



---

# VÁHOVCE

---

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

### Oznámenie o strategickom dokumente

Apríl 2026

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

### 1. Názov:

Obec Váhovce

### 2. Identifikačné číslo:

00306266

### 3. Adresa sídla:

Váhovce 329, 92562 Váhovce

### 4. Oprávnený zástupca (meno, kontakt):

JUDr. Adrián Kubica (starosta obce)

tel.č.: 0908 768 399

mail: info@vahovce.sk

### 5. Poverená osoba:

Ing. Monika Geregová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 501

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov: Územný plán obce Váhovce

### 2. Charakter:

Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2000 obyvateľov.

### 3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom je zdefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

### 4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia a z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

## 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa so spracovávaním variantných riešení.

## 6. Vecný a časový harmonogram

a) spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN vrátane oznámenia o strategickom dokumente.....	25.05.2026
b) schválenie zadania ÚPN .....	19.06.2026
c) prerokovanie návrhu ÚPN .....	05.2027
d) schválenie ÚPN .....	06.2028

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

V ÚPN obce Váhovce je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja (ÚPN VÚC Trnavského kraja).

Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja bol schválený Vládou Slovenskej republiky uznesením č. 245/1998 zo dňa 12.05.1998. Následne boli schválené zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trnavského kraja:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja – Zmeny a doplnky 2002, schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja,
- ÚPN VÚC Trnavského kraja – Zmeny a doplnky 2007, schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja,
- ÚPN VÚC Trnavského kraja – Zmeny a doplnky 2014, schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja,
- ÚPN VÚC Trnavského kraja – Zmeny a doplnky 2017, schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja,
- ÚPN VÚC Trnavského kraja – Zmeny a doplnky 2020, schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja.

Orgán kompetentný na jeho prijatie: Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja.

## 8. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Váhovce a Všeobecne záväzné nariadenie obce Váhovce o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Váhovce.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe získaných údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných v rámci prípravných prác.

**▪ Pôda:**

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu použitú na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu, za hranicou zastavaného územia riešiť umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 1 až 4 skupiny kvality BPEJ,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať stavebné zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach a to v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom.

**• Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Obec je zásobovaná verejnou technickou infraštruktúrou vrátane vodovodu, čiastočne vybudovanej splaškovej kanalizácie, ktorej dokončenie si vyžaduje dobudovanie dvoch vetiev.

V návrhu ÚPN je potrebné:

- prehodnotiť existujúci stav kanalizačnej siete, navrhnúť riešenie odkanalizovania obce s odvedením splaškových vôd,
- prehodnotiť existujúci stav vodovodnej siete, navrhnúť riešenie zásobovania vodou,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a navrhovaných kanalizačných potrubí,
- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody ( $Q_p$ ,  $Q_m$ ) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej vyhlášky (vrátane potreby vody na hasenie požiarov).

**• Energetické zdroje**

Elektrická energia je do riešeného územia obce Váhovce dodávaná prostredníctvom nadradenej distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej spoločnosti.

V návrhu ÚPN obce Váhovce je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v súlade s metodikou spracovania ÚPN,
- pri návrhu rozvojových lokalít zabezpečiť územné rezervy pre distribučné vedenia,

- navrhnuť nové transformačné stanice podľa potrieb rozvoja územia,
- rešpektovať existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy,
- preveriť možnosti využívania obnoviteľných zdrojov energie (napr. fotovoltika, veterná energia).

- **Zásobovanie plynom**

V návrhu ÚPN je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
- navrhnuť možnosť plynifikácie existujúcich zastavaných ako aj navrhovaných lokalít,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

- **Telekomunikácie**

V návrhu ÚPN je potrebné:

- dodržať ochranné pásmo existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- navrhnuť optickú transportnú sieť.

- **Doprava a infraštruktúra**

#### **Cestná doprava**

V návrhu ÚPN obce Váhovce je potrebné:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, najmä cestu III. triedy č. 1345 (Sereď – Dolná Streda – Váhovce – Galanta),
- rešpektovať trasu rýchlostnej cesty R1 v severnej časti katastrálneho územia,
- riešiť dopravné napojenie rozvojových plôch na existujúcu cestnú sieť,
- navrhnuť opatrenia na zníženie dopravného zaťaženia a zvýšenie bezpečnosti dopravy v obci,
- riešiť cyklistickú dopravu vo väzbe na Vážsku cyklotrasu,
- navrhnuť dobudovanie peších komunikácií a verejných priestorov,
- riešiť statickú dopravu (parkovanie) v rámci existujúcich aj navrhovaných plôch,
- rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry.

#### **Vodná doprava**

V území obce má význam vodná nádrž Kráľová a rieka Váh, ktoré predstavujú potenciál pre rekreačné využitie a vodnú dopravu lokálneho významu.

## Letecká doprava

Do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

## 2. Údaje o výstupoch

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

Územný plán obce Váhovce bude obsahovať:

- informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti,
- informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti,
- záväznú časť územného plánu obce v textovej časti, tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov,
- záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia.

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty. Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1:5 000. Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1:5 000, príp. 1:10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia obce.

## 3. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

#### 4. Vplyv na zdravie obyvateľstva

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcionom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

#### 5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastrálnom území obce Váhovce sa nachádzajú prvky ochrany prírody a krajiny. Územie je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000 ako Chránené vtáčie územie SKCHVU010 Kráľová.

Z prvkov územného systému ekologickej stability zasahuje do územia nadregionálny biokoridor NRBk1 Váh, na ktorý nadväzuje regionálne biocentrum RBc3 Šoporňa – Hájik, evidované aj ako genofondová lokalita GL12 Šoporňa – Hájik.

Medzi ďalšie genofondové lokality patrí GL11 Vodná nádrž Kráľová.

V území sa nachádzajú aj ekologicky významné segmenty krajiny, najmä staré ramená Váhu, vodné plochy a brehové porasty.

#### Návrh opatrení:

- rešpektovať chránené územia a prvky ÚSES,
- zabezpečiť ochranu biotopov a vodných ekosystémov,
- podporiť zachovanie a obnovu brehovej vegetácie,
- zabezpečiť priechodnosť biokoridorov,
- pri návrhu rozvojových plôch minimalizovať zásahy do ekologicky hodnotných území,
- realizovať ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine (vetrolamy, remízky, zeleň).

#### 6. Možné riziká

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

#### 7. Vplyvy presahujúce štátne hranice

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Dotknutá verejnosť

Obyvatelia obce Váhovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Obecný úrad Dolná Streda, Jána Majku 650, 925 63 Dolná Streda
2. Obecný úrad Šintava, Šintava 244, 925 51 Šintava
3. Obecný úrad Šoporňa, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa
4. Obecný úrad Kajal, Kajal 20, 925 92 Kajal
5. Mestský úrad Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, referát investičných činností, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor, ul. 29. augusta 10/11, 924 01 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta 10/11, 924 01 Galanta
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Dopravný úrad, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
18. Obvodné zariadenie Podunajsko, Lesy SR, š. p., Koháryho 2, 934 01 Levice
19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor nakladania s hnutelným majetkom štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
20. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
22. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28, 974 01 Banská Bystrica
23. Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28B, 975 90 Banská Bystrica
24. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., P. Pázmaňa 4/64, 927 01 Šaľa
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava
27. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 91853 Trnava
28. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6 816 47 Bratislava
30. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
31. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

- 33. OTNS, a.s, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- 34. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- 35. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Územie riešené v ÚPN Váhovce nemá dopad na susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a grafická dokumentácia**

V tomto štádiu nie je spracovaná.

### **2. Použité materiály**

- ÚPN-VÚC Trnavského samosprávneho kraja vrátane všetkých zmien a doplnkov
- RÚSES okresu Galanta, 2019 (Slovenská agentúra životného prostredia, Esprit, s.r.o.)
- Údaje získané z Analýzy a syntézy údajov pre riešené územie
- Údaje získané v rámci prípravných prác

## **VI. Miesto a dátum vypracovania**

Váhovce, 21.04.2026

## **VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Monika Geregová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa**

**JUDr. Adrián Kubica**, starosta obce

.....  
podpis, pečiatka

**Prílohy:** príloha č.1 Zadanie UPN Váhovce