



ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ NOVÁ VES
ZMENY A DOPLNKY Č.5/2025
Textová časť

Návrh na prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom k 31.3.2024

Schvaľovacia doložka:	
Schvaľovací orgán	Obecné zastupiteľstvo Ruská Nová Ves
Číslo uznesenia:	
Dátum schválenia:	
Meno oprávnenej osoby	Tibor Kollár starosta

Podpis

Pečiatka obce



Pečiatka spracovateľa

Máj 2026

OBSAH:

A) Textová časť

- A.1: Základné údaje
- A.2: Riešenie Územného plánu obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025
- A.3: Závazná časť Územného plánu obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025

B) Grafická časť

- v. č. 2- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia
 - v. č. 3 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešných stavieb – zastavané územie
 - v. č. 4 - výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
 - v. č. 5 - výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika
 - v. č. 7 - výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely
- Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

Poznámka:

ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov (právny stav pred schválením ÚPN ÚPNO Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025).

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje:

A.1.1. Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025
Obstarávateľ:	Obec Ruská Nová Ves
Štatutárny zástupca:	Tibor Kollár, starosta
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 424
Kód obce:	525138
Okres:	707 - Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Spracovateľ:	Ing. arch. Milan Rešovský, AA SKA

A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPNO Ruská Nová Ves, Z a D č.5/2025 rieši

Obec Ruská Nová Ves, ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025, z podnetu fyzických osôb. Dôvodom obstarania ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025 je zmena územno – technických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch v riešených lokalitách.

Cieľom riešenia ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ je spoločenská dohoda obce Ruská Nová Ves ako orgánu územného plánovania s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými orgánmi územnej samosprávy, dotknutými právnickými osobami a s verejnosťou o zmene funkčného využitia časti plochy poľnohospodárskej pôdy v dotyku s k.ú. Teriakovce na plochu bývania v nízkopodlažných bytových domoch a o zmene funkčného využitia plôch zelene rodinných domov v zastavanom území obce na plochu bývania v rodinných domoch.

Problémy, ktoré ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ rieši, sú nasledovné:

- problém doplnenia funkčných plôch málopodlažných bytových domov v rozsahu pozemkov KNE 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701,702, 703,704, 705 k.ú. Ruská Nová Ves v dotyku s k.ú. Teriakovce a ich vplyvu na riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry
- problém doplnenia funkčnej plochy rodinných domov v rozsahu pozemkov KNC 173/1, 173/2, 173/3, 173/4 k.ú. Ruská Nová Ves a jej funkčného obmedzenia spôsobeného nevyhnutnosťou umiestnenia technických opatrení na zníženie zosuvných rizík v riešenej lokalite.

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení neskorších zmien a doplnkov

Územný plán obce Ruská Nová Ves bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ruskej Novej Vsi uznesením č. 1/9/2008 zo dňa 19.09.2008. Závazná časť Územného plánu je vyhlásená VZN obce č.1/9/2008.

Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2009 bol schválený uznesením č.3-12/2009 zo dňa 28.12.2009. Závazná časť Územného plánu obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov 2009 je vyhlásená VZN obce č. 2/12/2009.

Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2010 bol schválený uznesením č. 2/VI/2011 zo dňa 03.06.2011. Závazná časť Územného plánu obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov 2010 je vyhlásená VZN obce č. 3/2011.

Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015 bol schválený uznesením č. 3/V/2016 zo dňa 30.05.2016. Závazná časť Územného plánu obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov 2015 je vyhlásená VZN obce č. 3/2016.

Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 4/2023 bol schválený uznesením č.2/VII/2024 zo dňa 29.07.2024. Závazná časť Územného plánu obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov 4/2023 je vyhlásená VZN obce č.1/2024.

Územný plán obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov je živým nástrojom územného plánovania na určovanie podmienok funkčného využitia a priestorového usporiadania pozemkov, ktoré sú kryté príslušnými funkčnými plochami.

A.1.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Ruská Nová Ves

ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ je v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce Ruská Nová Ves – ÚHZ - schváleným uznesením ObZ č. 17/2000 zo dňa 28.07.2000. Demografická prognóza dynamiky rastu počtu obyvateľov je prakticky identická s aktualizovanou demografickou prognózou dokumentovanou v ÚHZ, (predpokladaný počet obyvateľov podľa ÚHZ v roku 2015 – 1190 ob., *skutočnosť v roku 2015 – 1160 ob. V roku 2021 - 1305*), je rešpektovaná dynamika rastu počtu obyvateľov podľa ÚHZ aj do roku 2041 a sú v zásade rešpektované hlavné kompozičné osi, definované v ÚHZ a riešené v pôvodnom ÚPN obce Ruská Nová Ves.

Mimo pôvodný rámec územného rozvoja obce požadovaného v pôvodných ÚHZ je návrh rozšírenia plôch bytových a rodinných domov v dotyku s k. ú Teriakovce, ktorý nemá priame funkčno-priestorové väzby na kompaktné územie obce Ruská Nová Ves, určené platným územným plánom obce na zastavanie.

A.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Väzby priestorového usporiadania katastrálneho územia obce Ruská Nová Ves na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.5/2025, sú v súlade s so Záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“), schválenej Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Návrh ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ v plnom rozsahu rešpektuje úsek plánovanej trasy Východného obchvatu mesta Prešov – cesty II. triedy, dokumentovanej v Zámere pre zisťovacie konanie „Východný obchvat mesta Prešov – cesta II. triedy.“

Regulatívy záväznej časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa na k.ú. Ruská Nová Ves, sú dokumentované v smernej časti ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 4/2023“, schválenej uznesením OcZ Ruská Nová Ves č.2/VII/2024 zo dňa 29.07.2024.

A.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025 sú:

- ÚPN O Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov 2009; 2010, 2015, 2023
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Zámer pre zisťovacie konanie „Juhovýchodný obchvat mesta Prešov – cesty II. triedy,“ (Dopravoprojekt ,a.s. Divízia Bratislava I. 01/2024)
- Územnoplánovací podklad zástavby BD Stavoprojekt s.r.o. Prešov, 2025)

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RUSKÁ NOVÁ VES, ZMENY A DOPLNKY Č.5/2025

A.2.1: Predmet riešenia ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“

Predmetom riešenia „ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ sú nasledovné javy:

A.2.1.1. Lokalita č.18 – Zmena plochy ornej pôdy v rozsahu pozemkov KNE 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701,702, 703,704, 705 k.ú. Ruská Nová Ves na plochu bytových a rodinných domov

Podľa platného ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov sú pozemky KNE 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701,702, 703,704, 705 k.ú. Ruská Nová Ves súčasťou ucelenej plochy poľnohospodárskej pôdy. Celková plocha lokality je 2,5681 ha.

Návrh ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ rieši zmenu časti poľnohospodárskej pôdy vymedzenú predmetnými pozemkami, na plochu bytových domov pre málopodlažné bytové domy ako hlavnú funkčnú náplň. Doplnkovou funkčnou náplňou sú progresívne formy rodinných domov na ploche cca 10% výmery lokality.

Navrhovaná kapacita plochy bytových domov pri navrhovanej hustote 50 bj/ha je cca 130 bytov (cca 120 bytov v bytových domoch a 10 bytov v radových rodinných domoch). Maximálna podlažnosť bytových domov je 4 NP

Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia základného občianskeho vybavenia vrátane plôch zelene, zariadení dopravnej infraštruktúry (parkoviská osobných vozidiel) a technickej infraštruktúry.

Funkčná plocha bytových domov je dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou cestou funkčnej triedy MO3, pripojenou na existujúcu cestu III/3442 v navrhovanej úrovňovej stykovej križovatke.

Verejný vodovod na navrhovanej ploche bytových domov je umiestnený a zokruhovaný vo verejne prístupnom koridore pre dopravu a technickú infraštruktúru.

Zásobovanie funkčnej plochy pitnou vodou je navrhované pripojením vetvy verejného vodovodu na vodovodné potrubie Rad „C“ DN 100 na k. ú. Teriakovce.

Verejná kanalizácia je pripojená na existujúcu kanalizačnú stoku „A“ DN 300, s odvádzaním odpadových vôd do ČOV Prešov-Kendice.

Zásobovanie navrhovanej funkčnej plochy elektrickou energiou je riešené rozvodmi NN z navrhovanej trafostanice menovitého výkonu 630 – 400 kVA.

Zásobovanie navrhovanej funkčnej plochy plynom rozšírením stl plynovodu sa nenavrhuje.

Podmienky na umiestnenie elektronických komunikačných sietí sú vytvorené vo verejne prístupných koridoroch pre dopravnú a technickú infraštruktúru.

