



Číslo : OU-VT-OSZP-2025/007242–014

Vranov nad Topľou
13.06.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5, zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon EIA“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Čičava**“, ktorý predložil obstarávateľ – **Obec Čičava** – vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona EIA po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument:

Názov : Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Čičava

Charakter : oblasť územného plánovania
– strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni – zisťovacie konanie

Umiestnenie : Kraj : Prešovský
Okres : Vranov nad Topľou
Obec : Čičava
Katastrálne územie: Čičava

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ – **Obec Čičava** – v zastúpení: PhDr. Dušan Vileník, starosta obce – predložil dňa 11.04.2025 na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie“, aj „tunajší úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov oznámenie o strategickom dokumente (ďalej aj „oznámenie“): „**Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Čičava**“ (ďalej aj „**ZaD č. 4 – ÚPN-O Čičava**“).

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: www.enviroportal.sk, konkrétna akcia:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-4-upn-obce-cicava>

Následne rozoslal oznámenie listom zo dňa 22.04.2025 podľa § 6 ods. 2 „zákona EIA“ na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zároveň pri zverejnení oznámenia tunajší úrad oznámil možnosť vykonania konzultácií dňa 30.04.2025 k uvedenému strategickému dokumentu.

Hlavným cieľom riešenia navrhovaných ZaD č. 4 – ÚPN-O Čičava je požiadavka obce na zapracovanie zámeru – zmeny oproti schválenému ÚPN – O v katastrálnom území obce Čičava.

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

ZMENY RIEŠENÉ V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 4 ÚPN-O ČIČAVA:

Zmena Z4/1 - zóna I RD, D - Za zberným dvorom:

- Zmena Z4/1 je riešená v juhozápadnej časti obce vedľa cesty III. triedy (pozemok parc.č. C-KN 493/9 až C-KN 493/22).
- V schválenom ÚPN obce Čičava a v Zmenách a doplnkoch č.1 sú riešené plochy zmeny Z4/1 funkčne určené ako navrhované plochy ochrannej zelene a plochy navrhovaných rodinných domov.
- Zmena Z4/1 je navrhovaná z dôvodu predpokladanej výstavby nových rodinných domov a miestnej cesty.

Riešenie Z4/1:

Vzhľadom na požiadavky obce v riešenej lokalite Z4/1 sa navrhuje zmena navrhovanej plochy ochrannej zelene a plochy navrhovaných rodinných domov pre výstavbu rodinných domov a miestnej cesty (rodinné domy a miestna cesta s chodníkmi) na plochu pre výstavbu rodinných domov a komunikáciu - cestu C3 triedy.

Zmena Z4/2 - zóna V VPZ – Pri škôlke:

- Zmena Z4/2 je riešená v centrálnej časti obce na pozemku parc.č. C-KN 169.
- V schválenom ÚPN obce Čičava sú riešené plochy zmeny Z4/2 funkčne určené ako existujúce plochy záhrad (stav).
- Zmena Z4/2 je navrhovaná z dôvodu predpokladanej úpravy centra obce na malý park.

Riešenie Z4/2:

Vzhľadom na požiadavky obce v riešenej lokalite Z4/2 sa navrhuje zmena existujúcej plochy záhrady na verejno-prospešnú stavbu - Parkový areál s verejnou zeleňou a drobnou architektúrou na plochu navrhovanej parkovo upravenej zelene.

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 ÚPN-O ČIČAVA SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM:

Navrhované riešenie ZaD č.4 ÚPN-O Čičava je v súlade so Zadaním územného plánu obce Čičava, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/1/2006 zo dňa 29.11.2006.

Uvažované variantné riešenia:

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia je spracovaný návrh ZaD č. 4 ÚPN-O Čičava, podľa § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení § 22 „stavebného zákona“ v znení jeho neskorších zmien sa v etape návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZaD č. 4 ÚPN-O ČIČAVA:**Zadanie pre ÚPN-O:**

Návrh územného plánu obce Čičava, spracovaný v júli 2009, riešiteľ Ing. arch. Mikuláš Hladký - H&H Architekt a kolektív, Ondavská 2, 821 08 Bratislava 2:

- Zmeny a doplnky č.1, č.2 a č.3 ÚPD obce Čičava; - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;
- Katastrálna mapa k.ú. obce Čičava poskytnutá autorizovaným geodetom;
- Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní ZaD č. 4 ÚPN-O Čičava;

