

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 77 220 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

L' U T I N A

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1

Textová časť

December 2025

A) Sprievodná správa:

Obsah

1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	6
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry	7
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	7
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
3.7 Záväzné regulatívy.....	8
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	8
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	8
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O	28

B) Grafická časť:

Výkr. č. 1. Širšie vzťahy	+ náložka č. 1
Výkr. č. 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	+ náložka č. 2
Výkr. č. 3. Komplexný urbanistický návrh	+ náložka č.3
Výkr. č. 4. Návrh dopravy	+ náložka č.4
Výkr. č. 5. Návrh technickej infraštruktúry	+ náložka č. 5
Výkr. č. 6. Výkres verejnoprospešných stavieb	+ náložka č. 6
Výkr. č. 7. Výkres ochrany prírody, tvorby krajiny a MÚSES	+ náložka č. 7

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľutina

Obstarávateľ: Obec Ľutina
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA reg. č. 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ľutina je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a požiadavkami jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, doplniť územný plán podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce (zrealizované investičné akcie) a zosúladiť územný plán obce s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (2019). Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania a existujúcich areálov občianskej vybavenosti v samotnej obci a podnikania a rekreácie v jej katastri.

Aktuálny návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ľutina bol vypracovaný na základe vyhodnotenia pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti k prvému návrhu zmien a doplnkov z roku 2024 vrátane súvisiacich uznesení obecného zastupiteľstva č.89/2022-2026 až 112/2022-2026 zo dňa 20.9.2024.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu obce Ľutina a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 834289 Ľutina okres Sabinov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Ľutina boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Ľutina z roku 2006
- ÚPN-O Ľutina, Ing.arch. Kamil Sedlár, Prešov, 2007
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- uznesenia Obecného zastupiteľstva Ľutina č. 89/2022-2026 až 112/2022-2026 zo dňa 20.9.2024.
- vyhodnotenie pripomienok k prvému návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Ľutina, Ing. Stanislav Imrich, 2025
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Ľutina, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 28/2006 zo dňa 20.11.2006.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Ľutina má platný územný plán spracovaný v roku 2007 Ing.arch. Kamilom Sedlárom, Prešov, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 17/2007 zo dňa 27.7.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Ľutina č. 1/2007.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce Ľutina nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov, súvisiacej občianskej vybavenosti a rozvoj špecifických pútnických areálov. Dopĺňajú sa aj plochy pre rekreáciu - pre dennú rekreáciu a šport obyvateľov obce na plochách pozdĺž toku potoka Ľutinka a pre víkendovú rekreáciu chatovú osadu v lokalite Telešky a obecnú chatu nad Rybníkmi. Dopĺňajú sa podnikateľské výrobné areály Pod hájom a na Rybníkoch. V riešených lokalitách sa na výstavbu určujú aj nové disponibilné pozemky, možnosť zastavania sa vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe. V územnom pláne sa rozširuje plocha pre rozšírenie nového cintorína a dopĺňa návrh výstavby obecného zberného dvora a kompostoviska.

V oblasti dopravnej infraštruktúry sa aktualizuje stav a návrh cestnej siete v obci a osobitne cyklistickej infraštruktúry. Dopĺňa sa návrh pokračovania cyklistickej cestičky z Pečovskej Novej Vsi do centra obce Ľutina a pútnických areálov, cyklistických cestičiek pozdĺž cesty III. triedy do obce Jakovany a Olejníkova a samostatných cyklotrás do Hanigoviec a Olejníkova. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry, aktualizuje koncepcia zásobovania vodou obce a odkanalizovania susedných obcí s napojením na ČOV Ľutina, prípadne s prepojením na existujúcu kanalizáciu v Pečovskej Novej Vsi napojenú na ČOV Sabinov (Orkucany). Dopĺňa sa vymedzenie plochy pre vybudovanie areálu obecného zberného dvora s kompostoviskom.

V súlade s platnou legislatívou sa rušia ochranné pásma cintorínov, dopĺňa vyznačenie pôvodného židovského cintorína.

Do územného plánu sa dopĺňa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. CHVÚ Čergov, zosuvných území, radónového rizika a povodňami ohrozeného územia podľa II. cyklu Mapy povodňového ohrozenia. Z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa v textovej časti aktualizuje prehľad záväzných regulatívov ÚPN PSK týkajúcich sa územia tejto obce a v grafickej časti dopĺňa rozsah zátopového územia plánovanej vodnej nádrže Pečovská Nová Ves (max. hladina vo výške 400 m n.m.).

