

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi**1. Názov**

Mesto Trnava

2. Identifikačné číslo

00 313 114

3. Adresa sídla

Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta

Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

Tel. 033/3236 334, 033/3236 337

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Simona Krčmáreková

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg.č. 483)

Mestský úrad Trnava

Trhová ul. 3, 917 71 Trnava

Tel. 0949 241 389

Ing. arch. Ondrej Horváth

spracovateľ strategického dokumentu

Mestský úrad Trnava

Trhová ul. 3, 917 71 Trnava

Tel.: 0908 724 579

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Územný plán zóny Trnava – Obytná zóna Medziháj (ďalej ÚPN-Z Trnava – OZ Medziháj)

2. Charakter

ÚPN-Z Trnava – OZ Medziháj je podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie strategickým dokumentom, určujúcim využitie malého územia na miestnej úrovni.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia **ÚPN-Z Trnava – OZ Medziháj**, bude vypracovaná podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v súlade s Vyhláškami č. 392/2023 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, a Vyhláškou č. 153/2024 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Pre navrhované využitie územia bolo vo februári 2021 schválené Zadanie Územného plánu obytnej zóny Trnava – Medziháj. **Navrhovaná činnosť bola posúdená podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom Ministerstvo životného prostredia SR vydalo právoplatné Záverečné stanovisko č. 5181/2025-11.1/fr s dátumom nadobudnutia právoplatnosti 10. 10. 2025.**

Na základe podmienok a opatrení uvedených v tomto rozhodnutí bola následne spracovaná urbanistická štúdia, ktorá rešpektuje limity a rozsah posúdenej činnosti. Z urbanistickej štúdie následne vychádzalo spracovanie Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN-O Trnava v lokalite 26. Následne bolo spracované Zadanie ÚPN-Z Obytná zóna Medziháj.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom obstarania ÚPN-Z Trnava – OZ Medziháj je prehĺbenie UPN-O Trnava za účelom usmerňovania investičnej činnosti v lokalite. Územie OZ Medziháj je v zmysle aktuálne platného znenia UPN-O Trnava zaradené medzi územia na ktoré sa vzťahuje povinnosť spracovať UPN-Z.

Vymedzenie lokality:

Riešeným územím územnoplánovacej dokumentácie je lokalita umiestnená v Trnavskom kraji, v okrese Trnava. Územie sa nachádza na západnom okraji katastrálneho územia mesta Trnava a hraničí s východnou hranicou katastrálneho územia obce Ružindol. Z juhu je riešené územie vymedzené cestou II/504 a zo západu okrajovou zástavbou individuálnej bytovej výstavby v obci Ružindol. Zo severnej a východnej strany je zóna obklopená obhospodarovanou poľnohospodárskou krajinou.

Kód obce Trnava: 506745

Kód katastrálneho územia Trnava: 864790

Obytná zóna Medziháj je vymedzená v rozsahu parciel: (reg. C-KN):

- parc.č. 10807/1 (sčasti)
- parc.č. 10807/2 (sčasti)
- parc.č. 10808 (sčasti)
- parc.č. 10850 – 10859

Rozsah predpokladaného riešeného územia ÚPN-Z OZ Trnava – Medziháj je cca 50,94 ha, z toho plocha Obytnej zóny Trnava je cca 42,25 ha a plocha navrhovaného parku na východnom a severovýchodnom okraji obytnej zóny 8,69 ha. Riešené územie ÚPN-Z “Obytná zóna Trnava – Medziháj” v predpokladanom rozsahu potrebnom najmä pre napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru je rozšírené o parcely: (reg. C-KN):

