

Marec 2026

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KÁTLOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 5/2026
NÁVRH RIEŠENIA-SEA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KÁTLOVCE
SPRACOVATEĽ: T-TEAM spol. s r.o.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
autorizovaný architekt SKA (č. AO 1005 AA)

O B S A H

Strana

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1. UVOD	4
A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY	5
A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE	8
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	8
B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE	8
B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL	8
B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL	8
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	9
B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA	9
B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY	9
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA	9
B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA	9
B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	10
B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA	10
B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ	10
B.6.3. ZÁKLADNÁ PREVÁDZKOVÁ KOSTRA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	11
B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	12
B.7. DEMOGRAFIA	17
B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND	17
B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA	17
B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	17
B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI	17
B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	17
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	18
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV	18
B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	19
B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	19
B.10.3. POŽIARNA OCHRANA	19
B.10.4. OCHRANY PRED POVODŇAMI	19
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	19
B.11.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV	19
B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	19
B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE	19
B.11.4. SYNTÉZY	19
B.11.5. KLASIFIKÁCIA	19
B.11.6. HODNOTENIE	19
B.11.7. NÁVRHY	19
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	19
B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	19
B.12.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE	19
B.12.3. STATICKÁ DOPRAVA	19
B.12.4. HROMADNÁ DOPRAVA	19
B.12.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	19
B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE	20
B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU	20
B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA	20
B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCE	20
B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	20

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	20
B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM	21
B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ	21
B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
B.16.1. STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI, NÁVRH RIEŠENIA	21
B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE	22
B.17.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA	22
B.17.2. KULTÚRNE PAMIATKY V OBCI	22
B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	22
B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PIÔCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU	22
B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	22
B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE	23
B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	24

Grafická časť návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 5/2026 ÚPN obce Kátlovce pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25 000
2-1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH (REGULATÍVY ROZVOJA)	1 : 2 880
3 RIEŠENIE DOPRAVY	1 : 2 880
4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A PLYNOM	1 : 2 880
5 ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA	1 : 2 880
6 VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	1 : 2 880

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ **25**

C.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	25
C.2. VNÚTORNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA OBCE KÁTLOVCE	25
CELOOBECNÉ REGULATÍVY	26
ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY	27
C.3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM	30
C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	30
C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE	31

Grafická časť záväznej časti návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 ÚPN obce Kátlovce pozostáva z výkresu:

	Mierka
2-2 CELOOBECNÉ A ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY ROZVOJA – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	1 : 5 000
2-3 ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MAPY POVODŇOVÉHO OHROZENIA	1 : 5 000

ZHOTOVITEĽ : **T-TEAM, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA**

Hlavný riešiteľ **Ing. arch. Eva Krupová**
autorizovaný architekt SKA
Číslo autorizačného osvedčenia 1005 AA
Digitálne spracovanie Bc. Peter Slabý

OBSTARÁVATEĽ : **OBEC KÁTLOVCE**
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : **Ing. Miroslav Polonec**

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 457)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa jednotlivé kapitoly textovej časti A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Kátlovce (pôvodný ÚPN obce v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017 a č. 2/2020) **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

A1. ÚVOD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa kapitola A1. ÚVOD **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Kátlovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kátlovce 25.06.2025 uzn. č. 52/2025 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce č. 1/2025 zo dňa 25.06.2025. Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce boli spracované pod vedením Ing. arch. Evy Krupovej (autorizovaný architekt SKA, č. AO 1005 AA).

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce Kátlovce objednala vo firme T-TEAM, spol. s r.o., architektonická a projektová kancelária (hlavný riešiteľ Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt SKA, č. AO 1005 AA), obec Kátlovce v zastúpení starostom obce Mgr. Daliborom Minarovičom, podľa § 11 bod a) Zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z.z.“).

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce Kátlovce podľa § 12 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z.z. zabezpečuje pre obec Dolné Lovčice Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie (reg. č. 457).

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 5/2026 je podľa § 22 až 28 a §31 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a je v súlade s §40 ods. 4) zákona č. 200/2022 Z.z.. Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 ÚPN obce Kátlovce (návrh SEA), ktorý tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY č. 5/2026 Územného plánu obce Kátlovce“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie budú zapracované do konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 ÚPN obce Kátlovce.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 ÚPN obce Kátlovce v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 ÚPN obce Kátlovce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Kátlovce.

A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa kapitola A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Dôvodom obstarania ZMIEN a doplnkov č. 5/2026 územného plánu obce Kátlovce v roku 2026 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Kátlovce v roku 2005 a jeho následných ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2017, č. 2/2020, 3/2021 a č. 4/2024, došlo k ďalším požiadavkám občanov a obce na zmenu využitia jednotlivých funkčných plôch stanovených v doteraz platnom ÚPN obce, resp. na zmenu jeho priestorového usporiadania, vrátane riešenia dopravného a technického vybavenia, na základe ktorých bolo potrebné doplniť jestvujúcu koncepciu organizácie územia (Uzn. OZ obce Kátlovce č. 11/2026, 12/2026, 13/2026,

14/2026, 15/2026, 17/2026, 18/2026, 19/2026, 20/2026 a 21/2026 zo dňa 11.02.2026).

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce Kátlovce (ďalej len ZMENY A DOPLNKY č. 5/2026, resp. ZaD č. 5/2026) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom aj nezastavanom území obce a to plôch bývania (vrátane vyhradenej zelene záhrad), nezávadnej výroby, verejnej zelene a špecifickej zelene -rozšírenie cintorína (lokality zmeny č. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4, 5.5 a 5.6) a zapracovať do ÚPN obce záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia.

Zároveň bolo potrebné v riešených územiach ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 stanoviť základné zásady organizácie (riešenie dopravy a technickej infraštruktúry), stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely (so zohľadnením vlastníckych vzťahov a záujmov ochrany a tvorby životného prostredia), doplniť záväznú časť v zmysle navrhovaného riešenia, resp. požiadaviek obce a zabezpečiť jej zosúladenie s grafickou časťou.

Schválené ZMENY A DOPLNKY č. 5/2026 sa stanú neoddeliteľnou súčasťou doterajšieho platného Územného plánu obce Kátlovce.

A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v kapitole A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY podkapitola A.3.3. OSTATNÉ ÚDAJE nemení. Podkapitola A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY – VYHODNOTENIE a podkapitola A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY sa **dopĺňa** nasledovne:

A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY - VYHODNOTENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v podkapitole A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY – VYHODNOTENIE odseky ■ Nadradená územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a ■ Ostatné podklady **nemenia**. Odseky ■ Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP) a ■ Projektové a územno-technické podklady sa **dopĺňajú** nasledovne:

- **Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP)**
Záväzná schválená obecná územnoplánovacia dokumentácia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa odsek ■ Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP) **dopĺňa** o nasledovný text:

- **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTLOVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024**
(sprac. Ing. arch. Eva Krupová, jún, 2025)

- **Projektové a územno-technické podklady**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa odsek ■ projektové a územno-technické podklady **mení** a **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Štúdia – Novostavba rodinného domu, garáže a kovoobrábacej dielne, Kátlovce (N-PROJEKT plus, s.r.o., Trnava, jún, 2025)**

A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa podkapitola A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

Pri spracovaní ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 boli použité mapové podklady z platného Územného plánu obce Kátlovce aktualizované podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností (KN).