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

<i>P.č.</i>	<i>Názov lokality</i>	<i>Pôvodné funkčné využitie</i>	<i>Navrhované funkčné využitie</i>
1	<i>Horné kamence</i>	<i>Plochy záhrad, sadov - stav, Plochy verejnej zelene - stav, Plochy športu - stav, Plochy lúk, pasienok - stav, Vzrastlá zeleň (dreviny) –stav, Lesný porast - stav, Vodný tok - stav, Miestne komunikácie - návrh</i>	<i>Plochy rodinných domov - návrh, Plochy záhrad, sadov – návrh, Plochy verejnej zelene - návrh, Miestne komunikácie - stav, návrh, Pešie komunikácie - návrh, Účelové cesty – stav, návrh, Cyklistické cestičky - návrh, Cyklotrasy – návrh, Vodný tok - stav</i>
2	<i>Mariánska hora</i>	<i>Plochy lúk, pasienok – stav, Miestne komunikácie - stav</i>	<i>Plochy občianskej vybavenosti – návrh, Cyklistická cestička - návrh</i>
3	<i>Niže ml'ina</i>	<i>Plochy záhrad, sadov - stav, Plochy ornej pôdy – stav, Plochy verejnej zelene - stav, Plochy lúk, pasienok – stav, Miestne komunikácie – stav, návrh, Vodný tok - stav, návrh</i>	<i>Plochy rodinných domov - návrh, Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Plochy záhrad, sadov – návrh, Miestne komunikácie - návrh, Cyklistické cestičky – návrh, Účelové cesty – návrh</i>
4	<i>Obec</i>	<i>Plochy rodinných domov - návrh, Plochy športu – návrh, Plochy občianskej vybavenosti - stav, Plochy záhrad, sadov - stav, Plochy verejnej zelene - stav, Vodný tok - stav, návrh</i>	<i>Plochy rodinných domov - návrh, Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť/bývanie - návrh, Plochy športu – stav, návrh, Plochy verejnej zelene – stav, návrh, Plochy záhrad, sadov – návrh, Pešie komunikácie - návrh, Cyklistické cestičky - návrh, Vodný tok – stav, návrh</i>
5	<i>Popova</i>	<i>Plochy záhrad, sadov – stav, Plochy ornej pôdy – stav, Plochy lúk, pasienok – stav, Poľné cesty - stav</i>	<i>Plochy rodinných domov - návrh, Plochy záhrad, sadov – návrh, Miestne komunikácie - návrh, Pešie komunikácie - návrh, Účelové cesty - návrh</i>
6	<i>Pútnické centrum</i>	<i>Lesný porast - stav, Plochy lúk, pasienok - stav, Výroba, sklady – stav, Lesný porast - stav</i>	<i>Plochy občianskej vybavenosti – návrh, Plochy verejnej zelene - návrh, Plochy záhrad, sadov – návrh, Pešie komunikácie - návrh</i>
7	<i>Pri škole</i>	<i>Plochy ornej pôdy - stav, Plochy lúk, pasienok - stav, Plochy verejnej zelene – stav, Vzrastlá zeleň (dreviny) –stav, návrh</i>	<i>Plochy rodinných domov - návrh, Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Miestne komunikácie - návrh</i>
8	<i>Rybníky</i>	<i>Plochy rodinných domov - návrh, Plochy rekreácie – návrh, Plochy záhrad, sadov - stav, Plochy verejnej zelene - stav, Plochy lúk, pasienok - stav, Plochy ornej pôdy</i>	<i>Plochy rodinných domov - návrh, Výroba, sklady – návrh, Plochy rekreácie – návrh, Cintorín - stav, Miestne komunikácie - návrh, Cyklistické cestičky - návrh, Vodný</i>

		– stav, Lesný porast – stav, Miestne komunikácie - návrh	tok – stav, návrh, Účelové cesty - návrh
9	Dolné kamence	Plochy záhrad, sadov - stav, Plochy verejnej zelene - stav, Plochy lúk, pasienok - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Cyklistické cestičky – návrh, Plochy záhrad, sadov – návrh, Plochy športu – návrh
10	Dolníčky	Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Cintorín – návrh, Plochy ornej pôdy – stav, Plochy rodinných domov - návrh, Plochy verejnej zelene – stav, Miestne komunikácie - návrh	Cintorín - návrh, Odstavné plochy – návrh, Plochy rodinných domov - návrh, Plochy záhrad, sadov – návrh, Miestne komunikácie – stav, návrh, Pešie komunikácie – stav, Odstavné plochy – návrh
11	Pod háj	Plochy rekreácie – stav, Plochy verejnej zelene - stav, Plochy lúk, pasienok - stav, Plochy ornej pôdy - stav	Výroba, sklady, TI - návrh, Plochy bytových domov – návrh, Cyklistické cestičky - návrh, Cesty III. triedy - návrh, Miestne komunikácie – návrh
12	Za Ľutinkou	Lúky, pasienky - stav, Orná pôda - stav, Cesta III. triedy - stav	Zátopa vodnej nádrže Pečovská Nová Ves - návrh, Cesty III. triedy - návrh, Cyklistické cestičky - návrh
13	Telešky	Plochy lúk, pasienok - stav, Miestne komunikácie – návrh	Plochy rekreácie – návrh, Výroba, sklady, TI – stav, návrh, Miestne komunikácie – návrh, Účelové cesty - návrh
14	Pod Havranku	Plochy lúk, pasienok - stav, Lesný porast - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Plochy záhrad, sadov – návrh, Miestne komunikácie – návrh

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 190 rodinných domov a 21 bytov v bytových a polyfunkčných domoch. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť oživenie výstavby bytov a dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce - v roku 2020 mala obec 498 namiesto v územnom pláne predpokladaných 561 obyvateľov. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby novej materskej školy pre 30 detí.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Koncepcia zásobovania vodou sa aktualizuje na základe v súčasnosti platnej vyhlášky MŽP č.684/2006 Z.z. a dopĺňa o využívanie ďalšieho vodného zdroja. V koncepcii odkanalizovania sa aktualizuje potreba kapacity miestnej čistiarne odpadových vôd o splaškové vody z obcí Olejníkov a Jakovany. Dopĺňa sa návrh výstavby technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby. V oblasti dopravy sa dopĺňa návrh parkoviska pri novom cintoríne a pri obchode s kapacitou 40 parkovacích miest. Ďalšie odstavné plochy budú postupne rozširované v pútnickom areáli.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi cestami. Do územného plánu sa v lokalitách novej výstavby dopĺňa návrh miestnych ciest a mimo zastavané územie aj účelových ciest po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu k zastavaným pozemkom a na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce. Pre zvýšenie bezpečnosti a ukladanie dopravy v zastavanom území obce sa na vjazde do obce v smere od Pečovskej Novej Vsi je na ceste III/3183 navrhnutá okružná križovatka. Pozdĺž prieťahu cesty III. triedy cez obec je naplnený návrh obojstranných chodníkov v úsekoch obojstrannej zástavby. Dopĺňa sa koncepcia cyklistickej infraštruktúry - výstavba cyklistickej cestičky pozdĺž cesty III. triedy a potoka Ľutinka s napojením na už vybudovanú cyklocestičku v katastri Pečovskej Novej Vsi, ktorá dovedie cyklistov do oboch pútnických areálov. Touto cyklistickou cestičkou bude obec napojená na kostrovú sieť cyklistických komunikácií Prešovského kraja a medzinárodnú cyklomagistrálu EuroVelo 11. Dopĺňa sa aj návrh cyklistických cestičiek vedúcich v súbehu s cestou III. triedy do obcí Jakovany a Olejníkova aj samostatnej cyklotrasy do Olejníkova. Zároveň sa v súlade so skutočným stavom zaznamenávajú už vybudované úseky a aktualizujú vyprojektované úseky miestnych ciest. Nadväzne na v územnom pláne PSK navrhovanú výstavbu vodnej nádrže Pečovská Nová Ves sa v územnom pláne obce dopĺňa návrh preložky cesty III. triedy č. 3183 a súbežnej cyklistickej cestičky mimo zátopové územie vodnej nádrže.

V súvislosti s navrhovaným ďalším rozšírením nového cintorína je navrhnutá aj výstavba parkoviska, ktoré bude slúžiť aj ako záchytné parkovisko počas náboženských púti. Zaznamenávajú sa aj parkoviská pri miestnom obchode a parkoviská v pútnickom areáli.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

V návrhu zmien a doplnkov sa aktualizuje koncepcia zásobovania obce vodou. Bilancia potreby pitnej vody je stanovená podľa vyhlášky MŽP č.684/2006 Z.z. , do bilancie vodných zdrojov zahŕňa ďalší existujúci zdroj nachádzajúci sa v obci na pozemku parc.č. KNC 651/6. Do riešenia sú zapracované podmienky a pripomienky zo stanoviska Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v novo navrhovaných lokalitách výstavby.

Odkanalizovanie:

V obci Ľutina už je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do obecnej ČOV vybudovanej na južnom okraji obce. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby s napojením na existujúcu kanalizáciu v obci. Do bilancie potrebnej kapacity miestne ČOV je započítaná potreba čistenia splaškových vôd z už na obecnú kanalizáciu pripojenej obce Olejníkov a navrhovaného pripojenia splaškovej kanalizácie z obce Jakovany. Do územného plánu sa dopĺňa možnosť nahradenia obecnej čistiarny odpadových vôd napojením skupinovej kanalizácie Ľutina/Olejníkov/Jakovany na existujúcu kanalizáciu v obci Pečovská Nová Ves s odvádzaním splaškových vôd do ČOV Sabinov - Orkucany.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc s cieľom zabezpečenia potrebných výkonových a napäťových pomerov v NN sieti pre podnikateľskú zónu pri ČOV na južnom okraji obce a v areáli základnej školy pre obytnú zástavbu v lokalitách Popova a Dolníčky. Aktualizuje sa existujúca trasa 22 kV VN el. vedenia v severnej časti obce a navrhuje preložka 22 kV VN vedenia s cieľom uvoľniť územie pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v lokalite Dolníčky.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Ľutina neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Novou výstavbou budú zabezpečené kvalitnejšie životné podmienky jej obyvateľov. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu, s výnimkou lokalít kde sú evidované potenciálne zosuvné územia. Pre výstavbu v týchto územiach sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení. Výstavba na ploche aktívneho zosuvu je vylúčená. V územnom pláne je aktualizované vymedzenie záplavového územia potoka Ľutinka a navrhnuté opatrenia na zníženie až vylúčenie ohrozenia obyvateľov pri predpokladanom prietoku Q_{100} t.j. tzv. storočnej vody. Funkciu protipovodňovej ochrany príľahlého územia majú mať navrhované cyklocestičky ale aj individuálne protipovodňové opatrenia jednotlivých stavieb.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Ľutina, prípadne ČOV Sabinov-Orkucany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, v územnom pláne je navrhnutá lokalita pre obecný zberný dvor s kompostoviskom. Vykurovanie bude v obci zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el. energia, tepelné čerpadlá, zemný plyn).

Do územného plánu obce sa dopĺňa existencia vyhláseného Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 0332 Čergov s 2. stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. Existujúca aj navrhovaná výstavba miestami zasahuje do územia CHVÚ, ktorého súčasťou je väčšina pozemkov v katastri obce Ľutina aj bezprostrednom okolí obce. Vzhľadom na rozsah navrhovaného zásahu, celkovej rozlohy chráneného územia ako aj skutočného užívania dotknutých pozemkov tento návrh neovplyvní negatívne predmet ochrany v danom území.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh doplnenia nových a aktualizácie pôvodných regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch v súlade s navrhovanými zmenami územného plánu a súčasnými legislatívnymi požiadavkami.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu je spracované formou samostatnej prílohy.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Ľutina z roku 2009 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V kapitole A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu sa pôvodný text nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Ľutina potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.6. 3.skupiny, 2.podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
 - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatском euroregióne.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

- 1.3.4. *Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.*
- 1.3.5. *Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.*

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. *Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.*
- 2.1.5. *Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).*

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. *Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*
- 2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*
- 2.2.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.*

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. *Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.*

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*

3.2. V oblasti sociálnych vecí

- 3.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*
- 3.2.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*
- 3.2.3. *Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.*

3.3. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.3.1. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*
- 3.3.2. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
- 3.3.3. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.3.4. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1 *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*
- 3.4.2 *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
- 3.4.3 *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.4.4 *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
- 4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
- 4.6. *Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.*
- 4.7. *Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.12. *Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.*
- 4.15. *Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.29. *Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*

4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.4. Umiesťovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládka odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.*
- 6.2.7 *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novo zriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*
- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
- 9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie odдыхových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.2. *Zabezpečiť územné rezervy a ochranu záujmových území navrhovaných veľkokapacitných nadregionálnych vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukov a vodných nádrží Jakubany, Nižná Jablonka, Adidovce, Hanušovce nad Topľou, Obišovce, Pečovská Nová Ves.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe,*

poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesností kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.1. Stavby pre navrhované veľkokapacitné vodné zdroje – povrchové zdroje:

2.2.1.7. Zdroj vody – Vodná nádrž Pečovská Nová Ves (okres Sabinov).

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2. V celom územnom pláne sa názov "ÚPN VÚC Prešovský kraj" mení na "ÚPN Prešovský samosprávny kraj" v príslušnom gramatickom tvare, označenie cesty III. triedy č. 54316 sa mení na č. 3183 a cesty č. III/54315 na III/3182.

3. V kapitole A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce, časti Bytový fond, sa v odseku "Nová bytový výstavba je navrhovaná:" dopĺňajú odrážky:

- návrh novej lokality v severnej časti obce v lokalite Horné kamence
- návrh novej lokality na severozápadnom okraji obce v lokalite Pod Havrankou
- návrh nových lokalít na východnom okraji obce v lokalitách Popova a Pri škole

- návrh novej lokality v západnej časti obce v lokalite Pri starom cintoríne
- návrh novej lokality pre bytové domy v južnej časti obce v lokalite Pod hájom.

4. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, časti Potreby bývania, sa text tretej odrážky nahrádza textom:
 - zástavba v okrajových častiach obce v priamej väzbe na pôvodné zastavané územie obce vytvára podmienky pre výstavbu nových rodinných a bytových domov a rozvoj kompaktného sídla
5. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, časti Plochy občianskej vybavenosti, sa:
 - a) pred predposlednú vetu dopĺňa text: Druhý pútnický areál spravovaný gréckokatolíckou cirkvou sa nachádza v západnej časti obce.
 - b) posledná veta nahrádza textom: V lokalite Horné kamence je navrhnutá plocha pre výstavbu novej materskej školy s dvoma triedami pre celkovo 30 detí.
6. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, časti Plochy rekreácie a športu, sa:
 - a) prvá a druhá veta nahrádzajú textom:

Šport je v obci zastúpený multifunkčným a workautovým ihriskom v centre obce.
 - b) v poslednej vete sa slová „nový hrad“ nahrádzajú slovami „Hanigovský hrad“.
7. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, časti Plochy výroby a skladov, sa predposledná veta nahrádza textom:

Nové rozvojové plochy výroby sú navrhnuté na južnom okraji obce v lokalite Pod háj.
8. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, časti Ochrana kultúrohistorických zdrojov, sa dopĺňa text:

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s § 32 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).

Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastníkom, správcom alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk na ploche evidovanej archeologickej lokality a aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po

jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

9. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, časti Prírodné zdroje, sa v odrážke "ochrana vodných zdrojov" pôvodný text nahrádza textom:
V katastri obce sa nachádzajú tri miestne vodné zdroje - Merlova a V pálenici v lokalite Hermanky na východnom okraji katastra, a vodný zdroj Horné kamence v severnej časti obce. Tieto vodné zdroje majú vymedzené pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa.
10. V kapitole A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, časti Obytné územie, sa štvrtá veta nahrádza textom:
Rozvíjať obytnú zástavbu je možné aj na severnom a východnom okraji obce lokalitách Horné kamence a Popova, a na južnom okraji v lokalite Pod hájom - rovinky.
11. V kapitole A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, časti Poľnohospodárska výroba, sa prvá veta nahrádza textom:
Obec Lutina leží v údolí potoka Lutinka v Spiško-šarišskom medzihorí na západnom okraji pohoria Čergov.
12. V kapitole A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, časti Rekreačné a športové územia, sa:
a) za tretiu vetu dopĺňa text: Menšia plocha pre rekreačné chaty je navrhnutá na severozápadnom okraji obce v lokalite Telešky, obecná chata sa dopĺňa v lokalite Michalka.
b) ruší šiesta veta a prvé slovo siedmej vety.
13. V kapitole A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, časti Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti, sa ruší prvý odsek.
14. V kapitole A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie, časti Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti, sa dopĺňa text:
Pre skvalitnenie podmienok a zabezpečenie dostatočnej kapacity pre predškolskú výchovu je navrhnutá možnosť výstavby novej materskej školy v centre obce, na pravom brehu Lutinky, oproti obecnému úradu.
15. V kapitole A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie, časti Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti, sa ruší posledná veta.
16. V kapitole A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie, časti Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo, odstavci Navrhované zariadenia, sa ruší prvá veta.
17. V kapitole A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce sa:
a) v prvej odrážke sa slovo rekreácie nahrádza slovami bytových domov
b) v druhej odrážke za slovo Dolníčky dopĺňa "a Popova"
c) dopĺňajú odrážky:
 - v západnej a severozápadnej časti obce o pútnické areály a plochu výstavby rodinných domov
 - v severnej časti obce o lokalitu navrhovanej výstavby Horné kamence a chatovú osadu Telešky.

18. V kapitole A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa:

a) na konci prvej vety rušia slová „a cintorína“

b) ruší štvrtá odrážka (OP cintorína)

c) dopĺňa odrážka :

- nezastavateľné pobrežné pásmo vodohospodársky významného toku Ľutinka v šírke 10 m od brehovej čiary a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary

d) na konci dopĺňa odsek:

Prevažná časť katastra obce, okrem južného okraja k.ú. a zastavaného územia obce, je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKÚEV 0332 Čergov, ktoré je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000. Na území SKÚEV platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

19. V kapitole A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa dopĺňa text:

Pre výkon správy dotknutých vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž VVVT Ľutinka ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m a pozdĺž DVT Táborský potok a Martinovka 5 m od brehovej čiary tokov , t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď. tak, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

20. V kapitole A.2.11. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, časti Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny, sa druhý odsek nahrádza textom:

Prevažná časť katastra obce, okrem južného okraja k.ú. a zastavaného územia obce, je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKÚEV 0332 Čergov, ktoré je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000. Na území SKÚEV platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, na ostatnom území prvý stupeň ochrany.

21. V kapitole A.2.11. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, časti Zóna pre šport a rekreáciu, sa ruší prvý odsek.

22. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava, podčasti Statická doprava, sa:

a) za tretiu vetu dopĺňa text: V samotnom pútnickom areáli je potrebné vytvoriť minimálne 150 parkovacích miest pre hromadné akcie.

b) v poslednej vete číslo 10 nahrádza číslom 40.

23. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava, podčasti Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy, sa v prvej vete slovo „intravilánu“ nahrádza textom „súčasne zastavaného územia“.

24. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava, sa na koniec dopĺňa text:

Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy, nezasahujú do neho ani žiadne ochranné pásma letísk alebo leteckých zariadení.

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje na:

1. stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

25. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Návrh technického vybavenia - Zásobovanie pitnou vodou, sa text od vety "Potreba vody do roku 2020:" nahrádza textom:

Potreba vody

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláske MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$, lebo v návrhovom období sa nepredpokladá v obci prekročenie počtu 1000 obyvateľov. Keďže sa jedná o rodinné domy s používaním úžitkovej vody z vlastných studní a zachytávania dažďovej vody počítame so zníženou špecifickou potrebou vody o 25%. Výpočet je spracovaný na maximálny počet obyvateľov podľa urbanistickej rezervy v územnom pláne pre obdobie po návrhovom roku 2025 (611 obyvateľov):

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Lutina	611	113	68,74	2,86	0,80	137,48	5,73	1,59	247,46	10,31	2,86
Spolu	611		68,74	2,86	0,80	137,48	5,73	1,59	247,46	10,31	2,86

Pre potreby výrobných zariadení počítame potrebu $2,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,023 \text{ l/s}$.

Celková maximálna denná potreba vody pre riešené územie je $1,613 \text{ l/s}$.

12.2.1.4 Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. $1,613 \text{ l.s}^{-1}$** .

Keďže obyvatelia využívajú aj vodu z vlastných studní, skutočná potreba vody je nižšia ako výpočtová. Na druhej strane v obci je vyššia ako výpočtová potreba vody v dňoch hromadných akcií v pútnických areáloch.

Jestvujúci verejný vodovod je napojený na miestne vodárenské zdroje:

- Merlova - $Q_{min} = 0,88 \text{ l/s}$, $Q_p = 2,03 \text{ l/s}$

- V pálenici - $Q_{min} = 0,03 \text{ l/s}$, $Q_p = 0,70 \text{ l/s}$

Táto priemerná výdatnosť existujúcich vodárenských zdrojov je pre výhľadovú potrebu vody postačujúca. V zmysle rozhodnutia Okresného národného výboru v Prešove č. Pôd 1168/73 zo dňa 15.5.1973 povolený odber vodárenských zdrojov je $1,03 \text{ l/s}$. Tento povolený odber nie je pre výhľadovú potrebu vody postačujúca.

Skutočná výdatnosť uvedených vodárenských zdrojov za obdobie rokov 2018-2022 je podľa prevádzkovateľa (VVS, a.s.) nasledujúca:

Vodárenský zdroj	$Q_{min} (l.s^{-1})$	$Q_{max} (l.s^{-1})$	$Q_{priem} (l.s^{-1})$
Merlova	0,34	0,89	0,59
V pálenici	0,05	0,20	0,12
Spolu	0,39	1,09	0,71

Táto výdatnosť existujúcich vodárenských zdrojov nie je pre výhľadovú potrebu vody postačujúca.

Existujúci vodárenský zdroj bude zo strany VVS a. s. Košice posúdený v zmysle platnej legislatívy, limitujúcim faktorom pre prevádzku verejného vodovodu bude overená kapacita VZ. V tejto súvislosti je žiaduce uviesť, že v rámci posúdenia kapacity VZ je zo strany VVS, a.s. Košice, potrebné zabezpečiť spracovanie Záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemných vôd, ktorú schvaľuje komisia na MŽP SR. V prípade, že nebude overená kapacita VZ – pramene v zmysle vypočítanej potreby pitnej vody $Q_d = 1,613 \text{ l/s}$, môže byť kapacita vodárenského zdroja limitujúcim faktorom pre uvažovaný rozvoj verejného vodovodu v obci Lutina.

Pre obdobia s nedostatočnou výdatnosťou uvedených vodárenských zdrojov obecného vodovodu je v obci vybudovaná čerpacia studňa ako dodatočný vodárenský zdroj. Túto studňu je potrebné využívať ako ďalší stály vodárenský zdroj, jej výdatnosť je potrebné overiť čerpacím pokusom a dlhodobejším meraním.

12.2.1.5 Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková max. denná potreba vody: $Q_m = 139,48 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 139,48 \times 0,6 \text{ m}^3 = 83,69 \text{ m}^3$

Akumulácia vody je zabezpečená v existujúcom vodojeme Ľutina 100 m³, čím bude dostatočne pokrytá predpokladaná potreba akumulácia vody pre obec aj po návrhovom období do roku 2040. Okrem zásobovania pitnou vodou vodojem zabezpečí aj potrebu požiarnej vody a pitnú vodu pre výrobné areály na území obce. Vodovodnú sústavu v obci je však potrebné rozšíriť o druhé tlakové pásmo, pre ktoré je potrebné vybudovať aj samostatný vodojem. Navrhovaný je vodojem s kapacitou 50 m³, ktorý pomôže zabezpečiť aj špecifické nárazové zvýšené odbery pitnej vody v dňoch konania hromadných náboženských akcií.

12.2.1.6 Tlakové pomery

Vodojem Ľutina má dno v nadmorskej výške 475,80 m n.m. a maximálna hladina vody v ňom je v nadmorskej výške 479,80 m n.m. Existujúce tlakové pásmo v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery (0,25-0,60, resp. 0,15-0,70 MPa) je v rozmedzí 415,80 - 454,80 m n.m., maximálne 405,80 až 464,80 m n.m. .

Vzhľadom na výškové osadenie riešenej zástavby v rozmedzí 405,30 m n.m. – 472,00 m n.m. bude zásobované územie rozdelené do dvoch tlakových pásiem: I. tlakové pásmo v rozmedzí 405,8 - 455,0 m n.m. a II. tlakové pásmo v rozmedzí 455,0 - 472,0 (výhľadovo max. 490,0) m n.m.. Pre II. tlakové pásmo je navrhnutý vodojem Ľutina II s dnom v nadmorskej výške 515,0 m n.m.

V časti zástavby v lokalite Telešky, situovanej na kóte terénu od 441 m n. m. do 465 m n. m., vrátane chatovej osady, nie je možné dodržať normou stanovené tlakové pomery pre I. tlakové pásmo, preto do vytvorenia II. tlakového pásma tlakové pomery v predmetnej lokalite je potrebné zabezpečiť návrhom ATS na jednotlivých vodovodných prípojkách. Mimo I. tlakové pásmo verejného vodovodu je aj časť územia pútnického areálu Mariánskej hory, kde sa ale nenachádzajú budovy vyžadujúce zásobovanie pitnou vodou.

12.2.1.7 Vodovodné potrubie

Voda do existujúceho vodojemu priteká gravitačne z vodárenských zdrojov prírodným potrubím DN 100 mm. Prírodný rad z vodojemu do obce je LT DN100.

Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený potrubím rozvodnej vodovodnej siete LT resp. PVC DN 80 -100 mm. Trasa existujúcich aj navrhovaných potrubí je v zelených pásoch, verejných priestranstvách alebo pod chodníkmi. Navrhované rozvody sú zokruhované.

- 26.** V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Návrh technického vybavenia – Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd – Návrh riešenia, sa tretí odsek nahrádza textom:

Výpočet množstva splaškových vôd pre obec Ľutina na rok 2040 a ich znečistenie:

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody.

Výhľad k roku 2040:

Celkový počet : 611 osôb (počet obyvateľov podľa urbanistickej rezervy v územnom pláne pre obdobie po návrhovom roku 2025)

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 1,613 \text{ l.s}^{-1}$

Prietok splaškových odpadových vôd od obyvateľstva

Priemerný bezdažďový denný prietok splaškov sa rovná priemernej dennej potrebe vody v obci, t.j. $Q_{24} = 1,613 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálny bezdažďový denný prietok splaškov $Q_d = Q_{24} \times k_d$

$$k_d = 2,0$$

$$1,613 \times 2,0 = 3,226 \text{ l.s}^{-1} = 278,73 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$$

Maximálny bezdažďový hodinový prietok splaškov $Q_{hmax} = (k_h \times k_d \times Q_{24}) : 24$

$$k_h = 1,8$$

$$(1,8 \times 2,0 \times 1,613) : 24 = 0,242 \text{ l/s} = 20,9 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

Minimálny bezdažďový hodinový prietok splaškov $Q_{hmin} = (k_{min} \times Q_{24}) : 24$

$$k_{min} = 0,60$$

$$(0,60 \times 1,613) : 24 = 0,04 \text{ l.s}^{-1} = 3,48 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

Denná produkcia znečistenia:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Lutina	611	36,66	73,32	33,61

Vypočítané hodnoty maximálnych prietokov a dennej produkcie znečistenia sú výrazne prekročené v dňoch konania náboženských akcií s veľkým počtom účastníkov, preto miestna ČOV by mala mať osobitnú retenčnú nádrž na zachytenie krátkodobých zvýšených prítokov splaškových vôd presahujúcich maximálnu dennú kapacitu čistenia v ČOV.

Splaškové vody v obci Lutina sú čistené v miestnej čistiarni odpadových vôd, ktorú spolu s kanalizáciou prevádzkuje obec. Recipientom vyčistených vôd je potok Lutinka. Do čistiarne odpadových vôd Lutina sú v súčasnosti odvádzané splaškové vody aj z obce Olejníkov a výhľadovo sa navrhuje aj privádzanie splaškových vôd z obce Jakovany. Celková potrebná kapacita ČOV Lutina pre skupinovú kanalizáciu Lutina/Olejníkov/Jakovany vychádza z predpokladanej priemernej dennej potreby vody Q_p :

Obec	Počet obyvateľov	Priemerná denná potreba vody $Q_p \text{ (l.s}^{-1}\text{)}$
Lutina	611	1,613
Olejníkov	690	1,01
Jakovany	500	0,67
Spolu	1801	3,293

Potrebná výhľadová kapacita ČOV Lutina:

