

ÚVOD

Zámer sa týka výstavby objektov skladov v k.ú. mesta Nové Mesto nad Váhom. Navrhovaná činnosť sa nachádza v areáli Coopbox Eastern s.r.o. Navrhovanou činnosťou je v tomto prípade plne automatizované skladové haly a priestor na expedíciu výrobkov. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj prislúchajúca infraštruktúra. Zastavaná plocha hál je 8 959 m², nádrž a strojovňa SHZ 195 m² spolu 9 154 m². Spevnená plocha spolu je 1 159 m². Navrhovaná činnosť je predložená v jednom variante realizácie činnosti rozdelená na dve etapy výstavby hál.

Predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je príprava územia a objekty skladov. Posudzovaná činnosť je novou činnosťou v území.

Predložený zámer je vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

POUŽITÉ SKRATKY

Zoznam najčastejšie použitých skratiek:

ADR	- z francúzskeho Accord européen relatif au transport international des marchandises dangereuses par route – Európska dohoda o preprave nebezpečných vecí a tovaru
ČOV	- čistiareň odpadových vôd
EIA	- hodnotenie vplyvov na životné prostredie
LPF	- lesný pôdny fond
KBÚ	karta bezpečnostných údajov
MŽP SR	- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NR SR	- Národná rada Slovenskej republiky
NATURA 2000	- súvislá sústava európskych chránených území
NPR	- Národná prírodná rezervácia
NA	- nákladný automobil / nákladné vozidlo
N (NO)	- nebezpečný odpad (kategória odpadu podľa legislatívy)
OA	osobný automobil / osobné vozidlo
O	- ostatný odpad (kategória odpadu podľa legislatívy)
PPF	- poľnohospodársky pôdny fond
RÚVZ	- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
SAŽP	- Slovenská agentúra životného prostredia
SIŽP	- Slovenská inšpekcia životného prostredia
SHMÚ	- Slovenský, hydrometeorologický ústav
SR	- Slovenská republika
ŠÚ SR	- Štatistický úrad Slovenskej republiky
STN	- Slovenská technická norma (technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití)
TZL	- tuhé znečisťujúce látky
TOC	- celkový organický uhlík (total organic carbon). Ide o celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode.
ÚSES	- Územný systém ekologickej stability
ÚPD	- územno-plánovacia dokumentácia
ÚZIŠ	- Ústav zdravotných informácií a štatistiky
VÚC	- vyšší územný celok
Z.z.	- zbierka zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

COOPBOX Eastern, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 809 701

3. SÍDLO

Trenčianska 17
915 01 Nové Mesto nad Váhom

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Giovanni Biasio
Via Molino-Castelnuovo 132
Alseno 290 10
Talianska republika

5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Ing. Peter Malák
Mobil: +421 917 600 026
email: Peter.Malak@HLGSTAV.SK

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV

Automatizovaný sklad plastových výrobkov

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať plne automatizované skladovacie haly s prislúchajúcou infraštruktúrou a expedičným priestorom. Halu bude možné využívať na skladovanie hotových výrobkov a ich následnú expedíciu. Účelom je vytvorenie skladových priestorov, resp. hotové produkty sa nebudú musieť skladovať v externých skladoch mimo areálu výroby.

3. UŽÍVATEĽ

COOPBOX Eastern s.r.o.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ide o novú činnosť v posudzovanej lokalite, ktorú zaradujeme v zmysle prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. a noviel medzi nasledovné položky:

Tab. č. 1: Prahové hodnoty pre navrhovaný zámer.

Pol. Číslo	Prahové hodnoty	
	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
13. Infraštruktúra		
1.		Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m ² záberu plochy vrátane b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Zastavaná plocha hál je 8 959 m², nádrž a strojovňa SHZ 195 m²; spolu 9 154 m². Spevnené plochy spolu 1 159 m². Celková plocha pozemku pre prípravu územia tak presahuje 10 000m². Hrubá podlahová plocha oboch hál je 8 987 m² (1. etapa 3 742m² a 2.etapa 5 078 m²) v tomto prípade je totožná plocha s úžitkovou plochou. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj súvisiaca infraštruktúra, bez pridania parkovacích miest. Existujúci počet parkovacích miest je 90.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom, okrese Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Lokalita je zo severnej časti ohraničená záhradkárskou oblasťou, v ÚPN Nového Mesta nad Váhom zaznačená ako

plocha priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Na východnej a južnej strane sa nachádza priemyselná oblasť so skladmi, predajňami a ďalším príslušnými objektmi. Západná časť dotknutého územia je ohraničená cestou I/61.

Parcely, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť: 2254/22, 2254/58, 2254/69, 2254/70, 2254/71, 2254/72, 2254/73, 2254/74, 2254/75, 2254/76, 2254/77, 2254/86 (zastavaná plocha a nádvorie).

Zoznam stavebných objektov:

- Automatizovaný sklad 1. a 2.etapa
- Prepoj 1. a 2. etapa (prepoj medzi existujúcim skladom a novými halami)
- Expedícia 2. etapa

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (MIERKA 1: 50 000)

Mapa prehľadnej situácie je uvedená v prílohe č.1.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

Termín začatia výstavby: 2. kvartál 2026

Termín skončenia výstavby: 1. kvartál 2027

Termín začatia prevádzky: 2. kvartál 2027

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

8.1. Skutkový stav areálu

V súčasnosti sa v areáli nachádzajú objekty:

Na pozemku sa nachádzajú výrobo-skladové haly. Majú prevažne oceľové nosné konštrukcie a sú opláštené oceľovými plechmi. Strechy sú sedlové alebo pultové s malými sklonmi. Na pozemku sú dostupné všetky inžinierske siete – napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu, VN pripojenie, slaboprúdové rozvody, prípojka STL plynovodu.

Tab. č. 2: Bilancie – Skutkový stav areálu (vid. príloha č. 3)

Plocha	Rozloha (m²)
Zastavané plochy	16 538 (23,77 %)
Spevnené plochy	19 145 (27,51 %)
Zeleň	33 898 (48,72 %)
Celková plocha areálu (spolu)	69 581 (100 %)
Existujúci počet parkovacích miest	90

Situácia skutkového stavu sa nachádza v prílohách.

8.2. Plocha so stavebným povolením – vo výstavbe

Vonkajší sklad – betónová plocha s rozlohou 5 025 m² s butánovým hospodárstvom 194 m². Na plochu bolo vydané stavebné povolenie 18.12.2025, so stavbou plochy sa začalo vo februári 2026. Plocha nie je súčasťou zámeru na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Tab. č. 3: Bilancie – Vonkajší sklad materiálu – vo výstavbe (vid. príloha č. 3)

Plocha	Rozloha (m ²)	Rozloha (m ²) Výsledný stav areálu
Zbúranie – exist. butánové hosp.	- 241	
Zbúranie – exist. prístrešku	- 600	
Butánové hospodárstvo vo výstavbe	194	
Protipožiarna stena vo výstavbe	55	
Mostová váha vo výstavbe	70	
Zastavané plochy vo výstavbe spolu	- 522	16 016 (23,02 %)
Areálová komu. – rekonštr. 1 220 m ²		
Vonkajšia skladovacia plocha vo výstavbe	5 025	
Chodníky vo výstavbe	126	
Okapový chodník - štrk vo výstavbe	27	
Spevnené plochy vo výstavbe spolu	5 178	24 323 (34,96 %)
Zeleň	- 4 656	29 242 (42,03 %)
Celková plocha areálu (spolu)		69 581 (100 %)

8.3. Navrhovaný stav - architektonické, stavebné riešenie a objektová skladba

Navrhovaný sklad sa nachádza v severnej časti pozemku. Zámer pozostáva z plne automatizovaných skladových hál, hale na expedíciu výrobkov, súvisiacej technickej infraštruktúry, spevnených plôch a sadové úpravy. Celková plocha areálu COOPBOX Eastern s.r.o. predstavuje 69 581 m². Nové navrhované objekty skladov spolu tvoria zastavanú plochu o rozmeroch 8 959 m² (1. etapa 3 811 m²; 2. etapu 5 148 m²).

Tab. č. 4: Bilancie – automatizovaný sklad (vid. príloha č. 4)

Plocha	Rozloha (m ²)	Rozloha (m ²) Výsledný stav areálu
Zastavaná plocha - Automatizovaný sklad – 1. Etapa	3 811	
Zastavaná plocha - Automatizovaný sklad – 2. Etapa	5 148	
Zastavaná plocha nádrž a strojovňa SHZ	195	
Zastavané plochy spolu	9 154	25 170 (36,17 %)
Úžitková plocha - Automatizovaný sklad – 1. Etapa	3.742	
Úžitková plocha - Automatizovaný sklad – 2. Etapa	5.078	
Existujúce zrušená spevnené plochy	- 3 174	
Spevnené plochy navrhované	4 333	
Spevnené plochy spolu	1 159	25 482 (36,62 %)
Zeleň	- 10 313	18 929 (27,20 %)
Celková plocha areálu (spolu)		69 581 (100 %)

Existujúce stavebné objekty (ich využitie) mimo riešeného územia:

- Administratívna budova
- Expedícia výrobkov
- Sklad hotových výrobkov PS
- Sklad hotových výrobkov PP/PET
- Výroba: tepelné tvarovanie, izobutánové hospodárstvo, extrúzia, expanzia extrúzie, mlyny a silá

Existujúca stavba na ploche riešeného územia:

- Expedícia výrobkov

8.4. Opis výroby v existujúcich objektoch spoločnosti CoopBox – existujúca výroba nie je predmetom zisťovacieho konania zámeru

Nakoľko zámer skladu súvisí s jestvujúcou prevádzkou výroby spoločnosti CoopBox Eastern polystyrénovej fólie a tácek z PolyPropylenu PP prikladáme opis technológie výroby súčasného areálu.

- Proces výroby a tokov materiálu pri výrobe expandovanej **polystyrénovej fólie (XPS folia)**.

Z medzi skladu a z vonkajších skládok sa suroviny dopravujú do priestorov **Extrúzie**, kde sa dávajú v príslušnom pomere dávkovacím zariadením, ktoré ústí spoločným hrdlom do linky extrudéra, v ktorom prebieha výrobný proces expandovanej polystyrénovej fólie(XPS folia). Z izobutanového hospodárstva sa k linke nízkotlakým čerpadlom a rozvodom dopravuje a pod tlakom vysokotlakým čerpadlom a príslušným rozvodom vstrekuje rozpínacia zložka ISO BUTAN (skvapalnený plyn).

Z hlavy extrudéra vytlačovanej linky SENCORP je vytláčaná premiešaná hmota (zmes polystyrén + regenerat + prísady + ISOBUTAN) ktorá je zároveň ťahaná po zvonici a následné delená rezom za ňou. Ťahaná je valcovým systémom a/alebo kalandrov v technologickej linke BG-plast, kde môže dochádzať v závislosti od druhu vyrábanej XPS fólie k nanášaniu vrstvy neexpandovaného PS a poťahovaniu barierovým filmom (PS-EVOH-PE) a prípadnému ďalšiemu deleniu rezaním.

Na konci funkčného výrobného celku sa vyrobená fólia navíja na navíjačky, do cievok o hmotnosti cca 150-200kg.

V mieste výstupu materiálu z hlavy extrudéra dochádza k uvoľňovaniu ISOBUTANU, ktorý je ťažší ako vzduch a klesá k podlahe. Toto miesto a ďalšie miesta definované technickou dokumentáciou posudzujúcou „Vetranie, plynový detekčný systém, havarijné vetranie“ vo vzťahu bezpečnosti pracovného prostredia a znemožnenia vytvorenia nebezpečnej koncentrácie ISOBUTANu v zmesi so vzdušným O₂ sú zabezpečené meraním koncentrácie, havarijným vetraním a plynovým detekčným systémom.

Cievky sa ukladajú na palety pomocou obracača a s vysokozdvížnym vozíkom sa presúvajú do skladu fólie. Po vyzretí fólie (obdobie cca 7 dní, kedy dochádza k samovoľnému uvoľňovaniu časti isobutanu z fólie pred tepelným spracovaním na termoformature) sa táto spracováva na výsledný produkt v ďalších výrobných priestoroch na **tepelné tvarovacích linkách**. Linka pozostáva z odvíjačky kde sa osadí spracovávaná cievka, pec/ohrev, cez ktorú prechádza fólia aby sa zohrialala, naexpandovala a získala potrebnú elasticitu pre tvarovanie. Nasleduje tvarovacia stanica, kde je osadená chladená forma, tvarovanie XPS je na princípe tvarovania vákuom a stlačeným vzduchom, tvar hotového výrobku je determinovaný profilom samice, k lepšej distribúcii materiálu u hlbších formátov napomáhajú samci prípadne kopyta vo forme. Pas fólie s vytvarovanými táckami ďalej vstupuje do strihacej stanice, kde systémom strihacích nožov alebo systémom strižne pozostávajúcej zo strižníka a strižnice dochádza k oddeľovaniu tácek od odrezkov.

Takto vyrobené výrobky prechádzajú na niektorých linkách baličkou prípadne sú balené ručne do PE obalov, následné sú skladované v priestoroch na to určených – v skladoch.

Odreзки vzniknuté pri spracovaní fólie sa pneumatically dopravujú do vysokokapacitných zásobníkov určených na pomletý XPS odpad –SIL, následné do linky regenerácie odpadu, ktorá je umiestnená v oddelení Extrúzie.

V technologickom procese sa regenerujú polystyrénové odrezky, vyrába expandovaná polystyrénová fólia. Extrudér - jeho primárna časť, sa plní dávkovacím zariadením: zmesou kryštalického polystyrénu a regenerovaného polystyrénu, pričom sa pridávajú ďalšie prísady ako mastenec (nukleant), v závislosti od druhu vyrábaného polotovaru XPS fólie prípadne aj ďalšie aditiva ako napr. farbiva, antistaticky master a iné. Táto zmes sa roztaví, tlačí vnútro plášťa extrudera rotačným pohybom šneku/závitnice extrudera, a vstrekuje sa do nej rozpínacia zložka, plyn ISOBUTAN v skvapalnenom skupenstve v pomere približne 4% zmesi. Na chladenie systému sa používa chladiaci roztok glykol + voda, vo vnútornej časti extrudéra sa polystyrén zohrieva na teplotu tavenia pomocou elektrických rezistencií obrucového tvaru. Následné znížením teploty a pokračujúcim miešaním v sekundárnej časti linky extrudera nastane zhomogenizovanie zmesi polystyrénu, regenerátu, prísad a ISOBUTANu, celý proces v extruderi prebieha pod pracovným tlakom do 300bar. Zmes je dopravovaná von z extrudera cez vytlačovaciu hlavu do voľného priestoru s bežnou atmosférou a tlakom, kde ISOBUTAN expanduje a vytvára sa expandovaný polystyrén, ktorý sa formuje do polotovaru = fólie. Expandovaná fólia sa navíja do cievky. V integrovanom zariadení technologickej linky BG plast môže dochádzať v závislosti od druhu vyrábanej XPS fólie k nanášaniu vrstvy neexpandovaného PS a poťahovaniu barierovým filmom (PS-EVOH-PE) v maximálnom množstve tejto vrstvy do 30% z celkovej hmotnosti fólie. Navinutá cievka sa následne preváža do medzi skladu fólie.

Na linkách regenerátorov sa spracováva drvený-pomletý odpadový polystyrén, ktorý je dopravovaný pneumatickými dopravníkmi zo síl do zásobníka regenerátora. Regenerátor taví drvený odpad v časti pozostávajúcej z extrudéra, vakuje pozostatky plynov a výparov uvoľnených pri zahriatí, následné hmota prechádza do vytlačovacej hlavy na ústí, ktorej rotujúci nôž nadeli materiál na granule. Takto vzniknutá hmota sa ochladzuje vo vodnom kúpeli, kde následne stuhne, prechádza cez odstredivky kde sa osuší. Granulovaný regenerovaný polystyrén, ktorý sa následne balí do plechových sudov.

Počas jednotlivých operácií dochádza v technologickej výrobnéj linke SENCORP,BG-plast k zvýšeniu teploty. S ohľadom na skutočnosť, že táto teplota je relatívne nízka pri jednotlivých režimoch práce, ako je štandardná prevádzka, nábeh výroby, odstávka, prípadne poruchový stav nie je predpoklad vo vzťahu k tlaku k vzniku kritického nebezpečenstva, prípadne požiarne nebezpečného prostredia vo vnútri jednotlivých aparátov ako aj v jeho bezprostrednej blízkosti.

Pri prípadných poruchových stavoch dôjde takmer k okamžitému zastaveniu výroby, nakoľko technologické zariadenie vyžaduje nepretržitú obsluhu/kontrolu/prítomnosť odborne spôsobilých a náležite poučených osôb.

- Výrobný proces tákok vyrábaných z extrudovaného **PolyPropylenu PP**, ktoré sa používajú na balenie výrobkov v potravinárskom priemysle. Trvalé užívanie sa týka extrúdera UNION model IMPIANTO FOGLIA, rok výroby 2014.

Extrúder UNION model: IMPIANTO FOGLIA, rok výroby 2014, je linka vyrobená pre kontinuálnu výrobu plochých tabúlí alebo pásov materiálu z PP, variabilnej hrúbky (370-1600my), šírky (550 – 1100mm) a dĺžky, pričom princíp činnosti je nasledovný:

Cez dávkovaciu stanicu vstupuje do zmiešavacej komory, ktorá je jej súčasťou :

- termoplastický polymér (vstupná surovina PP),
- drvený PP odpad z výroby (pomleté odrezky, ústrižky ako aj kúsky odpadových fólii/tácok, ktoré nie sú vhodné na predaj z titulu nedosiahnutia požadovaných parametrov - hlavne regulácia a rozbeh výrobných liniek)
- aditíva - zmäkčovadla (na baze polyetylénu), prísady na zlepšenie uzatvárania finálnych výrobkov (polyolefin s bazou PP)
- farbiva a prípadne ďalšie aditíva pre dosiahnutie špecifických požiadaviek ako napr. vyššia transparentnosť následne materiál vstupuje do temperovaného plášt'a extrudera, kde je za pomoci sneku premiešavaný, plastifikovaný a posúvaný cez filter do čerpadla, následne sa ako prúd roztaveného materiálu dopravuje do plochej vytlačovacej hlavy umiestnenej na konci linky extrudera, pomocou vytlačovacej hlavy sa kalibruje šírka výstupného polotovaru a sčasti aj hrúbka.

Následne sa vťahuje do valcovacej stanice umiestnenej priamo v ústí extrudera, ktorá ho premení na fóliu požadovanej hrúbky. Celý proces prebieha pod neustálym dohľadom kvalifikovanej obsluhy, ktorá náležitými krokmi a pomocou vhodných parametrov celý tento tok monitoruje a riadi. Kalandra ochladí, vyhladí a dokalibruje fóliu na požadované parametre. Získaný produkt, ktorý je polotovarom pre výrobu neexpandovaných PP táčok na oddelení tepelného tvarovania sa prepraví cez systém ťahaných valcov a train rezacou jednotkou (rezanie polotovaru na konečnú šírku) až do navíjacej jednotky kde sa fólia navinie na dutinku.

Po dosiahnutí cieľového priemeru cievky okolo 1m sa polotovar zloží z navíjacieho zariadenia a následne naskladní. Fólia, ktorej výroba nepretržite pokračuje sa následne založí na druhu dutinku, čím sa pokračuje v navíjaní ďalšej cievky. Počas tohto kroku sa fólia krátkodobo na čas potrebný na odobratie hotovej cievky a založenia novej sústredí v akumuláčnej stanici, aby bola celá operácia jednoducho vykonateľná bez obmedzenia toku materiálu z extrudera.

Cievky sa ukladajú na palety pomocou obracača (vysokozdvíhny manipulačný vozík s nástrojom na obracanie) a s vysokozdvíhny vozíkom sa presúvajú do medzi skladu fólie. PP fólia je spracovateľná pre výrobu hotových výrobkov takmer okamžite po vyrobení, nepotrebuje vyzrievať.

Proces tvarovania a strihania hotových výrobkov na Termoformature prebieha podobným procesom ako pri XPS, tzn.

Linka pozostáva z odvíjačky kde sa osadí spracovávaná cievka, traina, ktoré napomáha k odvíjaniu vane, cez ktorú prechádza PP fólia aby sa jej povrch zmáčal v roztoku obohatenom silikónom (koncentrácia cca 2%) , z dôvodu aby sa hotové výrobky od seba pri spracovávaní u zákazníka ľahšie oddeľovali. Následne vstupuje fólia do predhrevnej pece aby sa pri teplote cca 100stCelsius predohriala.

Takto pripravená PP fólia vstupuje do pece tvarovacej časti, cez ktorou prechádza aby sa zohriala a získala potrebnú elasticitu pre tvarovanie a následne do časti kde sa nachádza osadená chladená forma, tvarovanie PP je na princípe tvarovania stlačeným vzduchom a vakuom, tvar hotového výrobku je determinovaný profilom samice, k lepšej distribúcii materiálu u hlbších formátov napomáhajú kopyta vo forme. Pas fólie s vytvarovanými

táckami ďalej vstupuje do strihacej stanice, kde systémom strihacích nožov alebo systémom strižne pozostávajúcej zo strižníka a strižnice dochádza k oddeľovaniu tácek od odrezkov.

Takto vyrobené výrobky prechádzajú na niektorých linkách baličkou do PE obalov, a po rukávoch sa vkladajú do kartónových prípadne plastových boxov umiestnených na palete, následné sú prevezené a skladované v priestoroch na to určených – v skladoch.

Odreзки, pomleté na konci linky tepelného tvarovania, vzniknuté pri spracovaní fólie sa pneumaticky dopravujú do stanice kde sú umiestnene BIG-BAGy, do ktorých sa plnia, a následné uskladňujú pre ďalšie opätovné spracovanie pri výrobe PP fólie.

8.5. Konštrukčné riešenie zámeru

Objektová skladba:

S102.1 AUTOMATIZOVANÝ SKLAD PLASTOVÝCH VÝROBKOV – 1.ETAPA

S102.2 AUTOMATIZOVANÝ SKLAD PLASTOVÝCH VÝROBKOV – 2.ETAPA

S102/P01	ASR	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE
S102/P02	STA	STATIKA
S102/P03	ZTI	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
S102/P04	ZTI	ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE
S102/P05	VYK	VYKUROVANIE
S102/P06	VZT	VZDUCHOTECHNIKA A VETRANIE
S102/P07	ELI	ELEKTROINŠTALÁCIE
S102/P08	BLZ	BLESKOZVOD a UZEMNENIA
S102/P09	SLP	SLABOPRÚD, KAMEROVÝ SYSTÉM
S102/P10	TCH	TECHNOLÓGIA SKLADOVANIA
S102/P11	EPS	ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA
S102/P12	SHZ	STABILNÉ HASIACE ZARIADENIE
S102/P13	PBS	PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

S202 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE

S302 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY

S402 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

S502 NÁDRŽ POŽIARNEJ VODY A STROJOVNÁ SHZ

S602 ÚPRAVA VONKAJŠIEHO AREÁLOVÉHO OSVETLENIA

S702 ÚPRAVA A DOPLNENIE OPLOTENIA

S802 OCHRANA PLYNOVODOV

8.6. Opis – automatizovaný sklad

Predmetom zámeru je vybudovaniu nového skladu výrobkov v severnej časti pozemku.

Automatizované sklady budú slúžiť na uskladnenie hotových plastových výrobkov z výroby uložených na drevených paletách v automatizovanom regálovom systéme na 9-ich regálových úrovniach. Päť regálových úrovní sú pre paliet s výškou 3000mm, a 4 úrovne sú pre palety s výškou 1500mm.

Automatizovaný sklad pozostáva z 2 automatizovaných zakladacích žeriavov, ktoré posúvajú 2 satelity, jeden pre každý stohovací žeriav. Regál je samonosný a okrem toho, že unesie hmotnosť paliet, musí uniesť hmotnosť obvodu a strešného obloženia, odolávať

zemetraseniam, snehu a vetru. Samonosné regály sú typu s viacerými hĺbkami, kde sa s paletami manipuluje pomocou satelitov. Automatizovaný sklad je napájaný nakladacou perifériou. Na nakladacom dopravníku skladu je kontrola tovaru, kontrola hmotnosti a automatická čítačka kódov na identifikáciu palety. Odchádzajúca periféria automatického skladu je riadená radom motorizovaných dopravníkov.

Logika skladovania a vyskladňovania paliet je riadená supervíznym softvérom vyvinutým spoločnosťou Wipro Ferretto.

Po realizácii 1.etapy pre expedíciu bude slúžiť existujúci susedný skladový objekt na parcele č.2254/69 s prepojením na nový automatizovaný sklad, v 2.etape sa realizuje nová expedičná časť so 6-imi expedičnými bránami, nová nakladacia plocha zapustená na - 1,200m, manipulačná plocha odvodnená cez lapače oleja do vsakovacieho systému. Manipulačná plocha je napojená s dvomi rampami a novými areálovými komunikáciami na existujúce areálové komunikácie.

Oplotenie:

Výmena oplotenia zo severnej strany areálu – nové bariérové oplotenie výšky 2,00m (250,00 bm).

8.7. Dopravné napojenie a statická doprava

Zámer bude umiestnený v severnej časti areálu COOPBOX Eastern, s.r.o., ktorý sa nachádza východne od cesty I/61 – Trenčianska ul.

Areálová doprava a dopravné napojenie

Cestne komunikácie riešeného územia budú napojené na areálovú komunikáciu. Nákladné automobily z areálu vychádzajú na jeho južnej strane, skadiaľ prechádzajú na ulicu v správe firmy COOPBOX Eastern, s.r.o., z ktorej sa napájajú na cestu I/61.

Navrhované dopravné stavby:

Statická doprava

Existujúca časť areálu má parkovisko (max. 90 miest), toto parkovisko nie je súčasťou zámeru a ani sa nenavhuje nové parkovisko na území zámeru. Parkovisko je využívané zamestnancami z výroby aj administratívy. Počet zamestnancov sa nemení.

Dynamická doprava

Zásobovanie areálu je 10 nákladných vozidiel/denne s nosnosťou 16 ton. Zásobovanie sa vykonáva len počas dňa cca 1 nákladne vozidlo za hodinu.

Navrhnutá cesta v severnej časti zámeru, prechádzajúca okolo hál nebude využívaná pre areálovú dopravu, je určená len pre záchranárov, požiarnikov.

Počet zamestnancov sa nemení a nedôjde k navýšeniu nákladnej dopravy.

8.8. Zeleň

V dôsledku výstavby dôjde k výrubu stromov na pozemku zámeru. Sadové úpravy budú riešené v ďalšom stupni projektu. V ďalšej fáze bude potrebné vykonaný dendrologický prieskum.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaná činnosť rozšíri skladový priestor pre vyrobené plastové produkty, resp. hotové produkty sa nebudú musieť dopravne prenášať do nájomných skladov mimo areálu investora. Pre sklady bude vybudované expedičné depo s prislúchajúcou infraštruktúrou. Lokalita navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom – priemyselná zóna.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Predpokladané celkové náklady pre navrhovanú činnosť predstavujú 7 000 000 €.

11. DOTKNUTÁ OBEC

- Nové Mesto nad Váhom

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

- Trenčiansky samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

14. POVOLUJÚCI ORGÁN

- Mesto Nové Mesto nad Váhom (územné konanie)
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (vodoprávne konanie)

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Navrhovaná činnosť sa pripravuje ako podklad na konanie o stavebnom zámere objektu veterných elektrární v obci Rohov podľa zákona NR SR č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie NR SR č. 24/2006 Z.z.

17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od hraníc s Rakúskou, Maďarskou ako aj Českou republikou. Vzhľadom na svoju polohu nebude mať činnosť vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice uvedených ani iných krajín mimo územia Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti boli vyčlenené nasledovné typy území:

- a) **priamo dotknuté územie.** Ide o lokalitu zástavby, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať. V tomto území sa najvýraznejšou mierou uplatňujú priame vplyvy činnosti ako je napr. zvýšená hlučnosť, emisie, doprava a iné. Ako priamo dotknuté územie sa posudzoval areál navrhovanej činnosti spolu s vnútroareálovými prístupovými komunikáciami.
- b) **dotknuté územie.** Predstavuje územie s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti. Toto územie je vyčlenené v prílohe č.1.
- c) **širšie okolie dotknutého územia.** Ide o územie vo vzdialenosti cca 2 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú najmä nepriame vplyvy hodnotenej činnosti, ktoré súvisia s jej prevádzkou napr. prejazdu vozidiel, vplyvy na socio-ekonomickú sféru okolia dotknutého územia.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Priamo dotknuté územie leží v k.ú. mesta Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, v Trenčianskom kraji, v intraviláne obce, mimo obytnej oblasti. Dotknuté územie má charakter priemyselnej zóny a je s jeho širším okolím. Pozemky sú evidované v katastri nehnuteľností ako „zastavaná plocha a nádvorie“.

1.1. GEOMORFOLÓGIA A GEODYNAMICKÉ JAVY

Dotknuté územie a jeho širšie okolie je podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš 2002) súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, a celku Podunajská pahorkatina.

V regióne je zastúpená lineárnou depresiou 45 Dudvážska mokrad' a zvlnenou Podmalokarpatskou pahorkatinou pozdĺž západnej hranice celku v kontaktnej zóne na úpätí Malých Karpát. Podmalokarpatská pahorkatina v katastri mesta vytvára juhozápadne a severovýchodne orientovanú ostrohu území zvlnených nad rovinou periodicky zaplavovanej nivy (PHSR - Kaščáková et al. 2023).

Priamo dotknuté územie má rovinatý charakter. Nadmorská výška nadobúda hodnoty okolo 182 m n.m.

Geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, presadenie hornín a pod.) spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu, a hydrogeologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia. Lokalita sa nachádza v stabilnom rovinnom území; nie je tu dokumentovaný výskyt geodynamických javov.

Z hľadiska **neotektoniky** spadá dotknuté územie do podsústavy Panónskej panvy. Pohybová tendencia tektonických blokov je na lokalite aj jej širšom území s malým tektonickým zdvihom (Maglay et al. 2002).

Zo **seizmického** hľadiska patrí toto územie do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 6 stupňa stupnice M.S.K.-64 (STN 73 0036) a nachádza sa v zdrojovej oblasti seizmického

rizika č.4 so základným seizmickým zrýchlením $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$. Výsledky radónového prieskumu realizované v decembri 2006 potvrdzujú zaradenie územia do stredného radónového rizika.

1.2. GEOLÓGIA

1.2.1. Geologická charakteristika územia

Geologická stavba lokality je neogén, sivé a pestré vápnité prachovce, ílovce, pieskovce, zlepenice, štrky, evapority (závodské, lakšárske, teriakovské, soľnobanské, kladzianske a modrokamenské súvrstvie); karpát (Biely et al. 2002).

Z geologického hľadiska je dotknuté územie súčasťou tzv. piešťanskej priehlbne podunajskej panvy, ktorá predstavuje depresiu medzi Malými Karpatami a Považským Inovcom vyplnenú terciérnymi sedimentami. Panva je na východnej strane od Považského Inovca oddelená považským zlomom. Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénneho podložia.

Povrchovú vrstvu tvoria sedimenty kvartéru, ktoré sú v širšom okolí zastúpené fluvialnými sedimentami - náplavami rieky Váh; prevažne nivné humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív (Maglay, Pristaš, 2002).

1.2.2. Inžiniersko-geologické vlastnosti hornín

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna, Klukanová, 2002) patrí územie do rajónu údajných riečnych náplavov (F); smerom na západ, ďalej od dotknutého územia, sa rajonizácia Nového Mesta nad Váhom mení (rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách; rajón sprašových sedimentov; rajón vápencovo-dolomitických hornín).

Realizovanými prieskumnými dielami bola overená geologická stavba územia do hĺbky cca 8-9m. Z litologicko - genetického hľadiska sa jedna o komplex fluvialných štrkovitých a jemnozrnných kvartérnych sedimentov. Neogénne podložie nebolo uvedenými prieskumnými prácami overené (Míka, 05/2025).

Úložné pomery staveniska sú nasledovné (Míka, 05/2025):

- povrchovú vrstvu staveniska tvorí 0,30 až 3,10 m mocná vrstva antropogénnych sedimentov (navážky), ktorá je zložená hlavne z drveného kameniva, betónu a z ílovitej hliny s úlomkami tehál a so škvárou, asfaltom, plastmi a balvanmi. Zloženie navážok sa na ploche výrazne mení ako mocnosťou tak zložením.
- vrstva ílov s postupným prechodom do ílovitých pieskov, od hĺbky 0,20 až 0,90 m p.t. do hĺbky 1,30 -2,90 m ktorú zaraďujeme k nivnej fácii fluvialných sedimentov Váhu
- vrstva pieskov jemno až stredno zrnných, do hĺbky 3,10 až 3,20m p.t., (nivná fácia fluvialných sedimentov Váhu)
- vrstva štrkov s prímiesou jemnozrnnnej zeminy G-F/G3 vystupuje od hĺbky 2,30 až 3,10 m p.t., (nivná fácia fluvialných sedimentov Váhu)

1.2.3. Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani užšom okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín.

Priamo dotknuté územie nezasahuje do dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani iných ložiskových území podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva.

1.3. PÔDY

Parcely dotknutého územia sú radené ako zastavaná plocha a nádvorie. Nejedná sa o lesnú alebo poľnohospodársky obrábanú lokalitu.

Pôdny typ dotknuté územie je fluvizem; pôdne jednotky sú fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové, karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké; z karbonátových aluviálnych sedimentov (Šaly, Šurina, 2002). Tieto pôdy patria do triedy hlinito-piesčité (Curlík, Šaly 2002). Retenčná schopnosť pôd pozdĺž tokov lokality je malá až stredná a priepustnosť je stredná až veľká (Cambel, Rehák, 2002). Aktívna pôdna rekcia (pH/H₂O) je slabo alkalická až stredne alkalická (app.geology.sk).

1.4. OVZDUŠIE

Podľa mapy klimatických oblastí (Lapin et al. 2002) patrí územie do oblasti T4, pre ktorú je charakteristická teplá, mierne suchá klíma, s miernou zimou. Klimatické znaky pre tento okrsok sú teploty v januári nad -3 °C, letné dni nad 50, I_z = 0 až -20. Patrí do klimaticko-geografického typu nížinnej klímy teplej s priemernou ročnou teplotou 9 – 10 °C (priemer za r. 1961-1990). Slnko svieti priemerne 1100-1150 hodín za rok (priemer za r. 1961-1990). Počet dní s hmlou je ročne 20 - 45, jedná sa o oblasť rovín a nížin so zníženým výskytom hmiel (Atlas krajiny Slovenskej republiky).

1.4.1. Teplotné pomery

Priemerné dlhodobé teploty vzduchu v dotknutom území a jeho širšom okolí dokazujú, že sa táto oblasť zaraďuje medzi teplejšie v rámci Slovenska. Podľa Šťastného et al. (2002a) sa priemerná teplota vzduchu v júli (priemer za r. 1961 – 1990) pohybovala v intervale 18 až 19 °C. Priemerná teplota vzduchu v januári (priemer za r. 1961 – 1990) je -2 až -3 °C (Šťastný et al, 2002b). Priemerná ročná teplota vzduchu (priemer za r. 1961 – 1990) v dotknutej lokalite a je širšom okolí je 9 až 10 °C (Šťastný et al, 2002c).

Pre posudzovanie mesta Nové Mesto nad Váhom je z hľadiska klimatických pomerov reprezentatívna meteorologická stanica v Trenčíne, v ktorej je sledovaná väčšina klimatických parametrov a zároveň sa zo všetkých staníc nachádza najbližšie k dotknutému územiu. Prehľad vývoja teploty v širšom okolí z klimatologickej stanice Trenčín je bližšie uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 5: Priemerné teploty vzduchu (°C) zo stanice Trenčín za obdobie rokov 2022-2024 (SHMÚ)

rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2022	1,3	4	3,8	8,1	15,5	20,6	21,4	21,9	13,9	11,7	6,2	1,4
2023	2,8	1,7	5,9	8,2	14,1	18,5	21,4	20,3	18,2	12,6	5,5	2,1
2024	0,9	7,5	8,9	11,7	16,6	20,2	22,6	22,7	17,0	10,8	3,1	1,6

1.4.2. Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok za obdobie rokov 1961 – 1990 dosahoval 600 – 700 mm zrážok (Faško, Šťastný, 2002a). Priemerný úhrn zrážok v júli (mm), priemer za r. 1961 – 1990 je 60 – 80 mm (Faško, Šťastný, 2002b). A priemerný úhrn zrážok v januári (mm), priemer za r. 1961 – 1990 bol 40 – 45 mm (Faško, Šťastný, 2002c). Z dlhodobého hľadiska je možné vývoj úhrnov zrážok v regióne dotknutého územia charakterizovať na základe údajov z klimatologickej stanice Trenčín, za obdobie 2022 - 2024 je v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 6: Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok (mm) zo stanice Trenčín za obdobie rokov 2022-2024 (SHMÚ)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2022	24,3	43,9	12	23,3	40,6	51,3	70,1	58,2	79,2	29,8	15,1	57,5
2023	70,8	46,4	23,3	31,8	72,5	52,3	41,1	130,8	30,3	67,8	88,3	75,9
2024	57,4	36,4	13	39	89,9	87,8	35,8	26,2	137,9	32,6	17,8	22,9

1.4.3. Veterné pomery

Priemerná ročná rýchlosť vetra je v okrese Nové Mesto nad Váhom najnižšia v chránených oblastiach Podunajskej pahorkatiny, Považského podolia, Malých Karpát a časti Myjavskej pahorkatiny. Rýchlosti sa tu pohybujú od najnižších 2,7 m.s⁻¹ po 3 m.s⁻¹. Najväčšie priemerné rýchlosti dosahuje vietor vo vrcholových polohách pohoria Biele Karpaty a to maximálne 5,3 m.s⁻¹ (PHSR - Kaščáková et al. 2023).

1.5. VODY

1.5.1. Vodné toky

Územie patrí do povodia rieky Váh, ktorá preteká východne od dotknutého územia. V tesnej blízkosti preteká Biskupický kanál.

Biskupický kanál sa budoval v rokoch 1952-1955, keď sa vybudovala sústava hydroelektrární Trenčianske Biskupice–Kostolná–Nové Mesto nad Váhom–Horná Streda, ktorá využíva štyridsať kilometrov dlhý úsek Váhu medzi Trenčínom a Piešťanmi. Vyrába elektrickú energiu pre všetky obce na trase, ktorou kanál prechádza. Zároveň zmierňuje účinky povodní a chráni majetky ľudí v týchto obciach.

Tab. č. 7: Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m³/s¹) namerané na vodomernej stanici Hrádok za rok 2022 (SHMÚ)

Stanica č. 6473: Hrádok, Tok: Hrádocký potok													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Qm	0,32	0,046	0,037	0,029	0,018	0,013	0,005	0,006	0,006	0,006	0,008	0,018	0,018
Qmax2022	0,108		D/M/H 04/05/20				Qmin2022		0,002		D/M 22/07		
Qmax200-2021	0,990		02/06/04 - 2010				Qmin2007-2021		0,004		30/07 – 2017		

Qm - priemerný mesačný prietok (aritmetický priemer priemerných denných prietokov za mesiac)

Qmax 2022 - najväčší kulmináčny prietok v danom roku

Qmax 2007-2021 - najväčší kulmináčny prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania

Qmin 2022 - najmenší priemerný denný prietok v danom roku

Qmin 2007-2021 - najmenší priemerný denný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania

1.5.2. Vodné plochy a nádrže

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne vodné plochy a nádrže. V širšom okolí sa nachádza viacero umelo vytvorených vodných plôch. Najväčšia vodná plocha je jazero Zelená voda, nachádza v približnej vzdialenosti 2 km severovýchodne.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Malík et al. 2002) spadá dotknuté územie do regiónu kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiar Šaľa – Galanta.

Predchádzajúcimi prieskumami bola hladina podzemnej vody overená v úrovni cca 5,0-8,0 m pod terénom v úrovni 176,2-176,5 m n.m. V kopaných sondách zistená nebola do hĺbky 3,40

m pod stávajúcim terénom. Podzemná voda sa vyskytuje vo vrstve štrkov a má voľnú hladinu (Míka, 05/2025).

V okrese Nové Mesto nad Váhom sa nachádza aj niekoľko prameňov minerálnych vôd – kyseliek: Bošáca – Prameň za tehelňou a Jastrabská, Modrová – Kyslá voda, Nová Bošáca – Prameň za Predpolomou, Prameň v záhrade A.Vráblika a Kadlub, Nová Lehorta – Daštinská kyselka (PHSR - Kaščáková et al. 2023).

1.5.4. Vodohospodársky chránené územia

Do územia okresu Nové Mesto nad Váhom zasahujú dva útvary podzemných geotermálnych vôd, oba v povodí rieky Váh : Piešťanský záliv a Trenčianska kotlina. Oba útvary v dominantnom zastúpení charakterizujú karbonáty a puklinon-krasová priepustnosť (PHSR - Kaščáková et al. 2023).

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do žiadnych vodohospodárskych chránených území v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách.

1.6. FAUNA A FLÓRA

1.6.1. Fauna

Podľa zoogeografického členenia (terestrický biocyklus) patrí dotknuté územie do provincie stepí, panonský úsek. Severná - severozápadná časť mesta Nové Mesto nad Váhom patrí do provincie listnatých lesov, podkarpatský úsek (Jedlička, Kalivodová, 2002). Zoogeografické členenie podľa limnického biocyklu je dotknuté územie v provincii pontokaspická, okres podunajský a časť stredoslovenská (Hensel, Krno, 2002).

Súčasnú zastúpenie fauny širšieho okolia je výsledkom pôsobenia prírodných a antropogénnych faktorov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, výraznú prevahu má urbanizovaná krajina. Fauna je z hľadiska diverzity veľmi chudobná.

Faunu dotknutého územia tvoria predovšetkým druhy viazané na biotopy sídel - synantropné druhy a poľnohospodársku krajinu s nízkou diverzitou. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov a drobných zemných cicavcov.

Približne 200 m východne sa nachádza Biskupický kanál a za ním rieka Váh. Aj keď sa medzi dotknutým územím a tokom nachádza niekoľko väčších budov a oplotenia, môže dôjsť k zatúlaniu živočíchov viazaných na vodné prostredie aj do premyslenej zóny.

1.6.2. Flóra

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia sa nachádza dotknuté územie v zóne dubov, podzóna nížin, oblasť pahorkatín, okres Dolnovážskej nivi a podokres Vážskej nivi. Severná aj západná časť mesta patria do zóny dubová a podzóny horská (Plesník, 2002).

Potenciálna prirodzená vegetácia dotknutej lokality je tvorená jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) a vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy). Smerom na západ aj sever by sa tiehli karpatské dubovo-hrabové lesy; a xerothermné dubové lesy s dubom plstnatým a travinné spoločenstvá na skalách (Maglocký, 2002).

Reálna vegetácia

V rámci priamo dotknutého územia možno nájsť synantropné spoločenstvá viazané na poľnohospodársku pôdu a urbanizované sídla – trávky a byliny so vzraslými stromami (breza, orech a iné).

1.7. BIOTOPY

V dotknutom území sa podľa Katalógu biotopov Slovenska (Stanová et. al., 2002) zaznamenal výskyt nasledovných typov biotopov:

- o X3 Nitrofilná ruderalná vegetácia mimo sídel (-) – viaže sa na antropický ovplyvnené lesné okraje a lemy lúk, okraje lesných a poľných ciest, komunikácií pozdĺž potokov, okolie vidieckych hospodárskych budov, salašov a pod. Rastlinné druhy biotopu preferujú zvýšenú vlhkosť, tieň a vysoký obsah dusíka v pôde. Biotop sa vyskytuje po celom území Slovenska od nížin po horské oblasti.

Ide o biotop bežný bez výskytu chránených alebo vzácnych druhov flóry.

Dotknuté územie aj s jeho širším okolím a mestom Nové Mesto nad Váhom sa nachádza podľa ŠOPSR v biotope európskeho významu BR 5 (3270) Rieky s bahňitým až piesočnatým brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. Ďalej sa v širšom okolí dotknutého územia z biotopov európskeho významu nachádzajú:

- Vo 5 (3140) Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chrár
- Ra 6 (7230) Slatiny s vysokým obsahom báz

Chránené a ohrozené druhy rastlín

V priamo dotknutom území nebol vykonaný floristický prieskum a mapovanie biotopov. Vzhľadom na charakter dotknutého územia sa nepredpokladajú žiadne chránené druhy.

1.8. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Samotné dotknuté územie navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. V lokalite posudzovaného areálu platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

Veľkoplošné chránené územia

- CHKO Malé Karpaty sa nachádzajú približne 2,2 km západne od dotknutého územia.

Maloplošné chránené územia

- NPP Čachtická jaskyňa – 2,5 km západne
- PR Kobela – 2,8 km severne; 4. stupeň ochrany. Účelom vyhlásenia prírodnej rezervácie je ochrana biotopov európskeho významu: Suchomilné travinno- bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte (6210) a Xerothermné kroviny (40A0) a druhov európskeho významu: poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*) a spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*).
- PR Turecký vrch – 3 km severne; 4. stupeň ochrany. Ochrana xerothermných biocenóz s bohatým výskytom panónskych, pontických a mediteránnych druhov na vedeckovýskumné a náučné ciele.
- PP Beckovská skalka – 4,3 km severovýchodne; 4. stupeň ochrany. Územie predstavuje zaujímavý geomorfologický útvar - vápencový tvrdoš, ktorý sa vynára z aluviálnej nivy Váhu ako zvyšok mezozoickej obalovej série Považského Inovca.
- PR Beckovské Skalice – 4,4 km severovýchodne; 4. stupeň ochrany.

Lokality NATURA 2000

Európsku súvislú sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Ich ochrana je zabezpečená zákonom č.543/2002 Z.z. Najbližšie sa nachádzajú nasledovné:

Chránené vtáčie územia

- CHVU Malé Karpaty – 16 km juhozápadne; je vyhlásené na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov, uvedených vo vyhlasovacom právnom predpise, a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

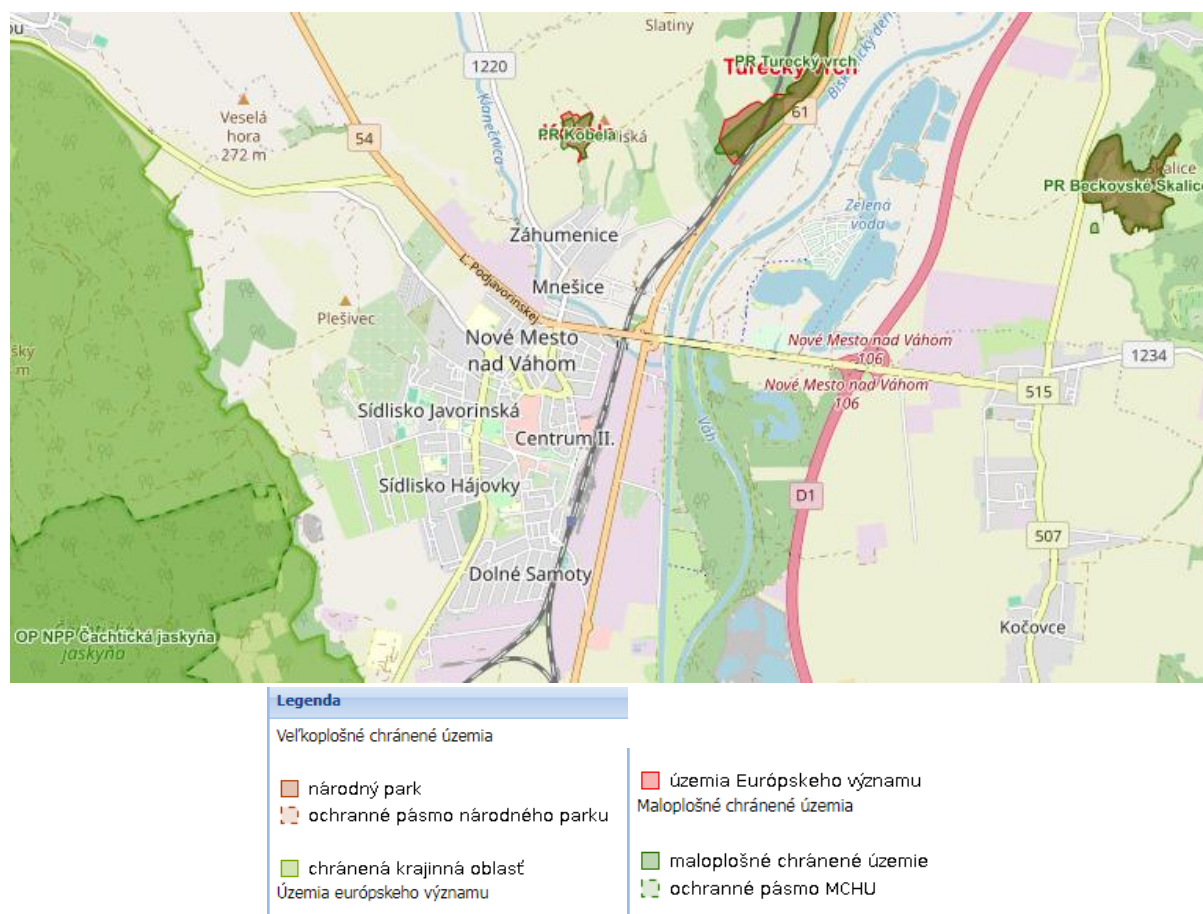
Územia európskeho významu

- UEB Kobela – 2,8 km severne; 4. stupeň ochrany, zóna B.
- UEV Čachtické Karpaty – 5 km juhozápadne. 2. a 4. stupeň ochrany so zónami B a D.
- UEV Turecký vrch – 3 km severne; 4. stupeň ochrany, zóna B.
- UEV Beckovské Skalice – 4,4 km severovýchodne; 4. stupeň ochrany, zóna B.

Ramsarské lokality

V dotknutom území a jeho okolí sa nenachádzajú Ramsarské lokality.

Z hľadiska ochrany prírody majú význam aj ekologicky stabilné časti krajiny napr. líniová vegetácia, lesné komplexy, vodné toky a pod. Tieto sú vyčlenené v rámci prvkov ÚSES a uvádzame ich v kapitole 2.3. Územný systém ekologickej stability.



Obr. č. 1: Mapa chránených území a chránených vtáčích území v širšom okolí dotknutého územia (ŠOP SR)

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Pod pojmom krajinná štruktúra sa rozumie horizontálne a vertikálne usporiadanie vlastností krajinných prvkov, ktoré sa pôsobením diferenciačných činiteľov špecificky kombinujú v určitom priestore, čím vytvárajú rôzny krajinnoekologický potenciál pre využívanie.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v katastri Nového Mesta nad Váhom, v jeho východnej časti, v priemyselnej zóne situovanej medzi cestou I/61 a Biskupickým kanálom.

Za severnou hranicou dotknutého územia sa nachádza záhradkárska oblasť. Z východnej a južnej strany sú priemyselné areály, haly (výroba autodiélov, kovovýroba). Zo západnej strany sa nachádza cesta I/61, ktorá je zároveň aj cesta, na ktorú je dotknuté územie napojené.

2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania. Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, predovšetkým reliéfovými pomermi a vytvorenými antropogénnymi prvkami krajinej štruktúry. Reliéf predstavuje limitu vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktorá určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a videným priestorom. Prvky krajinej štruktúry určujú celkový estetický potenciál priestoru.

Dotknuté územie je rovinaté, krajinársky málo hodnotné s charakteristickým plochým reliéfom a iba minimálnym podielom kvalitnej prirodzenej vegetácie, dominuje urbanizovaná krajina. V širšom okolí dotknutého územia dominuje zástavba obytných domov a priemyselné zóny.

Prvky krajinej scenérie možno v dotknutom území rozdeliť na pozitívne a negatívne. Za pozitívne prvky je považovaná líniová zeleň pri cestách, vodných tokoch a sídelná zeleň priamo v intraviláne obce, rodinných domov a záhrad. Negatívnymi prvkami sú veľkobloky poľnohospodárskej pôdy bez vegetácie, priemyselné a obslužné areály, sústava nadzemných inžinierskych sietí, dopravné komunikácie.

2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

V systéme otvorenej a urbanizovanej krajiny je častým negatívnym javom, prejavujúcim sa aj v prípade dotknutého územia bariérový efekt dopravnej a technickej infraštruktúry a sídelných útvarov. Tento efekt bráni v prirodzenej migrácii živočíchov v krajine. Na tomto vplyve sa podieľajú v dotknutom území zastavané územie mesta a cestné komunikácie. Ďalším negatívnym javom je fragmentácia krajiny.

Nelesná drevinová vegetácia je v dotknutom území minimálna – dreviny a plazivá vegetácia pozdĺž oplotenia pozemku.

Pre okres Nové Mesto nad Váhom bol spracovaný regionálny územný systém ekologickej stability (Kočícký, 2019). Z prvkov RÚSES sa v okolí dotknutého územia nachádzajú prvky biokoridorov, biocentier a interakčné prvky:

Biokoridor:

- **NRBk1 Váh** – pri hranici dotknutého územia
Dĺžka/šírka/výmera: cca 36 km/od 400 do 1 600 m/ cca 2 400 ha. Stav biokoridoru: nevyhovujúci. Spája biocentrá regionálneho významu od Hornej Stredy po Nemšovú. Tvorený je vodným tokom a zvyškami brehových porastov mäkkého luhu (miestami narušenými dosádzaným topoľom kanadským), močiarnymi a vodnými biotopmi a močiarno-vrbovými porastami. Bylinné zastúpenie má tiež charakteristický ráz zodpovedajúci biotopu riečišť.
- **NRBk5 Dubový vršok – Lipovce** – cca 3,2 km severne
Dĺžka/šírka/výmera: cca 13 km/od 700 do 1 300 m/cca 657 ha. Stav biokoridoru: čiastočne vyhovujúci. Spája nadregionálny biokoridor Považský Inovec s nadregionálnym biokoridorom rieky Váh a s nadregionálnym biokoridorom Malých Karpát. Vo svojej trase sa napája s ďalšími regionálnymi biokoridorami na nadregionálne a regionálne biocentrá. Prechádza prevažne intenzívne obrábanou poľnohospodárskou krajinou.
- **RBk1 Zelená voda – Drieňový vrch – Považský Inovec - Svinica** – cca 1,2 km východne
Dĺžka/šírka/výmera: cca 15 km/od 400 do 1 300 m/cca 1 200 ha. **Stav biokoridoru:** čiastočne vyhovujúci. Spája biocentrá na nive Váhu s biocentrami xerotermov a hrebeňov Považského Inovca a pokračuje na biocentrum Banovskej pahorkatiny. Prechádza poľnohospodárskou krajinou v úseku Zelená voda – Považský Inovec a nad sídlom Selec vstupuje do lesných porastov Považského Inovca.
- **RBk8 Dubová** – cca 4,7 km juhozápadne
Dĺžka/šírka/výmera: cca 16 km/od 500 do 3 000 m/cca 2 766 ha. Ide o biokoridor prepájajúci údolie Váhu s Bielymi Karpatmi, konkrétnejšie s biocentrom nadregionálneho významu Plešivec – Drapliak. Prechádza silne pozmenenou krajinou.

Biocentrum:

- **NRBc1 Plešivec – Drapliak** – cca 2,9 km západne
Výmera: 2 239 ha. Stav biocentra: prevažne vyhovujúci. Je súčasťou CHKO Malé Karpaty, jedno biocentrum tvoria NPR Čachtický hradný vrch, v biocentre je zahrnutý i CHPV Čachtická jaskyňa. Patrí do obvodu predkarpatskej flóry. V súčasnosti ho tvoria dubohrabinové s cennou xenotermnou vegetáciou, z fauny je významný najmä suchomilnými bezstavovcami. Prejavuje sa tu silný tlak urbanizácie, najmä obytnej zástavby, poľnohospodárskej výroby a rekreačných aktivít.
- **RBc3 Sochoň** – cca 4 km východne
Výmera: 599 ha. Stav biocentra: prevažne nevyhovujúci. Významná lokalita rastlínstva a živočíšstva. Obvod predkarpatskej flóry, v území je zriadená zvernica. Tvoria ho dubovo-cerové lesy, dubovo-hrabové lesy karpatské, dubové kyslomilné lesy tvorené dubinami až dubohrabinami s teplomilnou faunou a flórou.
- **RBc5 Zelená voda** – cca 2,6 km severne
Výmera: 60 ha. Stav biocentra: prevažne nevyhovujúci. Zvyšky porastov mäkkých lužných lesov, významné zo zoologického hľadiska. Patria do obvodu eupanónskej xerotermnej flóry. Tvoria ho lužné lesy vrbovo-topoľové, v súčasnosti skupiny topoľa

čierneho, vrby bielej a prímiesou jelše lepkavej a jaseňa štíhleho, na menších stanovištiach s agátom bielym. Zvyšky pôvodných mäkkých luhov.

- **RBc6 Turecký vrch** – cca 2,7 severne

Výmera: 275 ha. Stav biocentra: prevažne nevyhovujúci. Nachádza sa v blízkosti nadregionálneho biokoridoru. Jadro tvorí PR Turecký vrch - lokalita významná z hľadiska fauny, flóry (najmä lúčne xerothermné spoločenstvá), lokality významné z vodohospodárskeho hľadiska. Tvorí ho dubovo-cerové lesy, dubovo-xerothermofilné lesy, submediteránne a skalné stepi, dubovo-hrabové lesy karpatské, sú tu porasty dubohrabín a lúky so vzácnou xerothermnou vegetáciou, náleziská hlaváčku jarného a ponikleca veľkokvetého.

- **RBc14 Hôrka nad Váhom** – 2,5 km južne

Výmera: 230 ha. Stav biocentra: prevažne vyhovujúci. Zvyšky porastov mäkkých lužných lesov, významné zo zoologického hľadiska. Patria do obvodu eupanónskej xerothermnej flóry. Tvorí ho lužné lesy vrbovo-topoľové, v súčasnosti skupiny topoľa čierneho, vrby bielej a prímiesou jelše lepkavej a jaseňa štíhleho, na menších stanovištiach s agátom bielym. Zvyšky pôvodných mäkkých luhov.

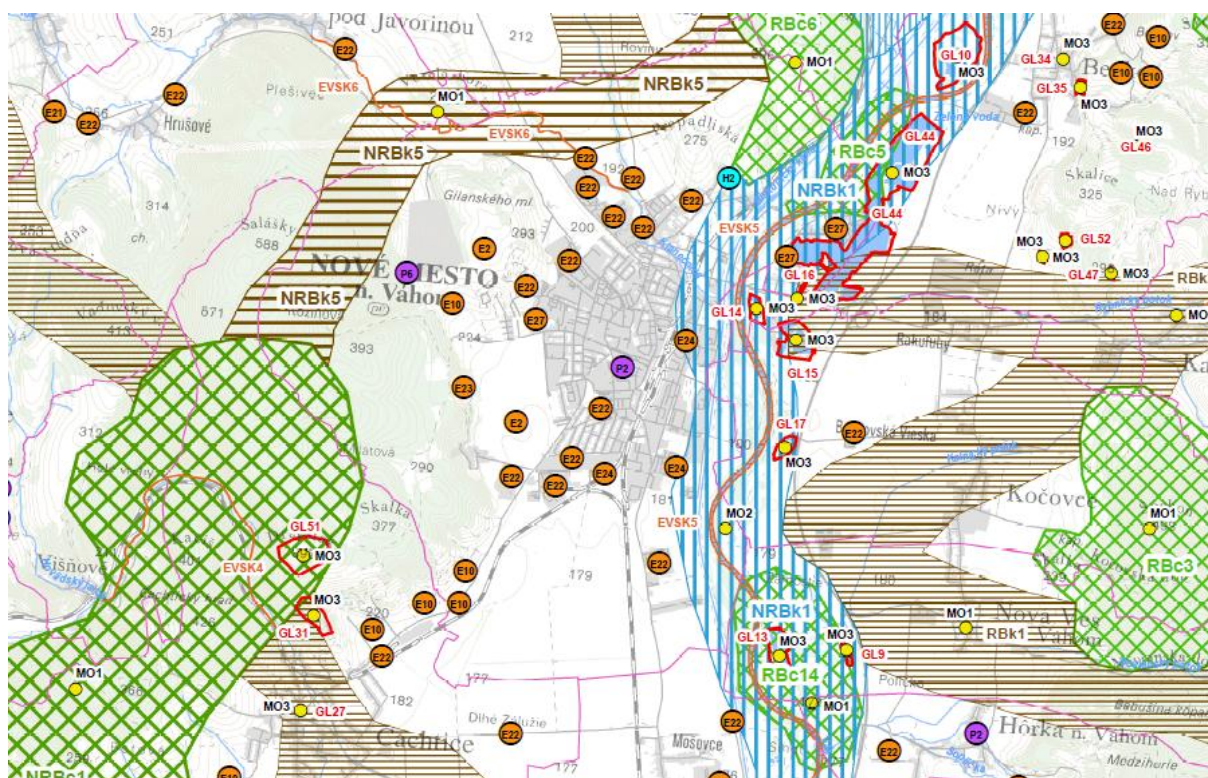
Ekologicky významné segmenty krajiny:

- **EVSK5 Váh** – cca 870 m východne. Výmera: 121,23 ha
- **EVSK6 Kamečnica** – cca 2,4 km severovýchodne. Výmera: 4,46 ha.

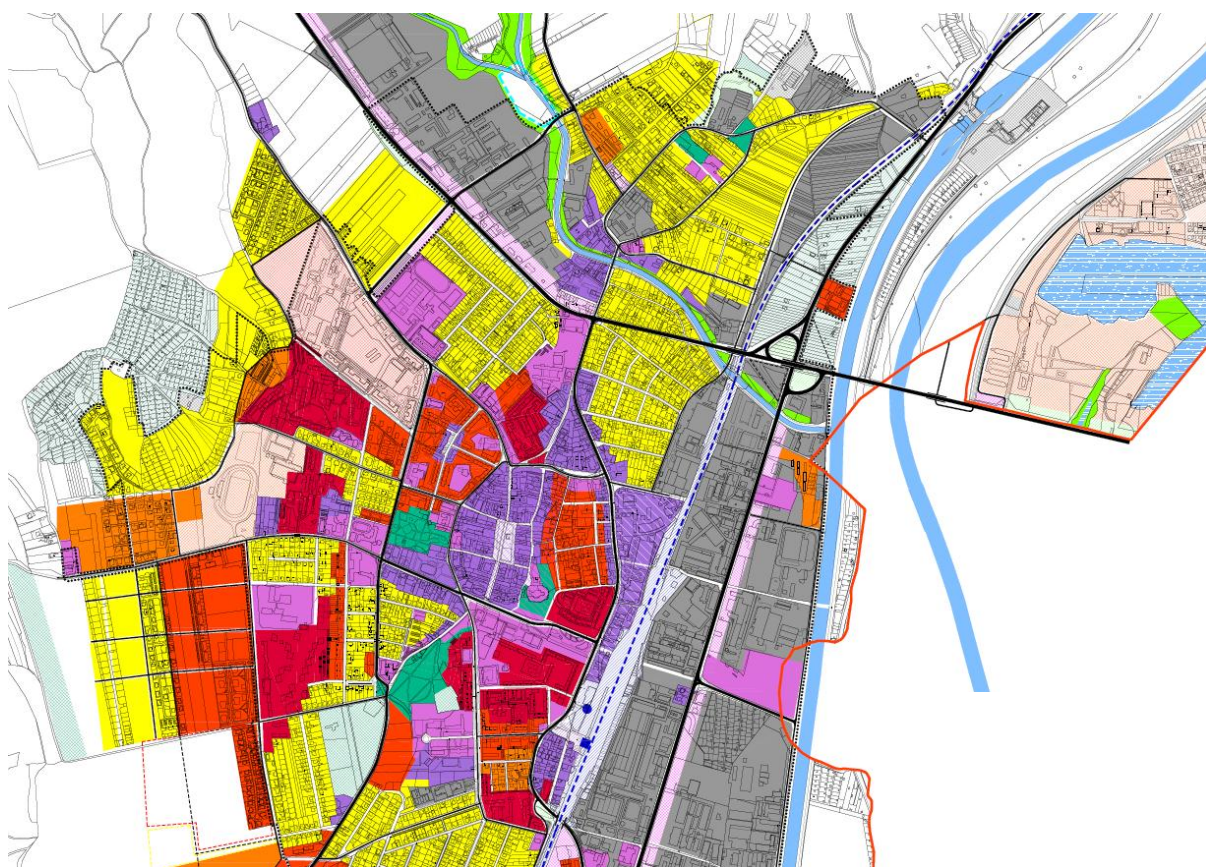
Genofondové lokality:

- **GL13 Zemník Hôrka** – cca 2,6 km južne. Výmera: 12,23 ha.
- **GL14 KLIK Zemník poniže mosta** – cca 1,1 km severovýchodne. Výmera: 4,19 ha.
- **GL15 Kačín** – cca 1,15 km severovýchode. Výmera: 14,57 ha.
- **GL16 Malá zelená voda** – cca 2 km severovýchodne. Výmera: 1,02 ha.
- **GL17 Kočovce važina** – cca 1,15 km južne. Výmera: 4,14 ha.

Dotknuté územie sa nachádza pri hranici biokoridoru Váh. Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych biocentier, nepretína žiaden migračný biokoridor a nezasahuje do významných genofondových lokalít flóry či fauny. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadneho prvku ÚSES.



Obr. č. 2: Prvky RÚSES Nové Mesto nad Váhom (Kočícký, 2019)



Obr. č. 3: UPN - Urbanistický návrh mesta Nové Mesto nad Váhom (Kováč a Komrská, 2023)

MÚSES v Územnom pláne mesta Nové Mesto nad Váhom (ZaD 1 – 13, 2023)

Miestne biocentrá sú navrhnuté v lokalitách Šimárňa - Skalka, Karpátová, Kobela a Stará Zelená Voda.

V súvislosti s plánovanou retenčnou nádržou je prognóza lokalita miestneho biocentra na sútoku Klanečnice a Kamečnice. Miestne biocentrá sú navzájom medzi sebou pospájané sústavou biokoridorov rôzneho stupňa a krajinnými interakčnými prvkami.

Miestne biokoridory s min. šírkou 15 m sú navrhnuté:

- v povodí Kamečnice a Klanečnice (sú založené, dobudovať ho treba v intraviláne prevažne ľavobrežnou výsadbou min. 20 m od osi rieky
- na južnej hranici katastra s obcami Čachtice a Považany - tento biokoridor je potrebné založiť
- vrátane ekologických premostení železnice a štátnej cesty
- biokoridor v línii Podturecká - Kobela - Plešivec, ktorý využíva existujúcu krajinnú zeleň a morfológiu, vybudovať treba úsek medzi Kobelou a Plešivcom
- biokoridor na východnom okraji M.Kaprát (Čingová - Hajnušová - Nad Studienkou - Kamenná – Karpátová)

Doplňkovými prvkami ÚSES-u je návrh líniovej zelene v poľnohospodárskej krajine min. šírky 5m. Je to jednak deliaca zeleň poľnohospodárskych honov, zväčša pozdĺž poľných ciest a zeleň v jarkoch svahov (lokality Suchý dol, Plešivec, Pod Žadinami, Kobela, Pod Kobelou, Tušková).

Cieľom založenia tejto zelene je zvýšenie estetického účinku poľnohospodárskej krajiny, pozitívny vplyv na jej mikroklimu ako aj funkcia vetrolamov.

Žiaden z vyššie uvedených prvkov územného systému ekologickej stability sa nenachádza v lokalite zámeru.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFIA

Dotknuté územie sa nachádza v k.ú. mesta Nové Mesto nad Váhom spadá pod Trenčiansky kraj, okres Nové Mesto nad Váhom. Hustota obyvateľstva mesta predstavuje ku 31.12.2024 hodnotu 591,62 obyvateľov na km² na rozlohe 32,58 km² (ŠÚ SR, 2025).

Tab. č. 8: Počet obyvateľov k 31.12.2024 (ŠÚ SR, 2025)

Ukazovateľ	Počet obyvateľov	Hustota obyvateľov (km ²)	Rozloha územia (km ²)
Nové Mesto nad Váhom (mesto)	19 257	591,62	32,58
Nové Mesto nad Váhom (okres)	63 119	108,96	580
Trenčiansky kraj	601 392	125,91	4 502

Podľa vekovej štruktúry prevláda v meste Nové Mesto nad Váhom obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 62,71 %, v poproduktívnom veku je 22,79 % a predproduktívny vek predstavuje 14,50 %. Na základe vekovej štruktúry prevláda obyvateľstvo produktívneho veku, ktoré tvorí viac ako polovicu obyvateľstva aj v okrese Nové Mesto nad Váhom a v Trenčianskom kraji. Bližšie čísla aj v percentách sa nachádzajú v tabuľke nižšie.

Tab. č. 9: Trvalo bývajúce obyvateľstvo k 31.12 2024 (ŠÚ SR, 2025)

Ukazovateľ	mesto Nové Mesto nad Váhom		Okres Nové Mesto nad Váhom		Trenčiansky kraj	
Obyvateľstvo	19 257		61 303		565 572	
Muži	9 305	48,32 %	30 212	49,28 %	277 680	49,10 %
Ženy	9 952	51,68 %	31 091	50,72 %	287 892	50,90 %
Predproduktívny vek (0 – 14 rokov)	2 792	14,50 %	8 984	14,66 %	79 304	14,02 %
Produktívni vek (15 – 64 rokov)	12 076	62,71 %	39 248	64,02 %	367 478	64,97 %
Poproduktívni vek (64 rokov a viac)	4 389	22,79 %	13 071	21,32 %	118 790	21,00 %

Počty obyvateľov ku koncu roku 2024 pre najbližšie okolité obce sa nachádza v tabuľke nižšie. V okolitých obciach taktiež prevláda obyvateľstvo produktívneho veku.

Tab. č. 10: Trvalo bývajúce obyvateľstvo k 31.12 2024 – okolité obce (ŠÚ SR, 2025)

Ukazovateľ	obec Kočovce	obec Považany	obec Hôrka nad Váhom
Obyvateľstvo	1 845	1 226	789
Muži	923	621	406
Ženy	922	605	383
Predproduktívny vek (0 – 14 rokov)	337	171	126
Produktívni vek (15 – 64 rokov)	1 204	814	637
Poproduktívni vek (64 rokov a viac)	304	241	158

Z národnostnej štruktúry prevláda v okrese Nové Mesto nad Váhom slovenská národnosť, druhou najpočetnejšou je česká národnosť rovnako ako v Trenčianskom kraji.

Tab. č. 11: Národnostné zloženie obyvateľstva v roku 2024 (ŠÚ SR, 2025)

Región	Slovenská národnosť	Česká národnosť	Ukrajinská národnosť	Nemecká národnosť	Ruská národnosť	Poľská národnosť
Okres Nové Mesto nad Váhom	57 858	551	141	32	17	27
Trenčiansky kraj	534 984	3 650	764	361	235	280

Ku koncu roku 2024 vykázalo mesto Nové Mesto nad Váhom celkový prírastok obyvateľstva -39 obyvateľov. Počet živonarodených dosahoval 140 obyvateľov a zomretých 215.

Tab. č. 12: Celkový prírastok obyvateľstva zo dňa 31.12. 2024 (ŠÚ SR, 2025)

Obec	Živonarodený	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva	Celkový prírastok obyvateľstva
mesto Nové Mesto nad Váhom	140	215	-75	-39
Okres Nové Mesto nad Váhom	529	695	-166	-109
Trenčiansky kraj	5 053	5 716	-663	-774

3.2. SÍDLA

Priamo dotknuté územie sa nachádza podľa UPN na ploche priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Táto oblasť sa nachádza v intraviláne mesta Nové Mesto nad Váhom. Za severnou hranicou dotknutého územia sa nachádza záhradkárska oblasť. Z východnej a južnej strany sú priemyselné areály, haly (výroba autodiélov, kovovýroba). Zo západnej strany sa nachádza cesta I/61, ktorá je zároveň aj cesta, na ktorú je dotknuté územie napojené.

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Nové Mesto nad Váhom (mesto) sa nachádza (hranicou mesta) cca 13 km od mesta Trenčín. Štatút mesta Nové Mesto nad Váhom bol schválený v roku 1995 zákonne zvolenými zástupcami obyvateľov. Nové Mesto nad Váhom leží na Považí, pod Beckovskou bránou, kde sa údolie Váhu rozširuje do úrodnej nížiny ohraničenej poslednými výbežkami Malých Karpát a Považským Inovcom. Rozkladá sa na ploche 3 258,3 ha, vo výške 181 m n. m.. Je okresné mesto a je súčasťou Trenčianskeho kraja. Susedí s okresmi Myjava, Piešťany, Topoľčany, Bánovce nad Bebravou a Trenčín (nove-mesto.sk). Mestom je správnym sídlom okresu Nové mesto nad Váhom.

Tab. č. 13: Počet domov a bytov v sídlach k 1.1.2021 (ŠÚ SR, 2025)

Sídelná jednotka	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné	Spolu
mesto Nové Mesto nad Váhom	1 693	570	204	2 467
Okres Nové Mesto nad Váhom	7 154	378	513	8 045
Trenčiansky kraj	123 773	9 482	5 180	138 435

3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

3.3.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Do dotknutého územia nezasahuje poľnohospodárska pôda ani sa žiadna nenachádza na jej hranici. Poľnohospodárska pôda tvorí skoro 50 % rozlohy okresu Nové Mesto nad Váhom, z toho tvorí najväčšiu časť orná pôda a trávnaté porasty. Najmenšiu tvár tvoria vinice a chmeľnice. Bližšie čísla sú rozpísané v tabuľke nižšie.

Tab. č. 14: Výmera pôdy (v ha) v okrese Nové Mesto nad Váhom (k roku 2024) (ŠÚ SR, 2025)

Rozloha		57 998,6 ha	100 %
Poľnohospodárska pôda		28 966,52	49,94 %
	Orná pôda	18 143,67	62,64 %
	Vinice	73,04	0,25 %
	Záhrady	1 354,49	4,68 %
	Ovocné sady	505,04	1,74 %
	Chmeľnice	109,52	0,38 %
	Trávne porasty	8 780,76	30,31 %
Lesná pôda		21 920,21	37,79 %
Zastavané plochy		3 428,75	5,91 %
Vodné plochy		926,76	1,60 %
Ostatné plochy		2 756,36	4,75 %

3.3.2. Priemysel

V meste Nové Mesto nad Váhom sa nachádzajú rôzne druhy priemyselných podnikov zaoberajúcich sa výrobou, montáž, predaj a distribúciou. Nájdeme tu firmy, ktorá sa zaoberajú napríklad výrobou rôzne orientovaných strojov; distribúciou potravín, spracovaníu a predaju mäsa, chov ošípaných a oviec, pestovanie obilnín a iných plodín; ťažba a spracovanie kameňa; montážou elektromotorov pre posilňovače riadenia automobilov (PHSR - Kaščáková, 2023).

3.3.3. Služby

Ponuka obchodných služieb v meste Nové Mesto nad Váhom je pokrývaná hlavne prostredníctvom obchodných centier v sieti potravinových reťazcov ako Billa, Kaufland, Lidl, Tesco, a tiež širokou škálou špecializovaných predajní (nábytok, automobily, špecializované potreby, atď.) V rámci analýz sa nepreukázali výrazné disproporcie medzi ponukou a dopytom, ktoré by vyžadovali riešenie cez intervencie verejného sektora. Región reprezentuje aj rozmanitosť subjektov poskytujúcich projektové služby, zdravotnícke, sociálne (zariadenie opatrovateľskej služby, Dom dôchodcov, Dom sociálnych služieb) a vzdelávacie služby, ale aj elektronické služby (PHSR - Kaščáková, 2023).

3.3.4. Rekreačia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

Športovo – rekreačný charakter územia podčiarkuje najmä existencia športovo-rekreačného areálu pri vodnej ploche Zelená voda, ktorý je aj jedným z hlavných atraktorov v rámci rozvoja turizmu. Areál poskytuje možnosti využitia vodnej plochy pre plávanie a vodné športy, ale aj pre plážový volejbal, tenis, rybolov, rekreačný beh a iné voľnočasové aktivity v prírode (PHSR - Kaščáková, 2023).

Pre športové vyžitie a aktívne trávenie voľného času sú na území mesta Nové Mesto nad Váhom a v najbližšom okolí početné športové, športovo-rekreačné a voľnočasové zariadenia.

Historické a kultúrne pamiatky

Prvkom kultúrneho dedičstva je hmotné a nehmotné dedičstvo, ktoré v sebe nesie tradície kraja, miest a obcí. V rôznych oblastiach krajov sa zachovávajú folklór, divadlo, hudba či miestne kroje. *Ludovú kultúru* mesta Nové Mesto nad Váhom a okolitého regiónu s jej špecifickými znakmi reprezentujú expozície Podjavorinského múzea s rôznymi ukážkami. K významným tradíciám novomestského regiónu patrí aj *pestovanie viniča a výroba vína*, ako aj silné remeselnícke tradície (PHSR - Kaščáková, 2023).

3.3.5. Infraštruktúra

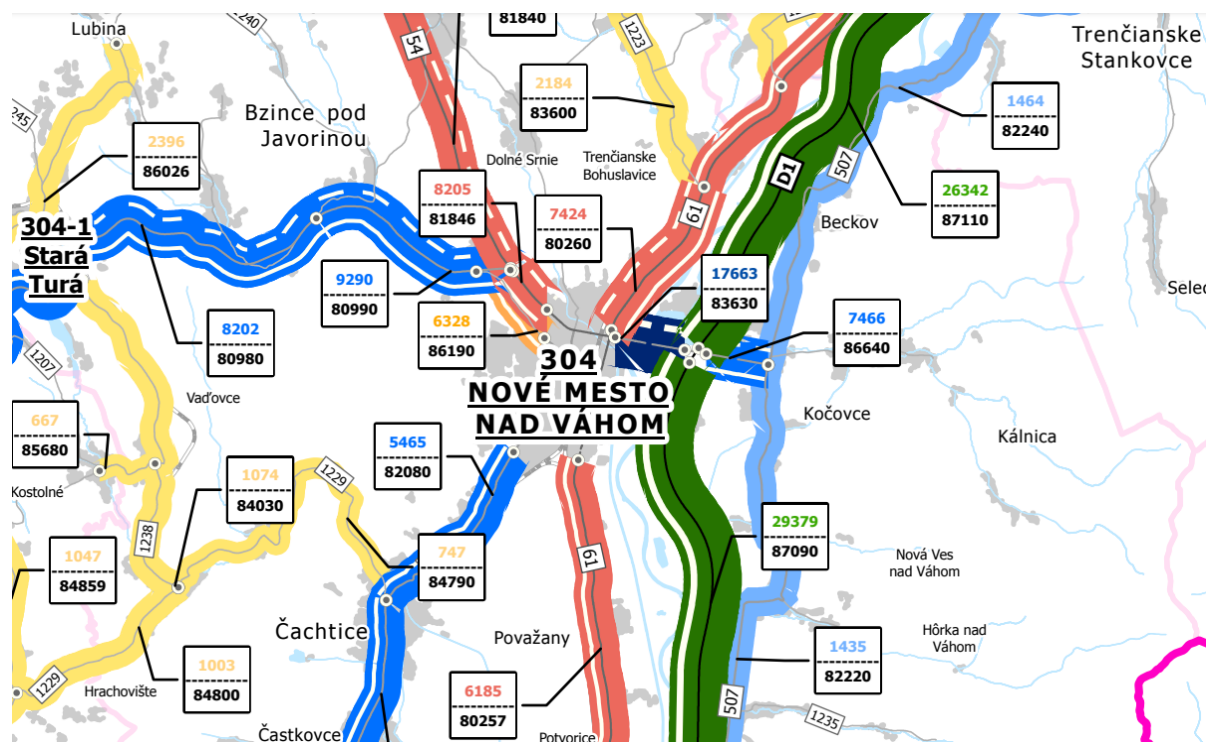
Cestná doprava

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa nachádza na trase medzinárodného multimodálneho koridoru Va Poľsko - Orava - Žilina - Trenčín - Trnava - Bratislava - Rusovce - Maďarsko, ktorý v cestnej doprave predstavuje cesta I/61 a hlavne trasa diaľnice D1 so všetkými známkami rozhodujúcej a strategickej cestnej komunikácie Slovenskej republiky (v Novom Meste nad Váhom s privádzačom D61 po ceste II/515 a pokračovaním cestou I/54 v smere Stará Turá – Myjava). Územím Nového Mesta nad Váhom prechádzajú okrem ciest I/61 (Žilina - Považská Bystrica - Trenčín - Trnava - Bratislava zaradená do siete európskych ciest) a I/54, aj regionálna cesta II/504 v smere Vrbové – Trnava a cesta III/05419 z Dolného Srnia do Mnešíc. (PHSR - Kaščáková, 2023).

Tab. č. 15: Intenzita dopravy v širšom okolí dotknutého územia na vybraných úsekoch ciest za rok 2022 (SSC, 2026)

Číslo úseku	Číslo cesty	Okres	Nákladné vozidlá	Osobné automobily	Motocykle	Súčet vozidiel
80257	61	NMnV	905	5 247	33	6 185
80260	61	NMnV	1 051	6 334	39	7 424
83630	515	NMnV	3 116	14 467	80	17 663
87090	D1	NMnV	7 877	21 445	57	29 379
87110	D1	NMnV	7 325	18 967	49	26 342

NMnV – Nové Mesto nad Váhom



Obr. č. 4: Výsledky celoštátneho sčítania dopravy v SR v roku 2022 – Košice (SSC, 2024)

Cyklotrasy

Cyklistická doprava je v meste Nové Mesto nad Váhom a jeho prímestských oblastiach značne rozšírená. Predstavuje cesty do zamestnania a rekreačnú dopravu.

Železničná doprava

Nové Mesto nad Váhom leží na železničnej trati č. 125 A z Bratislavy, hlavná stanica, do Púchova, ktorá je zároveň súčasťou medzinárodného multimodálneho koridoru spájajúceho významné sídla od Bratislavy cez Trnavu, Piešťany a Trenčín smerom na Považskú Bystricu a Žilinu. Trať prešla modernizáciou na parametre traťovej rýchlosti 140-160 km/h, ktoré si vyžaduje medzinárodný dopravný koridor. V riešenom priestore sa nachádza jedna železničná stanica: Nové Mesto nad Váhom.

Nové Mesto nad Váhom má tiež regionálne železničné spojenie s mestami Stará Turá, Myjava a Veselí nad Moravou (Česká republika), prostredníctvom železničnej trate č.121 Nové Mesto-Vrbovce-Velká nad Veličkou-Veselí nad Moravou (PHSR - Kaščáková, 2023).

Letecká doprava a vodná doprava

Dostupnosť najbližšieho medzinárodného letiska s pravidelnými leteckými spojeniami, ktoré sa nachádza v Bratislave – Ivanke, je pre obyvateľov mesta Nové Mesto nad Váhom cca 100

km. Nové Mesto nad Váhom sa nachádza na sledovanej vodnej ceste Váh, na ktorej je plánované vybudovanie zámeru medzinárodného významu „E81 – Vážska vodná cesta“ (PHSR - Kaščáková, 2023).

3.3.6. Technická infraštruktúra

Lokalita navrhovanej činnosti je napojená na existujúcu infraštruktúru.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Podľa aktualizovanej mapy úrovne životného prostredia v Slovenskej republike patrí širšie okolie dotknutého územia do 2. stupňa úrovne životného prostredia t.j. prostredie silne až extrémne narušené (Klinda et al. 2016). Z hľadiska environmentálneho rizika vyplývajúceho zo znečistenia abiotickéj zložky sa dotknuté územie nachádza v oblasti s nízkym rizikom (Rapant, Kodrík 2002).

4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné. Z hľadiska znečistenia horninového prostredia nie sú v dotknutom území indície jeho kontaminácie. V širšom okolí môže byť potenciálnym zdrojom znečistenia poľnohospodárska výroba.

4.1.1. Radónové riziko

Ku kontaminácii horninového prostredia dochádza vplyvom prenosu znečisťujúcich látok podzemnými vodami či kontamináciou pôd. Znečistenie horninového prostredia dotknutého územia nebolo zaznamenané.

Radón je prírodný rádioaktívny plyn pochádzajúci z rádia, ktoré sa nachádza takmer v každej hornine. Rádioaktívne častice môžu pri vyšších dávkach spôsobiť poškodenie ľudského tkaniva s následkom pľúcnej rakoviny.

Podľa mapy radónového rizika (<http://apl.geology.sk/radio/>) patrí priamo dotknuté územie do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

4.2. KVALITA S STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

Pôdy dotknutého územia a jeho blízkeho okolia patria medzi nekontaminované pôdy resp. mierne kontaminované pôdy. Pôdy smerom na západ od dotknutého územia v meste Nové mesto nad Váhom patria do relatívne čistých pôd (Čurlík, Šefčík, 2002).

4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

4.3.1. Emisná situácia

Stav ovzdušia v okrese Nové Mesto nad Váhom je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia umiestnenými priamo v okrese, ďalej automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. Výšku koncentrácií znečisťujúcich látok však priaznivo ovplyvňuje dobrá vetrateľnosť územia zabezpečovaná prevládajúcimi severnými a severozápadnými vetrami. Z tabuľky nižšie však vidieť, že oproti roku 2010 sa množstvo znečisťujúcich látok z veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia postupne zvyšuje. Podľa množstva ZL vypúšťaných do ovzdušia možno okres Nové Mesto nad Váhom zaradiť v rámci Trenčianskeho kraja medzi okresy so strednou až nižšou produkciou ZL.

Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Nové Mesto nad Váhom a v Trenčianskom kraji sa menili rôzne. Konkrétne údaje za obdobie rokov 2021 – 2024 sa nachádzajú v tabuľke nižšie.

Tab. č. 16: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Nové Mesto nad Váhom a v Trenčiansky kraji za roky 2021 až 2024 (air.sk)

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
Okres Nové Mesto nad Váhom					
2021	11,741	3,505	41,798	25,889	66,209
2022	7,882	2,432	36,994	29,430	38,067
2023	10,420	2,964	36,956	31,307	50,986
2024	7,020	0,539	35,502	33,983	59,842
Trenčiansky kraj					
2021	378,626	1 474,225	3 014,991	8 569,476	622,795
2022	333,213	1 523,932	3 107,330	8 207,184	583,426
2023	295,072	2 111,464	3 008,595	5 872,577	576,295
2024	284,499	142,327	2 243,339	6 778,158	593,229

V okrese je evidovaných niekoľko veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia a cca 160 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Medzi významné zdroje znečisťovania ovzdušia na základe NEIS za rok 2024 patria poniky ako HELLA Slovakia Lighting s.r.o.; Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o. a ďalšie. Konkrétne hodnoty emisií sú uvedené v tabuľke nižšie.

Tab. č. 17: Najväčší znečisťovatelia ovzdušia dotknutého okresu Nové Mesto nad Váhom a množstva emisií nimi vypúšťaných za rok 2024 (air.sk)

Typ znečisťujúcej látky	Znečisťovatelia	Emisie [t]
TZL:	Danucem Slovensko a.s.	1,718
	WOOD PRODUCT, s.r.o.	0,882
	HELLA Slovakia Lighting s.r.o.	0,439
	R.W.S, s.r.o.	0,409
SO₂:	EUROPUR s.r.o.	0,364
	TVK a.s. Trenčín	0,036
	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.	0,034
	CHIRANA T.Injecta, a.s.	0,015
NO₂:	Silgan Metal Packaging Nové Mesto nad Váhom s.r.o.	8,411
	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.	5,504
	MAGNA SLOVETECA, s.r.o.	2,831
	CHIRANA T.Injecta, a.s.	2,535
CO:	Silgan Metal Packaging Nove Mesto a.s.	9,186
	HELLA Slovakia Lighting s.r.o.	7,506
	MAGNA SLOVETECA, s.r.o.	6,496
	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.	2,223
TOC:	MAGNA SLOVETECA, s.r.o.	23,279
	HELLA Slovakia Lighting s.r.o.	6,743
	Röchling Automotive Slovakia s. r. o.	3,806
	VACUUMSCHMELZE, s.r.o.	3,231

COOPBOX Eastern, s.r.o. za rok 2025 vypustila do ovzdušia znečisťujúce látky TZL, NOx, CO a TOC, ich množstvo je napísané v tabuľke nižšie.

V blízkosti zámeru sú zdrojom znečistenia ovzdušia súčasné zdroje výrobného a skladového areálu CoopBox (Zdroj NEIS, Carach, rozptylová štúdia) a doprava na cestách v okolí.

Tab. č. 18: Emisie znečistenia látok – COOPBOX Eastern, s.r.o. za rok 2025 (air.sk)

Typ znečisťujúcej látky	Emisie [t]
TZL	0,026
NOx	0,070
CO	0,028
TOC	1,699

4.3.2. Imisná situácia

V regionálnom meradle sa uplatňujú hlavne škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do niekoľko tisíc kilometrov od zdroja. Najväčší problém na Slovensku, ale aj vo väčšine európskych krajín predstavuje v súčasnosti znečistenie PM₁₀. Polietavý prach predstavuje sumu častíc rôznej veľkosti, ktoré sú voľne rozptýlené v ovzduší. Ich pôvod je v rôznych technologických procesoch, uvoľňujú sa najmä pri spaľovaní tuhých látok, sú obsiahnuté vo výfukových plynových motorových vozidlách. Do ovzdušia sa však dostávajú aj vírením častíc usadených na zemskom povrchu (sekundárna prašnosť). Jedným z najzávažnejších prispievateľov je automobilová doprava. Vplyv zimného posypu v mestách na kvalitu ovzdušia je v zimnom období významný.

Priemerná ročná koncentrácia PM₁₀ nedosiahla v zóne Trenčiansky kraj na žiadnej stanici ani polovicu limitnej hodnoty 40 µg·m⁻³. Limitnú hodnotu pre počet prekročení priemernej dennej koncentrácie 50 µg·m⁻³ PM₁₀ nepresiahla takisto žiadna stanica (SHMÚ).

4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Podľa Nariadenia vlády 174/2017 je mesto Nové Mesto nad Váhom zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí.

4.4.1. Znečistenie povrchových vôd

Územie okresu Nové Mesto nad Váhom spadá do čiastkového povodia Váh a do základných povodií Váh od zaústenia Nosického kanála pod zaústenie Biskupického kanála, Váh od zaústenia Biskupického kanála po ústie Nitry a Nitra od Bebravy po Žitavu a pod Malú Nitru. Ekologický stav útvarov povrchových vôd na území okresu je priemerný. *Znečistenie povrchových vôd živinami* z bodových zdrojov znečistenia je dôsledkom vypúšťania nedostatočne čistených alebo nečistených odpadových vôd z aglomerácií, priemyslu a poľnohospodárstva. V súvislosti s redukovaním živín z odpadových vôd má mimoriadnu významnosť technológie ČOV (Kočík, 2019).

4.4.2. Znečistenie podzemných vôd

Dotknuté územie patrí podľa Rapanta a Bodiša (2002) do oblasti s nízkou úrovňou znečistenia podzemných vôd. Dá sa predpokladať, že kvalita podzemných vôd dotknutého územia je ovplyvnená predovšetkým poľnohospodárskym (výluhy hnojív, závlahová voda, nespevnené poľné hnojiská, poľnohospodárske dvory a pod.) a komunálnym znečisťovaním. V dotknutom území a jeho širšom okolí je z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami veľké riziko ohrozenia (Hrnčiarová a Krnáčková 2002). Toto riziko

súvisí s prevádzkou viacerých významných poľnohospodárskych a priemyselných prevádzok.

4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

V širšom okolí zámeru sa podľa mapy ŠOPSR nachádza biotop európskeho významu BR 5 (3270) Rieky s bahňitým až piesočnatým brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. Priamo v území zámeru a jeho blízkom okolí sa ohrozené biotopy nenachádzajú.

Ďalej sa v širšom okolí dotknutého územia z biotopov európskeho významu nachádzajú:

- Vo 5 (3140) Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár
- Ra 6 (7230) Slatiny s vysokým obsahom báz

4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Na území nie sú umiestnené veľké stacionárne zdroje hluku, ktoré by prekračovali limitné hodnoty. Súčasným dominantným zdrojom hluku v prostredí je prevádzka diaľnice D1 a kontaktných ciest nižších tried; priemysel a ďalšie menšie zdroje.

4.7. ODPADY

Odpady v krajine predstavujú veľmi výrazné stresové faktory, nakoľko ide o cudzorodé, umelé látky, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú prirodzené ekosystémy. Okrem plošného záberu prirodzených ekosystémov v dôsledku ukladania odpadov ich stresové pôsobenie na krajinu sa prejavuje kontamináciou prírodných zdrojov - povrchových a podzemných vôd, pôdy, ako aj prašnosťou, bakteriologickým zdrojom nákaz. Mnohé skládky odpadov sú charakteristické procesmi samovznietenia a tlenia, čo je vo veľkej miere nebezpečné pre prvky ÚSES. Okrem odpadov produkovaných v priemysle a poľnohospodárstve je významným tvorcom odpadu aj obyvateľstvo (PHSR - Kaščáková, 2023).

Povinnosťou mesta je zabezpečovať na svojom území likvidáciu komunálneho odpadu pochádzajúceho od fyzických aj právnických osôb, ktorí majú na území mesta trvalý či prechodný pobyt, sídlo, miesto podnikania alebo prevádzku. Mesto je tiež povinné sledovať a zabezpečovať plnenie cieľov programov odpadového hospodárstva (POH) Slovenskej republiky a Trenčianskeho kraja. Podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch je mesto povinné zabezpečiť triedený zber komunálnych odpadov pre papier, plasty, kovy, sklo a kompozitné obaly na báze lepenky, a tiež umožniť organizácii zodpovednosti výrobcov (ďalej len „OZV“) pre obaly na jej náklady zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov, na ktoré sa uplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, a to na základe zmluvy s mestom. Mesto Nové Mesto nad Váhom má tento proces zabezpečený formou zmluvnej spolupráce so spoločnosťou ENVI-PAK. Zákon takisto ukladá mestu povinnosť zaviesť aj triedený zber biologicky rozložiteľných odpadov (PHSR - Kaščáková, 2023).

4.8. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva sa určuje dĺžkou života, prítomnosťou alebo absenciou určitej choroby, ako aj radom ďalších psychických a sociálnych faktorov. Zdravie ľudí v mestách je silne ovplyvnené formami a podmienkami ich spôsobu života a práce, kvalitou socio-ekonomického a životného prostredia a kvalitou ako aj dostupnosťou služieb zdravotnej starostlivosti.

Oblasť mesta Nové Mesto nad Váhom je podľa Správy o stave životného prostredia SR v roku 2023 v environmentálnej kvalite 2. Regióny s mierne narušeným prostredím.

Na základe štatistického úradu SR k roku 2024 boli tri najčastejšie príčiny úmrtnosti v okrese Nové Mesto nad Váhom aj Trenčianskom kraj – choroby obehovej sústavy, nádory a choroby dýchacej sústavy. Podrobné číselné údaje sa nachádzajú v tabuľke nižšie.

Tab. č. 19: Úmrtnosť podľa príčin smrti k roku 2024 (ŠÚ SR, 2025)

Názov choroby	okres Nové Mesto nad Váhom	Trenčiansky kraj
Infekčné a parazitárne choroby	25	173
Nádory	177	1 500
Choroby krvi a krvotvorných ústrojov	0	2
Choroby žliaz, výživy a premeny látok	5	65
Choroby nervového systému	4	69
Choroby obehovej sústavy	331	2 814
Choroby dýchacej sústavy	48	554
Choroby tráviacej sústavy	31	319
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	17	178
Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	36	285

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať záber lesnej ani poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v meste Nové Mesto nad Váhom na parcelách vo vlastníctve COOPBOX Eastern, s.r.o. s parcelnými číslom: 2254/22, 2254/58, 2254/69, 2254/70, 2254/71, 2254/72, 2254/73, 2254/74, 2254/75, 2254/76, 2254/77, 2254/86 (zastavaná plocha a nádvorie).

1.2. SPOTREBA VODY

1.2.1. Odber vody

Potreba vody je v súvislosti s prítomnosťou zamestnancov v objektoch.

Tab. č. 20: Bilancia potreby vody pre objekt:

Objekt	(l/os/deň)	(počet)	Q _p	Q _{max}	Q _{hod}	Q _s
Zamestnanci	60	5	300,00	420,00	31,50	0,01
Spolu:			300,00	420,00	31,50	0,01

Potreba TÚV:	120,00	168,00	12,60	0,004
--------------	--------	--------	-------	-------

ROČNÁ POTREBA VODY: QR = 110,0 M3/ROK

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov:

V zmysle požiadaviek ods.(2) §10 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z., **je potrebné v riešenom objekte vybudovať rozvod požiarnej vody** - vybudovať vnútorné hadicové zariadenia, pretože súčin priemerného požiarneho zaťaženia a plochy požiarneho úseku je viac ako 10 000.

V stavbe bude preto inštalovaný:

Hadicový navijak s tvarovo stálou hadicou (dĺžky 30m) s menovitou svetlosťou 25mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom Q - 59 l/min, pri tlaku 0,2 MPa.

Pre jestvujúci areál je navrhnutý podzemný areálový zokruhovaný požiarly vodovod DN 200, ktorý bude napájaný z navrhovanej podzemnej požiarnej nádrže **PN** na vodu s využiteľným objemom 132 m³ a s vlastnou dieslovo-elektrickou čerpacou stanicou **ATS**.

Navrhovaný podzemný areálový zokruhovaný požiarly vodovod DN200 bude určený pre všetky existujúce stavebné objekty nachádzajúce sa vo výrobnom areáli závodu COOPBOX Eastern s.r.o. v Novom Meste n. Váhom.

Celková potreba požiarnej vody je jednotlivo stanovená pre všetky stavebné objekty nachádzajúce sa v AREÁLI FIRMY COOPBOX Eastern s.r.o. podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 čl. 4.1 na $Q = \text{najviac } 40,00 \text{ l.s}^{-1}$ a nemôže byť znížená o 50 % podľa § 6 ods. 3 cit. vyhl., nakoľko SHZ nie je inštalované vo všetkých existujúcich stavebných objektoch a ich požiarnych úsekoch.

Ohrev TÚV v zázemí je pomocou elektrického zásobníkového ohrievača (dodávka ZTI).

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody pre sociálne účely t.j. 0,01 l/s.

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1. Elektrická energia

Inštalovaný výkon na napájanie automatického skladu je 150 kW.

El. prípojka: Hlavný rozvádzač objektu RH bude napojený z existujúcej trafostanice areálu. Napojenie bude realizované káblom AYKY-J 4×240 v celkovej dĺžke trasy cca 150 m. Kábel bude uložený v káblovej ryhe; pod spevnenými plochami bude vedený v chráničke.

1.3.2. Vykurovanie a chladenie

V časti expedície 2. etapy a prepoja 1. a 2. etapy je navrhnuté vykurovanie pomocou plynových teplovzdušných jednotiek.

Ohrev TÚV v zázemí je pomocou elektrického zásobníkového ohrievača (dodávka ZTI)
Výpočet tepelných strát bol spracovaný v zmysle normy STN EN 12831 a STN EN 12828 pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -11°C a činí **149 kW**.

Ročná spotreba tepla

VYKUROVANIE	Qroč ÚK=	204,27	MWh/rok	735,4GJ/rok
TÚV	Qroč TÚV=	0,00	MWh/rok	0,00GJ/rok
SPOLU	Qroč =	204,27	MWh/rok	735,4GJ/rok

Ročná spotreba plynu $Q_p =$ 22,46 tis.m³/rok

Zimná spotreba plynu $Q_{pzim} =$ 2,2,46 tis.m³/rok

Letná spotreba plynu $Q_{pleto} =$ 0,00 tis.m³/rok

Účel využitia plynu	Technologia	0%
	Vykurovanie	100%

Teplovzdušné vykurovanie

Pre vykurovanie expedície 2. etapy a prepoja 1. a 2. etapy sú osadené novonavrhnuté plynové **teplovzdušné jednotky MANDÍK MONZUN 40Z-37,4kW** 5 kus, ktoré sú dodávkou profesie UK. Odvod spalín je do potrubia $\varnothing$ 100 mm cez fasádu nad strešnú konštrukciu a prívod spaľovacieho vzduchu je cez potrubie $\varnothing$ 100 mm cez fasádu. Dymovod je z nehrdzavejúceho materiálu. V prestupe stavebnou konštrukciou je dymovod opatrený chráničkou, ktorá je vyvedená nad strechu. Výška dymovodu je v súlade STN EN 15287-1, Z. z. č. 356/2010 prílohy č. 6 kapitola 5.1.3.

Dymovody sú ukončené 0,5m nad najvyššiu úroveň strechy. Celková výška dymovodu závisí od výšky zavesenia teplovzdušnej jednotky v priestore.

Novonavrhnuté plynové jednotky a sa napoja na novonavrhnutý vnútorný rozvod plynu.

Bilancia potreby plynu:

Maximálna hodinová potreba plynu pre rozšírenie priestorov jestvujúcej haly:

novonarhnutý 5x teplovzdušná jednotka =	5x3,86 m3/hod
Spolu	19,30 m3/hod
Spolu podľa účinnosti spotrebičov	15,44 m3/hod

Ročná spotreba zemného plynu je 22,46 tis m3/rok.

1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU

Zámer bude umiestnený v severnej časti areálu COOPBOX Eastern, s.r.o., ktorý sa nachádza východne od cesty I/61 – Trenčianska ul.

Areálová doprava a dopravné napojenie

Cestne komunikácie riešeného územia budú napojené na areálovú komunikáciu. Nákladné automobily z areálu vychádzajú na jeho južnej strane, skadiaľ prechádzajú na ulicu v správe firmy COOPBOX Eastern, s.r.o., z ktorej sa napájajú na cestu I/61.

Navrhnutá cesta v severnej časti zámeru, prechádzajúca okolo hál nebude využívaná pre areálovú dopravu, je určená len pre záchranárov, požiarnikov.

Statická doprava

Existujúca časť areálu má parkovisko, toto parkovisko nie je súčasťou zámeru a ani sa nenavrhne nové parkovisko na území zámeru. Parkovisko je využívané zamestnancami z výroby aj administratívy.

Počet zamestnancov sa nemení a taktiež nedôjde k navýšeniu nákladnej dopravy.

Tab. č. 21: Vstupné hodnoty pre posudzovaný objekt na základe STN 73 6110:2024 (DKVIA, 03/2026)

Druh objektu	Počet [ks] alebo Úžitková plocha [m2]	Stojisko pripadá na účelovú jednotku	Základný počet parkovacích miest	
			Krátkodobé	Dlhodobé
Administratívne budovy				
plocha	373,57	20	0	24,66
návštevy z čistej administratívnej plochy s využitím striedania vozidiel na stojisku 4x za pracovnú zmenu	93,39	25	4,93	0
Zariadenia výroby				
zamestnanci	66	4	0	21,78
návštevníci	5	7	0,94	0
Celkový počet parkovacích stojísk			6	47
			53	

Druh objektu	Počet [ks] alebo Úžitková plocha [m ²]	Stojisko pripadá na účelovú jednotku	Základný počet parkovacích miest	
			Krátkodobé	Dlhodobé
z čoho parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie		4 %	3	
Počet existujúcich parkovacích a odstavných stojísk			90	
Rezerva			37	

Podľa normy STN 73 6110:2024 je potrebné v danom areáli zabezpečiť 53 parkovacích stojísk. V skutočnosti je k dispozícii 90 parkovacích státí, čo znamená, že požiadavka normy je splnená s kapacitnou rezervou.

Z celkového počtu parkovacích miest musia byť 4 % vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: $90 \times 0,04 = 3,60 \Rightarrow$ zaokrúhlené na 4 vyhradené státi.

Dynamická doprava

Zásobovanie areálu je 10 nákladných vozidiel/denne s nosnosťou 16 ton. Zásobovanie sa vykonáva len počas dňa cca 1 nákladne vozidlo za hodinu.

Navrhnutá cesta v severnej časti zámeru, prechádzajúca okolo hál nebude využívaná pre areálovú dopravu, je určená len pre záchranárov, požiarnikov.

Pre križovatku nachádzajúcu sa pri areáli cesta I/61, bolo vytvorené kapacitné posúdenia (DKVIA s.r.o. 12/2025). Križovatka cesty vyhovuje v celom návrhovom období, z tohto dôvodu nie je potrebné navrhovať odbočovacie a pripájacie pruhy na ceste I/61.

Nároky dopravy počas výstavby

Výstavba objektov bude ovplyvňovať existujúcu organizáciu dopravy na verejne prístupných komunikáciách (cesta I/61). K ovplyvneniu dopravy dôjde počas realizácie pripojenia na túto komunikáciu ako aj počas vjazdu a výjazdu vozidiel stavby na verejnú komunikáciu.

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Pre sklady nedôjde k nárastu nárokov na nové pracovné sily. V súčasnosti sú zamestnanci rozdelený na administratívu (18 zamestnancov) a výrobu (101 zamestnancov), spolu je v areáli 119 zamestnancov. Administratíva je jedno smenná (pondelok - piatok) zatiaľ čo výroba je 24/7hodinová s 2 smeniami.

1.6. INÉ NÁROKY

Nevznikajú.

2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Zdrojom znečistenia ovzdušia bude:

- mobilná doprava súvisiaca s navrhovanou činnosťou (etapa prevádzky)
- stavebná činnosť (etapa výstavby)

2.1. Etapa výstavby

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv je považovaný za málo významný a je ho možné eliminovať kompenzačnými opatreniami (napr. kropenie).

2.2. Etapa prevádzky

- o Mobilné zdroje znečistenia:

Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude cestná doprava v rámci expedície výrobkov. Pre celý areál je k dispozícii 30 parkovacích stojísk.

Počet všetkých zamestnancov je 119, z toho administratívnych je 18 zamestnancov a vo výrobe je 101 zamestnancov.

- o Stacionárne zdroje:

Stacionárnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky v novo navrhovaných skladoch nie je. Sklad nebude mať kúrenie, vzduchotechniku ani ďalšie stacionárne zdroje.

2.2. ODPADOVÉ VODY

2.1.1. Splaškové odpadové vody

Areál je napojený na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod. Na riešenom území nového skladu nebudú vznikať splaškové odpadové vody, nebude sa tu nachádzať hygienické zariadenie.

2.1.2. Vody z povrchového odtoku

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody zo spevných plôch a striech. Dažďové vody zo strechy existujúceho skladu, navrhovaného automatizovaného skladu, expedície, prepoja a z navrhovanej spevnenej plochy budú odvádzané do navrhovaných vsakovacích blokov **VB-3RAD-1380KUS (6,0x27,6x1,8=298,08m³)**. Pred vsakovacími blokmi **VB** sa osadí filtračná šachta **DFŠ**.

Navrhnuté sú vsakovacie bloky **EKODREN DRENBLOK DB60**, cez ktoré bude dažďová kanalizácia vsakovať do zeme.

Dažďové vody z navrhovanej rampy a nakladacej plochy (1 330m²) budú odvádzané cez **ORL 30l/s** do vetvy dažďovej kanalizácie.

Prietok max. zaolejovaných vôd z parkovísk a ciest :

$$Q_{dz} = 29,3 \text{ l/s.}$$

Navrhnutý odlučovač **KLARTEC-30l/s** má kapacitu

$$Q_{kap} = 30,0 \text{ l/s} > 29,30 \text{ l/s}$$

Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_r = r * A * C$$

Kde C je súčiniteľ odtoku = 1,0 – pre strechy

= 1,0 – spevnené plochy

A je plocha odvodnenia = spevnená plocha

r je výdatnosť dažďa = 220 l/s.ha

Pri výpočte množstva dažďových vôd je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,2$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 220$ l/s.ha pre čas $T=15$ min - ombrografická stanica MOTEŠICE-LETNÝ DVOR.

Tab. č. 22: Bilancia dažďových vôd

	plocha (m ²)			Q _{max} (l/s)			
	strechy	spevnené plochy	zeleň	strechy	spevnené plochy	zeleň	prietok spolu
spevnená plocha		1330			29,26		29,29
strecha	10632			233,90			233,90
Spolu:	10632	1330,00		233,90	29,26		263,16

Ročné množstvo dažďových vôd: $Q_{dr} = 7536,06$ m³/rok

2.2.3. Druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd

Hodnotená činnosť nebude vypúšťať technologické odpadové vody. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a navrhované technologické opatrenia nebude zámer predstavovať riziko pre vodné prostredie.

2.2.4. Zdroj vzniku odpadových vôd

Splaškové odpadové vody

Pri prevádzke navrhovanej činnosti nebudú vznikať splaškové odpadové vody.

Vody z povrchového odtoku zrážkovej činnosti

Vody z povrchového odtoku vznikajú z odtoku zrážkovej vody zo striech objekt a spevnených plôch.

Technologické vody

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať technologické odpadové vody.

2.3. INÉ ODPADY

2.3.1. Odpady počas výstavby

Presné množstvo vzniknutých odpadov počas výstavby bude zdokladované evidenciou o odpadoch pri kolaudačnom konaní. Počas výstavby budú vznikať odpady uvedené v tabuľke nižšie:

Tab. č. 23: Odpad vznikajúci počas výstavby

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat.	(t)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1
15 01 02	Obaly z plastov	O	1
15 01 03	Obaly z dreva	O	1
17 01 01	Betón	O	1 250
17 01 02	Tehly	O	0
17 01 03	Škridle a obkladový materiál a keramika	O	0
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0
17 02 01	Drevo	O	3

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat.	(t)
17 02 02	Sklo	O	0,05
17 02 03	Plasty	O	1
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0
17 04 02	Hliník	O	0
17 05 05	Železo, oceľ	O	5
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	6 000
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	10

Zemina z výkopov bude použitá na spätné zásypy a na terénne úpravy, z územia sa bude odvážať na skládku iba nadbytočná časť.

Vybúrané betónové konštrukcie budú po zdrvení použité pre zhutnené podkladové vrstvy nových spevnených plôch.

Zneškodnenie alebo zhodnotenie ostatných odpadov, vrátane prípadných nebezpečných odpadov bude zabezpečovať dodávateľská stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov, odvezené na príslušné skládky odpadov. Vážné listy, miesto uloženia a likvidácia odpadov musí byť zdokumentovaná a predložená ku kolaudácii.

2.3.2. Odpady počas prevádzky

Po realizácii, kolaudácii a začlenení navrhovaných stavebných objektov do výrobného procesu existujúce odpadové hospodárstvo výrobného závodu sa nezmení. Jednotlivé druhy a množstvá odpadov pochádzajúce z prevádzky výrobného závodu sa nezmenia.

Odpady musia byť prepravované po cestných komunikáciách iba v uzavretých kontajneroch alebo nakladacích priestoroch nákladných vozidiel tak, aby sa zabránilo úniku odpadov počas prepravy do životného prostredia.

Súčasný areál má zabezpečené vhodné zberné nádoby pre zhromažďovanie odpadkov, zberné nádoby na separovaný zber a má zabezpečený pravidelný odvoz do zberov podľa druhu a na regionálnu skládku.

V zmysle Vyhlášky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov budú vznikať počas prevádzky druhy odpadov uvedené v tabuľke nižšie.

Tab. č. 24: Odpady vznikajúce počas prevádzky

Katalóg. číslo	Názov odpadu	Kategória
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 09	Obaly z textilu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N

Katalóg. číslo	Názov odpadu	Kategória
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 33	Batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	O
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti	N
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

2.3.3. Miesto vzniku a spôsob nakladanie s odpadom

V období výstavby bude zodpovedný za nakladanie s odpadmi ich triedenie, zhodnotenie alebo likvidáciu hlavný dodávateľ stavby. Dodávateľ stavby bude pôvodcom odpadov a budú sa preto na neho vzťahovať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z.z., o odpadoch (v zmysle jeho aktualizácii). Zneškodnenie a zhodnotenie stavebného odpadu a povinnosti s tým súvisiace budú zakotvené v zmluve o výstavbe.

S odpadom sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve t.j. budú dodržané všetky ustanovenia zákona o odpadoch resp. súvisiace zákony.

V zmysle zákona budú vytvorené podmienky pre oddelené a bezpečné zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov a ďalšie nakladanie s nimi. O množstve a druhu vzniknutých odpadov počas výstavby bude vedená presná evidencia. Presnú špecifikáciu konkrétnych druhov a množstva jednotlivých druhov odpadov z výstavby bude možné spresniť až v dobe vykonávania stavebných prác, kedy budú známi dodávatelia a budú špecifikované aj konkrétne použité materiály. Táto skutočnosť bude preto spresnená v ďalších etapách projektu.

Odpad z prevádzky

Súčasný areál má zabezpečené vhodné zberné nádoby pre zhromažďovanie odpadkov, zberné nádoby na separovaný zber a má zabezpečený pravidelný odvoz do zberov podľa druhu a na regionálnu skládku. Odpady počas prevádzky budú vznikať z každých servisných čistení a technických kontrol.

2.4. ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

2.4.1. Zdroje hluku počas výstavby

Zdrojom hluku počas výstavby budú stavebné mechanizmy (napr. žeriavy a iné bežne používané zariadenia) ako aj doprava spojená s výstavbou objektu. Vplyvy zvýšenej hlučnosti bude obmedzený na dobu výstavby a samotné dotknuté územie.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž v území nižšia. Pre minimalizáciu nepriaznivých vplyvov bude potrebné prijať opatrenia, ktoré sú uvedené v kap. IV. Opatrenia.

2.4.2. Zdroje hluku počas prevádzky

Zdrojom hluku v súčasnosti sú mobilné aj stacionárne zdroje hluku: doprava (zásobovanie), čerpadlá, výduchy a chladiace jednotky. Na lokalite zámeru bude zdrojom hluku doprava. V zmysle vyhlášky 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií sú najvyššie prístupné hodnoty určujúce veličín hluku vo vonkajšom prostredí v kategórii II.

Tab. č. 25: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava b) c) L _{Aeq, p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta , kúpeľné a liečebné areály).	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie.	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

- Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
- Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.
- Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania

Najbližšie obytná oblasť, podľa ÚPN mesta sa nachádza cca 390 m juhozápadne od dotknutého územia. S intenzívnou automobilovou dopravou sa nepredpokladá, navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na hlukové pomery v najbližšej obytnej zóne. Prekročenie limitných hodnôt vplyvom zámeru sa nepredpokladá. V priestoroch hál nebudú umiestnené žiadne vysoko hlučné zariadenia.

Na základe hlukovej štúdie (Akuson, 08/2025) a jej vykonaných predikcií môžeme predpokladať, že vplyvom navrhovanej činnosti v príslušnom obytnej prostredí nebude dochádzať k prekročeniu prípustných hodnôt v zmysle vyhlášky č. 549/2007.

2.4.2. Zdroje vibrácií

Zdrojom vibrácií počas výstavby objektu budú stavebné mechanizmy vykonávajúce stavebnú činnosť v dotknutom území. Ku nadmernému šíreniu vibrácií v zmysle platných STN, ktoré by mohlo ohroziť zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva nebude dochádzať. Počas prevádzky sa nepredpokladá šírenie vibrácií do okolia.

2.4.3. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Hodnotená činnosť nebude produkovať žiarenie a teplo. Zápach bude tvorený z dopravy.

2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú preložky inžinierskych sietí.

2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV

Vzhľadom na to, že v okolí navrhovanej činnosti sa nevyskytujú obytné zóny, nebude mať plánovaná výstavba negatívny vplyv na svetloteknické pomery. Pre zámer bol spracovaný svetlo technická štúdia.

Po grafickom stanovení ekvivalentného uhla tienenia pre kontrolné body možno konštatovať, že dôjde k prekročeniu miery možného zatienenia okolitých nehnuteľností. Pre daný typ zástavby, lokalitu a sklon terénu platí maximálny ekvivalentný uhol tienenia 30°(Olšovský, 07/2025).

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Pri zakladaní nového cestného objektu a budovaní hál dôjde k vyťaženiu zeminy vrátane vrchných sedimentov tvoriacich geologický podklad do hĺbky zakladania stavby.

Pre lokalitu a jej okolie bol spracovaný inžinierskogeologický prieskum. Pre ďalší stupeň PD haly odporúčame realizovať doplnkový IG prieskum pre spresnenie základových pomerov a to najmä mocnosti navážok a hĺbky štrkovej vrstvy ktorá je vhodná pre zakladanie objektov z hľadiska pevnosti (Míka, 05/2025).

Počas výstavby a prevádzky budú prijaté dostatočné organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie horninového prostredia (napr. izolovanie stavby od podlažia, použitý stavebný materiál a pod.).

Vplyvy na geomorfologické prostredie činnosť mať nebude. Zmenou činnosti dôjde k rozšíreniu (spojeniu) hál. Pôvodný rovinatý reliéf v okolí stavby bude zachovaný.

3.2. VPLYVY NA PÔDU

Počas prípravy územia na výstavbu nového cestného objektu a skladov bude potrebné zhrnúť vrchnú vrstvu pôdy na dotknutej časti pozemku a odstrániť porast. Záber pôdy je najvýznamnejším priamym vplyvom na pôdu. Vyťaženú zeminu bude možné v prípade jej vhodnosti a po dohode s dotknutým orgánom použiť pri rekultivácii územia alebo sadových úpravách v rámci okolia areálových komunikácií a hál. V prípade zistenia kontaminácie zeminy bude táto z pozemku odvezená za účelom dekontaminácie alebo zneškodnenia. Prebytočná zemina bude odvezená mimo areálu hodnotenej činnosti a bude znovu využitá alebo zneškodnená v súlade s príslušnou legislatívou.

V etape prevádzky nebude mať činnosť priame vplyvy na pôdu.

3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv nepovažujeme za významný.

Hodnotená činnosť bude obsahovať stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR 98/2021 Z. z. Osobné vozidlá budú zdrojom znečistenia najmä v okolí cestných ťahov a parkovísk či odstavných plôch v areáli. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (Carach, 04/2026), budú pri navrhovanej činnosti vznikať emisie spojené s vykurovaním.

Počas realizácie stavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}), prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x CO, VOC), manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}), resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}).

Z dôvodu eliminácie predpokladaných zdrojov znečisťovania ovzdušia budú aplikované opatrenia napr. manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrápaním prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrápaním dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.

Na základe rozptylovej štúdie je možné konštatovať, že miera vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia je očakávanú úroveň kvality ovzdušia je minimálna. Navrhovaná činnosť, resp. príspevok navrhovanej činnosti nespôsobí takú mieru znečisťovania ovzdušia, ktorá by mohla spôsobiť zvýšenie počtu prekračovaní príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia dosahovaných v súčasnosti (Carach, 04/2026)

3.4. VPLYVY NA VODY

3.4.1. Vplyv na povrchové vody

Počas prevádzky činnosti nebudú produkované splaškové komunálne odpadové vody. Vplyv na povrchové vody vplyvom navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

3.4.2. Vplyv na podzemné vody

V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na podzemné vody. Dažďové vody z objektu, spevnených plôch a parkoviska budú odvádzané dažďovou kanalizáciou, prečisťované cez ORL a ďalej odvádzané do vsakov.

3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

3.5.1. Vplyvy na flóru

Na dotknutom pozemku nedôjde k záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pre potreby zámeru bude potrebné odstrániť trávnaté porasty a vzrastlé stromy. Sadové úpravy sa budú riešiť v ďalšom stupni projektovania. V ďalšej fáze bude potrebné vykonaný dendrologický prieskum.

3.5.2. Vplyvy na faunu

Navrhovaná činnosť môže mať počas fázy výstavby negatívne vplyvy na faunu v dôsledku zvýšeného hluku, prašnosti - veľké stroje a nákladné automobily. Na dotknutom pozemku sa prirodzene nevyskytujú vzácne a ohrozené druhy fauny.

Druhy fauny obývajúce antropogénnu krajinu si nájdu vhodné biotopy v okolitej krajine.

Počas prevádzky činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv.

3.6. VPLYVY NA BIOTOPY

Hodnotená činnosť nevyžaduje záber biotopov národného alebo európskeho významu, na ktoré sa vzťahuje spoločenská hodnota v zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Okolité biotopy môžu byť ovplyvnené iba nepriamo, napr. prostredníctvom produkcie imisií z automobilovej dopravy. Uvedené vplyvy hodnotíme ako málo významné.

3.7. VPLYVY NA KRAJINU

3.7.1. Vplyvy na scenériu krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá významný vplyv na scenériu krajiny umiestnením nových prvkov skladových hál a súvisiacej infraštruktúry. Vzhľadom na výšku a plochu objektov sa očakáva, že by sa stali dominantným prvkom dotknutého územia.

3.7.2. Vplyvy na krajinnú štruktúru

Priamo dotknuté územie je rovinaté a umiestnené v priemyselnej zóne mesta. Realizáciou činnosti sa pozmení štruktúra krajiny.

3.8. VPLYVY NA ÚSES

Hodnotená činnosť nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu. Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádza *NRBk1 Váh* – pri hranici dotknutej lokality.

3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe priamych i nepriamych účinkov, ktoré posudzovaná činnosť bude vyvolávať ako aj s ohľadom na vzdialenosť od najbližšie obytnej zástavby v obci.

3.9.1. Vplyvy na sídla

Výstavbou zámeru vznikne nový sklad v súlade s platným územným plánom.

3.9.2. Sociálno-ekonomické vplyvy

Prevádzkou navrhovanej činnosti nevzniknú nové pracovné miest. Nepriamym pozitívnym vplyvom počas prevádzky bude zvýšenie výberu miestnych daní pre mesto a jeho rozvoj.

3.9.3. Vplyvy na rekreačné lokality

Vplyvom navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu rekreačných aktivít.

3.9.4. Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky a nepredpokladá sa ani na archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

3.9.5. Vplyvy na priemysel

Zámer bude mať pozitívny vplyv počas výstavby na stavebný priemysel. Počas prevádzky dôjde k výšeni skladových priestorov pre vyrobené obaly na potraviny.

3.9.6. Vplyvy na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na poľnohospodárstvo ani lesné hospodárstvo nakoľko sa v dotknutom území ani v jeho užšom okolí nenachádza žiadna orná a lesná pôda.

3.9.7. Vplyvy na dopravu

Etapa výstavby činnosti si vyžiada dopravu stavebných materiálov a odvoz stavebného odpadu na a z priamo dotknutého územia. Keďže tento pohyb je časovo obmedzený, jedná sa o málo významný vplyv dočasného charakteru.

Počas prevádzky nedôjde k navýšeniu dopravy v lokalite. Počet zamestnancov sa nemení a nedôjde k navýšeniu nákladnej dopravy.

3.10. KUMULATÍVNE VPLYVY

Pre navrhovanú činnosť boli spracované štúdie: rozptylová štúdia, svetlo technická štúdia a inžinierskogeologický prieskum.

Na základe rozptylovej štúdie je možné konštatovať, že miera vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia je očakávanú úroveň kvality ovzdušia je minimálna. Navrhovaná činnosť, resp. príspevok navrhovanej činnosti nespôsobí takú mieru znečisťovania ovzdušia, ktorá by mohla spôsobiť zvýšenie počtu prekračovaní príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia dosahovaných v súčasnosti (Carach, 04/2026). Svetlotechnická štúdia preukázala splnenie noriem vo vonkajšom prostredí.

Na základe vykonaného podrobnejšieho kumulatívneho hodnotenia opierajúc sa o dostupné podklady a vykonané odborné posúdenia pre navrhovanú činnosť možno konštatovať, že boli identifikované kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti v území projektu a okolia.

Vo všeobecnosti môžeme hovoriť o málo významnom kumulatívnom vplyve na krajinu dotknutého územia, či už z hľadiska zmien jej štruktúry alebo krajinného obrazu, nakoľko realizáciou plánovaných projektov dôjde k zmene súčasného využívania priamo dotknutých pozemkov a k umiestneniu trvalých stavebných objektov. Najvýznamnejší negatívny vplyv v lokalite je tvorený objemom dopravy, počas výstavby, novo navrhovaná činnosť nebude negatívne pridávať k tomu vplyvu a nebude prispievať ku kumulatívnym vplyvom ani v oblasti navýšenia hluku a emisií. Zámer neuvažuje s navýšením počtu zamestnancov ani s navýšením osobnej či nákladnej dopravy.

Nepredpokladá sa kumulatívny vplyv z hľadiska hluku, emisií a svetla, dopravy v okolí navrhovanej činnosti.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Posudzovaná činnosť nebude počas prevádzky ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. K prekročeniu hygienických limitov vplyvom posudzovanej činnosti nedôjde.

Hluk

Zdrojom hluku v lokalite navrhovaného zámeru bude len cestná doprava, expedícia produktov.

Znečistenie ovzdušia

Etapa výstavby navrhovanej činnosti bude spojená s najvýraznejšie pôsobiacimi negatívnymi vplyvmi na dotknuté územie, ktorých pôsobenie však bude kumulované najmä v mieste výkonu stavebných prác a bude obmedzené na dobu ich trvania.

Zdrojmi dočasných negatívnych vplyvov budú predovšetkým samotné zemné a stavebné práce, generovaná stavenisková doprava (pohyb stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel privážajúcich suroviny a materiály a odvážajúcich odpady) a s ňou spojené zaťaženie príjazdových komunikácií a ich prípadné zanesenie nečistotami, nárast sekundárnej prašnosti a emisií výfukových plynov, zvýšenie hlukových emisií a pôsobenie vibrácií. Generované budú v tejto fáze aj vplyvy na jednotlivé krajinné zložky prioritne na pozemkoch dotknutých výstavbou, predovšetkým trvalé zábery pôdy, zmeny krajinej štruktúry, degradácia súčasného vegetačného krytu, zvýšená prašnosť a hlučnosť a i. Uvedené negatívne vplyvy samotnej stavby budú časovo obmedzené, pôsobiť budú lokálne a len počas trvania obdobia výstavby navrhovanej činnosti.

Počas etapy prevádzky sa predpokladá, že vplyv na ovzdušie bude zanedbateľný. Zdrojom znečistenia bude najmä doprava a vzduchotechnika.

Svetlotechnika

Vzhľadom na to, že v okolí navrhovanej činnosti sa nevyskytujú obytné zóny, nebude mať plánovaná výstavba negatívny vplyv na svetlotechnické pomery. Pre zámer bol spracovaný svetlo technická štúdia.

Po grafickom stanovení ekvivalentného uhla tienenia pre kontrolné body možno konštatovať, že dôjde k prekročeniu miery možného zatienenia okolitých nehnuteľností. Pre daný typ

zástavby, lokalitu a sklon terénu platí maximálny ekvivalentný uhol tienenia 30°(Olšavský, 07/2025).

Havárie

Nepriaznivé vplyvy hodnotenej činnosti na obyvateľstvo súvisia najmä s rizikom havárie prípadne požiaru alebo únikom nebezpečných látok. Pre zamedzenie takýchto udalostí sú navrhnuté účinné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko takejto udalosti na minimum – viď kapitoly IV.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť je situovaná v území, ktoré je podľa zákona NR SR č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny zaradené do 1.stupňa ochrany prírody a krajiny, t.j. stupňa s najnižšou územnou ochranou. Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného územia, ani do ochranných pásiem chránených území.

Najbližšie k riešenému územiu sa nachádza CHKO Malé Karpaty približne 2,2 km západne.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy činnosti počas prevádzky boli hodnotené prostredníctvom matice vplyvov. Použitá bola nasledovná klasifikácia vplyvov:

Tab. č. 26: Stupnica hodnotenia významnosti vplyvov, ich pôsobenia a trvania.

Klasifikačné kritériá vplyvu	Klasifikácia
Charakter vplyvu a jeho účinok (významnosť vplyvu)	
Významný priaznivý	+3
Priaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	+2
Mierne priaznivý	+1
Bez vplyvu	0
Mierne nepriaznivý	-1
Nepriaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	-2
Významne nepriaznivý s dlhodobými negatívnymi účinkami	-3
Časové kritériá pôsobenia vplyvu	
Trvalý	T
Dočasný	D
Typ pôsobenia vplyvu	
Priamy	P
Nepriamy	N

V rámci hodnotenia vplyvov, ich charakteru a trvania (tab. č. 27) bol nulový variant posudzovaný ako zachovanie súčasného stavu priamo dotknutého územia.

Tab. č. 27: Hodnotenie vplyvov z hľadiska významnosti, typu a časového priebehu.

Činnosť	Variant 0	Variant 1	
	Nerealizácia	Výstavba	Prevádzka
Vplyv	Významnosť	Významnosť, Časový faktor, typ vplyvu	Významnosť, Časový faktor, typ vplyvu
ENVIRONMENTÁLNE KRITÉRIA			
Horninové prostredie			
Kontaminácia horninového prostredia	0	0	0
Odťaženie horninového podkladu (vrchné sedimenty)	0	-1, T, P	0
Reliéf			
Ovplyvnenie reliéfu (výkopy, násypy a pod.)	0	-1 D, P	0
Pôdy			
Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	0
Záber lesnej pôdy	0	0	0
Kontaminácia pôd	0	0	0
Ovzdušie – klimatické pomery			
Znečistenie ovzdušia	0	- 1 D, P	-1 T, P
Ovplyvnenie klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim)	0	0	0
Ovplyvnenie prameňov, termálnych a minerálnych vôd	0	0	0
Vody			
Znečistenie povrchových tokov	0	0	-1 T, N
Znečistenie podzemných vôd	0	0	0
Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	0
Flóra a fauna			
Výrub a odstránenie pôvodnej vegetácie	0	- 1 T, P	0
Vysadenie nových zelených plôch	0	0	+1 T, P
Prerušenie migračných trás živočíchov	0	0	0
Krajina			
Zásah do chránených území	0	0	0
Zásah od prvkov ÚSES	0	0	0
Ovplyvnenie scenérie krajiny (stavebné objekty, sadové úpravy)	0	-1 D, N	-1 T, P
Obyvateľstvo a jeho aktivity			
Ohrozenie zdravia (hluk, imisie)	0	0	0
Ovplyvnenie pohody a kvality života	0	-1 D, N	- 1 T, P
Zvýšenie intenzity dopravy	0	-1 D, P	0
Zásah alebo vplyv na rekreačné lokality	0	0	0
Produkcia odpadov a nakladanie s nimi	0	-1 D, N	- 1 T, P

Činnosť	Variant 0	Variant 1	
	Nerealizácia	Výstavba	Prevádzka
SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ KRITÉRIA			
Vplyvy na rozvoj sídla	0	0	+1,5 T, P
Vytvorenie pracovných miest	0	+1 D, P	0
Vplyv na ekonomický rozvoj dotknutej obce	0	+1 D, P	+2 T, P
Ovplyvnenie priemyselných aktivít	0	+1 D, P	+1 T, P
Vplyv na kultúrne pamiatky a hodnoty	0	0	0
Vplyv na služby a zvýšenie ich rozsahu	0	+1 D, P	+1 T, P
Celkom	0 T 0 D	-2 T -2 D	+1,5 T 0 D

Na základe vykonaného hodnotenia boli medzi priaznivé a nepriaznivé vplyvy činnosti zaradené:

NEPRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE NEPRIAZNIVÉ

- o mierne zvýšenie imisií základných znečisťujúcich látok v tesnom okolí objektu a na prístupových komunikáciách v období výstavby,
- o výrub drevín,
- o ovplyvnenie scenérie a pohody, kvality života počas výstavby.

PRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE PRIAZNIVÉ

- o rozšírenie halových priestorov
- o vytvorenie pracovných miest počas výstavby,
- o vplyv na sociálno-ekonomickú situáciu obce (podnietenie ďalšieho rozvoja, výber daní).

Trvalé vplyvy budú najvýraznejšie ovplyvňovať okolie navrhovanej činnosti počas jej prevádzky. Z hľadiska účinkov vplyvov je možné preto považovať trvalé vplyvy za dôležitejšie ako vplyvy dočasné. Z pohľadu predloženého hodnotenia sú významnejšie trvalé pozitívne vplyvy počas prevádzky posudzovanej činnosti.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

(SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Navrhovaná činnosť si vyžiada vybudovanie nových prípojok a areálových ciest. Nepredpokladajú sa iné vyvolané súvislosti.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas prípravy územia a stavebnej činnosti

Počas prípravných prác a výstavby sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- o riziko vzniku požiaru pri vysokých teplotách najmä v teplom letnom období, prípadne vplyvom nedodržania zásad pri práci (fajčenie),
- o havária na okolitých pozemkoch,
- o zlyhanie ľudského faktora,
- o zlyhanie technológie alebo techniky použitej pri výstavbe,
- o havária vozidla vykonávajúceho dovoz stavebného materiálu, odnos zeminy a pod. spojená s únikom ropných látok do prostredia.

Pre zamedzenie možným rizikám budú pracovníci prípravy územia a stavby objektu vyškolení z hľadiska bezpečnosti práce. Zodpovedná organizácia je povinná dodržiavať všetky platné legislatívne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Počas prevádzky zámeru sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- o havária vozidiel na vozovke spojená s kolíziou havarovaných vozidiel s navrhovaným objektom, prvkami drobnej architektúry a pod.
- o havária vozidiel na prístupovej komunikácii spojená s únikom ropných látok
- o riziko požiaru,
- o poškodenie technológie,
- o zlyhanie ľudského faktora.

Pre zamedzenie uvedených rizík (s výnimkou ťažko predvídateľných rizík) je potrebné dbať na dodržiavanie predpisov ohľadom bezpečnosti pri práci, stanovených pracovných postupov a organizačných opatrení a vypracovaných požiarnych a havarijných plánov.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Navrhovaná činnosť sa na základe ÚPN Nového Mesta nad Váhom (2023) nachádza na ploche priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Ochrana zdravia a bezpečnosť

V priebehu prevádzky musia byť dodržané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákon NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci). Vzhľadom na to je nutné dodržiavať i požiarne predpisy, hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy. Potrebné je vykonať aj radónový prieskum a v prípade zvýšenej koncentrácie radónu navrhnuť vhodné opatrenia.

Navrhnuté sú aj ďalšie opatrenia:

- Zabezpečiť tienenie vonkajších priestorov areálu vyhradených pre zhromažďovanie zamestnancov (zastávky, odpočinkové plochy a pod.)
- Uprednostniť využívanie svetlých, resp. odrazivých povrchov s nízkym albedom.

Pôdy a horninové prostredie

Pre realizáciu zámeru bude potrebné zhrnutie ornej pôdy. V prípade kontaminácie v etape výstavby alebo prevádzky použiť havarijný plán. Zakladanie stavby navrhnuť podľa výsledkov podrobného inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu.

Ochrana vôd

Vypúšťanie odpadových vôd zo spevnených plôch a dažďových a splaškových odpadových vôd prevádzky a výstavby sa bude riešiť v súlade so zákonom NR SR č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prípadné havarijné úniky kvapalných prípravkov, príp. ropných látok z motorových prostriedkov eliminovať preventívnymi opatreniami, resp. umiestnením havarijnej jímky k manipulačným plochám.

Podmienky skladovania a manipulácie s nebezpečnými látkami a havarijné zabezpečenie stavby riešiť v zmysle vodného zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.

Ovzdušie

Na obmedzenie rozptyľovania znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky čistiť vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy. Odvedenie znečisťujúcich látok do ovzdušia riešiť v zmysle platnej legislatívy na ochranu ovzdušia. Potrebné je zabezpečiť dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.

Doprava

Počas výstavby činnosti minimalizovať, resp. vylúčiť premávku v čase nočného pokoja. Nákladnú dopravu podľa možnosti viesť komunikáciami mimo obytných území.

Odpady

Výstavba

Odpady vzniknuté pri stavebných prácach po roztriedení sústreďovať v pristavených kontajneroch, príp. dočasne uložiť na vyhradené miesto na stavenisku.

O vznikajúcich odpadoch je potrebné viesť evidenciu vrátane spôsobu nakladania s nimi (odvoz, zhodnotenie, zneškodnenie), ktorá bude predložená pri kolaudácii stavby.

Odpady vhodné na zhodnotenie odovzdať do zariadení na to určených a odpady, ktoré nebude možné zhodnocovať zneškodniť primeraným spôsobom (napr. skládka). Stavebník doloží zmluvu s prevádzkovateľom riadenej skládky tuhého nekontaminovaného odpadu. Nebezpečné odpady (ďalej len „NO“) zhromažďovať v súlade so zákonom o odpadoch. Nebezpečné odpady odovzdať len zariadeniu, ktoré má povolenie na nakladanie s NO.

Prevádzka

Pre hodnotenú činnosť je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému orgánu v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkovateľ je povinný zhromažďovať jednotlivé druhy odpadov oddelene, označovať ich určeným spôsobom, nakladať s nimi a viesť evidenciu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávaných vyhlášok.

Zároveň je prevádzkovateľ zariadenia povinný rešpektovať platný Program odpadového hospodárstva okresu.

Nebezpečné odpady (ďalej len „NO“) zhromažďovať v zastrešených a uzatvorených priestoroch. Nebezpečné odpady odovzdať len zariadeniu, ktoré má povolenie na nakladanie s NO, príp. priamo spracovateľovi, ktorému ministerstvo udelilo autorizáciu na výkon činnosti spracovania odpadu.

Zeleň

Na základe povolenia o výrube treba výrub vykonať v čase mimo vegetačného obdobia.

Hluk

Počas stavebných prác používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu. Počas prevádzky činnosti zabezpečiť súlad expozičných limitov hluku v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.

10.3. TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

Využívané technologické zariadenia je potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave a pravidelne tento stav kontrolovať.

10.4. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

Dodržiavať termíny a hodiny počas dňa pre navrhovanú činnosť.

10.5. INÉ OPATRENIA

Nie sú navrhované.

10.6. VYJADRENIE K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATEĽNOSTI OPATRENÍ

Opatrenia navrhované v tomto zámere sú po technickej a ekonomickej stránke pri použití štandardných metód realizovateľné.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť v lokalite nerealizovala, neprišlo by k rozšíreniu hál pre skladovanie výrobkov firmy COOPBOX Eastern, s.r.o. Z tohto dôvodu by sa museli naďalej prenajímať externe priestory mimo areálu výroby, čo ma za výsledok navýšenie dopravy v lokalite.

12. POSÚDENIE SÚladu NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť sa na základe ÚPN Nového Mesta nad Váhom (2023) nachádza na ploche priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Príslušným orgánom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Novom Meste nad Váhom.

Medzi najväčšie okruhy problémov patria:

- Vplyvy na ovzdušie (počas výstavby)
- Vplyvy na hlukovú situáciu (počas výstavby, prevádzky)
- Vplyvy na zaťaženie dopravnej siete (počas výstavby)

Vzhľadom na rozsah pohybu motorových prostriedkov, rozptylové podmienky v území, intenzitu súčasného využívania dotknutej cestnej komunikácie a jej charakter, nepredstavuje takéto navýšenie hluku a emisií z dopravy významný negatívny vplyv na predmetné obyvateľstvo.

Počas prevádzky činnosti nebude dochádzať k produkcii žiadnych technologických odpadových vôd. Vzniknutý odpad počas realizácie činnosti aj počas jej prevádzky bude zhromažďovaný v zmysle platných právnych predpisov v zastrešenom, uzamykateľnom objekte chránenom voči poveternostným vplyvom a odovzdávaný prednostne na zhodnotenie.

Pre ďalší postup vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, po zhodnutí predpokladaných vplyvov navrhovanej a uvedení všetkých známych faktorov vstupujúcich do hodnotenia činnosti odporúčame v ďalších krokoch procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov navrhovanú činnosť ďalej neposudzovať a pripomienky účastníkov konania zapracovať do záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer sa týka výstavby objektov automatizovaných skladov (v dvoch etapách) a expedície výrobkov. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom, okrese Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Lokalita je zo severnej časti ohraničená záhradkárskou oblasťou, v ÚPN Nového Mesta nad Váhom zaznačená ako plocha priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Na východnej a južnej strane sa nachádza priemyselná oblasť so skladmi, predajňami a ďalším príslušnými objektmi. Západná časť dotknutého územia je ohraničená cestou I/61.

Celková plocha areálu COOPBOX Eastern s.r.o. predstavuje 69 581 m². Zastavaná plocha existujúcich objektov tvorí 16 538 m². Nové navrhované objekty spolu tvoria zastavanú plochu o rozmeroch 8 959 m² (1. etapa 3 811 m²; 2. etapa 5 148 m² zastavanej plochy). Podlahová plocha oboch hál tvorí 8.987,00m².

Pre hodnotenú činnosť sme zvolili tri skupiny kritérií:

- environmentálna skupina kritériá:
 - vplyvy na horninové prostredie,
 - vplyvy na reliéf a pôdy,
 - vplyvy na ovzdušie – klimatické pomery,
 - vplyvy na flóru, faunu a biotopy,
 - vplyvy na krajinu a chránené územia,
 - vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity,
- sociálnoekonomická skupina kritérií:
 - vplyvy na ekonomický rozvoj obce,
 - vplyvy na pracovné príležitosti,
- vhodnosť technológie a riešenie stavby:
 - vhodnosť technologických zariadení (kotolne, záložne zdroje energie, výrobné zariadenia a stroje, konštrukčné riešenie),
 - dostupnosť a ekonomické náklady zariadení.

Z hľadiska dôležitosti uvedených kritérií resp. určenia ich váhy považujeme dané kritéria za rovnocenné.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Hodnotenie navrhovanej činnosti (variant realizácie zámeru) založené na environmentálnych a socio-ekonomických kritériách je vykonané v kapitole IV/6. Posúdenie očakávaných vplyvov. V tejto kapitole je uvedená komparácia aj s variantom nulovým.

Variant realizácie

Environmentálna skupina kritérií

V prípade realizácie dôjde k vybudovaniu haly so zastavanou plochu o rozmeroch 8 959 m². Nedôjde k navýšeniu počtu parkovacích miest.

Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu zaťaženia ovzdušia oproti súčasnému stavu. Pri prevádzkovaní činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Z hľadiska ovzdušia nebude doprava nadlimitne ovplyvňovať ovzdušie v širšom okolí. Z hľadiska hluku nebude stavba nadlimitne ovplyvňovať okolie. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať pri dodržiavaní navrhovaných opatrení nepriaznivý vplyv na podzemné vody.

Z hľadiska svetlotechnických pomerov sa možno konštatovať, že dôjde k prekročeniu miery možného zatienenia okolitých nehnuteľností. Pre daný typ zástavby, lokalitu a sklon terénu platí maximálny ekvivalentný uhol tienenia 30°.

Dažďové vody z objektu, spevnených plôch a parkoviska budú odvádzané dažďovou kanalizáciou, prečisťované cez ORL a ďalej odvádzané do vsakov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ochrany prírody, vyžiada si nevyhnutný výrub náletových drevín nad na pozemku.

V porovnaní so súčasným stavom nejde o navýšenie dopravy. Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti a použitú technológiu nedôjde k ovplyvneniu kvality života miestnych obyvateľov vplyvom zvýšeného hluku na dotknutom území.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení v zámere nebude hodnotená činnosť spôsobovať nadmernú záťaž životného prostredia. Pre jednotlivé zložky životného prostredia ako aj pre obyvateľstvo budú splnené všetky limity vyplývajúce z príslušnej legislatívy.

Sociálnoekonomická skupina kritérií - variant realizácie

Zo skupiny sociálnoekonomických kritérií pri porovnaní s nulovým variantom vychádza výhodnejšie variant predstavujúci realizáciu navrhovanej činnosti. Počas výstavby budú vznikať nové pracovné miesta, ktoré budú môcť využiť obyvatelia blízkych sídel, resp. regiónu. Vplyvy na ekonomiku dotknutých obcí bude priaznivý cez priame zvýšenie daní do obecného rozpočtu.

Porovnanie s nulovým variantom

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinnej štruktúry a scenérie krajiny dotknutého územia. Príde ale k navýšeniu voľných pracovných miest v priebehu výstavby.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, pozemok by zostal v súčasnom stave, tzn. bol by nevyužívaný. Na základe vykonaného podrobného hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie variantov nasledovne:

- 1) variant 1 - realizácia navrhovanej činnosti
- 2) variant 0

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe porovnania variantu realizácie činnosti a nulového variantu možno skonštatovať, že:

- z pohľadu environmentálnych kritérií je variant realizácie činnosti variantom, ktorý nebude nadmerne zaťažovať jednotlivé zložky životného prostredia dotknutého územia pri rešpektovaní organizačných, prevádzkových a technických opatrení,
- z pohľadu socio-ekonomických kritérií je variant realizácie činnosti výhodnejší ako variant nulový,
- z pohľadu celkového vyhodnotenia environmentálnych a sociálnych kritérií budú prevažovať pozitívne vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie a jeho zložky je možné navrhovanú činnosť v dotknutom území odporučiť pre realizáciu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. MAPOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č. 1 – Širšie vzťahy (1:50 000)
- Príloha č. 2 – Ortofotomapa
- Príloha č. 3 – Existujúci stav
- Príloha č. 4 – Navrhovaný stavby
- Príloha č. 5 – Pôdorys 1NP
- Príloha č. 6 – Rezy navrhovanej stavby
- Príloha č. 7 – Pohľad severo-západ a juho-západný
- Príloha č. 8 – Pohľad juho-východ a severo-východný
- Príloha č. 9 – Situácia na katastrálnej mape

2. ODBORNÉ ŠTÚDIE

1. Ing. Richard Míka, Inžinierskogeologický posudok, AWG, s.r.o., máj 2025
2. Ing. Milan Olšavský, Svetlotechnický posudok, Anua s.r.o., júl 2025
3. Ing. Mgr. Radovan Rimský, Bc. Yevheniia Skryhun, Hluková štúdia, AKUSON s.r.o., august 2025
4. Ing. Viliam Carach, PhD, Rozptylová štúdia, apríl 2026

3. INÁ OBRÁZKOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Fotodokumentácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

1.1. LITERATÚRA A ODBORNÉ POSUDKY

Biely, A., Bezák, V., Elečko, M. et al., 2002. Geologická stavba M 1:500 000, Tektonická schéma slovenskej časti Západných Karpát M 1:2 000 000 In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Cambel, B., Rehák, Š., 2002. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd. M 1: 500 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Curlík, J., Šaly, R., 2002. Zrinitosť pôdy. M 1: 500 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Čurlík, Š., Šefčík, P. 2002. Pôdna reakcia. 1:1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Faško, P., Šťastný, P., 2002a. Priemerný ročný úhrn zrážok. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

Faško, P., Šťastný, P., 2002b. Priemerné úhrny zrážok v júli. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

Faško, P., Šťastný, P., 2002c. Priemerné úhrny zrážok v januári. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

Hensel, K., Krno, I. 2002. Zoogeografické členenie: limnický biocyklus. 1 : 2 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

Hrašna, M., Klukanova, A., 2002. Schéma inžinierskogeologických regiónov M 1:500 000, In: ŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp

Hrnčiarová, T., Krnáčová, Z. 2002. Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami M 1: 1 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.

Jedlička, L., Kalivodová, E. 2002. Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus. 1 : 2 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

Kaščáková, R. et al. 2023. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2023 – 2029. august 2023. 122 s.

Klinda et al. 2016. Úroveň životného prostredia v Slovenskej republike. In Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016. 134 s.

Lapin, M. et al., 2002: Klimatické oblasti 1:1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s. 94.

Maglay, J., Halouzka, R., Baňacký, V., Pristaš, J., Janočko, J. 2002. Neotektonická stavba. M 1: 1000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344

Maglay, J., Pristaš, J., 2002. Kvartérny pokryv. M 1: 1000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344

Maglocký, Š. 2002. Potenciálna prirodzená vegetácia. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

Mazúr, E., Lukniš, M., 2002: Geomorfologické jednotky. Map M 1: 1 000 000. Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenská agentúra životného prostredia, Bratislava, Banská Bystrica, s. 88.

Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Geomorfologické jednotky 1 : 500 000. In: Mazúr, E. (ed.): Atlas SSR (mapová časť). Bratislava, Veda: s. 54 - 55.

Plesník, P. 2002. Fytogeograficko-vegetačné členenie. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

Rapant, S. a Kordík, P., 2002. Environmentálne riziko vyplývajúce zo znečistenia abiotickej zložky, M 1:2 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP.

Rapant, S., Bodiš, D. 2002. Znečistenie podzemných vôd. M 1: 1000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344

Šály, R., Šurina, B. 2002. Pôdy. M 1: 1000 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344

Šály, R., Šurina, B., 2002. Pôdy. M 1: 500 000, In: MŽP; SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Šťastný, P., Nieplová, E., Melo, M. 2002a. Priemerná teplota vzduchu v júli. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

Šťastný, P., Nieplová, E., Melo, M. 2002b. Priemerná teplota vzduchu v januári. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

Šťastný, P., Nieplová, E., Melo, M. 2002c. Priemerná ročná teplota vzduchu. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY

www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.geo.enviroportal.sk, www.geology.sk,
www.geoportal.gov.sk, www.katasterportal.sk, www.podnemapy.sk, www.ruvzto.sk,
www.shmu.sk, www.sazp.sk, www.seismology.sk, www.skgeodesy.sk, www.sopsr.sk,
www.vuvh.sk

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Pred vypracovaním zámeru bola uskutočnená konzultácia s Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná projektová dokumentácia pre stavebný zámer (Almási , 03/2026). Pre navrhovaný zámer boli spracované štúdie – akustická, rozptylová, svetlotechnická, inžinierskogeologický posudok a dopravno-kapacitné posúdenie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer bol spracovaný v Bratislave v mesiacoch január - apríl 2026.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

ADONIS CONSULT, s.r.o. RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava

odborne spôsobilá osoba pod číslom 391/2006 – OPV podľa vyhlášky
MŽP SR č.52/1995 Z.z. a pod číslom 508/2010/OHPV zákona NR SR
č.24/2006 Z.z.

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (opis činnosti, opis územia, ÚSES, vplyvy)
Mgr. Simona Cyprichová (opis, súčasný stav, vplyvy)
Ing. Radovan Rímsky (hluková štúdia)
Ing. Viliam Carach (rozptylová štúdia)
Ing. Milan Olšavský (svetlotechnická štúdia)
Ing. Richard Míka, (inžinierskogeologický posudok)

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
RNDr. Vladimír Kočvara
spracovateľ zámeru
konateľ ADONIS CONSULT, s.r.o.

.....
Giovanni Biasio
konateľ COOPBOX Eastern, s.r.o.

V

PRÍLOHY

OBSAH

ÚVOD	1
POUŽITÉ SKRATKY	2
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
1. NÁZOV	3
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	3
3. SÍDLO	3
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	3
5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	4
1. NÁZOV	4
2. ÚČEL	4
3. UŽÍVATEĽ	4
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)	4
6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)	5
7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI	5
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	5
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	12
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	12
11. DOTKNUTÁ OBEC	12
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	12
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	12
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	12
15. REZORTNÝ ORGÁN	12
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	12
17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	12
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	13
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	13
1.1. Geomorfológia a geodynamické javy	13
1.2. Geológia	14
1.3. Pôdy	15
1.4. Ovzdušie	15
1.5. Vody	16
1.6. Fauna a flóra	17
1.7. Biotopy	18
1.8. Chránené územia a ich ochranné pásma	18
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	20
2.1. Štruktúra krajiny	20
2.2. Krajinný obraz a scenéria	20
2.3. Územný systém ekologickej stability	20
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	24
3.1. DEMOGRAFIA	24
3.2. SÍDLA	26
3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA	26
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	29
4.1. Stav znečistenia horninového prostredia	29
4.2. Kvalita s stupeň znečistenia pôd	29
4.3. Stav znečistenia ovzdušia	29
4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	31
4.5. Ohrozené biotopy	32
4.6. Hluková situácia	32
4.7. Odpady	32
4.8. Zdravotný stav obyvateľstva	32
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	34
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	34
1.1. Záber pôdy	34
1.2. Spotreba vody	34
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje	35
1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu	36

1.5. Nároky na pracovné sily	37
1.6. Iné nároky	37
2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY	38
2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia	38
2.2. Odpadové vody	38
2.3. Iné odpady	39
2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu	41
2.5. Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície)	43
2.6. Ovplyvnenie svetloteknických pomerov	43
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	43
3.1. Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery	43
3.2. Vplyvy na pôdu	44
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery	44
3.4. Vplyvy na vody	44
3.5. Vplyvy na faunu a flóru	45
3.6. Vplyvy na biotopy	45
3.7. Vplyvy na krajinu	45
3.8. Vplyvy na úses	45
3.9. Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity	46
3.10. Kumulatívne vplyvy	46
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	47
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	48
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HLADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	48
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	50
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	50
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	51
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	51
10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA	51
10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA	51
10.3. TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA	53
10.4. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA	53
10.5. INÉ OPATRENIA	53
10.6. VYJADRENIE K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATEĽNOSTI OPATRENÍ	53
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	53
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	53
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	54
V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)	55
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	55
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	56
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	57
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	58
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	59
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	59
1.1. Literatúra a odborné posudky	59
1.2. Internetové stránky	60
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	60
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	60
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	61
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	61
1. SPRACOVATEĽIA ZÁMERU	61
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	61
PRÍLOHY	62