

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lutina“

- **opakované prerokovanie**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Lutina

2. Identifikačné číslo:

Obec Lutina: 00327425

3. Adresa sídla: Lutina 96

082 57 LUTINA

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Matúš Havrila, starosta obce Lutina, č. t.: 0948 106 653, e-mail: starosta@lutina.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 12 zákona o územnom plánovaní obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lutina, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lutina, č.t. 051/7722071, 0905 242 508.

Miesto na konzultácie:

a) Obecný úrad Lutina, Lutina 96, 082 57 Lutina

b) Ateliér Urbeko Prešov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lutina

- **opakované prerokovanie**

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle § 33 a 40a ods. (6) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Lutina je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a požiadavkami jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, doplniť územný plán podľa skutočného funkčného využitia niektorých pozemkov na území obce (zrealizované investičné akcie) a zosúladiť územný plán obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (2019). Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania, areálov občianskej vybavenosti a podnikania v obci a rekreácie v jej katastri.

Aktuálny návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lutina na opätovné prerokovanie bol vypracovaný na základe vyhodnotenia pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti k prvému návrhu zmien a doplnkov z roku 2024 vrátane súvisiacich uznesení obecného zastupiteľstva č.89/2022-2026 až 112/2022-2026 zo dňa 20.9.2024.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O
- Sprievodná správa

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav územného plánu obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 na opakované prerokovanie:december 2025
- b) Opakované prerokovanie ZaD č.1: február - máj 2026
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok jún 2026
- d) Schválenie ZaD č.1 ÚPN-O júl 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.1 Územného plánu obce Lutina je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lutina (11 písm. a) zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.1 Územného plánu obce Lutina
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lutina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 Územného plánu obce Lutina.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný aktualizovaný návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lutina, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov v decembri 2025, platná územnoplánovacia dokumentácia obce (Zadanie pre ÚPN-O Lutina, schválené v roku 2006, ÚPN-O Lutina, schválený dňa 27.7.2007) a všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Podkladom pre spracovanie aktualizovaného návrhu ZaD č.1 bolo aj vyhodnotenie pripomienok k prvému návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Lutina a doplňujúce požiadavky na obsah ZaD č.1 schválené obecným zastupiteľstvom. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona o územnom plánovaní sprievodnú správu, návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu obce. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územné plánovanie je súbor činností, ktorými sa určuje a reguluje priestorové usporiadanie územia, funkčné využívanie územia a zabezpečuje sa udržateľný územný rozvoj za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, ..." (§ 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní). Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce Lutina nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov, súvisiacej občianskej vybavenosti a rozvoj špecifických pútnických areálov. Dopĺňajú sa aj plochy pre rekreáciu - pre dennú rekreáciu a šport obyvateľov obce na plochách pozdĺž toku potoka Lutinka a pre víkendovú rekreáciu chatovú osadu v lokalite Telešky a obecnú chatu nad Rybníkmi. Dopĺňajú sa podnikateľské výrobné areály Pod hájom a na Rybníkoch. V riešených lokalitách sa na výstavbu určujú aj nové disponibilné pozemky, možnosť zastavania sa vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe. V územnom pláne sa rozširuje plocha pre rozšírenie nového cintorína a dopĺňa návrh výstavby obecného zberného dvora a kompostoviska.

V oblasti dopravnej infraštruktúry sa aktualizuje stav a návrh cestnej siete v obci a osobitne cyklistickej infraštruktúry. Dopĺňa sa návrh pokračovania cyklistickej cestičky z Pečovskej Novej Vsi do centra obce Lutina a pútnických areálov, cyklistických cestičiek pozdĺž cesty III. triedy do obce Jakovany a Olejníkova a samostatných cyklotrás do Hanigoviec a Olejníkova. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry, aktualizuje koncepcia zásobovania vodou obce a odkanalizovania susedných obcí s napojením na ČOV Lutina, prípadne s prepojením na existujúcu kanalizáciu v Pečovskej Novej Vsi napojenú na ČOV Sabinov (Orkucany). Dopĺňa sa vymedzenie plochy pre vybudovanie areálu obecného zberného dvora s kompostoviskom.

