

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Krásnohorské Podhradie - Zmeny a doplnky č.4
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších
predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Krásnohorské Podhradie

2. Identifikačné číslo:

00328421

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Štefan Kún, starosta obce Krásnohorské Podhradie, tel.: +421 58 792 84 32,

email: obec@obeckrasnohorskepodhradie.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Štefan Kún, starosta obce Krásnohorské Podhradie, tel.: +421 58 792 84 32,

email: obec@obeckrasnohorskepodhradie.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Krásnohorské Podhradie /ÚPN-O/ - Zmeny a doplnky č.4

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Cieľom týchto zmien a doplnkov je doplnenie funkčných plôch technického vybavenia, statickej dopravy a doplnenie cyklotrás v súlade so zámermi KSK.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Krásnohorské Podhradie je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.4
- Prerokovanie dokumentácie ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.4 podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.4, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

V zmysle príslušných legislatívnych ustanovení stavebného zákona sa s variantnými riešeniami pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.4.....marec 2026
- b) prerokovanie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.4..... máj - jún 2026
- c) schválenie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.4.....november 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Zmenách a doplnkoch č.4 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie:

- bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Krásnohorské Podhradie (ARKA, s. s r.o., 2012), Zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3 ÚPN-O Krásnohorské Podhradie (ARKA, s. s r.o., 2018, 2019, 2022),
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení ZaD č.5/2022 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,

V riešení Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Krásnohorské Podhradie boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Krásnohorské Podhradie, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce ako aj podklady investora a investičné zámery.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnohorské Podhradie (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN obce Krásnohorské Podhradie - Zmeny a doplnky č.4,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou a investorom. Predmetom riešenia ZD č. 4 ÚPN-O obce Krásnohorské Podhradie je:

Lokalita „A“ - zapracovanie cyklotrás v katastrálnom území obce podľa projektovej dokumentácie KSK a štúdie od Mauzólea po hrad Krásna Hôrka vrátane rozšírenia parkoviska pri Mauzóleu a vyhladkovej veže – špirály.

Lokalita „B“ - rozšírenie ČOV

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu obce. Riešené lokality sú mimo starých banských diel a skládok a evidovaných environmentálnych záťaží.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody:

V katastrálnom území Krásnohorské Podhradie sa nenachádzajú veľkoplošné a ani maloplošné chránené územia národnej siete chránených území. V katastri Krásnohorské Podhradie sa nachádza chránený strom podľa § 49 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, skupina chránených stromov pod názvom Duby nad Krásnohorským Podhradím, katastrom Krásnohorské Podhradie prechádza hranica Biosférickej rezervácie Slovenský kras.

➤ ÚSES

V zmysle aktualizovaného regionálneho ÚSES okresu Rožňava sa v posudzovanom území nachádza RBc10 Čertov hrad - zachovalejší ucelenejší komplex dubových a bukových lesov juhozápadného okraja Volovských vrchov s typickou flórou a faunou vrátane viacerých vzácných, ohrozených a chránených druhov. regionálny biokoridor lemových spoločností a genofondové plochy Hradný kopec Krásna Hôrka, lesný komplex Kaplna a lesný komplex Rákoš-Sitárka-Veľký les.

RBc11 Rákoš - zachovalejší ucelenejší komplex dubových a bukových lesov juhozápadného okraja Volovských vrchov s typickou flórou a faunou vrátane viacerých vzácných, ohrozených a chránených druhov.

RBk3 Krásnohorské podhradie - regionálny terestrický biokoridor ležiaci na rozhraní Volovských vrchov, Rožňavskej kotliny a Slovenského krasu pretínajúci cestu I. triedy č. 16/E58 medzi obcami Krásnohorské Podhradie a Krásnohorská Dlhá Lúka. Je súčasťou dôležitého migračného koridoru veľkých šeliem a kopytníkov, ktorý spája pohoria Karpát v smere sever – juh. Koridor bol identifikovaný v rámci projektu Transgreen (vytvorenie bezpečnejšej cestnej a železničnej dopravnej siete v Karpatoch).

Genofondová lokalita GL73 Krásna Hôrka - xerothermná vegetácia hradného kopca. Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápniťom substráte. Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: tarica kopcová Gmelinova (*Alyssum montanum* subsp. *gmelinii*), kavyľ pôvabný (*Stipa pulcherrima*), zvonček bolonský (*Campanula bononiensis*), záraza žltá (*Orobancha lutea*). Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Podarcis muralis*, *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Saxicola torquata*, *Lullula arborea*, *Sylvia nissoria*,

Genofondová lokalita GL109 Rákoš - komplex zachovalejších kyslomilných dubín a bučín. Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Kyslomilné bukové lesy (Ls5.2 – 9110), Sucho a kyslomilné dubové lesy (Ls3.51), Sucho a kyslomilné dubové lesy (Ls3.52 – 9110*). Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín-

Riešením ZaD č.4 ÚPN-O sú uvedené prvky USES rešpektované.

- Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

Národné kultúrne pamiatky v katastri obce Krásnohorské Podhradie: Hrad Krásna Hôrka (ÚZPF č. 518/1-18), Mauzóleum a park (ÚZPF č. 521/1-2), Rím. kat. Kostol Všetkých Svätých (ÚZPF č. 520/0), Galéria (ÚZPF č. 519/0), Františkin obelisk s areálom (ÚZPF č. 11611/1-3), Škola a sadovnícka úprava (ÚZPF č. 11610/1-2)

Navrhované zámery v ZaD č.4 ÚPN-O nie sú v kolízii s pamiatkovo chránenými objektami a ochranným pásmom nehnuteľných kultúrnych pamiatok obce.

- Ochranné pásma:

V území sú vyhlásené a vytýčené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov. V ZaD č.4 ÚPN-O budú rešpektované OP vodných zdrojov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Krásnohorské Podhradie sa nachádza vo východnej časti okresu Rožňava. V tomto štádiu poznania nie sú známe vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Krásnohorské Podhradie, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Krásnohorské Podhradie.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 3, 04801 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Doprava a pozemné komunikácie, Janka Kráľa 1902/1, 048 01 Rožňava
11. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
12. Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
13. Obvodný banský úrad, Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice

- 15. Mesto Rožňava
- 16. Obec Krásnohorská Dlhá Lúka
- 17. Obec Pača
- 18. Obec Drnava
- 19. Obec Lipovník
- 20. Obec Jovice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O krásnohorské Podhradie.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Krásnohorské Podhradie bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Krásnohorské Podhradie, Zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.3 ÚPN-O a všetky získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, apríl 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Ľudmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Štefan Kún, starosta obce Krásnohorské Podhradie

.....
pečiatka, podpis