

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Košúty

2. Identifikačné číslo:

00306045

3. Adresa sídla:

Obec Košúty, Obecný úrad, 925 09 Košúty 20

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Zdenka Mačicová, starostka obce, Obec Košúty, Obecný úrad, 925 09 Košúty 20,
tel.: 031 / 784 91 30, e-mail: obeckosuty@obeckosuty.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mgr. Zdenka Mačicová, starostka obce, Obec Košúty, Obecný úrad, 925 09 Košúty 20,
tel.: 031 / 784 91 30, e-mail: obeckosuty@obeckosuty.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOŠÚTY

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Košúty je na základe aktuálnych požiadaviek obce upraviť a spresniť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia v zmysle uznesenia OZ v Košútoch č. 182/2025 zo dňa 17.06.2025.

Cieľom je predovšetkým zamedziť nekoordinovanej zástavbe záhrad, stavebným zámerom s nadmernou intenzitou zástavby, výstavbe bez príslušného dopravného a technického vybavenia, ako aj zabrániť umiestňovaniu druhov funkčného využitia s negatívnymi vplyvmi na okolitú zástavbu.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Grafická časť nie je zmenami a doplnkami dotknutá.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: IV/2026
- prerokovanie ÚPD: IV-V/2026
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: X/2026 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Košúty, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Košúty

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité požiadavky a odporúčania obce na úpravu záväzných regulatívov

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vzhľadom k skutočnosti, že v zmenách a doplnkoch č. 2 sa nenavrhujú žiadne nové lokality pre výstavbu, je možné vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- nepredpokladá sa vplyv na chránené územia, nakoľko navrhovaná úprava regulatívov sa týka zástavby pôvodne navrhovanej už v doterajšej ÚPD.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod 1
- Obec Veľké Úľany, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
- Mesto Galanta, Mierové Námestie 940/1, 924 18 Galanta
- Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

3. Dotknuté susedné štáty:

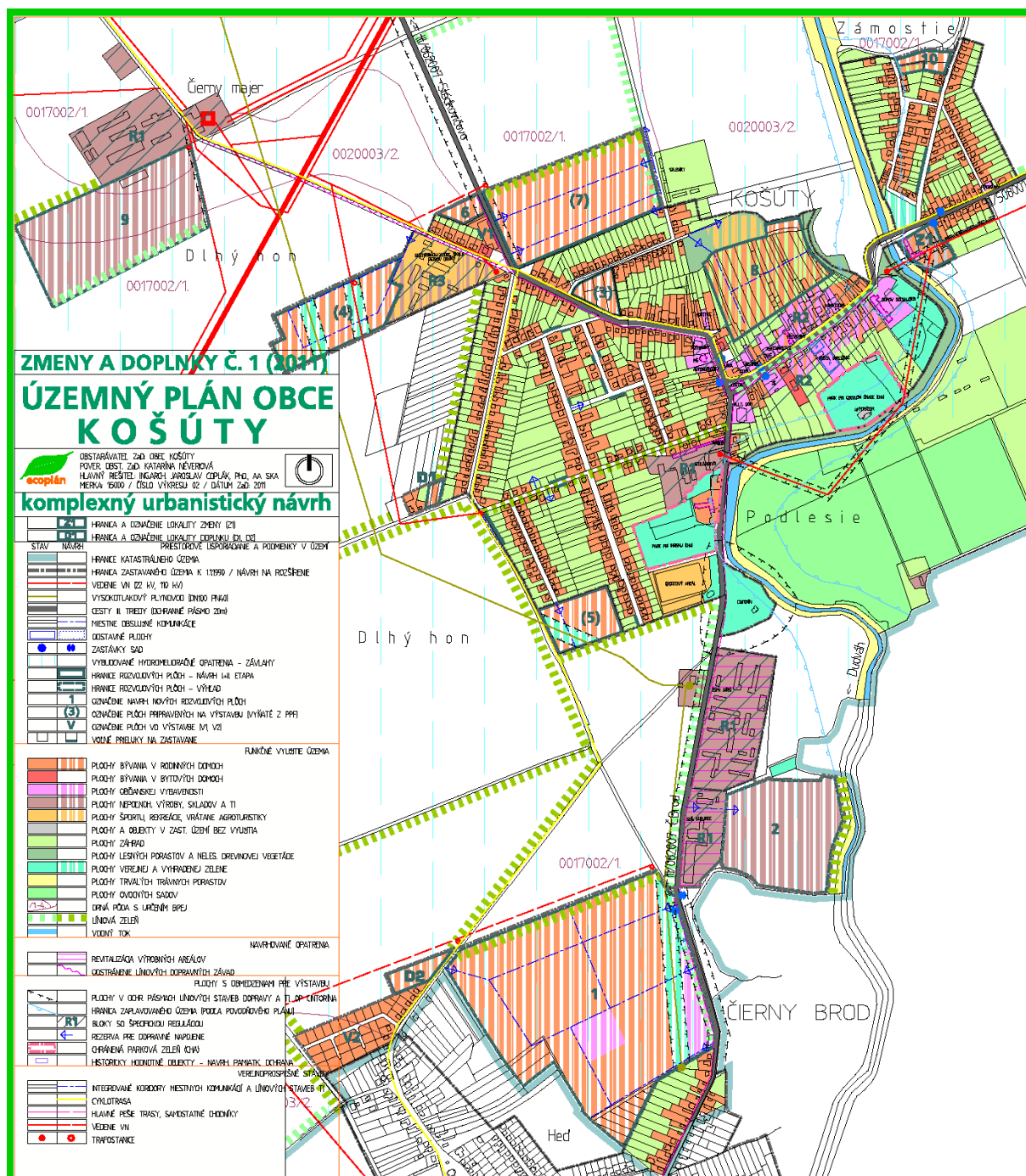
- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Košúty sa týkajú výlučne textových regulatívov a neobsahujú grafickú časť.

Obr. 1 – Doterajší Územný plán obce Košúty, v znení zmien a doplnkov č. 1 – komplexný urbanistický návrh (nie je predmetom prerokovania ani posudzovania)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Košúty
- Územný plán obce Košúty, v znení zmien a doplnkov č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košúty, apríl 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Zdenka Mačicová
starostka obce Košúty