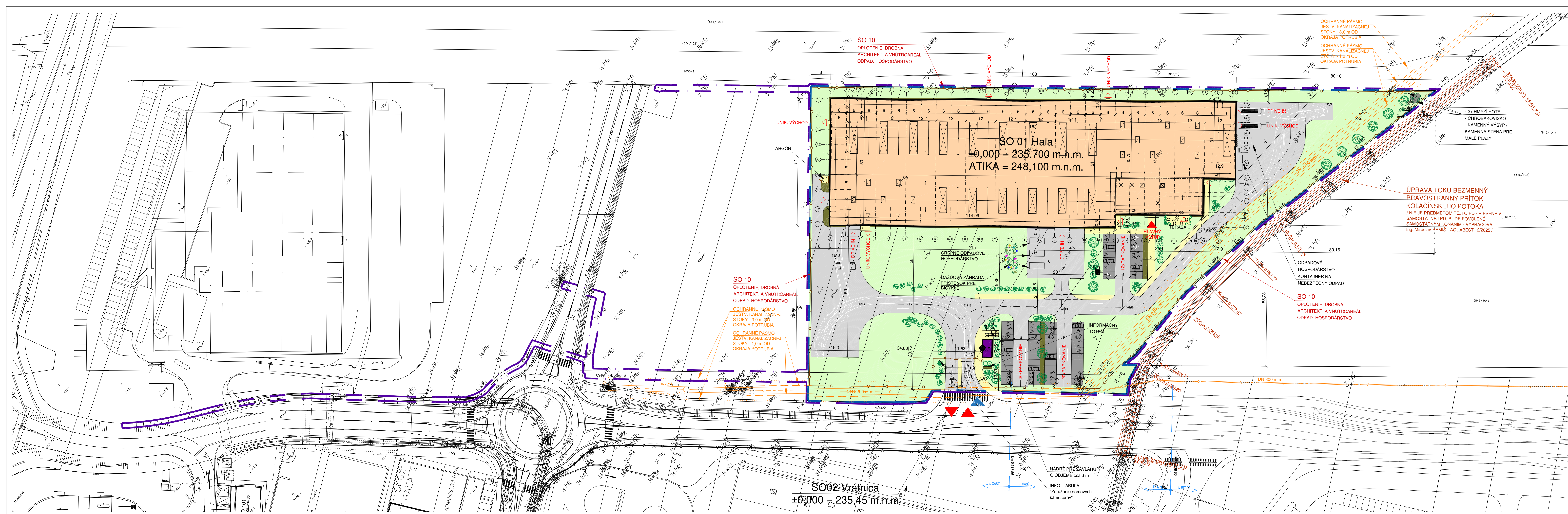




LEGENDA:

PLOŠNÉ BILANCIE:

Riešené územie:	22 082,00 m ²
SO 01 Hala :	7 870,00 m ²
SO 02 Vrátnica:	28,00 m ²
Terasa:	43,00 m ²
Chodníky:	489,00 m ²
Vnútroareálové komunikácie:	4 743,00 m ²
Parkoviská:	668,00 m ²
Štrkové plochy:	290,00 m ²
Zeleň:	7 951,00 m ²
% zastavanosti:	35,77 %
% zelene:	36,00 %

LEGENDA PLOCH:

[Orange Box]	- Objekt haly
[Purple Box]	- Objekt vrátnice
[Light Gray Box]	- Komunikácie
[Dark Gray Box]	- Parkoviská
[Yellow Box]	- Chodníky
[Brown Box]	- Štrkové plochy / okapové chodníky /
[Green Box]	- Zeleň

LEGENDA ZNAČIEK:

[Blue Line]	- hranica riešeného územia
[Purple Line]	- hranica záujmového územia
[Orange Line]	- navrhované oploštenie
[Red Triangle]	- vjazd a výjazd do areálu pre automobily
[Blue Triangle]	- vstup do areálu pre peších / cyklistov
[Dashed Line]	- jstvá, kanalizačná stoka Ø 2200 mm a Ø 300 mm

NÁVRH JE DŮSLEDNÝM VLASTNÍCTVOM AUTOROV A PODLEHÁ AUTORSKÉMU ZÁKONU.
PROJEKTOVÁ DOK. PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNÉHO PLÁNU NENAHŔADZA PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE !!

A	12/2025	PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNÉHO PLÁNU	Ing. Horňák	Ing. Žerušková	Ing. arch. Škorupa
Revision	Date	Reason of Revision	Originator	Checked	Approved

HALA: ±0,000=235,700 / výškový systém BpV
VRÁTNICA: ±0,000=235,450 / výškový systém BpV

PROJEKTANT
IPE - CONSULT, spol. s r. o.
Rolinická 116, 831 07 Bratislava
www.ipe-consult.sk

INVESTOR
AGC Trenčín s. r. o.
911 01 Trenčín

Stavba / Subor stavieb / Job
Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla

Miesto stavby / Site	Autor / Author
Dubnica nad Váhom	Ing. arch. Milan Škorupa
Užívateľ stavby / User	Strobník / Provider
AGC Trenčín s. r. o.	AGC Trenčín s. r. o.
Objekt (PS, SO) / Unit (P.U.)	Časť dokumentácie / Part of Documentation
.	B - Výkresy
Profesia (P.U.) / Branch	Zhotoviteľ PD profesia / Contractor of Branch
Stupeň / Level	IPE - Consult, spol. s r. o.
PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEM. PLÁNU	Mierka / Scale
	1:500
Názov / Title	Formát / Size
CELKOVÁ SITUÁCIA	14 A4
	Dátum / Date
	12/2025
	Poradové č. / Serial No.
	003

Kód Projektu	Project Code	Stupeň / Level	Časť / Part	Objekt (PS, SO) / Unit (P.U.)	Profesia (P.U.) / Branch	Revízia / Rev.
2313		2	B	.	01 - 0	A

AREÁL PRE SLUŽBY,
LOGISTIKU A VÝROBU

s právoplatným ÚZEMNÝM ROZHODNUTÍM, Č. j. : Výst. -
35694/2023 - SCH, v Dubnici nad Váhom, 25. 09. 2023

SO 03 OBJEKTY SHZ
±0,000 = 236,000 m.n.m.

SO 01 HALA
±0,000 = 236,400 m.n.m.
SO 01 Hala
±0,000 = 235,700 m.n.m.
ATIKA = 248,100 m.n.m.

SO 02 VRÁTNICA
±0,000 = 236,100 m.n.m.

SO02 Vrátnica
±0,000 = 235,45 m.n.m

LEGENDA:
PLOŠNÉ BILANCIE - AREÁL PRE SLUŽBY, LOGISTIKU A VÝROBU:

Riešené územie:	32 483,00 m ²
SO 01 Hala:	15 685,00 m ²
SO 02 Vrátnica:	21,00 m ²
SO 03 Objekty SHZ:	181,00 m ²
Chodníky:	1 007,00 m ²
Vnútroareálové komunikácie:	7 010,00 m ²
Parkoviská:	850,00 m ²
Štrkové plochy:	580,00 m ²
Retenčná nádrž:	199,00 m ²
Zeleň:	6 950,00 m ²
% zastavanosti	48,91 %
% zelene:	21,39 %

PLOŠNÉ BILANCIE - Areál fy. AGC:

Riešené územie:	22 082,00 m ²
SO 01 Hala :	7 870,00 m ²
SO 02 Vrátnica:	28,00 m ²
Terasa:	43,00 m ²
Chodníky:	489,00 m ²
Vnútroareálové komunikácie:	4 743,00 m ²
Parkoviská:	668,00 m ²
Štrkové plochy:	290,00 m ²
Zeleň:	7 951,00 m ²
% zastavanosti:	35,77 %
% zelene:	36,00 %

LEGENDA PLOCH:

	- Objekt HALA		- Parkoviská
	- Objekt HALA - administr. časť		- Chodníky
	- Objekt vrátnice		- Štrkové plochy / okapové chodníky /
	- Objekty SHZ		- Zeleň
	- Komunikácia		- Vodná plocha

LEGENDA ZNAČIEK:
- navrhovaný areál "Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla"

NÁVRH JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTOROV A PODLIIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.
PROJEKTOVÁ DOK. PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNÉHO PLÁNU NENAHÁDZA PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE !!

A	12/2025	PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNÉHO PLÁNU	Ing. Horňák	Ing. Zehuchová	Ing. arch. Škorupa
Revízia	Dátum	Príčina revízie	Vypracoval	Kontroloval	Zodpoved. projektant
Revision	Date	Reason of Revision	Originator	Checked	Approved

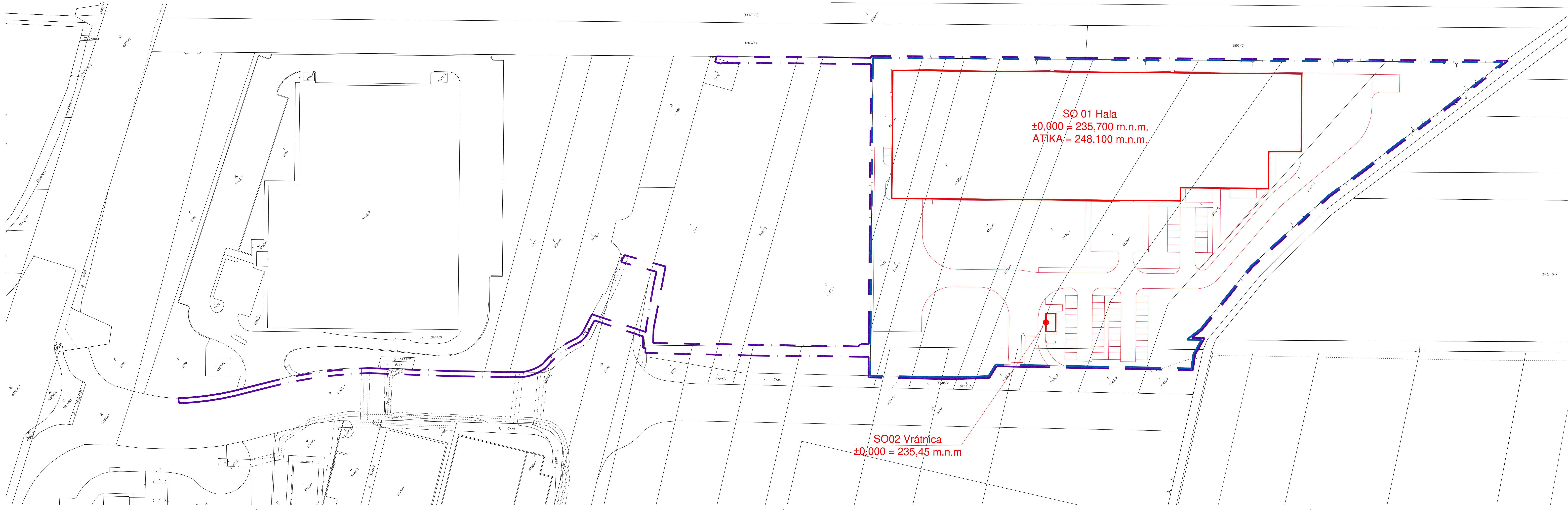
HALA: ±0,000=235,700 / výškový systém BpV
VRÁTNICA: ±0,000=235,450 / výškový systém BpV

P R O J E K T A N T		I N V E S T O R	
	IPE - CONSULT, spol. s r.o. Roľnícka 116, 831 07 Bratislava www.ipe-consult.sk		AGC Trenčín s. r. o. Súvoz 12 911 01 Trenčín

Stavba / Súbor stavieb / Job
Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla

Miesto stavby / Site	Autor / Author		
Dubnica nad Váhom	Ing. arch. Milan Škorupa		
Užívateľ stavby / User	Stavebník / Provider		
AGC Trenčín s. r. o.	AGC Trenčín s. r. o.		
Objekt (PS,SO) / Unit (PU,U)	Časť dokumentácie / Part of Documentation		
.	B - Výkresy		
Profesia (PJ) / Branch	Zhotoviteľ PD profesie / Contractor of Branch		
01 - 0 ARCHITEKTÚRA	IPE - Consult, spol. s r.o.		
Stupeň / Level	Mierka / Scale	Počet A4 / Size	Dátum / Date
PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEM. PLÁNU	1:500	10 A4	12/2025
Názov / Title	Poradové č. / Serial No.		
	004		
CELK. SIT. POROVN. AREÁLOV			

Kód Projektu	Project Code	Stupeň / Level	Časť / Part	Objekt (PS,SO)/Unit (PU,U)	Profesia (PJ)/ Branch	Revízia / Rev.
2313		2	B	.	01 - 0	A



LEGENDA:

LEGENDA ZNAČIEK:

- hranica riešeného územia
- hranica záujmového územia
- kataster - register "C"
- kataster - register "E"
- navrhovaný stav

VÝPIS PARCEL:

PARCELY RIEŠENÉHO ÚZEMIA:

reg. C - 5131/2 - (733 m2) - „Orná pôda“ - majiteľ AGC Trenčín, Súvoz, 911 01 Trenčín → navrhovaný areál fy. AGC

reg. C - 5133 - (844 m2) - „Orná pôda“ - majiteľ AGC Trenčín, Súvoz, 911 01 Trenčín → navrhovaný areál fy. AGC

reg. C - 5134/1 - (902 m2) - „Orná pôda“ - majiteľ AGC Trenčín, Súvoz, 911 01 Trenčín → navrhovaný areál fy. AGC

reg. C - 5135/1 - (1 785 m2) - „Orná pôda“ - majiteľ AGC Trenčín, Súvoz, 911 01 Trenčín → navrhovaný areál fy. AGC

reg. C - 5136/1 - (3 038 m2) - „Orná pôda“ - majiteľ AGC Trenčín, Súvoz, 911 01 Trenčín → navrhovaný areál fy. AGC

reg. C - 5137/1 - (952 m2) - „Orná pôda“ - majiteľ AGC Trenčín, Súvoz, 911 01 Trenčín → navrhovaný areál fy. AGC

reg. C - 5138/1 - (3 426 m2) - „Orná pôda“ - majiteľ AGC Trenčín, Súvoz, 911 01 Trenčín → navrhovaný areál fy. AGC

reg. C - 5139/1 - (3 351 m2) - „Orná pôda“ - majiteľ AGC Trenčín, Súvoz, 911 01 Trenčín → navrhovaný areál fy. AGC

reg. C - 5140/1 - (3 738 m2) - „Orná pôda“ - majiteľ AGC Trenčín, Súvoz, 911 01 Trenčín → navrhovaný areál fy. AGC

reg. C - 5141/1 - (3 313 m2) - „Orná pôda“ - majiteľ AGC Trenčín, Súvoz, 911 01 Trenčín → navrhovaný areál fy. AGC

PARCELNÉ ČÍSLO DOTKNUTEJ PLOCHY:

reg. C - 5131/1 - (4 638 m2) - „Orná pôda“ - INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín → trasovanie prípojok NN a slaboprádu a trasovanie rozšírenia plynovodu a vodovodu

reg. C - 5129/1 - (1 250 m2) - „Orná pôda“ - Ing. Durech Milan, Pod Hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom → trasovanie prípojok NN a slaboprádu a trasovanie rozšírenia plynovodu a vodovodu

reg. C - 5127 - (4 031 m2) - „Orná pôda“ - INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín → trasovanie prípojok NN a slaboprádu a trasovanie rozšírenia plynovodu a vodovodu

reg. C - 5125 - (269 m2) - „Orná pôda“ - INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín → trasovanie prípojky slaboprádu

reg. C - 5126 - (126 m2) - „Ostatná plocha“ - INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín → bod napojenia NN prípojky

reg. C - 5179 - (12 179 m2) - „Ostatná plocha“ - Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom → trasovanie prípojky slaboprádu a body napojenia vodovodu a plynovodu

reg. C - 5124/2 - (146 m2) - „Orná pôda“ - INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín → trasovanie prípojky slaboprádu

reg. C - 5123/2 - (23 m2) - „Orná pôda“ - INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín → trasovanie prípojky slaboprádu

reg. C - 5181/1 - (4 021 m2) - „Ostatná plocha“ - Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom → bod napojenia prípojky slaboprádu

NÁVRH JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTOROV A PODĹIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.
PROJEKTOVÁ DOK. PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNÉHO PLÁNU NENAHŔADZA PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE !!

A	12/2025	PO PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNÉHO PLÁNU	Ing. Horňák	Ing. Zefušková	Ing. arch. Škorupa
Revízia	Dátum	Príčina revízie	Vypracoval	Kontroloval	Zodpoved. projektant
Revision	Date	Reason of Revision	Originator	Checked	Approved

HALA: ±0,000=235,700 / výškový systém BpV
VRÁTNICA: ±0,000=235,450 / výškový systém BpV

PROJEKTANT IPE - CONSULT, spol. s r.o.
Rovníčska 116, 831 07 Bratislava
www.ipe-consult.sk

AGC Trenčín s. r. o.
Súvoz 12
911 01 Trenčín

Stavba / Súbor stavieb / Job

Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla

Miesto stavby / Site

Dubnica nad Váhom

Ing. arch. Milan Škorupa

Užívateľ stavby / User

AGC Trenčín s. r. o.

Objekt (PS/SO) / Unit (P/U)

B - Výkresy

Profesia (PJ) / Branch

01 - 0 ARCHITEKTÚRA

Stupeň / Level

PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEM. PLÁNU

Mierka / Scale

1:500

Počet A4 / Size

14 A4

Dátum / Date

12/2025

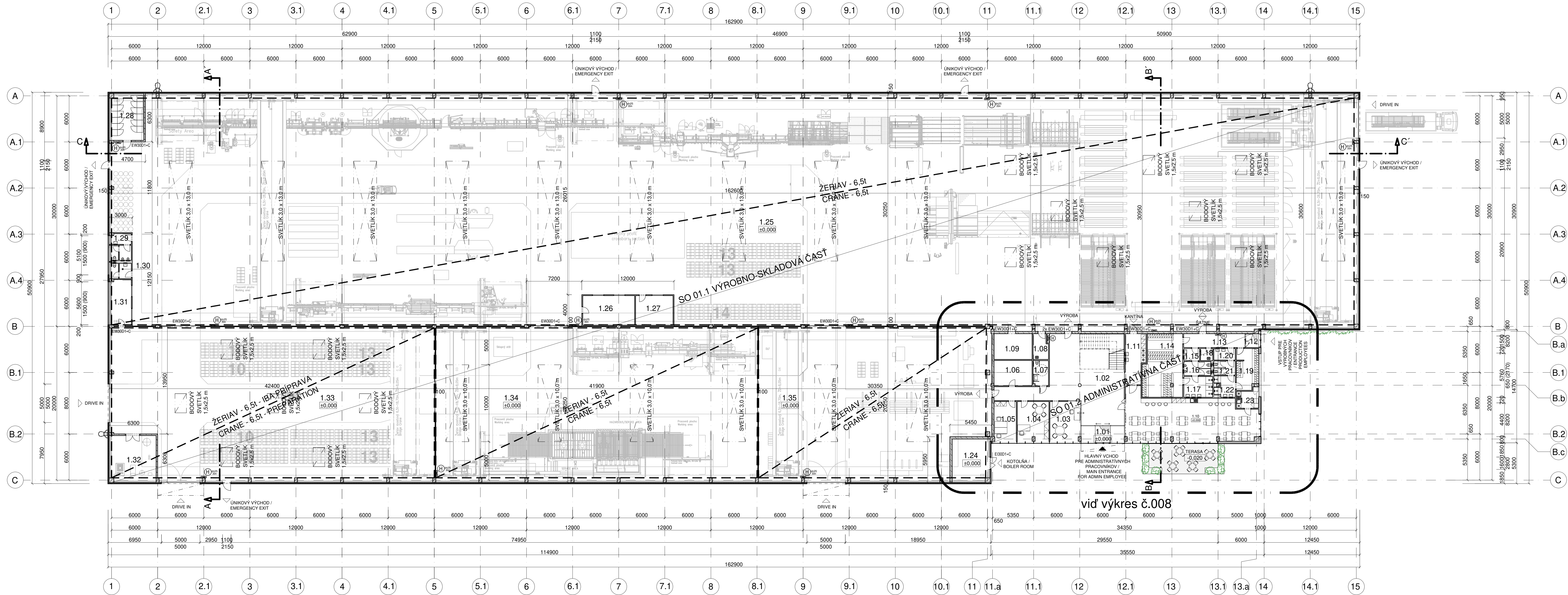
Názov / Title

CELK. SIT. NA PODKL. KATASTRA

005

Kód Projektu	Project Code	Stupeň/Level	Časť/Part	Objekt (PS/SO)/Unit (P/U)	Profesia (PJ)/Branch	Revízia/Rev.
2313		2	B	-	01 - 0	A





LEGENDA MIESTNOSTÍ / LEGEND ROOMS :		
ADMINISTRATÍVA / OFFICE:		
Č. M. R. No.	NÁZOV MIESTNOSTI NAME ROOM	PLOCHA AREA m ²
1.01	ZÁDVERIE ENTRANCE	11,20
1.02	VSTUPNÁ HALA + CHODBA ENTRANCE HALL + CORRIDOR	117,10
1.03	KANCELÁRIA OFFICE	20,90
1.04	KANCELÁRIA OFFICE	20,80
1.05	KANCELÁRIA OFFICE	15,00
1.06	ARCHÍV ARCHIVE	16,30
1.07	WC - HENDIKOPOVANÍ + ŽENY TOILET - HANDICAPPED + WOMEN	6,50
1.08	MIESTNOSŤ PRE UPRAT. STROJ CLEANING MACHINE ROOM	7,00
1.09	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ TECHNICAL ROOM	16,90
1.10	JEDALEŇ CANTEEN	95,50
1.11	CHODBA CORRIDOR	16,60
1.12	VSTUP - ZAMESTNANCI ENTRY - EMPLOYEES	3,10
1.13	CHODBA CORRIDOR	15,30
1.14	SÁTNĀ - MUŽI CHANGING ROOM - MEN	41,20
1.15	UMÝVAREŇ - MUŽI WASHING ROOM - MEN	3,30
1.16	WC MUŽI MEN TOILET	6,50
1.17	SPRCHY MUŽI SHOWERS - MEN	10,10
1.18	UPRATOVACIA JANITORY	2,50
1.19	SÁTNĀ - ŽENY CHANGING ROOM - WOMEN	15,10
1.20	UMÝVAREŇ - ŽENY WASHING ROOM - WOMEN	4,30
1.21	WC ŽENY WOMEN TOILET	5,20
1.22	SPRCHY ŽENY SHOWERS - WOMEN	6,90
1.23	UMÝVAREŇ WASHING	7,00
CELK. PLOCHA TOTAL ADMINISTRATIVE		464,30

VÝROBNÁ ČASŤ / PRODUCTION		
Č. M. R. No.	NÁZOV MIESTNOSTI NAME ROOM	PLOCHA AREA m ²
1.24	KOTOLNÁ BOILER ROOM	26,30
1.25	VÝROBNÁ HALA PRODUCTION	4 790,10
1.26	KANCELÁRIA OFFICE	25,90
1.27	SKLAD WAREHOUSE	18,80
1.28	NN ROZVODNÁ LV ROOM	25,80
1.29	WC - MUŽI TOILET - MEN	8,80
1.30	WC - ŽENY TOILET - WOMEN	5,20
1.31	KANCELÁRIA OFFICE	15,90
1.32	KOMPRESOROVNÁ COMPRESSOR ROOM	35,10
1.33	SKLAD WAREHOUSE	811,10
1.34	VÝROBNÁ HALA PRODUCTION	841,30
1.35	VÝROBNÁ HALA PRODUCTION	578,70
CELK. PLOCHA VÝROBNÁ ČASŤ TOTAL PRODUCTION		7 183,00
CELK. PLOCHA ADMIN. + VÝROBA TOTAL OFFICE + PRODUCTION		7 647,40

NÁVRH JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTOROV A PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU. PROJEKTOVÁ DOK. PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNEHO PLÁNU NENAHRAĐZA PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE !!				
Revízia Revision	Dátum Date	Príčina revízie Reason of Revision	Ing. Horňák Ing. Horňáková Vypracoval Originator	Ing. Zefuchová Kontroloval Checked
			Ing. arch. Škorupa Zodpoved. projektant Approved	

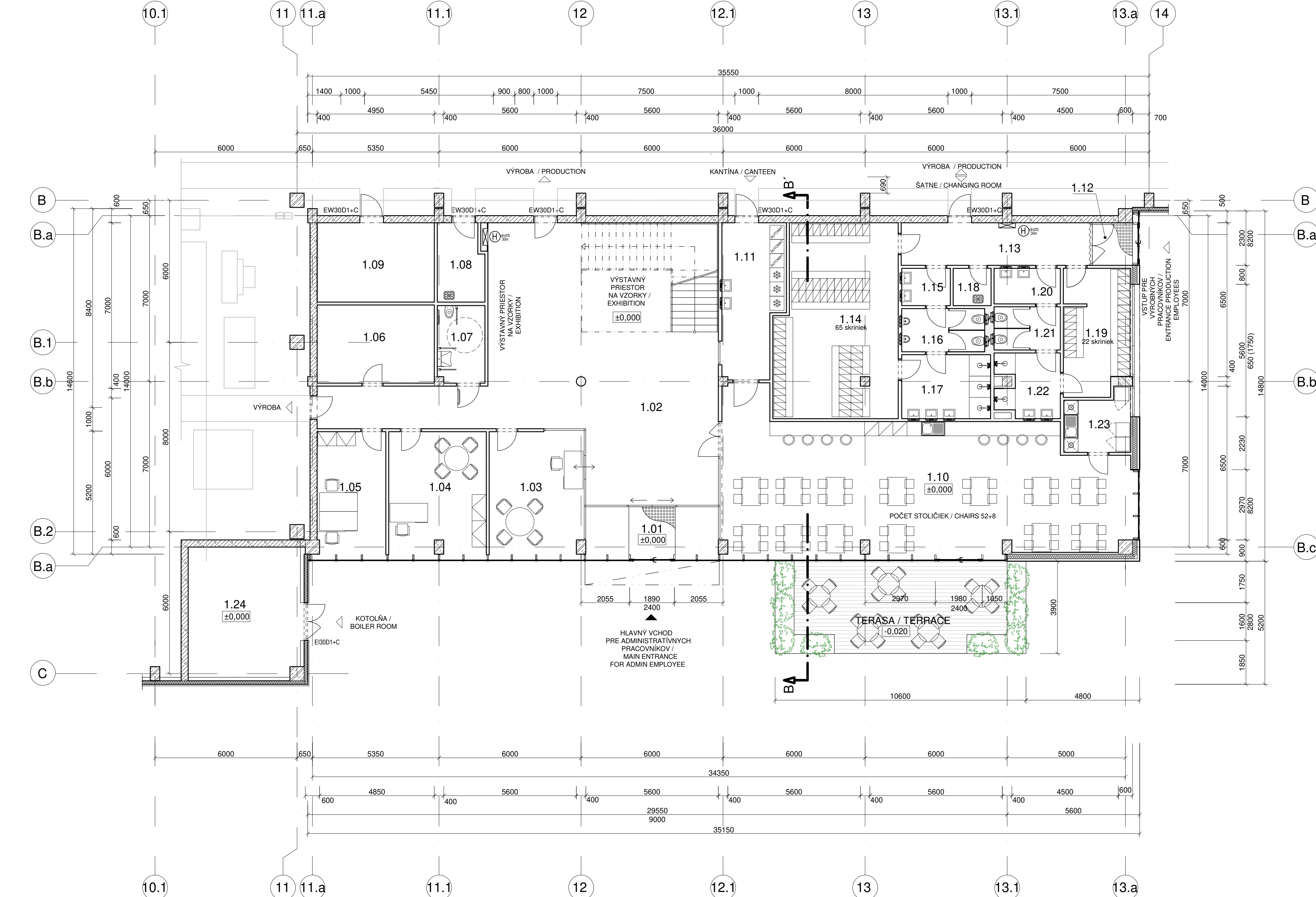
±0,000 = 235,700 m n.m., výškový systém BpV

IP E - CONSULT, spol. s r. o.
Roháňská 116, 831 07 Bratislava
www.ipe-consult.sk

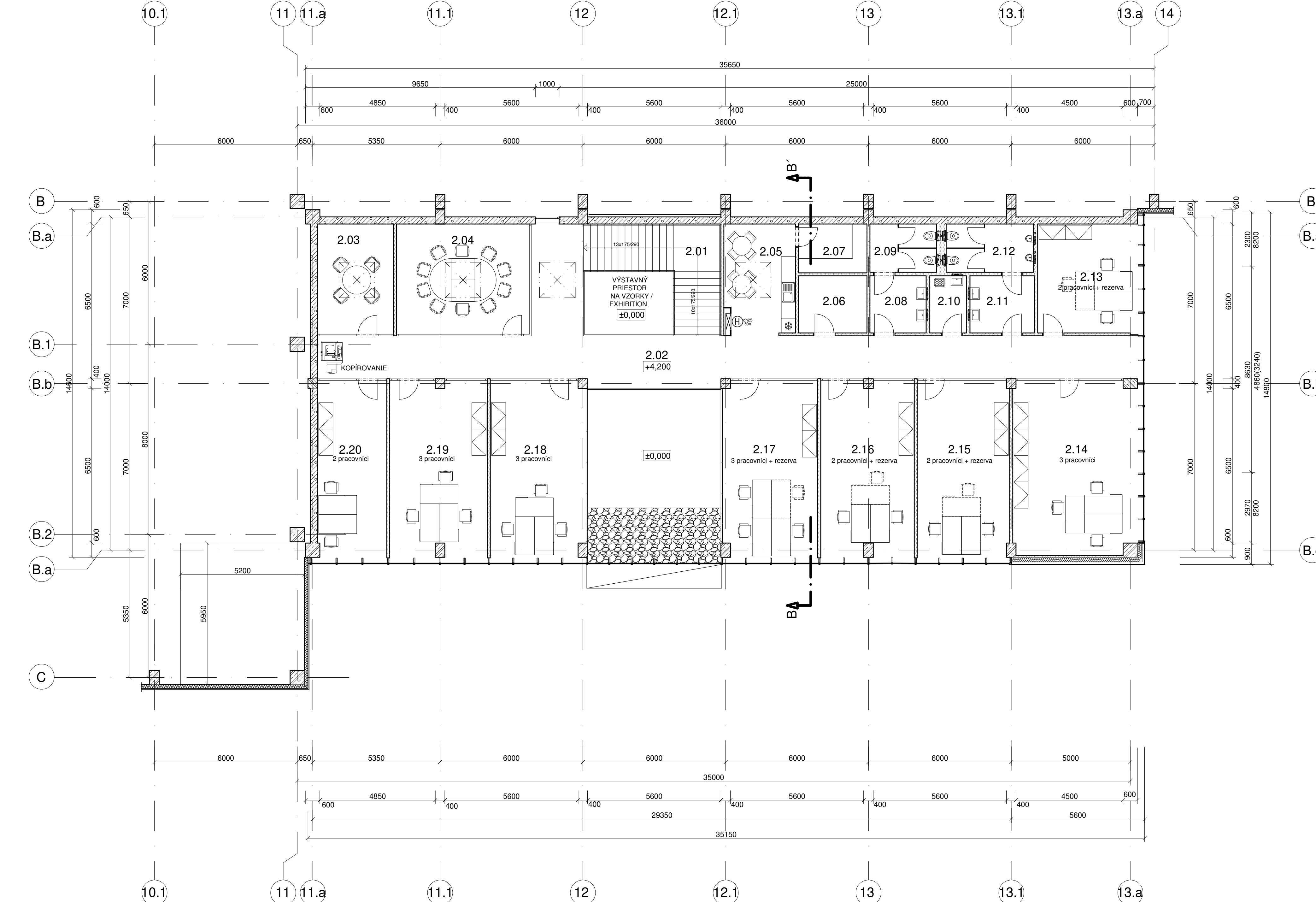
AGC Trenčín s. r. o.
Súvoz 12
911 01 Trenčín

Stavba / Súbôr stavieb / Job		
Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla		
Miesto stavby / Site	Autor / Author	
Dubnica nad Váhom	Ing. arch. Milan Škorupa	
Užívateľ stavby / User	Stavebník / Provider	
AGC Trenčín s. r. o.	AGC Trenčín s. r. o.	
Objekt (PS, SO) / Unit (P, U)	Časť dokumentácie / Part of Documentation	
SO 01 Hala	B - Výkresy	
Profesia (P, J) / Branch	Zhotoviteľ PD / Zhotoviteľ PD / Contractor of Branch	
01 - 0 ARCHITEKTÚRA	IPE - Consult, spol. s r. o.	
Stupeň / Level	Mierka / Scale	Pôvod A4 / Size
PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEM. PLÁNU	1:200	12 A4
Názov / Title	Dátum / Date	
PÔDORYS 1.NP	12/2025	
Poradové č. / Serial No.	007	

Kód Projektu 2313	Project Code	Stupeň/Level 2	Časť/Part B	Objekt (PS, SO)/Unit (P, U) 01	Profesia (P, J)/Branch 01 - 0	Revízia/Rev. A
----------------------	--------------	-------------------	----------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------



PÓDORYS 1.NP



PÓDORYS 2.NP

LEGENDA MIESTN. / LEGEND ROOMS :		
C. M. R. No.	NÁZOV MIESTNOSTI NAME ROOM	PLOCHA AREA m ²
1.01	ZADVERIE ENTRANCE	11,20
1.02	VYSTUPNÁ HALA + CHODBA ENTRANCE HALL + CORRIDOR	117,10
1.03	KANCELÁRIA OFFICE	20,90
1.04	KANCELÁRIA OFFICE	20,80
1.05	KANCELÁRIA OFFICE	15,00
1.06	ARCHIV ARCHIVE	16,30
1.07	WC - HENDIKOPOVANÍ + ŽENY TOILET - HANDICAPPED + WOMEN	6,50
1.08	MIESTNOST PRE UPRAT. STROJ CLEANING MACHINE ROOM	7,00
1.09	TECHNICKÁ MIESTNOST TECHNICAL ROOM	16,90
1.10	JEDÁLNE CANTEEN	95,50
1.11	CHODBA CORRIDOR	16,60
1.12	VSTUP - ZAMESTNANCI ENTRY - EMPLOYEES	3,10
1.13	CHODBA CORRIDOR	15,30
1.14	SATŇA - MUŽI CHANGING ROOM - MEN	41,20
1.15	UMÝVAREN - MUŽI WASHING ROOM - MEN	3,30
1.16	WC MUŽI MEN TOILET	6,50
1.17	SPRCHY MUŽI SHOWERS - MEN	10,10
1.18	UPRATOVACIA JANITORY	2,50
1.19	SATŇA - ŽENY CHANGING ROOM - WOMEN	15,10
1.20	UMÝVAREN - ŽENY WASHING ROOM - WOMEN	4,30
1.21	WC ŽENY WOMEN TOILET	5,20
1.22	SPRCHY ŽENY SHOWERS - WOMEN	6,90
1.23	UMÝVAREN WASHING	7,00
CELK. PLOCHA - 1.NP TOTAL ADMIN. - GROUND FLOOR		464,30
1.24	KOTOLNA BOILER ROOM	26,40

PÓDORYS 2.NP / FIRST FLOOR		
C. M. R. No.	NÁZOV MIESTNOSTI NAME ROOM	PLOCHA AREA m ²
2.01	SCHODISKO STAIRS	16,90
2.02	CHODBA CORRIDOR	75,10
2.03	ZASADACIA MIESTNOST MEETING ROOM	14,80
2.04	ZASADACIA MIESTNOST MEETING ROOM	25,80
2.05	ČAJOVÁ KUCHYNKA TEA KITCHENETTE	14,20
2.06	IT MIESTNOST IT ROOM	6,90
2.07	SKLAD STORAGE	5,90
2.08	UMÝVAREN - MUŽI WASHING ROOM - MEN	5,70
2.09	WC ŽENY WOMEN TOILET	5,80
2.10	UPRATOVACIA JANITORY	3,70
2.11	UMÝVAREN - ŽENY WASHING ROOM - WOMEN	6,50
2.12	WC MUŽI MEN TOILET	7,60
2.13	KANCELÁRIA OFFICE	19,20
2.14	KANCELÁRIA OFFICE	38,20
2.15	KANCELÁRIA OFFICE	27,30
2.16	KANCELÁRIA OFFICE	29,80
2.17	KANCELÁRIA OFFICE	29,90
2.18	KANCELÁRIA OFFICE	29,90
2.19	KANCELÁRIA OFFICE	29,80
2.20	KANCELÁRIA OFFICE	21,50
CELK. PLOCHA ADMINISTRATÍVA TOTAL ADMINISTRATIVE		878,80

LEGENDA MATERIÁLOV:

- SKLADOVÁ HALA - SENDVIČ. FASÁDNY PANEL (MIN. VĽNA) hr. 150 mm, HORIZON. KLADENÝ
- ADMINISTRATÍVA - SENDVIČ. FASÁDNY PANEL (MIN. VĽNA) hr. 200 mm + FASÁDNY OBKLAD
- INTERIÉROVÁ DELIACA STENA Z MINERÁLNEJ VĽNY, hr. 100 mm
- PRIEČKA hr. 125 - 400 mm ZO SÁDROKARTÓNU (2x SDK OPLÁSTENIE)
- STENA HR. 300 mm, Z PRESNÝCH TVÁRNIC NA TENKOSTENNÝ LEPIACU MALTU
- PREFABRIKOVANÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONŠTRUKCIE

NÁVRH JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTOROV A PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.
PROJEKTOVÁ DOK. PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNÉHO PLÁNU NENAHŔADZA PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE !!

A	12/2025	PO PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNÉHO PLÁNU	Ing. Horňák	Ing. Zetuchová	Ing. arch. Škorupa
Revízia	Date	Príčina revízie Reason of Revision	Vypracoval Originator	Kontroloval Checked	Zodpovedá, projektant Approved

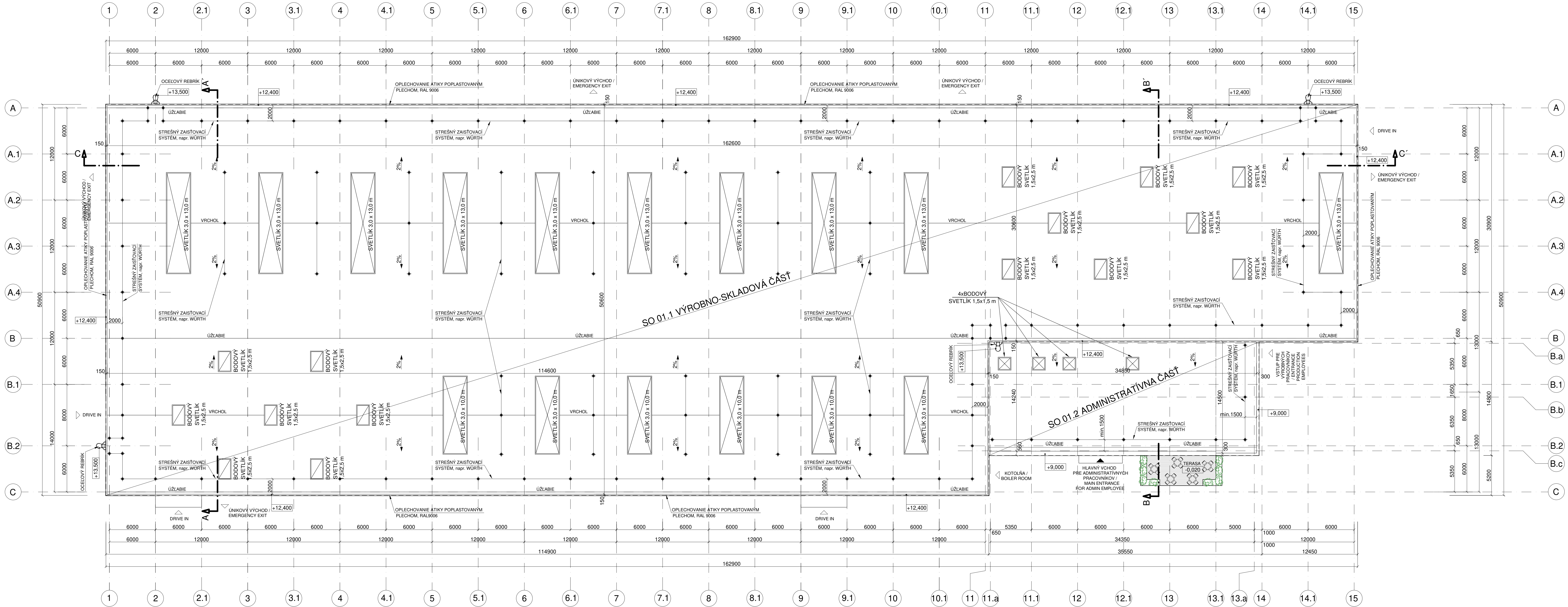
±0,000 = 235,700 m n.m., výškový systém BpV

IPE - CONSULT, spol. s r. o.
Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
www.ipe-consult.sk

AGC Trenčín s. r. o.
Súvoz 12
911 01 Trenčín

Stavba / Súbor stavieb / Job		Autor / Author	
Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla		Ing. arch. Milan Škorupa	
Miesto stavby / Site		Dubnica nad Váhom	
Užívateľ stavby / User		Ing. arch. Milan Škorupa	
AGC Trenčín s. r. o.		AGC Trenčín s. r. o.	
Objekt (PS,SO) / Unit (P,U)		Časť dokumentácie / Part of Documentation	
SO 01.2 Administratívna časť		B - Vykresy	
Profesia (PJ) / Branch		Zhotoviteľ/PD provider / Contractor of Branch	
01 - 0 ARCHITEKTÚRA		IPE - Consult, spol. s r. o.	
Stupeň / Level	Scale	Počet A4 / Size	Dátum/Date
PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEM. PLÁNU	1:100	14 A4	12/2025
Názov / Title	PÓDORYS 1.NP,2.NP - ADMINISTRATÍVA 008		
Kód Projektu		Stupeň/Level	Poradové č. / Serial No.
2313		2	008

Kód Projektu	Project Code	Stupeň/Level	Cast Part	Objekt (PS,SO)/Unit (P,U)	Profesia (PJ)/Branch	Revízia/Rev.
2313		2	B	01.2	01 - 0	A



NÁVRH JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTOROV A PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.
PROJEKTOVÁ DOK. PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNEHO PLÁNU NENAHRAĐZA PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE !!

Revízia / Revision	Dátum / Date	Príčina revízie / Reason of Revision	Ing. Horňák / Ing. Horňák	Ing. Zefuchová / Ing. Zefuchová	Ing. arch. Škorupa / Ing. arch. Škorupa
A	12/2025	PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNEHO PLÁNU			

±0,000 = 235,700 m n.m., výškový systém BpV

IPE - CONSULT, spol. s r. o.
Ročníka 116, 831 07 Bratislava
www.ipe-consult.sk

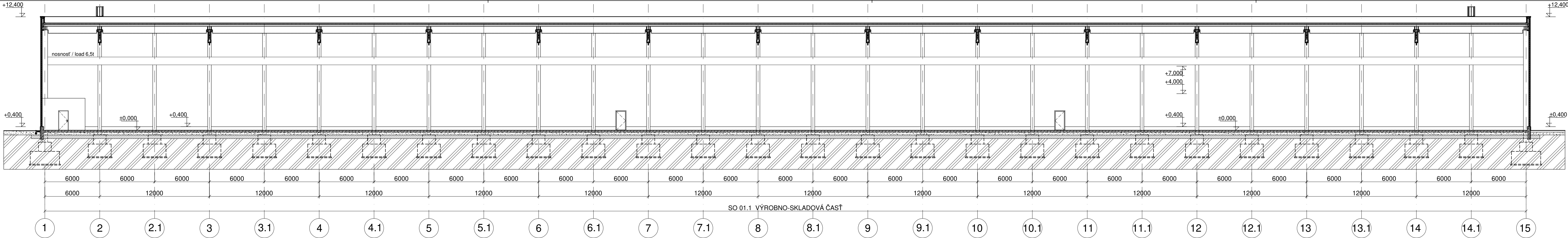
AGC Trenčín s. r. o.
Súvoz 12
911 01 Trenčín

Stavba / Subor stavieb / Job

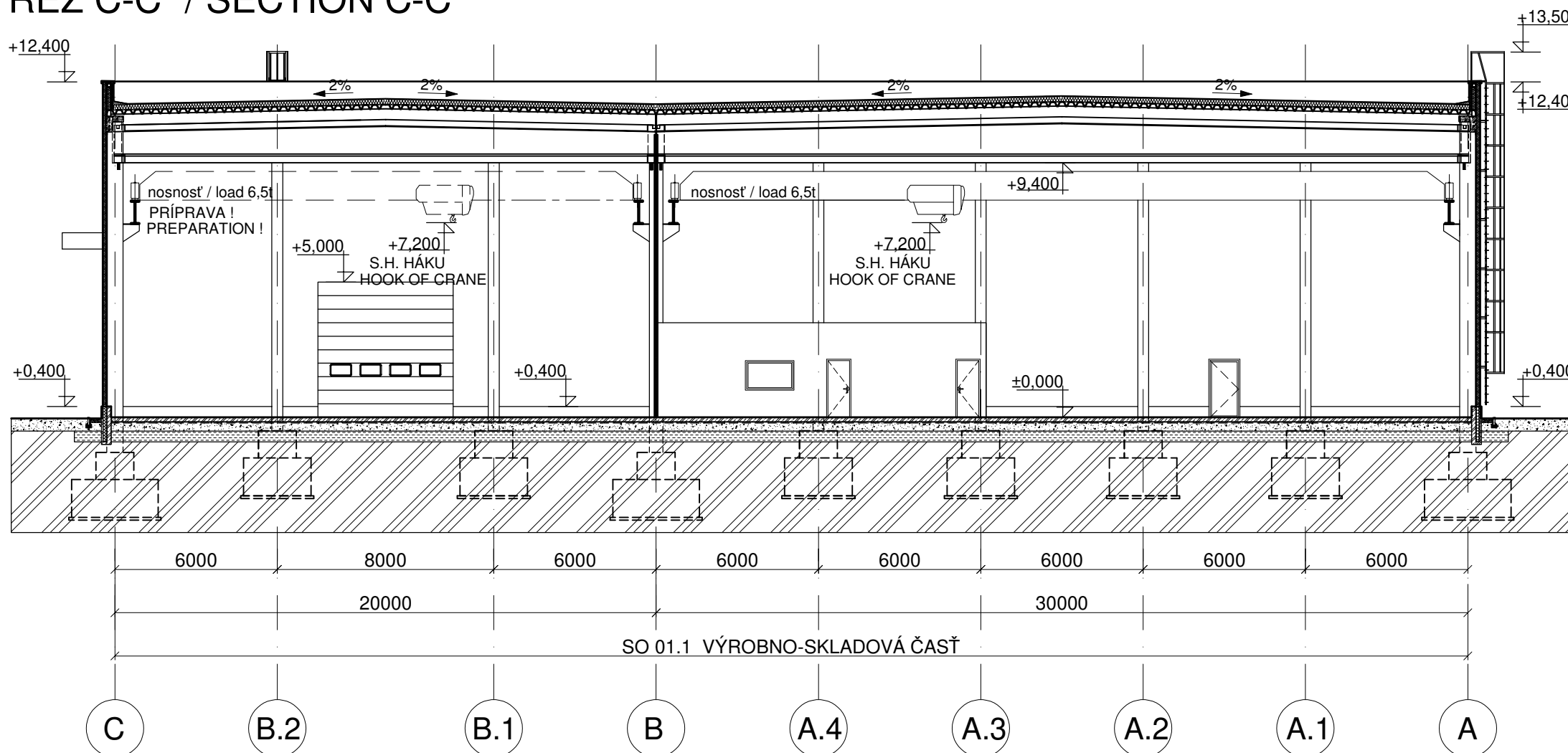
Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla

Miesto stavby / Site	Autor / Author		
Dubnica nad Váhom	Ing. arch. Milan Škorupa		
Užívateľ stavby / User	Staviteľník / Provider		
AGC Trenčín s. r. o.	AGC Trenčín s. r. o.		
Objekt (PS, SO) / Unit (PU, U)	Časť dokumentácie / Part of Documentation		
SO 01 Hala	B - Výkresy		
Profesia (PJ) / Branch	Zhotoviteľ PD profesie / Contractor of Branch		
01 - 0 ARCHITEKTÚRA	IPE - Consult, spol. s r. o.		
Stupeň / Level	Mierka / Scale	Počet A4 / Size	Dátum / Date
PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEM. PLÁNU	1:200	12 A4	12/2025
Názov / Title	Poradové č. / Serial No.		
PÔDORYS STRECHY	009		

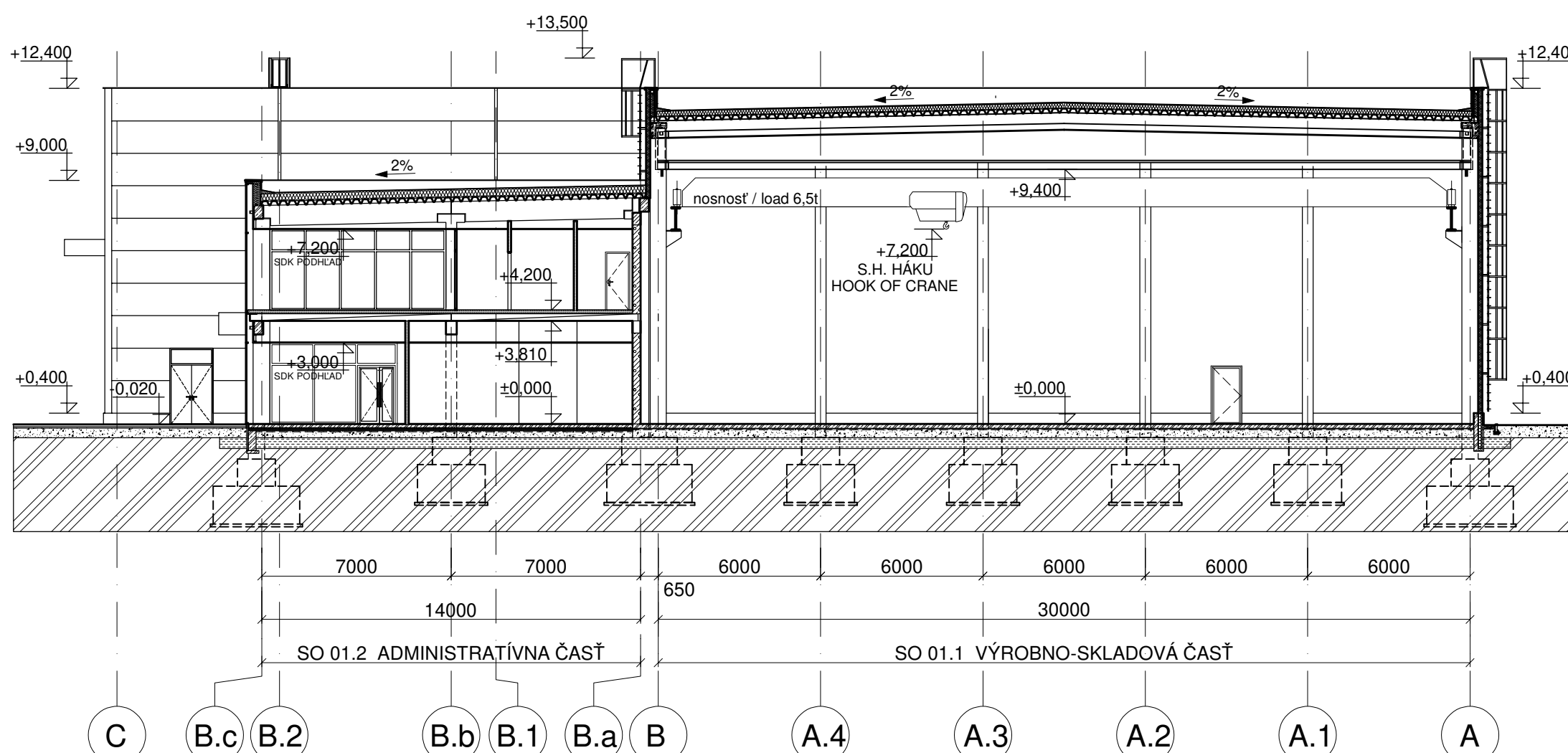
Kód Projektu / Project Code	Stupeň / Level	Časť / Part	Objekt (PS, SO) / Unit (PU, U)	Profesia (PJ) / Branch	Revízia / Rev.
2313	2	B	01	01 - 0	A



REZ C-C' / SECTION C-C'



REZ A-A' / SECTION A-A'



REZ B-B' / SECTION B-B'

LEGENDA MATERIÁLOV:

- SKLADOVÁ HALA - SENDVIČ. FASÁDNY PANEL (MIN. VLNA) hr. 150 mm, HORIZON. KLADENÝ
- ADMINISTRATÍVA - SENDVIČ. FASÁDNY PANEL (MIN. VLNA) hr. 200 mm + FASÁDNY OBKLAD
- INTERIÉROVÁ DELIACA STENA Z MINERÁLNEJ VLNY, hr. 100 mm
- PRIEČKA hr. 125 - 400 mm ZO SADROKARTÓNU (2x SDK OPLÁŠTENIE)
- STENA HR. 300 mm, Z PRESNÝCH TVÁRNIC NA TENKOSTENNÚ LEPIACU MALTU
- PREFABRIKOVANÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONŠTRUKCIE
- PROSTÝ BETÓN
- ŠTRKOVÝ NÁŠYP
- PÔVODNÁ ZEMINA

NÁVRH JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTOROV A PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.
PROJEKTOVÁ DOK. PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNÉHO PLÁNU NENAHRAĐZA PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE !!

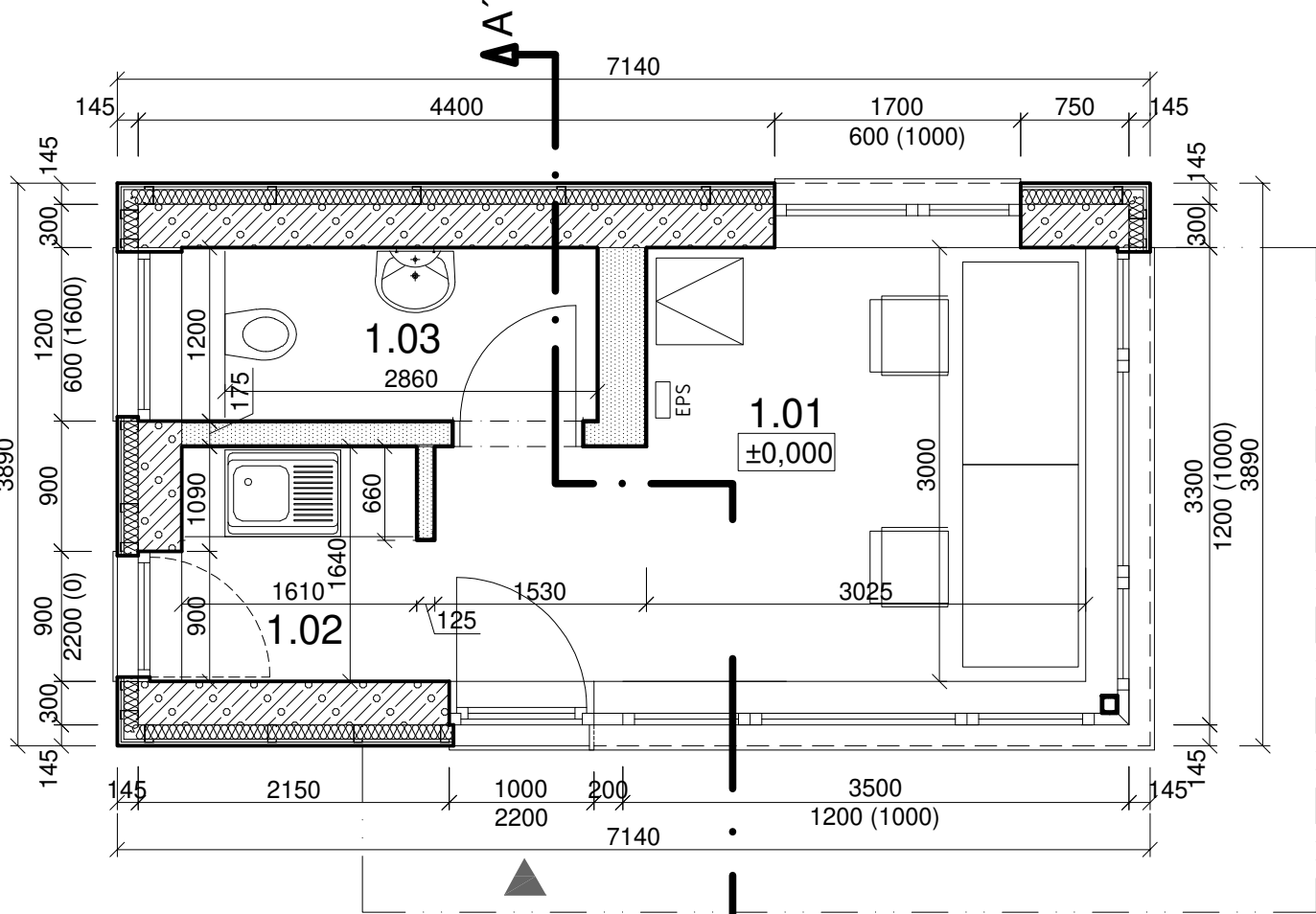
A	12/2025	PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNÉHO PLÁNU	Ing. Horňák Ing. Horňáková	Ing. Žeňuchová	Ing. arch. Škorupa
Revízia Revision	Dátum Date	Príčina revízie Reason of Revision	Vypracoval Originator	Kontroloval Checked	Zodpoved. projektant Approved

±0,000 = 235,700 m n.m., výškový systém BpV

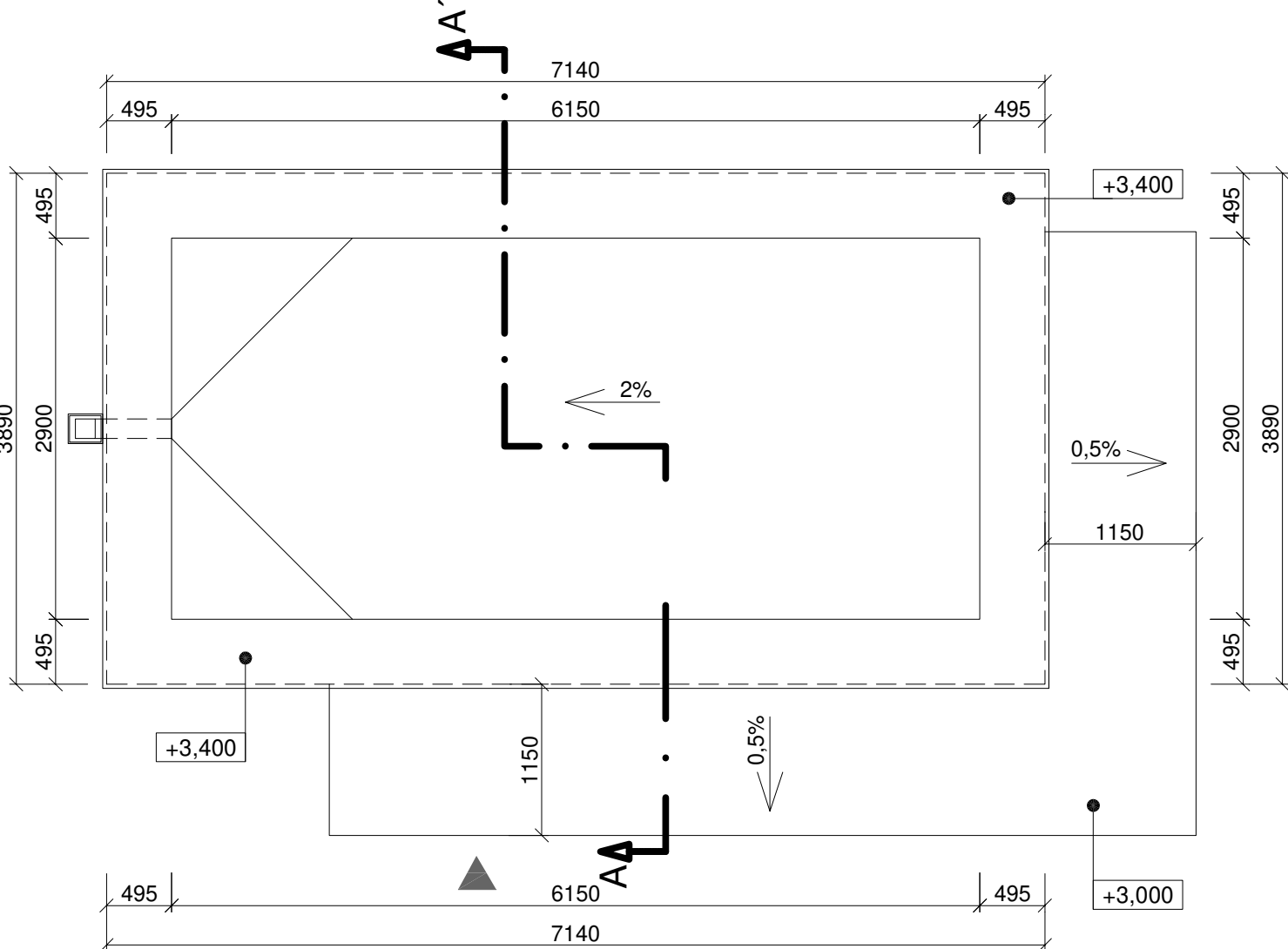
P R O J E K T A N T		I N V E S T O R	
IPE CONSULT IPE - CONSULT, spol. s r. o. Roľnícka 116, 831 07 Bratislava www.ipe-consult.sk		AGC AGC Trenčín s. r. o. Súvoz 12 911 01 Trenčín	

Stavba / Súbor stavieb / Job			
Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla			
Miesto stavby / Site		Autor / Author	
Dubnica nad Váhom		Ing. arch. Milan Škorupa	
Užívateľ stavby / User		Stavebník / Provider	
AGC Trenčín s. r. o.		AGC Trenčín s. r. o.	
Objekt (PS,SO) / Unit (PU,U)		Časť dokumentácie / Part of Documentation	
SO 01 Hala		B - Výkresy	
Profesia (PJ) / Branch		Zhotoviteľ PD profície / Contractor of Branch	
01 - 0 ARCHITEKTÚRA		IPE - Consult, spol. s r. o.	
Stupeň / Level		Mierka / Scale	Počet A4 / Size
PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEM. PLÁNU		1:200	6 A4
Dátum/Date		12/2025	
Názov / Title		Poradové č. Serial No.	
REZY		010	

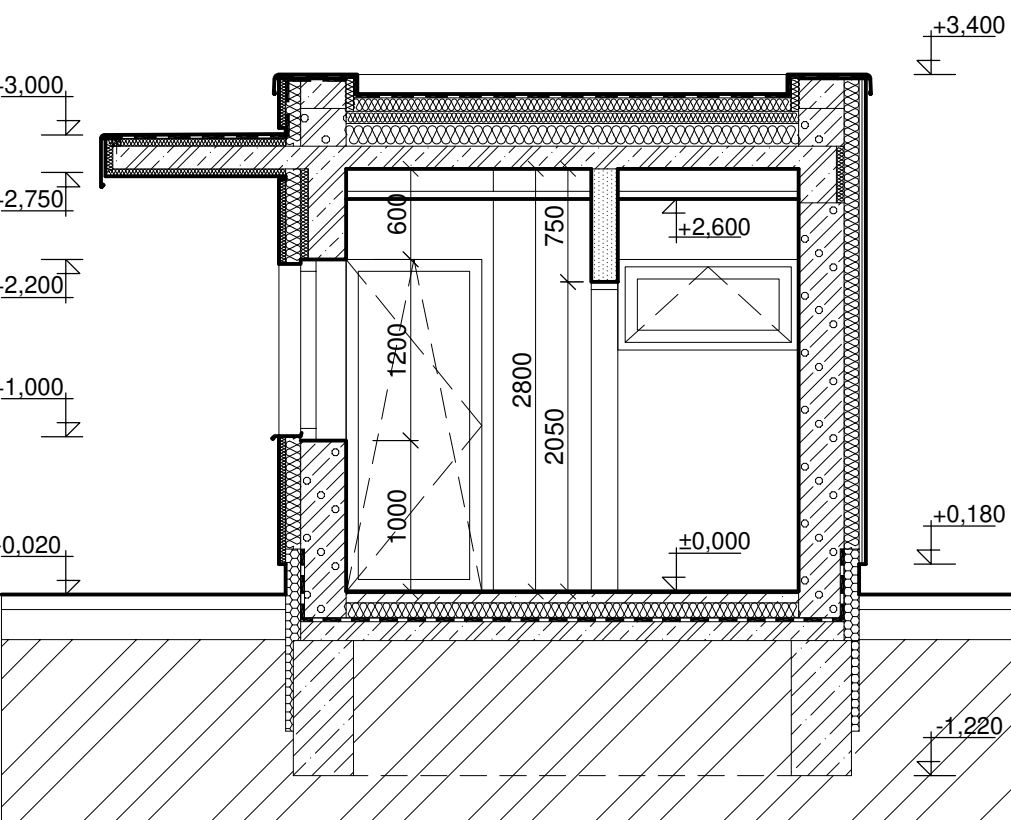
Kód Projektu 2313	Project Code	Stupeň/Level 2	Časť/Part B	Objekt (PS,SO)/Unit (PU,U) 01	Profesia (PJ)/Branch 0 1 - 0	Revízia/Rev. A
----------------------	--------------	-------------------	----------------	----------------------------------	---------------------------------	-------------------



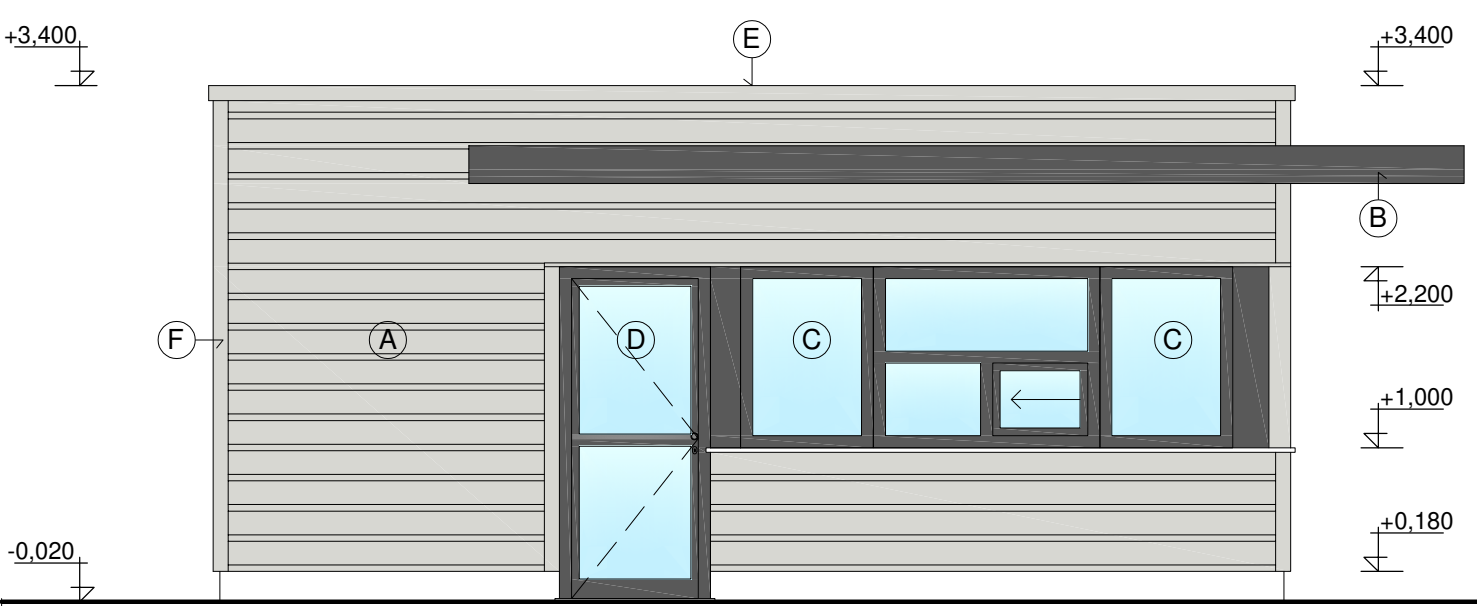
PÔDORYS



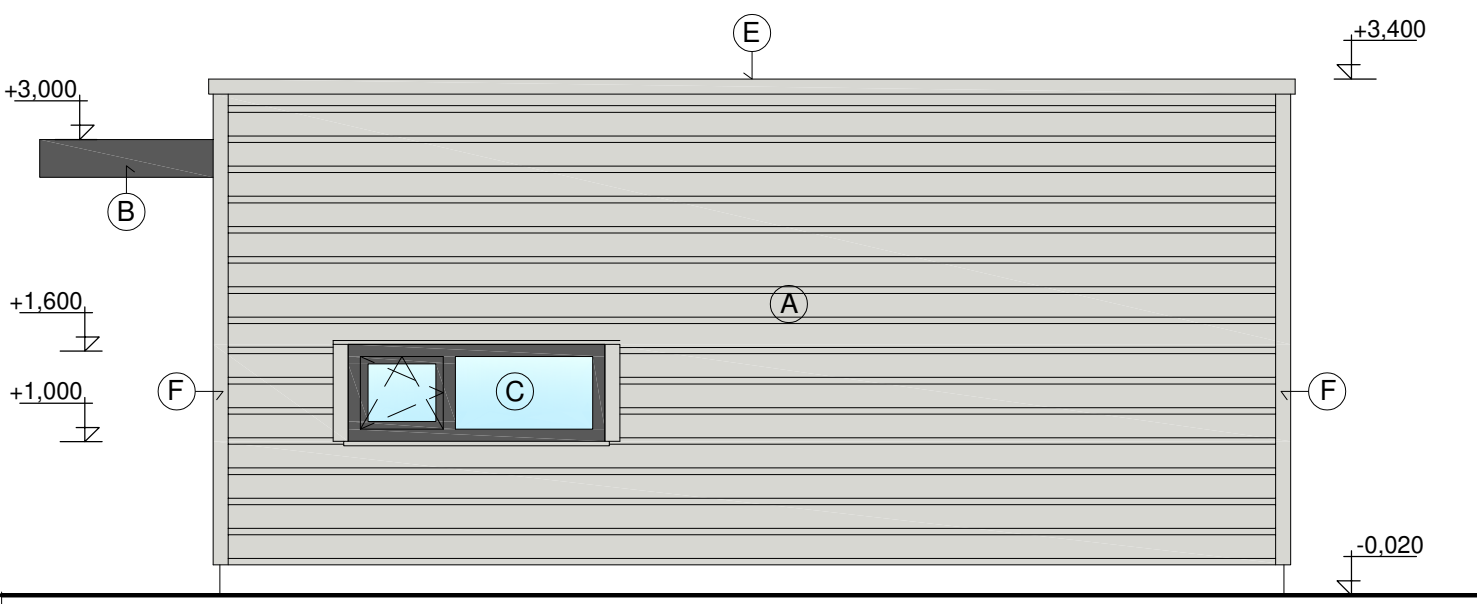
PÔDORYS STRECHY



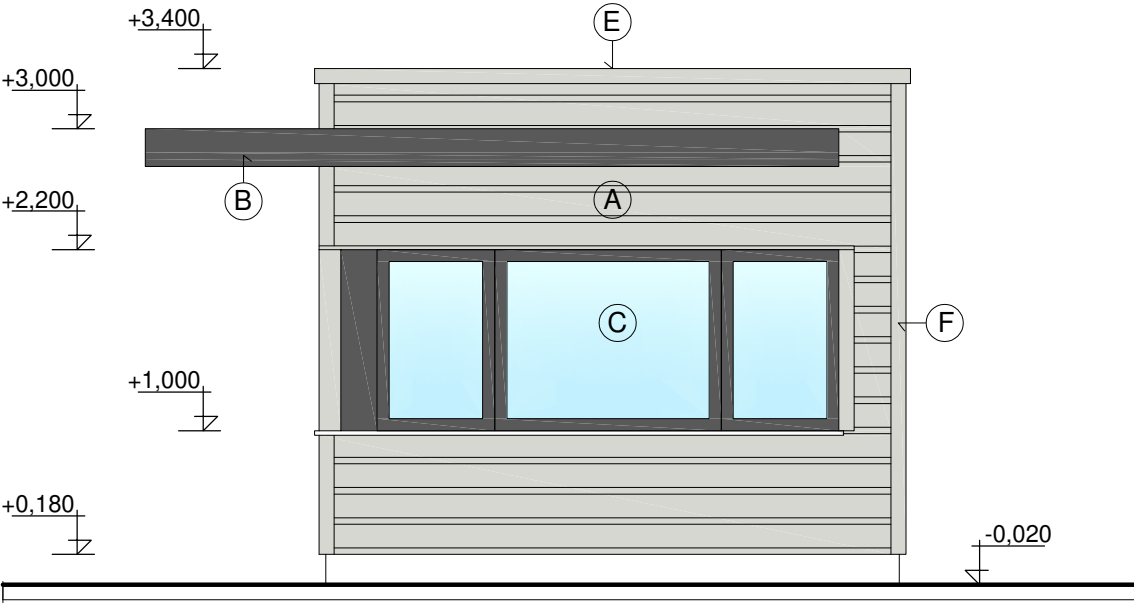
REZ A-A'



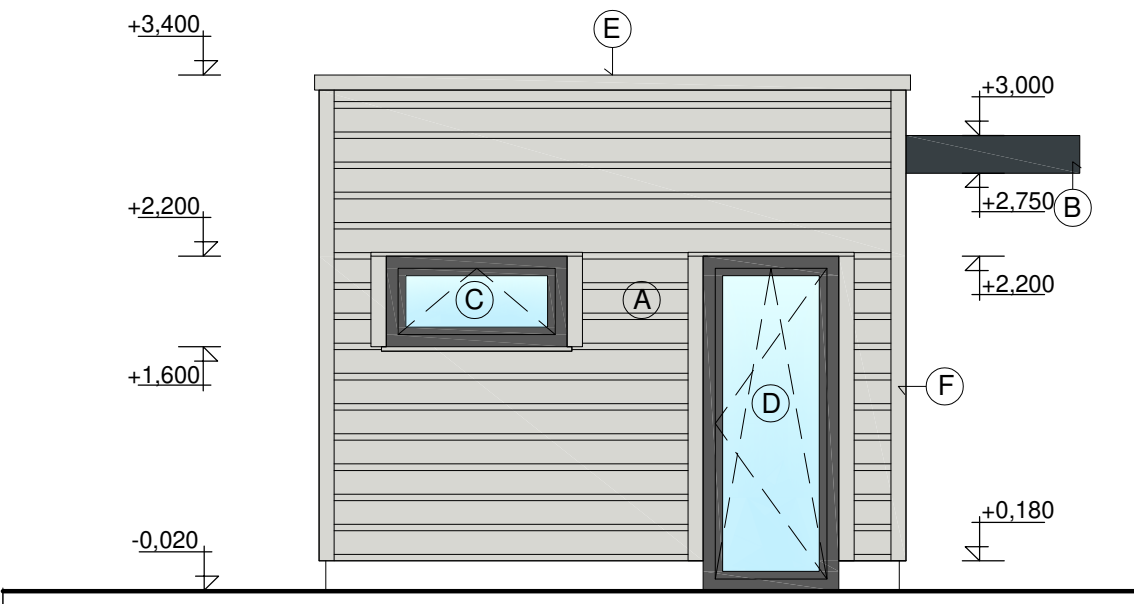
POHĽAD SEVEROZÁPADNÝ



POHĽAD JUHOVÝCHODNÝ



POHĽAD JUHOZÁPADNÝ



POHĽAD SEVEROVÝCHODNÝ

LEGENDA MIESTNOSTÍ / LEGEND ROOMS :		
Č. M. R. No.	NÁZOV MIESTNOSTI NAME ROOM	PLOCHA AREA m ²
1.01	KANCELÁRIA OFFICE	11,80
1.02	KUCHYNKA KITCHENETTE	2,80
1.03	WC TOILET	3,10
	CELKOVÁ PLOCHA TOTAL AREA	17,70

LEGENDA MATERIÁLOV:	
	STENA HR. 300 mm, Z PRESNÝCH TVÁRNIC NA TENKOSTENNÚ LEP. MALTU
	PRIEČKA hr. 125 ZO SADROKARTÓNU (2x SDK OPLÁŠTENIE)
	TEPELNÁ ISOLÁCIA Z MINERÁLNEJ VLNÝ
	ŽELEZOBETÓN
	PROSTÝ BETÓN
	ŠTRKOVÝ NÁSYP
	PŮVODNÁ ZEMINA

LEGENDA ZNAČENIA:	
	MUROVANÁ STENA, Z EXTERIÉRU TRAPÉZ. PLECH, RAL 9006
	MARKÍZA, FASÁD. HLADKÝ POPLAST. PLECH, FARBA RAL 7016
	TEPELNOIZOLAČNÉ OKNO, HLIŇIKOVÉ, ISOLAČNÉ TROJSKLO, RAL 7016
	TEPELNOIZOLAČNÉ DVERE, HLIŇIKOVÉ, ISOLAČNÉ TROJSKLO, RAL 7016
	OPLECHOVANIE POPLASTOVANÝM PLECHOM, FARBA RAL 9006
	OPLECHOVANIE ROHU FARBA RAL 9006

NÁVRH JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTOROV A PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.
PROJEKTOVÁ DOK. PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNÉHO PLÁNU NENAHRÁDZA PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE !!

A	12/2025	PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEMNÉHO PLÁNU	Ing. Horňák Ing. Horňáková	Ing. Žeňuchová	Ing. arch. Škorupa
Revízia Revision	Dátum Date	Príčina revízie Reason of Revision	Vypracoval Originator	Kontroloval Checked	Zodpoved. projektant Approved

±0,000 = 235,450 m n.m., výškový systém BpV		
P R O J E K T A N T		I N V E S T O R
IPE - CONSULT, spol. s r. o. Roľnícka 116, 831 07 Bratislava www.ipe-consult.sk		AGC Trenčín s. r. o. Súvoz 12 911 01 Trenčín

Stavba / Súbor stavieb / Job		
Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla		
Miesto stavby / Site	Autor / Author	
Dubnica nad Váhom	Ing. arch. Milan Škorupa	
Užívateľ stavby / User	Stavebník / Provider	
AGC Trenčín s. r. o.	AGC Trenčín s. r. o.	
Objekt (PS,SO) / Unit (PU,U)	Časť dokumentácie / Part of Documentation	
SO 02 Vrátnica	B - Výkresy	
Profesia (PJ) / Branch	Zhotoviteľ PD profesie / Contractor of Branch	
01 - 0 ARCHITEKTÚRA	IPE - Consult, spol. s r.o.	
Stupeň / Level	Mierka / Scale	Počet A4 / Size
PD PRE ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ÚZEM. PLÁNU	1:50	6 A4
Dátum/Date	12/2025	
Názov / Title	Poradové č. Serial No.	
PÔDORYSY, REZY, POHĽADY		012

Kód Projektu 2313	Project Code	Stupeň/Level 2	Časť/ Part B	Objekt (PS,SO)/Unit (PU,U) 02	Profesia (PJ)/Branch 0 1 - 0	Revízia/ Rev. A
-----------------------------	--------------	--------------------------	------------------------	---	--	---------------------------