotiť ako bez vplyvu.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Nitra, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia zmeny navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Nitra, OSŽP konštatuje, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

OÚ Nitra, OSŽP vyhodnotilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Nitra, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. Navrhovaná činnosť je umiestnená v priemyselnej zóne Čab – Lahne v dostatočnej vzdialenosti od intravilánu Obce Čab, realizáciou sadových úprav sa zabezpečí ozelenie areálu, čím dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v danej lokalite.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky na zlepšenie kvality životného prostredia, na základe ktorých OÚ Nitra, OSŽP určil záväzné podmienky tohto stanoviska na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. OÚ Nitra, OSŽP má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povolujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Doručuje sa:

Navrhovateľ:

1. RKL Nitra, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra, IČO: 47 490 276

Dotknutá obec na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať:

2. Obec Čab

Dotknuté orgány:

4. Okresný úrad Nitra – OSZP3
5. Okresný úrad Nitra – OSZP2
6. Okresný úrad Nitra – OKR
7. Okresný úrad Nitra – OCDPK
8. Nitriansky samosprávny kraj

- 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
- 10. ORHaZZ Nitra

Rezortný orgán:

- 11. Ministerstvo hospodárstva SR

Povoľujúci orgán

- 12. OU NR – OSZP3
- 13. Obec Čab