V súlade s platnou legislatívou sa rušia ochranné pásma cintorínov, dopĺňa vyznačenie pôvodného židovského cintorína.

Do územného plánu sa dopĺňa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. CHVÚ Čergov, zosuvných území, radónového rizika a povodňami ohrozeného územia podľa II. cyklu Mapy povodňového ohrozenia. Z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa v textovej časti aktualizuje prehľad záväzných regulatívov ÚPN PSK týkajúcich sa územia tejto obce a v grafickej časti dopĺňa rozsah zátopového územia plánovanej vodnej nádrže Pečovská Nová Ves (max. hladina vo výške 400 m n.m.).

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Lutina neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci, naopak majú podporiť jeho zlepšenie a trvalú udržateľnosť. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou lokalít kde sú evidované potenciálne zosuvné územia. Pre výstavbu v týchto územiach sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení. Navrhované výrobné areály v lokalite Pod háj sú v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Lutina. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Do územného plánu obce sa dopĺňa existencia vyhláseného Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 0332 Čergov. Zastavané územie je v dotyku s územím CHVÚ, ktorého súčasťou je väčšina pozemkov v katastri obce Lutina.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vymedzenie vhodných plôch na rozvoj bývania, potrebnú sociálnu a technickú infraštruktúru a stanovenie regulatívov pre ochranu a tvorbu životného prostredia pri rešpektovaní príslušných ochranných pásiem a ďalších podmienok na užívanie územia je jedným zo základných cieľov riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce. Dodržiavanie stanovených regulatívov výstavby a využívania pozemkov prispieje k plneniu tohto poslania a aj k zlepšeniu životného prostredia obyvateľov a návštevníkov obce, a tým bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do katastrálneho územia obce Lutina zasahuje Chránené vtáčie územie SKÚEV 0332 Čergov, vyhlásené v roku 2011 s 2. stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. Do územného plánu obce sa dopĺňa existencia vyhláseného CHVÚ a povinnosť dodržiavať príslušné ustanovenia na zabezpečenie predmetu ochrany na jeho území, uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 28/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Čergov. Existujúca aj navrhovaná výstavba na okraji obce je v dotyku s hranicou CHVÚ, ktorého súčasťou je väčšina pozemkov v katastri obce. Takmer všetky plochy existujúcej a navrhovanej výstavby sa však nachádzajú v súčasne zastavanom území obce, a tým aj

mimo územie CHVÚ Čergov, do ktorého zasahuje len minimálny rozsah navrhovanej zástavby v priamej nadväznosti na intravilán obce. Vzhľadom na rozsah navrhovaného zásahu, celkovej rozlohy chráneného územia ako aj skutočného užívania dotknutých pozemkov tento návrh neovplyvní negatívne predmet ochrany na území CHVÚ.

Riešenie územného systému ekologickej stability územia v platnom územnom pláne obce sa nemení.

V ÚPN-O Lutina sú zohľadnené záujmy pamiatkovej ochrany, navrhované zmeny nemajú vplyv na pamiatkovo chránené objekty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Lutina, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Okresný úrad Sabinov, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
12. Obec Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov
13. Obec Olejníkov, Olejníkov 44, 082 57 Lutina
14. Obec Hanigovce, Hanigovce 12, 082 56 Pečovská Nová Ves
15. Obec Červenica pri Sabinove, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Pečovská Nová Ves

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lutina boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O Lutina, schválené v roku 2006, Územný plán obce Lutina z roku 2007, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019, vyhodnotenie pripomienok k prvému návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Lutina, doplnujúce požiadavky na obsah ZaD č.1 schválené obecným zastupiteľstvom a údaje z verejne prístupných databáz a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

V rámci zapracovania stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti budú do konečného návrhu ZaD doplnené aj údaje doručené obstarávateľovi v rámci opätovného prerokovania predmetného návrhu ZaD ÚPN-O.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, máj 2025

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Matúš Havrila, starosta

.....
pečiatka, podpis