

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Rimavská Baňa - Zmeny a doplnky č. 2“
*Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov*

máj 2026

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE,

podľa §5, zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov

Územný plán obce Rimavská Baňa - Zmeny a doplnky č.2, (ďalej ÚPN obce Rimavská baňa - ZaD 2)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** obec Rimavská Baňa
2. **Identifikačné číslo:** 00319015
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Elena Polóniová, tel: 0474333483
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN - Zmeny a doplnky č.2 podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti A-U-Planstav,s.r.o., Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Mgr. Elena Polóniová, starostka@obecrimavskabana.sk; tel: +421 47 4333 483
Ing. arch. Ján Baran, auplanstav@gmail.com; +421918512214

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Rimavská Baňa - Zmeny a doplnky č.2.
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Rimavská Baňa, katastrálne územie Rimavská Baňa - územnoplánovacia dokumentácia obce.
ÚPN obce Rimavská Baňa ZaD č.2 sú vypracované v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument ÚPN obce Rimavská Baňa ZaD č.2 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a novely zákona č.408/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu "ÚPN obce Rimavská Baňa ZaD č.2 " je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.
Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách je:
Lokalita P9 - zmena funkčného využitia neurbanizovanej plochy, kde je navrhovaná preložka časti štátnej cesty I/72 na funkčné využitie – územie služieb za účelom zriadenia muštárne.

Všetky parcely sú v katastrálnom území Rimavská Baňa.
4. **Obsah:**
ÚPN obce Rimavská Baňa - ZaD 2 územnoplánovacej dokumentácie obce ako strategický dokument sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku platnej územnoplánovacej dokumentácii obce Rimavská Baňa. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
5. **Uvažované variantné riešenia:**
ÚPN obce Rimavská Baňa - ZaD 2, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jednovariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov neprípúšťa

variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplývajú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní návrhu ÚPN obce Rimavská Baňa - ZaD 2 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4.

- Územný plán obce Rimavská Baňa, schválený uznesením obecného zastupiteľstva, číslo uznesenia 1/2010 zo dňa 31.3.2010.

Zmeny a doplnky č.1 pre územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN obcí MR Rimava a Rimavica – Obec Rimavská Baňa uznesením obecného zastupiteľstva č.130/2023, záväzná časť je doplnená uznesením č.131/2023 zo dňa 13.12.2023

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani o schválení návrhu ÚPN obce Rimavská Baňa - ZaD 2

- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce o záväzných častiach návrhu ÚPN obce Rimavská Baňa - ZaD 2

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Obstaranie návrhu ÚPN obce Rimavská Baňa - ZaD 2 si vyžiadala zmeny vo funkcii využitia územia a zmeny priestorového usporiadania platného Územného plánu obce Rimavská Baňa.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia ÚPN obce Rimavská Baňa ZaDč.2 budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa doplní záväzná časť platného územného plánu obce Rimavská Baňa. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie ÚPN obce Rimavská Baňa ZaD č.2 v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

Riešená lokalita nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability, nachádzajú sa mimo prírodných rezervácií, genofondovo významných lokalít a chránených krajinných oblastí. Nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov.

Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability.

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (podľa stavebného zákona), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia ÚPN obce Rimavská Baňa ZaD č.2 je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v navrhovaných lokalitách na zmeny a doplnky nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Navrhovaná lokalita v ZaD č. 2 nezasahuje do chránených území a do prvkov ÚSES. Navrhované funkčné využitie územia v riešenej lokalite nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V blízkosti lokality P9 pre zmenu územného plánu sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

V blízkosti riešených lokalít sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre Zmeny a doplnky č.2- Územného plánu obce Rimavská Baňa je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku. Nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktných obytných zónach. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (stavebný zákon), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu ÚPN obce Rimavská Baňa ZaD č.2 nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Rimavská Baňa .

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad, doprava a pozemné komunikácie Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, ul. Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- CD obsahuje: ÚPN obce Rimavská Baňa ZaD č.2 - Textová a grafická časť - ÚPN obce Rimavská Baňa ZaD č.2 a oznámenie o strategickom dokumente

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,

ÚPN obce Rimavská Baňa so schválenými zmenami a doplnkami ako súčasť Územného plánu obcí MR Rimava a Rimavica

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Rimavskej Sobote, máj 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.446

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

*Mgr. Elena Polóniová
starosta obce*