A.2.1.2. Lokalita č.19 - Zmena časti plochy zelene rodinných domov vymedzenej pozemkami KNC 173/1, KNC 173/2, KNC 173/3, KNC 173/4, na funkčnú plochu rodinných domov

Podľa platného ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov, sú pozemky KNC 173/1, KNC 173/2, KNC 173/3, KNC 173/4 súčasťou plochy zelene rodinných domov.

Návrh ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.5/2025“ navrhuje zmenu časti funkčnej plochy záhrad rodinných domov vymedzenú pozemkami KNC173/1, KNC 173/2, KNC 173/3, KNC 173/4, na funkčnú plochu rodinných domov.

Celková plocha lokality je 0,3188 ha s potenciálom umiestnenia cca 3 rodinných domov.

Priestorové usporiadanie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov musí rešpektovať navrhované sanačné opatrenia uvedené v Záverečnej správe Inžinierskogeologického prieskumu svahovej deformácie na lokalite Ruská Nová Ves 2, spracovanej Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra v decembri 2023.

Funkčná plocha rodinných domov je dopravne sprístupnená z existujúcej miestnej cesty funkčnej triedy MO3.

Technická infraštruktúra (verejný vodovod, verejná kanalizácia, rozvody NN, stl plynovod, elektronické komunikačné siete sú umiestnené resp. plánované na umiestnenie v koridore existujúcej miestnej cesty. Ruší sa plánovaná trafostanica situovaná na ploche lokality, vrátane plánovanej trasy VN prípojky k predmetnej trafostanici.

A.2.2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Obsah:

Textová časť:

1. Úvod
2. Širšie vzťahy
3. Urbanistické riešenie
4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľková časť:

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1. Úvod:

Proces permanentnej koordinácie územného rozvoja podľa záväznej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení neskorších zmien a doplnkov odkryl problémy, ktoré sú v konflikte s pôvodnými územnotechnickými, hospodárskymi a sociálnymi predpokladmi rozvoja obce Ruská Nová Ves a teda aj dôvodom obstarania ÚPD „ÚPNO RUSKÁ NOVÁ VES, Z a D č.5/2026“ v nasledovnom rozsahu:

1. Zmena časti poľnohospodárskej pôdy vymedzenej pozemkami KNE 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705 na funkčnú plochu bytových domov a rodinných domov
2. Zmena časti poľnohospodárskej pôdy vymedzenej pozemkami KNC 173/1, KNC 173/2, KNC 173/3, KNC 173/4, na funkčnú plochu rodinných domov

3. Širšie vzťahy:

Riešené lokality záberu sú situované v severozápadnej a východnej časti katastrálneho územia obce Ruská Nová Ves.

3. Urbanistické riešenie:

ÚPN obce Ruská Nová Ves, Z a D č.5/2026 rieši na vymedzenom území optimalizáciu urbanistickej štruktúry funkčných plôch bytových domov a rodinných domov v lokalite L18 a doplnením plochy rodinných domov v lokalite L19. Lokality sú navrhnuté z dôvodu prebiehajúcich tendencií umiestňovania bytových domov a rodinných domov na území obce.

4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2026 sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce Ruská Nová Ves – ÚHZ - schváleným uznesením ObZ č. 17/2000 zo dňa 28.07.2000. Modifikovaná demografická prognóza dynamiky rastu počtu obyvateľov je prakticky identická s demografickou prognózou dokumentovanou v ÚHZ (predpokladaný počet obyvateľov podľa ÚHZ v roku 2015 – 1190).

Aktualizovaná je dynamika rastu počtu obyvateľov do roku 2041 a sú v zásade rešpektované hlavné kompozičné osi, definované v ÚHZ a riešené v pôvodnom ÚPN obce Ruská Nová Ves.

Zásady ochrany PP stanovuje ods. 2 § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. Podľa neho pri spracovaní územného plánu je potrebné dbať najmä na zohľadnenie zásad podľa písm. a) až d). V katastri obce Ruská Nová Ves sa nenachádzajú osobitne chránené poľnohospodárske pôdy zaradené podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek prvej až štvrtej skupiny citované v § 12 ods. 1 písm. a) zákona. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie riešia návrh novej výstavby tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodárske hony. V zmenách a doplnkoch č.5 Územného plánu obce Ruská Nová Ves je riešená

intenzifikácia využitia súčasne zastavaného územia obce a rozvojová plocha bývania mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, príslušné ku k.ú. Teriakovce.

- V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 písm. l) zákona ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v nariadení vlády vydanom podľa § 27a a odvod za odňatie vinice.
- Vychádzajúc z citovaného ustanovenia zákona pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.
- Na lokality určené ako plochy pozemnej komunikácie okrem neverejnej účelovej cesty, plochy pod bytovou budovou do výmery 200 m² a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Návrh funkčných plôch nenaruší ucelenosť existujúcich honov v súčasnom poľnohospodárskom využívaní, ani ich sprístupnenie poľnohospodárskou technikou.

Perspektívny záber PP v návrhu ÚPNO Ruská Nová Ves , Zmeny a doplnky č.5/2026 predstavuje celkovú plochu 2,798 ha

Z toho:

Lokalita perspektívneho záberu	p.č.	Výmera v ha	Skupina /kód BPEJ
L34 – plochy BD, miestna cesta, zeleň (L18)	KNE 695		0588403
			0588203
	696		0588403
			0588203
	697		0588403
			0588203
	698		0588403
			0588203
	699		0588403
			0588203
	700		0588403
			0588203
	701		0588203
	702		0588203
	703		0588203
704		0588203	
705		0588203	
L34 celkom		2,523	
L35 – plocha RD (L19)	173/1		-
	173/2		-
	173/3		-
	173/4		-
	L35 celkom		0,275
L34 + L35 Spolu		2,798	

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Obec Ruská Nová Ves, štatutárny zástupca: Tibor Kollár, starosta obce
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č.424

Spracovateľ: Ing. arch. Milan Rešovský AA SKA

Kraj: Prešovský

Obvod: Prešov

Dátum: Apríl 2026

Lokalita záberu	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované HMZ	Časová etapa realizácie
			spolu v ha	skup/kód BPEJ			
L34	Ruská Nová Ves	BD, MC, Zeleň	2,523	7/0588203 7/0588403	SHR	Nie sú	
L35	Ruská Nová Ves	RD	0,275	-	SHR	Nie sú	
Spolu			2,798				

A.2.3: Úprava Smernej textovej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov

Z návrhu riešenia ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ vyplývajú pre text smernej časti ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves“ v znení zmien a doplnkov nasledovné úpravy:

Aaaaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaaaa – platný text

~~Aaaaaaaaa~~ – zrušený text - návrh

Aaaaaaaaa – doplnený text - návrh

Úprava smernej časti ÚPD „ÚPNO Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov“ vo vzťahu k navrhovanej ÚPD „ÚPNO Ruská Nová Ves, Zmeny doplnky č.5/2025“, je dokumentovaná v týchto kapitolách Sprievodnej správy platnej ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov“:

2.3 – Základné demografické údaje:

V bode 2.3.1. – Údaje o obyvateľstve - sa doterajšie texty a tabuľky údajov o obyvateľstve vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovnou tabuľkou:

Vývoj počtu obyvateľov k roku 2021

Rok	1991	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	795	916	1110	1305
Index rastu		115,22	121,18	117,57

V bode 2.3.2 – Údaje o bytovom fonde - sa doterajšie texty a tabuľky údajov o bytovom fonde vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovnou tabuľkou:

Stav bytového fondu k roku 2021:

Rok	1991	2001	2011	2021
Počet bytov		193	231	353
Koeficient obložnosti		4,75	4,80	3,7
Prírastok bytov			+38	+122

2.6 – Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V podkapitole 2.6.1. Obyvateľstvo sa nahrádza sa tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Ruská Nová Ves do roku 2040“ nasledovnou tabuľkou:

~~„Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov v obci Ruská Nová Ves do roku 2040:~~

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	2030	2040
Počet obyvateľov									1527	1680	1880
Počet bytov							353			150	174
k.o.b.							3,69			4,38	4,14
Index rastu							2011/ 2021			2030 /2020	2040 /2030
							117,6			102,5	111
Prírastok bytov											2040- 2020
											+46

„Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov v obci Ruská Nová Ves do roku 2041:

Rok	2011	2021	2031	2041
Počet obyvateľov	1110	1305	1570	1900
Počet bytov	231	353	480	600
Z toho:				
V RD	221	343		412
V BD	10	10		188
k.o.b.	4,80	3,7	3,27	3,16
Index rastu		2011 - 2021	2021 -2031	2031-/2041
		117,57	120,3	121,02
Prírastok bytov		2021 - 2011	2031- 2021	2041-2021
		+122	+127	+120

2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

2.7.2. Koncepcia priestorového usporiadania obce

Základnou kompozičnou osou je komunikácia v trase cesty III/3441 v smere západ – východ, ktorá na seba viaže okrem existujúcej zástavby rodinných domov aj ťažiskové rozvojové plochy rodinných domov v lokalitách L2, L2/1, L6, s potenciálom rozvoja lokálneho subcentra základnej vybavenosti v lokalite L6. Ďalšou významnou kompozičnou osou je hlavná severojužná os v smere: gréckokatolícky kostol Panny Márie – budova obecného úradu

Ťažiskové hlavné centrum obce je založené v priestore Obecného úradu a maloobchodného zariadenia. Priestory lokálnych subcentier sú na hlavné centrum obce napojené miestnymi komunikáciami. Do hlavného centra prirodzene gravituje aj obytné územie, situované v južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce. Perspektívne môže k centru gravitovať prostredníctvom peších komunikácií aj severný okraj obytného súboru Stavenec na k. ú. Prešov.

V severovýchodnej časti územia sa navrhuje funkčné a homotovo priestorové doriešenie plochy bytových domov v priestorovej väzbe na existujúce bytové domy.

Na severozápadnom okraji územia sa bude rozvíjať priestor poľnohospodárskej prvovýroby zameranej na chov oviec a na činnosti súvisiace s chovom oviec podľa zásad ekologického poľnohospodárstva a jeho propagácie.

V juhovýchodnej časti územia sa mení časť plochy lesa na kategóriu „Rekreačný les“, ktorého ťažiskom je areál prírodnej rezervácie „Zbojnický zámok“. Funkčné prvky rekreačných aktivít a aktivít cestovného ruchu sú limitované legislatívnymi obmedzeniami vzťahujúcimi sa na Chránené vtáčie územie Slanské vrchy a prírodnú rezerváciu „Zbojnický zámok“

Na severozápadnom okraji katastrálneho územia obce v dotyku s katastrálnym územím obce Teriakovce je riešená funkčná plocha bytových domov. Plocha má funkčno-priestorovú väzbu na zastavané územie obce Teriakovce. Poloha navrhutej funkčnej plochy vo vzťahu k plánovanej trase východného obchvatu mesta Prešov (cesta II. triedy), vytvára predpoklad pre významný urbanistický akcent hmotovo-priestorovej štruktúry pri vstupe do obce Teriakovce z cesty III/3442 smerom od m.č. Solivar v k.ú. Prešov

2.8. Funkčné využitie územia:

V podkapitole 2.8.2. Obytné územia sa tabuľka pod textom

„Územný plán rieši umiestnenie málopodlažnej zástavby formou rodinných domov a málopodlažných bytových domov v týchto lokalitách“ dopĺňa nasledovne:

Císlo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet rodinných domov	Orientačný počet malopodlažných bytových domov	Orientačný počet bytov
L 1	Na juhu	v južnej časti obce	6 800	6		8
L 2	Nižné doliny	v juhozápadnej časti obce	113 600	113		120
L2/1	Nižné doliny	Na juhozápadnom okraji obce	7118	13		13
L 5	V centre	v centrálnej zastavanej	10 300	10		12

		časti obce				
L 6	Vyšné doliny	v severozápadnej časti obce	120120	150		150
L7	Kamence	V severnej časti obce	8457	7		7
L8	Kamence	V severnej časti obce	5526	6		6
L9	Kamence	V severnej časti obce	732	3		3
L10	Kamence	V severnej časti obce	2800	3		3
L11		Vo východnej časti obce	14900	10		10
L 12		V juhovýchodnej časti obce	4270	7		7
L13		V južnej časti obce	5220	5		5
L14		V južnej časti obce	1060	2		2
Lokalita L15	Kamence	V severnej časti obce	3958	8		8
Lokalita L16		Vo východnej časti obce	8784		6	30
Lokalita L17	Kamence	V juhovýchodnej časti obce	4593	8		8
L.č.18		V severozápadnej časti obce	25681	10	6	154
L.č.19		Západný okraj ZÚO	3188	3		3
Spolu:			-318238 347107	-351 364	6 12	-392 553

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu obce

Doterajší text pod tabuľkou až po koniec podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto devätnástich lokalitách o celkovej výmere – – 347107 m² pri orientačnom počte-364 rodinných domov a 12 málopodlažných bytových domov, čo predstavuje cca 554 nových bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby.

Pri prognózovanom počte obyvateľov v roku 2041 – cca 1900 obyvateľov a predpokladanej obložnosti 3,16 ob/byt je potrebných cca 600 bytov, z toho je:

- 353 bytov existujúcich
- 247 bytov plánovaných

Potenciál nových funkčných plôch je 553 bytov, čo je cca 2,24 -násobok predpokladanej potreby.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. – zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

Podkapitola 2.9.2.1.3. Technické riešenie sa dopĺňa nasledovne:

Zásobovanie pitnou vodou navrhovaných lokalít L8;L9;L10;L11;L12;L13;L14;L15;L16;L17;L18;L19 je vzhľadom na ~~znižený~~ prognózovaný počet obyvateľov obce do roku ~~2030~~ 2041 možné napojením na existujúcu vodovodnú sieť obce v II. tlakovom pásme. Západná časť obce (lokalita Vyšné doliny a Nižné doliny je zásobovaná vodou z navrhovaného vodojemu s kótou dna 413,5 m.n.m v I. tlakovom pásme.

Zásobovanie funkčnej plochy RD v lokalite L 18 pitnou vodou je navrhované pripojením vetvy verejného vodovodu na vodovodné potrubie Rad „C“ DN 100 na k. ú. Teriakovce

Výpočet potreby vody pre lokalitu L18:

Počet obyvateľov: 130 bj x 3,5 oby/byt.....455 obyvateľov

Qp: 455 x 150l/ob/deň = 68,25 m³/deň = 68250 l/deň = 0,79 l/s

Maximálna denná potreba pitnej vody Qm:

Qmax: 68,25 m³/deň x 1,6 = 109,2 m³/deň = 109200 /deň = 1,26 l/s

Maximálna hodinová potreba pitnej vody Q_h :

$Q_h: 68,25 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 122,85 \text{ m}^3/\text{deň} = 122850 \text{ l}/\text{deň} = 1,42 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody: Q_r :

$Q_r: 68,25 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 24911,25 \text{ m}^3$

Výpočet potreby objemu vodojemu:

$V = Q_{\max} \times 0,6 = 109,2 \text{ m}^3 \times 0,6 = 65,52 \text{ m}^3$

Akumulácia pitnej vody je zabezpečená z vodojemu Teriakovce o objeme $2 \times 150 \text{ m}^3$ (kóta dna 420,50 m n. m. a kóta max. hl. 423,80 m n. m.). v k. ú. obce Teriakovce.

Navrhované zásobovacie vodovodné potrubie pre lokalitu L18 bude pripojené na existujúce vodovodné potrubie Rad „C“ DN 100 v jeho koncovej polohe na hranici k.ú. Teriakovce a k.ú. Ruská Nová Ves.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Podkapitola 2.9.2.2.3 – Technické riešenie sa dopĺňa nasledovne:

Navrhované lokality L9;L10;L11;L12; L13; L14; L16; L17 sú odkanalizované delenou splaškovou kanalizáciou. Splaškové vody sú odvádzané kanalizačným zberačom do mestskej kanalizačnej siete. Lokalita L8 a L15 je vzhľadom na spádové pomery v území odkanalizovaná do nepriepustných žump, umiestnených na budúcich pozemkoch rodinných domov.

Splaškové vody z lokality L18 sú odvádzané delenou splaškovou kanalizáciou pripojenou na existujúcu kanalizačnú stoku „A“ DN 300, s odvádzaním odpadových vôd do ČOV Prešov-Kendice.

2.9.2.3 Odtokové pomery

2.9.2.3.2. Technické riešenie

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné vybudovať záchytné priekopy. Ďalej je potrebné vybudovať úpravu - rekonštrukciu a vyčistenie priekop a rigolov a vybudovať úpravu potokov na Q_{100} ročné vody. Hlavná odvodňovacia priekopa, odvádzajúca dažďové vody z lokality Stavenec, je riešená na k. ú. Prešov, pozdĺž hranice k.ú. Ruská Nová Ves a k.ú. Prešov (hranica lokality Stavenec), s odvedením dažďových vôd do vodného toku Soľný potok. Pre konkrétny smerový a technický návrh odvedenia dažďových vôd do vodného toku Soľný potok cez katastrálne územie Ruská Nová Ves, bude potrebné zabezpečiť posúdenie vplyvu dažďových vôd na prietok vody v Soľnom potoku z časti územia lokality Stavenec - sektory A2, B, C.

Z juhovýchodnej časti zastavaného územia obce, je riešená odvodňovacia priekopa so zaústením do dažďovej odvodňovacej priekopy, situovanej v koridore miestnej komunikácie smerom k Obecnému úradu.

Z lokalít L2; L2/1; L6 ;L11; L12; L1; L15; 16; L17, L18, L19 sú dažďové vody z povrchu komunikácií odvádzané cestnou kanalizáciou do príslušných recipientov, dažďové vody zo striech rodinných domov a zo spevnených plôch pozemkov rodinných domov musia byť zadržované na vlastných pozemkoch v technicky a kapacitne spôsobilých retenčných nádržiach.

Na začiatku úprav tokov je potrebné vybudovať prehrádzku na zachytenie splavenín. Úpravu tokov, priekop a záchytných priekop je potrebné vybudovať čo najjednoduchšie, polo vegetačne.

Oblasť protipovodňovej ochrany je v kapitole 2.12.4.

2.9.3 – Energetika a energetické zariadenia,

v odseku - 2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou, *pododsek* 2.9.3.1.3 - Transformačné stanice a elektrické VN prípojky – *sa dopĺňa nasledovne:*

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Ruská Nová Ves:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TS1	pri cintoríne	400	400	4-stĺpová	VSD	existujúca bez zmeny
TS2	pri RD č.237(pri horárni-smer bytovky)	250	250	C2,5	VSD	existujúca bez zmeny

TS3	začiatok obce od Prešova	160	400	2-stĺpová	VSD	existujúca rekonštrukcia
TS4	pri RD č. 150 (na kovaľni)	250	250	mrežová	VSD	existujúca bez zmeny
TS5	pri kostole	160	160	2-stĺpová	VSD	existujúca bez zmeny
TS6	Agroprodukt	160	160	C2,5	1 -účelová	bez zmeny
TSV	Vojsko (mimo obec)	100	100	stožiarová	1 -účelová	bez zmeny
TS7	Lokalita L2	-	400	kiosk	VSD	návrh
TS8	Lokalita L 1		160		VSD	existujúca bez zmeny
TS9	Lokalita L6		250	kiosk		Existujúca bez zmeny
TS10	Lokalita L6		250	kiosk		návrh
TS 11	Lokalita L7		250	kiosk		Existujúca bez zmeny
TS 12	Lokalita L16		250	kiosk		návrh
TS 13	Lokalita L 18		400	kiosk		návrh
	Obec spolu:	1220	3280 3680			
Celkom:			-4500 4900			

Pri predpokladanom vývoji obce do roku 2030 je potrebné uvažovať s novými zdrojmi elektrickej energie a trafostanicami TS 7, TS8, TS 9, TS10, TS 11, TS12 s výkonom po 250 kVA a TS13 s výkonom 400 kVA

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

Podkapitola 2.13.2. - Nové územia určené na zástavbu – sa mení a dopĺňa nasledovne:

Nové územia určené pre výstavbu rodinných domov a bytových domov sú vymedzené plochami o celkovej výmere

~~320206~~ 347107 m². Z toho plochami o výmere - 12549 m² pre výstavbu rodinných domov je lokalita L 5 a časť lokality L15 v súčasnom zastavanom území obce lokalitami L 1, L 2, L6, L7 o výmere 248977 m² a L2/1, L8, L9 L11; L12, L13; L14; časť lokality L15, lokalita L16 a L17 pre výstavbu rodinných domov a bytových domov mimo terajšie zastavané územie s plochou o výmere 58680 m², lokalita L18 o výmere 25681 m² a lokalita L19 o výmere 3188 m² (v ZÚO k 1.1.1990).

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

Podkapitola 2.13.3. – Priebeh hranice zastavaného územia obce – sa dopĺňa nasledovne:

Pod poslednú odrážku sa dopĺňa nová odrážka s nasledovným textom:

- Zväčšuje sa zastavané územie v severozápadnej časti o časť pozemkov KNE 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701,702, 703,704, 705 k.ú. Ruská Nová Ves (Lokalita L18)

Ostatné kapitoly smernej textovej časti ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov zostávajú bez úprav

A3. ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ NOVÁ VES“ v znení zmien a doplnkov č.1 – 4

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ZMENY A DOPLNKY Č. 5/2025

Príslušné regulatívy Závaznej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ruská Nová Ves“ v znení zmien a doplnkov č.1 – 4 sa menia a dopĺňajú nasledovne:

Legenda:

Aaaaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaaaa – platný text

~~Aaaaaaaaa~~ – zrušený text - návrh

Aaaaaaaaa – doplnený text - návrh

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 2, L2/1, L6 organizovať podľa územných plánov zóny a v lokalitách L 1, L5, L7, L8, L9, L10, L11, L12, L13; L14, L15 L17, ~~L18, L19~~, podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre ~~vydanie územných rozhodnutí~~ ~~stavebné zámery~~. Umiestňovanie rodinných domov v lokalitách L8, L11, L14, ~~L19~~ situovaných na stabilizovaných a potencionálnych svahových deformáciách je podmienené vykonaním IGP. Umiestňovanie rodinných domov v lokalite L10 je podmienené vykonaním prieskumu na zistenie možných hrobových miest.

3.1.2.1.7. Realizáciu výstavby bytových domov v lokalite L16 a ~~L18~~ organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácia ~~pre územné rozhodnutie~~, stavebného zámeru.

3.1.2.4.3. Plochy zelene ~~v extraviláne~~ mimo územie obce určené na zastavanie sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.2. Plochy ~~bývania~~ bytových domov

3.2.1.2.1. Plochy ~~bývania~~ určené na bývanie v bytových domoch t.j. vo viacbytových budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré ~~byty~~ ~~(v zmysle stavebného zákona)~~ a nebytové priestory.

3.2.1.2.1.1 Na ploche bývania určenej na bývanie v bytových domoch v lokalite L18 riešiť výškovú gradáciu budov smerom k plánovanej trase východného obchvatu mesta Prešov. Maximálna podlažnosť bytových domov sa ustanovuje na 4NP.

3.2.1.3. Na plochách ~~bývania~~ rodinných domov realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia ~~s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m²~~ s maximálnym indexom zastavanosti pozemkov rodinných domov 0,6 a minimálnou výmerou pozemku pre samostatne stojace rodinné domy 400 m².

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

3.4.1.1. ~~Rezervovať územie pre výhľadovú trasu východného obchvatu mesta Prešov~~. Chrániť územie pre umiestnenie úseku východného obchvatu mesta Prešov v rozsahu vymedzenom projektom stavebného zámeru.

3.4.2. Vodné hospodárstvo

3.4.2.2.2: Lokalitu L8, L15 odkanalizovať do nepriepustných žúmp.
Lokalitu L19 odkanalizovať do nepriepustných žúmp prípadne do samostatnej domovej ČOV pre 4 RD
Lokalita L2/1; L9; L10; L11; L12; L13; L14, L16, L17, L18 odkanalizovať obecnou delenou splaškovou kanalizáciou do kanalizačného zberača.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

3.4.3.1. Pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS 10, TS11, TS12 a TS13 pre územný rozvoj obce

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochy pre umiestnenie parkovísk P 1 - P14 (viď. kapitola 3.4.1.5) a kompostoviska na lokalite hospodárskeho dvora (viď. kapitola 3.2.8.1.), rezervovať plochu pre umiestnenie trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11, TS12 a TS13 (viď kapitola 3.4.3.), rezervovať plochu pre výstavbu základňovej stanice mobilného operátora (viď kapitola 3.4.4.).

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

V riešenom území obce Ruská Nová Ves je potrebné rešpektovať:

- Ochranné pásmo je 100 m od objektov časti hospodárskeho dvora s funkciou živočíšnej výroby

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

3.9.2.1.1. PVS 2 Plochy na umiestnenie miestnych a účelových komunikácií.

3.9.2.1.1.1 PVS 2.1 Plocha na umiestnenie úseku východného obchvatu mesta Prešov

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

3.9.2.3.2. PVS 10 Plochy na umiestnenie trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11, TS12 a TS13

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

3.11.2.1.1. VS 2 Stavby miestnych komunikácií a účelových komunikácií.

3.11.2.1.1.1. VS 2.1 Stavba východného obchvatu mesta Prešov

3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

3.11.2.3.1. VS 9 Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.

3.11.2.3.2. VS 10 Stavby nových trafostaníc TS7, TS8, TS9, TS10, TS11, TS12, TS13

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPNO Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov č.1-4 sú bez zmien a doplnkov