- parc.č. 1136/1 (sčasti), 1131/5 (sčasti), 10561 (sčasti) 10862 (sčasti), 10863/4 (sčasti) – prepojenie na VN sieť
- parc.č. 10861 (sčasti) – okružná križovatka, prepojenie na kanalizačnú sieť, VN sieť
- parc.č. 527/1, (sčasti), 527/2, 527/3, 527/4, 528/4 (sčasti) 552/1 (sčasti) k. ú. Ružindol – prepojenie na VTL plynovod
- parc.č. 10561, 1135/49 – prepojenie na vodojem Vymedzenie: obytnej zóny Medziháj a predpokladaného riešeného územia ÚPN-Z “Obytná zóna Trnava Medziháj” je špecifikované v grafickej prílohe č. 1 Zadania ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Medziháj. Rozsah riešeného územia potrebný pre napojenie na technickú infraštruktúru môže byť počas spracovania návrhu upravený podľa požiadaviek a stanovísk dotknutých orgánov a subjektov.

Predmet riešenia

Mesto Trnava v uplynulom období formulovalo potrebu vytvoriť podmienky na vybudovanie obytnej zóny v lokalite Medziháj s primeraným spektrom občianskeho vybavenia, so systémom verejných priestranstiev a zeleno-modrej infraštruktúry v zmysle rozvojového zámeru definovanom vo vypracovanej urbanistickej štúdii.

4. Obsah (osnova)

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol ÚPN-Z - OZ Medziháj bude vypracovaná v súlade s požiadavkami uvedenými v Zákone č. 200/2022 Z. z. - Zákon o územnom plánovaní a v súlade s Vyhláškami č. 392/2023 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, a Vyhláškou č. 153/2024 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Obsah ÚPN-Z - OZ Medziháj

• Informatívna textová časť

- Základné údaje
- Väzby a územné limity vyplývajúce z územného plánu obce
- Limity územia zóny
- Priemet území krajinej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu
- Návrh plôch a trás pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme
- Zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov
- Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov*

*Napríklad zákon č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

• Informatívna grafická časť - Informatívna časť územného plánu zóny v grafickej časti bude obsahovať grafické znázornenie:

- Väzieb a územných limitov vyplývajúcich z územného plánu obce
- Urbanistickú koncepciu zóny vrátane urbanistickej štruktúry, verejných priestorov a zelenej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
- Priemet území krajinej infraštruktúry a zelenej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu
- Návrh plôch a trás pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme
- Iné územné limity, vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma.

• Záväzná textová časť – regulačné listy - Záväzná časť územného plánu zóny v textovej časti bude vypracovaná ako regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, obsahujúce:

- Číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku, jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku

- Grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčnej časti alebo pozemku
- Plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku, jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku
- Identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku, jeho priestorovo-funkčnej časti alebo stavebného pozemku
- Priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčného celku, jeho priestorovo-funkčnej časti a pozemkov
- Funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií
- Súpis plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu
- Súpis osobitných území
- **Záväzná grafická časť – regulačný výkres** - Záväzná časť územného plánu zóny v grafickej časti bude vypracovaná ako regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi bude vyjadrovať priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahne:
 - Základné údaje
 - Hranicu územia zóny
 - Časť hranice zastavaného územia obce, ak sa jej riešené územie dotýka
 - Členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti, alebo na pozemky
 - Priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia
 - Reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií
 - Priemet plôch a trás pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
 - Priemet osobitných území

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu zóny budú spracované ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu zóny bude spracovaná v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu alebo výkresov v mierke: 1:2000, v prípade potreby 1:1000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu zóny sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu alebo výkresov priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1:2000, v prípade potreby 1:1000.

Ak si to bude prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia vyžadovať, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti a záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka zobrazenia zostane rovnaká.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Výsledný návrh Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Medziháj bude invariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: 03/2026

Predpokladaný harmonogram:

- Spracovanie ÚPD ÚPN-Z Trnava – OZ Medziháj 04-06/2026
- Verejné prerokovanie ÚPD ÚPN-Z Trnava – OZ Medziháj 07/2026
- Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok ÚPN-Z Trnava – OZ Medziháj 08/2026
- Schválenie ÚPN-Z Trnava – OZ Medziháj Mestským zastupiteľstvom 09/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán mesta Trnava. ÚPN-Z Trnava – OZ Medziháj bude spracovaný v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Trnava v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava, (všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.)

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Základným vstupom pre vypracovanie ÚPN-Z je nadradená ÚPD – Územný plán obce (ÚPN-O). Návrh ÚPN-Z Trnava – OZ Medziháj musí byť v zmysle §23, ods 1, zákona č.200/2022 Z.z. v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, v tomto prípade Územný plán mesta Trnava v znení zmien a doplnkov. V lokalite č. 26 – Obytná zóna Medziháj, riešenej v rámci Zmeny č.15/2025, sú uplatnené existujúce funkčné kódy vychádzajúce z platného Územného plánu mesta Trnava. Regulácie viazané na tieto funkčné kódy budú v územnom pláne zóny transformované do podoby regulačných listov a regulačného výkresu. Tento postup je v súlade s požiadavkami zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, vyhlášky č. 392/2023 Z. z. a vyhlášky č.153/2024 Z.z. ktoré ustanovujú povinnosť definovať základné a voliteľné priestorové a funkčné regulatívy priamo v regulačných listoch. V zmysle §40 prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní bude aktuálne platný územný plán mesta Trnava nahradený územnoplánovacou dokumentáciou podľa postupov vyššie uvedeného zákona. Pri spracovaní Územného plánu mesta Trnava podľa vyššie uvedeného zákona bude zohľadnený Územný plán zóny OZ Medziháj.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti stavebnej a územnoplánovacej legislatívy, ochrany životného prostredia, dopravy a technickej infraštruktúry
- limity vyplývajúce z ochrany a tvorby krajiny
- Požiadavky ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v informatívnej a záväznej časti ÚPN-Z Trnava – OZ Medziháj, vypracovaných podľa požiadaviek uvedenými v Zákone č. 200/2022 Z. z. – Zákon o územnom plánovaní a v súlade s Vyhláškami č. 392/2023 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, a Vyhláškou č. 153/2024 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Ich určeniu bude predchádzať o. i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, dopravy, technickej infraštruktúry a ochrany zdravia obyvateľstva. Záväzné časti strategického dokumentu ÚPN-Z Trnava – OZ Medziháj, mesta Trnava, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je podľa § 2 písm. h) a § 18 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní nástrojom na navrhovanie územno-technických a organizačných opatrení potrebných na zlepšenie životného prostredia, podporu ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja. Riešením Územného plánu zóny Trnava – Obytná zóna Medziháj je sledovaný tento cieľ a nedochádza k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability územia. Dokumentácia bude spracovaná v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, pričom bude rešpektovať platné regulatívy rozsahu plôch zelene, indexu zastavanosti a koeficientu zelene .

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu sa **nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva**. Jeho úlohou je v nadväznosti na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie identifikovať a vylúčiť možné nepriaznivé vplyvy na zdravie obyvateľov, prípadne stanoviť regulatívy na ich elimináciu. Zabezpečenie podmienok pre vznik novej atraktívnej obytnej zóny s primeranou sociálnou infraštruktúrou, občianskou vybavenosťou, službami a dostatočnou zeleňou bude mať **pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia a tým aj na zdravotný stav rezidentov**.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V okolí hodnoteného areálu sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany. Vzhľadom na

umiestnenie v dlhodobu využívanom území mimo chránené územia nie je predpoklad priameho ani nepriameho významného negatívneho ovplyvnenia žiadneho z chránených území ani žiadneho predmetu ochrany realizáciou navrhovanej činnosti. Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd.

Uplatňovanie strategického dokumentu nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Občania mesta Trnava a občania obce Ružindol, miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutá obec:

- Mesto Trnava,
- Obec Ružindol.

Dotknutý samosprávny kraj:

- Trnavský samosprávny kraj

Dotknuté orgány:

- Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave,
- Obecný úrad Ružindol,
- Krajský pamiatkový úrad Trnava,
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
- Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava.

