

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY

## ZMENY A DOPLNKY Č. 2



VÝREZ VÝKRESU ZMENY A DOPLNKY Č. 2

### LEGENDA

- ZÁSTAVKA AUTOBUSU, STAV
- ZÁSTAVKA AUTOBUSU, NÁVRH
- ŽELEZIČNÁ STANICA, STAV
- STARÉ BANSKÉ DIELO, STAV
- ŽIDOVSKÝ CINTORÍN (ORIENTAČNÁ POLOHA)
- ENVIROMENTÁLNA ZATAŽ, STAV
- SKLÁDKA ODPADU, STAV
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (STAV K 1.1.1990)
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOJNICIACH, STAV
- VODNÝ TOK - REALNÝ STAV
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, STAV
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, VÝHĽAD
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R2 - NÁVRH
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R2 - VÝHĽAD
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - STAV
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - NÁVRH
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - VÝHĽAD
- VÝZNAMNÁ OSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - STAV
- VÝZNAMNÁ OSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - NÁVRH
- VÝZNAMNÁ OSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - VÝHĽAD
- UKLONENÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA D - STAV
- UKLONENÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA D - NÁVRH
- PREMOSTENIE CESTY R2 - NÁVRH
- ŽELEZIČNÁ TRAT' - STAV

- OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU
- OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (FUNKČNO-PRIESTOROVÝ BLOK /FPB/)

#### Národné kultúrne pamiatky v k.ú. Nováky

1. Kostol sv. Mikuláša so sochou, rímskokatolícky, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 853/1 klasicistický kostol z roku 1803;
2. Kostol karmelitánskej sv. Augustína de Notre Dame, parc. č. 1711/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 854/0, objekt kláštora postavený v 17. storočí;
3. Kaplnka pohrebnej sv. Júliany, parc. č. 1799/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 855/1, samostatne stojaci objekt v areáli cintorína;
4. Kúria, parc. č. 52/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 856/0, jednopodlažná bloková stavba s vyvýšeným podkroviem;
5. Socha sv. Vendelína, parc. č. 1565/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 859/0;
6. Socha Madony na stĺpe, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 860/0;
7. Pieta Božia muka, parc. č. 1801/5, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 861/0, prístupná malá sakrálna architektúra;
8. Pamätník SNP, parc. č. 255/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 3287/0, pomník padlým hrdinom v SNP.

#### POZNÁMKY :

- (1) KRÍŽOVANIE CESTY I9 S TRENČIANSKOU ULICOU, JESEŇSKOU ULICOU A S NOVONÁVRHNUTOU CESTOU B2 MZ 8,5 BUDE RIŠENÉ V JEDNOM BODE, V SAMOSTATNEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCI, V ZMYSLE POŽIADAVIEK SSC.

#### Verejnoprošpešné stavby sú bližšie lokalizované vo výkrese ZB

#### ZOZNAM VEREJNOPROŠPEŠNÝCH STAVIEB

- 1 Polyfunkčné zariadenie (verejná administratíva, kultúrno-spoločenské zariad.) FPB 3.1.2
- 2 Športová hala - polyfunkčná FPB 1.2.2
- 3 Komplexný športovo-rekreačný areál mesta FPB 1.2.2
- 4 Mestský park - revitalizácia - ÚPB 2.1 a rozšírenie FPB 2.1.3
- 5 Plochy verejnej parkovej zelene\* FPB 2.1
- 6 Pohrebisko Leľovca (rozšírenie) FPB 6.5.2
- 7 Sociálne zariadenie mesta FPB 2.2.1,
- 8 Sociálne zariadenie mesta (penzión pre dôchodcov) ÚPB 1.1., 2.1.6
- 9 Predškolské zariadenie mesta - MŠ FPB 1.2.1, 10.2.1
- 10 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja\*
- 11 Cesta U/64 v trase a úseku od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky po hranicu k.ú. mesta - východný obchvat mesta v smere na obec Koš a Bôjnice \*
- 12 Sieť cestných zberných a miestnych komunikácií v súlade s grafickou časťou \*
- 13 Pešie komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obytné ulice (D1)
- 14 Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch \*
- 15 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie \*
- 16 Korčuliarsky chodník
- 17 Plochy verejnej zelene osobitného určenia (izolačné, kompozičné)\* FPB 1.2.3, 2.1.4, 3.1.3
- 18 Rozšírenie verejnej spoločnej kanalizácie a príslušné technologické zariadenia \*
- 19 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia \*
- 20 Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení \*
- 21 Prívodné verejných rozvodov elektrického vedenia \*
- 22 Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení \*
- 23 Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav

Rozšírenie dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách v súlade s návrhom koncepčného urbanistického riešenia a to :

- 24 Sieť verejných cestných motorových a peších komunikácií
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia a zariadení (TS)
- Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
- Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení

- 25 Zariadenia nových verejných trafostaníc \*
- 26 Zariadenia existujúcich verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena) \*
- 27 Rozšírenie 22 kV rozvodov s príslušími pre trafostanice v celom riešenom zastavanom území
- 28 Plochy a zariadenia pre zber a separáciu odpadu a druhových surovín ÚPB 5.3 a FPB 7.2.1
- 29 Plochy a zariadenie pre zhodnocovanie a spracovanie druhových surovín ÚPB 5.3 a FPB 7.2.1
- 30 Kompostárň pre "vzozovú oblasť" odpadov - Nováky FPB 7.2.1
- 31 Stavby protipovodňovej ochrany v súlade s plánom manažmentu správcu toku \*
- 32 Prístav a verejná mestská pláž FPB 5.3.1
- 33 Priemyselný park

\* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich výškové technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nasadené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK).

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	OPIS
			HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU A BLOKU
			OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU
			OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO BLOKU
			OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (FUNKČNO-PRIESTOROVÝ BLOK /FPB/)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - AKTÍVNE (ZOSUVY)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE (ZOSUVY)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÉ (ZOSUVY)
			HRANICA ÚZEMIA OVLIVNENÉHO BANSKOU ČINNOSŤOU
			HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU - VYHRADENÉ LOŽISKO
			HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA
			VODNÉ PLOCHY - REALNÝ STAV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
			PLOCHY A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY (POVODŇOVÉ OHROZENIE)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (bývanie v bytových domoch)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (bývanie v rodinných domoch)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (bývanie v bytových a rodinných domoch)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PŘEVÁŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PŘEVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA A REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORT
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - LESOPARK
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSEL - PŘEVÁDŽKOVÉ DOPRAVNO-TECHNICKÉ ZARIADENIA
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POLNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
			PLOCHY POHREBÍSK
			PLOCHY ZELENE OSOBNÉHO URČENIA
			ODKALISKÁ A HALDOVÍSKÁ
			OVOČNÝ SAD
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			REKREAČNÉ PRIESTORY (ÚPN VÚC TSK)
			AGROPARK (ÚPN VÚC TSK)
			EKODUKT
			PLOCHY ORNEJ PŮDY
			PLOCHY ŽÁHRAD
			PLOCHY TRVALÉ TRÁVNATÝCH PORASTOV - LŮKY A PASIENKY
			PLOCHY LEŠOV
			PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV
			VEREJNOPROŠPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	<b>2A</b>	1:10000		

HL. RIŠITEĽ:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ZÁKAZKA č.:	03 182026
RIŠITEĽ:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ETAPA:	NÁVRH
VYPRACOVAL:	ING. IGOR KMEŤ	DÁTUM SPRAC.:	12 2025
		DÁTUM EXPED.:	

OSTARÁVATEĽ: MESTO NOVÁKY SPRACOVATEĽ: AGS ATELIER

### ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY ZMENY A DOPLNKY Č. 2 NÁVRH

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA  
UPLNÉ ZNENIE