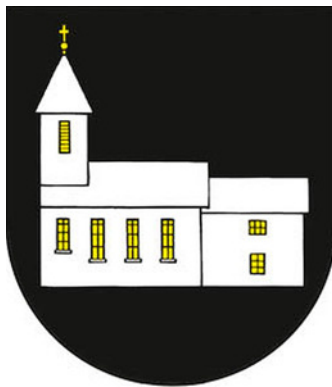


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BIELY KOSTOL ZMENY A DOPLNKY 6/2025



Marec 2026

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Biely Kostol

2. Identifikačné číslo

31 871 461

3. Adresa sídla

Obecný úrad Biely Kostol,
Pionierske nám. 18,
919 34 Biely Kostol

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, starostka obce
Obecný úrad Biely Kostol
tel. 0948 875 150
email: obec@bielykostol.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 457,
Lomonosovova 6,
917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Biely Kostol - Zmeny a doplnky 6/2025

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 6/2025 ÚPN-O Biely Kostol zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Rozsah riešenia ZaD 6/2025 vyplynul z požiadaviek obce a požiadaviek na rozvoj regiónu, bol odsúhlasený a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol: ZaD 6a/2025 uznesenie OZ č.12/2025 zo dňa 12.02.2025, ZaD 6b/2025 uznesenie OZ č.73/2025 zo dňa 19.11.2025, a ZaD 6c/2026 uzn. OZ č.95/2026 zo dňa 25.02.2026. Navrhované zmeny sú v súlade s rozvojovými zámermi obce.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 6/2025 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 6/2025 Územného plánu obce Biely Kostol budú riešiť:

ZaD 6a/2025

Situovanie dopravného prepojenia cesty I/61, II/54 a MK Rekreačná a jej zaradenie do územného plánu obce Biely Kostol, ktorej juhozápadnou časťou katastra bude prechádzať úsek tejto cesty v dĺžke cca. 230 m. Taktiež do južnej hranice v kontakte s katastrom mesta Trnava bude sčasti zasahovať prepojenie s telesom cyklotrasy aj do katastra obce.

ZaD 6b/2025

Definovanie regulatívov pre záhradkársku osadu na východnej hranici katastra.

ZaD 6c/2025

Doplnenie a úprava regulatívov pre lokalitu Podolky VI a VII a na p.č.1292/127 zmena funkčného využitia z plôch zelene na plochu bývania v rodinných domoch.

Zmena 6a/2025 – Riešené územie v ZaD 6/2025 sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Biely Kostol), na juhozápadnej hranici katastra v kontakte s katastrom mesta Trnava a obce Ružindol na poľnohospodárskej pôde. Riešené územie ZaD 6a/2025 je v grafickej časti vyznačené trasou plánovaného cestného prepojenia v riešenom území.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

| | | |
|-----------------|----------------------|---|
| p.č.203(KN-E) | 126 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.204(KN-E) | 3 228 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.205(KN-E) | 2 993 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.206(KN-E) | 418 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.171(KN-E) | 86 m ² | ostatná plocha mimo zastavané územie |
| p.č.220(KN-E) | 11 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.221(KN-E) | 36 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.222(KN-E) | 56 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.223(KN-E) | 74 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.224(KN-E) | 80 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.225(KN-E) | 85 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.226(KN-E) | 85 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.227(KN-E) | 92 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.228(KN-E) | 108 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.229(KN-E) | 114 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.173(KN-E) | 54 m ² | ostatná plocha mimo zastavané územie |
| p.č.174/1(KN-E) | 301 m ² | ostatná plocha mimo zastavané územie |
| p.č.953(KN-C) | 19 m ² | zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavané územie |
| spolu | 7 966 m ² | |

Riešením ZaD 6a/2024 je vyznačenie trasovania cesty v katastri obce, ktorá umožní zmenu dopravného prepojenia ciest I/61 Bratislavská v obci Hrnčiarovce nad Parnou, Miestnu komunikáciu Rekreačná v meste Trnava a obci Biely Kostol a II/504 Ružindolskú cestu v lokalite Medziháj v meste Trnava, čím sa zabezpečí pre obyvateľov obce lepšie dopravné napojenie na okresné mesto a tiež na nadradenú cestnú infraštruktúru (D1).

Zmena 6b/2025 – Riešené územie v ZaD 6/2025 sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Biely Kostol), na východnej hranici katastra v kontakte s katastrom mesta Trnava a jeho západnú hranicu určuje tok rieky Parná. Riešené územie ZaD 6b/2025 je v grafickej časti vyznačené plochou záhradkárskej osady, pre ktorú sa jej funkčné využitie nemení, mení sa a dopĺňa sa len textová časť o regulatívy a možnosti využitia územia.

Zmena 6c/2025 – Riešené územie v ZaD 6/2025 sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Biely Kostol), na južnej a východnej hranici katastra v kontakte s tokom rieky Parná a západne s poľnohospodárskou pôdou katastra. Riešené územie ZaD 6c/2025 je v grafickej časti vyznačené plochou pôvodných lokalít Podolky VI. A VII., pre ktorú sa jej funkčné využitie nemení, mení sa a dopĺňa sa len textová časť o regulatívy a možnosti využitia územia.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z.,:

| | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 40 000 |
| 2a. Celková situácia | 1: 20 000 |
| 2b. Komplexný výkres | 1: 4 000 |
| 3. Doprava | 1: 8 000 |
| 6. Perspektívne využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely | 1: 8 000 |
| 8.Schéma záväzných častí a VPS | 1: 8 000 |

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac január 2026
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 6/2025 ÚPN-O
 - 15 dní február 2026
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 6/2025 ÚPN-O
 - 3 mesiace marec - máj 2026
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 6/2025 ÚPN-O
 - 1 mesiac jún 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 6/2025 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- územný plán obce Biely Kostol, ktorý bol schválený uznesením č. 37/2007 zo dňa 14.03.2007
- Územný plán regiónu TTSK, ktorý bol vyhlásená VZN č.33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Biely Kostol – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia navrhovaných ZaD 6/2025 dôjde na území katastra obce k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

| | | |
|---------------|----------------------|---------------------------------|
| p.č.203(KN-E) | 126 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.204(KN-E) | 3 228 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.205(KN-E) | 2 993 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.206(KN-E) | 418 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.220(KN-E) | 11 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.221(KN-E) | 36 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.222(KN-E) | 56 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.223(KN-E) | 74 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.224(KN-E) | 80 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.225(KN-E) | 85 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.226(KN-E) | 85 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.227(KN-E) | 92 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.228(KN-E) | 108 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.229(KN-E) | 114 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| spolu | 7 506 m ² | |

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri využívaní riešeného územia na základe navrhovaných ZaD 6/2025 nedôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce .

1.3 Voda, kanalizácia:

Strategický dokument v navrhovaných ZaD 6/2025 nebude riešiť zásobovanie pitnou, úžitkovou vodou a nebude riešiť odkanalizovanie splaškovej vody v obci. Napojenie na IS v obci nie je riešené vzhľadom na charakter zmeny.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Predmetom ZaD 6/2025 nie sú riešené energetické a surovinové zdroje.

1.5 Doprava:

Zmeny a doplnky 6/2025 Územného plánu obce Biely Kostol budú riešiť situovanie dopravného prepojenia cesty I/61, II/54 a MK Rekreačná a jej zaradenie do územného plánu obce Biely Kostol.

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Biely Kostol), na juhozápadnej hranici katastra v kontakte s katastrom mesta Trnava a obce Ružindol na poľnohospodárskej pôde. Predmetný úsek cesty je situovaný na území katastra obce Biely Kostol v dĺžke cca. 230 m a je v grafickej časti vyznačený trasou plánovaného cestného prepojenia územia. Jedná sa o kategóriu cesty C 9,5/80. Do južnej hranice v kontakte s katastrom mesta Trnava bude sčasti zasahovať prepojenie s telesom cyklotrasy aj do katastra obce.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 6/2025 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a

tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 6/2025. Vzhľadom na charakter a lokalizovanie zmeny sa vplyvy na životné prostredie menia len v malom rozsahu, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Plocha ZaD 6a/2025 je situovaná na hranici katastra v extraviláne obce a prevažne nie je v kontakte s obytnou štruktúrou obce. ZaD 6b/2025 nemajú žiadne priame ani nepriame vplyvy na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia.