Lokalita	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Kof. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov		
	Q24 (= Qp)		Qh24			kd	Qd		kmax	kmin	Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s			m3/d	l/s			m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Ľutina + Olejníkov + Jakovany	81,38	0,94	3,39	0,94	1,6	130,21	1,51	2,9	0,6	15,73	4,37	2,03	0,06	

Súčasná ČOV Ľutina nemá potrebnú kapacitu a aj už technológiu na konci životnosti. V súčasnosti je pripravený projekt na jej rekonštrukciu na kapacitu 1100 EO, ktorá môže byť postačujúca na istú dobu v závislosti od rozsahu pripojenia obyvateľov a zariadení občianskej vybavenosti a ich skutočnej produkcie splaškových vôd. Do budúcnosti je potrebné počítať s jej rozšírením alebo prepojením na ňu napojenej skupinovej kanalizácie na existujúcu kanalizáciu v obci Pečovská Nová Ves s odvádzaním splaškových vôd do čistiarne odpadových vôd v Sabinove-Orkucanoch. Denná produkcia znečistenia tejto ČOV by sa tým zvýšila o:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Ľutina + Olejníkov + Jakovany	1800	108,06	216,12	99,06

Recipientom vyčistených vôd z ČOV Sabinov-Orkucany je rieka Torysa v rkm 77,0. Kanalizačná stoka pre prepojenie splaškovej kanalizácie Od ČOV Ľutina na kanalizačnú stoku v Pečovskej Novej Vsi je uvažovaná pozdĺž cyklistickej cestičky na Pečovská Nová Ves - Ľutina.

Ochranné pásma:

Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022 mimo súvisle zastavané územie alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

V zastavanom území je potrebné dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

27. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Návrh technického vybavenia – Energetika a energetické zariadenia – Návrh riešenia, sa za návrh trafostanice TS₄ dopĺňa text:

vybudovať preložku úseku VN vedenia z lokality Dolníčky pozdĺž cesty III/3182 ku ČOV s prepojením na pôvodnú trasu pozdĺž cesty III. triedy v lokalite Kamence - Rybníky
vybudovať kioskovú trafostanicu TS₅ v areáli ČOV pre podnikateľský areál, ČOV a výstavbu v lokalite Pod háj

28. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Návrh technického vybavenia – Zásobovanie plynom, sa na úvod za text "Súčasný stav" dopĺňa:

Obec Ľutina je plynofikovaná. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Červená Voda – 1200 m³/h. Distribučný STL plynovod má tlakovú úroveň do 200 kPa.

29. V kapitole A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, sa pôvodný text nahrádza textom:

V južnej časti k. ú. Ľutina sa nachádzajú:

-výhradné ložisko „Lipany – ropa poloparafínická (54)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

-výhradné ložisko „Lipany – horľavý zemný plyn (83)“ s určeným DP a CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGUDŠ Bratislava, Bratislava.

Hranica CHLÚ je vyznačená v grafickej časti územného plánu.

30. V kapitole A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu sa pôvodný text nahrádza textom:

Katastrom obce preteká potok Ľutinka, ktorého tok je v zastavanom území obce upravený, ale niektoré úseky napriek tomu nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie prietoku Q₁₀₀ - ročnej veľkej vody. V katastri obce nie sú vyhlásené inundačné územia. Pre územie obce bola spracovaná mapa povodňového ohrozenia II. cyklu, v ktorej je vymedzené územie ohrozované povodňami. Obytné územie obce je prevažne mimo ohrozenia aj pri prietoku Q₁₀₀- ročnej vody, ohrozené plochy sú len v blízkosti toku v južnej časti obce v lokalitách Dolné kamence a Pod háj. V tomto území je výstavba podmienená individuálnymi protipovodňovými opatrenia odsúhlasenými správcom toku. Ochrana existujúcich a navrhovaných plôch v okolí vodných tokov sa zlepší výstavbou cyklistických cestičiek pozdĺž Ľutinky a Jakovianskeho potoka.

V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené vo výkresoch č.2 a č.3 grafickej časti územného plánu. Prevažná väčšina svahových deformácií je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie obce je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Toto územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií v závislosti od prírodných podmienok a morfológických procesov sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Plocha aktívneho zosuvu v lokalite pútnického areálu nie je vhodná na výstavbu a je z nej vylúčená. Vhodnosť a podmienky

stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Katastrálne územie obce spadá do územia nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Do návrhu stavieb v takom území je potrebné zapracovať opatrenia proti prenikaniu radónu do priestorov určených na užívanie obyvateľmi a jeho zhromažďovaniu v budovách.

Prevažná časť katastra obce, okrem južného okraja k.ú. a zastavaného územia, je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKÚEV 0332 Čergov, ktoré je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000. Na území SKÚEV platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Hranice CHVÚ sú vyznačené v grafickej časti územného plánu. Na území CHVÚ Čergov sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na chránené druhy vtáctva, uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 28/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Čergov.

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

V záväznej časti ÚPN-O sa mení a dopĺňa:

1. V čl. B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch sa pôvodný text nahrádza textom:

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Lutina platia záväzné regulatívy podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na spracovanie alebo zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy, s výnimkou hasičských veží. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%. Sadové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a

návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného inžinierskogeologického posudku.

1.2/ PLOCHY PÚTNICKÝCH AREÁLOV

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre poskytovanie religiózných služieb
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: stravovacie, ubytovacie, hygienické a administratívne zariadenia pre návštevníkov, bývanie v služobných bytoch, parky a parkovo upravené plochy zelene, odstavné plochy
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na spracovanie alebo zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy, s výnimkou kostolných veží. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 10 %. Sadové úpravy areálovej zelene, odstavné plochy dláždené, ozelenené vysokou zeleňou. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a dochádzkovej vzdialenosti.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného inžinierskogeologického posudku.

2/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKA VYBAVENOSŤ/BÝVANIE

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre administratívu, obchod a služby, školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby a kultúru, bývanie
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: ihriská, parkoviská, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na spracovanie alebo zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu obsahovať prevádzky neprodukuje hluk, vibrácie, zápach a nebezpečný odpad, bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%. Sadové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

3/ PLOCHY BÝVANIA

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

3.1/ Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia v rozsahu maximálne 25 % podlažnej plochy*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na spracovanie alebo zneškodňovanie odpadov,*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňých miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability stavieb a ich pozemkov spracovaných na základe odborného geologického posudku.

3.2/ Plochy bytových domov

- a) *hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, administratívne prevádzky alebo športoviská v rozsahu max. 30% podlažnej plochy budov. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na spracovanie alebo zneškodňovanie odpadov,*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňých miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, výrobné služby, sklady a zariadenia technickej infraštruktúry. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

4.1/ Výroba, sklady a technická infraštruktúra

- a) *hlavné funkcie: priemyselná a remeselná výroba, výrobné služby, skladovanie, areály technickej infraštruktúry a nakladania s odpadmi*

- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, zdravotnícke, školské a ubytovacie zariadenia
- d) ostatné podmienky: zástavba halová, výška objektov maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 45 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Hospodársky dvor

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, skladovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: remeselná výroba, maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

5/ PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENÉ

Hlavnou funkciou plôch verejnej a súkromnej zelene je zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie.

5.1/ Plochy záhrad, sadov

- a) hlavné funkcie: hospodárska - poľnohospodárska malovýroba, rekreačná, okrasná
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, dopravné areály, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb a drobných stavieb pre oddych, rekreáciu a šport (maloplošné ihriská).

Na pozemkoch môžu byť umiestnené drobné úžitkové stavby a chatky (zastavaná plocha do 16 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max.5% . Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

5.2/ Plochy verejnej zelene

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy, uličná zeleň,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 5 %.

6/ CINTORÍN

a) hlavné funkcie: pohrebisko, kultová zeleň

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max. 5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

7/ PLOCHY ŠPORTU

a) hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, stravovacie a ubytovacie služby, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

8/ PLOCHY REKREÁCIE

a) hlavné funkcie: rekreačná - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov,

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30 %. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

9/ OSTATNÉ PLOCHY

9.1/ Plochy ornej pôdy

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov,
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov,
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

9.2/ Plochy lúk, pasienok

- a) hlavné funkcie: trvalé trávne porasty, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru,
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat,
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

9.3/ Lesný porast

- a) hlavné funkcie: hospodárska,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo,
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.

10./ Zosuvné územia

- 10.1. Výstavba budov na ploche evidovaného aktívneho zosuvného územia je vylúčená.
- 10.2. Výstavba na evidovaných potenciálnych zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou ním stanovených podmienok pre výstavbu.

11./ Povodňami ohrozené územia

- 11.1. Výstavba v územiach s nízkym celkovým ohrozením podľa mapy povodňového ohrozenia je podmienená realizáciou individuálnych protipovodňových opatrení jednotlivých stavieb.

11.2. Pri návrhu mosta, miestnych komunikácií a cyklotrás cez vodný tok Lútinka rešpektovať príslušné platné STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie navrhovaných miestnych komunikácií alebo cyklotrás predložiť správcovi toku na zaujatie záväzného stanoviska.

12./ Územia s výskytom stredného radónového rizika

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

2. V čl. C.1. Doprava sa dopĺňa odrážka:

- v zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje na:

1. stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

3. V čl. C.2. Vodné hospodárstvo sa dopĺňa:

d/ Povrchové vody

- Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.
- Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.
- V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

4. V čl. D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov, časti D1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES), sa text prvého odseku nahrádza textom:

Prevažná časť katastra obce je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKÚEV 0332 Čergov, ktoré je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000. Na území SKÚEV platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Na území CHVÚ Čergov sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré

môžu mať negatívny vplyv na chránené druhy vtáctva, uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 28/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Čergov.

5. V čl. D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov, časti D.2 Kultúrne dedičstvo, sa dopĺňa text:

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s § 32 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).

Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastníč, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk na ploche evidovanej archeologickej lokality a aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

6. V čl. G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa:

a) ruší tretia odrážka (OP pohrebiska)

b) pred záverečný odsek dopĺňa text:

Na území obce je vymedzená časť Chráneného vtáčieho územia SKUEV0332 Čergov v rozsahu uvedenom vo vyhláske MŽP SR č. 28/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Čergov. Na území CHVÚ platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

7. V čl. H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, sa:

a) v prvej vete sa časť textu od slov "§ 108 stavebného zákona" sa nahrádza textom: zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov."

b) dopĺňajú a menia body:

4a – cesta III. triedy

4b – cyklistická cestička

4c - cyklotrasa

4d - turistická trasa
8b - vodojem, vodný zdroj
8d - kompostovisko, zberný dvor

- zariadenia občianskej vybavenosti:

9a – obecný úrad
9b – základná škola
9c – kultúrny dom, pošta, denný stacionár
9d – telocvičňa
9e – multifunkčné ihrisko
9f - materská škola

10 – obecné nájomné byty

- verejné športové a rekreačné areály:

11a - park
11b - oddychová zóna

- protipovodňové opatrenia:

12a - prehrádzky
12b - protipovodňové hrádze
12c - vodná nádrž Pečovská Nová Ves

V čl. I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna, sa ruší prvý odsek.