

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY ZMENY A DOPLNKY č.2



VÝREZ A



## LEGENDA

- - - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA , NÁVRH
- X - X - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA , NÁVRH - zrušené

STAV	NÁVRH	
	<b>1.1.1</b>	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (FUNKČNO-PRIESTOROVÝ BLOK /FPB/)
		ZASTAVANÉ PLOCHY A ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách

v súlade s návrhom koncepčného urbanistického riešenia a to :

- Sieť verejných cestných motorových a peších komunikácií
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- 24 Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia a zariadení (TS)
- Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
- Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení

NO - návrhové obdobie

Funkčné využívanie :

VÚ - výrobné územie

PDZ - plochy dopravných zariadení

Špecifikácia funkčného využívania :

PRV - priemyselná výroba



VÝREZ B

- OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU
- OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (FUNKČNO-PRIESTOROVÝ BLOK /FPB/)
- 1.1.1

## Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE A VÝROBA (NO) - ZaD č. 2

ÚPB	Označenie	Etapa_obdo	Funkčné	Špecifik	Max_plocha	Max_ploc_1	Min_plocha	Podlažnos
9.3	9.3.5	NO	OU/RD	IBV	40	40	20	2
10.3	10.3.9	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2

<b>SADA č.</b>	<b>VÝKRES č.</b> <b>8</b>	<b>MIERKA</b> <b>1: 5 000</b>		
----------------	------------------------------	----------------------------------	--	--

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁKAZKA č. : 03 10/2025  
ETAPA : NÁVRH  
DÁTUM SPRAC. : 12 2025  
DÁTUM EXPED.

VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

**AGS**  
ATELIÉR

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE \* URBANIZMUS  
ARCHITEKTÚRA \* PROJEKTY \* DESIGN  
[www.agsatelier.sk](http://www.agsatelier.sk)

OBSTARÁVATEĽ : MESTO NOVÁKY SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR



**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY**  
ZMENY A DOPLNKY č. 2  
NÁVRH

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - NÁLOŽKA - PRIESVITKA