3. Dotknuté susedné štáty

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Trnava sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

K oznámeniu sa prikladá:

- **Príloha č. 1** – Vymedzenie riešeného územia na KM Trnava M 1:5000

- **Príloha č. 2** - Vymedzenie riešeného územia na podklade ÚPN-O Trnava regulačný výkres C02 M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a Zmeny 06/2020 a Zmeny 15/2025
- TM a KM mesta Trnava v aktuálnom znení;
- závery z procesu posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle Zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 12.03.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

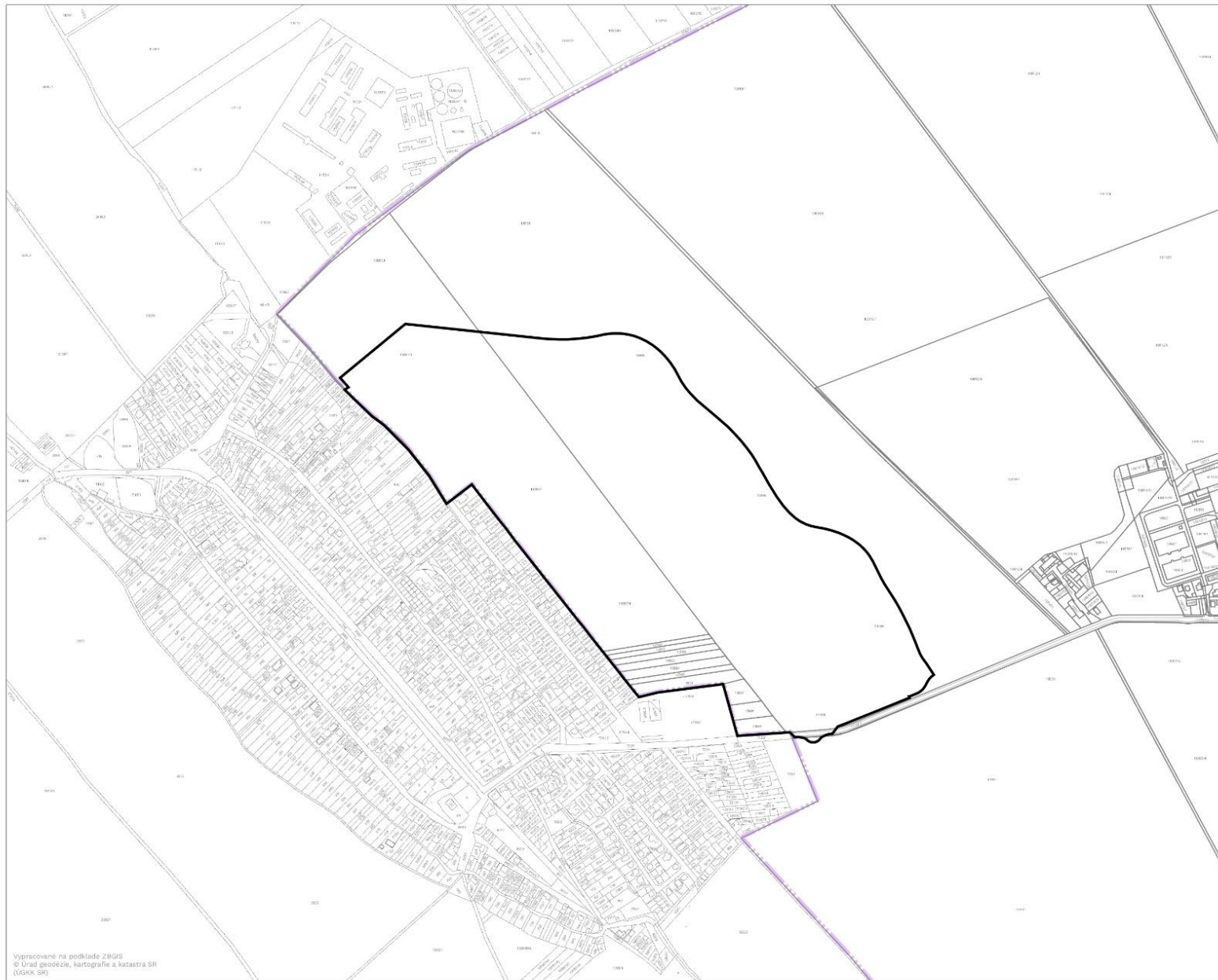
1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ondrej Horváth
spracovateľ strategického dokumentu
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 917 71 Trnava
Tel.: 0908 724 579

