

Územnoplánovacia dokumentácia
„Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Ruská Nová Ves
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00327727
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad 168, 08005 Prešov 5
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Tibor Kollár starosta, Obecný úrad č. 168, 0805 Prešov 5
Tel: 051/7583075; Fax: 051/7583075; Email:ruskanovaves@gmail.com
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“
 - 2. Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcom zmeny funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách obce, určených orgánom územného plánovania a schválených obecným zastupiteľstvom Ruská Nová Ves uznesením č. 11/IX/2025 zo dňa 19.09.2025
 - 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“, je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách obce Ruská Nová Ves, určených orgánom územného plánovania a schválených obecným zastupiteľstvom Ruská Nová Ves uznesením č. uznesením č. 11/IX/2025 zo dňa 19.09.2025 vrátane zmien a doplnkov Závaznej časti Územného plánu obce Ruská Nová Ves, v znení doterajších zmien a doplnkov a úpravy smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.
-

4. Obsah (osnova):

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ sa člení v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z. na textovú časť obsahujúcu smernú a záväznú časť a grafickú časť.

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 Základné údaje

A.2 Riešenie Územného plánu obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025

A.3 Záväzná časť

II. GRAFICKÁ ČASŤ

v.č.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejného dopravného vybavenia

v.č.3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešných stavieb – zastavané územie

v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

v.č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika

v.č.7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstarávateľské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie návrhu ÚPD	V/2026
2.	Dohľad nad spracovaním ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	V/2026
3.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	V/2026
4.	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 s.z.	V/2026
5.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	V-VI/2026
6.	Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	V-VI/2026
7.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	VI/2026
8.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	VI/2026
9.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	VI/2026
10.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	VI/2026
11.	Súhlas s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery	VII/2026
12.	Spracovanie elaborátu ÚPD na preskúmanie podľa § 25 s.z.	VII/2026
13.	Spracovanie a podanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	VII/2026
14.	Vydanie stanoviska podľa § 25 s.r.	VIII/2026
15.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	VIII/2026
16.	Schválenie návrhu ÚPD v OcZ	IX/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1: Územný plán Prešovského samosprávneho kraja

7.2: ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov

7.3: ÚPN obce Teriakovce v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ je Obecné zastupiteľstvo Ruská Nová Ves

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územnoplánovacej dokumentácie

„Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“

9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ sú nasledovné požiadavky obce Ruská Nová Ves orgánu územného plánovania:

- 1.1. Zmeny a doplnky ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves“ vyplývajúce z vlastného podnetu obce Ruská Nová Ves
 - zmeniť časti plochy zelene rodinných domov vymedzenej pozemkami KNC 173/1, KNC173/2, KNC 173/3, KNC 173/4 k.ú. Ruská Nová Ves na plochu rodinných domov
 - zohľadniť v návrhu regulatívov funkčného využitia plochy rodinných domov a jej priestorového usporiadania limity a obmedzenia vyplývajúce zo záverov inžiniersko-geologického prieskumu svahovej deformácie.
- 1.2 Zmeny a doplnky ÚPD „ÚPN obce Ruská Nová Ves“ vyplývajúce z podnetu právnickej osoby
 - zmeniť časť poľnohospodárskej pôdy vymedzenej pozemkami KNE 695, 696,697, 698, 699? 700, 701, 702, 703, 704, 705 k.ú. Ruská Nová Ves na plochu bytových domov
 - zohľadniť v návrhu regulatívov funkčného využitia plochy bytových domov možnosť umiestnenia progresívnych foriem rodinných domov ako prípustné funkčné využitie plochy bytových domov
 - rešpektovať ochranné pásmo cesty III/3442 ako hranicu navrhovanej funkčnej plochy bytových domov
 - riešiť koncepciu zásobovania bytov pitnou vodou na funkčnej ploche bytových domov pripojením úseku verejného vodovodu na existujúcu vetvu verejného vodovodu DN100 na k.ú. Teriakovce.
 - riešiť koncepciu zásobovania bytov elektrickou energiou na funkčnej ploche bytových domov zo samostatnej trafostanice príslušného menovitého výkonu, umiestnenej na ploche bytových domov

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ sú:

- zmeny a doplnky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením predpokladanej polohy juhovýchodného obchvatu mesta Prešov – cesta II.tr. – podľa situácie dokumentovanej v Zámere pre zisťovacie konanie „Juhovýchodný obchvat mesta Prešov – cesta II.tr“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. novela č.372/2021 Z.z. časť EIA
- zmeny a doplnky podmienok funkčného využitia plôch
- zmeny a doplnky umiestnenia dopravného a verejného technického vybavenia územia v existujúcom koridore cesty III/3442
- zmeny a doplnky schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú zmeny a doplnky regulatívov Závaznej časti Územného plánu obce Ruská Nová Ves, určujúce podmienky funkčného využitia navrhovaných plôch bytových domov a rodinných domov a ich priestorového usporiadania

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“, nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia

Do k.ú. Ruská Nová Ves zasahuje časť Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z.z.

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“, nemá priamy vplyv na CHVÚ Slanské vrchy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“, nevyplývajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“, nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátnej hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“, je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba, občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025.“ Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MŽP SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 35/ 1, 812 35 Bratislava
3. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru č.3, 08192 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
13. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
14. Mesto Prešov, MsÚ, Odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 08001 Prešov
15. Obec Teriakovce
16. Obec Kokošovce
17. Obec Zlatá Baňa
18. Obec Podhradík

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom, ktorým je ÚPD „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“, nie sú dotknuté susedné štáty

V: Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“ obsahuje grafickú časť, ktorú tvoria priesvitky na výrezoch mapových podkladov Územného plánu obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov, v obsahovej štruktúre:

v.č.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejného dopravného vybavenia

v.č.3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešných stavieb – zastavané územie

v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

v.č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika

v.č.7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN obce Ruská Nová Ves v znení zmien a doplnkov
- ÚPN obce Teriakovce v znení zmien a doplnkov
- Územnoplánovacie podklady
- Uznesenie OcZ Ruská Nová Ves č. 11/IX/2025 zo dňa 19.09.2025

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Máj 2026

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Tibor Kollár
starosta

Príloha:

Strategický dokument „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.5/2025“