

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„ZOO Nitra, Lužianky“** podlieha podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Nitra Štefánikova tr. 69 949 01 Nitra
Názov navrhovanej činnosti	ZOO Nitra, Lužianky
Miesto realizácie	k. ú. Lužianky, pozemky reg. „C“ s par. č. 1181/2, 1181/5, 1181/6, 1181/7, 1181/8, 1181/9, 1181/10, 1181/11, 1181/12, 1181/13, 1181/14, 1181/15, 1181/16, 1181/17, 1181/18, 1181/19, 1181/20, 1181/21, 1181/22, 1181/23, 1181/24, 1181/25, 1181/26, 1181/27, 1181/28, 1181/31, 1181/32, 1181/33, 1181/34, 1181/36, 1181/37, 1277/1 a 1927 » určené pre tzv. primárnu realizáciu riešeného zámeru (parcely v rozsahu existujúceho areálu...) <i>Sekundárne parcely:</i> parcely registra „C“: 1182/5, 1182/7, 1182/8, 1182/10, 1182/29, 1979, 1980 a 1981 + okolité výhľadové parcely, ktoré môžu byť v ďalších etapách riešeným projektom dotknuté » určené pre tzv. územnú rezervu realizácie riešenej investície (vo všetkých jej etapách)... napr. vybudovania nových prípojek vodovodu, kanalizácie, riešenia parkovania a pod., vid'. 12 str. zámeru
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej investície resp. predkladaných (posudzovaných) činností investora SPECIAL IMMO s. r. o. je vybudovanie nového tematické parku / eko-parku resp. tzv. lokálnej zoologickej záhrady v priestoroch existujúceho, aktuálne nevyužívaného bývalého poľnohospodárskeho areálu. Riešená investícia bude pozostávať najmä z potrebných úprav resp. rekonštrukcie existujúcich hlavných objektov, spevnených plôch a komunikácií, súvisiacej infraštruktúry, doplnenia nových objektov služieb a maloobchodu, tvorby nových nespevnených plôch, zelených a vegetačných plôch, ihrísk, príslušného mobiliáru a parkovacích plôch – ktoré bude potrebné zrealizovať pre komplexné užívanie navrhovanej investície
Navrhovateľ	SPECIAL IMMO s.r.o., Korytovská 20, 951 41 Lužianky, IČO: 56 252 439

- b) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom SPECIAL IMMO s.r.o., Korytovská 20, 951 41 Lužianky, IČO: 56 252 439, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom JS-ENVI, s.r.o., Sv Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642, dňa 08.05.2026 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	OÚ Nitra – OSZP3, Obec Lužianky
-------------------------	---------------------------------

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Povolenia pre stavebný zámer resp. projekt stavby podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
 - Ohlásenia stavebnému úradu podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
 - Povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (pre vodné stavby a osobitné užívanie vôd...)
 - Povolenia resp. súhlasy podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - Súhlas podľa § 39 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov + súvisiace povolenia...
 - Súhlas na zriadenie a prevádzkovanie zoologickej záhrady podľa § 44 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov + súvisiace povolenia...
 - Prípadné iné potrebné povolenie a rozhodnutia podľa osobitných predpisov – napr. od MŽP SR, ŠOP SR, OÚ Nitra a pod.
- e) Neuvádzať.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk
- g) Neuvádzať.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 30 ods. 1 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

V zmysle § 30 ods. 2 navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu