

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
RUŽINDOL**

ZMENY A DOPLNKY 06/2024

NÁVRH

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU



A/ TEXTOVÁ ČASŤ
B/ GRAFICKÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RUŽINDOL
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA, ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ
DÁTUM: DECEMBER 2025

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

Obec Ružindol

Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol

Peter Galanský (starosta obce)

0031 2941

033/5549 121

obec@ružindol.sk

Spracovateľ:

A5 ateliér architektúry a urbanizmu,

Pekárska 11, Trnava

Ing. arch. Peter Odnoga, autorizovaný architekt

Ing. arch. Tamara Čendulová, autorizovaný architekt

tel.:

0905 407 302

mail:

a5atelier.arch@gmail.com

Spracovateľ pôvodného ÚPN:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., autorizovaný architekt

Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Ing.arch. Viliam Čuperka, autorizovaný architekt

Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

a následných ZaD:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby:

Ing. Miroslav Polonec, Trnava

tel.:

0903 419 636

mail:

polonec@ttonline.sk

OBSAH:

A.	Textová časť	
A.1.	Základné údaje	4
A.1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
A.1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním ÚPN O	4
A.2.	Riešenie územného plánu obce	5
A.2.1.	Vymedzenie riešeného územia	5
A.2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského kraja	5
A.2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	5
A.2.6.	Návrh funkčného využitia územia	
A.2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	6
A.2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	6
A.2.12.1	Doprava	6
A.2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	6
A.2.18.	Návrh záväznej časti	7
B.	Grafická časť	
1.	Širšie vzťahy	1: 40 000
2.	Celková situácia	1: 20 000
3.	Doprava	1: 10 000
4.	Perspektívne využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely	1: 10 000

A.1. Základné údaje

- text jednotlivých kapitol sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 57/2022 dňa 27.9.2022 o obstaraní zmien a doplnkov schválilo spracovanie ZaD 6/2024 ÚPN-O Ružindol.

Riešením ZaD 06/2024 je zadeninovanie časti dopravného prepojenia cesty I/61, II/504 a MK Rekreačná v k.ú. Biely Kostol a jej zaradenie do územného plánu obce Ružindol, ktorou bude prechádzať úsek tejto cesty v dĺžke cca.1km.

Zámer prepojí cestu I/61 pri obci Hrnčiarovce s II/504 pri obci Ružindol. S novou trasou je prepojená i obec Biely Kostol pomocou MK Rekreačná. V katastri obce bude komunikácia pretínať tranzitný produktovod a tranzitný ropovod. Kríženie s produktovodmi bude nutné zabezpečiť podľa požiadaviek ich prevádzkovateľov.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- územný plán bol schválený uznesením č. 87/2007 zo dňa 19.11.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2007
- zmeny a doplnky č. 01/2009 boli schválené uznesením č. 48/2010 zo dňa 30.6.2010
- zmeny a doplnky č. 02/2011 neboli schválené
- zmeny a doplnky č. 03/2015 boli schválené uznesením č. 05/2016 zo dňa 10.3.2016
- zmeny a doplnky č. 04/2021 neboli schválené
- zmeny a doplnky č. 05/2022 boli schválené uznesením č. 57/2024 zo dňa 16.8.2024

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním ÚPN O

Návrh ZaD 06/2024 je vypracovaný v súlade so schváleným zadaním.

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie ZaD 06/2024 je dané spracovanou projektovou dokumentáciou dopravného prepojenia cesty I/61, II/504 a MK Rekreačná v obci Biely Kostol medzi obcami Ružindol a Hrnčiarovce nad Parnou.

Dopravné prepojenie je situované na parcelách:

p.č.1087/2(KN-E)	14 513 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.1084/2(KN-E)	169 m ²	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.1085/2(KN-E)	806 m ²	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
p.č.1089/1(KN-E)	594 m ²	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.1087/1(KN-E)	11 422 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.1081(KN-E)	543 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.1088/2(KN-C)	142 m ²	zastavaná plocha a nádvorie mimo zast.územie
spolu	28 189 m ²	

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského kraja

V súčasnosti sa spracovávajú ZaD ÚPN VÚC Trnavského kraja, ktorých súčasťou je aj dokumentácia dopravného prepojenia cesty I/61, II/504 a MK Rekreačná v obci Biely Kostol medzi obcami Ružindol a Hrnčiarovce nad Parnou.

V územnom pláne mesta Trnava tvoria navrhnuté komunikácie tzv. „vonkajší západný mestský okruh Trnavy“, s južným predĺžením na „obchvat Hrnčiaroviec nad Parnou“ a novou miestnou komunikáciu napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu Kamenná cesta. Trasa navrhovaného prepojenia predstavuje alternatívu západného mestského obchvatu Trnavy.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Navrhovaná cesta zabezpečí prepojenie ciest I/61 Bratislavská v obci Hrnčiarovce nad Parnou, miestnu komunikáciu Rekreačná v meste Trnava a obci Biely Kostol a II/504 Ružindolskú cestu v lokalite Medziháj v meste Trnava. Súčasťou návrhu komunikácie bude aj návrh okružnej križovatky Kamenná cesta – Rekreačná ulica a taktiež návrh úpravy okružnej križovatky Bratislavská – obchvat obce Hrnčiarovce nad Parnou. Zároveň návrh križovatiek na navrhovanej komunikácii – odbočenie na Rekreačnú ulicu a pripojenie na Ružindolskú cestu.

Časť navrhovaného dopravného prepojenia je situovaná v katastri obce Ružindol mimo zastavané územie v celkovej dĺžke cca. 1,0 km.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia

Riešené územie pre výstavbu dopravného prepojenia je situované v katastri obce mimo zastavané územie, pričom sa mení jeho funkčné využitie z poľnohospodárskej plochy na plochu dopravnej infraštruktúry.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Pri výstavbe dopravného prepojenia dôjde ku styku s jestvujúcimi vedeniami technickej infraštruktúry kde bude nutné rešpektovať ich ochranné pásma., resp. zabezpečiť ich prekládku.

Je nutné dodržiavať všetky ochranné pásma stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1. Doprava

Predmetom ZaD 6/2024 je situovanie časti cesty kategórie C 9,5/80, mimo zastavané územie, ktorá je súčasťou dopravného prepojenia cesty I/61, II/504 a MK Rekreačná v obci Biely Kostol medzi obcami Ružindol a Hrnčiarovce nad Parnou.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Pri využívaní riešeného územia navrhovaných ZaD 6/2024 dôjde na území katastra obce k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie záberu PP sa nachádza na parcelách:

p.č.1087/2(KN-E)	14 513 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.1085/2(KN-E)	806 m ²	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
p.č.1087/1(KN-E)	11 422 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.1081(KN-E)	543 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
spolu	27 284 m ²	

funkcia	záber plôch			z toho PP				
	celkom ha	z toho		celkom ha	druh pozemku	BPEJ (skupina)	z toho	
		v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ
D-CK	2,8189	-	2,8189	2,7284	OP,TTP		-	2,7284

A.2.18. Návrh záväznej časti

C.01.04 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

V oblasti rozvoja cestnej dopravy je potrebné:

Dopĺňa sa za posledný odsek:

- Zabezpečiť územnotechnické podmienky pre realizáciu časti dopravného prepojenia ciest I/61, II/504 na území k.ú. Ružindol

C.01.12 Zoznam a plochy pre verejnoprospešné stavby

c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

Dopĺňa sa za posledný odsek:

- Zabezpečiť územnotechnické podmienky pre realizáciu časti dopravného prepojenia ciest I/61, II/504 na území k.ú. Ružindol