

# **DIEL „A“**

## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY,  
ZMENY A DOPLNKY Č.1  
SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM  
MESTA NOVÁKY  
UZNESENÍM Č..... DŇA .....2026  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č...../2026,  
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č.2/2024

ING. BRANISLAV ADAMEC, PRIMÁTOR MESTA  
.....  
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	<b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY ZMENY A DOPLNKY č.2</b>
DIEL "A" :	<b>TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ</b>
ETAPA SPRACOVANIA :	<b>NÁVRH k §22 SZ</b>
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO NOVÁKY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR – ING. ARCH. G. SZALAY
RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEL' :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE, URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, ENVICONSULT, spol. s r.o.
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVA :	ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*12) ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ENVICONSULT, spol. s r.o. ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

## O B S A H

<b>A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>6</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	6
A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie .....	6
A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi .....	6
A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia .....	6
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie .....	6
A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu .....	7
A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie .....	7
A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním .....	7
A.1.3.3 Výsledky variantných riešení .....	7
A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania .....	7
A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia .....	7
<b>A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>8</b>
A.2.1 Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	8
A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia .....	8
A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia .....	8
A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny .....	8
A.2.2 Konceptcia rozvoja záujmového územia, širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta do systému osídlenia .....	8
A.2.2.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj mesta .....	8
A.2.2.2 Väzby mesta na záujmové územie .....	8
A.2.2.3 Funkcie mesta saturované v záujmovom území .....	8
A.2.2.4 Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam .....	8
A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry .....	8
A.2.3 Väzby vyplývajúce z nadradenej úPD .....	9
A.2.3.1 Závazné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja .....	9
A.2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	9
A.2.4.1 Demografia .....	9
A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov .....	9
A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja počtu obyvateľov - index rastu .....	9
A.2.4.1.3 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva .....	9
A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva .....	9
A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva .....	9
A.2.4.2 Bytový fond .....	9
A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu .....	9
A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie .....	9
A.2.5 Návrh urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania .....	9
A.2.5.1 Historický vývoj obce .....	9
A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce .....	9
A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie .....	10
A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch .....	10
A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt .....	10
A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty a zásady ochrany .....	10
A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty, zásady ochrany .....	10
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce .....	10
A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území .....	10
A.2.6.2 Koncepcia funkčného využívania územia .....	10
A.2.6.2.1 Funkčné využitie území stavu - zastavané územie .....	10
A.2.6.2.2 Funkčné využitie území stavu - mimo zastavané územie .....	10
A.2.6.2.3 Návrh funkčného využitia územia mesta .....	10

A.2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....	12
A.2.7.1	Bývanie .....	12
A.2.7.1.1	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia .....	12
A.2.7.2	Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť .....	12
A.2.7.2.1	Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry .....	12
A.2.7.2.2	Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia .....	12
A.2.7.2.3	Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti .....	12
A.2.7.3	Výroba .....	12
A.2.7.3.1	Priemyselná výroba .....	12
A.2.7.3.2	Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo .....	12
A.2.7.3.3	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	12
A.2.7.4	Rekreácia a cestovný ruch .....	12
A.2.7.5	Koncepcia zelene .....	12
A.2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	13
A.2.8.1	Súčasný zastavaný územie obce .....	13
A.2.8.2	Návrh zastavaného územia .....	13
A.2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....	13
A.2.9.1	Ochranné pásma .....	13
A.2.9.1.1	Ochranné pásmo vôd .....	13
A.2.9.1.2	Ochranné pásma dopravných zariadení .....	13
A.2.9.1.3	Ochranné pásma elektrizačnej sústavy .....	13
A.2.9.1.4	Ochranné pásma elektronických komunikácií .....	13
A.2.9.1.5	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení .....	13
A.2.9.1.6	Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete .....	13
A.2.9.1.7	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení .....	13
A.2.9.1.8	Ochranné pásmo lesa .....	13
A.2.9.1.9	Ochranné pásmo pohrebiska .....	14
A.2.9.1.10	Ochranné pásma vojenských zariadení .....	14
A.2.9.2	Ochranné pásma chránených území prírody a chránené územia prírody .....	14
A.2.9.2.1	Ochranné pásma chránených území prírody .....	14
A.2.9.2.2	Chránené územia prírody .....	14
A.2.10	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI .....	14
A.2.10.1	Obrana štátu .....	14
A.2.10.2	Civilná ochrana .....	14
A.2.10.3	Požiarňa ochrana .....	14
A.2.10.4	Ochrana pred povodňami .....	14
A.2.11	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	14
A.2.11.1	Dopravné systémy .....	14
A.2.11.1.1	Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy .....	14
A.2.11.1.2	Koncepcia cestnej dopravy, dopravný systém mesta .....	14
A.2.11.1.3	Funkčné členenie a kategorizácia ciest .....	14
A.2.11.1.4	Hromadná autobusová doprava .....	15
A.2.11.1.5	Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel .....	15
A.2.11.1.6	Pešia a cyklistická doprava .....	15
A.2.11.1.7	Železničná doprava .....	15
A.2.11.1.8	Letecká doprava .....	15
A.2.11.1.9	Vodná doprava .....	15
A.2.11.2	Vodné hospodárstvo .....	15
A.2.11.2.1	Povrchové vody .....	15
A.2.11.2.2	Hydromeliorácie .....	15
A.2.11.2.3	Zásobovanie vodou .....	15
A.2.11.2.4	Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd .....	16
A.2.11.3	Energetika .....	17
A.2.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou .....	17
A.2.11.3.2	Zásobovanie plynom .....	17
A.2.11.3.3	Zásobovanie teplom .....	17
A.2.11.3.4	Ostatné druhy energie .....	17
A.2.11.4	Telekomunikačné a informačné siete .....	17

A.2.11.4.1 Telekomunikácie.....	17
A.2.11.4.2 Televízne zariadenia .....	17
A.2.11.4.3 Miestny rozhlas.....	17
A.2.11.4.4 Dátová sieť – internet .....	17
A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	17
A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine.....	17
A.2.12.2 Zložky životného prostredia .....	17
A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia .....	17
A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia .....	18
A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia .....	18
A.2.12.3.1 Imisie .....	18
A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie .....	18
A.2.12.3.3 Skládky odpadov a environmentálne záťaže .....	18
A.2.12.3.4 Rádioaktívita a radónové riziko.....	18
A.2.12.3.5 Zosuvné územia a erózne javy.....	18
A.2.12.3.6 Seizmicita .....	18
A.2.12.3.7 Banské vody .....	18
A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	18
A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality .....	18
A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia .....	18
A.2.12.4.3 Prírodné zdroje .....	18
A.2.12.5 Konceptia odpadového hospodárstva .....	18
A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....	19
A.2.13.1 Prieskumné územia .....	19
A.2.13.2 Chránené ložiskové územia.....	19
A.2.13.3 Dobývacie priestory .....	19
A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	19
A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPO-DÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	19
A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky .....	19
A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda.....	19
A.2.15.3 Lesy .....	19
A.2.15.4 Zábery lesnej pôdy.....	19
A.2.15.5 Zábery poľnohospodárskej pôdy .....	19
A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV .....	19
A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	20
<b>A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....</b>	<b>20</b>

#### OBRAZOVÁ PRÍLOHA Č. 1 RADÓNOVE RIZIKO

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)
Tab. č. 7	BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)
Tab. č. 8	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 9	BILANCIA POTREBY TEPLA (NO, VO)
Tab. č. 10	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY – ZMENY A DOPLNKY č. 2

## Diel „A“ - Textová smerná časť

### A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

*Na konci kapitoly sa vkladá text :*

Dôvodom pre obstaranie zmien a doplnkov (ZaD) č. 2 schváleného územného plánu mesta (ÚPN M) je zámer iniciátora na zmenu funkčného využívania nezastavaného územia umiestnením nových rozvojových lokalít, funkčno-priestorových blokov v návrhovom období pre funkciu bývania a priemyselnej výroby (pre potreby rozšírenia územia priemyselného parku) :

- FPB 9.3.5 – obytné územie – individuálne formy bývania (v rodinných domoch)
- FPB 10.3.9. výrobné územie - priemyselná výroba

na základe uznesenia mestského zastupiteľstva o celkovej výmere 10,7293 ha uplatnením v návrhovom období t.j. záväznej časti územného plánu mesta,

Priemet zmien v legislatíve a rezortnom dokumente, z ktorých vyplýva potreba aktualizácie a to :

- priemet zmeny zákona 220/2004 Z.z., úpravy vymedzenia plôch osobitne chránených bonitných tried najkvalitnejšej bonitnej triedy poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce,
- priemet zmien podmienok regionálneho územného systému ekologickej stability (R USES) okresu Prievidza.

##### A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

*Na konci kapitoly sa vkladá text :*

**Obstarávateľom** predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je mesto, orgán územného plánovania v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebného zákona) v zastúpení primátorom mesta a mestským zastupiteľstvom. Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Milan Chmura, [registrovaný ÚÚPaV SR pod registračným číslom 397](#).

**Spracovateľom** územnoplánovacej dokumentácie mesta je AGS ATELIER – Ing. arch. Gabriel Szalay. so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je štatutár, odborne spôsobilá osoba v zmysle §45 stavebného zákona a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA, vrátane kolektívu spracovateľov.

##### A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

*Bez zmeny.*

### A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

*Na konci kapitoly sa vkladá text :*

Predchádzajúce zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Nováky, ktoré spracoval AGS ATELIÉR – Ing. arch. Gabriel Szalay, boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nováky uznesením číslo 532/2025 dňa 05.05.2025 a záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyhlásená všeobecným záväzným nariadením - VZN číslo 1/2025 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2024.

### **A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU**

#### **A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie**

*Na konci kapitoly sa vkladá text :*

V procese obstarávania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu mesta (ZaD ÚPN M) sa postupuje v procese obstarania a spracovania primerane v súlade s §§22 až 28. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len stavebným zákonom) a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. v nasledovných etapách :

- I. Prípravné práce obstarávateľa a výber spracovateľa.
- II. Spracovanie Návrhu ZaD ÚPN M v zmysle § 22 stavebného zákona.
- III. Prerokovanie Návrhu ZaD ÚPN M, vyžiadanie a udelenie súhlasu k záberom PP a LP, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania.
- IV. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN M v zmysle vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom z prerokovania návrhu.
- V. Preskúmanie Návrhu ZaD ÚPN M podľa § 25 stavebného zákona a schválenie ZaD ÚPN M.
- VI. Vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN M po schválení.
- VII. Uloženie ZaD ÚPN M v súlade s § 28 stavebného zákona.

#### **A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

*Na konci kapitoly sa vkladá text :*

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu mesta Nováky sú v súlade so „Zadaním pre spracovanie územného plánu mesta“ schváleného mestským zastupiteľstvom mesta Nováky uznesením č. 741/2022, bod A/4, dňa 25.01.2022.

#### **A.1.3.3 Výsledky variantných riešení**

*Na konci kapitoly sa vkladá sa text :*

V rámci obstarávania a spracovania zmien a doplnkov č.2 ÚPN Mesta sa postupuje v súlade s §§ 22 až 28 stavebného zákona primerane, t.j. od etapy spracovania „návrhu“ v zmysle § 22 stavebného zákona. Predmetný návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa spracoval invariantne bez variantných riešení.

#### **A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text :*

Predmetné zmeny a doplnky č. 2 sú v súlade so zadaním pre spracovanie územného plánu mesta Nováky. Pre spracovanie koncepcie riešenia zmien a doplnkov č. 2 nebolo potrebné spracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov, ani prepracovanie zadania.

#### **A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia.**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text :*

Podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu boli nasledovné materiály :

- a) Schválený územný plán mesta Nováky v znení zmien a doplnkov č.1,
- b) mapa katastra nehnuteľností GKÚ Bratislava katastrálneho územia mesta Nováky v digitálnom vyhotovení,
- c) regionálny územný systém ekologickej stability (R USES) okresu Prievidza schválený OÚ PD OSoŽP dňa 19.05.2025.

## **A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

#### **A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text :*

Riešené územie zmien a doplnkov č.2 ÚPN Mesta je vymedzené rozvojovými lokalitami – funkčno-priestorovými blokmi FPB 9.3.5 a FPB 10.3.9 o celkovej výmere 10,7293 ha v rámci katastrálneho územia Nováky t.j. administratívno-správneho územia mesta Nováky.

#### **A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny**

*Bez zmeny.*

### **A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

#### **A.2.2.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj mesta**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.2.2 Väzby mesta na záujmové územie**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.2.3 Funkcie mesta saturované v záujmovom území**

#### **A.2.2.4 Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry**

*Bez zmeny.*

## **A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD**

### **A.2.3.1 Závazné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja**

*Bez zmeny.*

## **A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **A.2.4.1 Demografia**

#### **A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja počtu obyvateľov - index rastu**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.4.1.3 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva**

*Bez zmeny.*

### **A.2.4.2 Bytový fond**

#### **A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie**

*Bez zmeny.*

## **A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **A.2.5.1 Historický vývoj obce**

*Bez zmeny.*

### **A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

*Bez zmeny.*

### **A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie**

*Bez zmeny.*

### **A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

*Bez zmeny.*

### **A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

#### **A.2.5.4.1 Kultúrnohistorické hodnoty a zásady ochrany**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty, zásady ochrany**

*Bez zmeny.*

## **A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

### **A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území**

*Bez zmeny.*

### **A.2.6.2 Konceptia funkčného využívania územia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.6.2.1 Funkčné využitie území stavu - zastavané územie**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.6.2.2 Funkčné využitie území stavu - mimo zastavané územie**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.6.2.3 Návrh funkčného využitia územia mesta**

*V rámci ÚPC 9 a ÚPB 9.3 sa vkladá nová rozvojová lokalita – FPB 10.3.5 návrhového obdobia a textová časť vrátane regulatívov sa dopĺňa nasledovne :*

## **UPC 9 - JUH - DOLNÉ HONY**

### **ÚPB 9.3**

### **Lokalita - FPB 9.3.5 NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch** - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre výstavbu rodinných domov formou mestského bývania v územnej nadväznosti na lokalitu FPB 9.3.1 na ktorú bolo vydané ÚR Spoločným obecným úradom v Novákoch pod č.70/1016/234 zo dňa 21.11.2016 pod názvom stavby „IBV Martinovská, Nováky“ dátum spracovania 09.2021, spracovateľ Ing. Ivan Leitmann pre navrhovateľa VAŠA, s.r.o. Nováky. .

**Charakteristika lokality :** CHLÚ, územie nezastavané, využívané na poľnohospodárske účely, územie tvorí orná pôda, v priamej nadväznosti na existujúcu účelovú nespevnenú cestu a navrhovaný FPB 9.3.1 s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru na Rastislavovej ul..

**Dopravné napojenie :** napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavova a na navrhovanú sieť MK v rámci FPB 9.2.1, vytvorením nových prístupových a obslužných komunikácií v rámci riešeného územia systémom zokruhovania.

**Podmieňujúce faktory :** Územie leží v CHLÚ Baňa Nováky, z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, rešpektovať navrhovanú trasu zberno-obslužnej komunikácie C3 MO 6,5/40 v zmysle dopravnej koncepcie v súlade s cestnou sieťou,

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistické :**

- a) Spracovanie územnoplánovacieho podkladu formou územnej štúdie v zmysle zákona o územnom plánovaní pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)

*V rámci ÚPC 10 – ÚPB 10.3 sa navrhuje nová rozvojová lokalita – FPB 10.3.9 návrhového obdobia a textová časť vrátane regulatívov sa dopĺňa nasledovne :*

## UPC 10 - LASKÁR - BANSKÉ POLIA SEVER

**ÚPB 10.3**

**Lokalita FPB 10.3.9**

**NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie – priemyselná výroba,** plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia skladového hospodárstva, logistických zariadení, zberu a separácie odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií bez negatívnych vplyvov na ŽP. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie. Možnosť spoločného koncepčného funkčného využitia a urbanistického a dopravného riešenia s lokalitou FPB 10.3.1, FPB 10.3.2 a FPB 10.3.7.

**Charakteristika lokality:** Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované v KN ako plocha ornej pôdy v priamej nadväznosti na existujúcu cestnú komunikačnú sieť, s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu zberno-obslužnú cestnú komunikáciu (bývalú cestu I/50, tzv. košovskú cestu) funkčnej triedy B2 kategórie MZ 8,5/50 a vytvorením novej vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality s potenciálnym prepojením s lokalitami FPB 10.3.2 a FPB 10.3.7 spoločným riešením urbanistickej a dopravnej koncepcie využitia územia..

**Podmieňujúce faktory:** CHLÚ, územie je nezastavané po exploatácii banskou činnosťou, platia tu špecifické podmienky zakladania na pod-dolovanom území, je súčasťou agroparku regionálneho významu (ÚPN VUC TK), do územia zasahuje OP letiska Prievidza pre územie FPB 10.3.9, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska definované v štáti dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení, územie je súčasťou vymedzeného regionálneho biokoridoru v zmysle RÚSES okresu Prievidza (T)

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2. záväznej časti

**Regulatívny urbanistické :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v zmysle platnej legislatívy (zákona 200/2022 Z.z. v prípade začatia obstarávania pred účinnosťou zákona 200/2022 Z.z. podľa §§ 3 a 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.) pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (T),

## **A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **A.2.7.1 Bývanie**

#### **A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia**

*Bez zmeny.*

### **A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť**

#### **A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry**

*Bez zmeny.*

##### **2.7.2.1.1 Zdravotníctvo**

*Bez zmeny.*

##### **2.7.2.1.2 Sociálna starostlivosť**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.7.2.3 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti**

*Bez zmeny.*

### **A.2.7.3 Výroba**

#### **A.2.7.3.1 Priemyselná výroba**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.7.3.2 Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo**

##### **2.7.3.2.1 Poľnohospodárska výroba**

*Bez zmeny.*

##### **2.7.3.2.2 Lesné hospodárstvo**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.7.3.3 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne**

### **A.2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch**

*Bez zmeny.*

**Charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie**

### **A.2.7.5 Koncepcia zelene**

*Bez zmeny.*

## **A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce**

*Bez zmeny.*

### **A.2.8.2 Návrh zastavaného územia**

*Na konci kapitoly sa vkladá text :*

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení:*

Hranica navrhovaného zastavaného územia sa rozširuje o lokality ZaD č.2 ÚPN Mesta –FPB 9.3.5 a FPB 10.3.9 o celkovej výmere 10,7293 ha.

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti v priesvitkách, náložkách na výkresy 2A, 2B PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA.

## **A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### **A.2.9.1 Ochranné pásma**

#### **A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.3 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.4 Ochranné pásma elektronických komunikácií**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.5 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.7 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.8 Ochranné pásmo lesa**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.9 Ochranné pásmo pohrebiska**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.10 Ochranné pásma vojenských zariadení**

*Bez zmeny.*

### **A.2.9.2 Ochranné pásma chránených území prírody a chránené územia prírody**

#### **A.2.9.2.1 Ochranné pásma chránených území prírody**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.2.2 Chránené územia prírody**

*Bez zmeny.*

### **A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

#### **A.2.10.1 Obrana štátu**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.10.2 Civilná ochrana**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.10.3 Požiarna ochrana**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.10.4 Ochrana pred povodňami**

*Bez zmeny.*

### **A.2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### **A.2.11.1 Dopravné systémy**

##### **A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.11.1.2 Konceptia cestnej dopravy, dopravný systém mesta**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.11.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.1.4 Hromadná autobusová doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.5 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel***Bez zmeny.***A.2.11.1.6 Pešia a cyklistická doprava***Bez zmeny.***Pešia doprava****A.2.11.1.7 Železničná doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.8 Letecká doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.9 Vodná doprava***Bez zmeny.***A.2.11.2 Vodné hospodárstvo****A.2.11.2.1 Povrchové vody***Bez zmeny.***A.2.11.2.2 Hydromeliorácie***Bez zmeny.***A.2.11.2.3 Zásobovanie vodou***Tabuľka A.2.11.2.2.5. vrátane výpočtu akumulačného priestoru sa upravuje nasledovne (zmeny modrým písmom) :***Návrhové obdobie (NO)**

Potreba pitnej vody pre Nováky celkom - NO - Tab. A.2.11.2.2.5.

Potreba vody	Priem denná ( $Q_p$ )		Max. denná ( $Q_m$ )	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	644,8	7,46	1 031,7	11,94
Nárast (obyv. + vyb + priem.)	292,28	3,38	467,65	5,41
<b>celkom</b>	<b>937,08</b>	<b>10,85</b>	<b>1 499,33</b>	<b>17,35</b>

Výpočet akumulačného priestoru :

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby (zo **1 499,33  $m^3 \cdot d^{-1}$** ). Kapacita vodojemu Nováky s akumuláciou 2050  $m^3$ , postačuje pre rozvojové zámery a činí zabezpečenosť na **136,7 %**.

V rámci rozvoja mesta Nováky podľa etáp výstavby sa navrhuje postupne rozširovať jestvujúcu vodovodnú sieť a zároveň aj zokruhovanie.

Na základe uvedených prepočtov potrieb ( $Q_{\max} = 17,35 \text{ l.s}^{-1}$ ), pri návrhovom počte obyvateľov mesta k návrhovému roku vyplýva, že zdroje vody skupinového vodovodu SKV Nováky za predpokladu zachovania súčasnej minimálnej výdatnosti budúc, pre predpokladaný nárast cca 1370 obyvateľov a cca 750 zamestnancov postačujúce.

### Výhľadové obdobie (VO)

Tabuľka A.2.11.2.2.7. sa upravuje nasledovne (zmeny modrým písmom) :

Potreba pitnej vody pre Nováky - celkom – VO - Tab. A.2.11.2.2.7.

Potreba vody	Priem denná ( $Q_p$ )		Max. denná ( $Q_m$ )	
	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	$\text{l.s}^{-1}$	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	$\text{l.s}^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	644,8	7,46	1 031,68	11,94
Nárast NO (obyv. + vyb + priem.)	292,28	3,38	467,65	5,41
Nárast VO (obyv. + vyb + priem.)	51,54	0,60	82,47	0,95
<b>Celkom</b>	<b>988,63</b>	<b>11,44</b>	<b>1 581,80</b>	<b>18,31</b>

Výpočet akumuláčného priestoru :

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby (zo 1 581,80  $\text{m}^3.\text{d}^{-1}$ ). Kapacita vodojemu Nováky s akumuláciou 2050  $\text{m}^3$ , postačuje pre rozvojové zámery a činí zabezpečenosť na 129,5 %.

Výpočet akumuláčného priestoru :

Pri nepretržitom rovnomernom prítoku je množstvo akumulácie potrebnej na vyrovnávanie rozdielov medzi prítokom a potrebou pitnej vody vyjadrená rovnicou :

$$V = A + A_p + A_o \quad A = \text{minimálna zásoba}$$

$A_p$  = požiarne rezervy

$A_o$  = havarijná rezerva

$Q_m = 1581,80 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$ , existujúci objem vodojemu  $V = 2050 \text{ m}^3$ , tj. zabezpečenosť na 129,56 %.

Podľa STN 73 6650 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby.

### A.2.11.2.4 Konceptia riešenia odpadových a dažďových vôd

Tabuľka A.2.11.2.4.1. vrátane textu max. dennej produkcie odpadových vôd v NO a VO sa upravuje nasledovne (zmeny modrým písmom) :

#### Návrh koncepcie (NO, VO) :

Na základe výpočtu potreby vody v NO a VO sa predpokladá nasledovná bilancia množstva odpadových vôd.

Tab. č. A.2.11.2.4.1. Bilancia množstva splaškových vôd - Nováky

Obdobie (k roku)	Priem denná ( $Q_p$ )		Max. denná ( $Q_m$ )	
	$\text{l.d}^{-1}$	$\text{l.s}^{-1}$	$\text{l.d}^{-1}$	$\text{l.s}^{-1}$
1	2	3	4	5
STAV (2020)	644 800,0	7,46	1 031 680,0	11,94
STAV+NO (2035)	937 082,2	10,85	1 499 331,5	17,35
STAV+NO+VO (2050)	988 626,7	11,44	1 581 802,7	18,31

Výpočet množstva splaškových vôd pre Nováky celkom v návrhovom období – NO

Max. denná potreba vody  $Q_m = 17,35 \text{ l.s}^{-1}$

Max. prietok splaškových vôd  $Q_s \text{ max} = 17,35 \times 2,13 = 36,95 \text{ l.s}^{-1}$

### **A.2.11.3 Energetika**

#### **A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

*Bez zmeny.*

Bilancie potreby elektrickej energie pre lokality zmien a doplnkov č. 2 sú uvedené v kapitole č. 3 Doplnujúce údaje, v tabuľke č. 8.

#### **A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie**

*Bez zmeny.*

### **A.2.11.4 Telekomunikačné a informačné siete**

#### **A.2.11.4.1 Telekomunikácie**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.4.2 Televízne zariadenia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.4.3 Miestny rozhlas**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.4.4 Dátová sieť – internet**

*Bez zmeny.*

### **A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.2 Zložky životného prostredia**

##### **A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

##### **A.2.12.3.1 Imisie**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.12.3.3 Skládky odpadov a environmentálne záťaž**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.12.3.4 Rádioaktivita a radónové riziko**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.12.3.5 Zosuvné územia a erózne javy**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.12.3.6 Seizmicita**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.12.3.7 Banské vody**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

##### **A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.12.4.3 Prírodné zdroje**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.5 Konceptia odpadového hospodárstva**

*Bez zmeny.*

## **A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

### **A.2.13.1 Prieskumné územia**

*Bez zmeny.*

### **A.2.13.2 Chránené ložiskové územia**

*Bez zmeny.*

### **A.2.13.3 Dobývacie priestory**

*Bez zmeny.*

## **A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Bez zmeny.*

## **A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky**

*Text druhého odseku kapitoly sa mení a znie :*

V riešenom území je chránená poľnohospodárska pôda prvých štyroch bonitných tried v zmysle platnej legislatívy.

### **A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda**

*Bez zmeny.*

### **A.2.15.3 Lesy**

*Bez zmeny.*

### **A.2.15.4 Zábery lesnej pôdy**

*Bez zmeny.*

### **A.2.15.5 Zábery poľnohospodárskej pôdy**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text :*

Zábery poľnohospodárskej pôdy lokalít ZaD č.2 sú uvedené v kapitole A.3 Doplňujúce údaje, v tabuľke č.10.

## **A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

*Bez zmeny.*

## A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.  
autorizovaný architekt 0044 AA  
a kol. spracovateľov

## A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

*Dopĺňajú sa zvýraznené tabuľky o ZaD č.1, uvádzajú sa v úplnom znení so zvýraznením zmien a doplnkov modrým písmom.*

### OBRAZOVÁ PRÍLOHA Č. 1 RADÓNOVE RIZIKO

<b>Tab. č. 1</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
<b>Tab. č. 2</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
<b>Tab. č. 3.</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)
<b>Tab. č. 4</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VO)
<b>Tab. č. 5</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
<b>Tab. č. 6</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)
<b>Tab. č. 7</b>	BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)
<b>Tab. č. 8</b>	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
<b>Tab. č. 9</b>	BILANCIA POTREBY TEPLA (NO, VO)
<b>Tab. č. 10</b>	NAVROVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### ZOZNAM SKRATIEK :

*Bez zmeny.*

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálne mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál

CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinná vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľníci
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov

SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB		funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

K – krátkodobý	(2 – 5 rokov)
S – strednodobý	(5 – 10 rokov)
D – dlhodobý	(10 – 15 rokov)
T - trvalý	