Zmeny a doplnky - A. TEXTOVÁ ČASŤ**A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A ÚLOHY ÚZEMNÉHO PLÁNU A SPÔSOB JEHO SPRACOVANIA:

► Ruší sa znenie textu článku:

~~Ďalej možno konštatovať, že vzhľadom na danosti obce, riešeného územia a PHSRO obce Čičava pri ÚPD obce sa variantné riešenie a alternatívy rozvoja územia nespracovávali. Návrh zohľadňuje dlhodobý vývoj do roku 2025.~~

► Nahrádza sa textom:

Ďalej možno konštatovať, že vzhľadom na danosti obce, riešeného územia a PHSRO obce Čičava pri ÚPD obce sa variantné riešenie a alternatívy rozvoja územia nespracovávali. Návrh zohľadňuje dlhodobý vývoj do roku 2032.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**• VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO****► Ruší sa znenie textu článku:**

~~Do roku 2025 nedôjde k prekročeniu výhľadového počtu obyvateľov, pre ktoré je stanovený výpočet potreby pitnej vody a množstva spláskových OV.~~

► Nahrádza sa textom:

Do roku 2032 nedôjde k prekročeniu výhľadového počtu obyvateľov, pre ktoré je stanovený výpočet potreby pitnej vody a množstva spláskových OV.

► Dopĺňa sa text:

Z4/1 - Technické napojenie na vodovod a kanalizáciu je navrhnuté na základe projektu na územné rozhodnutie.

Rieši rozšírenie verejného vodovodu a napojenie objektov 13 rodinných domov pomocou prípojok na verejný vodovod obce, vrátane návrhu prekládky potrubia verejného vodovodu a vytvorenia požiarneho hydrantu. Verejný vodovod je vedený pozdĺž cesty III. triedy č. 3619 a prechádza cez parcely 493/09, 493/10 a 493/16. Prekládka verejného vodovodu sa zrealizuje novým vodovodným potrubím PE DN 100. Na nový distribučný vodovod PE D 110, budú napojené vetvy PE DN 100. Na jednotlivé vetvy vodovodu sa bude napájať 13 vodovodných prípojok PE DN 25 (pre RD) a požiarne hydranty DN 80.

Rieši rozšírenie kanalizačnej siete a napojenie objektov 13 rodinných domov pomocou prípojok na verejnú kanalizačnú sieť obce. Splašková kanalizácia je vedená cez obecné parcely č. 265/5 a č. 268/1, situovaná na pravej strane vodného toku Čičava. Na splaškovú kanalizáciu PVC, DN 315, bude napojené výtlačné splaškové potrubie HDPE DN 80 z prečerpávacej stanice (šachty). Do prečerpávacej stanice bude zaústená stoka PVC DN 300. Na stoku splaškovej kanalizácie sa bude napájať 13 kanalizačných prípojok PVC DN 150 pre RD.

• VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE- ZASOBOVANIE ENERGIAMI

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

► Dopĺňa sa text:

Z4/1 - Technické napojenie na verejnú sieť NN je navrhnuté na základe projektu na územné rozhodnutie.

Z4/1 - rieši napojenie objektov 13 na verejnú sieť NN, rozšírenie distribučnej sústavy NN. Zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby sa bude riešiť NN podzemným káblovým vedením (NAYY 4x240), cez rozpojovacie skrine SR resp. poistkové skrinky SPP

v pilierovom vyhotovení. Z týchto skríň (SPP/SR) sa budú napájať elektromerové rozvádzače RE pre 13 rodinných domov. Hlavné domové rozvádzače budú s istením 25A/ 3 fázy.

• ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČIČAVA

► Doplná sa bod č. 2.1.1.12.:

OV 11 Parkový areál s verejnou zeleňou a drobnou architektúrou.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Čičava sú východiskové vstupné podklady:

- Schválený platný územný plán obce Zámotov;
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja;
- Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Čičava;

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Čičava obsahuje v zmysle stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.4 ÚPN-O Čičava sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ZaD č.4 ÚPN-O Čičava, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č. 4 ÚPN-O Čičava nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a najmä s vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 249/2023 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

Odpadové vody:

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, zlepšenie súčasnej úrovne ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Návrh riešenia ZaD č. 4 ÚPN-O Čičava predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zámery navrhované v ZaD č. 4 ÚPN-O Čičava nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 4 ÚPN-O Čičava tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celé katastrálne územie obce Čičava sa nachádza v 1.stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK. Do riešeného územia zasahuje regionálne biocentrum Lysá hora – Inovec, vyskytujú sa v ňom biotopy európskeho a národného významu. V riešenom katastrálnom území sa nenachádza žiadne z navrhovaných území siete NATURA 2000 /chránené vtáacie územie a územie európskeho významu/. V katastrálnom území obce je pozdĺž potoka Čičava vymedzený regionálny biokoridor a pozdĺž vodných tokov sú vymedzené miestne prvky ÚSES - biokoridory /hydriko-terstrické/. Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.4 obce Čičava rešpektuje v katastrálnom území obce evidované biotopy /európskeho a národného významu/ a vymedzené prvky ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Navrhované zmeny funkčného využitia ZaD č. 4 UPN-O Čičava nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci. Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemý vplyv na územia susedných štátov.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01Třebíšov, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Vyhodnotenie správneho orgánu:

Na tunajší úrad v zákonom stanovenej lehote doručili svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (uvádzame v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, č. 9687/2025-5.1, 23311/2025 zo dňa 28.04.2025:**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „ZaD č. 4 ÚPN-O Čičava“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Čičava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Čičava (402) – keramické íly“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia ÚPD povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (k dispozícii na OÚ Vranov nad Topľou ku spisu OU-VT-OSZP-2024/007242). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jedného aktívneho zosuvu, troch potenciálnych zosuvov a jedného stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape (k dispozícii na OÚ Vranov nad Topľou ku spisu OU-VT-OSZP-2024/007242).
Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (k dispozícii na OÚ Vranov nad Topľou ku spisu OU-VT-OSZP-2024/007242).

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií:
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

=> *Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:*

► *berie sa na vedomie; akceptuje sa; orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky MŽP, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru geológie a štátnej geologickej správy a pripomienky a podmienky zapracoval do strategického dokumentu;*

2. Dopravný úrad Bratislava – divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb č. 14353/2025/ROP-004-P/33162 zo dňa 30.04.2025 zasiela stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít nepredpokladá negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky ani na činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, ktorého ochrannými pásmami je katastrálne územie obce dotknuté.

Na území obce Čičava je v zmysle rozhodnutia o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení pod zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. limitovaná v rozpätí nadmorských výšok cca 569,90 – 590,10 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice.

Dopravný úrad žiada vykonať v rámci strategického dokumentu dodatočné dopracovanie obmedzení určených ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, a to do častí, ktoré vymedzujú ochranné pásma na území obce.

Do pozornosti Vám zároveň týmto dávame, že na území obce je v zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice);
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy;

pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

=> ***Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:***

► ***berie sa na vedomie; akceptuje sa; orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky Dopravného úradu Bratislava a pripomienky a podmienky zapracoval do strategického dokumentu;***

3. Obvodný banský úrad Košice, č. OBUKE-663-1381/2025 zo dňa 28.04.2025:

V predmetnej veci podáva toto stanovisko:

V katastrálnom území Čičava sa nachádza určený dobývací priestor „Čičava“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska ryodacitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti tento dobývací priestor nie je určený žiadnej organizácii.

Predmetný strategický dokument obce Čičava plne rešpektuje existenciu dobývacieho priestoru „Čičava“ v textovej časti ako aj jeho vyznačenie v grafickej časti. Navrhované zmeny a doplnky v predmetnom strategickom dokumente nezasahujú do hraníc dobývacieho priestoru „Čičava“.

Úrad **nemá pripomienky** k predmetnému dokumentu „ZaD č. 4 ÚPN-O Zámutov“. Úrad zároveň **netrvá na posudzovaní** strategického dokumentu podľa zákona EIA.

=> *Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:*

► *berie sa na vedomie; akceptuje sa;*

4. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. Z-PUSR-031528/2025 zo dňa 29.04.2025** – Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. b), c) a d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s ustanovením § 29 pamiatkového zákona vydáva toto **záväzné stanovisko**:

Krajský pamiatkový úrad Prešov po preštudovaní „Oznámenia o strategickom dokumente ZaD. č. 4 – ÚPN-O Čičava“ (ďalej „oznámenie o strategickom dokumente“) a po preštudovaní návrhu ÚPD v rozsahu textových častí „Čičava, Územný plán obce, Zmeny a doplnky č. 4, A. Textová časť“ (ďalej len „Sprievodná správa“), „Čičava, Územný plán obce, Zmeny a doplnky č. 4, Príloha č. II: Záväzná časť Zmien s doplnkov č. 4 Územného plánu obce Čičava v znení textovej Záväznej časti Územného plánu obce“ (ďalej len „Záväzná časť“) a grafických častí, ktoré v 01/2025 vypracovali Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, určuje nasledujúce podmienky:

► Zmena Z4/1 - zóna I RD, D - Za zberným dvorom - navrhuje zmenu plochy ochrannej zelene a plochy navrhovaných RD na plochu pre výstavbu RD a obslužnú cestnú komunikáciu.

