



Oznámenie o strategickom dokumente

Ú Z E M N É H O P L Á N U O B C E Č A V O J

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)**

Apríl 2026

Oznámenie o strategickom dokumente

Ú Z E M N É H O P L Á N U O B C E Č A V O J

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Čavoj
- 2. Identifikačné číslo:**
00318035
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad č. 86, 972 29 Čavoj
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Anna Gulášová , starostka obce Čavoj
Obecný úrad č. 86, 972 29 Čavoj
tel.: 046 545 80 02, 0911 574 874
e-mail: obec.cavoj@centrum.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
JUDr. Anna Gulášová , starostka obce Čavoj
Obecný úrad č. 86, 972 29 Čavoj
tel.: 046 545 80 02, 0911 574 874
e-mail: obec.cavoj@centrum.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Územný plán obce (ÚPN-O) Čavoj
- 2. Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. a vyhlášky č. 392/2023 Z.z.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie je potreba vypracovania variantného návrhu riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Prípravné práce rok 2025
- Spracovanie zadania, prerokovanie, schválenie rok 2026
- Spracovanie návrhu ÚPN-O, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť rok 2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre územný plán obce Čavoj obce je Územný plán regiónu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválený uznesením vlády SR č. 284 zo dňa 14.04.1998) a Nariadením vlády SR č.149/1998 Z.z, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja).
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, uverejnené v Zbierke zákonov SR č.149/1998 Z. z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004).
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja TSK, ktoré boli schválené dňa 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja TSK, ktoré boli schválené dňa 28. 5. 2018 uznesením číslo 98/2018. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 6. 2018.
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Prievidza (z roku 2019)
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čavoj
- Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Čavoj

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce, podľa § 34 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z.z., schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Čavoj.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ÚPN-O obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

- vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Čavoj sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území získané v rámci prípravných prác.
- požiadavky a rozvojové zámery obce, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude nový územný plán v rozsahu informatívnej a záväznej časti. Záväznú časť v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami a záväznú časť v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, vrátane priemetu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

Priame vplyvy: urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy: nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia. Prípadne priame a nepriame vplyvy, ktoré sa preukážu pri spracovaní Územného plánu obce Čavoj budú eliminované v rámci prerokovania ÚPN-O.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele Územného plánu obce Čavoj sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcionom riešení územia obce s technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy a limity na ich eliminácie.

Strategický dokument ÚPN-O Čavoj nebude mať negatívne účinky na zdravie obyvateľov obce.

5. Vplyvy na chránené územia

V rámci riešeného územia obce sú vymedzené nasledovné chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

V k.ú. obce Čavoj sa nachádzajú alebo doň zasahujú

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy – 2. stupeň ochrany prírody
- Chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy
- Územie európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy – 2. stupeň ochrany prírody v územnej pôsobnosti Správy CHKO Strážovské vrchy
- Maloplošné chránené územia v k.ú.: CHA Temešská skala – 5. a 3. stupeň ochrany, zároveň SKUEV0127 v územnej pôsobnosti Správy CHKO Ponitrie.

Územný systém ekologickej stability

- Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza (SAŽP 2019)

V rámci návrhu ÚPN-O Čavoj je potrebné rešpektovať prvky RÚSES okresu Prievidza:

- NRBk 1: Zliechov
- RBk 1: Studenec
- RBc 1: Temešská skala
- RBc 8: Suchá duša

Genofondové Lokality:

- GL 18: Niva Jaseniny a Nitrice s prítokmi
- GL 29: mokrade pri osade Cobrial
- GL 30: Čavoj pri cintoríne (časť UEV)
- Ekologicky významné segmenty krajiny:
- EVSK 1: Temešská skala – hrebeň Malej Magury

Na lokálnej úrovni obec má vypracovaný MÚSES pre pozemkové úpravy, ktorý bude rešpektovaný pri spracovaní ÚPN-O Čavoj

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať vplyvy presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Čavoj, zainteresovaná verejnosť, právnické osoby, občania susedných obcí.

2. Zoznam dotknutých subjektov

V prílohe SD

3. Dotknuté susedné štáty

Územným plánom obce Čavoj nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Čavoj..

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Nie je spracovaná grafická dokumentácia

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Územného plánu obce Hatné boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác, Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Čavoj 20.04.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

2. Ing. Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
 JUDr. Anna Gulášová
 starosta obce Čavoj

Príloha:

Dotknuté obce:

1. Obec Valašská Belá
2. Obec Chvojnica
3. Mesto Bytča, Námestie SR 1/1 014 01 Bytča
4. Obec Nitrianske Pravno
5. Obec Nevidzany
6. Obec Temeš

Dotknuté orgány:

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
14. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
15. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
16. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 73 Prievidza
17. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
19. Obvodný banský úrad Obvodný banský úrad, 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Váhu, OZ Piešťany, Nábřežie . Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany,
21. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Stredoslovenská distribučná a. s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
23. SEPS a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava
24. Štátny geologický ústav, Mlynská dolina č.1, 817 04 Bratislava 11
25. Obvodný banský úrad, ul 9.mája 975 90 Banská Bystrica
26. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Distribučné zákaznícke služby, Ulica Republiky č.5, 010 01 Žilina
27. Slovenský plynárenský priemysel, a.s, Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
28. SEPS, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
29. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava,
30. Hydromelióracie š.p Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava