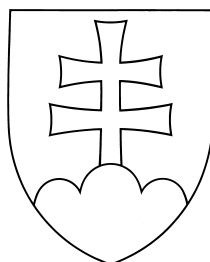


Číslo spisu

OU-HC-OSZP-2026/000622-014

Hlohovec

28. 04. 2026



Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Skleník na pestovanie potravín - Červeník

Popis konania / Účastníci konania

Navrhovateľ

1. Slovenské skleníky, a.s., Budova ORBIS, Rajska 7, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Rezortný orgán

2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Ružinov

3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Povoľujúci orgán

4. Obec Červeník, Kalinčiakova 26, Červeník

5. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov

Dotknutý orgán

6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

7. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 3, 917 01 Trnava

8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 918 21 Trnava

9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 01 Trnava

11. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 02 Trnava

12. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava

14. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

16. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

17. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO), Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

18. Ad acta

Dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať

19. Obec Červeník, Kalinčiakova 26, Červeník

20. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov

Výrok

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Skleníky na pestovanie potravín - Červeník“, navrhovateľa Slovenské skleníky, a.s., Budova ORBIS, Rajská 7, 811 08 Bratislava, IČO: 57374279 takto:

Navrhovaná činnosť „Skleníky na pestovanie potravín - Červeník“, uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Skleníky na pestovanie potravín - Červeník“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. V kapitole III.1.1.1 „Geologické pomery“ doplniť a aktualizovať informácie o seizmicite územia pre stavebné účely.
2. Navrhovanú činnosť realizovať až po schválení Zmien a doplnkov Územného plánu obce Červeník, ktorých súčasťou je aj lokalita, na ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať.
3. Vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku z prevádzky na najbližšiu obytnú zástavbu.
4. V rámci povolenia konania príslušného stavebného úradu v súvislosti s navrhovanou činnosťou je stavebník povinný si vopred vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, nakoľko zemnými a výkopovými prácami môže dôjsť k narušeniu evidovaných i dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.
5. Upozorňujeme, že kogeneračné jednotky s $MTP \geq 0,3$ MW a < 50 MW vytvárajú stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a bude potrebné ich povoliť príslušných orgánom ochrany ovzdušia.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v obci Červeník, zasahujúc do katastra mesta Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský na parcelách 2321/5, 1508/1, 1509/1, 1511/1, 1512/101, 1512/104, 1513/1, 1515/101, 1556/1, 1932/101, 1933/101, 1934/101, 1938/101, 1939/1, 1939/2, 1939/3, 1940/1, 1940/2, 1940/101, 1940/102, 1941/1, 1941/2, 1941/3, 1941/104, 1942/1, 1942/2, 1942/101, 1942/102, 1942/103, 1942/104, 1942/105, 1942/106, 1943/1, 1943/2, 1943/3, 1943/4, 1944/1, 1944/2, 1944/3, 1944/4, 1945/1, 1945/2, 1945/3, 1945/4, 1946/1, 1946/101, 1948/1, 1948/2, 1948/3, 1948/4, 1948/5, 1949/1, 1949/2, 2176/2, 2176/3, 2176/5, 2177/3, 2177/4, 2223/13, 2223/15, 2235/1, 2235/2, 2236/1, 2240/1, 2240/2, 2240/5, 2240/6, 2240/12, 2240/13, 2240/14, 2240/15, 2240/16, 2240/17, 2240/18, 2240/19, 2240/20, 2240/21, 2240/27, 2240/29, 2240/30, 2240/31, 2240/37, 2240/38, 2240/39, 2240/40, 2240/41, 2240/42, 2240/43, 2240/44, 2240/65, 2240/66, 2241/6, 2241/7, 2241/19, 2246/2, 2246/7, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/16, 2246/17, 2246/19, 2246/27, 2246/28, 2246/29, 2246/30, 2249/9, 2249/10, 2249/11, 2257/5, 2257/7, 2259, 2260, 2261, 2267/5, 2267/36, 2246/14. Parcelné čísla, na ktorých sa bude realizovať navrhovaná činnosť – výstavba skleníku, sú v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti EXATA GROUP, a.s.. Zvyšné parcely vo vlastníctve ďalších subjektov budú slúžiť na vedenie sietí smerom do skleníka. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Červeník. Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je umiestnenie a prevádzkovanie veľkoobjemového skleníka určeného na intenzívne pestovanie potravín moderným hydroponickým spôsobom. Ide o typizovaný, technologicky vyspelý systém skleníkového hospodárstva s integrovanými zariadeniami na riadenie mikroklimy, závlahy, dávkovania živín, osvetlenia a energetického hospodárstva. Skleníky je navrhnutý ako novostavba pozostávajúca z dvoch vzájomne prepojených častí:

- časť A – pestovateľská plocha,
- časť B – technologická a obslužná plocha.

Celková pestovateľská plocha skleníka je približne 50 000 m². Vo východnej časti pozemkov sa bude nachádzať vodná lagúna o objeme približne 16 000 m³. Ďalšia vodná lagúna bude umiestnená v západnej časti územia pod

vedením VVN, s približným objemom 13 000 m³. Pestovanie bude prebiehať v uzavretom hydroponickom systéme s minimálnym zásahom do pôdy, s riadeným dávkovaním živín, vody, CO₂ a umelého osvetlenia.

Technologické riešenie pestovania

- pestovanie paradajok na substrátoch,
- využitie dažďovej a studničnej vody na prípravu živných roztokov,
- riadená závlaha a dávkovanie hnojív,
- umelé prisvetľovanie rastlín podľa vegetačných potrieb,
- zber, triedenie a expedícia produkcie priamo zo skleníka.

Energetické zabezpečenie

- hlavným zdrojom tepla je odpadové teplo z prevádzky ENVIRAL, a.s.,
- doplnkovým a záložným zdrojom je teplo z EBO prostredníctvom výmenníkovej stanice,
- využitie tepla z technologických procesov (hydrolyza, odparka, kotolňa),
- inštalácia kogeneračných jednotiek (KGJ) na výrobu elektrickej a tepelnej energie, najmä pre osvetlenie a vykurovanie skleníka,
- akumulčná nádoba na vyrovnávanie tepelných výkonov.

Vodné hospodárstvo

- napojenie na existujúci rozvod pitnej vody v areáli ENVIRAL, a.s.,
- technologické odpadové vody odvádzané na existujúcu ČOV v areáli SLL, a.s.,
- povrchové vody zo spevnených plôch čistené prostredníctvom vhodných technických opatrení na zníženie obsahu ropných látok a iných znečisťujúcich látok v súlade s platnými právnymi predpismi.

Ochrana životného prostredia

- uzavretý systém pestovania minimalizujúci únik látok do prostredia,
- triedený zber odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
- opatrenia na zníženie hluku, emisií a svetelného znečistenia (tieniace systémy),
- prevádzka v súlade s platnými hygienickými, bezpečnostnými a environmentálnymi predpismi,
- odvádzanie a využitie CO₂ zo spalín z kotolne spoločnosti ENVIRAL, a.s..

Navrhovaná činnosť predstavuje komplexné a moderné technologické riešenie, ktoré reflektuje súčasné trendy intenzívnej poľnohospodárskej výroby s dôrazom na efektívne využívanie zdrojov a minimalizáciu environmentálnych vplyvov. Realizáciou skleníka dôjde k zhodnoteniu územia, k využitiu odpadového tepla, CO₂ a existujúcich energetických zdrojov, ako aj k zavádzaniu environmentálne šetrných technológií, vrátane uzavretých systémov hospodárenia s vodou a živinami.

Navrhovaná činnosť prispeje k stabilizácii a rozvoju miestnej ekonomiky, vytvoreniu nových pracovných miest a zvýšeniu produkcie čerstvej zeleniny pre domáci trh. Pri dodržaní navrhnutých technických, technologických a organizačných opatrení budú negatívne vplyvy na životné prostredie nízke, lokálne a dlhodobu kontrolovateľné.

Celková pestovateľská plocha skleníka je približne 50 000 m². Vo východnej časti pozemkov sa bude nachádzať vodná lagúna o objeme približne 16 000 m³. Ďalšia vodná lagúna bude umiestnená v západnej časti územia pod vedením VVN, s približným objemom 13 000 m³.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Slovenské skleníky, a.s., Budova ORBIS, Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 57374279 doručil dňa 16.03.2026 na Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Hlohovec, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „Skleník na pestovanie potravín - Červeník“, (ďalej len „zámer“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť ARPenviron, s.r.o., 929 01 Padáň 3176, IČO: 46560181.

OÚ Hlohovec, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-HC-OSZP-202/000622-002 zo dňa 26.03.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer povoliť orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Hlohovec, OSŽP zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Hlohovec, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 26.03.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/sklenik-na-pestovanie-potravin-cervenik>

Na tejto adrese OÚ Hlohovec, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zámeru, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

POLOŽKA ČASŤ A ČASŤ B

1. Projekty rozvoja obcí vrátane:

b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane.

20. Potrubia na prepravu oxidu uhličitého (CO₂) vrátane kompresných staníc

so svetlosťou do 800 mm alebo dĺžkou do 40 km

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní vplyvov. Navrhovaná činnosť je zaradená podľa Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov do kapitoly č. 13. Infraštruktúra, položka č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane: b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a do položky č. 20 Potrubia na prepravu oxidu uhličitého (CO₂) vrátane kompresných staníc so svetlosťou do 800 mm alebo dĺžkou do 40 km. Celková pestovateľská plocha skleníka je približne 50 000 m². Vo východnej časti pozemkov sa bude nachádzať vodná lagúna o objeme približne 16 000 m³. Ďalšia vodná lagúna bude umiestnená v západnej časti územia pod vedením VVN, s približným objemom 13 000 m³.

Dňa 23.04.2026 sa na OÚ Hlohovec, OSŽP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie za účasti navrhovateľa, splnomocneného zástupcu navrhovateľa, pracovníčkou štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie (vedúcou odboru) a s pracovníčkou štátnej správy ochrany ovzdušia. Počas ústneho pojednávania boli všetci prítomní oboznámení s doručenými stanoviskami, ktoré boli všetky kladné, so všeobecnými pripomienkami. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave požadoval vypracovanie akustickej štúdie, ktorú navrhovateľ vypracuje a doloží v ďalšom povoľovacom procese.

K zámeru bolo na OÚ Hlohovec, OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 11 stanovísk od dotknutých orgánov.

1. Ministerstvo životného prostredia SR (list. Č. 20771/2026 zo dňa 13.04.2026):

Predmetom posudzovania je nová navrhovaná činnosť „Skleníka na pestovanie potravín – Červeník“, ktorá spočíva vo výstavbe veľkoobjemového skleníka určeného na intenzívne pestovanie zeleniny moderným hydroponickým spôsobom. Navrhovaná stavba bude situovaná

v katastrálnom území obce Červeník, v Trnavskom kraji, na pozemkoch využívaných na poľnohospodárske účely, v blízkosti existujúceho priemyselného areálu. Ide o novostavbu veľkoobjemového skleníka, pozostávajúcu z dvoch vzájomne funkčne prepojených častí: časť

A – pestovateľská plocha a časť B – technologická plocha.

1. Odbor geológie a štátnej geologickej správy v rámci stanoviska vo veci prezentovanej charakteristiky horninového prostredia a geologických pomerov konštatuje, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané.

2. V kapitole III.1.1.1 „Geologické pomery“ bude potrebné doplniť a aktualizovať informácie o seizmicite územia pre stavebné účely, ktorá je posudzovaná podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, Časť 1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy; STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN EN 1998-1/NA/Z2 Národná príloha Zmena 2. Na hodnotenie makro seizmickej intenzity územia sa namiesto stupnice MSK-64 používa stupnica EMS-98.

3. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom zámere s ohľadom na jej charakter a štádium procesu

posudzovania vplyvov popísané primerane. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť znečistenia horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia budú minimalizovať možnosť znečistenia horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Vplyv navrhovanej činnosti realizáciou technických opatrení nebude predstavovať významný negatívny vplyv na horninové prostredie. Za predpokladu štandardnej prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakávajú vplyvy, ktoré by mali významný negatívny vplyv na režim podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie stanovisko na vedomie. Navrhovateľ bol upozornený na aktualizáciu údajov o seizmicite pre stavebné účely. Táto pripomienka bola zapracovaná do výrokovkej časti záväzného stanoviska.

2. Trnavský samosprávny kraj (list č. 08667/2026/OÚPŽP-2/Re zo dňa 16.04.2026):

Lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti existujúceho priemyselného areálu, čo umožňuje využitie dostupnej technickej infraštruktúry a najmä odpadového tepla a využívanie spalín CO₂ z technologických procesov, čím sa výrazne zvyšuje energetická účinnosť prevádzky a znižuje jej environmentálna záťaž. Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť je riešená v súlade s platnými právnymi predpismi SR a EÚ, s dôrazom na efektívne využitie dostupných energetických zdrojov. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže navrhovaná činnosť moderným a efektívnym spôsobom prispieje k produkcii potravín v danej lokalite a to environmentálne prijateľným spôsobom, za využitia energie zo susedného priemyselného podniku bude využívať pokročilé zavlažovacie systémy, ktoré minimalizujú plytvanie vodou a umožňujú presné dávkovanie živín.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TT-OOP6-2026/068535-002 zo dňa 10.04.2026):

Zámer navrhovanej činnosti – výstavba skleníka nie je, z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Červeník – ÚPN v zmysle Zmien a doplnkov č. 7/2022, ku dňu vydania tohto stanoviska schválený. Zámer navrhovanej činnosti – „Skleník na pestovanie potravín - Červeník“ je ešte len predmetom schvaľovacieho procesu Návrhu ÚPN Červeník, Zmien a doplnkov č. 8/2026 v časti ZaD 8b/2026 – skleníkové hospodárstvo. Tunajší úrad uvádza, že zámer navrhovanej činnosti „Skleník na pestovanie potravín - Červeník“, bude možné realizovať až po schválení Návrhu ÚPN Červeník, Zmien a doplnkov č. 8/2026, ktorého súčasťou bude aj časť ZaD 8b/2026 – skleníkové hospodárstvo.

Po splnení uvedenej podmienky nebude mať Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát k zámeru navrhovanej činnosti „Skleník na pestovanie potravín - Červeník“, v katastrálnom území Červeník z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie stanovisko na vedomie. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 24.04.2026 rozhodnutie vo veciach Zmien a doplnkov 8/2026 Územného plánu obce Červeník, ktorého súčasťou je aj lokalita, na ktorej sa má realizovať navrhovaná činnosť. Navrhovateľ s navrhovanou činnosťou začne až po schválení strategického dokumentu obcou. Táto podmienka je zapracovaná do výrokovkej časti záväzného stanoviska.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2026/070541 zo dňa 10.04.2026):

Predmetom zámeru „Skleník na pestovanie potravín – Červeník“ je:

- Predmetom navrhovanej činnosti je umiestnenie a prevádzkovanie veľkoobjemového skleníka určeného na intenzívne pestovanie potravín moderným hydroponickým spôsobom. Ide o typizovaný, technologicky vyspelý systém skleníkového hospodárstva s integrovanými zariadeniami na riadenie mikroklimy, závlahy, dávkovania živín, osvetlenia a energetického hospodárstva.

- K predmetnému územiu bude zrealizované dopravné napojenie prostredníctvom novej príjazdovej komunikácie, napojenej na existujúcu miestnu komunikáciu so spevneným povrchom. Miestna komunikácia sa následne napája na cestu II/513.

- Predpokladaný prírastok dopravy v súvislosti s prevádzkou skleníka je nízky a bude tvoriť najmä dopravu zamestnancov a zásobovaciu dopravu. Uvažuje sa s vybudovaním približne 20 parkovacích miest pre osobné vozidlá a s prevádzkou približne 6 nákladných vozidiel denne (zásobovanie a expedícia produkcie), pričom ich pohyb bude rovnomerne rozložený počas dňa.

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k zámeru „Skleník na pestovanie potravín – Červeník“ Červeník vzhľadom na vyššie uvedené nemáme žiadne námietky, konkrétne požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty II/513 budeme uplatňovať v jednotlivých vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie stanovisko na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave (list č. RÚVZTT/OPPL/1198/3835/2026 zo dňa 13.04.2026):

Z hľadiska ochrany verejného zdravia v zisťovacom konaní k zámeru navrhovanej činnosti „Skleník na pestovanie potravín – Červeník“, v k. ú. Červeník podľa zákona č. 24/2006 Z. z. požadujeme:

Vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku z prevádzky na najbližšiu obytnú zástavbu v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie stanovisko na vedomie. Požiadavka na vypracovanie akustickej štúdie je adekvátne a je uvedená vo výrokovej časti záväzného stanoviska. Navrhovateľ je povinný ju splniť v ďalšom stupni povoľovania.

6. Krajský pamiatkový úrad (list č. Z-PUSR-031373/2026 zo dňa 23.04.2026):

Z dôvodu, že stavebnou činnosťou, súvisiacou so zámerom navrhovanej činnosti „Skleník na pestovanie potravín - Červeník“, môžu byť dotknuté záujmy, chránené pamiatkovým zákonom z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk, KPÚ Trnava s predmetným zámerom navrhovanej činnosti súhlasí s pripomienkou:

- V rámci povoľovacieho konania príslušného stavebného úradu v súvislosti s navrhovanou činnosťou je stavebník povinný si vopred vyžiadať od KPÚ Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, nakoľko zemnými a výkopovými prácami môže dôjsť k narušeniu evidovaných i dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.
- O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie stanovisko na vedomie. Pripomienka bola zapracovaná do podmienok vo výrokovej časti záväzného stanoviska.

7. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia (list č. OU-HC-OKR-2026/000676 zo dňa 30.03.2026):

Z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie stanovisko na vedomie.

8. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-HC-OSZP-2025/001361-002 zo dňa 11.11.2025):

Z pohľadu štátnej vodnej správy so zámerom súhlasíme a nežiadame jeho ďalšie posudzovanie.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie stanovisko na vedomie.

9. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-HC-OSZP-2026/00677-002 zo dňa 07.04.2026):

1. Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Dotknuté územie nezasahuje do chránených území a nezahrňuje tiež žiadny vyhlásený chránený strom podľa ustanovení zákona o ochrane prírody. Navrhovaná činnosť nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho alebo národného významu.

2. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanom zámere boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody, podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

3. Po zhladnutí zámeru navrhovanej činnosti nepožadujeme navrhovanú činnosť ďalej posudzovať za predpokladu dodržania všetkých legislatívnych požiadaviek a podmienok, a ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemáme k navrhovanej činnosti ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie stanovisko na vedomie.

10. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-HC-OSZP-2026/000672-002 zo dňa 08.04.2026):

- Podľa Prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia Kogeneračné jednotky možno zaradiť do kategórie 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom (MTP) v MW;

- Kogeneračné jednotky s $MTP \geq 0,3$ MW a < 50 MW vytvárajú stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a podľa § 44 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov Okresný úrad vydáva súhlasy a povolenia pre stredný zdroj znečisťovania ovzdušia;

- OSŽP Hlohovec je z toho dôvodu povoľujúcim orgánom podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- OSŽP Hlohovec, z hľadiska ochrany ovzdušia, k predloženému zámeru nemá iné pripomienky a nežiada jeho ďalšie posudzovanie.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie stanovisko na vedomie. Navrhovateľ bol na ústnom pojednávaní upozornený, že navrhovanou činnosťou vznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Dané upozornenie je súčasťou výrokovkej časti záväzného stanoviska.

11. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-HC-OSZP-2026/000681-002 zo dňa 08.04.2026):

K predloženému zámeru nemáme žiadne pripomienky a nežiadame ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OÚ Hlohovec, OSŽP: OÚ Hlohovec, OSŽP berie stanovisko na vedomie.

Súčasný stav využívania územia

Dotknuté územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely. Záujmová lokalita sa nachádza v zóne medzi železničnou traťou Bratislava – Leopoldov – Trenčín - Žilina a diaľnicou D61 (E75), cca 600 m západne od mesta Leopoldov. Lokalita sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia Červeník. Priamo dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území obce Červeník a zahŕňa parcely registra KN-E a KN-C č. 1932/101, 1933/101, 1934/101, 1939/1, 1939/2, 1940/1, 1940/2, 1941/1, 1942/1, 1942/2, 1943/1, 1944/1, 1945/1, 1946/1, 1948/1, 1949/1, 1949/2, 2176/2. Zvyšné parcely v kapitole II.5 zasahujúce aj do k. ú. Leopoldov budú slúžiť na napojenie skleníka k sieťam. Vyňatie z pôdneho fondu bude potrebné pre účely technickej časti a prízjazdové cesty. Vzhľadom na druh pozemkov nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu pre zvyšné časti činnosti. Pozemky sú v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely. K predmetnému územiu bude zrealizované dopravné napojenie prostredníctvom novej prízjazdovej komunikácie, napojenej na existujúcu miestnu komunikáciu so spevneným povrchom. Na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory ani ložiská nerastných surovín a realizácia stavby si nevyžiada dočasný ani trvalý záber lesného ani poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Nároky na surovinové zdroje

V navrhovanom skleníku budú pestované potraviny na ploche 50 000 m², pričom pestovanie bude realizované hydroponickým spôsobom. Hydroponický systém umožňuje presné dávkovanie vody a živín priamo ku koreňovej sústave rastlín a optimalizáciu spotreby vstupných surovín. Do biologického procesu pestovania plodín budú v potrebnom množstve dávkané minerálne hnojivá, pričom ich presné množstvá budú operatívne upravované v priebehu pestovateľského cyklu v závislosti od vývojovej fázy rastlín, ich nutričných potrieb a použitého typu hnojiva. Na riedenie hnojív a prípravu živných roztokov bude využívaná zachytená dažďová voda a voda zo studní. Rastliny budú počas pestovania umelo dosvetľované v závislosti od svetelných podmienok a ročného obdobia. Dopestované potraviny budú po zbere triedené, balené a expedované.

