

Mesto Nováky

Mestský úrad, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky

Číslo spisu: 2025

V Novákoch, dňa 17.12.2025

Územný plán mesta Nováky

Zmeny a doplnky č. 2

Oznámenie o strategickom dokumente

(príloha č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z.)

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi :	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty.....	4
V. Doplnujúce údaje.....	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	6

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente :

I. Základné údaje o obstarávateľovi :

1. **Názov:** Mesto Nováky
2. **Identifikačné číslo:** 00318361
3. **Adresa sídla:** Mesto Nováky, Mestský úrad, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Branislav Adamec, primátor mesta, č.t. +421 46 512 15 11, 421 940 642 635, www.novaky.sk,
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR – Ing arch. Gabriel Szalay so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča 2, 971 01 Prievidza, ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu (ÚPN) mesta Nováky
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Územným plánovaním sa komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologická stabilita, kultúrnohistorické hodnoty a rozvoj krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetom zmien a doplnkov (ZaD) č. 2 schváleného územného plánu mesta (ÚPN M) je zámer na zmenu funkčného využívania nezastavaného územia umiestnením nových rozvojových lokalít, funkčno-priestorových blokov v návrhovom období pre funkciu bývania a priemyselnej výroby (pre potreby rozšírenia územia priemyselného parku) :

- FPB 9.3.5 – obytné územie – individuálne formy bývania (v rodinných domoch)

- FPB 10.3.9. výrobné územie - priemyselná výroba

na základe uznesenia mestského zastupiteľstva o celkovej výmere 10,7293 ha uplatnením v návrhovom období t.j. záväznej časti územného plánu mesta,

Priemet zmien v legislatíve a rezortnom dokumente, z ktorých vyplýva potreba aktualizácie a to :

- priemet zmeny zákona 220/2004 Z.z., úpravy vymedzenia plôch osobitne chránených bonitných tried najkvalitnejšej bonitnej triedy poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce,

- priemet zmien podmienok regionálneho územného systému ekologickej stability (R USES) okresu Prievidza.

4. Obsah (osnova) :

dokumentácia územného plánu mesta sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. formou zmien a doplnkov textovej smernej a záväznej časti a grafickej časti schváleného územného plánu mesta.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky územného plánu mesta v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sa spracúvajú primerane podľa §§ 21 až 28 zákona bez variantného riešenia t.j. podľa § 22 zákona vypracuje „návrh“ invariantne. V súlade s § 28 zákona výsledný návrh a čístopis po schválení bude vyhotovený bez variantného riešenia v zmysle stavebného zákona.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

III. Etapa – činnosť obstarávateľa - podanie oznámenia o strategickom dokumente (SD) na zisťovacie konanie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný termín : 12 2025 - 01 2026

IV. Etapa – činnosť obstarávateľa – prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN M“ (za súčinnosti spracovateľa) v súlade s § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, vrátane vybavenia udelenia súhlasu so záberom PP a LP.

Navrhovaný termín : 12 2025 – 03 2026

V. Etapa – činnosť spracovateľa - dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN M“ k §25 stavebného zákona o opodstatnené pripomienky z vyhodnotenia stanovísk a pripomienok.

Navrhovaný termín : 03 - 04 2026

VI. Etapa - činnosť obstarávateľa – príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §24 stavebného zákona a ich predloženie na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona.

Navrhovaný termín : 04 – 05 2025

VII. Etapa - činnosť obstarávateľa – predloženie „Návrhu ÚPN M“ na schválenie a schválenie „ÚPN M“ obecným zastupiteľstvom po obdržaní výsledku preskúmania podľa § 25 stavebného zákona.

Navrhovaný termín : 05 - 06 2026

VIII. Etapa – činnosť spracovateľa – Vyhotovenie čístopisu ZaD ÚPN M

Navrhovaný termín : 06 - 07 2026

IX. Etapa - činnosť obstarávateľa - uloženie ÚPD v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia.

Navrhovaný termín : 07 - 09 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

v súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.1 až č. 3, Koncepciou územného rozvoja Slovenska, Národnou stratégiou trvalo udržateľného rozvoja, Akčným plánom trvalo udržateľného rozvoja Slovenskej republiky na roky 2005 – 2010, s koncepcnými zámermi príslušných rezortov, s RÚSES okresu Prievidza, s PHSR mesta.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

mestské zastupiteľstvo mesta Nováky

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie mestského zastupiteľstva mesta a všeobecné záväzné nariadenie (VZN) mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

základné koncepcné a analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej

stability, platné územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené „Zadanie pre spracovanie ÚPN Mesta“.

2. Údaje o výstupoch:

krajinnoekologický plán, súbor opatrení ochrany a tvorby krajiny a prírody a životného prostredia v rámci záväznej časti územného plánu, uplatnenie lokalít v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja výberom na základe KEP v súlade s koncepciou ochrany a tvorby prírody a tvorby krajiny ako aj riešenia optimálnych podmienok životného prostredia v súlade s platnou legislatívou

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Imisie – znečistenie ovzdušia, kontaminácia pôdy a znečistenie vôd, poškodenie vegetácie, hluk, prašnosť a vibrácie, rádioaktivita a radonové riziko, zosuvné územia a erózne javy, seizmicita, chránené územia prírody a lokality, územná ochrana prírody, druhová ochrana, sústava územný priemet systému ekologickej stability, prírodné zdroje.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti sa navrhuje s ohľadom na podmienky udržateľného rozvoja bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov (prieskumy a rozbor, KEP) a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, stanovenie regulatívov využitia územia s podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby prírody a krajiny nebude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešené územia nie sú súčasťou osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a sústavy NATURA 2000, v koncepčnom riešení návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny sú stanovené regulatívy a riešenie využitia krajiny a prírody ochrannými opatreniami na jej zachovanie a rozvoj, koncepciou a opatreniami technického rozvoja znižovaním produkcie odpadov, obnoviteľnými zdrojmi energií a racionalizáciou využitia energií, znižovaním potreby energií na zmiernenie dopadu činností človeka nielen na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

- a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.
- b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v procese realizácie zámeru a počas funkčného využívania riešeného územia môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím s negatívnymi vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení: podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí obstarávania návrhu a strategického dokumentu.

2. Zoznam dotknutých subjektov: podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN Mesta. a oznámenia o strategickom dokumente.

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava ,
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín,
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza,
14. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza
15. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza
16. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza,
17. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza,
18. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 73 Prievidza,
19. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 73 Prievidza
20. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, referát pozemkový, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza,
21. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, referát ochrany lesov, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
23. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
24. Obvodný banský úrad, Ul. 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
25. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, P.O. Box 148, 971 01 Prievidza,
26. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza,
27. Obec Zemianske Kostolňany, Obecný úrad, 972 43 Zemianske Kostolňany
28. Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
29. Obec Koš, Obecný úrad, 972 41 Koš
30. Obec Opatovce nad Nitrou, Obecný úrad, 972 02 Opatovce nad Nitrou
31. Obec Diviacka Nová Ves, Obecný úrad, 972 24 Diviacka Nová Ves
32. Obec Nitrianske Sučany, Obecný úrad, 972 21 Nitrianske Sučany

3. Dotknuté susedné štáty:

susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN Mesta je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. (na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ) na priesvitkách v M 1 : 5 000 a M 1 : 10 000, náložkách na výkresy schváleného ÚPN Mesta a širšie vzt'ahy v M 1: 50 000 v samostatnom výkrese.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

analýza súčasného stavu využívania územia, záväzné rezortné a obecné koncepčné rozvojové dokumentácie, platná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, územnoplánovacie podklady

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Prievidzi dňa 17.12.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** [Ing. arch. Gabriel Szalay](#), [Ing. arch. Milan Chmura](#)
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta