

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Hviezdoslavova 7

040 34 Košice

Okresný úrad Košice - 42 -	
Došlo dňa:	19 -05- 2026
Evid. číslo:	2026/009722
Prílohy/listy:	Vybavuje: 2014

Okresný úrad Košice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Komenského 52
041 26 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
JUDr. Martina Edery Lysina
+421/944 374 076

Košice
14.05.2026

Vec:

Odvolaie voči záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania vo veci zámeru navrhovanej činnosti – Bytový dom na Jakobyho ulici

Mestská časť Košice-Staré Mesto podáva odvolanie voči záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania vo veci zámeru navrhovanej činnosti – Bytový dom na Jakobyho ulici, Košice vedenom na Okresnom úrade, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vedenom na Okresnom úrade, sídlom Komenského 52, Košice 040 26 pod spisovou značkou OU-KE-OSZP3-2026/009722-080 zo dňa 30.04.2026.

Dôvody odvolania sú nasledovné:

Dňa 19.06.2024 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto na svojom XVIII. zasadnutí miestného zastupiteľstva prijalo uznesenie číslo 163, ktorým schválilo záporné stanovisko k súčasnemu projektu spracovaného pre územné konanie. Aj z dôvodu navýšenia bytov v plánovanom zámere na 165, pričom pôvodný projekt uvádzal o polovicu menej bytov dôjde k enormnému a neúnosnému zvýšeniu dopravného zaťaženia Jakobyho ulice a okolia. Dopravno kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti je nedostatočné nakoľko nebralo do úvahy momentálne ešte neexistujúcu novostavbu bývalého areálu Čížik. Žiadame o prehodnotenie a zapracovanie aj nových stavieb vo výstavbe v okolí, aj napriek tomu, že ešte nie sú skolaudované príslušným stavebným úradom z dôvodu nedokončenia stavby. Navrhovateľ spoločnosť NAMAT PLUS, s.r.o., Južná Trieda 117, 040 01 Košice, IČO:31 732 810 pritom uvádza počet podzemných garáží len v počte 169 pri počte 165 bytov. Neúnosné zaťaženie

parkovacích plôch pre ďalších 165 bytov nespĺňa dostatočné možné únosné zaťaženie životného prostredia v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s posúdením zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci už aj tak nadmerne zastavaného prostredia. Z tohto dôvodu žiadame o vydanie nesúhlasného stanoviska vo veci zámeru navrhovanej činnosti-Bytový dom na Jakobyho ulici.



Ing. Igor Petrovčík
starosta