



Obstarávateľ:

OBEC PAVLOVCE NAD UHOM

Okres:

Michalovce

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. arch. Slávka Juchová

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Miroslav Rohál' – registračné č. 391

Schvaľovacia doložka - Územný plán obce Pavlovce nad Uhom - Zmeny a doplnky 1

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PAVLOVCE NAD UHOM

ČÍSLO UZNESENIA

DÁTUM SCHVÁLENIA:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN

OPRÁVNENÁ OSOBA:

ANTON KOCELA, STAROSTA OBCE PAVLOVCE NAD UHOM

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

<i>Smerná časť:</i>	A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, Zmeny a doplnky 1	5
	A/a - Úprava smernej časti ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, vyplývajúca z návrhu ÚPN- O Pavlovce nad Uhom, Zmeny a doplnky 1	7
	B - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, Zmeny a doplnky 1	8
<i>Záväzná časť:</i>	- Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, Zmeny a doplnky 1.....	9

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1: Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia).....	M1:50 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia katastrálneho územia obce.....	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 3: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce s vyznačením záväznej časti a verejnoprospešných stavieb Výkres verejného dopravného vybavenia.....	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 4: Výkres verejného technického vybavenia – návrh vodného hospodárstva.....	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 7: Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP.....	M1:5 000
Schéma A zobrazenia Q ₁₀₀ ročnej vody.....	M1:30 000
Schéma B - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce s vyznačením záväznej časti a verejnoprospešných stavieb Výkres verejného dopravného vybavenia.....	M1:1 500

INFORMÁCIA

Návrh ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, ZaD č. 1 je spracovaný:

V textovej časti ako:

<i>Smerná časť:</i>	A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, Zmeny a doplnky 1
	A/a - Úprava smernej časti ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, Zmeny a doplnky 1
	B - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, Zmeny a doplnky 1
<i>Záväzná časť:</i>	- Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, Zmeny a doplnky 1

V grafickej časti ako:

- Priesvitky ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, ZaD č. 1 nad grafickú časť ÚPN-O Pavlovce nad Uhom (právny stav ku dňu schválenia ÚPN-O Pavlovce nad Uhom)

ZOZNAM SKRATIEK:

KSK – Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
CR - cestovný ruch
DÚ SR - Dopravný úrad SR
HD - hospodársky dvor
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV – občianske vybavenie
PAD - pravidelná autobusová doprava
PaR - prieskumy a rozbor
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
TS - trafostanica elektrická
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZŠ - základná škola
ZaD 1 - územný plán obce Pavlovce nad Uhom - Zmeny a doplnky č. 1

SMERNÁ ČASŤ

A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, Zmeny a doplnky 1

Obec má spracovaný ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 30.03.2023 uznesením č. 15/2023.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.1 je overiť a navrhnúť využiteľnosť zastavaného územia obce pre zmenu plochy funkčného využitia plochy bývania v RD, plochy pozemkov a záhrad RD na plochy OV – nekomerčné, komerčné (služby) a návrhom miestnej komunikácie. Predmetom je lokalita Pri základnej škole, pri centre obce.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN Košického samosprávneho kraja.

Cieľom je aktualizovať funkčnú štruktúru v dotknutých priestoroch a optimalizovať zásahy do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Pavlovce nad Uhom

ZaD sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pavlovciach nad Uhom dňa 09.02.2020 uznesením č.88/2020.

2 - Súlad s ÚPN Košického samosprávneho kraja

ÚPN-O Pavlovce nad Uhom - ZaD 1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD: ÚPN – VÚC Košického kraja. Záväzné časti a jeho aktuálnych Zmien a doplnkov sú zohľadnené v Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom – ZaD 1. Sú doplnené záväzné regulatívy a aktuálne verejnoprospešné stavby nadradenej ÚPD platné pre k.ú. obce.

3. Údaje o použitých podkladoch

- ÚPN-VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov,
- Zadanie pre ÚPN-O Pavlovce nad Uhom (Obec Obec, 02/2020),
- Schválený ÚPN-O Pavlovce nad Uhom (Architektonické štúdio Atrium, 03/2023),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu KE - okolie (SAŽP Košice).

4. Návrh riešenia

4.1 Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia je lokalita pri centre obce – Pri základnej škole.

4.2 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita – Pri základnej škole

Leží v zastavanom území, vedľa centra obce z pravej strany, na rovinnom teréne. Zo severu je ohraničená cestou plochou OV (ZŠ), z juhu Zborovým dvorom, z východu zástavbou RD, ich záhrad a zo západu centrom obce. Rieka Uh a Kapovniansky kanál nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Podľa Máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika bola prenesená inundačná čiara, po ktorú je ohrozená severná a východná časť k.ú. obce povodňami po prietoku Q_{100} ročnej vody. Nie je ňou ohrozená predmetná lokalita.

Siete TI sú uložené na hlavnej ul. Najbližšia TS je pri ZŠ.

	Číslo a názov lokality	funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
1	Pri základnej škole	<ul style="list-style-type: none"> - plochy bývanie v RD - miestne komunikácie a sprievodná zeleň 	<ul style="list-style-type: none"> - plochy OV - plocha v záplavovom území je podmienená komplexnou protipovodňovou ochranou, odsúhlasenou správcom vodných tokov, pričom navrhované protipovodňové opatrenie nesmie zhoršiť povodňovú situáciu v priľahlom území - miestne komunikácie a sprievodná zeleň

A/a - Úprava smernej časti ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, Zmeny a doplnky 1

A2. Riešenie územného plánu

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Dopĺňa sa odstavce:

Bývanie

Plocha v záplavovom území v osade Kukov je podmienená zabezpečením komplexnej protipovodňovej ochrany, odsúhlasenej správcom vodných tokov, pričom navrhované protipovodňové opatrenie nesmie zhoršiť povodňovú situáciu v príľahlom území. Zároveň je každý projekt povinný riešiť individuálnu protipovodňovú ochranu už v štádiu spracovania projektového zámeru.

Dopĺňa sa text:

Občianske vybavenie –

Ďalší prírastok navrhuje na zmiešané plochy RD a OV v centre a pri zastávkach verejnej autobusovej dopravy a pri bývalom mlyne. **Pri základnej škole je navrhnutá OV (služby).**

B. Ochrana pamiatok

Pod text „poloha západne od lesíka Ortov – sídliskové nálezy neolitu“ sa dopĺňa text:

- „- poloha Park – archeologickým výskumom zatiaľ neoverené pamiatky kultúry východoslovenských mohýl,
- poloha Vinica JRD (predtým Horvátikovské) – sídliskové nálezy z 9.-11. storočia,
- poloha Tepšárska – nálezy sídliskovej keramiky z mladšej doby železnej (laténskej) a z doby rímskej,
- Nelokalizovaný depot bronzových predmetov (9 náramkov a zlomky z ďalších, 4 ružice, 5 špirál, fragmenty drôtu, spona).

V katastrálnom území Pavlovce nad Uhom – miestnej časti Tahyňa sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezisk evidované tieto archeologické náleziská:

- poloha Záhumnie – nálezy keramiky z doby rímskej,
- Bližšie neurčená poloha – nálezy keramiky z 9.-11. storočia.”

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.2 Ochranné pásma

Nahrádza sa text „- Osobitné letisko Palín – Senné (v k.ú. Senné):“ na „, Prekážkové roviny a plochy osobitného letiska Palín – Senné (v k. ú. Senné)“

Nahrádza sa text „, Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 130,74 m .m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletovej a približovacej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 118,85 – 120,22 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2 %, t.j.
- v pomere 1:50 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy),”

Na text „,Katastrálne územie Pavlovce nad Uhom je dotknuté prekážkovými rovinami a plochami osobitného letiska Palín-Senné. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov, na ktoré Dopravný úrad odporúča prihliadať, je stanovené:

- vodorovnou prekážkovou rovinou v úrovni 146,5 m n.m. Bpv.
- približovacou a vzletovou rovinou (sklon 1:20, t.j. 5 %) v rozmedzí cca 148,5 – 151,0 m n.m. Bpv.“

2.9.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Dopĺňajú sa odseky v a), prvý odsek „*Dažd'ové vody z riešených území prioritne odvádzať do vsaku (plošné rezervy na vsakovacie zariadenia) alebo ich zachytávať na ďalšie využitie (zavlažovanie, voda na technické účely, a pod.)*“, druhý odsek „*V súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčané realizovať opatrenia zabezpečujúce zadržanie vody v krajine a budovanie zelenej infraštruktúry*“, tretí odsek „*V sídelnej krajine potrebné podporovať opatrenia na zachytávanie a infiltráciu zrážkovej vody za pomoci prvkov zelenej infraštruktúry, ako aj prvkov technického charakteru.*“

Nahrádza sa text „*zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,*“ na „*pre zavesené káblové vedenie 1 m,*

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

Letecká doprava

Nahrádza sa text „OP Osobitného letiska Palín – Senné“ na „*prekážkové roviny a plochy osobitného letiska Palín - Senné*“.

11.5 Parkoviská – statická doprava

A. parkovanie pre občiansku vybavenosť

Za vetou „Navrhuje pevných 75 stojísk a 143 na vegetačných tvárniciach.“ Sa dopĺňa veta, „*ÚPD ZaD 1 navrhuje v lokalite Pri základnej škole 32 park. miest pri ZŠ a 13 park. miest pri navrhovanej OV (služby).*“

11.8 Cestné ochranné pásma, ochranné pásma letiska a hluk od automobilovej dopravy

Nahrádza sa text „OP Osobitného letiska Palín – Senné“ na „*prekážkové roviny a plochy osobitného letiska Palín - Senné*“.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

Dopĺňa sa veta: „*Možnosť výstavby /rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.*“

B - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, Zmeny a doplnky 1

Dopĺňa sa text a tabuľka:

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Záber PP v ZaD 1 je na jednej novej lokalite.

Celkovo je navrhovaných na záber PP 0,4939 ha, ktorá leží v zastavanom území, z toho 0,0824 ha poľnohospodárskej pôdy a 0,04115 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

6 Tabuľka

ZÁVÄZNÄ ČASŤ územného plánu obce Pavlovce nad Uhom

Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúcich z návrhu

ÚPN-O Pavlovce nad Uhom, Zmeny a doplnky 1

Neuvedené kapitoly a odseky sú bez zmeny

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

1 - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

Nahrádza sa číslo 5 na 3, dopĺňajú sa a vypúšťajú slová, dopĺňa sa nový odsek:

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
 - o koeficient zastavania – intenzifikovania pozemku do 0,4 *definovaný ako zastavaná plocha len budovami.*

2 - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
 - o koeficient zastavania pozemku do ~~0,3~~ **0,4** *definovaný ako zastavaná plocha len budovami*
 - o stavebná čiara min. **3** m od oplotenia na verejnej komunikácii,

Upozornenie:

Výstavba RD v záplavovom území sa zakazuje. Výnimkou je skupina RD v osade Kukov severne vedľa Kapovnianskeho kanála . Tu platí podmienka výstavby nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody. Podmienkou plánovanej výstavby RD je riešenie individuálnej protipovodňovej ochrany v štádiu spracovania projektového zámeru.

3 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - NEKOMERČNÉ / NESÚKROMNÉ (N)

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
 - o koeficient zastavania pozemku do 0,4 *definovaný jako zastavaná plocha len budovami,*
 - o stavebná čiara min. **3** m od oplotenia na verejnej komunikácii,

4 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - KOMERČNÉ / SÚKROMNÉ (K)

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
 - o koeficient zastavania pozemku do 0,4 *definovaný jako zastavaná plocha len budovami,*
 - o stavebná čiara min. **3** m od oplotenia na verejnej komunikácii,

5 - ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie alebo CR) na jednom pozemku rodinného domu; polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
 - o koeficient zastavania pozemku do ~~0,5~~ **0,4** *definovaný jako zastavaná plocha len budovami,*
 - o stavebná čiara min. **3** m od oplotenia na verejnej komunikácii,

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Dopĺňajú sa nové odseky:

J - V osade Kukov je výstavba rodinných domov v záplavovom území podmienená zabezpečením komplexnej protipovodňovej ochrany odsúhlasenej správcom vodných tokov, pričom navrhované protipovodňové opatrenia nesmú zhoršiť povodňovú situáciu v príľahlom území.

- *Každý projekt v osade Kukov je povinný riešiť individuálnu protipovodňovú ochranu už v štádiu spracovania projektového zámeru.*
- *Návrh komplexného technického riešenia protipovodňových opatrení je potrebné predložiť na odsúhlasenie správcovi vodných tokov SVP, š.p. a to v predstihu pred samotným povoľovaním jednotlivých nových stavebných objektov v danom území.*
- *Navrhované protipovodňové opatrenia nesmú zhoršiť povodňovú situáciu v príľahlom území.*

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza a dopĺňa sa text:

c) Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení:

- ~~zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,~~
- *pre zavesené káblové vedenie 1 m,*

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza a dopĺňa sa text:

~~Osobitné letisko Palín– Senné ((letecké práce v poľnohospodárstve v k.ú. Senné):~~

~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:~~

- ~~ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 130,74 m n.Bpv,~~
- ~~chranným pásmom vzletovej a približovacej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 118,85–120,22 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2 %, t.j.~~

~~v pomere 1:50 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy),~~

~~„Katastrálne územie Pavlovce nad Uhom je dotknuté prekážkovými rovinami a plochami osobitného letiska Palín–Senné. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov, na ktoré Dopravný úrad odporúča prihliadať, je stanovené:~~

- ~~vodorovnou prekážkovou rovinou v úrovni 146,5 m n.m. Bpv.~~
- ~~približovacou a vzletovou rovinou (sklon 1:20, t.j. 5 %) v rozmedzí cca 148,5 – 151,0 m n.m. Bpv.“~~

~~prieskumné územie „Pavlovce nad Uhom (rozhodnutím MŽP-SR zo dňa 9.12.2019 na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu.“; určené pre držiteľa Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 3.10.2028,~~

~~určené prieskumné územie pre vyhradený nerast (P8/19 a P8/24)~~

~~P8/19, Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn, NAFTA a. s., Bratislava, Platné do 03.10.2029~~

~~P8/24, Beša – Čarovce, geotermálne vody, MERIN SERVICES, s. r. o., Košice, Platné do: 13.05.2028.~~

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj:

Dopĺňajú sa a vypúšťajú slová:

1. Cestná doprava

~~1.7.4~~ **1.7.3** cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom – Bežovce – Záhor – D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/50 vrátane nového mosta cez rieku Uh.

Vysvetlivky: : - **ležatý text tučný** - Zmeny a doplnky 1 - doplnený text pôvodných regulatívov
- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťaný text pôvodných regulatívov
- wwwwww - pôvodný text regulatívov