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Prílohy



Legenda

- Hranica riešeneho územia ÚPN-Z Obytná zóna Medziháj
- Hranica katastrálneho územia mesta Trnava

OZNÁMENIE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Obytná zóna Trnava - OZ Medziháj

NÁZOV PRÍLOHY:

**Schéma lokalizácie ÚPN -Z
Trnava - OZ Medziháj
na podklade KM
Mesta Trnava**

Spracovateľ: Ing. arch. Ondrej Horváth
autorizovaný architekt

Spracovateľský kolektív: Ing. arch. Mária Dida
Ing. arch. Daniela Hrabovská

Obstarávateľ: Mesto Trnava
Tihová 3, 971 01

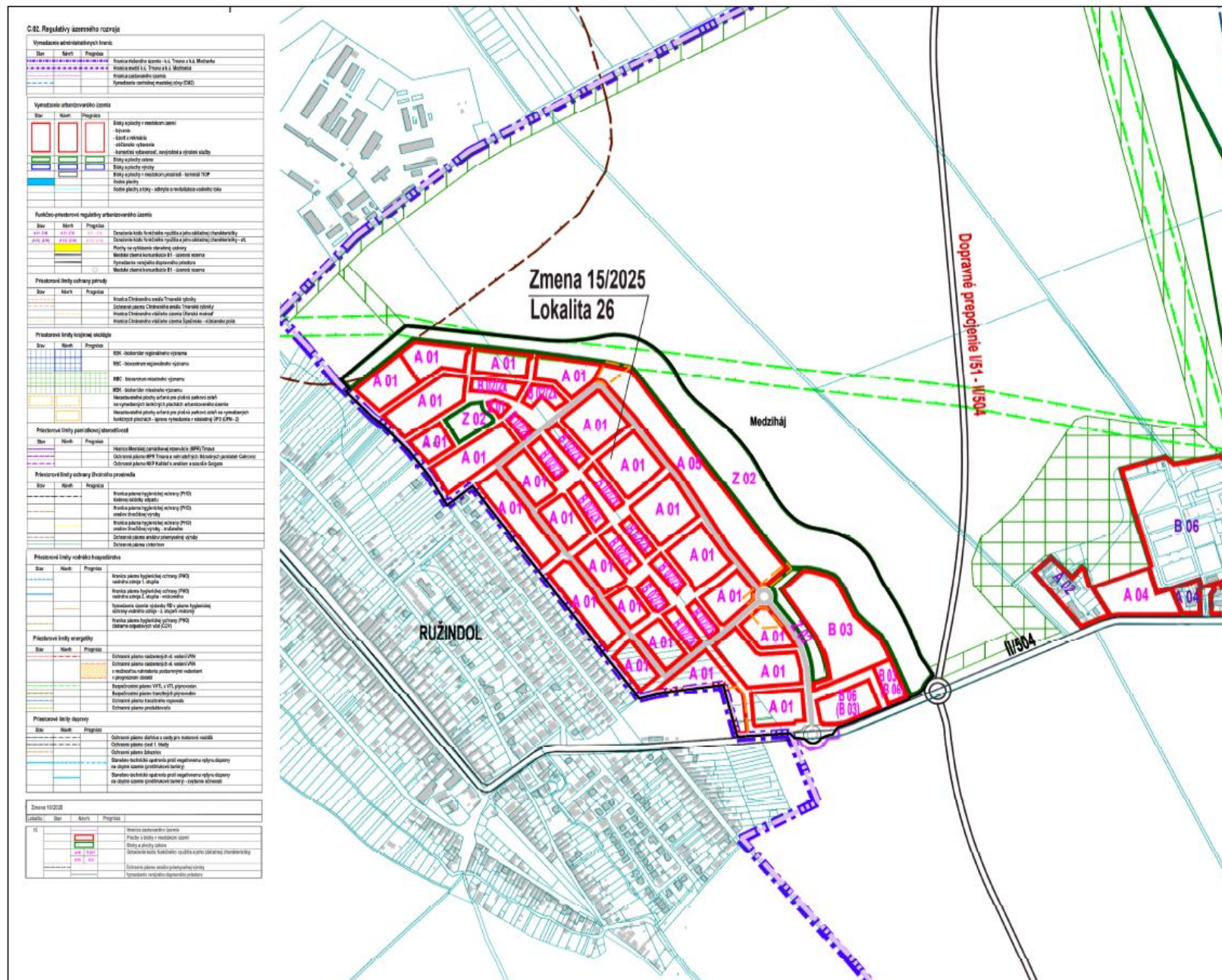
Osoba odhorne
spôsobilá na
obstarávanie ÚPN
a ÚPD: Ing. arch. Simona
Křomáčeková, reg.č. 183

Dátum
spracovania: 3/2026

Mierka
spracovania: 1:5000



Príloha č. 2 Schéma lokalizácie ÚPN -Z Trnava - OZ Medziháj na podklade ÚPN Mesta Trnava - CO2 Regulatívny územného rozvojav znení zmien



C.02. Regulatívny územný rozvoj

Vymedzenie administratívnych hraníc

Stav	Názov	Prípustnosť
—	Hranica riešeného územia ÚPN-Z Obytná zóna Medziháj	—
—	Hranica riešeného územia ÚPN-Z Obytná zóna Medziháj	—
—	Hranica riešeného územia ÚPN-Z Obytná zóna Medziháj	—
—	Hranica riešeného územia ÚPN-Z Obytná zóna Medziháj	—

Vymedzenie urbanizovaného územia

Stav	Názov	Prípustnosť
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—

Funkčno-prístrojové regulatívy urbanizovaného územia

Stav	Názov	Prípustnosť
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—

Prístrojové limity ochrany prírody

Stav	Názov	Prípustnosť
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—

Prístrojové limity krajiny

Stav	Názov	Prípustnosť
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—

Prístrojové limity pamiatkovej ochrany

Stav	Názov	Prípustnosť
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—

Prístrojové limity ochrany životného prostredia

Stav	Názov	Prípustnosť
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—

Prístrojové limity ochrany životného prostredia

Stav	Názov	Prípustnosť
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—

Prístrojové limity energetickej ochrany

Stav	Názov	Prípustnosť
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—

Prístrojové limity dopravy

Stav	Názov	Prípustnosť
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—

Zmena 15/2025

Stav	Názov	Prípustnosť
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—
—	Územie určené na výstavbu obytných domov	—

Legenda

- Hranica riešeného územia ÚPN-Z Obytná zóna Medziháj
- Hranica katastrálneho územia

OZNÁMENIE
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
Obytná zóna Trnava - OZ Medziháj

NÁZOV PRÍLOHY:

Schéma lokalizácie ÚPN -Z Trnava - OZ Medziháj na podklade ÚPN Mesta Trnava - CO2 Regulatívny územný rozvoj v znení zmien

Spracovateľ: Ing. arch. Ondrej Horváth
autORIZOVANÝ ARCHITECT
Spracovateľský kolektív: Ing. arch. Mária Dida
Ing. arch. Daniela Hrabovská

Obstarávateľ: Mesto Trnava
Tlaková 3, 911 01
Osoba odborná zodpovedná za obsah ÚPN a ÚPZ: Ing. arch. Simona Koňárniková, Ing.É. 481
Dátum spracovania: 3/2026
Mierka spracovania: 1:5000