Rozvoj dopravy v území a obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie budú významné v riešenej lokalite. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – počas výstavby a užívania bude pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov vznikajú prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Počas užívania objektu, pri navrhovanom technologickom zabezpečení sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na riešenom území na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú odvážané zhotoviteľom stavby.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby vzniknú zdroje hluku a vibrácií, nakoľko však riešené územie nie je v kontakte s obytnou štruktúrou, nemalo by svojou intenzitou ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Požiarny vodovod:

Voda pre požiarné účely bude zabezpečená z lokálneho vodného zdroja. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti nie je zdrojom neprímeraných rizík a nebezpečenstva. Územia sú bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter, budú vykonané nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v území sa zvýši. Predpokladá sa však, že nedôjde k výrazným negatívnym vplyvom.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter ZaD 6/2025 sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešenie ZaD 6/2025 nemá žiadny vplyv na chránené územia v katastri obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 6/2025 ÚPN-O Biely Kostol sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130
2. Mesto Trnava – Mestský úrad, 917 01 Trnava
3. MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. OÚ Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. OÚ Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
12. OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 6/20254 ÚPN-O Biely Kostol nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

| | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 40 000 |
| 2a. Celková situácia | 1: 20 000 |
| 2b. Komplexný výkres | 1: 4 000 |
| 3. Doprava | 1: 8 000 |
| 6. Perspektívne využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely | 1: 8 000 |
| 8.Schéma záväzných častí a VPS | 1: 8 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Biely Kostol vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 25.03.2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing. arch. Peter Odnoga, Ing. arch. Tamara Čendulová

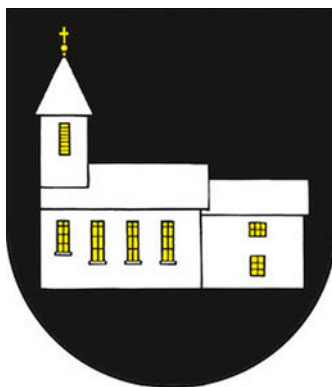
2. Navrhovateľ

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, starostka obce

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BIELY KOSTOL ZMENY A DOPLNKY 6/2025



Marec 2026

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Biely Kostol

2. Identifikačné číslo

31 871 461

3. Adresa sídla

Obecný úrad Biely Kostol,
Pionierske nám. 18,
919 34 Biely Kostol

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, starostka obce
Obecný úrad Biely Kostol
tel. 0948 875 150
email: obec@bielykostol.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 457,
Lomonosovova 6,
917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Biely Kostol - Zmeny a doplnky 6/2025

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 6/2025 ÚPN-O Biely Kostol zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Rozsah riešenia ZaD 6/2025 vyplynul z požiadaviek obce a požiadaviek na rozvoj regiónu, bol odsúhlasený a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol: ZaD 6a/2025 uznesenie OZ č.12/2025 zo dňa 12.02.2025, ZaD 6b/2025 uznesenie OZ č.73/2025 zo dňa 19.11.2025, a ZaD 6c/2026 uzn. OZ č.95/2026 zo dňa 25.02.2026. Navrhované zmeny sú v súlade s rozvojovými zámermi obce.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 6/2025 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 6/2025 Územného plánu obce Biely Kostol budú riešiť:

ZaD 6a/2025

Situovanie dopravného prepojenia cesty I/61, II/54 a MK Rekreačná a jej zaradenie do územného plánu obce Biely Kostol, ktorej juhozápadnou časťou katastra bude prechádzať úsek tejto cesty v dĺžke cca. 230 m. Taktiež do južnej hranice v kontakte s katastrom mesta Trnava bude sčasti zasahovať prepojenie s telesom cyklotrasy aj do katastra obce.

ZaD 6b/2025

Definovanie regulatívov pre záhradkársku osadu na východnej hranici katastra.

ZaD 6c/2025

Doplnenie a úprava regulatívov pre lokalitu Podolky VI a VII a na p.č.1292/127 zmena funkčného využitia z plôch zelene na plochu bývania v rodinných domoch.

Zmena 6a/2025 – Riešené územie v ZaD 6/2025 sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Biely Kostol), na juhozápadnej hranici katastra v kontakte s katastrom mesta Trnava a obce Ružindol na poľnohospodárskej pôde. Riešené územie ZaD 6a/2025 je v grafickej časti vyznačené trasou plánovaného cestného prepojenia v riešenom území.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

| | | |
|-----------------|----------------------|---|
| p.č.203(KN-E) | 126 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.204(KN-E) | 3 228 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.205(KN-E) | 2 993 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.206(KN-E) | 418 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.171(KN-E) | 86 m ² | ostatná plocha mimo zastavané územie |
| p.č.220(KN-E) | 11 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.221(KN-E) | 36 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.222(KN-E) | 56 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.223(KN-E) | 74 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.224(KN-E) | 80 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.225(KN-E) | 85 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.226(KN-E) | 85 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.227(KN-E) | 92 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.228(KN-E) | 108 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.229(KN-E) | 114 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.173(KN-E) | 54 m ² | ostatná plocha mimo zastavané územie |
| p.č.174/1(KN-E) | 301 m ² | ostatná plocha mimo zastavané územie |
| p.č.953(KN-C) | 19 m ² | zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavané územie |
| spolu | 7 966 m ² | |

Riešením ZaD 6a/2024 je vyznačenie trasovania cesty v katastri obce, ktorá umožní zmenu dopravného prepojenia ciest I/61 Bratislavská v obci Hrnčiarovce nad Parnou, Miestnu komunikáciu Rekreačná v meste Trnava a obci Biely Kostol a II/504 Ružindolskú cestu v lokalite Medziháj v meste Trnava, čím sa zabezpečí pre obyvateľov obce lepšie dopravné napojenie na okresné mesto a tiež na nadradenú cestnú infraštruktúru (D1).

Zmena 6b/2025 – Riešené územie v ZaD 6/2025 sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Biely Kostol), na východnej hranici katastra v kontakte s katastrom mesta Trnava a jeho západnú hranicu určuje tok rieky Parná. Riešené územie ZaD 6b/2025 je v grafickej časti vyznačené plochou záhradkárskej osady, pre ktorú sa jej funkčné využitie nemení, mení sa a dopĺňa sa len textová časť o regulatívy a možnosti využitia územia.

Zmena 6c/2025 – Riešené územie v ZaD 6/2025 sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Biely Kostol), na južnej a východnej hranici katastra v kontakte s tokom rieky Parná a západne s poľnohospodárskou pôdou katastra. Riešené územie ZaD 6c/2025 je v grafickej časti vyznačené plochou pôvodných lokalít Podolky VI. A VII., pre ktorú sa jej funkčné využitie nemení, mení sa a dopĺňa sa len textová časť o regulatívy a možnosti využitia územia.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z.:

| | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 40 000 |
| 2a. Celková situácia | 1: 20 000 |
| 2b. Komplexný výkres | 1: 4 000 |
| 3. Doprava | 1: 8 000 |
| 6. Perspektívne využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely | 1: 8 000 |
| 8.Schéma záväzných častí a VPS | 1: 8 000 |

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac január 2026
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 6/2025 ÚPN-O
 - 15 dní február 2026
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 6/2025 ÚPN-O
 - 3 mesiace marec - máj 2026
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 6/2025 ÚPN-O
 - 1 mesiac jún 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 6/2025 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- územný plán obce Biely Kostol, ktorý bol schválený uznesením č. 37/2007 zo dňa 14.03.2007
- Územný plán regiónu TTSK, ktorý bol vyhlásená VZN č.33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Biely Kostol

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Biely Kostol – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia navrhovaných ZaD 6/2025 dôjde na území katastra obce k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

| | | |
|---------------|----------------------|---------------------------------|
| p.č.203(KN-E) | 126 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.204(KN-E) | 3 228 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.205(KN-E) | 2 993 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.206(KN-E) | 418 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.220(KN-E) | 11 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.221(KN-E) | 36 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.222(KN-E) | 56 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.223(KN-E) | 74 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.224(KN-E) | 80 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.225(KN-E) | 85 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.226(KN-E) | 85 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.227(KN-E) | 92 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.228(KN-E) | 108 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| p.č.229(KN-E) | 114 m ² | orná pôda mimo zastavané územie |
| spolu | 7 506 m ² | |

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri využívaní riešeného územia na základe navrhovaných ZaD 6/2025 nedôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce .

1.3 Voda, kanalizácia:

Strategický dokument v navrhovaných ZaD 6/2025 nebude riešiť zásobovanie pitnou, úžitkovou vodou a nebude riešiť odkanalizovanie splaškovej vody v obci. Napojenie na IS v obci nie je riešené vzhľadom na charakter zmeny.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Predmetom ZaD 6/2025 nie sú riešené energetické a surovinové zdroje.

1.5 Doprava:

Zmeny a doplnky 6/2025 Územného plánu obce Biely Kostol budú riešiť situovanie dopravného prepojenia cesty I/61, II/54 a MK Rekreačná a jej zaradenie do územného plánu obce Biely Kostol.

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Biely Kostol), na juhozápadnej hranici katastra v kontakte s katastrom mesta Trnava a obce Ružindol na poľnohospodárskej pôde. Predmetný úsek cesty je situovaný na území katastra obce Biely Kostol v dĺžke cca. 230 m a je v grafickej časti vyznačený trasou plánovaného cestného prepojenia územia. Jedná sa o kategóriu cesty C 9,5/80. Do južnej hranice v kontakte s katastrom mesta Trnava bude sčasti zasahovať prepojenie s telesom cyklotrasy aj do katastra obce.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 6/2025 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a

tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 6/2025. Vzhľadom na charakter a lokalizovanie zmeny sa vplyvy na životné prostredie menia len v malom rozsahu, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Plocha ZaD 6a/2025 je situovaná na hranici katastra v extraviláne obce a prevažne nie je v kontakte s obytnou štruktúrou obce. ZaD 6b/2025 nemajú žiadne priame ani nepriame vplyvy na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia.

Rozvoj dopravy v území a obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie budú významné v riešenej lokalite. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – počas výstavby a užívania bude pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov vznikajú prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Počas užívania objektu, pri navrhovanom technologickom zabezpečení sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na riešenom území na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú odvážané zhotoviteľom stavby.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby vzniknú zdroje hluku a vibrácií, nakoľko však riešené územie nie je v kontakte s obytnou štruktúrou, nemalo by svojou intenzitou ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Požiarny vodovod:

Voda pre požiarné účely bude zabezpečená z lokálneho vodného zdroja. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti nie je zdrojom neprímeraných rizík a nebezpečenstva. Územia sú bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter, budú vykonané nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v území sa zvýši. Predpokladá sa však, že nedôjde k výrazným negatívnym vplyvom.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter ZaD 6/2025 sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešenie ZaD 6/2025 nemá žiadny vplyv na chránené územia v katastri obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 6/2025 ÚPN-O Biely Kostol sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130
2. Mesto Trnava – Mestský úrad, 917 01 Trnava
3. MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. OÚ Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. OÚ Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
12. OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 6/20254 ÚPN-O Biely Kostol nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

| | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 40 000 |
| 2a. Celková situácia | 1: 20 000 |
| 2b. Komplexný výkres | 1: 4 000 |
| 3. Doprava | 1: 8 000 |
| 6. Perspektívne využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely | 1: 8 000 |
| 8.Schéma záväzných častí a VPS | 1: 8 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Biely Kostol vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 25.03.2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing. arch. Peter Odnoga, Ing. arch. Tamara Čendulová

2. Navrhovateľ

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA, starostka obce