

KOMPLEXNÝ NÁVRH (REGULATÍVY ROZVOJA)

LEGENDA

STAV/ NÁVRH	VÝHLAD	
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHLAD
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY - PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH / VÝHLAD
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZÁZEMIA NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU
		PLOCHY PRE ŠPORTOVO-REKREAČNÉ VYUŽITIE
		PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN.PRIEMYSLU - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP.VÝROBY DOPLNENÉ O NEZÁVADNÚ PRIEMYSEL.VÝROBU A SKLADY - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ NEZÁVADNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - RODINNÉ FARMY
		PLOCHY NEZÁVADNÝCH ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKÝCH SKLADOV A DOPLNKOVÝCH SLUŽIEB - NÁVRH
		PLOCHY NEZÁVADNEJ BIOFARMY S VYŠŠÍM PODIELOM ZELENE S ORIENTÁCIOU NA RASTLINNÚ VÝROBU, S VYLÚČENÍM CHOVU HOVÁDZIEHO DOBYTKA A OŠÍPANÝCH - NÁVRH
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - STAV
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - NÁVRH / VÝHLAD
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
		POLNOHOSPODÁRSKE ZÁHUMIENKY
		VYSOKÁ OCHRANNÁ ZELEŇ - NÁVRH
		CINTORÍN
		PLOŠNÁ REZERVA PRE ROZVOJ CINTORÍNA
		POLNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND
		PLOCHY ZBERNÉHO DVORA
		OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMÉ PAMIATKOVÉHO FONDU SR

LEGENDA

STAV/ NÁVRH	VÝHLAD	
		KAPLNKA
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE JESTVUJÚCE
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE NAVRHOVANÉ
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		MAXIMÁLNA NADZEMNÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
		ZVÝŠENÝ DÓRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE PRIEČELÍ A NÁROŽÍ
		DÓRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNÔT NAJSTARŠEJ ŠTRUKTÚRY
		ZVÝŠENÝ DÓRAZ NA PROTIPOVODŇOVÚ OCHRANU
		POTREBA VYBUDOVANIA ZÁCHYTNÝCH DAŽĎOVÝCH PRIEKOP
		PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA – DRUŽSTEVNÁ ULICA
		OCHRANNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMA - NÁVRH
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA CINTORÍNA - 3m
		OHRANIČENIE SÍDELNÉHO ÚTVARU DOPRAVNOU ZNAČKOU
		OZNAČENIE - KÓD BPEJ A SKUPINA BPEJ
		HRANICE BPEJ
		ORNÁ PÔDA BONÍT NAJNÍŽŠEJ KVALITY
		PEŠIE PRIESTRANSTVÁ / HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		VJAZDY DO ÚZEMIA
		ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU
		ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ÚZEMNOPLÁNOVACÍ PODKLAD - URBANISTICKÚ ŠTÚDIU
		HRANICA KATASTRA OBCE - STAV
		HRANICA INTRAVILÁNU - STAV - PODĽA KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ
		HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH / VÝHLAD
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - POTOK BLAVA
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - POTOK VRBOVEC
		CHVÚ ŠPAČINSKO-NIŽNIANSKE POLIA (SKCHVU054)
		REKONŠTRUKCIA DIALKOVÉHO VODOVODU DECHTICE - ZVONČIN
		NAVRHOVANÝ DIALKOVÝ VODOVOD DECHTICE - ZVONČIN - OBCHVAT KÁTLOVIEC

ZMENY A DOPLNKY č.5/2026



HRANICA A OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY

NÁVRH

	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
	POLYFUNKČNÉ PLOCHY - PLOCHY BÝVANIA A NEZÁVADNEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
	CINTORÍN
	OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA CINTORÍNA - 3m
	DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
	HLAVNÉ PEŠIE TRASY
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 5/2026 - ÚPN O Kátlovce
Návrh SEA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KÁTLOVCE

NÁVRH RIEŠENIA
OBSTARÁVATEĽ : OBEC KÁTLOVCE
HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ : MAREC, 2026

1 : 2 880

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - LEGENDA
(REGULATÍVY ROZVOJA)

2.1