A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa kapitola A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2026 Územného plánu obce Kátlovce nie sú v rozpore so Zadaním pre Územný plán obce Kátlovce, ktoré bolo schválené v OZ obce Kátlovce 24.06.2005 uznesením č. 8/2005.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa jednotlivé kapitoly textovej časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE platného Územného plánu obce Kátlovce (pôvodný ÚPN obce v znení Zmien a doplnkov) **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

METODICKÁ OSNOVA RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa odstavec **METODICKÁ OSNOVA RIEŠENIA dopĺňa** o nasledovné odseky:

Územný plán obce Kátlovce - ZMENY A DOPLNKY č. 5 sú spracované ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Kátlovce. ZMENY A DOPLNKY č. 5 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚPN obce Kátlovce vrátane Závaznej časti je spracovaná ako samostatná príloha k Územnému plánu obce Kátlovce. Obsahuje doplnenie, zmeny, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného ÚPN obce Kátlovce.

Grafická časť

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚPN obce Kátlovce je vypracovaná ako samostatná príloha k Územnému plánu obce Kátlovce. Je spracovaná metódou náložiek na polotransparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 5 ÚPN obce Kátlovce.

Grafická časť bola ZMENAMI A DOPLNKAMI č. 5 ÚPN obce Kátlovce doplnená o výkres „ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MAPY POVODŇOVÉHO OHROZENIA“

Na nasledujúcej strane je Organizačná schéma jednotlivých štvrtí a regulačných jednotiek.

Organizačné schéma jednotlivých štvrtí a regulačných jednotiek.

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný text a tabuľku (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 5/2026 Územného plánu obce Kátlovce je riešené územie vymedzené v šiestich lokalitách, ktoré predstavujú šesť čiastkových zmien nasledovne:

OZNAČENIE ZMENY*	ŠTVRŤ	PÔVODNÁ FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	PLOCHA /ha/
5.1	<i>Dolný koniec</i>	<i>individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad vo výhľadovej etape (podľa ÚPN 2005 - časť lokality 8 Záplotie) - p.č. 408/1, 410/1, 411/2, 412/1, 413, 414, 415</i>	<i>individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad, verejná zeleň (preradenie časti lokality z výhľad. etapy do návrhového obdobia vrátane dopravného koridoru)</i>	0,3200
5.2	<i>Horný koniec</i>	<i>vyhradená zeleň záhrad (podľa ÚPN 2005) – časť p.č. 384/2</i>	<i>individuálna bytová výstavba, verejná zeleň (dopravný prístup z lokality č. 8)</i>	0,0470
5.3	<i>Horný koniec</i>	<i>vyhradená zeleň záhrad (podľa ÚPN 2005) – časť p.č. 337/2, 334/6 a časť p.č. 334/8</i>	<i>individuálna bytová výstavba (dopravný prístup z cesty pri MŠ)</i>	0,0280
5.4	<i>Horný koniec</i>	<i>vyhradená zeleň záhrad (podľa ZaD 4/2024) – časť p.č. 3212/19</i>	<i>individuálna bytová výstavba (dopravný prístup z jestvujúcej miestnej cesty)</i>	0,0260
5.5	<i>Dolný koniec</i>	<i>individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad (podľa ÚPN 2005) – p.č. 244/5, 245/1, 2, 3, 248/1, 2</i>	<i>individuálna bytová výstavba, nezávadná výroba, zeleň (polyfunkcia)</i>	0,2119
5.6	<i>Horný koniec</i>	<i>plochy cintorína vo výhľadovej etape (podľa ÚPN 2005)</i>	<i>plochy špecifickej zelene - rozšírenie cintorína, plochy verejnej zelene</i>	0,1930

***OZNAČENIE ZMENY - vyjadruje č. zmeny a por. číslo lokality v Zmenách a doplnkoch č. 5/2026**

B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE KÁTLOVCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa podkapitola B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE KÁTLOVCE **dopĺňa** o nasledovný odsek (nezmenené texty nie sú uvádzané):

Hranice riešených území v lokalitách 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 a 5.6 ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE **dopĺňa** o nasledovný odsek (nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2026 územného plánu obce Kátlovce sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Kátlovce v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.

Územný plán regiónu TTSK nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE vrátane jej jednotlivých podkapitol B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL a B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL **nemení.**

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZTAHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZTAHY vrátane jej jednotlivých podkapitol B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA a B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY **nemení**.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v jednotlivých podkapitolách B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA a B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa podkapitola B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA **nemení**:

B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa podkapitola B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA **mení** nasledovne:

Š T V R Ě H O R N Ý K O N I E C

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa odstavec **Š T V R Ě H O R N Ý K O N I E C** **mení a dopĺňa** v odseku ZÁSADY RIEŠENIA nasledovne:

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa odstavec **Š T V R Ě H O R N Ý K O N I E C** **mení a dopĺňa** v odseku ZÁSADY RIEŠENIA nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **V juho-západnej časti štvrte sa predĺžením cesty južným smerom z jestvujúcej obytnej ulice v časti Lipina umožní na časti plôch lokality 8 Záplotie (vo výhľadovej etape) výstavba cca 4 rodinných domov už v návrhovej etape (ZMENA 5.1).**
- Rešpektovať pri návrhu zástavby ochranné pásmo cintorína. Podľa VZN č. 1/2026 o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Kátlovce je potrebné dodržať **3** m ochranné pásmo pohrebiska od hranice pozemku pohrebiska umiestneného na území obce Kátlovce. V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Kátlovce sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Š T V R Ě D R U Ž S T V O

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa odstavec **Š T V R Ě D R U Ž S T V O** **nemení**:

Š T V R Ě D O L N Ý K O N I E C

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa odstavec **Š T V R Ě D O L N Ý K O N I E C** **mení a dopĺňa** v odseku ZÁSADY RIEŠENIA nasledovne:

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v odstavci **Š T V R Ě D O L N Ý K O N I E C** odsek ZÁSADY RIEŠENIA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **V južnej časti štvrte po ľavej strane hlavnej miestnej komunikácie (cesta II/560 v zastavanom území smerom na Dechtice) sa navrhuje na jestvujúcich plochách bývania v RD (podľa KN C p.č. 244/5, 245/1, 2, 3, 248/1, 2) polyfunkčný areál bývania (jeden RD) a nezávadnej výroby (ZMENA 5.5). Situovanie objektu výroby do zadnej časti pozemku nebude mať negatívny dopad na obytnú funkciu v tomto území.**

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA a B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa podkapitola B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA **nemení**.

B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa podkapitola B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ v jej statiach ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC, ŠTVRŤ DRUŽSTVO, ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC a ZÁSA D Y R I E Š E N I A **mení a dopĺňa** nasledovne:

ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v stati ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC odsek Prevádzková kostra **nemení**. Odsek Funkčný profil sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

Funkčný profil

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v stati ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC odsek Funkčný profil **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zmeny a doplnky č. 2 doplnili rozvoj tejto štvrte v malom území (lokalita č. 2.2 - cca 5 RD, 10 b.j.), ktoré priamo nadväzujú na územie jestvujúcej lokality (č. 8) navrhovanej v Zmenách a doplnkoch č. 1 a na lokalitu č. 6a, ktorá je podľa ÚPN 2005 vo výhľadovej etape. **V Zmenách a doplnkoch č. 5/2026 sa k jestvujúcej lokalite č. 8 pričleňuje ešte jeden stavebný pozemok na bývanie v RD (lokalita 5.2 – 1 RD, cca 1 b.j.).**

ŠTVRŤ DRUŽSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa stat' ŠTVRŤ DRUŽSTVO **nemení**.

ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC odsek Prevádzková kostra **nemení**. Odsek Funkčný profil sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

Funkčný profil

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa odsek Funkčný profil **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Štvrť bola územne vymedzená od priečnej osi - hranice s Horným koncom - po južný okraj intravilánu. V Zmenách a doplnkoch č. 2 sa južná hranica štvrte posúva a kopíruje navrhovanú hranicu zastavaného územia, ktorá začleňuje do štvrte Dolný koniec aj navrhované lokality č. 2.6, 2.7 a 3.1 v Zmenách a doplnkoch č. 3. **V Zmenách a doplnkoch č. 5/2026 sa do štvrte Dolný koniec začleňuje aj navrhovaná lokalita 5.1.**

Obytná funkcia v štvrti Dolný koniec je doplnená rozptýlenými zariadeniami komerčnej občianskej vybavenosti, prípadne remeselníckymi prevádzkami tvoriacimi v mnohých prípadoch súčasť bývania prevádzkovateľov. V Zmenách a doplnkoch č. 4 sa z funkčného hľadiska navrhuje doplniť centrálnu časť štvrte na hlavnej prevádzkovej osi o samostatnú plochu pre občiansku vybavenosť (zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD) vo výmere cca 556 m² v lokalite č. 4.5, ktorá v tomto priestore zabezpečí služby pre obyvateľov obce. **V Zmenách a doplnkoch č. 5/2026 sa z funkčného hľadiska navrhuje doplniť južnú časť štvrte na hlavnej prevádzkovej osi o polyfunkčný areál v lokalite 5.5 (nezávadná výroba a bývanie v RD) vo výmere cca 2119 m². Základným predpokladom umiestnenia takejto podnikateľskej prevádzky je nezávadnosť z hľadiska prašnosti, zápachov, hluku, vibrácií i intenzity dopravy, čo by priamo alebo nepriamo obmedzilo využitie susedných parciel pre účely bývania.**

ZÁSADY RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ stať Z Á S A D Y R I E Š E N I A **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

- V štvrti Horný koniec je navrhovaný komplexný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibilít štvrte. Najpreferovanejšou funkčnou zložkou v území je bývanie, a to hlavne formou sústredenej rodinnej zástavby izolovaných rodinných domov, ktorá bola podľa ÚPN 2005 situovaná v šiestich lokalitách v návrhovej etape (lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 6b) a v dvoch lokalitách vo výhlade (lokality č. 6a, 8). V Zmenách a doplnkoch č. 1/2017 bola lokalita č. 6b zrušená a sústredená rodinná zástavba izolovaných rodinných domov bola navrhovaná v piatich ďalších lokalitách (lokality č. 1, 2, 3, 7, 8). Lokalita č. 1 sa transformovala pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby z pôvodnej funkčnej plochy určenej pre rozvoj priemyselnej výroby a skladov v severnej časti obce (podľa ÚPN 2005 lokalita B). V Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 sa bývanie v RD navrhuje iba v jednej lokalite č. 2.2. V Zmenách a doplnkoch č. 3/2021 sa v štvrti Horný koniec navrhuje bývanie v 1 RD v lokalite č. 3.2. V Zmenách a doplnkoch č. 4/2024 sa v štvrti Horný koniec navrhuje bývanie v lokalitách č. 4.1., 4.2, 4.3. a 4.4 (cca 11 RD). **V Zmenách a doplnkoch č. 5/2026 sa v štvrti Horný koniec navrhuje bývanie v lokalitách 5.2 (doplnenie lokality č. 8) a 5.3 (prieluka) čo predstavuje výstavbu 2 RD. V lokalite 5.4 dochádza iba k plošnému zväčšeniu jestvujúceho pozemku pre RD v lokalite 4.3 (lokalita 4.3 navrhovaná v Zmenách a doplnkoch č. 4/2024).**
- V štvrti Dolný koniec je taktiež navrhovaný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibilít štvrte. Najpreferovanejšou funkčnou zložkou v území je bývanie, a to hlavne formou sústredenej rodinnej zástavby izolovaných rodinných domov, ktorá je podľa Zmien a doplnkov č. 2/2020 situovaná v jednej lokalite 2.6, v Zmenách a doplnkoch č. 3/2021 taktiež v jednej lokalite 3.1 a **v Zmenách a doplnkoch č. 5/2026 v lokalite 5.1, ktorá vznikla z časti plôch pôvodnej lokality vo výhladovej etape (v ÚPN 2005 ako regulačná jednotka VI - výhlad).**
- **Pri návrhu funkčných plôch, ktoré dopĺňajú funkciu bývania (OV, služby, výroba...), resp. pri realizácii konkrétnych podnikateľských aktivít v dotyku s obytným územím je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**

B.6.3. ZÁKLADNÁ PREVÁDZKOVÁ KOSTRA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa podkapitola B.6.3. ZÁKLADNÁ PREVÁDZKOVÁ KOSTRA RIEŠENÉHO ÚZEMIA **nemení**.

B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa podkapitola B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA v jednotlivých odsekoch B.6.4.1. BÝVANIE, B.6.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, B.6.4.3. VÝROBA a B.6.4.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY, B.6.4.5. ZELEŇ a B.6.4.6. VODNÉ PLOCHY **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.6.4.1. BÝVANIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA jej odsek B.6.4.1. BÝVANIE v statiach ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC a ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC **mení a dopĺňa** nasledovne:

ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa stať ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

Rozvoj bývania je podľa Zmien a doplnkov č. 5/2026 navrhovaný v štyroch lokalitách:

- **Lokalita č. 5.2: bývanie formou individuálnej bytovej výstavby s využitím záhrad. Dostavba 1 rodinného domu v jestvujúcej zástavbe. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinného domu: 0,047 ha Celková kapacita: 1 RD (1 b.j.)**
- **Lokalita č. 5.3: bývanie formou individuálnej bytovej výstavby s využitím záhrad. Dostavba 1 rodinného domu v jestvujúcej lokalite č. 8. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinného domu: 0,028 ha Celková kapacita: 1 RD (1 b.j.)**
- **Lokalita č. 5.4: iba plošné zväčšenie jestvujúcej lokality bývania formou individuálnej bytovej výstavby č. 4.3 (navrhovaná v Zmenách a doplnkoch č. 4/2024). Navrhovaná plocha na rozšírenie pre výstavbu rodinného domu: 0,026 ha**

ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa stať ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

Rozvoj bývania je podľa Zmien a doplnkov č. 5/2026 navrhovaný v jednej lokalite:

- **Lokalita č. 5.1: územie na západnom okraji zastavaného územia; bývanie formou individuálnej bytovej výstavby s využitím jestvujúcich záhrad. Predstavuje časť pôvodnej lokality č. 8 vo výhľadovej etape. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov: 0,32 ha Celková kapacita: 4 RD (4 b.j.)**

Tab. č.4.5 KAPACITNÉ BILANCIE NÁVRHU FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE (ZaD č.5/2026)

ŠTVRŤ	IBV - rodinné domy (b.j.)			Obložnosť	Počet obyv. IBV	HBV-bytové domy (b.j.)	Obložnosť	Počet obyv. HBV	Počet obyv. celkom
	nové zóny	dostavba ulíc	výhľad						
HORNÝ KONIEC	-	2	-	3,5	7,0	-	-	-	7,0
DRUŽSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOLNÝ KONIEC	4	-	-	-	14,0	-	-	-	14,0
SPOLU	4	2	-	3,5	21,0	-	-	-	21,0

Prehľad situovania navrhovaných lokalít bývania v jednotlivých štvrtiach a regulačných jednotkách podľa návrhu ÚPN 2005, Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020, Zmien a doplnkov č. 3/2021, Zmien a doplnkov č. 4/2024 a Zmien a doplnkov č. 5/2026.

B.6.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA jej odsek B.6.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ **nemení**.

B.6.4.3. VÝROBA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA jej odsek B.6.4.3. VÝROBA v podbodoch B.6.4.3.1. POL'NOHOSPODÁRSTVO a B.6.4.3.2. PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.6.4.3.1. POL'NOHOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa podbod B.6.4.3.1. POL'NOHOSPODÁRSTVO v jednotlivých stadiach PÔDA, POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA a ZÁSADY RIEŠENIA **nemení**.

B.6.4.3.2. PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA v odseku B.6.4.3. VÝROBA jej podbod B.6.4.3.2. PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO **dopĺňa** v stati Z Á S A D Y R I E Š E N I A nasledovne:

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podbod B.6.4.3.2. PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO stat' Z Á S A D Y R I E Š E N I A **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

Diapazón a rozmiestnenie výrobných prevádzok a výrobných služieb v obci je odrazom záujmu občanov o podnikateľské aktivity. Vo väčšine prípadov ide o fyzické osoby prevádzkujúce svoju činnosť v rámci vlastného pozemku. **Pre rozvoj týchto podnikateľských aktivít sú navrhované plochy:**

- **V južnej časti štvrte po ľavej strane hlavnej miestnej komunikácie v zastavanom území (smerom na Dechtice). V ZMENE 5.5 je navrhovaný polyfunkčný areál nezávadnej výroby (kovoobrábacia dielňa) v spojení s obytnou funkciou (areál firmy MP Steels Slovakia, s.r.o.). Pozemok o výmere cca 2120 m² sa už v súčasnosti na tieto účely využíva.**

Zámerom je vybudovať na pozemku areál, ktorý bude spĺňať platné štandardy pre tento druh podnikania a zároveň umožní aj kvalitné bývanie v objekte rodinného domu. Situovanie objektu výroby do zadnej časti pozemku zabezpečí, že prevádzka areálu nebude mať negatívny dopad na obytnú funkciu v tomto území.

B.6.4.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA odstavec B.6.4.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY vrátane jeho jednotlivých odsekov B.6.4.4.1. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH a B.6.4.4.2. ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY **nemení**.

B.6.4.5. ZELEŇ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA odstavec B.6.4.5. ZELEŇ v jednotlivých stadiach KATASTER OBCE, INTRAVILÁN OBCE a ZÁSA D Y R I E Š E N I A **mení a dopĺňa** nasledovne:

KATASTER OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA v odstavci B.6.4.5. ZELEŇ jeho stat' KATASTER OBCE **nemení**.

INTRAVILÁN OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA v odstavci B.6.4.5. ZELENĽ v jeho stati INTRAVILÁN OBCE sa odseky ■ verejná zeleň a ■ vyhradená zeleň **menia a dopĺňajú** nasledovne:

■ vyhradená zeleň

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA v odstavci B.6.4.5. ZELENĽ v jeho stati INTRAVILÁN OBCE odsek ■ vyhradená zeleň **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zeleň cintorínov je ako špecifická vyhradená forma v Kátlovciach reprezentovaná jednou plochou s rozlohou 0,6 ha, ktorá je situovaná v štvrti Horný koniec v blízkosti centra obce. **V Zmenách doplnkoch č. 5/2026 je táto plocha cintorína rozšírená na plochách, ktoré predstavujú územnú rezervu na rozšírenie cintorína vo výhl'adovej etape (časť lokality č. 5.6). Rozšírenie cintorína predstavuje plochu cca 1460 m².**

■ verejná zeleň

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA v odstavci B.6.4.5. ZELENĽ v jeho stati INTRAVILÁN OBCE odsek ■ verejná zeleň **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Jestvujúce plochy verejnej zelene v obci sú v Zmenách doplnkoch č. 5/2026 doplnené o plochy v dotyku s navrhovanou plochou na rozšírenie cintorína (časť lokality č. 5.6). Táto verejná zeleň o výmere cca 470 m² bude tvoriť plochu verejného priestranstva v dotyku s cintorínom.

ZÁSADY RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA v odstavci B.6.4.5. ZELENĽ jeho stat' Z Á S A D Y R I E Š E N I A **dopĺňa** o nasledovné body (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Plochy vyhradenej zelene, ktoré predstavujú jestvujúcu plochu cintorína, sú v Zmenách doplnkoch č. 5/2026 navrhnuté na doplnenie o plochu cca 1460 m² (časť lokality č. 5.6). Dochádza k ich preradeniu z výhl'adovej etapy do návrhovej etapy.**
- **Jestvujúce plochy verejnej zelene v obci sú v Zmenách doplnkoch č. 5/2026 doplnené o plochu cca 470 m² (časť lokality č. 5.6) v dotyku s navrhovanými plochami na rozšírenie cintorína. Táto zeleň bude predstavovať plochu verejného priestranstva v rámci ochranného pásma cintorína v šírke 3 m.**

B.6.4.6. VODNÉ PLOCHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA odstavec B.6.4.6. VODNÉ PLOCHY **nemení**.

Prehľad navrhovaných lokalít občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a zelene v jednotlivých štvrtiach a regulačných jednotkách podľa návrhu ÚPN 2005, Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020, Zmien a doplnkov č. 3/2021, Zmien a doplnkov č. 4/2024 a Zmien a doplnkov č. 5/2026 je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a zelene v jednotlivých štvrtiach a regulačných jednotkách podľa návrhu ÚPN 2005, Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020, Zmien a doplnkov č. 3/2021, Zmien a doplnkov č. 4/2024 a Zmien a doplnkov č. 5/2026 je na nasledujúcej strane.

B.7. DEMOGRAFIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.7. DEMOGRAFIA v jednotlivých podkapitolách B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND, B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA, B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA, B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI a B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA **mení a dopĺňa** nasledovne :

B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.7. DEMOGRAFIA jej podkapitola B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND **nemení**.

B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.7. DEMOGRAFIA jej podkapitola B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA **nemení**.

B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.7. DEMOGRAFIA jej podkapitola B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA **nemení**.

B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.7. DEMOGRAFIA jej podkapitola B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI **nemení**.

B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.7. DEMOGRAFIA jej podkapitola B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA v podbody B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU, B.7.5.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV a B.7.5.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE **menia a dopĺňajú** nasledovne:

B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA jej podbod B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU **mení a dopĺňa** v nasledovne:

ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podbode B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU odstavce ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA **dopĺňa** o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom** kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh Zmien a doplnkov č. 5/2026 prehodnotil disponibilitu zastavaného územia pre rozvoj bývania formou individuálnej bytovej výstavby v štvrti Horný koniec a Dolný koniec.

Celkové kapacitné možnosti výstavby rodinných domov v obci vyplývajú z návrhu riešenia jednotlivých lokalít (lokality č. 5.1, 5.2, 3.3 a 4.4) a predstavujú navrhovaný stav: 6 RD (6 b.j.).

**Z toho: 4 RD (4 b.j.) nová zóna
2 RD (2 b.j.) rozptyl**

ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE – HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podbode B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU odstavce ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA sa **nemení**.

B.7.5.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA jej podbod B.7.5.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV **dopĺňa** o nasledovný text a tabuľku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené state nie sú uvádzané):

Návrh rozvojových lokalít pre bývanie v Zmenách a doplnkoch č. 5/2026 vytvoril predpoklady aj pre nárast počtu obyvateľov. Rozvojové lokality v štvrti Horný koniec (lokality č. 5.1, 5.2 a 5.3) predstavujú návrh 6 bytových jednotiek, čo pri obložnosti 3,5 obyvateľa na 1 b.j. pri individuálnej bytovej výstavbe predstavuje cca 21 obyvateľov.

Tab.č.16.5 NAVRHOVANÉ PRÍRASTKY PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026

	Počet domov/bytov	Počet obyvateľov
Hromadná bytová výstavba	0/0	0
Individuálna bytová výstavba	6/6	21,0
C e l k o m	6/6	21,0

B.7.5.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v podkapitole B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA jej podbod B.7.5.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE **nemení**.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené state nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 rozširuje zastavané územie obce o plochy rozvojovej lokality v rámci návrhu riešenia (lokality č. 5.1), ktorá rozširuje zastavané územie iba v štvrti Dolný koniec. Rozšírenie predstavuje plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jednotlivých statí CHRÁNENÉ ÚZEMIA, OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV a OCHRANNÉ PÁSMA VÝROBY **nemení**. Stat' OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej stat' OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ **mení a dopĺňa** v odseku ■ Ochranné pásmo cintorína nasledovne (zmena a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

- Ochranné pásmo cintorína - 3 m od oplotenia

B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV v jednotlivých podkapitolách B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, B.10.3. POZIARNA OCHRANA, B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI a ZÁ S A D Y RIEŠENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV jej podkapitola B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU **nemení**.

B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV jej podkapitola B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **dopĺňa** v nasledovnom odseku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Podľa § 15 odsek (a) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov obec vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a v zmysle vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti. Obec Kátlovce ako sídlo IV. kategórie má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva uložený na obecnom úrade (III/3, 04-88). Väčšina nárokov na ukrytie obyvateľstva je v obci riešená v úkrytoch budovaných svojpomocne s celkovou kapacitou v obci 1927. Ukrytie obyvateľstva v navrhovaných lokalitách Zmien a doplnkov č. 2/2020 v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanej počte cca 74 obyvateľov v Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 92 m². Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanej počte cca 21,0 obyvateľov v Zmenách a doplnkoch č. 3/2021 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 26 m². Pri navrhovanej počte cca 38,5 obyvateľov v Zmenách a doplnkoch č. 4/2024 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 49 m² a **pri navrhovanej počte cca 21 obyvateľov v Zmenách a doplnkoch č. 5/2026 predstavuje plocha ukrytia v návrhovom období cca 27 m²**.

B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV jej podkapitola B.10.3. POŽIARNA OCHRANA **nemení**.

B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV jej podkapitola B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY v jednotlivých podkapitolách B.11.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV, B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE, B.11.4. SYNTÉZY, B.11.5. KLASIFIKÁCIA, B.11.6. HODNOTENIE, B.11.7. NÁVRHY **nemení**.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA vrátane jednotlivých podkapitol B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY, B.12.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE, B.12.3. STATICKÁ DOPRAVA, B.12.4. HROMADNÁ DOPRAVA a B.12.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA **nemení**.

B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE **mení a dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU a B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA nasledovne:

B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa podkapitola B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Výpočet nárastu potreby pitnej vody, celková potreba podľa Zmien a doplnkov č. 5/2026

Výpočet nárastu potreby vody je vypracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006. Podľa vyhlášky uvažujeme v objektoch s centrálnym ohrevom vody so špecifickou potrebou pre bývajúceho v množstve 135 l/os./deň.

Pri 6 rodinných domoch, resp. pri 6 b.j. a obložnosti 3,5 obyvateľ'a v RD návrh uvažuje s cca 21 obyvateľ'mi.

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	$kd = 1,6$
Súčiniteľ hod. nerovnomernosti	$kh = 1,8$
Priemerná denná potreba vody	$Qd = 21 \times 135 = 2\,835 \text{ l/deň}$
Maximálna denná potreba vody	$Qm = Qd \times kd = 4\,536 \text{ l/deň}$
Maximálna hodinová potreba vody	$Qmh = 1/24 \times Qm \times kh = 340,2 \text{ l/h}$
Maximálna potreba vody za sekundu	$Qms = 0,095 \text{ l/sek}$

B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

Podkapitola B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA sa **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Množstvo znečistených odpadových vôd podľa Zmien a doplnkov č. 5/2026

Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

Priemerná denná produkcia	$Qd = 2\,835 \text{ l/deň} = 2,835 \text{ m}^3/\text{deň}$
Ročná produkcia splaškových vôd	$Qr = 2,835 \times 365 = 1034,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI vrátane jej podkapitol B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM a B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI jej podkapitola B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU **nemení**.

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI jej podkapitola B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM **dopĺňa** v odseku Potreba plynu nasledovne:

Potreba plynu

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa odsek Potreba plynu **dopĺňa** o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Potreba plynu podľa Zmien a doplnkov č. 5/2026

Pri navrhovanom náraste o 6 b.j v rodinných domoch bude:

- **maximálna hodinová potreba** $Q_{max.} = 6 \times 1,4 = 8,4 \text{ m}^3 / \text{hod}$
- **ročná potreba plynu** $Q_{ro\check{c}.} = 73\,584 \text{ m}^3 / \text{rok}$.

B.14.3. ZÁSBOVANIE TEPLOM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI jej podkapitola B.14.3. ZÁSBOVANIE TEPLOM sa **nemení**.

B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ vrátane jej statí *Súčasný stav* a *Návrh riešenia* **nemení**.

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola B.16.1 STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI v odsekoch ■ *ovzdušie*, ■ *voda*, ■ *pôda*, ■ *biota*, ■ *abiota*, ■ *hluk*, ■ *radón*, ■ *odpady* a ■ *ostatné vplyvy* **nemení**. *Stat' Z Á S A D Y RIEŠENIA* sa **dopĺňa** nasledovne:

ZÁSADY RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej *stat' Z Á S A D Y R I E Š Ě N I A* **mení a dopĺňa** nasledovne:

Pre zlepšenie stavu životného prostredia je potrebné najmä:

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej *stat' Z Á S A D Y R I E Š Ě N I A* **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

■ **zamedziť kontaminácii spodných a povrchových vôd v obci**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v *stati Z Á S A D Y R I E Š Ě N I A* jej odsek ■ **zamedziť kontaminácii spodných a povrchových vôd v obci** **dopĺňa** o nasledovné pododseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) riešiť vsakovaním do terénu, resp. povrchovým spôsobom v rámci výstavby objektov a miestnych komunikácií (územné a stavebné konanie);**
- **v riešených lokalitách je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);**
- **realizáciou zámerov ÚPN obce a jeho následných ZMIEN nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území, musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd;**

■ **zamedziť škodlivým vplyvom hlučnosti a prašnosti z výroby a dopravy**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati Z Á S A D Y R I E Š E N I A jej odsek ■ zamedziť škodlivým vplyvom hlučnosti a prašnosti z výroby a dopravy **dopĺňa** o nasledovné pododseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- ***dodržať všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia;***
- ***v riešených lokalitách navrhovaných v ÚPN obce a jeho následných ZMIEN je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely;***
- ***hluk a exhaláty z automobilovej dopravy v riešených lokalitách je potrebné minimalizovať výsadbou zelene na pozemkoch;***
- ***vo všetkých lokalitách musia byť dodržané príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.;***

B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE vrátane je podkapitol B.17.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA a B.17.2. KULTÚRNE PAMIATKY OBCE **nemení**.

B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU **nemení**.

B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY **dopĺňa** o odstavce

■ Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 5/2026 a ■ Súhrnné zhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 5/2026 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 5/2026:**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce Kátlovce sa navrhujú rozvojové plochy, ktoré vznikajú na jestvujúcich funkčných plochách stanovených v platnom ÚPN obce Kátlovce a rozvojové plochy, ktoré vznikajú na poľnohospodárskej pôde a tým dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

K záberu poľnohospodárskej pôdy, kde je potrebný súhlas príslušného orgánu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák.

NR SR č. 220/2004 Z.z. (ďalej len zákon) dochádza v riešených lokalitách č. 5.1, 5.2, 5.3, 5.5 a 5.6. Ostatné plochy v týchto lokalitách predstavujú výmeru 0,2590 ha.

Pri riešenej lokalite č. 5.4 nedochádza k záberu PP (vydaný súhlas na záber PP v rámci ZaD č. 4/2024 na lokalitu č. 4.3 zo dňa 23.04.2025 č.j. OU-TT-OOP6-2025/028490-002). Dochádza tu iba k zmene v grafickej časti z plochy „záhrad za RD“ vo výmere cca 0,0260 ha na plochy bývania v rodinných domoch (zväčšenie pozemku pre výstavbu RD).

Vymedzenie záberu poľnohospodárskej pôdy pri návrhu nových funkčných plôch je v nasledujúcej tabuľke a je vyznačené v príslušnom výkrese v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 5/2026.

PREHĽAD ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY – ZMENY A DOPLNKY č. 5/2026

Ozna- čenie lok.	Štvrť	Navrho- vaná funkcia	Plocha lokality (ha)	Záber PP (ha)				Zmena v GČ (ha)	Vydaný súhlas §13	Ost. plochy (ha)
				Celkom	Intra- vilán	Extra- vilán	Druh PP BPEJ/SK			
5.1	Dolný koniec	IBV, cesty, verejná zeleň	0,3200	0,2825	0,0045	0,2780	Záhrada 0144302/3	-	-	0,0375
5.2	Horný koniec	IBV	0,0470	0,0470	0,0470	-	Orná pôda	-	-	-
5.3	Horný koniec	IBV, verejná zeleň	0,0280	0,0280	0,0280	-	Záhrada	-	-	-
5.4	Horný koniec	zväčše- nie pozemku pre IBV	0,0260	-	-	-	Orná pôda	0,0260	ZaD 4/2024 (časť lok. č. 4.3)	-
5.5	Dolný koniec	IBV/NV	0,2119	0,1134	0,1134	-	záhrada	-	-	0,0985
5.6	Horný koniec	cintorín rozšíre- nie, verejná zeleň	0,1930	0,0700	0,0700	-	Orná pôda	-	-	0,1230
Spolu			0,8259	0,5409	0,2629	0,2780	-	0,0260	-	0,2590

Poznámka : IBV – individuálna bytová výstavba GČ – grafická časť
NV – nezávadná výroba

■ Súhrnné zhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 5/2026:

Riešené územia Zmien a doplnkov č. 5/2026 Územného plánu obce Kátlovce predstavujú plochy na výstavbu IBV s dopravnou a technickou vybavenosťou, plochy nezávadnej výroby a plochy zelene v celkovej výmere 0,8259 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza o celkovej výmere 0,5409 ha z toho v zastavanom území vo výmere 0,2629 ha a v nezastavanom území vo výmere 0,2780 ha.

K zmene funkčného využitia podľa zákona nedochádza.

Ostatné plochy v riešenom území Zmien a doplnkov č. 5/2026 majú celkovú výmeru 0,2590 ha.

B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE podkapitoly B.21.1. METODIKA HODNOTENIA a B.21.2. CELKOVÉ OBECNÉ BILANCIE **nemenia**. Podkapitola B.21.3. ŠTVRTE sa dopĺňa nasledovne:

B.21.3. ŠTVRTE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa v kapitole B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE podkapitola B.21.3. ŠTVRTE dopĺňa o nasledovnú tabuľku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

PLOŠNÉ VÝMERY OBECNÝCH ŠTVRTÍ (v ha) v Zmenách a doplnkoch č. 5/2026

	HORNÝ KONIEC	DRUŽSTVO	DOLNÝ KONIEC	Spolu
Nové plochy, ktoré rozširujú zastavané územie obce	-	-	0,32	0,32
Nové plochy, ktoré sú navrhované v extraviláne	-	-	0,32	0,32

B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMIC-KÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa kapitola B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMIC-KÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **mení a dopĺňa** v odstavci Bývanie a Územno-technické dôsledky nasledovne:

Bývanie

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa odstavec Bývanie **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom, kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V zmenách a doplnkoch č. 5/2026 sú navrhnuté rozvojové plochy na bývanie v štvrti Horný koniec aj Dolný koniec - predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby do r. 2022-2027: 6 RD.

Územno-technické dôsledky

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa odstavec Územno-technické dôsledky **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom, kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Územno-technické dôsledky návrhu riešenia sa prejavajú hlavne na rozšírení intravilánu obce záberom extravilánových plôch o **0,28** ha ako aj intenzívnejším využitím niektorých plôch v rámci zastavaného územia (záhrady). Autori navrhli pre jednoznačnejšie stanovenie zásad a regulatívov rozvoja rozčlenenie obce na tri obecné štvrte odlišné svojim územno-priestorovým usporiadaním a tiež funkčnou profiláciou. V zásade je rozvoj obce rozložený po obvode jestvujúceho zastavaného územia, a to na jeho severnom, západnom a južnom okraji. Východný okraj obce je tangovaný výrazným líniovým prvkom tokom potoka Blava a vetvy **toku** Blavička lemovaných brehovými porastami. Za týmto tokom sa rozkladá orná pôda.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2026

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KÁTLOVCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 územného plánu obce sa jednotlivé kapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KÁTLOVCE platného Územného plánu obce Kátlovce (ÚPN obce 2005 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017, 2/2020, 3/2021) menia a dopĺňajú nasledovne:

C1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v kapitole C1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, časť METODIKA SPRACOVANIA, TERMINOLÓGIA A OBSAH APLIKOVANÝCH REGULATÍVOV nemení.

C2. VNÚTORNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA OBCE KÁTLOVCE VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v kapitole C2. VNÚTORNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA OBCE KÁTLOVCE - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **dopĺňa** nasledovnú tabuľku a text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zmeny a doplnky č. 5/2026 rozširujú zastavané územie obce o plochy navrhovanej lokality č. 5.1 vo výmere 0,32 ha a toto rozšírenie je vyčlenené navrhovanou hranicou zastavaného územia.

Tab. č.1.5 PLOŠNÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ha)

	HORNÝ KONIEC	DRUŽSTVO	DOLNÝ KONIEC	Spolu
Pôvodná intravilánová plocha	37,33	17,44	21,60	76,37
Návrh – intravilán – ÚPN 2005	+ 1,68	-	+ 6,84	+ 8,52
Návrh - rozšírenie hranice intravilánu o nové plochy – Zmeny a doplnky č. 1/2017	+ 8,59	-	-	+ 8,59
Rozšírenie hranice intravilánu o nové plochy – Zmeny a doplnky č. 2/2020	-	-	+ 0,68	+ 0,68
Nové plochy navrhované v extraviláne – Zmeny a doplnky č. 3/2021	-	-	+ 0,34	+ 0,34
Nové plochy navrhované v extraviláne – Zmeny a doplnky č. 5/2026	-	-	+0,32	+0,32
Spolu intravilán	47,6	17,44	29,78	94,82
Návrh – extravilán – ÚPN 2005	+ 1,50	-	+ 5,00	+ 6,50
Návrh - nové plochy navrhované v extraviláne – Zmeny a doplnky č. 1/2017	+ 0,20	-	-	+ 0,20
Nové plochy navrhované v extraviláne – Zmeny a doplnky č. 2/2020	+ 0,33	-	-	+ 0,33
Spolu extravilán	2,03	17,44	5,00	7,03
Spolu riešené územie	49,63	17,44	34,78	101,85

Výmera zastavaného územia obce po Zmenách a doplnkoch č. 5 k ÚPN O Kátlovce predstavuje 94,82 ha.

Riešené územie v rámci pôvodného ÚPN obce a jeho Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020, Zmien a doplnkov č. 3/2021 a **Zmien a doplnkov č. 5/2026** predstavuje 101,85 ha. Z toho štvrt' Horný koniec 49,63 ha, štvrt' Družstvo 17,44 ha a štvrt' Dolný koniec 34,78 ha.

CELOOBECNÉ REGULATÍVY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa časť CELOOBECNÉ REGULATÍVY v jednotlivých blokoch REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA a REGULATÍVY OCHRANNÉ **mení a dopĺňa** nasledovne:

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa blok REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v jednotlivých bodoch **nemení**.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA body 2., 4., 5. a body 7. až 10. **nemenia**. Body 1. BÝVANIE, 3. VÝROBA a 6. ZELEŇ sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. BÝVANIE

Bod 1. BÝVANIE sa v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v časti Z Á V Ä Z N É **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- rozvoj funkcie bude prioritne realizovaný formou sústredenej rodinnej výstavby hlavne v lokalitách v štvrti Horný koniec, regulačné jednotky: II, IV, V;
- v štvrti Dolný koniec sa sústreďí výstavba RD na južnom okraji – regulačná jednotka X; **západný okraj - regulačná jednotka VI – (časť zostáva vo výhl'ade)**
- v ostatných častiach jednotlivých štvrtí obce sa bude rozvíjať formou dostavieb uličných domoradií, resp. prelúk v nich v obmedzenejšom rozsahu;
- prevažujúcou formou bytovej výstavby bude **izolovaná rodinná výstavba, výstavba bytových domov** môže byť doplnkovou možnosťou riešenia a bude zabezpečená v rámci rozvoja prioritných lokalít v štvrti Horný koniec následnou zmenou funkčného využitia;

Bod 1. BÝVANIE sa v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v časti O D P O R Ú Č A N É **nemení**.

Bod 1. BÝVANIE s sa v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v časti N E P R Í P U S T N É **nemení**.

3. VÝROBA

Bod 3. VÝROBA sa v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v časti Z Á V Ä Z N É **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- rozvoj priemyselnej výroby bude sústredený v dvoch výrobných okrskoch situovaných na okrajoch zastavaného územia (juh- 5,0 ha, sever- 1,84 ha);
- **v rámci obytných území len nezávadná výroba a služby výrobného charakteru;**
- rozvoj poľnohospodárskej veľkovýroby bude len v rámci jestvujúceho areálu PD;
- podpora ekologickej poľnohospodárskej výroby spojením s agroturistikou;
- chov hospodárskych zvierat v rámci obytných území len pre rodinné potreby;

Bod 3. VÝROBA sa v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v časti O D P O R Ú Č A N É **nemení**.

Bod 3. VÝROBA sa v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v časti N E P R Í P U S T N É **nemení**.

6. ZELEŇ

Bod 6. ZELEŇ sa v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v časti Z Á V Ä Z N É **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- funkčné plochy zelene tvoriace v obci ucelený systém preväzujúci tak verejnú ako i vyhradenú zeleň so sprievodnou zeleňou pozdĺž potoka Blava a Blavička budú **v maximálnej miere zachované** ako základná podmienka rovnováhy urbanizovaného a prírodného prostredia
- **rozšíriť funkčné plochy vyhradenej zelene – areál cintorína (preradenie z výhľadovej etapy do návrhu);**

REGULATÍVY OCHRANNÉ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v bloku REGULATÍVY OCHRANNÉ body 1. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNOT, 2. SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY, 3. OCHRANA PROTI ZAPLAVAM a 4. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY **nemenia**. Bod 5. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

5. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v bloku REGULATÍVY OCHRANNÉ bod 5. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA **dopĺňa** v časti Z Á V Ä Z N É o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Nezmenené jednotlivé odseky bodu 5. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v časti Z Á V Ä Z N É nie sú uvádzané):

- **dodržať príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.;**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v bloku REGULATÍVY OCHRANNÉ bod 5. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA **mení a dopĺňa** v časti O D P O R Ú Č A N É v nasledovnom odseku (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Nezmenené jednotlivé odseky bodu 5. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v časti O D P O R Ú Č A N É nie sú uvádzané):

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. **57/2024 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia **pracovníkov a obyvateľov** z prírodných zdrojov **ionizujúceho** žiarenia;

Bod 5. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA sa v bloku REGULATÍVY OCHRANNÉ v časti N E P R Í P U S T N É **nemení**.

ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa stat' ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY v častiach ŠTVRŤ DRUŽSTVO a ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC **nemení**. V časti Štvrť DOLNÝ KONIEC sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

ŠTVRŤ :

DOLNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa stat' ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC v blokoch REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA APREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA a OCHRANNÉ REGULATÍVY **mení a dopĺňa** nasledovne:

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC v bloku REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA body 3. REGULAČNÁ JEDNOTKA – VIII a 4. REGULAČNÁ JEDNOTKA – X **nemenia**.
Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v bloku REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA **dopĺňa** bod 1. REGULAČNÁ JEDNOTKA – VI a jestvujúci bod 2. REGULAČNÁ JEDNOTKA – VII sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC blok REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v časti Z Á - V Ā Z N Ě **dopĺňa** o bod 1. REGULAČNÁ JEDNOTKA - VI s jednotlivými odsekmi v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

1. REGULAČNÁ JEDNOTKA - VI

- **štruktúra nízkopodlažnej zástavby –solitérna zástavba RD v uličnom domoradí s prídromovými záhradami**
- **pri nových obytných zónach - charakter zástavby je potrebné preveriť štúdiou**
- **hlavné kompozičné osi: novonavrhovaná miestna komunikácia (predĺženie jestvujúcej ulice v časti Lipina**

STAVEBNÉ INTERVENČIE:

- **nová štruktúra: záhrady západne od jestvujúcej zástavby (Záplotie)**

INTENZITA VYUŽITIA:

- **stavebná čiara: 6 m od uličnej čiary pozemku**
- **výška zástavby: do 2NP (vrátane podkrovia)**
- **per cento zastavanosti pozemkov:**
 - pri pozemkoch do 700m² -max 40%
 - pri pozemkoch nad 700m² -max 30%
- **per cento zelene:**
 - pri pozemkoch do 700m² -min40%
 - pri pozemkoch nad 700m² -min 50%

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC v bloku REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA bod 1. REGULAČNÁ JEDNOTKA - VI sa v časti O D P O R Ú Č A N Ě **nedopĺňa**.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC v bloku REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA bod 1. REGULAČNÁ JEDNOTKA - VI sa v časti N E P R Í P U S T N Ě **dopĺňa** o odsek v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- **svojvoľná stavebná činnosť v rámci prídromových záhrad**

2. REGULAČNÁ JEDNOTKA – VII

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC v bloku REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA **dopĺňa** bod 2. REGULAČNÁ JEDNOTKA - VII v časti Z Á V Ā Z N Ě nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- pôvodná obytná zástavba obce popri ceste II/560; čiastočne zachovaný radový mashausový charakter
- čiastočne areálové zariadenia nezávadnej výroby a skladov (drobnochov) - rodinná farma, **polyfunkčný areál (bývanie/nezávadná výroba)**
- v južnej časti drobná štruktúra a spevnené plochy športovo-rekreačného areálu s vyšším podielom zelene
- hlavná kompozičná os: cesta II/560

STAVEBNÉ INTERVENČIE :

- rekonštrukcia, prístavba, dostavba

INTENZITA VYUŽITIA :

- stavebná čiara: voči ceste II/560 - podľa zachovaných domov

- výška zástavby: do 2 NP (s podkrovím)
- percento zastavanosti pozemkov:
 - **pri pozemkoch pre RD max 40 %**
 - **pri areálových zariadeniach - max 70%**
- percento zelene **na pozemkoch**:
 - **pri pozemkoch pre RD min. 60%**
 - **pri areálových zariadeniach – min 30%**

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA body 3. REGULAČNÁ JEDNOTKA – VIII a 4. REGULAČNÁ JEDNOTKA – X **nemenia**.
Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA **dopĺňa** bod 1. REGULAČNÁ JEDNOTKA – VI a jestvujúci bod 2. REGULAČNÁ JEDNOTKA – VII sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC blok REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA v časti Z Á - V Ā Z N Ě **dopĺňa** o bod 1. REGULAČNÁ JEDNOTKA - VI s jednotlivými odsekmi v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

1. REGULAČNÁ JEDNOTKA - VI

- **dominantná funkcia: bývanie formou IBV, zeleň prídomevých záhrad**
- **doplnková funkcia: OV, služby v prízemí objektu RD bez negatívneho dopadu na obytné prostredie**

DOPRAVNO-PREVÁDZKOVÝ SYSTÉM: odvinúť od jestvujúcej kostry:

- **obslužná komunikačná kostra vo vnútri lokality – predĺženie jestvujúcej komunikácie z časti Lipina**
- **dopravná charakteristika obsl. kom.: C3 MO, resp. C3 MOK, D1**
- **vybudovanie chodníkov pozdĺž komunikácii v normových parametroch**
- **statická doprava pre rodinnú zástavbu 100% na vlastných pozemkoch**
- **statická doprava: podľa STN 73 6110;**

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - odvinúť od jestvujúcich sietí v štvrti Horný koniec;

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA bod 1. REGULAČNÁ JEDNOTKA - VI sa v časti O D P O R Ú Č A N Ě **dopĺňa** o odsek v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- **prípustná vstavaná komerčná občianska vybavenosť do 50% objemu objektu RD**
- **v prípravnej fáze riešiť rozvoj zóny zastavovacou štúdiou**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA bod 1. REGULAČNÁ JEDNOTKA - VI sa v časti N E P R Í P U S T N Ě **dopĺňa** o odsek v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- **živočíšna výroba; priemyselné výrobné prevádzky, areálová občianska vybavenosť s negatívnym dopadom na ŽP; svojvoľná stavebná činnosť v rámci prídomevých záhrad**

2. REGULAČNÁ JEDNOTKA – VII

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA **dopĺňa** bod 2. REGULAČNÁ JEDNOTKA - VII v časti Z Á V Ā Z N Ě nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- pôvodná radová zástavba rodinných domov prejazdná, s prídomevými záhradami pozdĺž prevádzkovej osi cesta II/560;

- čiastočne areálové zariadenia nezávadnej výroby a skladov (drobnochov) - rodinná farma, **polyfunkčný areál (bývanie/nezávadná výroba)**
- drobná štruktúra a spevnené plochy športovo-rekreačného areálu s vyšším podielom zelene

DOPRAVNO-PREVÁDZKOVY SYSTÉM: odvinúť od jestvujúcej kostry

- nosná os: cesta II/560;
- dopravná charakteristika obsl. kom.: B2 - MZ 8,5/50;
- zabezpečiť vylúčenie pozdĺžneho odstavovania vozidiel na ceste II/560
- zabezpečiť vybudovanie chodníka pozdĺž nej v normových parametroch;
- statická doprava pre rodinnú zástavbu 100% na vlastných pozemkoch
- statická doprava: podľa STN 73 6110;

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA: možné napojiť z jestvujúcich sietí v štvrti;

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA bod 2. REGULAČNÁ JEDNOTKA - VII sa v časti O D P O R Ú Č A N É **nemení**.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC v bloku REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA bod 2. REGULAČNÁ JEDNOTKA - VII sa v časti N E P R Í P U S T N É **nemení**.

REGULATÍVY OCHRANNÉ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v stati ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC v bloku REGULATÍVY OCHRANNÉ body 1.OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, 2.OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, 3. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM a OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT v častiach Z Á V Ā Z N É, O D P O R Ú Č A N É a N E P R Í P U S T N É **nemenia**.

C3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa kapitola C3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM v jej podkapitolách C.3.1. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, C.3.4. OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU A ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV A NÁLEZÍSK a C.3.5. OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**. Kapitola C.3.2. OCHRANNÉ PÁSMA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

C.3.2. OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v kapitole C3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM jej podkapitola C.3.2. OCHRANNÉ PÁSMA **mení a dopĺňa** v odseku OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA

podľa VZN č. **1/2026** o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Kátlovce je potrebné dodržať **3** m ochranné pásmo pohrebiska od hranice pozemku pohrebiska umiestneného na území obce Kátlovce. V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Kátlovce sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa v kapitole C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **dopĺňa** nasledovná tabuľka (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty v rámci kapitoly nie sú uvádzané):

Tabuľka Z O Z N A M verejnoprospešných stavieb po ZMENE č. 5/2026 je na nasledujúcej strane.

Z O Z N A M verejnoprospešných stavieb po ZMENE č. 5/2026

DRUH VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY	KAPACITNÝ ÚDAJ		
	ÚPN 2005, ZaD 1/2017 ZaD 2/2020, ZaD 3/2021	ZaD 4/2024	ZaD 5/2026
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE			
Miestne obslužné komunikácie - návrh	1800 m +460 m	+50 m	+ 65 m
Chodník pre peších – Družstevná ulica		500 m	
Chodník pre peších – lokalita 5.1			+ 65 m
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO			
DN 600 – diaľkový vodovod Dechtice-Zvončín	1805 m	+100 m	
DN 250 - gravitačná - návrh	2860 m +460 m	+50 m	+ 65 m
DN 110 - návrh	3230 m	+50 m	+ 65 m
Záchytné dažďové rigoly - návrh	900 m		
Protipovodňové a protierózne opatrenia – Družstevná ulica		517 m	
Protipovodňová úprava koryta Blavy	2000 m		
Protipovodňová úprava koryta Blavičky	1940 m		
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA			
DN 50 - návrh	3080 m +700 m	+50 m	+ 65 m
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ELEKTRICKÉ ZARIADENIA			
Trafostanica - nové	štvrt' Dolný koniec -630 kVA		
Trafostanice - rekonštrukcie	TS 002 - štvrt' Horný koniec		
	TS 003 - štvrt' Dolný koniec (Záplotie)		
Prekládka VN 22 kV - vzduch (Záplotie)	560 m		
Nové VN 22 kV vedenia - vzduch	1200 m	+50 m	
VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY			
Vybudovanie obecného námestia - štvrt' Horný koniec	2700 m ²		
Rozšírenie cintorína			+1460 m²
Verejná zeleň			+ 470 m²
Zberný dvor	3000 m ²		
Výstavba prírodného športovo-rekreačného areálu, štvrt' Horný koniec	+3300 m ²		
Športovo-rekreačný areál, štvrt' Dolný koniec	+3600 m ²		
Výsadba ochrannej zelene okolo areálu poľnohospodárskeho družstva š.10 m	3000 m ²		

C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2026 sa kapitola C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2026