► Zmena Z4/2 - zóna V VPZ – Pri škôlke - navrhuje zmenu existujúcej plochy záhrad na plochu navrhovanej parkovo upravenej zelene s verejnoprospešnou stavbou „Parkový areál s verejnou zeleňou a drobnou architektúrou“.

Dotknuté lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti a na evidovanej archeologickej lokalite „Poloha Vyšné Klíny, J od obce na ľavom brehu Čičavy“, ktorá je v dotyku s evidovanou archeologickou lokalitou „Historické jadro obce“. Uvedené archeologické lokality Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v k.ú. Čičava.

V k.ú. obce Čičava je bohatý archeologický potenciál a je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Na navrhované zmeny v dotknutých lokalitách sa vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinnosťou dodržať. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a

špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle Z-PUSR-031528/2025 29. 04. 2025 Strana 2/3 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania/konania o stavebnom zámere. KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

► V Oznámení o strategickom dokumente nie sú uvedené predpokladané vplyvy na archeologické náleziská v k.ú. Čičava. KPÚ Prešov konštatuje, že navrhované zmeny môžu mať vplyv na evidované archeologické lokality a náleziská „Historické jadro obce“ a „Poloha Vyšné Klíny, J od obce na ľavom brehu Čičavy“.

Krajský pamiatkový úrad Prešov posudzovanie návrhu strategického dokumentu „ZaD č. 4 – ÚPN-O Čičava“ podľa zákona EIA nepožaduje posudzovať, ak budú z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnoplánovacej dokumentácii dodržané, zohľadnené a uvedené vyššie uvedené podmienky.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

=> **Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:**

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa; orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky Krajského pamiatkového úradu Prešov a pripomienky a podmienky zapracoval do strategického dokumentu;**

5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-PO-OSZP1-2025/048980-002 zo dňa 02.05.2025:

Vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Predložená prerokovávaná dokumentácia „ZaD č. 4 ÚPN-O Čičava“ bola vypracovaná v januári 2025, spracovateľ: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. Arch. Jozef Los-Chovanec. Predložená dokumentácia návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Čičava rieši 2 zmeny:

- Zmena Z4/1 - zóna I RD, D - Za zberným dvorom:

Zmena Z4/1 je riešená v juhozápadnej časti obce vedľa cesty III. triedy (parcely KN – C č. 493/9 až 493/22) v k.ú. Čičava. Zmena navrhovanej plochy ochrannej zelene a plochy navrhovaných rodinných domov pre výstavbu rodinných domov a miestnej cesty (rodinné

domy a miestna cesta s chodníkmi) na plochu pre výstavbu rodinných domov a komunikáciu-cestu C3 triedy.

• Zmena Z4/2 - zóna V VPZ - Pri škôlke:

Zmena Z4/2 je riešená v centrálnej časti obce na parcele KN- č. 169. Zmena existujúcej plochy záhrady na verejno-prospešnú stavbu - Parkový areál s verejnou zeleňou a drobnou architektúrou na plochu navrhovanej parkovo upravenej zelene.

V rámci celého k.ú. Čičava sa nachádzajú záujmové územia ochrany prírody a krajiny:

Biotopy:

- Lesné biotopy európskeho významu: Ls5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy;
- Lesné biotopy národného významu: Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské;
- Travinno-bylinné biotopy národného významu: Lk5 6430 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach;

Prvky ÚSES:

- RBc21 Lysá hora - Inovec - biocentrum regionálneho významu, predstavujúci lesné spoločenstvá dubo-hrabín, teplomilné spoločenstvá skál a skalných stepí s výskytom vzácných rastlinných druhov;
- EVSK 26 - Údolie Kazimírskeho potoka - z malej časti zasahuje do katastrálneho územia obce Čičava;

Celé katastrálne územie obce Čičava leží v prvom stupni územnej ochrany. Do riešeného územia nezasahujú žiadne chránené územia Natura 2000 ani chránené územia národnej siete.

Na základe oboznámenia sa s predloženou dokumentáciou riešenia návrhu ÚPN-O a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR č.: RCOP PV/301-001/2025 zo dňa 24.04.2025 okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k predloženej dokumentácii pripomienky.

=> **Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:**

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa;**

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, č. RÚVZVT/OHŽPaZ/638/2302/2025 zo dňa 28.04.2025:

RÚVZ so sídlom vo Vranove nad Topľou ako dotknutý orgán, podľa § 6 ods. 6 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podáva požadované písomné **stanovisko** k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 – ÚPN-O Čičava“:

Predložený strategický dokument nie je v rozpore so záujmami chránenými zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

=> **Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:**

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa;**

7. **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-VT-OCDPK-2025/007509-002 zo dňa 24.04.2025** – dáva nasledovné stanovisko:

K prerokovanému strategickému dokumentu „ZaD č. 4 ÚPN-O Čičava“ z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom vo veci výkonu miestnej štátnej správy nad cestami II. a III. triedy v územnom obvode okresu Vranov nad Topľou, nemáme pripomienky.

=> **Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:**

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa;**

8. **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, č. OU-VT-OSZP-2025/007650-002 zo dňa 25.04.2025:**

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie - ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov a zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“ k uvedenej zmene strategického dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov dáva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

► na internetovej stránke <http://mpompr.svp.sk> sú verejne dostupné oficiálne mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika v mierke 1:10 000. Mapy povodňového ohrozenia sú vypracované pre geografické oblasti, v ktorých bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území bola identifikovaná existencia potencionalne významného povodňového rizika a oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

► v kat. území obce Čičava nie je určené inundačné územie. Pri návrhu územného plánu odporúčame vychádzať z § 20 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané;

► riešiť komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľov pitnou vodou ako aj odvedenie komunálnych odpadových vôd z mesta s ich následným čistením na ČOV;

► vynaložiť potrebné úsilie na udržanie vôd z povrchového odtoku na miestach ich vzniku a neodvádzať ich do recipientov, príp. verejnej kanalizácie;

► riešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku;

► z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme dodržať opatrenia, potrebné na zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a

povrchových vôd, podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

=> *Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:*

► *berie sa na vedomie; akceptuje sa;*

9. Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – Štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-VT-OSZP-2025/007761-002 zo dňa 28.04.2025:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zákon o odpadoch“) dáva k oznámeniu o strategickom dokumente: **Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Čičava** – obstarávateľa – Obec Čičava, so sídlom č. Čičava č. 26, 093 01 Čičava - nasledovné stanovisko:

► Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad upozorňuje na existenciu zariadenia na nakladanie s odpadmi – Zberného dvora v obci Čičava, ktorý bude v bezprostrednej blízkosti navrhovanej lokality Z4/1 pre výstavbu nových rodinných domov;

► Rozšírením individuálnej bytovej výstavby v obci tunajší úrad odporúča zaoberať sa nezákonne umiestneným komunálnym odpadom v obci a prijať opatrenia, aby sa v katastri obce nevytvárali nelegálne skládky komunálneho odpadu;

=> *Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:*

► *berie sa na vedomie; akceptuje sa;*

Ostatné dotknuté orgány a subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili, a preto v zmysle zákona EIA sa považujú za súhlasné.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadрила.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať dňa 30.04.2025 na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknutá obec a verejnosť informovaní; o konzultácii k SD nebol prejavovaný záujem.

ZÁVER:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona.

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu – preto orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

UPOZORNENIE:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 „zákona EIA“ dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní (správny poriadok)“, v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Anton Olah
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Čičava (obstarávateľ a zároveň dotknutá obec)

Dotknuté orgány a ostatní na vedomie:

2. Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy
3. Dopravný úrad Bratislava, Divízia civilného letectva
4. Slovenská správa ciest Bratislava, Úsek technického rozvoja, IVSC Košice
5. Obvodný banský úrad Košice
6. Okresný úrad Prešov, OSŽP – OOPaVZZŽPK,
7. Okresný úrad Prešov, OOP – RP
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov
9. Okresný úrad Vranov nad Topľou, OSŽP – ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO
10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, PLO
11. Okresný úrad Vranov nad Topľou, OKR
12. Okresný úrad Vranov nad Topľou, OCDaPK
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Vranove nad Topľou
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou
16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja