

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY,
ZMENY A DOPLNKY Č. 2
SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM
MESTA NOVÁKY
UZNESENÍM Č..... DŇA2026
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č...../2026,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č.2/2024

ING. BRANISLAV ADAMEC, PRIMÁTOR MESTA
.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY ZMENY A DOPLNKY č. 2
DIEL “B“ :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH K § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO NOVÁKY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEL' :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVA :	ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*12) ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	-
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ENVICONSULT, spol. s r.o. ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

O B S A H

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY - ZMENY A DOPLNKY Č.2	5
DIEL „B“ – TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	5
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	5
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	5
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	5
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY	5
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	5
1.5.1. Všeobecná charakteristika funkčných území.....	5
1.5.2. Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stavu	5
1.5.3. Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania rozvojových území v rámci územno-priestorových celkov (ÚPC).....	5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	7
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....	7
2.2. FUNKČNÉ PLOCHY - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA a PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	7
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	10
3.1. Bývanie a bytový fond.....	10
3.2. Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo	10
3.3. Sociálna infraštruktúra – sociálne služby	10
3.4. Školstvo	10
3.5. Kultúra.....	10
3.6. Šport a telovýchova	10
3.7. Obchod a služby	10
3.8. Výroba priemyselná	10
3.9. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.....	10
3.10. Rekreačia a cestovný ruch	10
3.11. Zeleň	10
3.12. Civilná ochrana	11
3.13. Požiarna ochrana.....	11
3.14. Ochrana pred povodňami	11
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	11
4.1. Verejné dopravné vybavenie	11
4.2. Vodné hospodárstvo - povrchové vody	11
4.2.4. Povrchové vody.....	11
4.2.5. Hydromeliorácie	11
4.2.6. Zásobovanie pitnou vodou.....	11
4.2.7. Koncepcia riešenia odpadových vôd	11
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE.....	11
4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou	11
4.3.2. Zásobovanie plynom a obnoviteľné energie	12
4.3.3. Zásobovanie teplom a obnoviteľné energie.....	12
4.3.4. Telekomunikácie	12
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.....	12
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	12
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	12
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	12
5.2.1. Ochrana vôd.....	12
5.2.2. Ochrana pôdneho fondu	12

5.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	12
6.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
6.1.	Ochrana ovzdušia	13
6.2.	Hluk a vibrácie	13
6.3.	Ochrana vôd	13
6.4.	Obhospodarovanie pôdy	13
6.5.	STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY	13
7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	13
7.1.	Súčasnú zastavanú územie obce	13
7.2.	Návrh zastavaného územia obce	13
8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	14
8.1.	OCHRANNÉ PÁSMA	14
8.1.1.	Ochranné pásma vôd	14
8.1.2.	Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia	14
8.1.3.	Ochranné pásma dopravných zariadení	14
8.1.4.	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	14
8.1.5.	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	14
8.1.6.	Ochranné pásma lesa	14
8.1.7.	Ochranné pásma pohrebiska	14
8.1.8.	Ochranné pásma vojenských zariadení	14
8.2.	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	14
9.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	15
9.1.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	15
9.2.	PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	15
9.3.	PLOCHY PRE ASANÁCIU	15
9.4.	PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	15
10.	URČENIE PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 15	
11.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	15
12.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	15

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY – ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Diel „B“ – Textová záväzná časť

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55/2001 Z.z. návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY

Bez zmeny

1.5.1. Všeobecná charakteristika funkčných území

Bez zmeny

1.5.2. Konceptia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stavu

Bez zmeny

1.5.3. Konceptia priestorového usporiadania a funkčného využívania rozvojových území v rámci územno-priestorových celkov (ÚPC)

obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality s potenciálnym prepojením s lokalitami FPB 10.3.2 a FPB 10.3.7 spoločným riešením urbanistickej a dopravnej koncepcie využitia územia..

Podmieňujúce faktory: CHLÚ, územie je nezastavané po exploatacii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na pod-dolovanom území, je súčasťou agroparku regionálneho významu (ÚPN VUC TK), do územia zasahuje OP letiska Prievidza pre územie FPB 10.3.9, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska definované v stati dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení, územie je súčasťou vymedzeného regionálneho biokoridoru v zmysle RÚSES okresu Prievidza, schváleného dňa 19.05.2025 OU PD OSoŽP (T)

Regulatívy - limity funkčných území a priestorové : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2. záväznej časti

Regulatívy urbanistické :

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v zmysle platnej legislatívy (zákona 200/2022 Z.z. v prípade začatia obstarávania pred účinnosťou zákona 200/2022 Z.z. podľa §§ 3 a 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.) pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (T),

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny

2.2. FUNKČNÉ PLOCHY - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

V tabuľke č.1 sa dopĺňa lokalita – FPB 9.3.5 (modrým písmom) :

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie (NO)

ÚPC	ÚPB	FPB (rozvoj. lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využívanie územia (kód FVÚ)	Špecifikácia funkčného využívania územia	Záväzne údaje			
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Max. podlažnosť
						Zastav. pl. budov a zariadení (max)	Zastav. pl. dopr.tech. zázem. (max)	Plochy zelene (min)	
1	1.1		STAV	ZÚMŠ	HBV	50	30	20	4
	1.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	1,1	1.1.1	NO	ZÚMŠ	HBV	50	30	20	4
	1.2	1.1.2	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	1.2	1.2.1	NO	OÚ / RD+BD	IBV / HBV	40	20	40	2 / 4
2	2.1		STAV	ZÚOB	HBV	50	30	20	4
	2.1	2.1.1	NO	ZÚOR / RD (ZFV)	IBV	40	20	40	2
	2.2		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	2.2	2.2.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
3	3.1		STAV	ZÚOB	HBV	50	30	20	4
	3.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	3.1	3.1.1	NO	ZÚMŠ (ZFV)	HBV	40	30	30	4
	3.1	3.1.2	NO	ZÚMŠ	HBV	40	30	30	4
	3.1	3.1.4	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
4	4.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	4.1		STAV	ZÚMŠ (ZFV)	HBV	40	30	30	4
	4.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	4.2		STAV	ZÚMŠ	HBV	40	30	30	4
	4.2		STAV	OÚ / BD	HBV	40	20	40	4
	4.2		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
5	5.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	5.2	5.2.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	5.2	5.2.2	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	5.2	5.2.3	NO	ZÚMŠ	HBV	40	30	30	3
	5.3		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	5.3		STAV	ZÚOR / RD (ZFV)	IBV	40	20	40	2
6	6.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	6.3	6.3.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	6.5	6.5.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
9	9.1		STAV	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	9.1	9.1.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	9.2	9.1.2	NO	OÚ / HBV	HBV	40	20	40	4
	9.2	9.2.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	9.3	9.3.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	9.3	9.3.4	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	9.3	9.3.5	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
10	10.1	10.1.1	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
	10.2	10.2.1	NO	OÚ / RD / BD	IBV+HBV	40	30	40	2 / 4
	10.2	10.2.2	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2

ÚPC – územno-priestorový celok

ÚPB - územno-priestorový blok

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

Funkčné využívanie :

OÚ / RD - obytné územie - rodinné domy

OÚ / BD - obytné územie - bytové domy
 ZÚOR - zmiešané územie obytné a rekreačné
 ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou
 ZÚOB - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy

Špecifikácia funkčného využívania :

IBV - individuálna bytová výstavba
 HBV - hromadná bytová výstavba
 ZFV - zmena funkčného využitia

V tabuľke č.3 sa dopĺňa lokalita – FPB 10.3.9 (modrým písmom) :

 Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - **VÝROBA (NO)**

ÚPC	ÚPB	FPB (rozvoj. lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využívanie územia (kód FVÚ)	Špecifikácia funkčného využívania územia	Záväzne údaje			
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Max. podlažnosť
						Zastav. pl. budov a zariadení (max)	Zastav. pl. dopr.tech. zázem. (max)	Plochy zelene (min)	
2	2.1	2.1.5	NO	PDZ	P				
3	3.2		STAV	PDZ	ČS + P				
	3.2		STAV	VU PDTZ	PDTZ	40	20	40	2
	3.2		STAV	VU PRV	PRV	40	20	40	2
	3.2	3.2.1	NO	VU PRV	PRV	40	20	40	2
4	4.2		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	2
5	5.5	5.5.2	NO	VÚ FVT	FVT	0,1	85	15	1
7	7.1		STAV	VU PRV	PRV (HBP)	40	40	20	2
	7.2	7.2.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
8	8.1		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	4
	8.1	8.1.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
9	9.2	9.2.2	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
10	10.2	10.2.4	NO	POS	SAD	0	0	-	0
	10.3		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	3
	10.3	10.3.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	10.3	10.3.2	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	10.3	10.3.3	NO	VU POV	POV	40	30	30	2
	10.3	10.3.4	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	10.3	10.3.7	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	10.3	10.3.8	NO	PDTZ	PDZ	30	40	30	2
11	10.3	10.3.9	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	11.1		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	11.2		STAV	VU PRV	PRV	40	40	20	2
	11.2	11.2.1	NO	VU PRV	PRV	40	40	20	2

ÚPC – územno-priestorový celok
 ÚPB - územno-priestorový blok
 FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
 NO - návrhové obdobie

Funkčné využívanie :

VÚ - výrobné územie
 PDZ - plochy dopravných zariadení

Špecifikácia funkčného využívania :

PRV - priemyselná výroba
 POV - poľnohospodárska výroba
 PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia
 FVT - fotovoltika
 P - parkovisko
 ČS - čerpacia stanica pohonných látok
 HBP - Hornonitrianske bane a.s., Prievidza
 ZFV - zmena funkčného využitia

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

3.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND

Bez zmeny.

3.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – ZDRAVOTNÍCTVO

Bez zmeny.

3.3. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – SOCIÁLNE SLUŽBY

Bez zmeny.

3.4. ŠKOLSTVO

Bez zmeny.

3.5. KULTÚRA

Bez zmeny.

3.6. ŠPORT A TELOVÝCHOVA

Bez zmeny.

3.7. OBCHOD A SLUŽBY

Bez zmeny.

3.8. VÝROBA PRIEMYSELNÁ

Bez zmeny.

3.9. POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

3.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Bez zmeny.

3.11. ZELEŇ

Bez zmeny.

3.12. CIVILNÁ OCHRANA

Bez zmeny.

3.13. POŽIARNA OCHRANA

Bez zmeny.

3.14. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

V oddiele „Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém mesta“ sa vkladá regulatív pod bodom i)

- i) dopravné napojenie lokality 10.3.9 spoločne 10.3.7 cez Košovskú cestu na nadradenú cestnú sieť riešiť v zmysle platných STN a TP:2024.

4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO - POVRCHOVÉ VODY

4.2.4. Povrchové vody

Bez zmeny.

4.2.5. Hydromeliorácie

Bez zmeny.

4.2.6. Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny.

4.2.7. Koncepcia riešenia odpadových vôd

Bez zmeny.

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

4.3.2. Zásobovanie plynom a obnoviteľné energie

Bez zmeny.

4.3.3. Zásobovanie teplom a obnoviteľné energie

Bez zmeny.

4.3.4. Telekomunikácie

Bez zmeny.

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

5.2.1. Ochrana vôd

Bez zmeny.

5.2.2. Ochrana pôdneho fondu

Bez zmeny.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

Bez zmeny.

6.2. HLUK A VIBRÁCIE

Bez zmeny.

6.3. OCHRANA VÔD

Bez zmeny.

6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

6.5. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY

6.5.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln

Bez zmeny.

6.5.2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám

Bez zmeny.

6.5.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Bez zmeny.

6.5.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

Bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

7.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Bez zmeny.

7.2. NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení:.

Hranica navrhovaného zastavaného územia sa rozširuje o lokality ZaD č.2 ÚPN Mesta –FPB 9.3.5 a FPB 10.3.9 o celkovej výmere 10,7293 ha. Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti v priesvitkách, náložkách na výkresy 2A, 2B PRIESTOROVÉ ÚSPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. OCHRANNÉ PÁSMA

8.1.1. Ochranné pásma vôd

Bez zmeny.

Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

8.1.5. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

8.1.6. Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

8.1.7. Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

8.1.8. Ochranné pásmo vojenských zariadení

Bez zmeny.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Bez zmeny.

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V rámci riešeného územia ZaD č.2 v lokalite FPB 9.3.5 sa uplatnia VPS chváleného ÚPN Mesta pod č. 24 v znení :

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách v súlade s návrhom koncepčného urbanistického riešenia a to :

24

Sieť verejných cestných motorových a peších komunikácií
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia a zariadení (TS)
Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Vo výkrese č.08 sa dopĺňa vymedzene rozvojových lokalít FPB 9.3.5 vrátane vyznačenia VPS č. 24 a FPB 10.3.9 v zmysle priesvitky, náložky na výkres.

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov :
číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov sa dopĺňa o priesvitky – náložky na výkresy č. 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8 vo výrezoch.

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt 0044AA
a kolektív spracovateľov