Základné vstupy do technologického procesu pestovania sú nasledovné:

- Sadenice: počet sadeníc bude závisieť od druhu pestovanej plodiny,
- Závlahová voda: priemerná spotreba 15 l/m²/deň (z toho bude tvoriť 50% zachytávaná dažďová voda, 30% bude voda zo studní a 20% bude predstavovať recyklovaná voda zo skleníkov),
- Hnojivá: skutočná spotreba bude upravovaná podľa druhu a koncentrácie použitého hnojiva a od druhu pestovanej plodiny,
- Ostatný variantný materiál: bude závisieť od druhu pestovanej plodiny.

Nároky na vodu

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody pre prevádzku skleníka bude realizovaná vodovodná prípojka napojená na existujúci rozvod pitnej vody v areáli spoločnosti ENVIRAL, a.s.

Potrúbné vedenie prípojky bude zhotovené z materiálu HDPE a uložené v podzemnom vedení. Na odbočke z existujúceho rozvodu pitnej vody bude zrealizovaná vodomerná šachta, vybavená vodomermom na meranie odberu pitnej vody a príslušnými uzatváracími a regulačnými armatúrami v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami prevádzkovateľa vodovodu.

Čistenie skleníkov – nakladanie s odpadovými vodami

Pri samotnom čistení skleníka odpadové vody priamo nevznikajú. Vodou sa oplachujú presklené konštrukcie skleníka, najmä pri odstraňovaní tieniaceho náteru. Vznikajúce oplachové vody sú odvádzané prostredníctvom systému dažďovej kanalizácie.

V rámci prevádzky skleníka vznikajú nasledovné druhy odpadových vôd:

1. Odpadové vody z technológie úpravy vody a prípravy živných roztokov pre rastliny:

Tieto odpadové vody vznikajú pri technologických procesoch súvisiacich s úpravou vstupnej vody a prípravou živných roztokov. Sú zhromažďované v podzemných betónových akumulčných nádržiach (žumpách) a následne sú v pravidelných intervaloch odvážané cisternovými vozidlami na ďalšie čistenie v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s týmito vodami prebieha v súlade s požiadavkami príslušného prevádzkovateľa ČOV a platnou legislatívou.

2. Vody z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku z vonkajších spevnených plôch areálu (najmä komunikácie a parkovacie plochy) budú pred vypustením upravované prostredníctvom vhodných technických opatrení na zníženie obsahu ropných látok a iných znečisťujúcich látok. Následne budú tieto vody gravitačne odvádzané systémom dažďovej kanalizácie do retenčných lagún I a II (16 000 m³ a 13 000 m³), ktoré sú situované v blízkosti navrhovaného skleníka. Zachytená voda bude následne prečerpávaná a využívaná na zavlažovanie pestovaných plodín, čím sa zabezpečí jej opätovné využitie v rámci technologického procesu. Hladina vody v lagúnach bude udržiavaná na minimálnej úrovni tak, aby bol vytvorený dostatočný retenčný priestor a aby ani pri prívalových zrážkach nedošlo k pretečeniu hrádze.

Kontrola kvality vypúšťaných vôd z povrchového odtoku sa vykonáva dvakrát ročne, a to formou rozboru vybraných ukazovateľov znečistenia, konkrétne NEL-IČ a NEL-UV, v súlade s platnými predpismi a podmienkami vodoprávného povolenia.

Energetické zdroje

Prevádzka navrhovaného skleníka na pestovanie potravín si vyžaduje zabezpečenie dodávok energie najmä na účely vykurovania, technologických procesov pestovania, umelého osvetľovania rastlín, prevádzky technologických zariadení a pomocných prevádzok.

Zdroj tepla

Hlavným dodávateľom tepla pre navrhovaný skleník bude spoločnosť ENVIRAL, a.s., pričom teplo bude využívané prednostne z existujúcich technologických procesov ako odpadové teplo. V prípade potreby, najmä pri zvýšených nárokoch na tepelný výkon alebo pri výpadku hlavného zdroja, bude dodávka tepla dopĺňaná z tepelného napájaca EBO. Do budúcnosti sa zároveň uvažuje aj s možnosťou využitia alternatívneho zdroja tepla, a to využitím tepla zo spalín z kotlov z priľahlej prevádzky spoločnosti ENVIRAL, a.s., čím by sa ďalej zvýšila energetická efektívnosť celého systému. Teplo z EBO

Ako doplnkový a zároveň záložný zdroj tepla bude vybudovaná výmenníková stanica napojená na TN EBO, pozostávajúca z dvoch doskových výmenníkov, každý s jednotkovým tepelným výkonom približne 2 x 7 000 kW. Navrhovaný výkon zodpovedá požiadavkám zadania a zabezpečuje dostatočnú prevádzkovú rezervu.

Výmenníková stanica bude plniť nasledovné funkcie:

- dohrievanie akumuláčnej nádoby na požadovanú teplotu, ktorá môže byť vyššia ako teplota teplotonosného média z prevádzky ENVIRAL, a.s.,
- plnenie funkcie záložného zdroja tepla v prípade nedostatočnej dodávky tepla z hlavného zdroja.

Za bežných prevádzkových podmienok, keď zdroj tepla z prevádzky ENVIRAL, a.s. pokrýva potrebu skleníka, budú doskové výmenníky EBO mimo prevádzky. V prípade, že hlavný zdroj nebude schopný zabezpečiť požadovaný

tepelný výkon alebo bude potrebná vyššia teplota vykurovacej vody, výmenníky EBO doplnia chýbajúce množstvo tepla.

V prípade poruchy alebo odstávky zdroja tepla z prevádzky ENVIRAL, a.s. je zdroj EBO schopný samostatne pokryť celú maximálnu tepelnú stratu skleníka, ktorá predstavuje približne 12 000 kW. Každý z výmenníkov je dimenzovaný na plný požadovaný výkon, čo zabezpečuje vysokú spoľahlivosť systému aj pri poruche alebo plánovanom čistení jedného z výmenníkov. Za normálnej prevádzky bude v činnosti vždy len jeden výmenník, pričom v záložnom režime môžu pracovať oba paralelne.

Teplo z hydrolýzy (zápara)

Ďalším využiteľným zdrojom odpadového tepla je technologická zápara z procesu hydrolýzy škrobu. V súčasnosti je zápara chladená vodou z chladiacich veží, pričom jej teplota na vstupe do výmenníka je približne 65 °C a po ochladení dosahuje 30 °C.

Pre účely vykurovania skleníka sa uvažuje s inštaláciou nového doskového výmenníka zápara / vykurovacia voda skleníka, v ktorom bude zápara ochladzovaná vykurovacou vodou zo spiatočky skleníka. V tomto výmenníku dôjde k čiastočnému využitiu tepelného potenciálu zápary, pričom:

- zápara sa ochladí približne na 35 - 50 °C,
- vykurovacia voda skleníka sa ohreje približne na 60 °C.

Zvyšné ochladenie zápary na požadovanú technologickú teplotu bude prebiehať v existujúcich výmenníkoch napojených na chladiace veže, čím nedôjde k narušeniu súčasnej výrobnnej prevádzky. V prípade, že skleník nebude odoberať teplo, systém chladenia bude fungovať v nezmenenom režime ako v súčasnosti.

Využiteľný tepelný výkon zo zápary pre potreby vykurovania skleníka predstavuje približne 3 000 kW. Počas čistenia nového výmenníka bude jeho funkcia nahradená dodávkou tepla z akumulácie nádoby alebo z výmenníkov EBO.

Teplo z odparky

Odpadové teplo vzniká aj pri chladení kondenzátov z odpariek, ktoré sú pred odvedením do ČOV ochladzované v doskových výmenníkoch.

Výmenník je navrhovaný na priame zapojenie do vykurovacieho okruhu skleníka. Keďže ochladzovanie kondenzátov len vratnou vodou zo skleníka nie je dostatočné na dosiahnutie požadovanej teploty pred vypustením do ČOV, je navrhnuté dvojstupňové dochladenie. Odpadové teplo z Jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice

Ďalším potenciálnym mitigačným opatrením je využitie odpadového tepla z Jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice. Aj keď ide o dlhodobé riešenie závislé od technickej a infraštruktúrnej realizovateľnosti, jeho uplatnenie by umožnilo zabezpečiť časť tepelnej energie z nízko emisného zdroja. Takéto riešenie by významne prispelo k zníženiu uhlíkovej stopy prevádzky skleníka a k podpore prechodu na nízko emisné hospodárstvo.

Elektrická energia

Elektrická energia pre potreby prevádzky skleníka bude zabezpečená napojením na existujúcu elektrickú sieť v areáli ENVIRAL, a.s. Elektrická energia bude využívaná predovšetkým na:

- umelé dosvetľovanie rastlín,
- prevádzku technologických zariadení (čerpadlá, ventilátory, riadiace a regulačné systémy, rekuperácia),
- prevádzku baliacich a manipulačných zariadení,
- osvetlenie objektov a vonkajších plôch,
- pomocné a sociálne zariadenia.

Spotreba elektrickej energie bude závislá od sezónnosti pestovania, dĺžky dosvetľovania a aktuálnych klimatických podmienok.

Kogeneračné jednotky (KGJ)

Kogeneračné jednotky budú v navrhovanom skleníku využívané na kombinovanú výrobu elektrickej a tepelnej energie. Vyrobená elektrická energia bude prednostne slúžiť na umelé dosvetľovanie rastlín a na pokrytie ďalších technologických potrieb prevádzky skleníka. Tepelná energia z kogeneračných jednotiek bude využívaná najmä v zimnom období na vykurovanie skleníka. Maximálny tepelný príkon KGJ bude do 5 MW.

Zároveň budú kogeneračné jednotky plniť aj funkciu záložného zdroja tepelnej energie v prípade poruchy, odstávky alebo plánovanej údržby hlavných zdrojov tepla zabezpečujúcich vykurovanie skleníka, čím sa zvýši prevádzková bezpečnosť a spoľahlivosť energetického systému.

Technický opis kogeneračných jednotiek

Kogeneračná jednotka je technologické zariadenie s motorom na spaľovanie zemného plynu, určené na trvalú a stabilnú výrobu elektrickej a tepelnej energie. Prevádzkový režim kogeneračných jednotiek je navrhnutý tak, aby pracovali paralelne s energetickou sieťou a zabezpečovali dodávku energie priamo pre potreby skleníka.

Hlavné technologické časti kogeneračnej jednotky tvoria:

- spaľovací motor,
- elektrický generátor,

- radiaci a silový rozvádzač,
- tepelné výmenníky na využitie odpadového tepla,
- výmenníky núdzového chladenia.

Všetky technologické zariadenia, s výnimkou výmenníkov núdzového chladenia, budú umiestnené v odhlučnenom kontajneri, čím sa minimalizujú hlukové vplyvy na okolie.

Tepelný výkon kogeneračných jednotiek bude prostredníctvom tepelných výmenníkov využívaný na ohrev vody vykurovacieho systému skleníka. Kogeneračné jednotky budú prepojené s vykurovacím systémom skleníka pomocou potrubných rozvodov, vybavených uzatváracími a regulačnými armatúrami v súlade s technickými požiadavkami výrobcu zariadenia.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Počas výstavby skleníka budú dočasne vznikať krátkodobé a lokálne zdroje znečistenia ovzdušia, najmä: prašnosť zo zemných prác, manipulácie so sypkými materiálmi a pohybu stavebných mechanizmov, emisie zo spaľovacích motorov stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel (NO_x, CO, TZL). Tieto vplyvy budú časovo obmedzené, lokálneho charakteru a po ukončení výstavby zaniknú. Hlavným zdrojom tepla pre vykurovanie skleníka je odpadové teplo z existujúcej prevádzky ENVIRAL, a.s., ktorého využívanie nemá za následok vznik nových emisií do ovzdušia, keďže ide o sekundárne využitie tepla z už existujúcich technologických procesov. Pre potreby podpory rastu rastlín bude v skleníku využívaný oxid uhličitý (CO₂), ktorý bude získavaný odberom spalín z plynových kotlov v existujúcej kotolni ENVIRAL, a.s.. Spaliny budú pred využitím technologicky upravené (ochladenie a kondenzácia vodnej pary) a následne distribuované do skleníka. Distribúcia bude zabezpečená cez potrubie o maximálnom priemere do 800 mm.

Tento spôsob zabezpečenia CO₂ nepredstavuje nový zdroj znečistenia ovzdušia, naopak - ide o využitie existujúcich spalín, ktoré by inak boli vypustené do ovzdušia bez ďalšieho zhodnotenia. Po spotrebovaní CO₂ rastlinami nedochádza k významnému zvyšovaniu koncentrácií iných znečisťujúcich látok v ovzduší mimo objektu skleníka. Navrhovanou činnosť sa predpokladá vznik stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, na ktorý príslušný orgán ochrany ovzdušia vydá príslušné povolenie.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky budú nízke, lokálne a v súlade s platnými emisnými limitmi. Z hľadiska ochrany ovzdušia je navrhovaná činnosť považovaná za environmentálne prijateľnú.

Odpady

Prevádzka skleníka bude spojená so vznikom odpadov najmä biologického a obalového charakteru, ako aj malých množstiev nebezpečných odpadov.

Biologicky rozložiteľné odpady

Pri pestovaní plodín, čistení skleníka a likvidácii porastu budú vznikať biologicky rozložiteľné odpady, najmä: zelené časti rastlín (stonky, listy), zvyšky rastlinného materiálu po ukončení pestovateľského cyklu.

Tieto odpady budú zhromažďované na vyhradenej odstavnej ploche, kde dôjde k zníženiu ich objemu prirodzeným zosychaním. Následne budú odovzdávané na zhodnotenie do bioplynovej stanice alebo kompostárne, prípadne zneškodňované na skládke odpadov v súlade s platnými predpismi. Koreňové systémy a pestovateľské matrace budú po ukončení pestovania odovzdávané na skládku odpadov alebo spracované oprávnenou osobou. Počas prevádzky budú vznikať aj ďalšie druhy odpadov, najmä: obaly z hnojív a pomocných látok, obaly z náhradných dielov a spotrebného materiálu, komunálne odpady zo zázemia zamestnancov.

Tieto odpady budú triedené a zhromažďované v zberných nádobách, pričom ich zhodnotenie alebo zneškodnenie bude zabezpečené prostredníctvom oprávnených zmluvných partnerov.

Vznik nebezpečných odpadov sa predpokladá len v obmedzenom množstve, najmä v súvislosti s údržbou technologických zariadení (napr. použité oleje, čistiace prostriedky, absorbenty). Tieto odpady budú zhromažďované oddelene v označených nádobách a odovzdávané výlučne oprávneným osobám. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať významné negatívne vplyvy v oblasti odpadového hospodárstva.

Voda

V rámci prevádzky skleníka vznikajú nasledovné druhy odpadových vôd:

1. Odpadové vody z technológie úpravy vody a prípravy živných roztokov pre rastliny:

Tieto odpadové vody vznikajú pri technologických procesoch súvisiacich s úpravou vstupnej vody a prípravou živných roztokov. Sú zhromažďované v podzemných betónových akumulčných nádržiach (žumpách) a následne sú v pravidelných intervaloch odváňané cisternovými vozidlami na ďalšie čistenie v čistiarni odpadových vôd SSL, a.s.. Nakladanie s týmito vodami prebieha v súlade s požiadavkami príslušného prevádzkovateľa ČOV a platnou legislatívou.

2. Vody z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku z vonkajších spevnených plôch areálu (najmä komunikácie a parkovacie plochy) sú pred vypustením prečisťované prostredníctvom vhodných technických opatrení na zníženie obsahu ropných látok a iných znečisťujúcich látok, kde dochádza k zachyteniu prípadných úkapov ropných látok.

V rámci riešenia nakladania s technologickými odpadovými vodami sa uvažuje s ich odvádzaním na existujúcu čistiareň odpadových vôd (ČOV) pridruženého podniku SLL, a.s., ktorá je situovaná v areáli spoločnosti ENVIRAL, a.s.

V prípade, že kapacitné a technologické posúdenie preukáže, že uvedená ČOV je schopná spracovať aj odpadové vody vznikajúce z prevádzky navrhovaného skleníka bez negatívneho vplyvu na jej účinnosť a bez prekročenia povolených limitov vypúšťaných znečisťujúcich látok, technologické odpadové vody budú trvalo odvádzané do tejto ČOV.

V takomto prípade nebude potrebné zriaďovať samostatné akumulčné nádrže (žumpy) na zhromažďovanie technologických odpadových vôd. Alternatívne riešenie so zhromažďovaním odpadových vôd v podzemných nádržiach a ich odvozom cisternovými vozidlami na ČOV sa uvažuje len ako záložný variant, ktorý by bol realizovaný v prípade, že by kapacita alebo technické možnosti existujúcej ČOV neumožňovali ich priame zaústenie.

Hluk a vibrácie

Naplnenie zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií, sa kontroluje porovnaním posudzovanej hodnoty s prípustnou hodnotou. Posudzovaná hodnota v prípade predikcie hluku je predpokladaná hodnota určujúcej veličiny vrátane príslušnej neistoty. Pred povolovacím procesom bude vypracovaná akustická štúdia. Vibrácie vznikajúce pri prevádzke technologických a energetických zariadení budú lokálneho charakteru a obmedzené na priestory technológie. Zariadenia budú uložené na konštrukciách a základoch s tlmiacimi prvkami, čím sa zabráni prenosu vibrácií do okolitého prostredia.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Navrhovaná činnosť nepredstavuje významný zdroj ionizujúceho ani neionizujúceho žiarenia ani iných fyzikálnych polí. Vďaka technickému riešeniu skleníka, regulácii prevádzky technologických zariadení a použitiu tieniacich systémov na zamedzenie úniku svetelného žiarenia počas nočných hodín a pri nepriaznivých svetelných podmienkach nebude mať prevádzka skleníka negatívny vplyv na životné prostredie ani zdravie obyvateľstva. Z hľadiska tejto kapitoly je navrhovaná činnosť hodnotená ako environmentálne prijateľná. Použité svetelné zdroje budú technologicky navrhnuté tak, aby boli orientované výhradne do vnútorného priestoru skleníka a úplne eliminovali únik svetelného žiarenia do okolitého prostredia. V technologickom procese pestovania plodín, ani v súvisiacich energetických zariadeniach, nebudú inštalované zariadenia, ktoré by predstavovali zdroj ionizujúceho žiarenia v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka skleníka preto nebude mať vplyv na radiačnú situáciu v území.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Výstavba ani následná prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje riziká pre zdravie dotknutého obyvateľstva. Prevádzka skleníka nebude zdrojom toxických, nebezpečných alebo inak škodlivých látok, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľov priľahlého územia, a to za predpokladu dodržiavania platných hygienických a bezpečnostných predpisov. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo môžu byť spojené najmä so zvýšením intenzity dopravy do a z areálu prevádzky, predovšetkým v súvislosti s dovozom vstupných surovín a expedíciou produkcie. Ide však o vplyv lokálneho charakteru, ktorý nebude mať významný dosah na kvalitu života obyvateľov najbližších obytných súborov, keďže prístupová cesta je vedená od existujúcej priemyselnej zóny spoločnosti ENVIRAL, a.s.. Dotknuté územie nebude počas prevádzky vykazovať významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo; vplyv dopravy bude porovnateľný s inými existujúcimi výrobnými a poľnohospodárskymi činnosťami v území

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Potencionálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy a preto je vplyv hodnotený ako nevýznamný.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladajú dočasné a krátkodobé negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia, najmä: zvýšená prašnosť v dôsledku zemných prác, manipulácie so stavebnými materiálmi a pohybu stavebných mechanizmov, emisie zo spaľovacích motorov stavebných strojov a nákladných vozidiel (NO_x, CO, TZL). Prevádzka navrhovaného skleníka nebude predstavovať významný negatívny vplyv na ovzdušie. Pestovanie

potravín hydroponickým spôsobom neprodukuje emisie prachu, zápachu ani prchavých látok. Navrhovanou činnosťou vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Na základe dostupných údajov a navrhovaného technického riešenia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, emisie počas prevádzky budú nízke a kontrolované a riešenie je v súlade s princípmi environmentálne efektívneho využívania energií. Vplyvy budú málo negatívne, málo významné.

Vplyvy na klimatické pomery

Celkovo je možné predpokladať, že nedôjde k závažnej zmene klimatických pomerov v danej lokalite. Z hľadiska dopravy môže prísť k miernemu nárastu uhlíkovej stopy v danej lokalite, avšak pôjde len o nepravidelný interval. Prevádzka je vybavená technológiami šetrnými k životnému prostrediu. Vplyv na klimatické pomery je vyhodnotený ako bezvýznamný.

Vplyvy na vodné pomery

Prevádzka skleníka nebude zdrojom vypúšťania nebezpečných látok do vôd. Hnojivá a pomocné látky budú skladované a dávkované v kontrolovaných podmienkach, čím sa minimalizuje riziko ich úniku do pôdy alebo vôd. V prípade dodržania prevádzkových a havarijných postupov sa nepredpokladá negatívny vplyv na kvalitu povrchových ani podzemných vôd. Prevádzka skleníka si vyžaduje odber vody najmä na závlahu a prípravu živných roztokov. Voda bude zabezpečovaná z existujúcich zdrojov (pitná voda z verejného rozvodu, dažďová voda a studničná voda). Odber vody bude regulovaný a optimalizovaný hydroponickým systémom pestovania, ktorý umožňuje efektívne využívanie vodných zdrojov a minimalizáciu strát.

Navrhovaný spôsob odberu vody nebude mať významný negatívny vplyv na režim povrchových ani podzemných vôd. Na základe navrhovaného technického riešenia a charakteru činnosti možno konštatovať, že realizácia ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na povrchové ani podzemné vody, opatrenia na ochranu vôd sú primerané charakteru činnosti a navrhovaná činnosť je z hľadiska ochrany vôd environmentálne prijateľná. Vplyvy budú málo významné, prevažne pozitívne.

Vplyvy na pôdu

Počas realizácie stavby dôjde k dočasnému mechanickému zásahu do pôdneho krytu, najmä v súvislosti so zemnými prácami pre zakladanie objektu (realizácia vrtných mikropilót, obvodových základových pásov, prípravu skladu, administratívny technickej časti a ciest), zriadením dočasných stavebných plôch a pohybom stavebných mechanizmov. Prevádzka skleníka nebude spojená s priamym využívaním pôdy na pestovanie, keďže pestovanie plodín je založené na hydroponickom princípe. Z tohto dôvodu nedôjde k vyčerpaniu živín z pôdy ani k jej chemickému zaťaženiu hnojivami alebo pesticídmi.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kvalitu pôdy, jej úrodnosť ani na pôdne funkcie v širšom území. Na základe charakteru navrhovanej činnosti a navrhovaného technického riešenia možno konštatovať, že výstavba bude mať len dočasný a lokálny vplyv na pôdu, počas prevádzky sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na pôdu a navrhovaná činnosť je z hľadiska ochrany pôdy environmentálne prijateľná. Vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu sa hodnotia málo významné, prevažne pozitívne vzhľadom na potenciál využitia ornej pôdy na pestovateľský účel.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Počas výstavby dôjde k dočasnému narušeniu územia, najmä v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov a realizácie zemných prác. Tieto vplyvy budú krátkodobé a lokálne. Na mieste stavby sa nenachádza vysoká zeleň, k výrubu stromov ani k likvidácii krovinných porastov nedôjde.

Možné rušivé vplyvy na faunu (hluk, pohyb techniky) budú prechodné a po ukončení výstavby zaniknú. Prevádzka skleníka nebude mať významný negatívny vplyv na faunu, flóru ani ich biotopy. Pestovanie plodín prebieha v uzavretom hydroponickom systéme, bez priameho zásahu do pôdneho prostredia a bez aplikácie chemických látok do okolitého územia.

Technologické riešenie skleníka, vrátane tienenia svetla počas nočných hodín a v prípade nepriaznivého počasia, eliminuje rušivé vplyvy na živočíchy v okolí. Prevádzka nebude vytvárať bariéry migrácie ani meniť ekologické väzby v území.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území ani biotopov, nespôsobí úbytok biologickej diverzity a nebude mať významný negatívny vplyv na faunu, flóru ani ich biotopy, pričom z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú jej vplyvy hodnotené ako málo významné a environmentálne prijateľné.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v priamom dotyku s územím CHKO.

Najbližšími maloplošnými chránenými územiami k hranici predmetného výrobného priestoru sú CHA Malé Vážky a CHA Dedova jama. CHA Malé Vážky bol vyhlásený na ochranu vodných biocenóz dôležitých z

vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Na jeho území platí 4. stupeň ochrany. CHA Dedova jama so štvrtým stupňom ochrany je vyhlásený na ochranu zvyšku pôvodného lužného lesa, ktorý je významný ako refúgium živočíchstva, dôležitý krajinotvorný prvok a lokalita ojedinelého výskytu populácie bledule letnej a ďalších chránených rastlinných druhov.

Z ďalších maloplošných chránených území možno spomenúť, napr. Obecný CHA Zámocký park v Hlohovci v juhozápadnej časti intravilánu mesta Hlohovec (vzdialenosť cca 3,2 km JV smerom od záujmovej lokality), situovaný z časti na alúviu rieky Váh, využívaný ako mestský park, ktorého súčasťou sú chránené stromy - borovica lesná a platan západný. Patrí medzi genofondovo významné plochy flóry a fauny a plochy so zachovalými prirodzenými alebo prírode blízkymi fytoocenózami a zoocenózami, pričom ako dielo záhradnej a krajinej architektúry má nadregionálny význam (stupeň ochrany nie je určený).

Navrhovaná činnosť nie súčasťou a ani nie je v priamom dotyku so žiadnymi maloplošnými chránenými územiami. Vplyv na biodiverzitu a chránené územia je hodnotený ako bezvýznamný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Vo vymedzenom dotknutom území sa nevyskytuje ani nezasahuje žiaden prvok kostry ÚSES s nadregionálnym významom. Zmena navrhovanej činnosti nijako neohrozuje a nenarušuje územný systém ekologickej stability a nezasahuje ani do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov. Najbližším takýmto prvkom je biokoridor rieky Váh vo vzdialenosti necelých 3 km od záujmovej lokality, tvorený vodným tokom rieky Váh sprevádzaným zvyškami mäkkého lužného lesa, ktorý umožňuje migráciu významných druhov rastlín a živočíchov, aj napriek už len ojedinelému zachovaniu pôvodných lesných spoločenstiev. Rieka Váh a jeho inundácia je najdôležitejším prvkom ekologickej stability širšieho okolia dotknutého územia.

Prvkami s regionálnym významom sú v okolí záujmovej lokality napr. najbližšie biocentrum Háje a Mlynské (lesný porast nachádzajúci sa od okraja záujmovej lokality vo vzdialenosti cca 0,8 km juhozápadným smerom, preťatý diaľnicou, poskytujúci hniezdisko viacerým druhom vtákov a charakteristický výskytom aj iných druhov živočíchov), ďalej biocentrum Červeník – Ypsilon (zahŕňa CHA Malé Vážky a štrkovisko, ktoré po ukončení ťažby vplyvom sukcesných zmien nadobudlo charakter prirodzených stojatých vôd s výskytom vzácných rastlinných a živočíšnych druhov, a zvyškov lužných lesov) a biokoridor Dudváh.

Prvkami s lokálnym významom sú v dotknutom území a jeho okolí napr. biocentrum Drahovský kanál (pasienky a lúky z jednej strany ohraničené pôvodným korytom Váhu a z druhej strany energetickým kanálom), biocentrum Koží vrch (mezofilné lúky s prirodzeným rozvojom genofundu lemované brehovými porastmi rieky Váh, prietokne spojené ramenom rieky s bohatými litorálnymi zárastmi a okolitým lužným lesom), biocentrum Paradajs (bývalé rameno Váhu v súčasnosti odrezané ochrannou hrádzou od Váhu) a biocentrum Štrkovka (vodná plocha po ťažbe štrkopieskov s fragmentami lužných lesov). Za lokálny biokoridor je považovaný aj Starý Dudváh (pôvodné koryto Dudváhu), ktorý má síce len malý prietok a nedisponuje brehovými porastmi, prepája však viaceré lokality, pretože preteká mnohými katastrálnymi územiami (po revitalizácii a dobudovaní v celej svojej dĺžke by mohol v nadväznosti na tok Dudváhu plniť funkciu regionálneho biokoridoru).

Z uvedených prvkov kostry ÚSES s lokálnym významom sú práve biokoridory Starý Dudváh a Alúvium Váhu najbližšie lokalizované k záujmovej lokalite.

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná činnosť je situovaná v poľnohospodársky a priemyselne využívanom území v blízkosti existujúceho areálu ENVIRAL, a.s., kde už v súčasnosti prevláda technický a hospodársky charakter krajiny. Realizáciou skleníka dôjde k lokálnej zmene krajinného obrazu, ktorá však nadväzuje na existujúce využitie územia a nepredstavuje nový rušivý prvok v krajine. Stavba nebude zasahovať do chránených krajinných oblastí, významných krajinných prvkov ani historických krajinných štruktúr. Nezmení sa základná krajinná štruktúra územia ani jeho ekologická stabilita.

Z hľadiska vizuálneho vnímania a funkčného využitia krajiny sú vplyvy navrhovanej činnosti lokálne, málo významné a prijateľné.

Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo obytných zón, v území určenom na poľnohospodárske a výrobné využitie, v nadväznosti na existujúci priemyselný areál. Realizácia skleníka je v súlade s doterajším spôsobom využívania územia a nevyvolá konflikty s obytňou zástavbou ani verejnými funkciami. Výstavbou nedôjde k nežiaducemu rozširovaniu urbanizácie ani k zmene funkčného využitia územia s negatívnym dopadom. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme sú lokálne, málo významné a environmentálne prijateľné.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Neočakávajú sa žiadne vplyvy na historické alebo kultúrne pamiatky.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

V blízkosti sa nenachádzajú žiadne paleontologické alebo archeologické náleziská, v danej lokalite bude realizovaný archeologický prieskum, ak to bude vyžadovať Krajský pamiatkový úrad.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Navrhovaná činnosť je situovaná v území s existujúcou priemyselnou a poľnohospodárskou činnosťou, najmä v nadväznosti na areál spoločnosti ENVIRAL, a.s. Z hľadiska synergických a kumulatívnych vplyvov sa hodnotilo najmä spolupôsobenie navrhovanej činnosti s existujúcimi aktivitami v území.

Prevádzka skleníka nepredstavuje významný nový zdroj znečistenia ovzdušia, vôd ani pôdy a nezvyšuje hlukovú záťaž nad prípustné limity. Využívanie odpadového tepla, existujúcich energetických zdrojov, využívanie spalín CO₂ a využitie infraštruktúry prispieva k zníženiu kumulatívneho environmentálneho zaťaženia územia. Zvýšená dopravná záťaž môže mať lokálny kumulatívny vplyv, ktorý však vzhľadom na charakter územia a kapacitu existujúcej dopravnej infraštruktúry nebude významný.

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nevytvára významné synergické ani kumulatívne negatívne vplyvy a jej realizácia je z tohto hľadiska environmentálne prijateľná.

Ukazovateľ Predpokladaný vplyv Významnosť a časový priebeh

Pôda Dočasný záber poľnohospodárskej pôdy, mechanické zásahy počas výstavby Negatívny vplyv málo významný, dočasný

Horninové prostredie Riziko znečistenia horninového prostredia pri výstavbe a prevádzke mechanizmov Negatívny vplyv málo významný, dočasný

Voda Riziko znečistenia vôd pri manipulácii s látkami a prevádzke zariadení Negatívny vplyv málo významný, trvalý (kontrolovaný)

Ovzdušie Emisie z dopravy a energetických zariadení Negatívny vplyv málo významný, trvalý

Hluk a vibrácie Hluk z dopravy a technologických zariadení Negatívny vplyv málo významný, trvalý

Žiarenie a fyzikálne polia Prevádzka elektrických a technologických zariadení Bez vplyvu

Zápach, teplo Prevádzka technologických zariadení Bez vplyvu

Odpadové hospodárstvo Vznik biologicky rozložiteľných a obalových odpadov Pozitívny vplyv málo významný, trvalý (zhodnocovanie odpadov)

Flóra a fauna Dočasné rušenie bežných druhov počas výstavby Bez vplyvu

Biodiverzita Zmena využitia územia bez zásahu do cenných biotopov Bez vplyvu

Chránené územia Nezasahuje do chránených území ani NATURA 2000 Bez vplyvu

Prvky ÚSES Nebude narušená funkčnosť prvkov ÚSES Bez vplyvu

Urbánny komplex Súlad s územným plánom a existujúcim využitím územia Pozitívny vplyv, trvalý

Obyvateľstvo Zamestnanosť, ekonomický prínos Pozitívny vplyv, trvalý

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Hlohovec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Hlohovec, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované, nakoľko navrhovaná činnosť predstavuje návrh pestovania plodín, ktoré bude využívať technológie šetrné k životnému prostrediu. Navrhovaná činnosť moderným a efektívnym spôsobom prispeje k produkcii potravín v danej lokalite a to environmentálne prijateľným spôsobom, za využitia energie zo susedného priemyselného podniku bude využívať pokročilé zavlažovacie systémy, ktoré minimalizujú plytvanie vodou a umožňujú presné dávkovanie živín.

OÚ Hlohovec, OSŽP vyhodnotilo navrhovanú činnosť uvedenú v oznámení o zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Účelom navrhovanej činnosti je návrh skleníka určeného na intenzívne pestovanie potravín moderným hydroponickým spôsobom. Ide o typizovaný, technologicky vyspelý systém skleníkového hospodárstva s integrovanými zariadeniami na riadenie mikroklimy, závlahy, dávkovania živín, osvetlenia a energetického hospodárstva. Skleník je navrhnutý ako novostavba pozostávajúca z dvoch vzájomne prepojených častí:

- časť A – pestovateľská plocha,
- časť B – technologická a obslužná plocha.

Celková pestovateľská plocha skleníka je približne 50 000 m². Vo východnej časti pozemkov sa bude nachádzať vodná lagúna o objeme približne 16 000 m³. Ďalšia vodná lagúna bude umiestnená v západnej časti územia pod vedením VVN, s približným objemom 13 000 m³. Pestovanie bude prebiehať v uzavretom hydroponickom systéme s minimálnym zásahom do pôdy, s riadeným dávkovaním živín, vody, CO₂ a umelého osvetlenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Hlohovec, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. Navrhovateľovi bolo určené vypracovať akustickú štúdiu za účelom preverenia vplyvu navrhovanej činnosti na okolitú zástavbu. Potenciálne negatívne vplyvy môžu vzniknúť počas výstavby činnosťou stavebných mechanizmov, ktoré spôsobujú zvýšenú hlučnosť a prašnosť. Tentop vplyv je hodnotený ako krátkodobý. Samotná navrhovaná činnosť je považovaná za ekologicky prijateľnú, nakoľko environmentálne prijateľným spôsobom, za využitia energie zo susedného priemyselného podniku bude využívať pokročilé zavlažovacie systémy, ktoré minimalizujú plytvanie vodou a umožňujú presné dávkovanie živín. Daná činnosť predstavuje hospodársky a socio-ekonomický prínos pre predmetnú lokalitu z dôvodu nárastu pracovných miest a z činnosti, ktorá prispieva k potravinovej sebestačnosti Slovenskej republiky.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 11 stanovísk od dotknutých orgánov. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné, s adekvátnymi pripomienkami, ktoré boli zapracované do výrokovkej časti, bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. OÚ Hlohovec, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Hlohovec, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,

b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Lucia Froncová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10128

Doručuje sa

Slovenské skleníky, a. s., Budova ORBIS, Rajska 7, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2a, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika

Obec Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník, Slovenská republika

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavarská 5842, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-HC-OSZP-2026/000622-014

Dátum vytvorenia doložky:

15.05.2026

Vytvoril:

Froncová Lucia, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

14.05.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení
časť rozhodnutia

x
-