

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTLOVCE ZMENY A DOPLNKY 05/2026

Marec 2026

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Kátlovce
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 312 622
kód obce 507 164
- 3. Adresa:** Obec Kátlovce
Obecný úrad
919 55 Kátlovce 1
- 4. Oprávnený zástupca:** Mgr. Dalibor Minarovič, starosta obce
Obecný úrad Kátlovce
tel. 033/ 55 76 271, 0905 136 982
email: minarovic@katlovce.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD, reg. č. 457,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: Zmeny a doplnky 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia, vypracovaná v súlade s prechodnými ustanoveniami § 40, ods. 5 a § 40a, ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 05/2026 územného plánu obce Kátlovce (ďalej len ZaD č. 05/2026) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom aj nezastavanom území obce a to plôch bývania (vrátane vyhradenej zelene záhrad), nezávadnej výroby, verejnej zelene a špecifickej zelene -rozšírenie cintorína (lokality zmeny č. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4, 5.5 a 5.6) a zapracovať do ÚPN obce záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia.

Zároveň bolo potrebné v riešených územiach ZaD č. 05/2026 stanoviť základné zásady organizácie (riešenie dopravy a technickej infraštruktúry), stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely (so zohľadnením vlastníckych vzťahov a záujmov ochrany a tvorby životného prostredia), doplniť záväznú časť v zmysle navrhovaného riešenia, resp. požiadaviek obce a zabezpečiť jej zosúladenie s grafickou časťou.

4. Obsah.

ZMENY A DOPLNKY č. 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce riešia šesť čiastkových zmien nasledovne:

OZNAČENIE ZMENY*	ŠTVRŤ	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	PLOC HA /ha/
5.1	Dolný koniec	individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad vo výhľadovej etape (podľa ÚPN 2005 - časť lokality 8 Záplotie) - p.č. 408/1, 410/1, 411/2, 412/1, 413, 414, 415	individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad, verejná zeleň (preradenie časti lokality z výhľad. etapy do návrhového obdobia vrátane dopravného koridoru)	0,3200
5.2	Horný koniec	vyhradená zeleň záhrad (podľa ÚPN 2005) – časť p.č. 384/2	individuálna bytová výstavba, verejná zeleň (dopravný prístup z lokality č. 8)	0,0470
5.3	Horný koniec	vyhradená zeleň záhrad (podľa ÚPN 2005) – časť p.č. 337/2, 334/6 a časť p.č. 334/8	individuálna bytová výstavba (dopravný prístup z cesty pri MŠ)	0,0280
5.4	Horný koniec	vyhradená zeleň záhrad (podľa ZaD 4/2024) – časť p.č. 3212/19	individuálna bytová výstavba (dopravný prístup z jestvujúcej miestnej cesty)	0,0260
5.5	Dolný koniec	individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad (podľa ÚPN 2005) – p.č. 244/5, 245/1, 2, 3, 248/1, 2	individuálna bytová výstavba, nezávadná výroba, zeleň (polyfunkcia)	0,2119
5.6	Horný koniec	plochy cintorína vo výhľadovej etape (podľa ÚPN 2005)	plochy špecifickej zelene - rozšírenie cintorína, plochy verejnej zelene	0,1930

Lokalita č. 5.1. – lokalita je situovaná na západnom okraji zastavaného územia obce, v štvrti Dolný koniec; navrhovaná je funkcia bývania formou individuálnej bytovej výstavby s využitím jestvujúcich záhrad. Predstavuje časť pôvodnej lokality č. 8 vo výhľadovej etape a v zmene ÚPN ide o preradenie časti lokality z výhľadovej etapy do návrhového obdobia. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov: 0,32 ha, celková kapacita: 4 RD (4 b.j.).

Lokalita č. 5.2. - lokalita je situovaná v štvrti Horný koniec, navrhuje sa bývanie formou individuálnej bytovej výstavby s využitím záhrad. Ide o dostavbu 1 rodinného domu v jestvujúcej zástavbe. , navrhovaná plocha na výstavbu rodinného domu: 0,047 ha, celková kapacita: 1 RD (1 b.j.).

Lokalita č. 5.3. - lokalita je situovaná v štvrti Horný koniec, navrhuje sa bývanie formou individuálnej bytovej výstavby s využitím záhrad. Ide o dostavbu 1 rodinného domu v jestvujúcej lokalite č. 8. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinného domu: 0,028 ha, celková kapacita: 1 RD (1 b.j.).

Lokalita č. 5.4. - lokalita je situovaná v štvrti Horný koniec, ide o plošné zväčšenie jestvujúcej lokality bývania formou individuálnej bytovej výstavby č. 4.3., (navrhovanej v Zmenách a doplnkoch č. 4/2024), s dopravným prístupom z jestvujúcej miestnej cesty. Navrhovaná plocha na rozšírenie pre výstavbu rodinného domu: 0,026 ha,

Lokalita 5.5. - lokalita je situovaná v štvrti Dolný koniec, navrhuje sa polyfunkčný areál nezávadnej výroby (kovoobrábacia dielňa) v spojení s obytnou funkciou (areál firmy MP Steels Slovakia, s.r.o.). Pozemok o výmere cca 2120 m² sa už v súčasnosti na tieto účely využíva. Zámerom je vybudovať na pozemku areál, ktorý bude spĺňať platné štandardy pre tento druh podnikania a zároveň umožní aj kvalitné bývanie v objekte rodinného domu. Situovanie objektu výroby do zadnej časti pozemku zabezpečí, že prevádzka areálu nebude mať negatívny dopad na obytnú funkciu v tomto území.

Lokalita 5.6. - plochy verejnej zelene v obci sú doplnené o plochy v dotyku s navrhovanou plochou na rozšírenie cintorína (prvá časť lokality č. 5.6). Táto zeleň bude predstavovať plochu verejného priestranstva v rámci ochranného pásma cintorína v šírke 3 m.

Plochy vyhradenej zelene cintorína sú v Zmenách doplnkoch č. 5/2026 navrhnuté na doplnenie o plochu cca 1460 m² (druhá časť lokality č. 5.6). Dochádza k ich preradeniu z výhľadovej etapy do návrhovej etapy.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu pozostáva z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- širšie vzťahy,
- komplexný urbanistický návrh – regulatívy rozvoja,
- riešenie dopravy,
- zásobovanie elektrickou energiou plynom,
- zásobovanie vodou a odkanalizovanie územia,
- vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a doplnky 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 05/2026 územného plánu – 03. 2026
- b/ Zisťovacie konanie SEA - 04. 2026
- c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 05/2026 územného plánu – 05 - 06.2026
- d/ Schválenie Zmien a doplnkov 05/2026 územného plánu – 09.2026
- c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 05/2026 územného plánu – 10.2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 05/2026 územného plánu obce Kátlovce je v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Kátlovce a so schváleným Územným plánom obce Kátlovce a jeho schválenými zmenami a doplnkami, a taktiež je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods.6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kátlovce,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Kátlovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného územného plánu obce a vyčleniť nové funkčné plochy bývania v RD, plochy nezávadnej výroby, verejnej a a špecifickej zelene,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na zabezpečenie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti územia,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Kátlovce,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 05/2026, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeníu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Riešenie ZaD 05/2026 územného plánu obce bude dopĺňať schválený územný plán obce Kátlovce a jeho schválené zmeny, ktoré predstavujú základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzná časť strategického dokumentu ZaD 05/2026 ÚPN obce Kátlovce bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZaD 05/2026, t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie v RD, výroba a zeleň) a z nárokov na nové trasy a zariadenia verejného dopravného a technického

vybavenia v riešenej lokalite. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, odpadových a zrážkových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s odpadmi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia – znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách ZaD 05/2026 môžeme počas užívania očakávať iba zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená klopením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

Pred výstavbou nových stavieb a v rámci ich budovania môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO povinný požiadať o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z.. Tieto zdroje znečisťovania ovzdušia budú musieť spĺňať emisné limity stanovené vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

V riešených lokalitách dodržať všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia;

V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely;

- ochrana vôd – z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách ZaD 05/2026 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. V riešených lokalitách sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) riešiť vsakovaním do terénu, resp. povrchovým spôsobom v rámci výstavby objektov a miestnych komunikácií (územné a stavebné konanie);

V riešených lokalitách je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);

Realizáciou zámerov ÚPN obce a jeho následných zmien nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území, musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd;

Vo všetkých riešených lokalitách ZaD 05/2026 musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- **odpady** – odpady z riešených lokalít ZaD 05/2026 počas výstavby a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“).

Odpady z občianskej vybavenosti riešených v ZaD 05/2026 počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ich zneškodňovanie bude zabezpečené investorom a následne prevádzkovateľom. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov. Odpady budú uskladňované v smetných nádobách (kontajnery na separovaný zber) a odvážané organizovaným odvozom na skládku odpadu na zneškodňovanie oprávnenými osobami podľa samostatných zmluvných vzťahov v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Kátlovce.

- **hluk a vibrácie** – vzhľadom na intenzitu dopravy sa nepredpokladá, že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Vo všetkých lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa platných predpisov.

Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy v riešených lokalitách je potrebné minimalizovať výsadbou zelene na pozemkoch.

Vo všetkých lokalitách musia byť dodržané príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.;

- **zábery poľnohospodárskej pôdy** – riešením ZaD 05/2026 sa navrhujú rozvojové plochy, ktoré vznikajú na jestvujúcich funkčných plochách stanovených v platnom ÚPN obce Kátlovce a rozvojové plochy, ktoré vznikajú na poľnohospodárskej pôde a tým dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

K záberu poľnohospodárskej pôdy, kde je potrebný súhlas príslušného orgánu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. (ďalej len zákon) dochádza v riešených lokalitách č. 5.1, 5.2, 5.3, 5.5 a 5.6. Ostatné plochy v týchto lokalitách predstavujú výmeru 0,2590 ha.

Pri riešenej lokalite č. 5.4 nedochádza k záberu PP (vydaný súhlas na záber PP v rámci ZaD č. 4/2024 na lokalitu č. 4.3 zo dňa 23.04.2025 č.j. OU-TT-OOP6-2025/028490-002). Dochádza tu iba k zmene v grafickej časti z plochy „záhrad za RD“ vo výmere cca 0,0260 ha na plochy bývania v rodinných domoch (zväčšenie pozemku pre výstavbu RD).

Vymedzenie záberu poľnohospodárskej pôdy pri návrhu nových funkčných plôch je v nasledujúcej tabuľke a je vyznačené v príslušnom výkrese v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 5/2026.

PREHĽAD ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY – ZMENY A DOPLNKY č. 5/2026

Označenie lok.	Štvrť	Navrhovaná funkcia	Plocha lokalít y (ha)	Záber PP (ha)				Zmena v GČ (ha)	Vydaný súhlas §13	Ost. plochy (ha)
				Celkom	Intravilán	Extravilán	Druh PP BPEJ/Sk			
5.1	Dolný koniec	IBV, cesty, verejná zeleň	0,3200	0,2825	0,0045	0,2780	Záhrada 0144302/3	-	-	0,0375
5.2	Horný koniec	IBV	0,0470	0,0470	0,0470	-	Orná pôda	-	-	-

5.3	Horný koniec	IBV, verejná zeleň	0,0280	0,0280	0,0280	-	Záhrada	-	-	-
5.4	Horný koniec	zväčšenie pozemku pre IBV	0,0260	-	-	-	Orná pôda	0,026	ZaD 4/2024 (časť lok. Č. 4.3)	-
5.5	Dolný koniec	IBV/NV	0,2119	0,1134	0,1134	-	záhrada	-	-	0,0985
5.6	Horný koniec	cintorín rozšírenie, verejná zeleň	0,1930	0,0700	0,0700	-	Orná pôda	-	-	0,1230
Spolu			0,8259	0,5409	0,2629	0,2780	-	0,026	-	0,2590

Poznámka : IBV – individuálna bytová výstavba GČ – grafická časť
 NV – nezávadná výroba

Súhrnné zhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 5/2026:

Riešené územia Zmien a doplnkov č. 5/2026 Územného plánu obce Kátlovce predstavujú plochy na výstavbu IBV s dopravnou a technickou vybavenosťou, plochy nezávadnej výroby a plochy zelene v celkovej výmere 0,8259 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza o celkovej výmere 0,5409 ha z toho v zastavanom území vo výmere 0,2629 ha a v nezastavanom území vo výmere 0,2780 ha.

K zmene funkčného využitia podľa zákona nedochádza.

Ostatné plochy v riešenom území Zmien a doplnkov č. 5/2026 majú celkovú výmeru 0,2590 ha.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované sú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok, sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

Východná a južná časť katastrálneho územia obce Kátlovce sa nachádza v chránenom vtáčom území - CHVÚ Špačinsko–nižnianske polia, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianske polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Navrhované rozvojové lokality priamo do CHVÚ zasahujú.

V ostatnej časti katastrálneho územia sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“), kde platí prvý stupeň ochrany. Vzhľadom k prevažujúcemu charakteru poľnohospodárskej krajiny sa tu nenachádzajú žiadne iné chránené prírodné zdroje, okrem bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek s režimom osobitne chránenej pôdy v zmysle príslušnej legislatívy.

Z hľadiska RÚSES okresu Trnava (ÚKE SAV, 2002) sa v katastri obce Kátlovce nachádza jediný regionálny prvok - regionálny biokoridor potok Blava, vodný tok s dobre vyvinutým brehovým porastom.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 05/2026 rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce. Rozvojové zámery nezasahujú do území s existujúcou krajinnou zeleňou, tak, že by muselo prísť k likvidácii tejto zelene.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch, resp. zmenou pôvodného funkčného využitia hlavne na funkciu bývania, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Kátlovce, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 12/ Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488
- 13/ Obec Chtelnica, Obecný úrad, Nám. 1. mája 52, 922 05 Chtelnica
- 14/ Obec Nižná, Obecný úrad, 922 06 Nižná č. 80
- 15/ Obec Radošovce, Obecný úrad, 919 30 Jaslovské Bohunice č. 70
- 16/ Obec Jaslovské Bohunice, Obecný úrad, Nám. Sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
- 16/ Obec Dolné Dubové, Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové č. 1
- 17/ Obec Horné Dubové, Obecný úrad, 919 06 Horné Dubové č. 97

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa priložuje kompletný návrh riešenia Zmien a doplnkov 05/2026 Územného plánu obce Kátlovce, ktorý je spracovaný podľa § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Kátlovce
- platný ÚPN obce Kátlovce a jeho schválené zmeny a doplnky
- Zmeny a doplnky 05/2026
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 15.03.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Dalibor Minarovič, starosta obce
Obecný úrad Kátlovce
tel. 0905 136 982
email: minarovic@katlovce.sk