

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUŽINDOL ZMENY A DOPLNKY 06/2024**



December 2025

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

### 1. Názov

Obec Ružindol

### 2. Identifikačné číslo

0031 2941

### 3. Adresa sídla

Obecný úrad Ružindol,  
Hlavná 130/118,  
919 61 Ružindol

### 4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Peter Galanský , starosta obce  
Obecný úrad Ružindol  
tel. 033/5549 121  
email: [obec@ružindol.sk](mailto:obec@ružindol.sk)

### 5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
reg. č. 457,  
Lomonosovova 6,  
917 08 Trnava,  
tel.: 0903 419 636  
email: [polonec@ttonline.sk](mailto:polonec@ttonline.sk)

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### 1. Názov

Územný plán obce Ružindol - Zmeny a doplnky 06/2024

### 2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

### 3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 06/2024 ÚPN-O Ružindol zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Rozsah riešenia ZaD 06/2024 vyplynul z požiadaviek obce a požiadaviek na rozvoj regiónu, bol odsúhlasený a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ružindol č. 153/2024-OZ dňa 09.12.2024 a je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

### 4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 06/2024 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Ružindol budú riešiť:

- **zadefinovanie časti dopravného prepojenia cesty I/61, II/504 a MK Rekreačná a jej zaradenie do územného plánu obce Ružindol, ktorej juhovýchodnou časťou katastra bude prechádzať úsek tejto cesty v dĺžke cca 1km.**

**Zmena 06/2024** – Riešené územie v ZaD 06/2024 sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Ružindol), na juhovýchodnej hranici katastra v kontakte s katastrom mesta Trnava, obce Biely Kostol a obce Hrnčiarovce nad Parnou na poľnohospodárskej pôde. Riešené územie ZaD 06/2024 je v grafickej časti vyznačené trasou plánovaného cestného prepojenia v riešenom území.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.1087/2(KN-E)	14 513 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.1084/2(KN-E)	169 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.1085/2(KN-E)	806 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
p.č.1089/1(KN-E)	594 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.1087/1(KN-E)	11 422 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.1081(KN-E)	543 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.1088/2(KN-C)	142 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavané územie
spolu	28 189 m <sup>2</sup>	

Riešením **ZaD 06/2024** je vyznačenie trasovania cesty v katastri obce, ktorá umožní zmenu dopravného prepojenia ciest I/61 Bratislavská v obci Hrnčiarovce nad Parnou, Miestnu komunikáciu Rekreačná v meste Trnava a obci Biely Kostol a II/504 Ružindolskú cestu v lokalite Medziháj v meste Trnava, čím sa zabezpečí pre obyvateľov obce lepšie dopravné napojenie na okresné mesto a tiež na nadradenú cestnú infraštruktúru (D1).

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

**Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z.,:**

1. Širšie vzťahy	1: 40 000
2. Celková situácia	1: 20 000
3. Doprava	1: 10 000
4. Perspektívne využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely	1: 10 000

#### **5. Uvažované variantné riešenia**

Nie sú uvažované variantné riešenia.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

- a) prípravné práce
  - 15 dní mesiac december 2025
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 06/2024 ÚPN-O
  - 15 dní január 2026
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 06/2024 ÚPN-O
  - 3 mesiace január - marec 2026
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 06/2024 ÚPN-O
  - 1 mesiac apríl 2026

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 06/2024 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- územný plán obce Ružindol, ktorý bol schválený uznesením č. 87/2007 zo dňa 19.11.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2007, vrátane následných ZaD.

- Územný plán regiónu TTSK, ktorý bol vyhlásená VZN č.33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Ružindol

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Ružindol – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

### **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

#### **1. Požiadavky na vstupy**

##### *1.1 Pôda:*

Pri využívaní riešeného územia navrhovaných ZaD 06/2024 dôjde na území katastra obce k záberu poľnohospodárskej pôdy.

##### Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.1087/2(KN-E)	14 513 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.1085/2(KN-E)	806 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
p.č.1087/1(KN-E)	11 422 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.1081(KN-E)	543 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
spolu	27 284 m <sup>2</sup>	

##### *1.2 Nároky na zastavané územie:*

Pri využívaní riešeného územia na základe navrhovaných ZaD 06/2024 nedôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce .

##### *1.3 Voda, kanalizácia:*

Strategický dokument v navrhovaných ZaD 06/2024 nebude riešiť zásobovanie pitnou, úžitkovou vodou a nebude riešiť odkanalizovanie splaškovej vody v obci. Napojenie na IS v obci nie je riešené vzhľadom na charakter zmeny.

##### *1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:*

Predmetom ZaD 06/2024 nie sú riešené energetické a surovinové zdroje.

##### *1.5 Doprava:*

Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Ružindol budú riešiť zadefinovanie časti dopravného prepojenia cesty I/61, II/504 a MK Rekreačná a jej zaradenie do územného plánu obce Ružindol.

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Ružindol), na juhovýchodnej hranici katastra v kontakte s katastrom mesta Trnva, obce Biely Kostol a obce Hrnčiarovce nad Parnou na poľnohospodárskej pôde. Predmetný úsek cesty je situovaný na území katastra obce Ružindol v dĺžke cca. 1 km a je v grafickej časti vyznačený trasou plánovaného cestného prepojenia územia. Jedná sa o kategóriu cesty C 9,5/80.

## **2. Údaje o výstupoch**

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 06/2024 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 06/2024. Vzhľadom na charakter a lokalizovanie zmeny sa vplyvy na životné prostredie menia len v malom rozsahu, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Plocha ZaD 06/2024 je situovaná na hranici katastra v extraviláne obce a nie je v kontakte s obytnou štruktúrou obce.

### *3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:*

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia.

Rozvoj dopravy v území a obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie budú významné v riešenej lokalite. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

#### *Ovzdušie:*

Ochrana čistoty ovzdušia – počas výstavby a užívania bude pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov vznikáť prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Počas užívania objektu, pri navrhovanom technologickom zabezpečení sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

#### *Voda:*

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

#### *Odpady:*

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na riešenom území na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú odvážané zhotoviteľom stavby.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

#### *Hluk a vibrácie:*

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby vzniknú zdroje hluku a vibrácií, nakoľko však riešené územie nie je v kontakte s obytnou štruktúrou, nemalo by svojou intenzitou ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

#### *Požiarny vodovod:*

Voda pre požiarné účely bude zabezpečená z lokálneho vodného zdroja. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti nie je zdrojom neprímeraných rizík a nebezpečenstva. Územia sú bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

#### *Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:*

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter, budú vykonané nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

#### *3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:*

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v území sa zvýši. Predpokladá sa však, že nedôjde k výrazným negatívnym vplyvom.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vzhľadom na charakter ZaD 06/2024 sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyv na chránené územia**

Riešenie ZaD 06/2024 nemá žiadny vplyv na chránené územia v katastri obce.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 06/2024 ÚPN-O Ružindol sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Obec Suchá nad Parnou, č. 68, 919 01 Suchá nad Parnou
2. Obec Zvončín, č. 82, 919 01 Suchá nad Parnou
3. Mesto Trnava, Trhová 3, 917 01 Trnava
4. Obec Biely Kostol, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
5. Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
6. Obec Cífer, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
7. Obec Borová, č. 56, 919 61 Ružindol

8. Obec Jablonec, č. 206, 900 86 Budmerice - okres Pezinok, Bratislavský kraj
9. Obec Budmerice, J. Rašu 534, 900 86 Budmerice -okres Pezinok, Bratislavský kraj
10. MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. OÚ Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
17. OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 06/2024 ÚPN-O Ružindol nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

## **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

### **1. Mapová a grafická dokumentácia**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy   | 1: 40 000 |
| 2. Celková situácia  | 1: 20 000 |
| 3. Doprava   | 1: 10 000 |
| 4. Perspektívne využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely | 1: 10 000 |

### **2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu**

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Ružindol vrátane schválených zmien

## **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Trnava, 15.12.2025

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovateľ oznámenia**

Ing.arch. Peter Odnoga, Ing.arch. Tamara Čendulová

### **2. Navrhovateľ**

Peter Galanský, starosta obce