

LEGENDA

 HŘANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMÍ (STAV K 1.1.1990)
 HŘANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMÍ
 OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHŮ, STAV
 OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHŮ - NÁVRH
 RÝCHLOSTNÁ CESTA R2 - NÁVRH
 RÝCHLOSTNÁ CESTA R2 - VÝHEHD
 ZBĚVNÁ KOMUNIKACE - CESTA B - STAV
 ZBĚVNÁ KOMUNIKACE - CESTA B - NÁVRH
 VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - CESTA C - STAV
 VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - CESTA C - NÁVRH
 UKLIDŇOVANÁ KOMUNIKACE - CESTA D - STAV
 UKLIDŇOVANÁ KOMUNIKACE - CESTA D - NÁVRH
 ŽELEZNICÍ TRÁŤ, STAV

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		VODNÉ PLOCHY - REÁLNY STAV
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ
		ZASTAVANÉ PLOCHY A ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE

[illegible]

Rozšírenie výstavby dopravných a technických vybaveností vo funkčno priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách v súlade s návrhom koncepcie urbanistického riešenia a to :

24 Sieť verejných cestných motorových a peších komunikácií
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia a zariadení (TS)
Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení

25 Zariadenia nových verejných toaľovníčiek *

26 Zariadenia existujúcich verejných toaľovníčiek (rekonštrukcia, výmena) *

27 Rozšírenie 22 kV rozvodov s pripojkami pre toaľovníčiek v celom riešenom zastavanom území

28 Plochy a zariadenia pre zber a separáciu odpadu a druhových surovín ÚP8 5.3 a FPB 7.2.1

29 Plochy a zariadenie pre zhodnocovanie a spracovanie druhových surovín ÚP8 5.3 a FPB 7.2.1

30 Konštrukcie pre prevádzku odpadů – Nováky FPB 7.2.1

31 Stavby protipovodňovej ochrany v súlade s plánom manažmentu správcu toku *

32 Prístav a verejná mestská pláž FBP 5.3.1

33 Priemyselný park

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese. Prílohy 1 až 4 sú súčasťou výkresu.

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	8	1:5000		

H.L. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁKAZKA Č. : 63 10/2025
ETAPA : NAVRH
DATUM SPRAC. : 12 2025
DATUM EXPED.

OBSTARÁVATEL : MESTO NOVÁKY SPRACOVATEL : AGS ATELIER

 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY

OBSAH VÝKRESU : SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - ÚPLNÉ ZNENIE

[illegible]

UPE	Graduace P90 (označenie)	Okrajové označenie	Značenie	Špecifická značenie	Min. plocha dierových čŕt (cm ²)	Min. plocha celková (cm ²)	Pozitívne
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	1.2.2	NO	ZAMIS	OV SPORT	40	30	20
1.1	2.1.1	NO	ZAMIS	OV SPORT	40	40	20
2.1	2.1.2	NO	ZAMIS	OV	40	30	20
2.1	2.1.3	NO	PVZ	OV	0	5	55
2.1	2.1.6	NO	ZAMIS	OV	70	20	20
2.2	2.2.1	NO	OV / RD	OV	50	30	20
2.2	2.2.3	NO	ZAMIS (OV)	OV	50	30	20
3.1	3.1.1	NO	ZAMIS	OV	50	20	20
4.1	4.2	STW	NO	RV SPORT	40	20	40
4.2	5.2.2	STW	RV	OV	40	20	40
5.2	5.2.3	NO	ZAMIS	OV	40	30	20
5.3	5.3.1	STW	RV	OV / DZ	40	40	1
5.3	5.3.2	STW	ZDZ	OV	40	20	40
5.3	5.3.3	NO	RV	OV SPORT	40	40	2
5.3	5.3.4	NO	NO - LIGAMAN	OV	40	40	2
5.5	5.5.1	NO	RV	OV	30	20	55
5.5	5.5.2	NO	RV	OV	20	20	1
5.5	5.5.3	NO	RV	OV	20	20	1
5.5	5.5.4	NO	RV	OV	20	20	1
5.5	5.5.5	NO	RV	OV	30	60	15
5.5	5.5.6	NO	RV	OV	30	20	50
5.5	5.5.7	NO	RV	OV	30	20	50
5.5	5.5.8	NO	RV	OV	30	20	50
5.5	5.5.9	NO	RV	OV	30	20	50
10.1	10.1.1	NO	PZS	OV	0	0	0
10.2	10.2.1	NO	OV / RV / RVB	OV	40	30	20
10.2	10.2.2	NO	OV / RV	OV	40	30	20
10.2	10.2.3	NO	RV	OV	2	5	93
10.2	10.2.4	NO	OV	OV	0	5	95

Funkčná a priestorová rozloha – VÝROBA (NO)							
ÚPB	Označenie ÚPB (rozvojovej lokality)	Etapa- obdobie	Specifická funkcia využívajúca zariadenia	Max plocha budov a zariadení	Max plocha dopravných záznam	Min plocha zelene	Podlažnosť
2.1	2.1.5	NO	POZ	0	0	0	0
3.2	3.2.2	STAV	POZ	CS + P	3	0	0
3.2	3.2.2	STAV	VU POTZ	POTZ	20	40	2
3.2	3.2.2	STAV	VU PRV	PRV	40	20	2
4.2	4.2.1	NO	VU PRV	PRV	40	20	40
4.2	4.2.1	STAV	VU PRV	PRV	40	20	2
5.5	5.5.2	NO	VU PVT	PVT	0,1	85	15
7.1	7.1.1	STAV	VU PRV	PRV (HPB)	40	20	2
7.2	7.2.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20
8.1	8.1.1	STAV	VU PRV	PRV	40	20	4
8.1	8.1.1	NO	VU PRV	PRV	40	20	2
9.2	9.2.2	NO	VU PRV	PRV	40	40	20
10.3	10.3.4	NO	POS	SAD	0	0	0
10.3	10.3.4	STAV	VU PRV	PRV	40	20	3
10.3	10.3.1	NO	VU PRV	PRV	40	20	2
10.3	10.3.2	NO	VU PRV	PRV	40	40	20
10.3	10.3.3	NO	VU PRV	PRV	40	20	2
10.3	10.3.4	NO	VU PRV	PRV	40	20	2
10.3	10.3.8	NO	VU POTZ	POTZ	30	40	30
11.1	11.1.2	STAV	VU PRV	PRV	40	40	20
11.2	11.2.1	STAV	VU PRV	PRV	40	20	2
11.2	11.2.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20

ÚPB	Označenie	Etapa_obdo	Funkčné	Špecifik	Max_plocha	Max_ploc_1	Min_plocha	Podlažnosť
10.3	10.3.7	NO	VU	PRV PRV	40	40	20	2

úPB	Označenie	Etapa_úbdo	Funkčná	Špecifik	Max_plocha	Max_ploc_1	Min_plocha	Podlažnosť
2.3	2.3.5	NO	CUROD	20V	40	40	20	2
10.3	10.3.8	NO	RU RV	RV	40	40	20	2

NO - návrhové obdobie
Funkčné využitie :
OU / RD - obytné územie - rodinné domy
OU / BD - obytné územie - bytové domy
ZUOR - zmiešané územie obytné - RD a rekreačné - ICHR
ZUMS - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou
ZUOB - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy

Špecifikácia funkčného využitia :
 IBV - individuálna bytová výstavba
 HBV - hromadná bytová výstavba
 ZFV - zmena funkčného využitia
 ZÚCR - zmiešané územie obytné - RD a rekreačné - ICHR
 RÚ / INT / EXT - rekreačné územie / Intenzívne / extenzívne
 PVPZ - Plochy verejnej parkovej zelene

PZOU - plochy zelene osobitného určenia
 POH - pohrebisko
 PZ SAD - plochy zelene - ovocný sad

Špecifikácia funkčného využitia :
 OV - občianska vybavenosť
 RV - rekreačná vybavenosť
 TRH - individuálna chatová rekreácia

Funkčné využitie :
VÚ - výrobné územie
PDZ - plochy dopravných zariadení

Špecifikácia funkčného využitia :
 PRV - priemyselná výroba
 POV - poľnohospodárska výroba
 PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia
 FVT - fotovoltaika
 P - parkovisko
 ČS - čerpadla stanica pohonných látok
 MBR - mikroprotnérska bacia a z. Drieďava